



№2 (799) февраль 2013
presnya.cao.mos.ru

НА ПРЕСНЕ

Газета управы Пресненского района Центрального административного округа города Москвы

ВСТРЕЧА



Управа и жители: диалог состоялся

18 февраля в библиотеке имени Бунина прошла очередная встреча главы управы Пресненского района Галины Чупахиной с жителями. Темой встречи были объявлены текущие проблемы района. В обсуждении приняли участие исполняющий обязанности руководителя ГКУ ИС Пресненского района Владимир Журавлев и директор ГУП ДЕЗ Пресненского района Александр Кулаков.

Сергей ЖИЖЕНКОВ
Иван ПОТАПЕНКО, фото

Улучшения в жизни района

В начале своего выступления Галина Чупахина отметила, что нынешняя зима стала для эксплуатационных служб района настоящим испытанием. С конца декабря до конца января снега в Москве выпало вдвое больше привычной нормы. В то время как существующие технологии уборки рассчитаны на высоту снежного покрова в десять сантиметров, уровень осадков в городе достигал зачастую полуметра. Районным службам жилищно-коммунального хозяйства пришлось этой зимой нелегко. Тем не менее на сегодня все основные магистрали и тротуары района вычищены, а дворные территории убраны.

Далее Галина Юрьевна ознакомила жителей с изменениями, происшедшими в сфере ЖКХ района. С 1 января территорию Пресни убирает новая организация — «Макси-групп», которая

выиграла конкурс на уборку всех дворов и большей части тротуаров. С февраля в районе работает новая эксплуатирующая организация — ГУП ДЕЗ, которая, будучи государственным учреждением, провела конкурс на выбор управляющей компании. Конкурс выиграла компания «Крис-В», и уже видны улучшения в работе — наконец-то 99,9% крыш в районе очищены от снега и наледи.

Также глава управы подняла вопрос о незаконно созданных ТСЖ. В налоговую инспекцию уже поданы документы о ликвидации ТСЖ, не ведущих хозяйственную деятельность. Шесть товариществ собственников жилья на данный момент перестали существовать — это ТСЖ по адресам Рочдельская ул., 1/15, Малый Тишинский переулок, 14/16-1, Сытинский тупик, 6, Васильевская ул., 3, Васильевская ул., 4/3 и Ермолаевская ул., 21. Документы об их ликвидации уже опубликованы. Все остальные ТСЖ проверяет налоговая инспекция.

Долгие годы дома в районе эксплуатировались различными коммерческими структурами, и теперь многие из домов находятся в не-

ОБЪЯВЛЕНИЕ

11 марта пройдет встреча главы управы Пресненского района города Москвы Галины Чупахиной с населением.

Тема встречи: «Проблемные и текущие вопросы». Место проведения уточняется.

Справки по телефону: (495) 605-78-83.

довлетворительном состоянии. Сегодня всеми вопросами ремонта ведаёт ГУП ДЕЗ. В следующем году, согласно программе выборочного капитального ремонта, отремонтируют 35 объектов, возможно, их будет даже больше. Управа выявила большое количество домов, где требуется замена окон в подъездах, график их замены уже составлен.

Окончание на стр. 4

ПОЗДРАВЛЕНИЯ



Дорогие защитники Отечества!
От всей души поздравляем вас с праздником!

Этот день для нас символизирует признание великих заслуг российских воинов перед Родиной, их доблести, отваги и самоотверженности. Мы бережно храним память о мужестве и героизме дедов и отцов, гордимся теми, кто сегодня обеспечивает безопасность страны. И в этот день мы с радостью чествуем защитников родной земли, отдаем дань уважения ветеранам, с благодарностью вспоминаем подвиги наших солдат. Мужество и честь, стойкость и верность долгу — качества, необходимые в служении Отчизне, не только с оружием в руках, но и в повседневной жизни. В этот праздничный день от всего сердца желаем вам крепкого здоровья и благополучия, бодрости и оптимизма, счастья, мира и добра.

Глава управы Г.Ю. Чупахина
Руководитель муниципального образования «Пресненское» в городе Москве П.П. Петров



Дорогие, милые женщины!
Сердечно поздравляем вас с прекрасным весенним праздником, с Днем 8 Марта.

Женщины традиционно считаются хранительницами домашнего очага, а материнская любовь и забота в любой жизненной ситуации согреют, вселят надежду и приободрят. Женщины умеют быть не только нежными и любящими, они могут быть сильными, стойкими, мужественными. Они проявляют себя прекрасными профессионалами в любой сфере деятельности и, реализовав свой творческий и интеллектуальный потенциал, добиваются больших успехов. В этот праздничный день искренне благодарим вас за терпение, трудолюбие, умение любить, вселять уверенность и дарить радость. Желаем вам здоровья, счастья, любви и благополучия. Пусть вас не покидает весеннее настроение и сбываются все замыслы и мечты.

Глава управы Г.Ю. Чупахина
Руководитель муниципального образования «Пресненское» в городе Москве П.П. Петров

На службе порядка

Охрана общественного порядка — один из важнейших пунктов содействия граждан органам государственной власти. Обеспечение безопасности территорий, профилактика беспризорности, соблюдение порядка в эксплуатации жилых домов — эти и другие задачи входят в ведение советов ОПОП города Москвы. Наш корреспондент встретился с председателем совета общественного пункта охраны порядка №34 Пресненского района Павлом Николаевым.

Анастасия БОРИСЕВИЧ
Иван ПОТАПЕНКО, фото

— Павел Павлович, расскажите, когда появилась общественная организация ОПОП и какие задачи стоят перед ней?

— Закон об организации общественных пунктов охраны порядка в Москве был принят в 2003 году. В последующие несколько лет шел медленный и тщательный процесс образования пунктов. На должности председателей принимали опытных специалистов, но не имеющих правового, социального опыта работы. Здесь были и педагоги, и артисты. В 2009 году постепенно пришло осознание того, что необходимо несколько перестроить работу, и на руководящие должности начали приглашать ветеранов правоохранительных органов. Сейчас в Москве работает 765 ОПОП, в Пресненском районе — десять.

— Какие задачи стоят перед ОПОП?

— Основная задача связана с работой правоохранительных органов — это общественный порядок, безопасность граждан, работа с несовершеннолетними. Кроме того, организация транспортного движения внутри микрорайона (дворовые проезды), пожарный контроль, санитарное состояние территории, благоустройство. Наконец, использование, эксплуатация, содержание домов и придомовых территорий. Ежедневно мы выходим на территорию, осматриваем ее, при выявлении нарушений составляем акты и докладываем о нарушениях руководству.

— Кто входит в совет ОПОП?

— В территориальный совет ОПОП входит от пяти до двадцати человек.

Возглавляет совет председатель, чья кандидатура утверждается префектом. Также сюда входит заместитель председателя —



старший участковый уполномоченный полиции на территории, в его ведении находится определенный участок, и ему, в свою очередь, подчинены участковые. Плюс инспектор по работе с несовершеннолетними. Кроме того, в работе совета ОПОП принимают участие представители ветеранских организаций, муниципальные депутаты, руководители подрядных организаций, представители ТСЖ, ЖСК и советов домов.

Состав территориального ОПОП может быть значительно больше. На моем участке 72 жилых дома, и мне хотелось бы, чтобы членами ОПОП были все представители этих домов.

Я сам житель района, и эта работа для меня не новая. Начиная свой трудовой стаж с милиционера, затем был участковым и старшим участковым в Пресненском районе и так дослужился до заместителя начальника управления. Я знаю район, меня здесь тоже знают. Председателем совета ОПОП я работаю уже более трех лет.

