



తలనొప్పిగా మారిన

రిజిస్ట్రేషన్ 'లింక్'

వ్యవసాయేతర ఆస్తుల రిజిస్ట్రేషన్లో ఇబ్బందులు

ఎల్ఆర్ఎస్ ఎత్తివేసినా..తప్పని చిక్కులు

జగిత్యాల, జనవరి 6 (ఆంధ్రజ్యోతి): వ్యవసాయేతర ఆస్తుల రిజిస్ట్రేషన్లో లింక్ నిబంధన కొత్త చిక్కులు తెచ్చి పెడుతోంది. ఇటీవల నర్సార ఎల్ఆర్ఎస్ నిబంధనను ఎత్తివేసింది. దీంతో వ్యవసాయేతర ప్లాట్లు, ఇళ్లు, ఇతర ఆస్తులను రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకోవచ్చని అశించారు. కాగా రిజిస్ట్రేషన్ సందర్భంగా పరిశీలనలోకి తీసుకుంటున్న లింక్ డాక్యుమెంట్ నిబంధన తలనొప్పిగా మారతోంది. లింక్ డాక్యుమెంట్ ఉంటేనే ఆస్తుల యాజమాన్య మార్పిడి చేస్తూ కొత్త రిజిస్ట్రేషన్ను అధికారులు చేస్తున్నారు. అంటే గతంలో రిజిస్ట్రేషన్ చేయించుకొని ఉన్న ప్లాట్లు, భవనాలకు ప్రస్తుతం ఇతరుల పేరిట మార్పు చేసుకోవడానికి ప్రయత్నించే స్థల, భవన యజమానులకు మాత్రమే రిజిస్ట్రేషన్ జరిగే వీలుంటుంది.

జిల్లాలో అనుమతిలేని లే అవుట్ల రిజిస్ట్రేషన్ను గత సెప్టెంబరులో ప్రభుత్వం నిలిపివేసింది. అక్రమ లేఅవుట్ల క్రమబద్ధీకరణ (ఎల్ఆర్ఎస్)కు అవకాశం కల్పించింది. దీంతో జిల్లా వ్యాప్తంగా అధిక సంఖ్యలో దరఖాస్తులు వచ్చాయి. వీటన్నింటికీ నిర్ణీత ఫీజును చెల్లించడానికి ప్రభుత్వం ఈ నెలాఖరు వరకు గడువును ఇచ్చింది. అయితే ఎల్ఆర్ఎస్ వల్ల ఇబ్బందులు వస్తుండడంతో వలు ప్రాంతాల్లో స్థల, భవన యజమానులు, రియల్ ఎస్టేటుదారులు, డాక్యుమెంట్ రైటర్లు అందోళన చేశారు. ఎల్ఆర్ఎస్ నిబంధనను ఎత్తివేయాలని, ఎమ్మెల్యేలను రిజిస్ట్రేషన్ను జరపాలని ప్రభుత్వంపై ఒత్తిడి తీసుకువచ్చారు. ఎట్టతేలకు ఇటీవల ఎల్ఆర్ఎస్ నిబంధనను ఎత్తివేస్తూ వ్యవసాయేతర ఆస్తుల రిజిస్ట్రేషన్ను చేయడానికి ప్రభుత్వం అనుమతినిచ్చింది. జిల్లాలోని మెట్పల్లి, కోరుట్ల, మల్కాల సబ్ రిజిస్ట్రేషన్ కార్యాలయాల్లో వ్యవసాయేతర ఆస్తుల రిజిస్ట్రేషన్ను కొనసాగిస్తున్నారు. అయితే సంబంధిత ఆస్తులకు లింక్ డాక్యుమెంట్ ఉంటేనే

తాజాగా రిజిస్ట్రేషన్ను చేస్తున్నారు. ఇప్పటి వరకు జిల్లాలో సుమారు 287 రిజిస్ట్రేషన్లు జరిగాయి.

