

నేటి నుంచి రిజిస్ట్రేషన్లు

- వంద రోజులుగా ఆగిన ప్రక్రియ
- పాత పద్ధతిలోనే కొనసాగింపు
- స్లాట్ బుకింగ్కు తాత్కాలిక బ్రేక్

(ఆంధ్రజ్యోతి ప్రతినిధి, కరీంనగర్)

ప్రభుత్వ తాజా నిర్ణయంతో రిజిస్ట్రేషన్ల మరూ కానున్నాయి. వంద రోజులుగా రిజిస్ట్రేషన్ ప్రక్రియకు బ్రేకులు పడడంతో ఉమ్మడి జిల్లా వ్యాప్తంగా వ్యవసాయేతర భూముల రిజిస్ట్రేషన్లు ఆగిపోయాయి. ప్రభుత్వ తాజా నిర్ణయంతో రిజిస్ట్రేషన్ ప్రక్రియ పాత విధానంలోనే కొనసాగి నుంది. ఉమ్మడి జిల్లా వ్యాప్తంగా 13 సబ్ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయాల్లో రిజిస్ట్రేషన్లు మొదలు కానున్నాయి. రియల్ ఎస్టేట్ వ్యాపారం భూముల లావాదేవీలన్నీ నిలిచి పోవడంతో రియల్ ఎస్టేట్ వ్యాపారులు రోడ్లపైకి వచ్చి దర్బారులు, ఆందోళన చేపట్టారు. లోపభూమి ప్లగా ఉన్న రిజిస్ట్రేషన్ ప్రక్రియపై సర్కారు వ్యతిరేకత వచ్చింది. దీంతో దిగి వచ్చిన ప్రభుత్వం పాత పద్ధతిలోనే రిజిస్ట్రేషన్ ప్రక్రియను ప్రారంభించనుంది. వంద రోజులపాటు ఆగిపోయిన రిజిస్ట్రేషన్ ప్రక్రియ మొదలు కానుండడంతో రియల్ ఎస్టేట్ వ్యాపారులు ఊపిరి పీల్చుకున్నారు. ఈ నెల 17న ఫ్లాక్స్ ఆదేశాలతో సోల్ బుకింగ్ను తాత్కాలికంగా నిలిపి వేస్తున్నట్లు ప్రభుత్వం ప్రకటించింది. ఎల్ఆర్ఎస్ లేని ప్లాట్లు, భవన నిర్మాణ

అనుమతులు లేని వాటి రిజిస్ట్రేషన్లు నిలిపి వేయాలని స్పాష్ట్యం, రిజిస్ట్రేషన్ల శాఖ ఆగస్టు 26న ఉత్తర్వులు జారీ చేసింది. ఆ ఉత్తర్వులు అమలులో ఉండడంతో ఎల్ఆర్ఎస్, భవన నిర్మాణ అనుమతులు ఉన్న వాటికి మాత్రమే రిజిస్ట్రేషన్లు చేయనున్నారు. ఎల్ఆర్ఎస్ పాటు, మ్యుటీషన్పై ప్రభుత్వం స్పష్టత ఇవ్వాలి ఉన్నది.

● ప్రభుత్వ ఆదాయానికి గండి

వ్యవసాయేతర భూముల రిజిస్ట్రేషన్ల వంద రోజులుగా ఆగి పోవడంతో ప్రభుత్వ ఆదాయానికి బారీగా గండి పడింది. ఉమ్మడి జిల్లా వ్యాప్తంగా ఈ నెల 14న రిజిస్ట్రేషన్ ప్రక్రియ స్లాట్ బుకింగ్ ద్వారా ప్రారంభించగా ఉమ్మడి జిల్లా వ్యాప్తంగా అంతంత మాత్రంగా రిజిస్ట్రేషన్లు జరిగాయి.

సోమవారం నుంచి రిజిస్ట్రేషన్ ప్రక్రియను పాత పద్ధతిలోనే నిర్వహిస్తామని ప్రభుత్వం ప్రకటించడంలో రిజిస్ట్రేషన్ల వేగం పెరగనున్నది. శనివారం వరకు స్లాట్ బుకింగ్ అయిన భూముల స్థిరీకరించిన రిజిస్ట్రేషన్లు చేయనున్నారు. రిజిస్ట్రేషన్ ప్రక్రియ మొదలు కానుండడంతో ప్రభుత్వ ఆదాయం పెరగనుంది.

