



- » ఇన్ చార్జ్ సూపరింటెండెంట్ గా నియామకం
- » ఏఎస్ పి ప్రెసిడెంట్ గా అదనపు బాధ్యతలు
- » కొత్త వ్యక్తి నియామకంపై నిర్ణయం తీసుకోని ప్రభుత్వం - 7లో



డాక్టర్లు స్వీటింగ్ డాక్టర్ సుధాకర్

# రాజముద్ద!

(విశాఖపట్నం-ఆంధ్రజ్యోతి)

**విశాఖపట్నం పరిపాలన కేంద్రంగా రాజముద్ద వేసుకుంది. ఇప్పటివరకు రాష్ట్రానికి అనధికార ఆర్థిక రాజధానిగా వున్న విశాఖ... అతితక్కువలో రాష్ట్ర పరిపాలన కేంద్రంగా కూడా మారనున్నది. ముఖ్యమంత్రి కార్యాలయం, సచివాలయం సహా వివిధ ప్రభుత్వ శాఖల రాష్ట్రస్థాయి కార్యాలయాల్లో అత్యధిక శాతం విశాఖలో ఏర్పాటు కానున్నాయి.**

రాష్ట్ర విభజన తరువాత నన్ను ఆంధ్రప్రదేశ్ అమరావతిని నూతన రాజధానిగా తెలుగుదేశం ప్రభుత్వం అభివృద్ధి చేసింది. వైసీపీ అధికారంలోకి వచ్చాక అనూహ్యంగా పరిపాలన వికేంద్రీకరణ పేరుతో మూడు రాజధానుల ప్రతిపాదనను తెరపైకి తీసుకు వచ్చింది. అమరావతిని శాసన రాజధానిగా, విశాఖను పరిపాలన రాజధానిగా, కర్నూలును న్యాయ రాజధానిగా ప్రకటించింది. దీనిపై ఉత్తరాంధ్రలో హార్డెయిర్ కాలను వ్యక్తం అయ్యాయి. చట్ట బద్ధంగానే మూడు రాజధానులను ఏర్పాటు చేస్తామంటూ సీఎం జగన్ గత ఏడాది సెప్టెంబరులో జేపీఎస్ రాష్ట్ర కమిటీని ఏర్పాటు చేశారు. ఈ కమిటీ అన్ని ప్రాంతాల ప్రజల నుంచి అభిప్రాయాలు సేకరించి, పరిపాలన వికేంద్రీకరణకు అనుకూలంగా డిసెంబరు నెలాఖరు నుండి నవీడిత నమర్చించింది. దీనిపై ప్రతిపక్షాలు, అమరావతికి భూములు ఇచ్చిన కైతరల నుంచి తీవ్ర స్థాయిలో విమర్శలు వెల్లువెత్తడంతో ప్రభుత్వం పైవవరే కమిటీని ఏర్పాటు చేసింది. ఆపై బోన్స్ కన్వల్యూషన్ నివేదిక అంటూ మరొకటి తెర పైకి తీసుకు వచ్చింది. దీంతో విశాఖకు పరిపాలన రాజధానిని తరలించాలని ప్రభుత్వం నిర్ణయించింది. విశాఖలో ఇందుకు అవసరమైన కార్యాలయాలను ఎంపిక చేసుకోవాలని ఆర్డీ, శాఖల అధిపతులకు నూటించింది. రెవెన్యూ, ఇటీ, జల వనరులు, ఆర్ అండ్ డీ, పరిపాలన, పట్టణాభివృద్ధి, రిజిస్ట్రేషన్... ఇలా వివిధ శాఖల అధిపతులు ఏదో

**ఆగస్టు 15 తరువాత?**

**ఆగస్టు 15వ తేదీ తరువాత అమరావతి ప్రాంతం నుంచి రాష్ట్ర ప్రభుత్వ కార్యాలయాలన్నీ ఒకదాని తరువాత మరొకటి విశాఖపట్నం తరలి వస్తాయని అధికార వర్గాల నమోదారం. మంచి మామూలం చూసుకొని రాజధాని నిర్మాణాలకు సీఎం చేతులు మీదుగా శంకుస్థాపనకు ప్రతిపాదనలు నిర్దం చేస్తున్నారు.**