— Каким образом жители могут обратиться к вам за помощью?

— Порой члены совета сами сообщают о проблемах, например, о создании совета дома, чистоте и порядке во дворе, бомжах, плохом ремонте подъездов, открытых чердаках, нарушении тишины и покоя. Также поступает информационная подпитка из организаций. Либо жители сами могут прийти и сообщить о своей проблеме. Каждый будний день с 16.00 до 20.00 мы ведем прием граждан. Все вопросы, требующие разрешения, мы направляем по назначению, в зависимости от содержания проблемы.

— Какие проблемы вам приходится решать чаще всего?

— К нам обращается большое количество жителей района, в год до двухсот человек. Все заявления и сообщения регистрируются в специальных журналах. Самые распространенные жалобы — на нарушение тишины и покоя, появление в жилом

СПРАВКА

Основные задачи и функции ОПОП

- обеспечение охраны общественного порядка, общественной, личной безопасности граждан, охраны их собственности;
- профилактика беспризорности и безнадзорности несовершеннолетних, осуществление контроля за их поведением в общественных местах, организация культурного досуга несовершеннолетних по месту жительства;
- соблюдение порядка использования, содержания, эксплуатации жилых домов, а также придомовых и дворовых территорий;
- обеспечение пожарной безопасности жилых домов и других объектов, расположенных в жилых зонах;
- организация дорожного движения в жилых зонах, а также содержание гаражных строений и автостоянок;
- соблюдение правил благоустройства, охраны объектов благоустройства и зеленых насаждений в жилых зонах;
- контроль за использованием земель;
- обеспечение санитарного состояния территории;
- организация содержания животных.

секторе лиц без определенного места жительства, различные конфликты, сдачу квартир внаем (поднаем) с нарушением законодательства. Жители также приходят просто на консультацию, потому что они знают, что могут получить здесь бесплатную и квалифицированную помощь. Все чаще к нам приходят с правовыми вопросами, мы даем советы и информируем жителей о том, куда и к кому можно обратиться.

— Кто оказывает наибольшую помощь в решении вопросов, которые к вам поступают?

— Самый тесный контакт у нас с участковыми. Самостоятельно выходить на вызовы от жителей, например, о нарушении тишины и покоя, мы не можем. Мы обязаны выходить только с участковыми уполномоченными. Но все зависит от ситуации, от тех вопросов, которые приходится решать. У нас налажены контакты со всеми районными службами.

— Если говорить лично о вашей работе, нравится ли она вам? Хотелось бы что-нибудь изменить?

— Всегда есть с чем сравнивать. Я работал в правоохранительных органах и занимался схожей деятельностью. Мне нравится моя работа. Для меня это близкая область деятельности. Я работаю честно и не считаюсь со временем. Неудовлетворение в другом. Я пришел работать в 2009 году. Только в 2012 году я составил порядка 80 актов по выявленным нарушениям. И порой бывает, что ждать решения вопросов приходится месяцами. А граждане приходят, спрашивают, почему их проблема до сих пор не решена, хотя все, что от меня зависело, я выполнил, и дело осталось за конкретными структурами. Также хотелось бы, чтобы помещение ОПОП отвечало определенным требованиям, поскольку мы ведем прием населения, являясь лицом правительственной Москвы и МВД России на конкретной территории.

Территориальный центр социального обслуживания №1

**Поздравляем жителей
Пресненского района с Днем
защитника Отечества!**

Коллектив ГБУ ТЦСО №1



ВНИМАНИЕ!

Главное управление МЧС России
по г. Москве Управление по Центральному
административному округу
Отдел надзорной деятельности

**Уважаемые жители Центрального
административного округа!**

**ДАЙТЕ ДОРОГУ
ПОЖАРНЫМ!**

Может, помощь нужна вашим близким?

В случае необходимости звоните
с телефонов всех операторов связи
по номеру **112**.

Телефон доверия Главного управления
МЧС России **(495) 637-22-22**.



**Уважаемые читатели
газеты «На Пресне»!**

Если у вас есть вопросы, обращения
и пожелания, касающиеся жизни района,
пишите нам по адресу:
109147, г. Москва,
ул. Марксистская, д. 24, стр. 2
(с пометкой «В редакцию газеты
„На Пресне“») или по электронному адресу
vnapresne@yandex.ru.

Сделаем жизнь в районе лучше!

ПРИГЛАШЕНИЕ

13 марта в 11.00

в актовом зале Педагогического
колледжа №5 состоится фестиваль
художественного творчества ветеранов
и молодежи

**«НАМ ДОРОГИ ЭТИ
ПОЗАБЫТЬ НЕЛЬЗЯ»**

посвященный 70-летию Сталинградской
и Курской битв.

Приглашаются все желающие.

Ждем вас по адресу: Столярный пер., д. 16.



ВСТРЕЧА

ОМВД Пресни отчитался перед жителями

В конце февраля в отделе МВД России по Пресненскому району г. Москвы состоялся отчет начальника ОМВД перед населением. В актовом зале полиции собрались жители Пресненского района, активисты, которым небезразлична судьба района, ветераны МВД, а также участковые уполномоченные.

Андрей ОБЪЕДКОВ,
Фото пресс-службы УВД по ЦАО г. Москвы

В конце февраля в отделе МВД России по Пресненскому району г. Москвы состоялся отчет начальника ОМВД перед населением. В актовом зале полиции собрались жители Пресненского района, активисты, которым небезразлична судьба района, ветераны МВД, а также участковые уполномоченные.

Начальник ОМВД по Пресненскому району г. Москвы подполковник полиции Андрей Толкач сообщил собравшимся, что обеспечение правопорядка на улицах и в других общественных местах района всегда остается приоритетным для отдела МВД России по Пресненскому району г. Москвы потому, что в Центральном округе он обслуживает одну из самых больших территорий. В районе находятся 4346 жилых домов; 38 посольств; более 100 банков; более 50 театров и кинотеатров; более 300 баров, ресторанов, кафе, ночные клубы и др.; более 60 образовательных учреждений, более 45 медицинских учреждений.

Значительные силы ОМВД затрачиваются на обеспечение общественной безопасности и охрану общественного правопорядка при проведении общественно-политических и массовых мероприятий. В 2012 году в районе проведено 823 общественно-политических, спортивных и культурно-зрелищных мероприятия, в обеспечении общественного порядка при проведении которых было задействовано 3690 сотрудников ОМВД России по Пресненскому району г. Москвы. По итогам 2012 года на территории Пресненского района отмечается снижение количества зарегистрированных преступлений. Так, за 12 месяцев зафиксировано 88 особо тяжких преступлений, 114 квартирных краж, из них раскрыто 17; 189 грабежей, из них раскрыто 27.

За отчетный период выявлено 94 преступления по линии незаконного оборота наркотиков, в том числе связанных со сбытом наркотиков — 64; раскрыто 44 преступления данной категории.

Проделана работа по охране общественно-го порядка и профилактике административных

правонарушений на территории района, в том числе правонарушений среди несовершеннолетних.

В течение 2012 года сотрудниками ОМВД пресечено 13 194 административных правонарушения, в том числе 202 факта появления в состоянии алкогольного опьянения в общественных местах, 3070 фактов распития спиртных напитков в общественных местах, 837 фактов мелкого хулиганства.