● ఎల్ఆర్ఎస్కు దరఖాస్తులు వెల్లువ....

ఉమ్మడి జిల్లా వ్యాప్తంగా ఎల్ఆర్ఎస్కు దరఖాస్తులు వెల్లువెత్తాయి. ఉమ్మడి జిల్లా వ్యాప్తంగా 1,12,882 దరఖాస్తులు వచ్చాయి. కరీంనగర్ ఉమ్మడి జిల్లాలో కరీంనగర్, రామగుండం కార్పొరేషన్లతో పాటు 14 మున్సిపాలిటీలు ఉన్నాయి. కరీంనగర్ కార్పొరేషన్లో 26,777 దరఖాస్తులు, రామగుండంలో 7,074 దరఖాస్తులు వచ్చాయి. జమ్మికుంట 5,902, హజారాబాద్ 3,969, కొత్తపల్లి 2,660, కొవ్వందండిలో 14,671 దరఖాస్తులు వచ్చాయి. పెద్దపల్లి జిల్లా మంధని మున్సిపాలిటీలో 899, పెద్దపల్లిలో 9,758, సుల్తానాబాద్లో 1,534, జగిత్యాల జిల్లాలో జగిత్యాల 7,978, కోరుట్లలో 9,154, మేటిపల్లిలో 5,958, దర్శపురంలో 1,008, రాయచోటిలో 1,893 దరఖాస్తులు వచ్చాయి. రాజన్న సిరిసిల్ల జిల్లాలో సిరిసిల్లలో 10,486, వేములవాడలో 16,886 దరఖాస్తులు వచ్చాయి. ప్రభుత్వం ఎల్ఆర్ఎస్పై నిర్ణయం తీసుకుంటే భూముల క్రయ విక్రయాలు పెరిగే అవకాశాలు ఉన్నాయి. ఉమ్మడి జిల్లా వ్యాప్తంగా 13 సబ్ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయాలున్నాయి. కరీంనగర్, కరీంనగర్ రూరల్, హజారాబాద్, గంగాధర, జగిత్యాల, కోరుట్ల, మల్కాల్, మేటిపల్లి, పెద్దపల్లి, మంధని, సుల్తానాబాద్, సిరిసిల్ల, వేములవాడ సబ్ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయాలున్నాయి. ఒక్కో కార్యాలయంలో పదుల సంఖ్యలో రిజిస్ట్రేషన్లు జరిగాయి. వంద రోజులుగా రిజిస్ట్రేషన్ ప్రక్రియ ఆగి పోవడంతో మార్కెట్ లావాదేవీలు నిలిచి పోయాయి. సోమవారం నుంచి పాత పద్ధతిలోనే రిజిస్ట్రేషన్లు నిర్వహిస్తామని ప్రభుత్వం ప్రకటించడంలో రియల్ ఎస్టేట్ వ్యాపారం జోరుగా సాగనుంది.



స్వామివారి దర్శనం కోసం బాలురుదీరిన భక్తులు

రాజన్న సన్నిధిలో భక్తుల రద్దీ

వేములవాడ/పెద్దపల్లి కల్వరల్ , డిసెంబరు 20 : వేములవాడ రాజరాజేశ్వర క్షేత్రం ఆదివారం భక్తులతో రద్దీగా మారింది. వివిధ ప్రాంతాల నుంచి తరలివచ్చిన భక్తులు తమ ఇష్టదైవమైన రాజరాజేశ్వరస్వామివారిని దర్శించుకున్నారు. స్వామివారికి ప్రతిపాత్ర వైన కోడెమొక్కు, చెల్లిచుకుంటున్న కుటుంబ సభ్యులు యారు. పెద్ద సంఖ్యలో భక్తులు ఆలయ కల్యాణకట్టలో తలనీలారు సమర్పించుకున్నారు. ఈ సందర్భంగా భక్తులకు ఇబ్బందులు ఎదురుకాకుండా అలయ అధికారులు తగిన ఏర్పాట్లు చేశారు. పెద్దపల్లి శాసనసభ్యుడు దాసరి మనోహర రెడ్డి ఆదివారం రాజరాజేశ్వరస్వామివారిని దర్శించుకున్నారు. కుటుంబ సభ్యులతో కలిసి కోడెమొక్కు, చెల్లిచుకున్నారు. స్వామివారి ప్రత్యేక పూజల్లో పాల్గొన్నారు. అనంతరం ఆలయకార్యక్రమాలు స్వామివారి ప్రసాదం అందజేశారు.