విశాఖపట్నంలో పరిపాలన రాజధాని అనగానే... ఎంపీ విజయసాయిరెడ్డి మీదికి నియోజకవర్గంలోనే రాజధాని వస్తుందని ప్రకటించారు. మంత్రి ముత్యంశెట్టి శ్రీధరానారావు కూడా ముద్రరూప ప్రాంతంలో వర్తించినప్పుడల్లా 'ఇదంతా రాజధాని ప్రాంతం' అని అంటుంటారు. సీఎం నలువారూ ఆజయి కల్లం, సీఎం పేషీ ముఖ్య కార్యదర్శి ప్రవేశి ప్రశ్నో, రాజ్యనభ నభ్యులు విజయ సాయిరెడ్డి... తదితరులు విశాఖలో ప్రభుత్వ అవసరాలకు అనువైన భూములు, భవనాల కోసం అన్వేషించారు. మొదట రుపికోడ

**కాపులుప్పాడలోనే సీఎం కార్యాలయం**

ఒక సమయంలో విశాఖ వచ్చి, తమ శాఖకు అనుకూలమైన భవనాలను పరిశీలించుకున్నారు. **మాలిన పరిణామాలుతో ఆగిన తరలింపు** జేపీఎస్ రాష్ట్ర కమిటీ, బోన్స్ కన్వల్యూషన్ ఇచ్చిన నివేదికలపై పైవవరే కమిటీ చర్చించి కేబినెట్ కు నివేదికను సమర్పించింది. చట్టనభ ఆమోదం కోసం అసెంబ్లీలో ప్రవేశపెట్టగా... ప్రధాన ప్రతిపక్షమైన తెలుగుదేశం నిరసన తెలుపుతూ సభ నుంచి వాకౌట్ చేసింది. తరువాత జనవరి 20న అసెంబ్లీ ఆమోదించింది. 22న శాసన

మండలి ముందుకు బిల్లును తీసుకువచ్చారు. అక్కడ కూడా ప్రతిపక్ష సభ్యులు వ్యతిరేకించారు. మండలిలో తెలుగుదేశానికి ఎక్కువ మంది సభ్యులు ఉండడంతో శాసన మండలిని రద్దు చేయాలని ప్రభుత్వం నిర్ణయించి, అసెంబ్లీ రిక్రూనింగ్ ఆమోదించి కేంద్రానికి పంపింది. **ఉగాదికి రావాలని మరో యత్నం** ఉగాదినాటికి విశాఖ తరలి రావాలని ప్రభుత్వం మరో యత్నం చేసింది. అది కూడా ఔడిసి కొట్టింది. తరువాత స్థానిక సంస్థల ఎన్నికల వాయిదా, కరోనా వైరస్ వ్యాప్తి ఇలా... ఒక దాని తరువాత మరొకటి రావడంతో వేసవి సెలవుల తరువాత కార్యాలయాల తరలించాలని యోచించారు. అయితే కరోనా వైరస్ తగ్గకపోవడంతో తరలించు ప్రక్రియను తాత్కాలికంగా వత్తున పెట్టారు. ఇదే సమయంలో రాజ్యాంగ పరంగా అవసరమైన అనుమతుల కోసం ప్రయత్నాలు కొనసాగిస్తూనే వచ్చారు. రెండోసారి అసెంబ్లీలో బిల్లును ఆమోదించి, తరువాత ఆమోదం కోసం రాష్ట్ర గవర్నర్ కు పంపించారు. గవర్నర్ హరిచంద్ బిశ్వభూషణ్ పరిపాలన వికేంద్రీకరణ బిల్లు ఆమోదించి తెలపడంతో పాటు సీఆర్ డీ చట్టం రద్దుకు కూడా రాజముద్ద వేశారు. దీంతో విశాఖపట్నం పరిపాలన రాజధానిగా మారినట్లుంది.