Следует отметить, что основная роль по профилактике преступлений и охраны общественного порядка в жилом секторе, который занимает большую часть территории отдела, отводится службе участковых уполномоченных полиции. Однако необходимо отметить, что в связи с осложнением оперативной обстановки нагрузка на участковых уполномоченных полиции возрастает.

На профилактических учетах состоит: ранее судимых — 33 человека, алкоголиков и дебоширов — 107 человек, наркоманов — 109, условно осужденных — 85, формально подпадающих под надзор — 15, состоящих под административным надзором — 3 человека.

СПРАВКА

Ключевые аспекты деятельности органов внутренних дел в 2012 году:

- обеспечение правопорядка на улицах и в других общественных местах района;
- обеспечение общественной безопасности и охраны общественного правопорядка при проведении общественно-политических и массовых мероприятий;
- профилактика административных правонарушений на территории района, в том числе правонарушений среди несовершеннолетних;
- проведение спецмероприятий, направленных на усиление борьбы с хулиганством, пьянством, нарушителями режима регистрации в столице и другими правонарушениями.



Начальник ОМВД по Пресненскому району подполковник полиции Андрей Толкач выступает перед населением

Данные категории лиц отрабатываются ежемесячно участковыми уполномоченными полиции, формально подпадающие под надзор и состоящие под административным надзором — согласно имеющемуся графику не менее 8 раз в месяц.

В текущем году на территории района проводились различные спецмероприятия, направленные на усиление борьбы с хулиганством, пьянством, нарушителями режима регистрации в столице и другими правонарушениями, в которых принимали непосредственное участие участковые уполномоченные, которыми было составлено 3486 административных протоколов.

Важным стоит вопрос о состоянии профилактики, предотвращения и пресечения преступлений среди несовершеннолетних. Численность подросткового населения на территории, обслуживаемой отделом, составляет 13 466 человек, что составляет 11,6% от общего числа жителей района, из них до 14 лет — 11 287.

Нельзя не отметить, что на территории Отдела расположено 57 образовательных учреждений. В данных учреждениях в целях раннего предупреждения преступности сотрудниками отделения по делам несовершеннолетних и участковыми уполномоченными с административной и учительским составом данных учебных заведений проводится профилактическая работа, направленная на ознакомление и разъяснение мер уголовной и иной ответственности за совершение правонарушений и преступлений несовершеннолетними. Так, за 2012 год в учебных заведениях проведено 63 лекции.

На территории ОМВД России по Пресненскому району г. Москвы в 2012 году проведено 21 оперативно-профилактическое мероприятие «Подросток», направленное на профилактику безнадзорности, беспризорности и правонарушений несовершеннолетними, из них: городских — 8; окружных — 7, локальных — 6. В ОМВД доставлено 553 несовершеннолетних, в том числе 358 за употребление спиртных напитков, наркотических и одурманивающих веществ. В Центр временного содержания для несовершеннолетних правонарушителей сотрудниками ОДН помещено 17 подростков, в медучреждения — 36, в ГУ «Канатчиково» — 6 (3 родителя, 3 несовершеннолетних). На профилактический учет поставлено 38 подростков-правонарушителей, всего на данный момент состоит на учете — 41 подросток и 33 неблагополучные семьи. За отчетный период сотрудниками отделения по делам несовершеннолетних ОМВД раскрыто 7 преступлений.

Еженедельно совместно с ОПОП организуются и проводятся оперативно-розыскные мероприятия в местах вероятного сбора молодежи, в т.ч. в ночных клубах, дискотеках, ресторанах, местах проведения концертов с целью получения упреждающей информации.

Для повышения качества оперативно-служебной деятельности в организационно-штат-

СПРАВКА

Приоритетные задачи работы органов внутренних дел на 2013 год:

- развитие и укрепление партнерских отношений с обществом;
- активизация работы по предупреждению, пресечению и раскрытию преступлений;
- своевременное и адекватное реагирование на осложнение оперативной обстановки;
- предупреждение и пресечение попыток массовых нарушений общественного порядка;
- профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, алкоголизма и наркомании;
- повышение качества кадровой работы, правовой культуры и правовых знаний сотрудников, укрепление дисциплины и законности.

ную структуру Отдела МВД России по Пресненскому району г. Москвы введены группа по экономической безопасности и противодействия коррупции и группа исполнения административного законодательства.

Для оптимизации оперативно-служебной деятельности, увеличения плотности нарядов в декабре прошлого года к Отделу МВД России по Пресненскому району г. Москвы присоединен отдел полиции ММДЦ «Москва-Сити».

Говоря же о задачах на 2013 год, оперативно-служебная деятельность ОМВД по Пресненскому району г. Москвы строится в соответствии с требованиями ведомственных нормативно-правовых актов, которыми были определены следующие приоритетные направления оперативно-служебной деятельности органов внутренних дел на 2013 год: развитие и укрепление партнерских отношений с обществом; активизация работы по предупреждению, пресечению и раскрытию преступлений, особенно против личности; своевременное и адекватное реагирование на осложнение оперативной обстановки, предупреждение и пресечение попыток массовых нарушений общественного порядка; профилактику безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, алкоголизма и наркомании, в том числе среди подростков, выявление причин и условий, способствующих этому; повышение качества кадровой работы, правовой культуры и правовых знаний сотрудников, укрепление дисциплины и законности.

В заключение присутствующие на встрече жители задали вопросы начальнику отдела МВД России, изложили свои предложения и вопросы по улучшению работы участковых уполномоченных.



Жители Пресненского района заслушивают отчет

ВСТРЕЧА

Продолжение. Начало на стр. 1

В заключение Галина Юрьевна рассказала жителям о работе видеокамер и тревожных кнопок в районе. Всего на Пресне установлено 544 внутридворовых камеры, из них рабочих камер — 396, нерабочих — 148, пока не установлено — 196. Все заявки на работу камер управа адресует городской службе, осуществляющей видеонаблюдение. Большая часть подъездных камер уже смонтированы, но еще не введены в действие. Тревожные кнопки также установлены и будут подключены в ближайшее время.

Актуальные вопросы

— Сквер у Красногвардейских прудов требует ежевечернего объезда: в позднее время суток в нем небезопасно. Будут ли приняты какие-то меры?

— В этом году мы надеялись, что сквер будет реконструирован, но, к сожалению, средства на это не выделили. В ближайшее время управа проведет переговоры с департаментом культуры, с тем чтобы средства все же были изысканы. Также управа обратится в УВД с просьбой о включении сквера в ежедневный объезд.

— В подземном переходе под Звенигородским шоссе по вечерам случаются нападения на прохожих. Почему в этом месте отсутствуют камеры видеонаблюдения?

— Управа проведет совместно с УВД района совещание по этому вопросу и доведет до жителей Пресни принятые решения. В настоящее время камеры видеонаблюдения не устанавливаются в подземных переходах. Мы обратимся по этому вопросу в департамент информационных технологий и также передадим жителям полученные ответы.

— Я живу в микрорайоне Камушки. Год назад было много разговоров о том, что на въездах в наши дома поставят слагбаумы, ведь из-за близости Москвы-Сити и выставочного комплекса «Экспоцентр» у нас нет возможности припарковать — пройти невозможно, забиты все газоны и тротуары.

— На установку слагбаумов не предусмотрены бюджетные деньги, жители домов могут устанавливать их за свой счет. Управа готова лишь согласовать схему установки слагбаумов, однако нам известно, что жители Камушек не согласились ставить слагбаумы за свои деньги. По нашим расчетам в микрорайоне следует установить восемь слагбаумов. Как вариант решения проблемы мы можем предложить составить обращение к «Экспоцентру» — возможно, выставочный центр возьмет на себя часть расходов по установке слагбаумов. Тем не менее всех слагбаумов «Экспоцентр» не установит, поэтому жители должны определиться: готовы они вложить собственные деньги или нет.