కోడెమొక్కు, చెల్లిచుకుంటున్న ఎమ్మెల్యే దాసరి మనోహరరెడ్డి కుటుంబ సభ్యులు

తానా కార్యవర్గం ఎన్నిక

సుభాష్ నగర్, డిసెంబర్ 20: ఉమ్మడి కరీంనగర్ జిల్లా 2020-21 సంవత్సరానికి గాను తెలంగాణ హౌస్ టర్న్ సర్పంచ్ హోమ్స్ అసోసియేషన్ (తానా) కార్యవర్గం ఎన్నికలు ఏకగ్రీవంగా జరిగాయి. ఆదివారం కమిటీ పర్యవేక్షకుడు డా. సీహెచ్ రమణాచారి అధ్యక్షతన ఎన్నికలు నిర్వహించారు. తానా అధ్యక్షుడిగా డాక్టర్ ఎల్ రవికాంత్ (కరీంనగర్), ముఖ్య కార్యదర్శిగా డాక్టర్ ఎలగండుల శ్రీనివాస్ (కరీం నగర్), ఉపాధ్యక్షుడుగా డాక్టర్ సీహెచ్ లక్ష్మణ్ కుమార్, డాక్టర్ ఎన్ మహేష్ బాబు, డాక్టర్ గురువారెడ్డి (జగిత్యాల), డాక్టర్ శోభ (సిరిసిల్ల) ఎన్నికయ్యారు. కోశాధికారిగా డాక్టర్ మల్లిఖార్జున్, సంయుక్త కార్యదర్శులుగా డాక్టర్ జె సురేష్, డాక్టర్ కటారి అరుణ్, డాక్టర్ బోగోనకర్ (కోరుట్ల), డాక్టర్ ఎం రామ్ (జమ్మికుంట) ఎన్నికయ్యారు. ఎగ్జిక్యూటివ్ మెంబర్లుగా డాక్టర్ పి కిషన్, డాక్టర్ పి రాంకిరణ్, డాక్టర్ ఎం వసంతరావు, డాక్టర్ ఆర్ వెంకటేశ్వర్లు, డాక్టర్ పి చంద్రమతి, డాక్టర్ తిరుపతిరెడ్డి, డాక్టర్ మహిపాలరెడ్డి, డాక్టర్ పి మల్లేశం (పెద్దపల్లి), డాక్టర్ క్యాన్ శ్రీనివాస్ (గోదావరిబాని), డాక్టర్ నాగరాజు (జగిత్యాల), డాక్టర్ నరహరి (జగిత్యాల), డాక్టర్ హేమంత్ (జగిత్యాల) ఏకగ్రీవంగా ఎన్నికయ్యారు. ఎన్నికైన కార్యదర్శిని రాష్ట్ర అధ్యక్షుడు డాక్టర్ కె ఆశోకరెడ్డి, రాష్ట్ర సెక్రెటరీ డాక్టర్ మోహన్ గుప్తా, జిల్లా సలహా కమిటీ సభ్యుడు డాక్టర్ భూమిరెడ్డి, డాక్టర్ సీహెచ్ రమణాచారి, డాక్టర్ పిఆర్ రాజేందర్ తదితరులు అభినందించారు.



ఎల్ రవికాంత్ ఎలగండుల శ్రీనివాస్

వైభవంగా మల్లికార్జునస్వామి దండివారం

● బోనాలు సమర్పించిన భక్తులు

గొల్లపల్లి డిసెంబరు 20 : జగిత్యాల జిల్లా గొల్లపల్లి మండలంలోని మల్లికార్జున పేట శ్రీ మల్లిఖార్జున స్వామి జాతర ఉత్సవాలు మనస్థూల ప్రారంభం య్యాయి. జాతర ఉత్సవ వార్షిక భాగంగా ఆదివారం శ్రీ మల్లిఖార్జున స్వామికి దండివారం వైభవోపేతంగా నిర్వహించారు. జాతర ఉత్సవాల్లో భాగంగా మొదటి రోజు వివిధ ప్రాంతాల నుంచి వచ్చిన భక్తులతో జాతర ప్రదేశాలు సందడిగా కనిపించాయి. అలయ పూజారులు కొండూరి రాజేందర్, కొండూరి రఘునందన్ అధ్యక్షతన స్వామి వారికి దండివారం వైభవంగా నిర్వహించారు. మహిళలు ఉపావాస దీక్షలతో మల్లికార్జున స్వామికి ప్రతిపాత్రమైన బెల్లం, పానకంతో వందన బోనాలను దప్పుచప్పుతో సమర్పించారు. భక్తులు స్వామివారిని దర్శించుకుని ప్రత్యేక పూజలు చేశారు. పలువురు భక్తులు