ఇందులో జగిత్యాల సబ్ రిజిస్ట్రేషన్ కార్యాలయంలో 179, మెట్పల్లిలో 18, కోరుట్లలో 76, మల్కాలలో 14 రిజిస్ట్రేషన్లు జరిగాయి. గతంలో క్రయ విక్రయాలు జరిపిన డాక్యుమెంట్లకు మాత్రమే రిజిస్ట్రేషన్లు జరుగుతున్నాయి. కొత్తగా ఏర్పాటు అయ్యే లే అవుట్లకు, లింక్ డాక్యుమెంట్ లేని ఆస్తులకు రిజిస్ట్రేషన్ను చేయడంలో లేదు. దీంతో వ్యవసాయేతర ఆస్తుల రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకోవడానికి యజమానులు అవస్థల పాలవుతున్నారు. ప్రభుత్వం నుంచి వచ్చిన మార్గదర్శకాల ప్రకారం లింక్ డాక్యుమెంట్ ఉంటేనే వ్యవసాయేతర ఆస్తుల రిజిస్ట్రేషన్ను జరుపుతున్నామని జిల్లాలోని పలువురు సబ్ రిజిస్ట్రేషన్లు స్పష్టం చేస్తున్నారు. లింక్ డాక్యుమెంట్ నిబంధన ఎత్తివేసి రిజిస్ట్రేషన్ను గతంలో మార్దిగా జరపాలని ప్రజలు కోరుతున్నారు.



అడుగడుగునా గుంతలు

- అధ్వానంగా హుజూరాబాద్- కరీంనగర్ రహదారి
- సగం పనులు చేసే వదిలేసిన కాంట్లార్డ్
- పట్టించుకోని ఎస్పావే అధికారులు



కొత్తగట్ల వద్ద గుంతల మయంగా మారిన రహదారి

హుజూరాబాద్, జనవరి 6: హుజూరాబాద్ నుంచి కరీంనగర్కు ప్రయాణం సరకప్రాయంగా మారింది. అడుగడుగునా గుంతలు ఉండడంతో వాహనదారులు తీవ్ర ఇబ్బందులకు గురవుతున్నారు. నేషనల్ హైవే అధికారులు ఆటు వైపు కన్నెత్తి చూడకపోవడంతో ప్రమాదాలు జరగడంతో పాటు ప్రజలు ఇబ్బందులు పడుతున్నారు. నాలుగు నెలల క్రితం భారీ వర్షాలు కురిశాయి. దీంతో జూలై రహదారి 569పై పెద్ద పెద్ద గుంతలు వడ్డాయి. హుజూరాబాద్ నుంచి హన్మకొండ, కరీంనగర్కు వెళ్లే రహదారి మొత్తం అధ్వానంగా తయారైంది. ఒక్కొక్క గుంత మూరేడు లోతు ఉండడంతో ప్రమాదాలు చోటు చేసుకుంటున్నాయి. ఈ రోడ్డుపై ప్రయాణించాలంటే నరకం కనబడుతుందని వాహనదారులు అంటున్నారు. రెండు నెలల క్రితం ఈ గుంతల తాత్కాలిక మరమ్మతుల కోసం రాష్ట్ర ప్రణాళిక సంఘం ఉపాధ్యక్షుడు బోయినపల్లి వినోద్కుమార్ కోటి రూపాయలు మంజూరు చేశారు. కేంద్ర ప్రభుత్వం 56 కోట్లు మంజూరు చేసింది.



నామమాత్రంగా మరమ్మతులు

ఇటీవల పనులు దక్కించుకున్న కాంట్రాక్టర్ల నామమాత్రంగా అక్కడక్కడ రోడ్లపైన ఉన్న గుంతల్లో పై పైనే పూతలు వున్నా చెతులు దులుపుతున్నారు. హుజూరాబాద్ పట్టణంలో గుంతలు పూడ్చుకుండా అలాగే వదిలిపెట్టారు. తుమ్మనపల్లి, కొత్తగట్లు, మొలంగూర్, శంకరబట్లం, వంకాయగూడెం, తాడికల్లో గుంతలు వదిలిపెట్టారు. తుమ్మనపల్లి ఎస్సార్సీసీ ట్రిడ్లీ వద్ద పెద్ద గుంత ఏర్పడడంతో వాహనదారులు తీవ్ర ఇబ్బందులు పడుతున్నారు. దీనిపై నేషనల్ హైవే ఈఈని వివరణ కోరగా త్వరలో గుంతలను పూడ్చివేస్తామని తెలిపారు.