— Как сейчас проходит процесс межевания?

— Межевание осуществляется на бюджетные деньги и проводится сразу для целого квартала — ради одного двора межевание



На очередную встречу в библиотеке имени Бунина собрался полный зал

Управа и жители: диалог состоялся



Директор ГУП ДЕЗ Пресненского района Александр Кулаков

не заказывается. После того как межевание квартала проведено, полученные документы выдаются депутатам для ознакомления. Затем проходит выставка в управе, а после проходят публичные слушания, по результатам которых проект межевания утверждается либо отправляется на доработку. Узнать, прошло ли межевание вашего квартала, можно в строительном отделе управы Пресненского района.

— Много лет жители нашего района боролись с кафе «Берег». Его закрыли, но теперь в самовольном пристрое по этому адресу открывается круглосуточная рюмочная.

— Сегодня полномочий у управы на решение проблем с торговлей все меньше и меньше. Управа не согласует открытие торговых точек, не дает разрешений на торговлю, поэтому закрыть эту рюмочную мы не можем. Но если строение действительно будет признано самостроем, то оно будет снесено.

Работа ЖКХ

— Кровля дома по адресу Звенигородская улица, 2 много лет не меняется. Это мягкая кровля и, согласно нормам, она должна ремонтироваться каждые 15 лет. Когда же начнется ремонт кровли в нашем доме?

— Все ремонты кровель проводятся в соответствии с городской программой. В прошлом году осенью ГУП ДЕЗ начало программу иссле-

ований состояния кровель новыми методами. По результатам этой программы сделаны выводы о необходимости ремонта крыш в районе. В этом году кровля вашего дома будет отремонтирована.

— Мы, жители домов по адресам Шмитовский проезд, 12, 14, улица Сергея Макеева, 4 подготовили коллективное письмо с жалобой на близлежащий магазин, который складировать свой мусор на организованном для домов месте сбора мусора. Как решается наш вопрос?

— Сегодня на оперативном совещании мы обсуждали вашу проблему. Некоторые магазины в нашем районе заключают фиктивные договоры на вывоз мусора, а на самом деле ни с кем их не заключают и выбрасывают мусор в контейнеры жителей. Начиная с этой недели на Пресне создана рабочая группа, которая вместе с представителями общественности пройдет по всем торговым точкам, проверит в них наличие соответствующих договоров и возьмет проблемные места на контроль.

— Во дворе дома 12 в Шмитовском проезде очень слабое освещение. Почему?

— В прошлом году, согласно городской программе, во дворах домов района были установлены мачты освещения, но пока не все они подключены. Уже не раз мы обращались к городским властям с просьбой закончить работы. Надеемся, что в ближайшее время проблема освещения дворов будет решена.

— В доме на улице 1905 года на лифтовых площадках отсутствует плитка — они отделаны цементом, который постоянно крошится и требует обновления. Можем ли мы попросить управу сделать нам вместо цементных площадок плитку? И возможно ли переместить средства с текущего ремонта, например, покраски стен, на замену плитки?

— В бюджете деньги на это не предусмотрены, но если жители купят плитку за свой счет, то мы готовы бесплатно уложить ее на площадках. Жители дома могут подать коллективное письмо о том, что они отказываются, например, от покраски стен в пользу укладки плитки в подъездах.

— На улице Сергея Макеева три дерева не попали в список деревьев, подлежащих кронированию.

— Кронирование проводит Генеральная дирекция по дорогам, подчиняющаяся префектуре ЦАО. По всем вопросам, связанным с кронированием, обращайтесь в гендирекцию.

— Во дворы домов 7 и 9 по 2-й Черногвардейской улице недавно приходили представители МОЭК. На наши вопросы об их целях мы получили ответ, что в ближайшее время в этих дворах будут раскапывать газоны, вскрывать коллекторы, чтобы проводить ремонт. Не могли бы вы прокомментировать эту ситуацию?

— В домах по этим адресам около десяти лет назад были переделаны система отопления и ГВС. В некоторых местах ремонт был проведен с нарушениями технологии, в результате чего каждую зиму в микрорайоне случались проблемы с отоплением. Если финансирование ремонта будет утверждено, то в ближайшее время начнется работа по устранению нарушений.



И. о. руководителя ГКУ ИС Пресненского района Владимир Журавлев

— Выезды из дворов на Красногвардейском бульваре, от домов 3, 5, 7 и 9, находятся в жутком состоянии — везде такие лужи, что не может пройти пешеход. Машины проваливаются в ямы до оси колес, а жители вынуждены ходить по проезжей части.

— Как только потеплеет, представители управы отправятся на место и осмотрят его. По результатам проверки жителям домов сообщат, войдут ли их дворы и выезды в программу капитального ремонта.



Жители Пресни задают вопросы главе управы

РАЙОННЫЕ СЛУЖБЫ

Каждому гражданину — паспорт нового поколения

В какие сроки оформляется загранпаспорт, будет ли ужесточен миграционный режим, что за задачи стоят перед Федеральной миграционной службой в 2013 году, на эти и другие вопросы нам ответил врио начальника отдела УФМС России по г. Москве по району Пресненский полковник внутренней службы Сергей Мартынов.



Анастасия БОРИСЕВИЧ
Иван ПОТАПЕНКО, фото

— Сергей Борисович, будет ли ужесточен миграционный режим в 2013 году?

— Отчасти да, но для тех граждан, которые приехали сюда легально и надлежащим образом оформили документы, которые позволяют им здесь находиться, все останется без изменений. Безвизовый проезд останется для тех стран, с которыми у нас есть международные договоры, например, с Белоруссией и Казахстаном. Граждане этих стран могут не вставать на миграционный учет в течение 30 суток.

— Если говорить о загранпаспортах, то сейчас в некоторых районах Москвы наблюдаются очереди. Как обстоят дела в Пресненском районе?

— Сейчас действительно существует спрос на оформление заграничных паспортов и поэтому идет большой поток людей. В 2008 году многие граждане получили загранпаспорта сроком действия на пять лет, и сейчас заканчивается их срок действия. Мы призываем всех граждан оформлять биометрические паспорта, так как срок их действия — 10 лет, и большинство людей сейчас так и делает.

Государственная пошлина на паспорт сроком на пять лет составляет 1000 рублей, для биометрических паспортов нового поколения сроком действия на десять лет пошлина составляет 2500 рублей. Срок оформления паспорта составляет 30 дней.

Хочу обратить внимание граждан на то, чтобы они заранее позаботились об оформлении документов на оформление паспортов данной категории и во избежание всякого рода недоразумений не приобретали заграничные туры до оформления и получения на руки паспорта. Кроме того, хотелось бы сказать, что граждане района и гости столицы могут обратиться по вопросу оформления общегражданского заграничного паспорта в отдел по оформлению заграничных паспортов УФМС России по г. Москве, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Новослободская, д. 45.



— Не секрет, что в Москву на заработки приезжает большое количество людей из других субъектов РФ. Каким образом они должны регистрироваться?