ప్రత్యేక అలంకరణలో మల్లికార్జున స్వామి

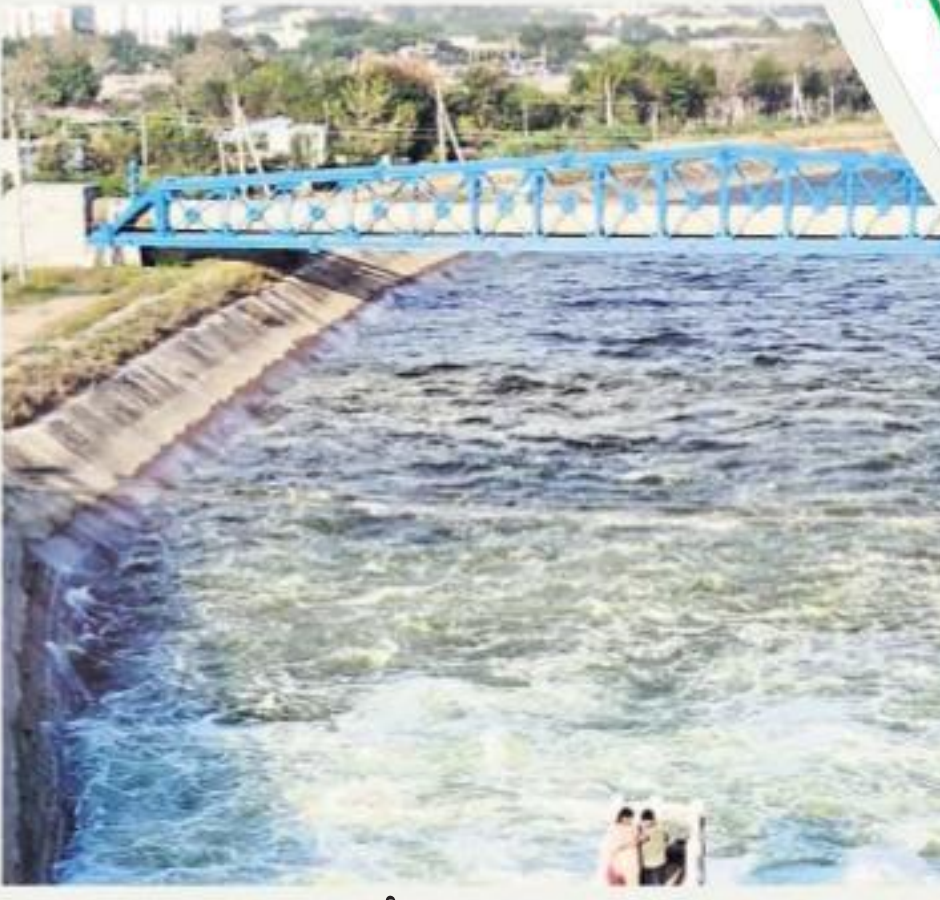


అలయానికి వస్తున్న భక్తులు

కాకతీయ కాలువ ద్వారా నీటి విడుదల

తిమ్మాపూర్, డిసెంబరు 20: మండలంలోని కాకతీయ ప్రధాన కాలువ ద్వారా ఆదివారం నీటిపారుదల శాఖ అధికారులు దిగువకు నీటిని విడుదల చేశారు. ఉదయం 9:00 క్యూసెక్కుల నీటిని విడుదల చేసిన అధికారులు సాయంత్రానికి 3500 క్యూసెక్కులకు పెంచారు. క్రమేపీ ఆరు వేల క్యూసెక్కుల వరకు నీటి విడుదలను పెంచుతామని అధికారులు తెలిపారు. ప్రస్తుతం లోయర్ మానార్ రిజర్వాయర్లో 24,034 టీఎంసీలకు గాను 22,581 టీఎంసీల నీరు నిల్వ ఉంది. కాకతీయ కాలువ ద్వారా 3,500 క్యూసెక్కుల అప్డేట్ ఫ్లోతోపాటు తాగునీటి అవసరాలకు 247 క్యూసెక్కుల నీరు వినియోగిస్తున్నట్లు అధికారులు తెలిపారు. లోయర్ మానార్ రిజర్వాయర్ దిగువన ఉన్న చివరి ఆయకట్టు వరకు ఉన్న పంటలను పండించుకునేందుకు ఈ రేటి పంటకు మార్చి 31వ తేదీ వరకు సరంతరంగా నీటిని విడుదల చేయనున్నట్లు నీటిపారుదల శాఖ అధికారులు తెలిపారు. రైతులు నీటిని పొందుతూ వాడుకోవాలని, కాలువలను ధ్వంసం చేయవద్దని నీటిపారుదల శాఖ

అధికారులు కోరారు. కార్యక్రమంలో వర్క్స్ ఏజెన్సీ కాళిదాస్, హంకిషర్ పాల్గొన్నారు.



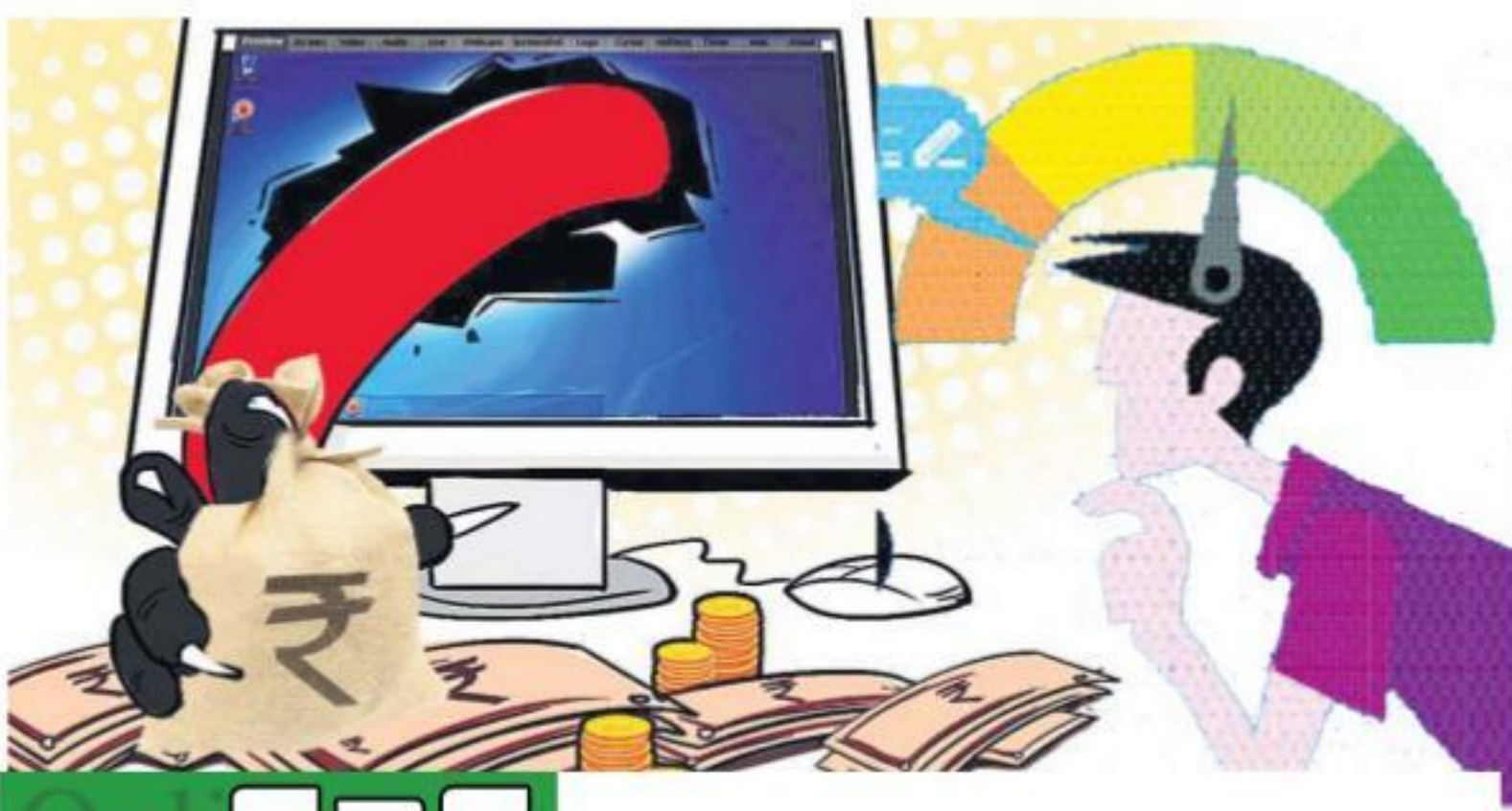
కాకతీయ కాలువ ప్రధాన కాలువ ద్వారా దిగువకు ప్రవహిస్తున్న నీరు