చివరి దశలో మిషన్ భగీరథ పనులు

ఇంజనీర్ ఇన్ చీఫ్ జి కృపాకర్ రెడ్డి

తిమ్మాపూర్, జనవరి 6: రాష్ట్రంలో మిషన్ భగీరథ పనులు చివరి దశలో ఉన్నాయని ఇంజనీర్ ఇన్ చీఫ్ జి కృపాకర్ రెడ్డి అన్నారు. మండలంలోని ఎల్ఎండి కాలనీ మిషన్ భగీరథ వాటర్ ట్రీట్మెంట్ ప్లాంట్ను ఆయన బుధవారం పరిశీలించారు. ఈ సందర్భంగా ఆయన మాట్లాడుతూ రాష్ట్రంలోని అన్ని జిల్లాలను సందర్శించి మిషన్ భగీరథ పనులను పరిశీలించి అధికారులతో సమీక్ష సమావేశాలు నిర్వహిస్తామన్నారు. రాష్ట్రంలో కొత్తగా 50 మిషన్ భగీరథ ప్లాంట్లను నిర్మించడంతోపాటు పాతవి 62 ప్లాంట్లను ఆధునికీకరించామని తెలిపారు. పిల్లర్ బెడ్ల నుంచి నీరు వృధాగా పోకుండా పరిసరాల్లో అన్ని రకాల మొక్కలు నాటి వాటిని ఆహ్లాదకరంగా మార్చాలని నిర్ణయించామన్నారు. పిల్లర్ బెడ్ల వద్దనే అధికారుల కార్యాలయాలు నిర్మిస్తామన్నారు.

ప్రతి ఇంటికీ మిషన్ భగీరథ నీరు వస్తుండే లేదో తెలుసుకునేందుకు ప్రతి బుధవారం లాక్ షీట్ ధ్వారా పర్యవేక్షిస్తామన్నారు. సమస్యలు ఉన్నచోట ప్రజాప్రతినిధులు, అధికారులతో కలిసి వాటిని పరిష్కరించేందుకు ప్రణాళిక రూపొందిస్తున్నామని తెలిపారు. ఇప్పటికే 95 శాతం గ్రామలకు, నీటి సరఫరా జరుగుతోందని, మిగిలిన పనులను మార్చి నాటికి పూర్తి చేసేందుకు ఆదేశించామన్నారు.



మాట్లాడుతున్న కృపాకర్ రెడ్డి



ఎల్ఎండి కాలనీలోని మిషన్ భగీరథ వాటర్ ట్రీట్మెంట్ ప్లాంట్ను పరిశీలిస్తున్న ఈఎస్సీ కృపాకర్ రెడ్డి

కరీంనగర్ జిల్లాలోని 72 శాతం గ్రామాల్లో ఇంట్లా పనులు పూర్తయ్యాయని తెలిపారు. మిగతా గ్రామాల్లోనూ పిటెరిచి చివరి నాటికి పూర్తి చేయాలని ఆదేశించామన్నారు. నెలకు 900 గ్రామాల్లో ప్రజలకు ఆర్డో నీరు, మిషన్ భగీరథ నీటితో కలిగి లాభ, నష్టాలపై అవగాహన కార్యక్రమాలు నిర్వహిస్తామన్నారు. కరోనా ప్రభావం తగ్గిన తరువాత రాష్ట్రంలోని అని

