



### SITE ACTUAL IMAGE





**Jewar Airport City** 



## SITE AMENITIES





**Gated Community** 



#### SITE AMENITIES





**Wide Concrete Road** 



#### SITE AMENITIES





**Club House** 



### SITE AMENITIES



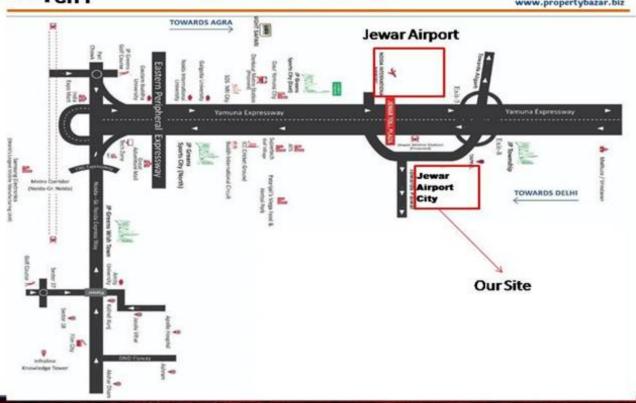


**Park** 



#### **WAY TO REACH**







## **Location Advantages**





Noida International Airport 10 Minutes



Proposed Metro Station (Jewar) -10 Minutes



International Cricket Stadium -12 Minutes



F1 Buddh International Circuit -15 Minutes



Galgotias Universities
-18 Minutes



Park -15 Minutes





## देश का सबसे बड़ा एयरपोर्ट धरातल पर उतरने को तैयार

2850 हेक्ट्रेश अभीन एवरपोर्ट के जिल् अधिरहम्म करीत विश्वताची तथे वितरित और बाला मुख्यता 2007 2022-23 में एक्सरेट कर रेक्स हुआ के प्रमुख सं सुरु होगी उहान 02 3627 एकार्वर सं विरम्पवित परिकार्त वी संबद्ध

जेहर बांगर गांव के पास बरोंने विश्वापित परिवार

प्रदेश सरकार ने विड जारी करने पर दी सहमति, आठ रनवे का होगा जेवर एयरपोर्ट

एक गाँव की अभीन का हो रहा है अधिकारण तीन पार्टी के काम करन के लिए मंदी, पार्टी, पार्टी, पार्टी पार्टी, पार्टी को करेड़ गया है क्रिक्त गर्टी, पार्टी, पार्टी पार्टी पार्टी गर्टी, पार्टी पार्टी पार्टी पार्टी के करेड़ गया है को करेड़ गर्टी, पार्टी पार्टी के करेड़ गर्टी के करेडों पार्टी पार्टी के करेड़ गर्टी के पार्टी पार्टी के करावाद करेड़ पार्टी पार्टी के करावाद करेड़

दो रजदे से होगी एदरबोर्ट की











5500

# अब नोएडा इंटरनेशनल एयरपोर्ट तक जाएगी मेट्रो

फिजिबिलिटी पर कमेटी की बनी सहमति, इसी माह प्रस्तावित बोर्ड बैठक में प्रस्ताव पर मुहर लगने के आसीर

अपर उजाला ब्यूरो dex whom

skafan deze perkaran enrêz के चारते पत्ते चीक से जंपर तक मेट्टी को निर्वासितिही पर महस्पत्ति कर गई है। अगले 15 जनवर्त के आपना some fir

राआसन्, केवर तक मेट्टी से आहे की कवानद 2012 में ही शुरू हो गई भी 2015 में परी चीका से एक्सप्रेसने के 12015 में पूर्व पोक से प्रभावतान के सामानीता तैया तक मेट्टी की विजित्तीकों तियों तैया कराई तई, लेकिन काराकट न होने के बाराना विजित्तीकों तम नहीं हुई, जिससे इसे रोडे बाते में प्राप्त रिया गया। 2017 में जेजर एयरपेर्ट को मंजूरी जिलने के कारण जिस में मेट्टी पालने कर फैसला तित्व एकः केएदा में डेटर केएदा तब बंदो भी चीक में दुना सी है।

चुन वर्ष का चुन का है। चुन प्रचित्रण की केस से जेवर कर करेब 35 किलोबेटर लंब कर बचन बहर हहा है, जिससे कि एवरवेट कर चांचित्रं को चुन्चने में अपनाते हो। इस कर की विजित्तांतरी तब करने के तिल ओएसडी जैलेंड्र चटिन्ह की



ग्रेनो वेस्ट मेट्रो : डीपीआर तैयार, हरी झंडी का इंतानार

नोएडा-ग्रेटर नोएडा मेट्रो चलने में हो सकती है देरी

अमा उजाल ब्यूते

केरता केरर केरता कर्तिकोर पर पत्रले में तब तक्षण में मेट्टो के चारने में देते हो सकती है। इसकी कई मनने मार्च ज सी है।

का बन्त का का रहा है। हात्तींक इसूच नता तीन का का बेट्रो का ट्राका है। राजबार, पानी में अप्रैल 2018 में बेट्रो पानाने का तस्य रखा गया था। हमाने पानो ट्राका के तिहा दिश्यक्त के स्थान में चीन में चार कीच की ट्रेन भी आ माँ आगर दिश्यक्त के ऑडम मानता में ट्राचन सुरू हो जात तो पार्च तक पट पूर हो जात। दिवस के पुताबक दिस्सी भी सेट्री सो

21 03

माह के दायल के बाट संचालन मई के अंतिम या जुन के पहले

सप्ताह तक हो सकता है

स्टेशन हैं इस

करोड का बजट निर्धारित किया गया है इसे कॉरिडोर बनाने के लिए पर

📥 स्टेरान नोएडा और 🖿 छह स्टेशन ग्रेटर नोएडा में होंगे

दिसंबर 2018 तक सेक्टर-92 पहुंचवे का सहव

दीएमआर को भी भू लड़न किल्हान कियों मेरन कर आते हैं। मेर्डिन इसका विभवन करते हुए इसे सेवटन 42 के लेहता इसेवटुरिक कियों मेट्टी नेटेजन कर नहीं भी फोजन हैं। इसका नुसन दिसंबर 2016 इस













= 🦰 जागरण

#### खुशखबरी : नौ मार्च को जेवर एयरपोर्ट की आधारशिला रखेंगे पीएम मोदी



नई दिल्ली, जेएनएन। दिल्ली से सटे ग्रेटर नोएडा के जेवर में प्रस्तावित जेवर एयरपोर्ट की आधारशिला रखने के लिए पीएम मोदी नौ मार्च को आ रहे हैं। पीएम नरेंद्र मोदी के साथ सीएम योगी भी उपस्थित रहेंगे। इस जेवर एयरपोर्ट के बनने से दिल्ली-एनसीआर के लोगों को काफी फायदा होगा। लोगों को हर उडान के लिए आइजीआइ एयरपोर्ट

जेवर एयरपोर्ट के बिड डॉक्यूमेंट पर लगी यूपी कैबिनेट की मोहर

## जेवर एयरपोर्ट से चमकेगा जिला

सुर्वत (कुलेशासर | क्रांबर संस्थानका । पूजा सामाज वर्षिका के स्टांबर है। उससे अपना अपना वर्षिका के स्टांबर है। उससे अपना अपना कर्षिका के स्टांबर है। उससे अपना अपना वर्षिका है। उससे अपना कर्मात के स्टांबर है। अपना वर्षिका है। अपना वर्षका है। अपना है। अपना वर्षका है। अपना है। अ

खुशी का माहील

क्षेत्रक महीता होते । क्षेत्र का स्वतिकेश

### जेवर एयरपोर्ट का ग्लोबल टेंडर कल

र्तीन गांचे के कितान





उत्तर प्रदेश जागरण

नई दिल्ली, ३१ मई २०१९ दैनिक जागरण 5

# एयरपोर्ट के लिए बिड जा

प्रदेश की कैबिनेट ने दी है छह रनवे को मंजुरी, पहले चरण के निर्माण पर 15754 करोड़ रुपये का खर्च आने का अनुमान



क्यान प्रतिप्रकार में रहे कोई देनक के को में उपनकारी की मीडोओ ही, अरुपारी तीता + जासका

अन्तरम मास्ट्रास, संटर नेएस : नेएस इंटरनेशायान एकरफेट कंपनी निविदेश (विश्वास) ने शुक्रकार को देश के प्रशासिक सबसे बड़े हवाई अड़ड़े नेप्टा इंटरनेशनल दोनपोल्ड एयरपोर्ट को बिड जारी कर छै। बिडर घटन को प्रक्रिया नवंबर तक पूरी कर ली जाएंगे। इसका चयर मिगल स्टेंज बिड प्रोमेन क्रमानित एवं प्राप्त बेम्ब सेलेक्सन ( बयुवीबीएस ) के अस्पार पर होगा।

प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी ने ग्रेटर नीएडा वें जी पहर्च को जनगरन के दौरान जेवर में देश के राजने बड़े एकाफेर्ट की चीचान देन को चोपण की थी। इस एकपोर्ट के खोली जाएंगे। इसमें मफल कंपनियों बजुरी है हो है। पहले चरण में दो रनवे स्क्रेस्ट जाएगी। इस आधार पर एयरफेर्ट

का निर्माण सोगा। मेच रजवे के पिछला के लिए निआल ने स्टडी की जिम्मेवरी प्रदार वाटर हाइस क्रांग कंपनी (पीडअन्परमी) को भीचे हैं। कंपने शह मह में रिपोर्ट भौपेती। पहले चरण के निर्माण पर 15754 करोड़ रूपये का खर्च अने का

ग्रहाकोर्न अन्य प्राप्ती में पांच स्टाटर हेक्ट्रेयर में विश्ववित होगा। विभाग ने ह्यरपोर्ट की चेक्साइट व ट्विटर की भी जर्मच किया है। जीवर एक्सोर्ट की बृहस्पतियार को जारों की गई बिड के तहत तकानीको बिड यह नवंबर को लिए प्रदेश केबिनेट ने तह रजबे बताने को की फाउनीरियाल बिंड 29 नवंबर को

ik shapers one familie its fired skrait का चयन होना। बिद्ध में शामित होने के तिए कंपनियां एक जूनाई तक ग्रंबांपत

ज्यानकारी विश्वाल भी जे समित्री। इनका निम्तरण ३० अयम्ब तक क्रपनियों को ३० आक्टूबर तक बि करानी होंची। पंडर अक्टूबर ज शास्त्रपुर खरीते जा सकेते। व के अंतरीत करसेशन अवस्थि। मान की होती। एवरपोर्ट के रेन 8 sense de silve volué प्रशासन जमीन अधिप्रशास के बार्च है। बिह बंद होने तक 10 फीपर पर कामन मिलन जरूनी है। एक विकास क्षेत्रेन के विकास दासके प्रकार साथ प्रमाणकोत, राजस्थान, प्र प्रमार प्रदेश के गर्देशों को खास होता। एकाफेर्ट पर इंटरनेशानात के साथ प्रीत्त उद्यान केवा भी उपलब्ध

वर्ष २०४३-४४ वक बर्दना रह व्यक्ति का दबार : पोडमन्यूनी कराय गए सर्वे में भी उम्मोद ज ft fix nel 2043-44 frei 10 married as softia uses using का दब्बन होना। एचरचेर्ट के श् चाल में वहां करोब 50 सम्ब या दवाव गरेता. अधीर चाले थ क्ष्मण फारेब एक करोड़ 20 लाख को होगो। वर्ष 2029-30 तक पा संख्या में इत्यापर होकर करीब एन्हें eo लाख तक पहुंचने की उम्मी**य**  अदेशीही को भी दिया जाएना ग्रोका : एवरफोर्ट को जिंद को जातों में इन देशों को : एवरफोर्ट के जिल्होंना के लिए पॉटिन इकोलीएक कारफोरान एड डेफएएपरेट : कम कर के अवेका जाता था। डीजकोल्ड : एवरफोर्ट के जिल्होंना के (अंदेगीहर) को भी इस एवरफोर्ट के एवरफोर्ट के रिवर्ण में इन जातों में बदलाव : याम होगा। एवरफोर्ट पर किसी प्रकार

