

నిజామాబాద్, నవంబరు 1 (ఆంధ్రజ్యోతి ప్రతినిధి): ఉమ్మడి నిజామాబాద్ జిల్లాలో సోమవారం నుంచి భూముల రిజిస్ట్రేషన్లు మొదలుకొన్నాయి. కొత్త రెవెన్యూ వ్యవస్థ ప్రకారం అన్ని తహసీల్దార్ కార్యాలయాలలో దరజీ ద్వారా రిజిస్ట్రేషన్ కోసం ఏర్పాట్లు చేశారు. సోమవారం నుంచి తహసీల్దార్లూ జూయింటీ సర్వే రిజిస్ట్రార్లూను సేవలను అందించనున్నారు. మీ-సేవ ద్వారా ఆన్లైన్లో స్కాన్ల బుక్ చేసుకున్న వారి భూముల రిజిస్ట్రేషన్ చేయనున్నారు. తహసీల్దార్ కార్యాలయంలో దరజీ ద్వారా భూముల రిజిస్ట్రేషన్ చేపాటు అదే రోజు మూల్టీషన్ చేసి పాపాటెను అందించనున్నారు. రైతులు పట్టాదారు వారి బుక్ కోసం రోజుల తరుదీ తిరగకుండా ఒకే రోజు రిజిస్ట్రేషన్ ప్రక్రియ పూర్తి చేయనున్నారు. ఉమ్మడి జిల్లాలోని అన్ని తహసీల్దార్ కార్యాలయాలలో నేటి నుంచి దరజీ ద్వారా రిజిస్ట్రేషన్లు జరగనున్నాయి. గ్రామాలలో వ్యవసాయ భూములను కొనుగోలు చేసే రైతులు, ఇతరులు సర్వే రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయాలకు వెళ్ళాల్సిన పనిలేదు. ఇక నుంచి వారి మండలాల్లోని తహసీల్దార్ కార్యాలయంలోనే రిజిస్ట్రేషన్లు, మూల్టీషన్లు జరగనున్నాయి. రాష్ట్ర ప్రభుత్వ ఆదేశాల ప్రకారం భూములను కొన్నవారి రిజిస్ట్రేషన్ కోసం మీ-సేవ ద్వారా దరజీలో రిజిస్ట్రేషన్ చేసకోవాలి. ఆమ్మవారి వివరాలు, కొంటున్న భూమి విస్తీర్ణం, గ్రామం పేరు, దాదా నెంబర్ ఎంపిటీ చేయాలి. ఇవేశాకూ ఆ భూమి కొంటున్న వారి వివరాలు ఇవ్వాలి. ఆదార్ నెంబర్ ఎంపిటీ చేయాలి. వీరితో పాటు సాక్షుల వివరాలు నమోదు చేయాలి. భూమి విస్తీర్ణం ఆధారంగా ఆన్లైన్లోనే స్టాంపు డ్యూటీ, మూల్టీషన్ ఫీజు, రిజిస్ట్రేషన్, పట్టాదారు వారి బుక్ ఫీజును చెల్లించాలి. ఆన్లైన్లో చెల్లింపులు చేయగానే ఏ రోజు రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకుంటారో నమోదుం ఎంపిటీ చేయాలి. ఆ నమోదుని ఆన్లైన్లో స్కాన్ బుక్కిం పూర్తవుతుంది. ఇది కాగానే పూర్తి వివరాలను ట్రైబిల్ తీసుకోవాలి. మీ-సేవ ద్వారా స్కాన్ బుక్ చేసిన తేదీ రోజు తహసీల్దార్ కార్యాలయంలో వెలితో భూమి రిజిస్ట్రేషన్ పూర్తి చేస్తారు. తహసీల్దార్ కార్యాలయంలో స్కాన్ల బుక్ అయిన తర్వాత మార్కెట్ అవకాశం కూడా లేదు. వెంటనే అధికారులు పని పూర్తిచేస్తారు. ఆమ్మవారి ఖాతా నుంచి ఆమ్మిన భూమి విస్తీర్ణం తాలిగిస్తారు. కొన్న వారికి ఇప్పటికే పట్టాదారు పాసిబుక్ ఉంటే దానిలో ఎంపిటీ చేస్తారు. లేకుంటే కొత్తది ఇస్తారు. దరజీ ద్వారా రైతులు గతంలో లాగా గ్రామాలయం చుట్టూ తిరగల్గిన అవసరం లేదు. మీ-సేవలో బుక్ చేసుకుని గడువు ఇల్లిన రోజున ఆమ్మవారు, కొన్నవారు పోతే పని పూర్తవుతుంది. కొత్తగా మండల కార్యాలయంలో ప్రారంభం అవుతున్న రిజిస్ట్రేషన్ కోసం తహసీల్దార్ కార్యాలయంలో అన్ని ఏర్పాట్లు చేశారు. రిజిస్ట్రేషన్ల చేసేందుకు అధికారాలకు ప్రత్యేక సిస్టమ్స్ అందజేశారు. భూముల రిజిస్ట్రేషన్ కోసం అధికారులు, ఉద్యోగులు శిక్షణ ఇచ్చారు. రోజుకు పది మంది కొన్నవల చేసే విధంగా ఏర్పాట్లు చేశారు. జిల్లాలోని తహసీల్దార్ కార్యాలయాలలో సోమవారం నుంచి భూముల రిజిస్ట్రేషన్లు మొదలవుతున్నాయని నిజామాబాద్ కలెక్టర్ నారాయణరెడ్డి తెలిపారు. అన్ని మండల తహసీల్దార్ కార్యాలయాలలో రిజిస్ట్రేషన్ కోసం అన్ని ఏర్పాట్లు చేశామని ఆయన తెలిపారు.