గ్రామాల ప్రజాప్రతినిధులను పిల్లర్ బెడ్ల వద్దకు తీసుకువచ్చి వాటి పరిస్థితులపై అవగాహన కల్పిస్తామని తెలిపారు. రాష్ట్రంలో మిషన్ భగీరథ పనులను 14 పేజీలకు అప్పగించగా, అందులో కరీంనగర్, నల్లగొండ జిల్లాలో ఉన్న ఏజెన్సీలు సరిగా పనిచేయకపోవడంతో పనుల్లో కొద్దిగా జాప్యం జరిగిందన్నారు. మిషన్ భగీరథ విధుల్లో ప్రతిభ కనబరిచిన ఇంజనీర్లు, ఇతర సిబ్బందిని త్వరలో ప్రభుత్వ పరంగా సన్మానించనున్నట్లు తెలిపారు. కార్యక్రమంలో ఎన్ఈ అమరేంద్ర, ఈఈలు చల్లారెడ్డి, ఉషలయ్య, కరణాకర్ పాల్గొన్నారు.

2025 నాటికి కరీంనగర్ వరకు రైల్వే లైన్

- జూన్ వరకు భూ సేకరణ పూర్తి చేయాలి
- మనోహరాబాద్ - కొత్తపల్లి రైల్వేలైన్ కేసీఆర్ మానస పుత్రిక
- కేంద్రం ఎన్ని నిబంధనలు పట్టినా అంగీకరించాం
- రాష్ట్ర ప్రణాళిక సంఘం ఉపాధ్యక్షుడు బి ఎన్దోడుకూర్
- రైల్వే లైన్ పనులు, భూ సేకరణపై సమీక్ష

(ఆంధ్రజ్యోతి సిరిసిల్ల)

మనోహరాబాద్ - కొత్తపల్లి రైల్వేలైన్ ముఖ్యమంత్రి కేసీఆర్ మానసపుత్రి కని, 2025 నాటికి సిరిసిల్ల మీదుగా కరీంనగర్ వరకు రైల్వేలైన్ పూర్తవుతుందని, రాష్ట్ర ప్రణాళిక సంఘం ఉపాధ్యక్షుడు బిఎన్దోడుకూర్ అన్నారు. బుధవారం రాజన్న సిరిసిల్ల కలెక్టరేట్లో జిల్లాలోని రైల్వే లైన్ భూ సేకరణపై రైల్వే రెవెన్యూ, ఇంజనీషన్ అధికారులతో సమీక్ష నిర్వహించారు. కలెక్టర్ కృష్ణబాస్కర్, భూ సేకరణ అధికారి ఓఎన్డి మనోహర్, ప్రభుత్వ ప్లీడర్ రాజా శ్రీచరావు, రైల్వే శాఖ డిప్యూటీ సీఈ సదస్యల్తో భూ సేకరణకు సంబంధించిన అంశాలపై చర్చించారు. ఆనంతరం మంత్రి కేటీఆర్ క్యాంపు కార్యాలయంలో ఏర్పాటు చేసిన విలేకరుల సమావేశంలో వినోద్ కుమార్ మాట్లాడారు. త్వరలోనే గజ్వీల్ వరకు ముఖ్యమంత్రి చేతుల మీదుగా లోక శ్రేయస్ ప్రారంభించనున్నట్లు, 2022 నాటికి సిద్ధపేట వరకు రైలు ప్రారంభించుకోనున్నట్లు చెప్పారు. సిరిసిల్ల జిల్లాలో 17 గ్రామాల మీదుగా