ఎలాంటి పూరిటీ లేకుండా ఆధార్, పాన్ కార్డు ఉంటే చాలు యావల ద్వారా రూ.3వేల నుంచి రూ.50వేల వరకు లోన్లు ఇస్తామంటూ సామాజిక మాధ్యమాల్లో కొన్ని సంస్థలు ప్రకటన విస్తున్నాయి. దీంతో కోర్ట్ బెల్ట్ లోని చిరువ్యాపారులు, యువత ఆకర్షితులై తమ ఆధార్, పాన్ కార్డ్, బ్యాంకు అకౌంట్లను అవోర్డ్ చేస్తున్నారు. ప్రాసెసింగ్ ఫీజుల పేర వేల రూపాయలు మినహాయించుకుని మిగిలిన మొత్తాన్ని సంబంధిత క్లిక్ మనీ యావల సంస్థల చెల్లిస్తున్నాయి. పండరూపీ, ట్రీలోన్, క్లిక్ రూపీ, రూపీటైమ్, పాకెట్ కీ, ఎం పాకెట్, బడా ట్రో, పైసా లోన్, క్రెడిట్ లోన్, క్యాష్ బీ, లిక్విడ్ క్యాష్, క్యాష్ హాట్, క్యాష్ రాకెట్, క్యాష్ హోమ్, రూపీ బాక్స్, ఈగల్ లోన్, క్రెడిట్ రూపీ, క్యాష్ వారి వంటి యావల లోన్లు ఇస్తున్నాయి. ఏ ఆదాయ మార్గాలు లేకున్నా ఆధార్ కార్డు, పాన్ కార్డు అవోర్డ్ చేయించుకుని రూ.3వేల నుంచి రూ.50వేల వరకు రుణాలు ఇస్తున్నారు. ఈ రుణాలను 13శాతం వడ్డీతో వారం రోజుల్లో చెల్లించాలి. అలా చేయకపోతే రోజుకు క నీసం రూ.100 చొప్పున అవరాధి రుసుము విధిస్తారు. వడ్డీకి వడ్డీ లెక్క గడతారు.

కొలోనీ

● కాంటాక్ట్ లిస్టులు హ్యాక్

రుణాలు ఇచ్చిన క్లిక్ మనీ యావల నిర్వాహకులు అప్పులు తీసుకున్న వారి కాంటాక్ట్ లిస్టులను సెల్ ఫోన్ నుంచి హ్యాక్ చేస్తున్నారు. బకాయి పడిన వెంటనే రుణ గ్రహీతతో పాటు అతని కాంటాక్ట్ లిస్ట్ లో ఉన్న వారందరికీ లీగల్ నోటీసుల పేర బెదిరింపులకు గురిచేయడమే కాకుండా పోలీస్ కేసులు పెడతామంటూ పోన్స్ చేసి బెదిరిస్తున్నారు. ఇలా చేయడంతో పాటు రుణగ్రహీతను డిహెల్డర్ గా పెర్మిట్ తా అతని బంధువులు, స్నేహితులకు సామాజిక మాధ్యమాల ద్వారా మెసిజ్లు పండుతున్నారు. ఇటీవల క్యాష్ గుర్తు అనే సంస్థ



ఆన్ లైన్ కాలేజీ

- యావ్ రుణాల పేర దోపిడీ
- బకాయిదారుల బంధువులు, స్నేహితులకు డిపాజిట్ అంటూ మెసిజ్లు
- పరువుతీస్తున్నారని బాధితుల మానసిక క్షోభ
- సామగ్రి అమ్ముకొని చక్రవర్తిలతో చెల్లింపులు