యూరు, దీంతో భూముల క్రయవిక్రయాలు ఒకప్పుడు జోరుగా సాగియాయి. భూముల కొనుగోలు చేసిన వారు ఆక్రమణలకు గురి కాకుండా చుట్టూ పెన్సింగ్ లు వుట్టడం, గడ్డకట్టుడాల చేపట్టారు. ఒకప్పుడు ద్విచక్రవాహనంపై తిరిగిన వారు ఇప్పుడు పెద్దపెద్ద కార్లలో తిరిగడం చూస్తే అవి ముందు దండారో వచ్చిన ఆడ్డగోలు ఉలాటైననా విషమం బహారంగ రహస్యం. వలుకులవిడి ఉన్న కొందరు నాయకులు వివాదాలన్నూ భూములను సైతం ఎంతోకొంతల కొనుగోలు చేయడం, ఆ రోజుతో వివాదాలను ఎలాగోలా సెటిల్ చేసుకుని రెడ్డియం దగ్గరు అమ్ముకోవడం ద్వారా వివరాలం గా ఆరంభారు. ఉప్పుడి జిల్లాలో ఆక్రమణ లేవుట్లో మాత్రమే క్రయవిక్రయాలూ ఎక్కువగా జరిగాయి. మున్సిపల్, పంచాయతీ రాజ్ పోలాలకు లోబడి పెట్టడా వెంచవద్దే వుండేది. ప్రభుత్వ నిబంధనలు అలాటే పాటించలేదు. ప్రస్తుతం ఎల్ ఆఫెన్సీ ప్రక్రియ రావడంతో ఆక్రమణ లేఅటలేట్లో వ్యాప్తి కొండే నష్టపోయేది తామేనని ప్రజలు భావిస్తున్నారు. ఎల్ ఆఫెన్సీ, జీటీసీ అనుమతి ఉన్న భూములనే కొనుగోలు చేసేందుకు ముందుకు వస్తుండడంతో రియల్ ఎస్టేట్ వ్యాపారులకు దిక్కుతోడం లేదు.

కరోనా మహమ్మారి రియల్ వన్ షేట్ వ్యాపార రంగాన్ని కుదేలు చేయగా ప్రస్తుతం రాష్ట్ర ప్రభుత్వం తీసుకొస్తున్న సరి స్పందనలో భాగంగా రిజిస్ట్రేషన్లు జరగకపోవడంతో వ్యాపార అభివృద్ధి కు న్యాయానికి వదిలివేయబడినది. గతంలో రిజిస్ట్రేషన్ కార్యాలయ వద్ద నుండేగా ఉండే వాతవరణం ప్రస్తుతం బోసిపోయి







