

Art. 69
Regolamento urbanistico-edilizio provinciale

1. La Giunta provinciale approva il regolamento urbanistico-edilizio provinciale che, al fine di assicurarne la disciplina uniforme su tutto il territorio provinciale, definisce e disciplina direttamente le seguenti materie:

- a) la definizione dei parametri edilizi ed urbanistici e i criteri per il loro calcolo;
- b) le disposizioni degli standard urbanistici;
- c) le disposizioni in materia di parcheggi;
- d) le disposizioni in materia di fasce di rispetto;
- e) le disposizioni in materia di interventi ammessi nelle aree agricole;
- f) le disposizioni in materia di interventi ammessi nelle aree produttive del settore secondario;
- g) le disposizioni in materia di interventi ammessi nelle aree sciabili;
- h) le modalità di presentazione dei progetti e la documentazione da presentare al comune per la richiesta del permesso di costruire o a corredo della segnalazione certificata di inizio attività, distinguendo la documentazione essenziale ai fini dell'avvio dei lavori da quella che è, invece, possibile produrre a fine lavori per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica e del certificato di agibilità. Il regolamento può eventualmente demandare l'individuazione dei predetti documenti all'approvazione di una deliberazione della Giunta provinciale, con la quale sono, altresì, approvati i modelli unici per la presentazione di istanze, nulla osta, autorizzazioni, permessi di costruire e segnalazioni certificate di inizio attività;
- i) le modalità di calcolo del contributo di costruzione e gli aspetti di calcolo dello stesso demandati ai regolamenti edilizi;
- l) ogni altra disposizione necessaria a specificare quanto contenuto nelle previsioni della presente legge.

2. Le disposizioni contenute nel regolamento, in coerenza con il principio di semplificazione, non sono riprodotte nelle norme tecniche di attuazione dei piani regolatori comunali e nei regolamenti edilizi comunali e devono, comunque, considerarsi prevalenti su eventuali disposizioni difformi ivi contenute.