**ఏ కార్యాలయం... ఎక్కడ...**

» రుపికోడ ఇటీవల పార్కులో స్థాపించిన సీఎం కార్యాలయం కోసం వినియోగిస్తూ ప్రచారం జరుగుతున్నది. ప్రస్తుతం ఈ భవనం తాళిగా ఉంది. అందులో స్థాపిత కంపెనీనిర్మించిన ఏడాది శ్రీ

**భూముల రిజిస్ట్రేషన్ విలువను రాష్ట్ర ప్రభుత్వం మరోసారి పెంచుతున్నది. ఈ మేరకు భుక్తవారం సాయంత్రం ఉత్తర్వులు జారీ చేసింది. ఆయా ప్రాంతాల్లో భూముల మార్కెట్ విలువ పెరుగుదల, తగ్గుదలకు అనుగుణంగా రిజిస్ట్రేషన్ విలువను పెంచాలని ఆదేశించింది. విశాఖ జిల్లాలో కనిష్టంగా ఐదు శాతం, గరిష్టంగా 50 శాతం మేర భూముల విలువ పెంచేందుకు అధికారులు ప్రతిపాదించారు. భవిష్యత్ వ్యవసాయ భూముల విలువను 50 శాతం పెంచనున్నారు. ముదనల్లో ప్రాంతంలో 27 శాతం మేర పెరుగుతుంది. ఈ మేరకు వివరాలను వెబ్ సైట్ లో వుంచారు. శనివారం నుంచి అభ్యంతరాలను స్వీకరించి, ఏదో తేదీ నుంచి కొత్త ధరలు అమలుచేస్తారు.**

(విశాఖపట్నం-ఆంధ్రజ్యోతి)

ప్రతి ఏటా ఆగస్టులో భూముల రిజిస్ట్రేషన్ విలువ సవరణ ఉంటుంది. పెరుకు సవరణ అయినా... ధరలు పెంచడం వరా మామూలే! గత ఏడాది వది శాతం వరకు పెంచారు. కాగా విశాఖపట్నంలో పరిపాలన రాజధాని ఏర్పాటు కానున్న సేపట్లో ఇక్కడ భూముల ధరలు బారీగా పెరిగాయి. వీటికి అనుగుణంగా రిజిస్ట్రేషన్ విలువ పెంచాలని ప్రభుత్వం నిర్ణయించినట్లు తెలిసింది. నిన్ను మొన్నటి వరకు అధికారంగా ఆడితామ జారీ చేయకపోయినప్పటికీ... నవ రిజిస్ట్రేచర్ భూముల ధరల పెంపునకు నెల రోజుల క్రితమే కనీసం చేశారు. విశ్వసనీయమైన సమాచారం ప్రకారం కనిష్టంగా 5 శాతం, గరిష్టంగా 50 శాతం మేర భూముల విలువ పెంచినట్లు తెలిసింది. ఈ ప్రతిపాదనలను జిల్లా రిజిస్ట్రార్ సారథ్యంలో నవ రిజిస్ట్రార్ల సమావారం ప్రకారం కనిష్టంగా 5 శాతం, గరిష్టంగా 50 శాతం మేర భూముల విలువ పెంచినట్లు తెలిసింది. ఈ ప్రతిపాదనలను జిల్లా రిజిస్ట్రార్ సారథ్యంలో నవ రిజిస్ట్రార్ల సమావారం జాయింట్ కలెక్టర్ వేణుగోపాలరెడ్డికి శుభ్రంగా సమర్పించారు. వాటిని ఆయన సమీక్షించి ప్రజలకు అందుబాటులో పెట్టాలని అనుకున్నారు. ఈ వివరాలన్నీ శనివారం నుంచి అమలుజారీ ఉంటాయి.

**ఎక్కడక్కడ... ఎంతెంత పెరుగుతుంది**  
- ముదనల్లో ప్రాంతంలో గజం ధర రూ.11 వేలు ఉంది. ఇక్కడ బీఆర్ డీఎస్ రోడ్డు ఉండడం, హెర్బిడ్జన్



రావడంతో ధరలు బాగా పెరిగాయి. ఇక్కడ 27 శాతం పెంపునకు ప్రతిపాదించారు. **» ముదనల్లో కేజీహెచ్ కాలనీలో గజం ధర రూ.18,100 ఉండగా 5 శాతం పెంచి రూ.19 వేలకు ప్రతిపాదించారు.** **» మీంపాలెం ఎస్సీ కాలనీలో 8 శాతం, రామాలయం వీధిలో 20 శాతం పెంచారు. ఇక్కడ గజం రూ.28,600 ఉండగా... రూ.34 వేలకు ప్రతిపాదించారు.** **» కొమ్మిడిలో గజం రూ.15 వేలు ఉండగా రూ.18 వేలు చేశారు.** **» ఎండాడలో రూ.18 వేలు ఉన్న ధగర రూ.20 వేలు, రూ.23,700 ఉన్నచేరు రూ.28 వేలకు పెంచుతూ ప్రతిపాదించారు.** **» వరదేపాలెంలో 22 శాతం పెంచుతూ, రూ.13 వేల**

