

Rif.	Cnm43off10.12m
Data:	27 Agosto 2025
<b>OFFERTA</b>	
<b>Revisione.</b>	<b>0</b>
Validità al	31.12.2025
Pagina:	1 di 6

Spettabile  
**LIBERTAS BRIANZA**  
Piazza Parini  
**22063 Cantù (CO)**

**Alla c.a. Sig. Maurizio**

**Oggetto: servizio di pulizia**

Con riferimento ai colloqui intercorsi ed al sopralluogo effettuato, inviamo nostra offerta per il servizio di pulizia presso la Vs sede di Cantù.

La presente offerta contiene le seguenti parti:

<u>OPERAZIONI e FREQUENZE</u> .....	2
<u>OPERAZIONI DI PULIZIA costo orario:</u> .....	2
<u>ASPETTI ECONOMICI</u> .....	3
<u>ANNOTAZIONI SUL SERVIZIO DI PULIZIA</u> .....	4
<u>ACCETTAZIONE DELL'OFFERTA</u> .....	6

Con la presente ci confermiamo a Vostra completa disposizione per qualsiasi ulteriore informazione possa necessitarvi e con l'occasione porgiamo i nostri più cordiali saluti.

Gamma Service S.r.l.

**Gamma Service S.r.l.**

**Sede Amministrativa e Operativa**  
via 4 Novembre 1  
22073 Fino Mornasco CO

**Sede Legale**  
via Francesco Benzi 1  
22100 Como

**P.Iva 01265950137**  
Reg. Imprese • R.E.A. CO n.177924  
Capitale sociale Euro 119.500,00 i.v.

**T +39 031 903210**  
**info@**  
**gamma-service.it**

**OPERAZIONI e FREQUENZE****presso: SERVIZI IGIENICI PUBBLICI; SERVIZI IGIENICI E SPOGLIATOI ATLETI E ARBITRI.****OPERAZIONI CON FREQUENZA GIORNALIERA (5 giorni la settimana – dal lunedì al venerdì)**

- Vuotatura cestini gettacarte ed accantonamento dei rifiuti raccolti nei sacchi di Vostra fornitura e trasporto al centro di raccolta esterno.
- Scopatura e lavatura di manutenzione dei pavimenti.
- Pulizia e lavatura con idonei prodotti ad azione detergente e disinfettante dei locali adibiti a servizi igienici e spogliatoi; comprendendo i sanitari, le rubinetterie, gli accessori bagno.
- Pulizia e lucidatura delle rubinetterie servizi.
- Lavatura ed eliminazione di ogni macchia dagli specchi.
- Rifornimento dei materiali di consumo (carta, saponi ecc.) di Vostra fornitura, nei servizi igienici e spogliatoi.
- Deragnatura di pareti e soffitti.

**OPERAZIONI CON FREQUENZA SETTIMANALE (1 giorno la settimana)**

- Pulizia con prodotto ad azione disinfettante/germicida di: apparecchi sanitari, rubinetterie e maniglie dei locali adibiti a servizi igienici e spogliatoi.
- Spolveratura dei davanzali interni delle finestre.
- Sostituzione dei sacchetti di plastica, di Vostra fornitura, dai cestini gettacarta.
- Pulizia di maniglie, corrimano, zoccolini e similari.
- Pulizia delle mascherine, dei pulsanti e delle prese luci a parete.

**OPERAZIONI CON FREQUENZA TRIMESTRALE.**

- Lavatura dei rivestimenti murali in piastrelle dei locali adibiti a servizi igienici e spogliatoi.

**presso: PAVIMENTO PALESTRA****OPERAZIONI CON FREQUENZA GIORNALIERA (5 giorni la settimana - dal lunedì al venerdì)**

- Scopatura di manutenzione dei pavimenti
- Vuotatura dei cestini dei rifiuti nella zona adiacente al campo.

**OPERAZIONI DI PULIZIA costo orario:**

- Le operazioni svolte dal lunedì al venerdì verranno effettuate anche nelle giornate di sabato e domenica, su Vs richiesta e in funzione del calendario partite. Effettueremo gli interventi in economia con costo orario comprensivo del costo della manodopera, delle macchine e delle attrezzature e di prodotti di pulizia e di tutto quanto necessario allo svolgimento dei lavori, ad eccezione dell'acqua e dell'energia elettrica che saranno da Voi forniti. Per ogni operazione svolta e/o giornata di lavoro rilasceremo apposito rapporto di intervento con indicati il personale impiegato e le giornate di lavoro svolte.