— На срок до 90 суток они могут находиться на территории России без регистрации. А после эти граждане должны регистрироваться по месту пребывания, иначе они будут нести административную ответственность. Как правило, практика показывает, что наши граждане стараются все оформить официально. Но я хотел бы обратиться с просьбой, не ходить за этой услугой в фирмы, оказывающие так называемые посреднические услуги, когда потом выясняется, что эта регистрация является поддельной. Люди, заплатив деньги, попадают в сети мошенников.

— А если говорить об иностранных гражданах?

— Границы у нас прозрачны и открыты. Мы всегда рады гостям из других стран. Но гости столицы должны находиться здесь легально. Иностранному гражданину обязан встать на миграционный учет в течение семи дней с момента прибытия на место, где он отдыхает, трудится или проживает у своих знакомых, друзей, родственников.

ПОСТАРАЙТЕСЬ ЗАРАНЕЕ ОФОРМИТЬ ДОКУМЕНТЫ НА ОФОРМЛЕНИЕ ЗАГРАНПАСПОРТОВ. ВО ИЗБЕЖАНИЕ НЕДОРАЗУМИЙ НЕ ПРИОБРЕТАЙТЕ ЗАГРАНИЧНЫЕ ТУРЫ ДО ОФОРМЛЕНИЯ И ПОЛУЧЕНИЯ НА РУКИ ПАСПОРТА.

Основная масса мигрантов прибывает к нам на заработки. Законодатели упростили порядок оформления разрешения на работу. Введен в норму патент, которым успешно пользуются иностранцы. При его оформлении они ежемесячно вносят государственную пошлину в размере 1000 рублей, это позволяет им находиться в нашей стране без всяких проблем до года. Но здесь есть ограничения. Патент не позволяет мигрантам работать на предприятиях, они могут трудиться исключительно на физических лиц. В остальных случаях мигрантам необходимо оформление разрешения на работу.

Оформить патент можно в здании отдела миграционной службы по Пресненскому району, у нас существует отдел, который непосредственно оформляет эти патенты.

Все мы заинтересованы, чтобы каждый иностранный гражданин находился в России легально!

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА НА ПАСПОРТ СРОКОМ НА ПЯТЬ ЛЕТ СОСТАВЛЯЕТ 1000 РУБЛЕЙ, ДЛЯ БИОМЕТРИЧЕСКИХ ПАСПОРТОВ НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ СРОКОМ ДЕЙСТВИЯ НА ДЕСЯТЬ ЛЕТ — 2500 РУБЛЕЙ. СРОК ОФОРМЛЕНИЯ ПАСПОРТА — 30 ДНЕЙ.

— Из каких стран идет основной поток иностранцев в столицу?

— В 2012 году значительная доля иностранных граждан прибыла в район и была поставлена на миграционный учет из стран, с которыми у России заключен договор о безвизовом порядке пребывания иностранных граждан. Пальму первенства здесь держит Кыргызстан — 2545 человек. На втором месте Республика Узбекистан. Оттуда к нам приехало 2105 человек и замыкает тройку Таджикистан 1735 человек.

Мигранты трудятся в разных сферах экономики района. Здесь спектр использования иностранной рабочей силы очень широк. На данный момент иностранцы — уже не дешевая рабочая сила. Многие из них получают вполне достойный доход.

— Много ли нарушений допускают иностранные граждане в сфере миграционного законодательства в нашем районе?

— Фактов нарушений миграционного законодательства, к сожалению, не становится меньше. В прошлом году сотрудниками нашего подразделения было выявлено и привлечено к административной ответственности 353 иностранных гражданина, из них 79 были выдворены за пределы Российской Федерации, еще 54 нарушителям сокращен срок пребывания в нашей стране. Кроме этого, мы регулярно совместно с сотрудниками органов внутренних дел и другими силовыми структурами проводим рейды и проверки мест концентрации, проживания и работы иностранных граждан.

Для должностных лиц и организаций наказание за незаконное использование иностранной рабочей силы доходит до нескольких сотен тысяч рублей за одного иностранного гражданина. В связи с этим хотелось бы пожелать нашим работодателям добросовестного подхода в оформлении и использовании иностранной рабочей силы — проще оформить все документы в соответствии с действующим законодательством, чем нести огромные штрафные санкции, вплоть до приостановления деятельности предприятия или организации.

— Сейчас проводится эксперимент, и вместе с сотрудниками ФМС в рейды выходят дружинники. Расскажите об этом нововведении.

— Этот эксперимент сейчас проводит УФМС города Москвы. На мой взгляд, в таких крупных местах скопления иностранных граждан, как вокзалы и метро, это нововведение окажет позитивное влияние, и результат не заставит себя долго ждать.

— Какие задачи стоят перед Федеральной миграционной службой в 2013 году?

— Сейчас в ФМС идет процесс преобразования. В прошлом году руководитель нашей службы К.О. Ромодановский получил статус министра. Исходя из этого, можно говорить, что у нас есть перспектива развития.

В 2012 году по инициативе мэра Москвы С.С. Собянина начали открываться многофункциональные центры — службы одного окна, где предоставляется ряд государственных услуг, в том числе и нашей службы. Такие центры уже открыты в Таганском районе, Замоскворечье, планируется открытие в Красносельском и Пресненском районах.

В 2013 году будет продолжено оформление и выдача биометрических паспортов. Каждому гражданину — паспорт нового поколения! Мы продолжим уделять внимание более качественному оказанию государственных услуг, борьбе с незаконной миграцией.

Уже внесены изменения в законодательство, и теперь мы можем за первое нарушение административного законодательства РФ закрывать въезд на территорию нашей страны сроком на три года. Хотелось бы, чтобы наши гости понимали всю ответственность своего нелегального пребывания. Курс руководства Управления федеральной миграционной службы по городу Москве направлен на выполнение этих задач.

СПРАВКА

Отдел Федеральной миграционной службы по г. Москве по району Пресненский расположен по адресу: 123242 г. Москва, ул. Баррикадная, д. 4.

График приема граждан — ежедневно, с понедельника по субботу. Прием для удобства посетителей ведется как в дневное, так и в вечернее время.

ПРОКУРАТУРА

Московской городской прокуратуре 80 лет

История образования в России органов прокуратуры берет свое начало со времен Петра Великого, когда в 1722 году Петр I ввел новый государственный институт, доселе не существовавший в России: «Надлежит быть при Сенате Генерал-Прокурору и Ober-Прокурору, а также во всякой Коллегии по Прокурору, которые должны будут рапортовать Генерал-Прокурору».

Московская городская прокуратура была образована в соответствии с Постановлением Всесоюзного Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров РСФСР от 20 марта 1933 года «Об организации Московского городского суда и Московской городской прокуратуры».

С начала Великой Отечественной войны до октября 1944 года прокуратура города именовалась Московской городской военной прокуратурой, а прокурор города — военным прокурором города Москвы.

В 1938 году исполняющим обязанности прокурора города Москвы назначен Алексей Муругов. С июня 1941 года он был военным прокурором стрелковой дивизии и пропал без вести в октябре 1942 года. Через много лет стало известно, что, попав в плен, Алексей Иванович не сложил оружия, активно участвовал в сопротивлении фашистам, 21 июня 1943 года казнен в концентрационном лагере Маутхаузен.

В июле 2011 года на должность прокурора города Москвы назначен Сергей Куденев.

Прокуратура Российской Федерации — единая федеральная централизованная система органов, осуществляющих от имени Российской Федерации надзор за соблюдением Конституции Российской Федерации и исполнением законов, действующих на территории Российской Федерации.



