

Specifiche Tecniche

Agenzia immobiliare

Il caso di studio deve simulare **una piccola parte delle funzionalità** di una piattaforma per un'agenzia immobiliare. Le piattaforme consentono di far incontrare domanda e offerta di vendita o affitto di case, appartamenti, case vacanza, esercizi commerciali, box auto, etc.

Il sistema deve prevedere dei **clienti** (descritti da caratteristiche come nome cliente, nome, cognome, tipologia di cliente, budget, tipologia di immobile cercato, etc.), dei **professionisti** (descritti da codice identificativo, nominativo, area di competenza, numero di case vendute, totale venduto, etc.) e **degli immobili** (descritti codice identificativo, data di presa in carico, tipologia di immobile, prezzo, località, etc.). L'elenco delle caratteristiche dei clienti, dei professionisti e degli immobili è una scelta di progetto, ed è libera. Deve essere inoltre possibile registrare le potenzialità dei professionisti su quali tipologie di contratti abbiano concluso, con quale tipologia di cliente (famiglia, single, commerciante,...) riescono a concludere più facilmente, etc.

Nello specifico bisogna implementare le seguenti funzionalità.

(1) Caricamento da file dell'elenco dei clienti

Caricare in memoria i clienti registrati al sistema. Il file deve essere esistente e può essere gestito sia come file testuale che come file binario. In caso di file testuale, si suggerisce l'uso del formato CSV. La funzionalità può essere implementata sia come procedura, che come funzione booleana di caricamento.

(2) Caricamento da file dell'elenco dei professionisti

Caricare in memoria i professionisti disponibili sulla piattaforma. Il file deve essere esistente e può essere gestito sia come file testuale che come file binario. In caso di file testuale, si suggerisce l'uso del formato CSV. La funzionalità può essere implementata sia come procedura, che come funzione booleana di caricamento.

(3) Caricamento da file dell'elenco delle offerte di immobili

Caricare in memoria le informazioni relative alle offerte sulla piattaforma. Il file deve essere esistente e può essere gestito sia come file testuale che come file binario. In caso di file testuale, si suggerisce l'uso del formato CSV. La funzionalità può essere implementata sia come procedura, che come funzione booleana di caricamento.

(4) Caricamento da file dell'elenco delle potenzialità dei professionisti

Caricare in memoria le informazioni relative ai comportamenti dei professionisti (es. il professionista1 riesce a vendere meglio case a famiglie). Il file deve essere esistente e può essere gestito sia come file testuale che come file binario. In caso di file testuale, si suggerisce l'uso del formato CSV. La funzionalità può essere implementata sia come procedura, che come funzione booleana di caricamento.

(5) Aggiunta-Modifica-Cancellazione dell'elenco degli immobili

Dato l'insieme delle offerte di immobili presenti in memoria, permettere di aggiungere nuove offerte, modificare le informazioni relative a quelle esistenti e cancellarle. Ovviamente, una volta effettuate le modifiche la nuova versione del file dovrà essere salvata su disco, nuovamente. La funzionalità può essere implementata sia come procedura, che come funzione booleana.

(6) Visualizzazione dei clienti e cancellazione dei clienti

Il sistema deve, ad una richiesta dell'utente, visualizzare tutti i clienti e da quanto tempo sono iscritti nel sistema. Se l'arco temporale è maggiore di una certa soglia chiedere all'utente se si vuole eliminare il cliente, eliminarlo eventualmente. La definizione della soglia è una scelta progettuale. Per ogni progetto visualizzare le informazioni utili all'utente. Sarà valutata anche la chiarezza nella visualizzazione e la scelta delle informazioni da visualizzare.

(7) Suggerimento Immobile

Dato un criterio di ricerca (tipologia di contratto, tipologia di immobile, tipologia di utente, località, etc.), mostrare l'elenco degli immobili disponibili. Il numero di criteri di ricerca da definire è a scelta. In generale la funzionalità deve prendere in input l'insieme degli immobili, un criterio di ricerca e restituire come output i risultati della ricerca. Sarà valutata la capacità di progettare funzioni di ricerca generiche e riusabili. La ricerca deve preferibilmente lavorare anche sulle sottostringhe, non solo sul 'matching' esatto.

(8) Visualizzazione risultati di agenzia

Il sistema deve mostrare i risultati raggiunti dall'agenzia in un arco temporale deciso dall'utente. Cosa mostrare e come mostrare (es. grafico a istogramma o valori espliciti, etc.) è una scelta progettuale. Sarà valutata la comunicabilità di quanto visualizzato.

(9) Funzionalità di Ordinamento

Mostrare all'utente i clienti/professionisti/immobili ordinati secondo uno o più criteri scelti dal progettista. Sarà valutata la capacità di progettare funzioni di ordinamento generiche e riusabili.

(10) Gestione Funzionalità tramite Menu Utente

Tutte le funzionalità devono essere gestite attraverso un menu iniziale che dia la possibilità all'utente/amministratore di selezionare l'operazione da eseguire.