## భూముల విలువ మళ్ళీ పెంపు

- » వెబ్ సైట్ లో వివరాలు
- » నేటి నుంచి అభ్యంతరాల స్వీకరణ
- » ఆగస్టు 10 నుంచి కొత్త రేట్లు అమలు

ధరలు రూ.18 వేలు చేశారు. **» రుపికోడ టీవీ రోడ్డులో రూ.23,300 ఉన్న భూములను రూ.25 వేలు చేశారు.** **» ముదనల్లో రోడ్డు వత్తున గజం రూ.38 వేల నుంచి రూ.45 వేలు చేశారు.** **» అనంతపురంలో పెంపుద్రి నుంచి వత్తువార్లలో స్వీకృతం చేసి, కొండ్రాం తదితర ప్రాంతాల్లో 5 శాతం నుంచి 13 శాతం వరకు పెంపుదల ఉంది.** **» మీదిలిలో వ్యవసాయ భూములు ఎకరా ధర రూ.2 కోట్లు కాగా మార్కెట్ లో రూ.5 కోట్లకు అమ్ముతున్నారు. దీంతో 50 శాతం పెంచుతూ రూ.3 కోట్లు చేసింది. ఇక్కడ మరొకన్ని ప్రాంతాల్లో 20 శాతం వరకు పెంచారు.** **» నగరంలోని దాదాకొర్నేస్ సీతమ్మధార, ఎంపీపీ కాలనీ తదితర ప్రాంతాల్లో ఇప్పటికే ఎక్కువ ధరలు ఉండడంతో 5 నుంచి 10 శాతం వరకే పెంపును ప్రతిపాదించారు.**



**అభ్యంతరాలు ఉంటే చెప్పాచ్చు**

- కె.మన్మథరావు, జిల్లా రిజిస్ట్రార్ స్థానికంగా ఉన్న వ్యవస్థాపకుల అనుగుణంగా భూముల ధరలను సవరిస్తూ ప్రతిపాదనలు చేశాం. జాయింట్ కలెక్టర్ సమీక్షించారు. ఈ వివరాలన్నీ నవ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయాల్లో, వెబ్ సైట్ లో అందుబాటులో ఉంటాయి. వారి రోజుల్లో అభ్యంతరాలు ఏమైనా ఉంటే తెలియజేస్తే... వాటిపై కూడా జేసిన సమీక్షన వర్తించి నిర్ణయం తీసుకుంటారు. ఐదూ చేసిన ధరలను ఆగస్టు 10 నుంచి అమలు చేస్తారు.

» పెంపుద్రి, గోపాలపట్నం నవ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయాల వరదిలో 5 నుంచి 13 శాతం, గజావాక వరదిలో 5 నుంచి 10 శాతం పెంపునకు నిపారను చేశారు.

## అదే జోరు

**జిల్లాలో కొనసాగుతున్న కరోనా విజృంభణ**

- » మరో 983 మందికి వైరస్
- » 11,197కు చేరిన పాజిటివ్ కేసులు
- » వైరస్ బారినపడి కోలుకోవడంలో 3,538 మంది డిశ్చార్జ్
- » 7,548 మందికి కొనసాగుతున్న వైద్యసేవలు
- » 91కి చేరిన కొవిడ్ మరణాలు



అనకాపల్లిలో కరోనా నిర్ధారణ పరీక్షలు చేస్తున్న వైద్య ఇబ్బంది

**విశాఖపట్నం, జూలై 31, (ఆంధ్రజ్యోతి):** జిల్లాలో కరోనా వైరస్ అదే జోరును కొనసాగిస్తున్నది. రోజూ వందల సంఖ్యలో పాజిటివ్ కేసులు నమోదవుతున్నాయి. శుభ్రవారం మరో 983 మంది వైరస్ బారిన పడ్డారు. దీంతో మొత్తం కేసుల సంఖ్య 11177కు చేరింది. వీటిలో పది వేలకు పైగా కేసులు ఒక్క జూలై నెలలోనే నమోద కావడం, ఆగస్టులో వైరస్ మరింత విజృంభిస్తుందని వైద్య నిపుణులు హెచ్చరిస్తుండడంతో ప్రజలు భయాందోళన చెందుతున్నారు. కాగా వైరస్ బారినపడి మిద ఆస్పత్రులు, కోవిడ్ కేర్ సెంటర్లలో 7548 మంది చికిత్స పొందుతున్నారు. 3,538 మంది వైరస్ నుంచి కోలుకుని డిశ్చార్జ్ అయ్యారు. చికిత్స పొందుతూ శుభ్రవారం మరో ఆరుగురు మృతి చెందారు. దీంతో జిల్లాలో కోవిడ్ మరణాలు 91కి చేరాయి.