В соответствии с действующим законодательством прокуратура в целях верховенства закона, единства и укрепления законности, защиты прав и свобод человека и гражданина, а также охраняемых законом интересов общества и государства осуществляет надзор за исполнением законов органами государственной власти, местного самоуправления, органами управления коммерческих и некоммерческих организаций. Кроме того, прокуратура проверяет издаваемые ими акты на предмет их соответствия законам Российской Федерации.

Прокурор рассматривает и проверяет заявления, жалобы и иные сообщения граждан о нарушении их прав, разъясняет пострадавшим порядок их защиты, принимает меры по предупреждению и пресечению нарушений прав и свобод, привлекает к ответственности виновных лиц, восстанавливает социальную справедливость. Прокурор проводит проверку по соблюдению трудовых, жилищных, пенсионных, избирательных и иных прав граждан.

В случаях, когда нарушение прав и свобод гражданина имеет характер административного правонарушения, прокурор возбуждает производство об административном правонарушении или передает сообщение об этом в компетентные органы.

Также прокуратура осуществляет надзор за деятельностью правоохранительных органов по борьбе с преступностью. В полномочия прокурора в данной сфере входит проверка законности и обоснованности вынесенных сотрудниками полиции постановлений о возбуждении уголовных дел, об отказе в возбуждении, о приостановлении, прекращении и иные. Кроме того, прокурор рассматривает жалобы граждан на действия и решения органов полиции.

Проверив уголовные дела на предмет законности и обоснованности предъявленного обвинения, прокурор утверждает обвинительное заключение (акт) и направляет уголовное дело в суд.

Прокурор не наделен полномочиями по возбуждению уголовных дел, но, установив обстоятельства, указывающие на признаки преступления, он вправе требовать уголовного преследования от органов предварительного расследования. Прокурор принимает участие в рассмотрении уголовных дел судами в качестве государственного обвинителя, осуществляет функцию координации деятельности правоохранительных органов по борьбе с преступностью. Также прокурор наделен полномочиями участия в рассмотрении гражданских дел судами. Прокурор дает заключение по делам о выселении, о восстановлении на работе, о возмещении вреда жизни и здоровью, о признании гражданина недееспособным, об усыновлении, лишении родительских прав и в иных случаях, предусмотренных законом.

Прокурор имеет право обратиться в суд в защиту прав, свобод и законных интересов граждан, если они по состоянию здоровья, возрасту, недееспособности и другим уважительным причинам не могут сделать этого сами.

В целях профилактики преступности в школах района сотрудники прокуратуры проводят лекции и беседы на правовую тематику. Аналогичная работа ведется и с подростками, состоящими на учете в ОДН. На органы прокуратуры также возложены и другие социально значимые функции, в том числе в сфере противодействия коррупции, экстремизму, терроризму и другие.

УФНС СООБЩАЕТ

День открытых дверей

Правительство Москвы и Управление Федеральной налоговой службы по городу Москве приглашают вас 15 и 16 марта 2013 г. на День открытых дверей, который проводится в период декларационной кампании 2013 года.

Специалисты налоговой службы помогут сориентироваться в выборе услуг, подробно расскажут о том, кому необходимо представить декларацию и в какие сроки, как получить налоговые вычеты и воспользоваться онлайн-сервисами, а также ответят на другие вопросы граждан по теме налогообложения.

Обращаем ваше внимание, что в соответствии с российским налоговым законодательством доходы от сдачи недвижимого имущества (квартиры) в аренду подлежат обложению налогом на доходы физических лиц.

Напомним, что декларация по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) по доходам, полученным в 2012 году, должна быть подана в налоговую инспекцию по месту жительства не позднее 30 апреля 2013 года.

Дополнительную информацию вы можете узнать на сайте www.r77.nalog.ru или по телефону (495) 276 22-22.



ИНФОРМАЦИЯ

Государственные услуги не выходя из дома

В целях повышения уровня обслуживания, качества и доступности государственных услуг с 1 января 2013 г. жителям г. Москвы предоставлена возможность получения государственных услуг в сфере социальной защиты населения в электронном виде.

Через портал государственных услуг города Москвы можно получить услуги по социальной поддержке семей с детьми (выплаты в связи с беременностью и родами, выплаты при рождении ребенка, выплаты детям-сиротам, многодетным семьям, семьям, воспитывающим ребенка-инвалида и др.)

Кроме того, с 1 января 2013 года управления социальной защиты населения города Москвы предоставляют государственные услуги по экстерриториальному принципу, т.е. обращение за предоставлением услуг возможно в любое районное управление социальной защиты населения или клиентскую службу МФЦ независимо от места регистрации заявителя в городе Москве.

В разделе «Электронные услуги» портала государственных услуг города Москвы: <http://pgu.pios.ru/ru/> услуги предоставляются лицам, зарегистрированным на портале и имеющим доступ к подсистеме портала «Личный кабинет».

За дополнительной информацией можно обратиться на сайт Департамента социальной защиты населения: <http://www.dszn.ru>.

Стоматологической поликлинике №6 исполнилось 50 лет

Стоматологическая поликлиника Краснопресненского района г. Москвы была открыта в феврале 1963 года и вскоре стала практическим и научным центром города в области стоматологии. Здесь внедрялись самые передовые технологии стоматологии, на базу поликлиники перешли кафедры Московского медицинского стоматологического института им. Семашко.

В 1991 году стоматологическая поликлиника №6 была преобразована в ООО «НАВА» с обязательным условием выполнения всех функций районной стоматологической службы по оказанию лечебно-хирургических, пародонтологических и ортопедических стоматологических услуг.

С 1996 г. поликлиника работает в системе обязательного медицинского страхования (ОМС), оказывая стоматологическую медицинскую помощь прикрепленному населению Пресненского района (60 тыс. человек). Поликлиника оказывает зубопротезную ортопедическую помощь (112 тыс. человек), в том числе и бесплатную помощь по зубопротезированию льготной категории населения (пенсионерам, ветеранам ВОВ, инвалидам труда и детства, почетным донорам и др.), лежащим пациентам помощь оказывается на дому. Ежегодно поликлиника производит около 10 000 зубных протезов.



50 лет своей работы поликлиника является базой МГМСУ и медицинского училища №1 для прохождения производственной практики студентов, а также базой подготовки врачей-интернов.

Поликлиника ведет активную благотворительную деятельность. Более десяти лет поликлиника оказывает материальную помощь малоимущим пенсионерам и ветеранам войны Пресненского района ЦАО г. Москвы (Совет ветеранов №12).

Стоматологическая клиника «Нава» награждена почетным дипломом Московской городской думы «За заслуги перед городским сообществом в области стоматологии». Работа поликлиники и коллектива отмечена Московским городским фондом, префектурой Центрального административного округа, управой Пресненского района, благодарностью и признательностью жителей города Москвы.

Адрес: Стрельбищенский пер., д. 29а.
Телефон: (495) 256-51-65.
Адрес в интернете: <http://nava.ru>.

Молодежный парламент приглашает

Центр молодежного парламентаризма приглашает всех желающих от 14 до 30 лет на вводный курс «Найди свою команду». Если вы хотите научиться влиять на жизнь своего района, округа и города, молодежный парламент расскажет вам, как этого добиться. Вы узнаете секреты успеха известных политиков и общественных деятелей, познакомитесь с работой органов власти Москвы и России.

Курс даст вам не только множество полезных знаний, но и возможность войти в программу «молодежный кадровый резерв города Москвы». Мастер-классы и тренинги, выездные мероприятия и интересная практика, встречи с влиятельными политиками — все это вы найдете в Молодежном парламенте.