# मुआवजे के लिए 5 जगह बनाए जनसुविधा केंद्र

 एनबीटी न्युज, ग्रेटर नोएडा : जेवर के पास वनने वाले नोएडा इंटरनैशनल एयरपोर्ट के लिए जमीन अधिग्रहण में तेजी लाने के मकसद से जिला प्रशासन ने मुआवजा बांटने और इसकी फाइल तैयार कराने के लिए 5 जगह जनसुविधा केंद्र बनाए है। एडीएम लैंड बलराम सिंह ने बताया कि जेवर एयरपोर्ट का निर्माण शुरू करने के लिए 30 मई को बिड जारी की जा चुकी है। इसके खुलने से पहले करीब 70 प्रतिशत जमीन का अधिग्रहण होना जरूरी है। अधिग्रहण में देरी न हो इसके लिए जिला प्रशासन ने जन सुविधा केंद्र खोले हैं। इन केंद्रों पर किसानों की मुआवजे और पुनर्वास से संबंधित फाइले तैयार की जाएंगी। सभी केंद्रों पर लेखपाल, बैंक कर्मचारी, स्टांप वेंडर, नोटरी वकील, फोटोग्राफर मीजूद रहेंगे। पहले फाइल जमा कराने वाले किसान को पहले मुआवजा भी दिया जाएगा। किसानों को फाइल तैयार कराने के लिए 4 फोटो, तहसीलदार से मालिकाना प्रमाण पत्र, सब रजिस्ट्रार से नो इयुज प्रमाण पत्र, किसान पहचान पत्र, बैंक से प्रमाण पत्र, 10 रुपये के स्टांप पेपर पर शपथ पत्र. नोटिस का प्रमाण पत्र लगाने होंगे। पूर्नवास की दावेदारी के लिए नौकरी या पांच लाख रुपये के लिए विकल्प भरना होगा।





# 2022-23 से सालाना 8 करोड़ यात्री भरेंगे उड़ान

जेवर में प्रस्तावित एयरपोर्ट पर चल रहे सर्वे की प्राथमिक रिपोर्ट में बात आई सामने

अमर उजाला ब्यरो चेटर गोएसा।

नोएडा एयरपोर्ट की उड़ान 2022-23 में आठ करोड़ खलाना चाजियों से शुरू होगी। 2050 तक करीब 20 करोड़ खानी हो जाएंगे, जबकि

Metro line connecting to Jewar airport will have 25 stations. DMRC presents first plan

The entire metro corridor will be 35.64km long of which 32.27km will be elevated and the remaining will be underground near the



20 करोड़ यात्री वर्ष 2050 तक कर सकेंगे हवाई सफर

2 रनवे पहले चरण में बनेंगे. अगले चरण में फिर दो बनेंगे

स्पिटी

बर्नेंगे, जो 2050 तक की जरूरत इसका अध्ययन कर रहा है। पहला को पूरा करेंगे। 5000 हेजटेचर में चरण करीब 1300 हेजटेचर का है।

क्षमता होगी। तथ तक नोएडा केंद्र को भेजा जाएगा। यहां से एयरफोर्ट बनाने का लक्ष्य है, जिससे सैद्धांतिक स्वीकृति मिलने के बाद दिल्ली एयरफेर्ट के पात्रियों को जेयर टेंडर जारी होगा। दूसरों तरफ जीबीप की तरफ डायवर्ट कर दिया जाएगा। में चार गांबों के सोशल इंपैक्ट की इसके बाद दूसरे चरण पर काम रिपोर्ट बना ली है। एयरपोर्ट की होगा। इस चरण में भी हो रनवे नोडल एजेंसी के रूप में योडा

टेंडर निकलने के खाद ही प्रदेश सरकार ने मंगुरी दी , सर्वे करने का कान प्रीडब्ल्यूरी को सीपा नदा

#### फैसला : जेवर एयरपोर्ट में चार और रनवे बनेंगे





#### Feature/ Amenities



- \* Boundary facility.
- Sewerage facility.
- ❖ Wide and Rugged Roads, Lights and Trees on both side of roads.
- Community Center, School, Temple, Hospital, Park.
- Public Utility (Clubhouse, Swimming pool, and Tennis Court).









# Development Plan







#### **Rates List**



Plot Size	Dimension	Price
72	18x36	6,48,000
100	20x45	9,00,000
112	22x45	10,08,000
162	27x54	14,58,000
200	30x60	18,00,000
240	33x65	21,60,000
1 Bigha(918)	60x137	82,62,000



Corner Plot PLC- Rs 500



Park Facing PLC- Rs. 500



## Payment Plan



BCD D. O	2000/ 6- 74
BSP RS.9	9000/- Sq. Yd
	Percentage Of Total Amount(T.A
	20% Of T.A
	80% Of T.A+ Other Chareges
BSP Rs.95	500/- Sq. Yd
	Percentage of Total Amount (TA
	20% OF TA
	25% OF TA 25% OF TA
	30% Of TA+ Other Charges
	e, Mutation Charges, Service Tax
	e, Mutation C ble by clients(

TA Includes Basic Selling Price(BSP) Preffered Location Charges (PLC): If Applicable External Development Charges(EDC): If Applicable



## Site View On Google Map





Site View On 200 Meter Height.