ట్రాక్ వెళ్తోందని, తండ్లపల్లి వరకు భూ సేకరణ జరిగిందని తెలిపారు. 200 మంది రైతులకు డబ్బులు చెల్లించామన్నారు. వేములవాడ పట్టణం, బోయినపల్లి మీదుగా కరీంనగర్ కొత్తపల్లి వరకు రైలు వస్తుందన్నారు. వేములవాడకు వచ్చే భక్తులకు ఎంతో సౌకర్యవంతంగా ఉంటుందన్నారు. వేములవాడలో కొందరు రైతులు కేసులు వేసినట్లు, వాటిని కూడా చట్ట పరంగా పరిష్కరించనున్నట్లు చెప్పారు. ముఖ్యమంత్రి కరీంనగర్ ఎంపీగా ఉన్న సమయంలో రైల్వే లైన్ ప్రతిపాదనలు చేశారన్నారు. 2009లో యాపీఏ రైల్వే లైన్పై మొండి వైఖరి తెలపడంతో రాజీనామాలు కూడా చేశారన్నారు. మళ్ళీ కొన్ని పరతులతో రైల్వేలైన్ ముందకొచ్చినట్లు తెలిపారు. రైల్వే లైన్కు భూ సేకరణతోపాటు 93 శాతం ఖర్చులు, నిధులు ఖర్చుచేసి నిబంధన ఉండన్నారు. రైల్వేలైన్తో మొదటి 8 సంవత్సరాలను సప్లై రాష్ట్ర ప్రభుత్వమే భరించాలని కేంద్రం నిబంధన పెట్టినా కేసీఆర్ అంగీకరించారన్నారు. లిఖిత పూర్వకంగా లేఖన అందించామన్నారు. ప్రధానమంత్రి మోదీతో ప్రారంభోత్సవం చేయించినట్లు చెప్పారు. మనోహరాబాద్ - కొత్తపల్లి రైల్వే పనులు రైల్వే శాఖలోనే అతి వేగంగా జరుగుతున్నాయన్నారు. సిద్ధిపేటలో భూ సేకరణ సమస్యలు పరిష్కరించుమయ్యాయని, 2022 లో సిద్ధిపేట వరకు రైలు వస్తుందని అన్నారు. తర్వాత 2025 వరకు సిరిసిల్ల, వేములవాడ, బోయినపల్లి, కొత్తపల్లి రైలు వస్తుందన్నారు. ఆనంతరం కలెక్టర్ కృష్ణబాస్కర్ మాట్లాడుతూ రెవెన్యూ అధికారులతో సమీక్షించి మిగి



విలేకరులతో మాట్లాడుతున్న వినోద్కుమార్

లిన భూ సేకరణ పనులు వేగవంతం చేస్తామని, రైల్వే అధికారులకు అప్పగిస్తామని తెలిపారు. సిరిసిల్ల నియోజకవర్గ పరిధిలో భూ సేకరణ పూర్తయిందని, వేములవాడ నియోజకవర్గ పరిధిలో పెండింగ్లో ఉందని అన్నారు. సమీక్లలో సహాయ కలెక్టర్ రిజ్యానలీషాపా వేడ్, ఎంపిఎఈ ఎన్ఈ శ్రీకాంత్, ఈఈ రామకృష్ణ, సిరిసిల్ల అర్చివే శ్రీనివాసరావు, కరీంనగర్ అర్చివే అనంద్ కుమార్, ఏడీ శ్రీనివాస్, కరీంనగర్ సుడా వెంకటేశ్వర్ రామకృష్ణరావు, డీఆర్ఎస్ నాయకులు వీడి సర్పంచ్గావ, తోట ఆగయ్య పాల్గొన్నారు.

వినోద్కుమార్కు ఘన స్వాగతం

రైల్వే పనుల సమీక్షకు వచ్చిన ప్రణాళిక సంఘం ఉపాధ్యక్షుడు వినోద్కుమార్కు కలెక్టర్ కృష్ణబాస్కర్, అధికారులతోపాటు జిల్లా గ్రంథాలయ సంస్థ వైర్లస్ అధికారి అశ్వనారా శంకరయ్య, రైతు సమన్వయ సమితి జిల్లా కే అర్చివేగర్ గడ్డం సర్పయ్య మన స్వాగతం పలికారు. ఈ సందర్భంగా నూతన సంవత్సర శుభాకాంక్షలు తెలిపారు.

[illegible][illegible][illegible][illegible]