Самое главное — по окончании курса вы сможете создать собственный проект, который будет реализован! В этом вам помогут лучшие эксперты и преподаватели.

Новый набор вводного курса «Найди свою команду» открыт.

Для записи на лекцию отправьте заявку на почту info@molparlam.ru или позвоните по телефону (499) 121-42-10.

Обучение бесплатное.
Подробная информация на сайте molparlam.ru.

ОФИЦИАЛЬНО

Правительство Москвы

Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 30 января 2013 г. №05-14-21/3

Об утверждении методических рекомендаций по выявлению физических лиц, пользующихся жилым помещением

В целях реализации постановления правительства Москвы от 10 февраля 2004 г. №77-ПП «О мерах по улучшению системы учета водопотребления и совершенствованию расчетов за холодную, горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях и объектах социальной сферы города Москвы» (в редакции постановлений правительства Москвы от 25 мая 2004 г. №329-ПП, от 28 августа 2007 г. №750-ПП, от 28 декабря 2010 г. №1102-ПП, от 13 сентября 2011 г. №422-ПП, от 26 декабря 2012 г. №831-ПП):

1. Утвердить Методические рекомендации по выявлению физических лиц, пользующихся жилым помещением (приложение).
2. Управлению координации административной реформы в отрасли в установленном порядке довести настоящее распоряжение до префектур административных округов города Москвы.
3. Пресс-службе департамента опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя департамента Хромушина Е.А.

Руководитель департамента А.В. Цыбин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 30 января 2013 г. №05-14-21/3

Методические рекомендации по выявлению физических лиц, пользующихся жилым помещением

1. Предмет и правовые основания.

1.1. Настоящие Методические рекомендации разработаны в целях создания единого алгоритма действий при выявлении заинтересованных лицами незарегистрированных граждан, проживающих в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета.

1.2. Настоящие Методические рекомендации разработаны на основании требований, установленных правовыми актами Российской Федерации и города Москвы:

1.2.1. Жилищный кодекс РФ.

1.2.2. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях.

1.2.3. Постановление правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1.2.4. Приказ МВД России от 16.09.2002 №900 «О мерах по совершенствованию деятельности участковых уполномоченных милиции».

1.2.5. Постановление правительства Российской Федерации от 17.07.1995 №713 «Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня должностных лиц, ответственных за регистрацию».

1.2.6. Закон Российской Федерации от 25.06.1993 №5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации».

1.2.7. Приказ МВД России №385, ФМС России от 19.05.2009 №117 «Об утверждении административного регламента исполнения Федеральной миграционной службой, ее территориальными органами и органами внутренних

дел Российской Федерации государственной функции по контролю и надзору за соблюдением гражданами Российской Федерации и должностными лицами правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации».

1.2.8. Постановление правительства Москвы от 10.02.2004 №77-ПП «О мерах по улучшению системы учета водопотребления и совершенствованию расчетов за холодную, горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях и объектах социальной сферы города Москвы».

1.3. Под заинтересованными лицами в настоящих Методических рекомендациях понимаются:

1.3.1. Собственники или наниматели жилых помещений.

1.3.2. Граждане, проживающие в жилых помещениях, но не зарегистрированные в них.

1.3.3. Управляющие организации (представители управляющих организаций) — юридические лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели, товарищества собственников жилья (ТСЖ), жилищные кооперативы (ЖК) или иные специализированные потребительские кооперативы, включая жилищно-строительные кооперативы (ЖСК), осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами.

1.3.4. Представители органов внутренних дел (участковые уполномоченные милиции).

1.3.5. Представители органов миграционной службы.

2. Основные положения.

2.1. Настоящие Методические рекомендации разработаны во исполнение пункта 1.2 приложения 2 к постановлению правительства Москвы от 10.02.2004 №77-ПП «О мерах по улучшению системы учета водопотребления и совершенствованию расчетов за холодную, горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях и объектах социальной сферы города Москвы», согласно которому выявление числа физических лиц, пользующихся жилым помещением, осуществляется с учетом Методических рекомендаций, утверждаемых Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы.

2.2. Предпосылками к разработке настоящих Методических рекомендаций являются положения статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ), которой установлено, что граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

При этом обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у:

- 1) нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора;
- 2) арендатора жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения соответствующего договора аренды;
- 3) нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения такого договора;
- 4) члена жилищного кооператива с момента предоставления жилого помещения жилищным кооперативом;
- 5) собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение;
- 6) лица, принявшего от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, с момента такой передачи.

Лица, указанные в подпунктах 1–6, далее именуются «потребитель».

2.3. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим (часть 1 статьи 155 ЖК РФ), если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей

граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе.

2.4. В соответствии с частью 1 статьи 157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги при отсутствии приборов учета рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

2.5. В соответствии с подпунктом «з» пункта 34 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее — Правила) потребитель (то есть лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные ресурсы) обязан информировать исполнителя (в том числе управляющую организацию) об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета.

Фактическое потребление коммунальных услуг неучтенными жильцами влечет сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов в целом по дому, чем причиняются убытки другим гражданам, проживающим в данном доме. Отсутствие регистрации фактически проживающих граждан по месту пребывания или месту жительства не может влечь освобождение от уплаты необходимых коммунальных услуг, рассчитанных исходя из числа фактически проживающих граждан, так как в противном случае будут допущены нарушения прав других граждан, проживающих в доме, поскольку именно на них перераспределится потребленный неучтенными жильцами объем коммунальных услуг.

Кроме того, проживание по месту жительства или по месту пребывания гражданина Российской Федерации без регистрации по месту жительства или по месту пребывания является административным правонарушением (часть 1 статьи 19.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

2.6. Защита интересов собственников жилых помещений в многоквартирном доме возможна следующими способами:

- добровольное заявление собственников об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих в принадлежащих им жилых помещениях;
- выявление управляющей организацией лиц, постоянно проживающих, но не зарегистрированных в жилых помещениях собственников.

3. Основные права, обязанности и действия заинтересованных лиц при выявлении незарегистрированных потребителей коммунальных услуг.

3.1. Порядок действий потребителя по информированию управляющей организации об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении.

3.1.1. Если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, потребитель обязан подать заявление в управляющую организацию в простой письменной форме об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом потребителем жилым помещением, не позднее пяти рабочих дней со дня произошедших изменений.

3.1.2. В заявлении об увеличении проживающих потребитель указывает количество таких граждан; их фамилию, имя, отчество, период проживания. Управляющая организация использует предоставленные потребителем данные только в целях начисления платы за коммунальные услуги в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета.

3.1.3. В заявлении об уменьшении проживающих потребитель указывает количество убывших граждан; их фамилию, имя, отчество, период, с которого данные граждане убыли, с приложением подтверждающих документов для произведения перерасчета (пункт 93 Правил).

3.1.4. Управляющая организация на основании поступивших от потребителей заявлений передает информацию с приложением подтверждающих документов в государственные

казенные учреждения города Москвы инженерные службы районов для осуществления начислений за коммунальные услуги в рамках договора об организации расчетов.

3.2. Порядок действий управляющих организаций при отсутствии заявления от потребителя об увеличении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом потребителем жилым помещением.

3.2.1. Принятое в установленном ЖК РФ порядке решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может обязать собственников информировать управляющую организацию об увеличении количества проживающих в жилых помещениях граждан, а также наделить управляющую организацию полномочиями по организации проверки поступающей информации.