**COSTO ORARIO per dipendente sabato (orario diurno 6.00 – 22.00) € /h 19,50 esente iva art.17****COSTO ORARIO per dipendente domenica e festivi  
(orario festivo 6.00 – 22.00) € /h 25,00 esente iva art.17**Per accettazione  
Data, timbro e firma

**ASPETTI ECONOMICI****1. COSTO ANNUALE/CANONE MENSILE:**

Servizio	Canone Mensile	Canone Annuale
Servizio di pulizia	€ 1.370,00 esente Iva art. 17	€ 16.440,00 esente Iva art. 17

I suddetti canoni mensili/costi annuali, comprendono i costi della manodopera, dei materiali, delle attrezzature e di quant'altro necessario per l'espletamento del servizio, ad eccezione dell'acqua e dell'energia elettrica che saranno da Voi forniti. Il canone mensile sarà fisso per tutti i **DODICI MESI** del contratto e potrà subire variazioni in aumento o diminuzione solo in occasione di variazione delle superfici da pulire e/o delle frequenze/operazioni da svolgere e di rinnovi del CCNL di categoria.

Nel caso di aumenti dovuti a rinnovi contrattuali del CCNL di categoria il canone mensile del servizio verrà ricalcolato a partire dal mese di inizio dell'aumento stesso.

Nei giorni festivi infrasettimanali non svolgeremo il nostro servizio, salvo richiesta da parte VOSTRA, in tal caso il servizio verrà svolto come prestazione extra-contratto.

**N. B. tutti i costi riportati nella presente offerta sono onnicomprensivi ed includono gli oneri per la sicurezza e per la formazione/informazione del personale nella misura del 3,5% mensile.**

**Dichiariamo inoltre di rispettare tutte le norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.**

**2. RESPONSABILITA' VERSO TERZI.** La nostra Impresa solleva la Vostra Società da ogni e qualsiasi responsabilità, per danno o incidente che possano verificarsi in relazione o causa dei lavori previsti dalla presente offerta. La nostra Impresa dichiara di avere stipulato apposita polizza di assicurazione (R.C.T./R.C.O./R.I.) presso la società HELVETIA ASSICURAZIONI, provvederemo inoltre a mantenere valida e operante per tutta la durata del presente contratto la copertura assicurativa di cui sopra.

**3. DURATA DEL CONTRATTO:** La durata della convenzione sarà di un anno e s'intenderà tacitamente rinnovata, di anno in anno, salvo disdetta di una delle due parti, da darsi per mezzo di lettera raccomandata/PEC almeno UN mese prima della scadenza del contratto.

**4. PAGAMENTO:** ricevuta bancaria 30 giorni d.f.f.m.

**5. OPERAZIONI EXTRA CONTRATTO.** Eventuali operazioni di pulizia, non comprese nel presente "Elenco Frequenze Ed Operazioni" verranno effettuate dietro Vostra richiesta, per ogni operazione Vi presenteremo preventivo di spesa che sarà da Voi approvato. I nostri dipendenti compileranno al termine dei lavori una nota, che dovrà essere da Voi firmata per accettazione e controllo, prima della fatturazione da parte nostra.

**6. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA.** In caso di mancato pagamento da parte Vostra, secondo quanto previsto negli articoli 1 e 4 che precedono, il contratto sarà risolto di diritto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 C.C.

Per accettazione,  
Data, timbro e firma:



### ANNOTAZIONI SUL SERVIZIO DI PULIZIA

A vostra cura ci saranno messi a disposizione idonei ambienti per: deposito attrezzature, macchine e prodotti – spogliatoi per il nostro personale.

In tutti i lavori di pulizia ed igiene ambientale saranno osservate le relative norme di prevenzione antinfortunistica, con particolare riguardo alle norme previste dal D.lgs. 81/08.

Gli oggetti facilmente spostabili (sedie, mobili su ruote ecc.) saranno sempre spostati nell'effettuare la pulizia dei pavimenti.

Scrivanie, piani di lavoro e similari, ingombri di incartamenti ed altri oggetti (ad esclusione di lampade, calcolatrici, telefoni e similari) che ne ostacolino la pulizia, saranno puliti solo nelle parti libere.

I davanzali interni delle finestre saranno puliti, dove previsto, senza spostare eventuali oggetti depositati.

Armadi, scaffalature di archivi e/o di magazzini saranno puliti su richiesta del Cliente con compenso da quantificare di volta in volta.

La cura delle piante non rientra nel normale lavoro di pulizia, verrà svolta su richiesta esplicita da parte vostra solo l'innaffiatura settimanale, senza responsabilità da parte nostra.

Le operazioni di pulizia saranno svolte dall'alto verso il basso, tenendo conto delle priorità e degli orari in cui i vari ambienti ci saranno messi a disposizione.

Le operazioni che prevedono la rimozione dello sporco, saranno effettuate con panni ad umido e/o impregnati chimicamente, per evitare di disperdere le particelle più piccole di sporco nell'ambiente.

I materiali e le attrezzature utilizzati nello svolgimento del nostro servizio, saranno mantenuti puliti e ordinati, presso i ripostigli (chiudibili a chiave) che ci assegnerete in uso.

Per le operazioni di pulizia il ns. personale utilizza appositi carrelli ed attrezzature mutuati dai sistemi Taski e Vileda per cui operiamo con le aree di intervento divise in tre colori.

