

SURAT KETERANGAN NJOP
NOMOR : ...33.24.... /KET/BAPENDA.02/IV/2025

Yang berlandaskan dengan dibawah ini:

1. Nama : HARRY DERMAWAN, SE, MM
2. Jabatan : Kepala Bidang Pajak Daerah I
3. SKPD : Badan Pendapatan Daerah Kota Batam

Sesuai dengan ketentuan pasal 36 ayat(1) Undang Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah dan Pasal 8 ayat(1) Peraturan Daerah Kota Batam Nomor 1 Tahun 2024 Tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah, dengan ini menerangkan bahwa sesuai dengan basis data Badan Pendapatan Daerah atas objek pajak:

Nomor Objek Pajak : 21.71.010.006.019.0233.0
Jenis Objek Pajak : Tanah dan Bangunan
Jenis Penggunaan : PERUMAHAN
Letak Objek Pajak : KO PLAMO GARDEN BLOK K2 NO 8
RT.003 / RW.01, BALOI PERMAI, BATAM KOTA

diperoleh data sebagai berikut :

Luas Bumi	: 104 m ²		
Luas Bangunan	: 38 m ²		
NJOP Bumi	: 104 m ² x Rp	3.100.000/ m ² = Rp	322.400.000
NJOP Bumi	: 0 m ² x Rp	0 m ² = Rp	0
Bersama			
NJOP Bangunan	: 38 m ² x Rp	1.200.000 m ² = Rp	45.600.000
NJOP Bangunan	: 0 m ² x Rp	0 m ² = Rp	0
Bersama			
NJOP Keseluruhan		= Rp	368.000.000

(TIGA RATUS ENAM PULUH DELAPAN JUTA)

Nama Wajib Pajak : RADIANT BAYU SAPOETRA
Alamat Wajib Pajak : PLAMO GARDEN BLOK K2 NO 8 BALOI PERMAI KOTA BATAM
N P W P *) :


*Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sepenuhnya. Apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan akan dibelikan dan ditindaklanjuti sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Dibuat di : BATAM

Pada tanggal : 24 April 2025

dan KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH
KOTA BATAM

Kepala Bidang Pajak Daerah I


HARRY DERMAWAN, SE, MM
NIP. 19801025 200904 1 002