3.2.2. Управляющая организация обязана осуществлять проверки поступающей информации. Проверка должна осуществляться в составе комиссии, в которую входят представители управляющей организации, участковый уполномоченный милиции, независимые свидетели в количестве не менее двух человек.

3.2.3. Участковый уполномоченный милиции действует в порядке и на основаниях, предусмотренных пунктом 9.6 приказа МВД России от 16.09.2002 №900 «О мерах по совершенствованию деятельности участковых уполномоченных милиции».

3.2.4. Результат проверки оформляется актом, устанавливающим постоянное проживание незарегистрированных граждан, с указанием даты составления акта, состава комиссии, фамилии, имени, отчества незарегистрированных в данном жилом помещении проживающих граждан, адреса жилого помещения, периода проживания.

3.2.5. Участковый уполномоченный милиции при выявлении факта проживания гражданина (граждан) в жилом помещении с нарушением правил регистрации по месту пребывания или по месту жительства составляет протокол об административном правонарушении в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на основании части 1 статьи 23.3.

3.2.6. Проверку следует осуществлять не менее 2 (двух) раз в расчетный период — не позднее 10 дней с начала расчетного периода и не позднее 10 дней до окончания расчетного периода. Расчетный период — календарный месяц.

3.2.7. В случае если период проживания установить невозможно, начисления за коммунальные услуги осуществляются с даты составления первоначального акта.

3.2.8. Управляющая организация обязана ознакомить собственника жилого помещения с актом(ами) под роспись и вручить ему копии(ю) актов(а) под роспись.

В случае отказа собственника жилого помещения от ознакомления с актом управляющая организация делает в нем соответствующую отметку.

3.2.9. В случае невозможности вручения копий актов(а) они (он) в течение трех дней со дня составления акта направляются собственнику почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

3.2.10. Одновременно в случае сдачи собственником жилого помещения квартиры в аренду управляющая организация уведомляет территориальную налоговую инспекцию, управление миграционной службы о факте проживания незарегистрированных граждан и осуществления незаконного предпринимательства.

3.2.11. Управляющая организация передает информацию о факте проживания незарегистрированных граждан с приложением подтверждающих документов в государственные казенные учреждения города Москвы инженерные службы районов (уполномоченные филиалы государственных бюджетных учреждений города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг административных округов») для осуществления начислений за коммунальные услуги в рамках договора об организации расчетов.

3.2.12. При невыполнении управляющей организацией обязанностей по учету граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирного дома, находящихся у нее в управлении, такая управляющая организация, ее должностные лица могут быть привлечены к административной ответственности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

КУЛЬТПОХОД

В Музее Тимирязева наука стала прозрачной

В Государственном биологическом музее имени К. А. Тимирязева открылось новое интерактивное экспериментально-исследовательское пространство «Прозрачная наука». Это своеобразная лаборатория для тех, кто любит экспериментировать, обожает сравнивать, искать ответы и совершать открытия.

Новая интерактивная экспозиция — это десятки научных приборов, сотни занимательных экспонатов и тысячи экспериментов! В одном зале собрано столько всего интересного, что хватит на целый научный музей! А что будем изучать? Конечно, природу! Природу во всех ее проявлениях.

Здесь вы узнаете, как устроены клетки живых организмов и тело человека, откуда берется та или иная окраска в природе, дышат ли растения, как устроены покровы животных, зачем нам нужна кожа, почему седеют волосы, как работают суставы и многое другое. Ответы на эти вопросы вы сможете найти с помощью цифрового и оптического микроскопов, бинокля, интерактивных экспонатов (разборная модель строения тела человека, динамическая конструкция — игра о покровах животных, мо-

дель устьица растений, модель кожи человека, модели суставов и прочее), новейших мультимедийных решений.

Изучать природу помогут также и натуральные экспонаты — кораллы, раковины моллюсков, различные части растений, скелеты животных... Отдельно представлен раздел «Лабораторные животные», где можно будет понаблюдать и познакомиться с живыми обитателями лаборатории: аксолотлем, шпорцевыми лягушками, рыбками данио, а также узнать, какие открытия они помогли сделать ученым. Самые же любознательные смогут самостоятельно провести в лаборатории несколько настоящих научных экспериментов, результаты которых позволят по-новому взглянуть на то, как устроены живые организмы.

**Экспозиция работает в нескольких режимах:**

- проведение занятий для организованных групп (практические занятия с микроскопами, интерактивные занятия, занятия с демонстрацией опытов),
- занятия по специальному расписанию в сопровождении научного сотрудника, который

подробно расскажет об экспозиции зала, поможет в проведении экспериментов, самостоятельное изучение.

Адрес: 123242, г. Москва, ул. Малая Грузинская, 15.
Телефон для справок: 8 (499) 252-36-81.
Автоответчик: 8 (499) 252-07-49.

В ОКРУГЕ



В 2013 году сад «Аквариум» вошел в программу восстановления скверов на Садовом кольце

На Садовом кольце восстановят скверы

В 2013 году в столице будут проведены строительно-монтажные работы по восстановлению существующих скверов на участке Садового кольца (от Калужской площади до Триумфальной площади).

Еще в прошлом году на этих участках были выполнены проектно-изыскательские работы, которые проводились по заказу Департамента природопользования и охраны окружающей

среды города Москвы в соответствии с программными мероприятиями по компенсационному озеленению и приведению в надлежащее состояние центральной части города.

В границы проектирования входят шесть участков: Сад «Аквариум», озелененные территории по Смоленскому бульвару, д. 6–8, Зубовскому бульвару, вл. 20, Большой Садовой улице, д. 6–8, Комсомольскому проспекту, вл. 1, Новинскому бульвару, д. 13–15.

АФИША

Культурные мероприятия Пресненского района в марте

1 марта

Выставка детских рисунков «Я люблю тебя, мама», посвященная Международному женскому дню.
Филиал ГБУТЦСО №1 «Пресненский», Тверской бульвар, д. 14, стр. 2
9.00 – 18.00

Мини-выставка «2013 год – Год культуры Голландии в России. Познакомьтесь: Голландия».
ЦДБ имени братьев Grimm, Нововаганьковский пер., д. 22
15.00 – 16.00

6 марта

Утренник «Приглашаем в гости к нам мы и бабушек, и мам».
Детская библиотека №29, Шмитовский проезд, д. 46, корп. 2

Эстрадный концерт с участием студентов педагогического колледжа №5 «Посвящение женщине».
16.00 – 17.30

7 марта

Праздничный концерт, посвященный дню 8 Марта «Милые женщины».
Филиал ГБУТЦСО №1 «Пресненский», Тверской бульвар, д. 14, стр. 2
13.00 – 14.00

9 марта

Мастер-класс по изготовлению открыток «Подарок для мам и бабушек!» к Международному женскому дню
Филиал ГБУТЦСО №1 «Пресненский», Тверской бульвар, д. 14, стр. 2
15.30

12 марта

Масленичные посиделки «Масленица-красавица блинами славится»
ЦДБ имени братьев Grimm, Нововаганьковский пер., д. 22
12.30 – 13.15

18 марта

Выставка книг библиотеки им. Гоголя №46 «Блистательный Петербург»
Филиал ГБУТЦСО №1 «Пресненский», Тверской бульвар, д. 14, стр. 2
12.00 – 13.00

29 марта

Концерт хора «Споемте, друзья!»
Филиал ГБУТЦСО №1 «Пресненский», Тверской бульвар, д. 14, стр. 2
13.00 – 14.00