గోదావరిబాని లక్ష్మీనగర్ కు చెందిన ఒక చిరువ్యాపారి వడ్డీ సొమ్ము రూ.3వేలు బకాయి ఉండడంతో అతని కాంటాక్ట్ లిస్టు లో ఉన్న స్నేహితులు, బంధువులకు అతని ఫోటోతో డిపాజిట్ రోగ్ మెసిజ్ పెట్టి, మీ ఫోన్ నెంబర్ ను ఎమర్జెన్సీ నెంబర్ గా ఇచ్చారు. అతనిచే డబ్బు కట్టించమంటూ మొదటి మెసిజ్ పెట్టారు. తరువాత మెసిజ్ లో అతనితో ఎలాంటి ఆర్థిక లావాదేవీలు జరుపవద్దంటూ మరో మెసిజ్ పెట్టారు. కేసులం రూ.3వేల బకాయికి అతన్ని బజారుకిచ్చారు. ఈ వ్యవహారం గోదావరిబానిలో తీవ్ర చర్చనీయాంశం అయ్యింది. వీరే కాకుండా కొందరు యువకులు తమ వక్రీగత అవసరాల కోసం సులభంగా లభించే ఈ యావల ద్వారా డబ్బులు తీసుకుంటుండడం, బకాయిలు పడడంతో అతని కుటుంబ సభ్యులు, బంధువులు, స్నేహితులకు మెసిజ్లు పండుతుండడంతో ఆందోళనకు గురవుతున్నారు. ఈ మెసిజ్ లతో పరువు పోతుందని, భారీ జరిమానాలు, చక్రవర్తిలతో ఆకౌంట్లు సంబంధిత క్లిక్ మనీ యావ్ ఆకౌంట్ లో డబ్బులు వేస్తున్నారు. బాధితులలో చాలా మంది సింగిల్ జీ కార్డులు, వ్యాపారులు సాధారణ కూలీలు ఉండడం గమనార్హం.

● తెరపైకి మరో చైనీలింగ్ సంస్థ..

కోర్ట్ బెల్ట్ మళ్లీ చైనీలింగ్ వ్యాపారులు మొదలయ్యాయి. ఇప్పటివరకు క్రిటికాయిస్తు, యూరో కాండ్ల పేర కోట్లకు ముంచిన మోసగాళ్లు మళ్లీ ఇతర గెలుసుకట్టు వ్యాపారులను తెరపైకి తెస్తున్నారు. తాజాగా వర్డ్ అనేక గెలుసుకట్టు వ్యాపారం రామగుండం ప్రాంతంలో చక్కర్ కొడుతుంది. ముఖ్యంగా వ్యాపార కేంద్రాలైన లక్ష్మీనగర్, కళ్యాణనగర్ లో ప్రత్యేక లింగ ద్వారా ఈ యావల దానోర్డ్ చేస్తూ వా



అప్పు తీసుకున్న వ్యక్తికి పంపిన లింగ్ నోటీసు మొబైల్ కాంటాక్ట్ లిస్టు పంపిన నోటీసు జిల్లా ప్రకటన క్లిక్ చేస్తే సొమ్ము వస్తుందంటూ ప్రచారం చేస్తున్నారు. రూ.5వేలు కడితే రూ.400, రూ.80వేలు కడితే రూ.2400, రూ.50వేలు కడితే రూ.4వేలు అంటూ సమృద్ధులుకుతున్నారు. కరోనాతో వ్యాపారులు కుదీలు కావడంతో రోజువారీ పైసాస్థాయి తీసుకుని కొందరు వ్యాపారులు ఈ చైనీలింగ్ బారినపడుతున్నారు. ఇదే కాకుండా విసువల్ కరోనీ డిజిటల్ వ్యాల్ట్ అంటూ ఒక ఇంటర్నెట్ పేజీ సృష్టించారు. గెలుసుకట్టు వ్యాపారుని నిర్వహిస్తున్నట్లు సమాచారం ఇప్పటికే గోదావరిబాని, శ్రీరాంపూర్, మండమరె ప్రాంతాల్లో చాలా మందిని బ్రోకర్లు ఈ ఉచ్చులోకి లాగినట్లు తెలుస్తోంది. సంబంధిత అధికారులు విచారణ జరిపితే పూర్తి వివరాలు వెలుగులోకి వచ్చే అవకాశం ఉంది.