**ఆరోగ్య ప్రాంతంలో 51 మందికి వైరస్**  
ఆరోగ్య మట్టపట్ల ప్రాంతాలకు చెందిన 205 మందికి శుభ్రవారం రివరల్ ఆస్పత్రిలో పరీక్షలు నిర్వహించగా, వీరిలో 51 మందికి పాజిటివ్ నిర్ధారణ అయ్యింది.

**అనకాపల్లిలో 38 కేసులు**  
అనకాపల్లిలో శుభ్రవారం 38 కరోనా కేసులు నమోదయ్యాయి. వీరిలో 37 మంది పట్టణవాసులు కాగా, ఒకరు మండలానికి చెందిన వ్యక్తి. గవరపాలెంలో 13 మంది, శ్రీరామనగర్, లక్ష్మీదేవిపేట, నరసింహరావుపేటలో నలుగురు బెప్పున, కన్నపిడి, నరసాపాని వీధిలో ఇద్దరినీ వైరస్ బారిన పడ్డారు. వేలుపులపేట, రంగు రోడ్డు, పిల్లవారి వీధి, చిన్నపేట, కాదా కాలనీలో ఒక్కొక్కరు, పట్టణంలోని ఇతర ప్రాంతాల్లో మరో ముగ్గురు, అక్కరెడ్డిపాలెంలో ఒకరికి కరోనా నిర్ధారణ అయ్యింది.

**సాగర్ నగర్, ఎండాడ, రుపికోడ, విశాలానగర్ తదితర ప్రాంతాలకు చెందిన 106 మందికి కోవిడ్ పరీక్షలు నిర్వహించగా, వీరిలో 26 మంది వైరస్ బారిన పడ్డారు.**

**మాధవధరంలో 13 మందికి పాజిటివ్**  
మాధవధరం, మాధవధర ప్రాంతాలకు చెందిన వలుపురికి నిర్వహించిన రాష్ట్ర టెస్టింగ్ మరో 13 మంది వైరస్ బారిన పడ్డారు. మాధవధరంలో ఇద్దరు మహిళలు (35), (36), ఓ బాలిక (13), వృద్ధులు (65), గాంధీనగర్ మహిళలు (33), (30), (40), (38), మురళీనగర్లో ఓ వ్యక్తి (38), ముగ్గురు మహిళలు (33), (60), (50), 11 ఏళ్ల బాలిక, 70 ఏళ్ల వృద్ధుడు, బిల్లా కూడలిలో 50 ఏళ్ల వ్యక్తి వైరస్ బారిన పడ్డారు. కాగా మురళీనగర్ వాక్ రిజిస్ట్రేషన్ ఉపాధ్యక్షుడు (67) కరోనాతో శుభ్రవారం మృతి చెందినట్లు క్షణ అధ్యక్షుడు ఎస్.నీలదేవి తెలిపారు. మృతుడు పోర్టు ట్రస్టులో ఉద్యోగి దిరమణి చేశారు.

**ఎలమంచిలిలో ఏడు...**  
ఎలమంచిలి మునిసిపాలిటీ ఏడుగురికి పాజిటివ్ నిర్ధారణ అయిందని ప్రజాస్వామ్య శాఖాధికారి చిట్టెబాబు తెలిపారు. వీరిలో ముగ్గురు మునిసిపల్ ఉద్యోగులు ఉన్నారు. రామనగర్లో ఇద్దరు (29), (48), పాత ఎస్సీ కాలనీలో మహిళ (28), దుమిలి రోడ్డులో వ్యక్తి (28), కాకానపిడిలో ఇద్దరు (43), (30), పాతపిడిలో... **ఎగతా 7వ పేజీలో**

**ఉచిత బియ్యం... ఆలస్యం**  
» మూడో తేదీ నుంచి పంపిణీ - 7లో