Per le operazioni di pulizia di aree esterne, magazzini e similari utilizzeremo i mezzi più idonei in relazione alle specifiche necessità.

Le garze ed i panni a perdere che utilizziamo per la pulizia dei pavimenti, sono sostituiti per ogni servizio igienico e/o ambiente sanitario, e non oltre i 40/50 mq. per uffici e aree comuni.

I rifiuti saranno raccolti in appositi carrelli porta sacchi, separati secondo la loro tipologia e le Vostre direttive, trasportati e depositati ben chiusi nell'apposito luogo esterno, verranno posizionati nel luogo di raccolta esterno nei giorni stabiliti dal comune.

Tutti i lavori straordinari, non compresi nella presente offerta, andranno preventivamente concordati per le modalità di esecuzione e per il compenso richiesto.

Tutti i nostri operatori sono tenuti allo scrupoloso rispetto di tutte le norme di sicurezza ed all'obbligatoria lettura ed esecuzione di tutte le indicazioni poste sulle etichette e sulle schede tecniche dei prodotti utilizzati.

I prodotti detergenti e disinfettanti devono essere conservati in idonei locali, messi a disposizione.

La data di scadenza sarà di facile ed immediata identificazione, il contenitore del prodotto deve essere garantito da possibili inquinamenti esterni e/o da possibili evaporazioni.

I prodotti detergenti e disinfettanti da noi utilizzati non saranno assolutamente mescolati, evitando il rischio:

- 1- di ridurre/annullare l'efficacia d'ogni singolo prodotto;
- 2- di produrre miscele pericolose per la propria e l'altrui salute.

Per la diluizione dei prodotti, là dove previsto, verranno utilizzati i dosaggi previsti, osservando le indicazioni riportate sulla scheda di sicurezza d'ogni singolo prodotto.

Nell'effettuazione del servizio, ogni addetto del servizio di pulizia deve indossare i guanti e le protezioni necessarie secondo quanto riportato nelle schede tecniche e secondo le specifiche disposizioni impartite.



Al nostro personale è fatto divieto di:

- assumere bevande e/o alimenti mentre si maneggiano i prodotti.
- nebulizzare, al fine di non assimilare il prodotto con l'inalazione.
- usare contenitori anonimi, in quanto ogni prodotto usato deve essere specificatamente identificato.
- travasare in altri contenitori residui di prodotti differenti.

A fronte di ciò il nostro personale, ad ogni livello, adotterà l'attenzione e la dedizione necessaria ed indispensabile, acquisita anche nell'iter formativo, per l'ottenimento ed il rispetto dei risultati di qualità.

Il nostro personale dovrà essere d'assoluto gradimento e fiducia Vostra, a Vs. insindacabile giudizio potrete vietare l'accesso ai Vs. locali a ns. dipendenti che Vi fossero indesiderabili.

**Il nostro personale sarà da noi coperto da tutte le assicurazioni e previdenze di legge e di contratto collettivo, concernente i lavoratori della categoria "Imprese di Pulizia", gli sarà corrisposto il trattamento economico e normativo previsto dallo stesso CCNL, e pertanto solleviamo la Vostra Società da ogni responsabilità al riguardo.**

Prima dell'inizio dei lavori Vi invieremo elenco del nostro personale impiegato e/o autorizzato ad operare presso di Voi, contenete il nominativo, il numero di matricola e di libretto lavoro, la data di assunzione e l'ufficio di collocamento di assunzione, il luogo e la data di nascita.

Al variare di dati riguardanti il personale impiegato/autorizzato presso di Voi, invieremo immediatamente nuovo elenco aggiornato.

L'orario di lavoro potrà essere stabilito di comune accordo e sarà in ogni modo adeguato a coprire i lavori da effettuarsi.

Tra i materiali di consumo che utilizziamo si intendono compresi nel canone tutti i materiali strettamente necessari al ns. lavoro (detergenti, spray, disinfettanti ecc.) e le macchine ed attrezzature utilizzate (aspiratori, carrelli, scope a frange, ecc.). **Di Vostra fornitura saranno invece i materiali utilizzati per Vostro conto quali sapone lavamano, carta igienica, sacchetti ecc. utilizzati per il rifornimento dei servizi igienici.**

ACCETTAZIONE DELL'OFFERTA

Per l'accettazione dell'offerta Vi chiediamo di inviarci Vostro ordine e/o copia integrale della presente offerta sottoscritta e firmata in calce ad ogni pagina.

RAGIONE SOCIALE: .....

INDIRIZZO .....

Telefono ..... Fax ..... E-MAIL .....

E-MAIL per spedizione fatture (se richiesto) ..... CODICE SDI.....

PARTITA IVA ..... CODICE FISCALE .....

BANCA APPOGGIO RI/BA ..... GG. per RI/BA .....

Agenzia di ..... ABI ..... CAB .....

Per accettazione:  
Data, Timbro e Firma: