



**Twój dom, Twoje marzenie, nasza pasja!**

Sprawdzone technologie, solidne wykonanie.

Partner  
**MG Projekt**



*Nie ma na świecie rzeczy, której ktoś nie potrafilby zrobić gorzej i sprzedać trochę taniej, a ludzie którzy kierują się tylko ceną stają się słusznie łupem takich machinacji. Nierośnie jest płacić za dużo, ale jeszcze gorszą rzeczą jest płacić za mało. Płacąc za dużo traci się trochę pieniędzy i to wszystko. Płacąc za mało można stracić wszystko, gdyż kupiony przedmiot nie spełnia przeznaczonego mu zadania. W myśl reguł gospodarki nie można uzyskać dużej wartości za małe pieniądze. Przyjmując najniższą ofertę winieneś zatem przewidzieć pewną dodatkową kwotę na pokrycie ryzyka związanego z taką decyzją. Jeśli tak czynisz, to znaczy jednak, że masz dosyć pieniędzy, aby zapłacić za coś lepszego.*

*angielski ekonomista  
John Ruskin (1819 - 1900)*



# Witaj w Świecie Inspiracji

Witamy w naszym ekskluzywnym folderze, który ma zaszczyt prezentować Państwu szeroką gamę projektów domów, stworzonych z myślą o zróżnicowanych potrzebach i marzeniach, zarówno młodszych, jak i starszych odbiorców. Niniejszy katalog jest rezultatem owocnej współpracy z naszym cenionym partnerem biznesowym, Pracownią Projektową MG Projekt, znaną z innowacyjnego podejścia do architektury i dbałości o detale, które czynią każde miejsce wyjątkowym.

W naszej ofercie znajdą Państwo zróżnicowane propozycje domów, które zostały zaprojektowane, aby sprostać wymaganiom nawet najbardziej wymagających klientów. Oferujemy „Domy Parterowe”, idealne dla tych, którzy cenią sobie funkcjonalność i komfort życia na jednym poziomie, „Domy z Poddaszem”, oferujące dodatkową przestrzeń i niepowtarzalny klimat oraz „Domy Piętrowe”, zapewniające przestronność i wielofunkcyjność na kilku poziomach.

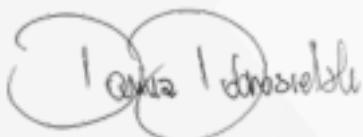
Entuzjaści nowoczesnych rozwiązań z pewnością docenią „Domy Typu Stodoła”, charakteryzujące się unikatowym designem, otwartymi przestrzeniami i dużymi przeszklenniami, zapewniającymi obfite światło naturalne. Natomiast dla miłośników luksusu i przestronnych wnętrz przygotowaliśmy „Domy typu Willa”, które łączą w sobie elegancję, nowoczesność i niezwykły komfort mieszkania.

Z dumą prezentujemy ten folder, mając nadzieję, że każdy, kto marzy o własnym domu, znajdzie w nim inspirację, która pomoże mu zrealizować swoje marzenia o idealnym miejscu do życia.

Zapraszamy do zapoznania się z naszymi projektami i podjęcia współpracy, która poprowadzi Cię przez cały proces budowy: od wyboru projektu, poprzez uzyskanie niezbędnych dokumentów, aż po wykonanie "pod klucz" Twojego wymarzonego domu.

*Zacznijmy razem budować Twój wymarzony świat!*

*Dariusz Michał Dobrosielski  
Właściciel DMD Domy*





## Kompleksowa realizacja





# Domy Parterowe

Komfort i Elegancja na Jednym Poziomie

*Odkryj naszą starannie skomponowaną ofertę „Domów Parterowych”, zaprojektowanych z myślą o wygodzie i funkcjonalności na jednym poziomie. Każdy projekt to połączenie nowoczesnego designu z praktycznymi rozwiązańami, idealne dla tych, którzy cenią sobie życie bez barier.*

# Twoje Marzenia w Zasięgu Ręki

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom naszych Klientów, proponujemy zoptymalizowane ceny, oparte na naszym bogatym doświadczeniu wynikającym z wielokrotnych realizacji projektów domów parterowych w Warszawie i okolicy. Specjalizujemy się w budowie domów parterowych z renomowanych projektów, takich jak:

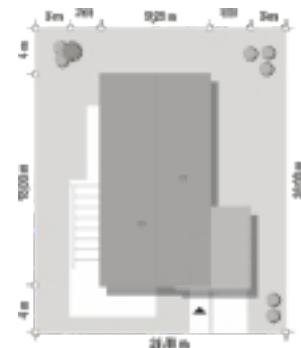
- Wąski 3 • Willa Parterowa 2 • Dom Na Dębowej • Willa Parkowa 4.

*Zapraszamy Cię do fascynującej podróży przez świat gotowych projektów domów parterowych, gdzie mistrzowska jakość spotyka się z głębokim doświadczeniem, formując niezrównane przestrzenie gotowe na spełnienie marzeń każdego Klienta. Nasza firma to nie tylko budowa domów parterowych, lecz tworzenie unikalnych historii w betonie i cegle. Każdy projekt, począwszy od mniejszych domów parterowych po reprezentacyjne rezydencje parterowe, jest rezultatem pasji, zaangażowania i ponadprzeciętnego kunsztu. Pragniemy, aby Twój dom parterowy nie był jedynie miejscem zamieszkania, lecz prawdziwym odzwierciedleniem Twoich marzeń i aspiracji. Odkryj z nami przestrzeń, gdzie każdy detal ma znaczenie, a jakość staje się synonimem naszej misji.*





Powierzchnia użytkowa **123,72 m<sup>2</sup>**  
Powierzchnia zabudowy **159,00 m<sup>2</sup>**  
Wysokość budynku **6,00 m (6,20 m)**  
Kąt nachylenia **30 stopni**  
Wymiary działki **21,40 x 26,00 m**



## WĄSKI 3

Szczegóły finansowe dostępne mailowo!



### OPIS:

Wąski 3 jest to projekt przeznaczony na wąską działkę, z niekorzystnym ustawieniem względem stron świata, czyli z wjazdem od południa. Budynek zaprojektowano w modnej i nowoczesnej stylistyce, z prostokątną bryłą przykrytą dwuspadowym dachem bez okapów. Architektura domu jest nowoczesna, efektowna, stylowa i przyciągająca uwagę. Bryła domu z prostych geometrycznych form, połączonych w ciekawą oryginalną całość z finezyjnymi detalami - płaskim zaduszeniem nad wejściem i wieżą, pięknym oknem salonu, czy drewnianą pergolą.

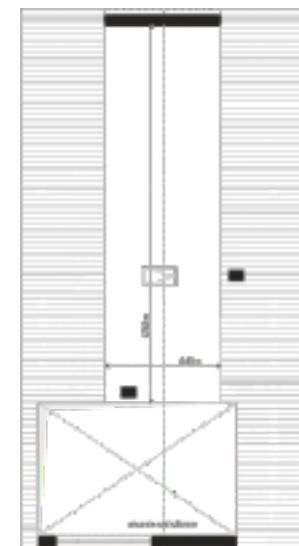
### MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe tawy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych  
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki gazobetonowe 24 cm + styropian

Strop: więzary prefabrykowane drewniane

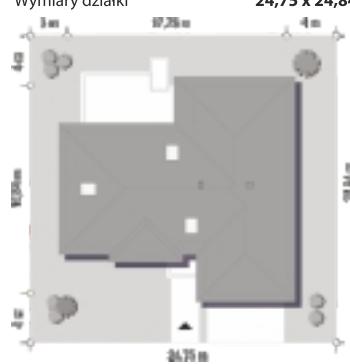
Elewacje: tynk cienkowarstwowy

Pokrycie dachu: blacha na rąbek



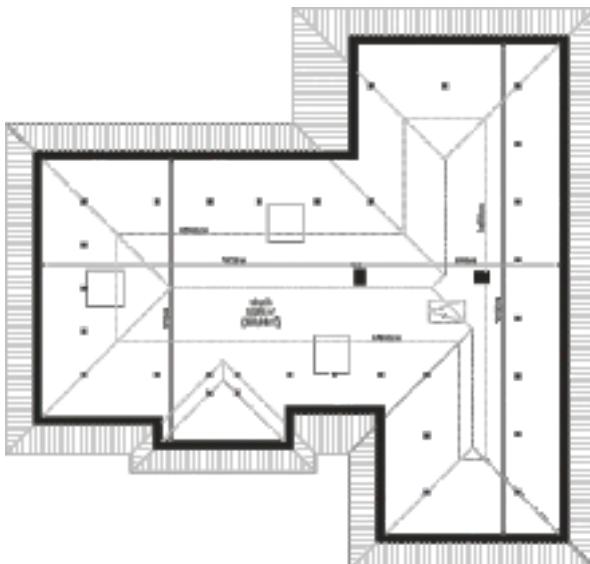
 +48 736 54 54 54

Powierzchnia użytkowa **135,75 m<sup>2</sup>**  
Powierzchnia zabudowy **221,61 m<sup>2</sup>**  
Wysokość budynku **6,26 m (6,51 m)**  
Kąt nachylenia **30 stopni**  
Wymiary działki **24,75 x 24,84 m**



Szczegóły finansowe **dostępne mailowo!**

## WILLA PARTEROWA 2



### OPIS:

Willa parterowa 2 jest nieco mniejszą wersją projektu „Willa parterowa”, idealny dla Inwestorów zamierzających budować dom o powierzchni użytkowej do 140 m<sup>2</sup> + garaż. Projekt jest przeznaczony dla 4-5 osobowej rodziny. Dom jest parterowy, zbudowany na planie litery T, przykryty czterospadowym dachem, z dobudówkami nad garażem i sypialniami. Architektura budynku jest nowoczesna, a zarazem powściągliwa w formie i logiczna.

### MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych  
Ścianyewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian  
Strop: monolityczny betonowy  
Elewacje: tynk cienkowarstwowy  
Pokrycie dachu: dachówka

DMD DOMY

ul. Dworcową 51, 05-082 Stare Babice

e-mail: biuro@dmddomy.pl



+48 736 54 54 54



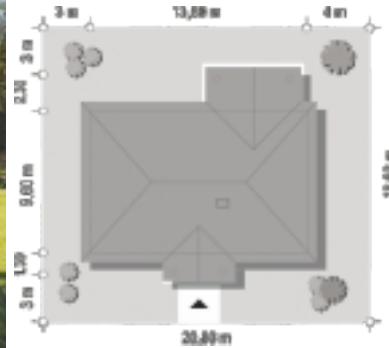
Powierzchnia użytkowa 93,43 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy 124,20 m<sup>2</sup>

Wysokość budynku 5,91 m (6,21 m)

Kąt nachylenia 27 i 30 stopni

Wymiary działki 20,80 x 18,69 m



## DOM NA DĘBOWEJ

Szczegóły finansowe dostępne mailowo!



### OPIS:

Dom na dębowej to projekt domu jednorodzinnego, dla rodziny 4-osobowej, zaprojektowany w stylu dworskim. Prostokątna bryła domu, przykryta została czterospadowym dachem. Na środku elewacji frontowej domu umieszczono reprezentacyjny portyk wejściowy, z eleganckimi szerokimi drzwiami z nadświetlami. Symetrię elewacji frontowej przełamano substannie w środku, tak aby zaprojektować funkcjonalne nowoczesne wnętrze domu.

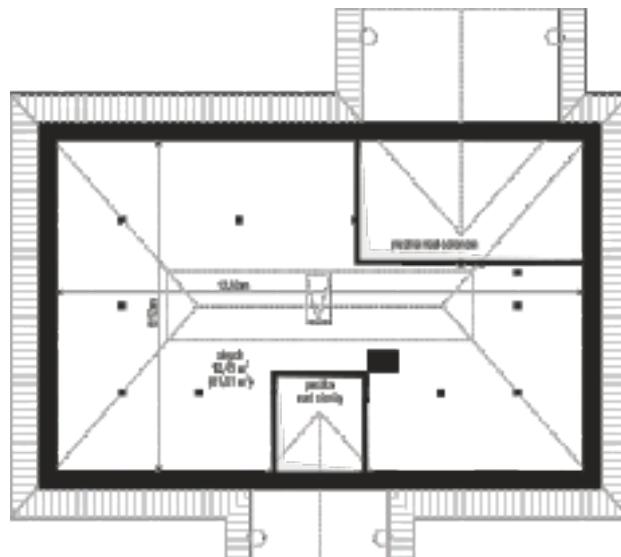
### MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych  
Ściany zewnętrzne: ściany murowane – gazobeton 24 cm + styropian

Strop: monolityczny betonowy lub wiązary (w wersji ekonomicznej)

Elewacje: tynk cienkowarstwowy

Pokrycie dachu: dachówka

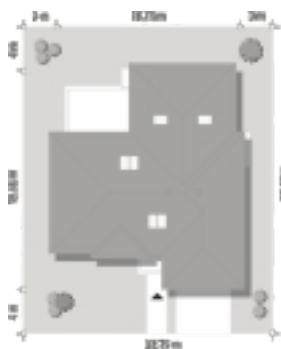


DMD DOMY

ul. Dworkowa 51, 05-082 Stare Babice  
e-mail: biuro@dmddomy.pl

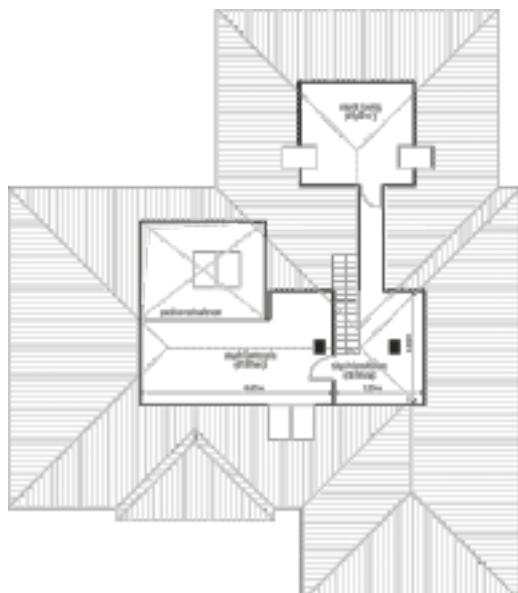
 +48 736 54 54 54

Powierzchnia użytkowa	<b>165,77 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia zabudowy	<b>254,32 m<sup>2</sup></b>
Wysokość budynku	<b>7,56 m (7,86 m)</b>
Kąt nachylenia	<b>35 stopni</b>
Wymiary działki	<b>27,86 x 25,64 m</b>



Szczegóły finansowe dostępne mailowo!

## WILLA PARKOWA 4



### OPIS:

Willa parkowa 4 jest to dom parterowy, z poddaszem użytkowym, zbudowany na prostokątnej bryle przykrytej czterospadowym dachem, z dobudowaną częścią garażową. Dom zaprojektowany został w nawiązaniu do tradycyjnego stylowego rezydencjalnego stylu, z detalami podkreślającymi reprezentacyjny charakter, dającymi komfort i wrażenie luksusu. Budynek jest zaprojektowany funkcjonalnie, ma wszystkie potrzebne pomieszczenia dla funkcjonowania całej rodziny.

### MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych  
Ścianyewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian + tynk

Strop: monolityczny żelbetowy nad parterem

Elewacje: tynk cienkowarstwowy

Pokrycie dachu: dachówka



# Domy z Poddaszem

Przestrzeń, która Inspiruje

Zapraszamy do świata domów z poddaszem, gdzie każdy zakątek został zaprojektowany z myślą o maksymalnym wykorzystaniu przestrzeni i stworzeniu przytulnego, rodzinnego azylu.

# Za Horyzontem Tradycji

Idąc na przekór tradycji, proponujemy konkurencyjne ceny oparte na naszym bogatym doświadczeniu w tworzeniu innowacyjnych domów z poddaszem w Warszawie i okolicy. Specjalizujemy się w budowie domów z poddaszem według nowatorskich projektów, takich jak:

- **Hiacynt 3 • Narcyz 2 • Zefir • Dom Na Parkowej 6.**

*Zachęcamy do odkrycia fascynującego świata projektów domów z poddaszem, w których innowacyjność spotyka się z wieloletnią praktyką, kreując niepowtarzalne obszary, które są gotowe zrealizować oczekiwania wszystkich Klientów. Nasza firma to nie tylko budowa domów z poddaszem, lecz kreowanie unikalnych historii w betonie i cegle. Każdy projekt, od minimalistycznych domów z poddaszem po ekskluzywne rezydencje z poddaszem, jest rezultatem pasji, zaangażowania i wyjątkowego kunsztu. Chcemy, żeby Twój dom z poddaszem był czymś więcej niż tylko przestrzeń do życia – miał odzwierciedlać Twoje marzenia i ambicje. Razem z nami poznaj miejsce, gdzie liczy się każdy szczegół, a wysoka jakość jest odzwierciedleniem naszego zaangażowania.*

DMD DOMY

ul. Dworcowia 51, 05-082 Stare Babice

e-mail: [biuro@dmddomy.pl](mailto:biuro@dmddomy.pl)



+48 736 54 54 54



Powierzchnia użytkowa **156,83 m<sup>2</sup>**

179,90 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy

7,41 m (7,61 m)

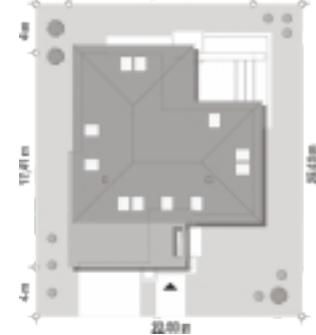
Wysokość budynku

35 stopni

Kąt nachylenia

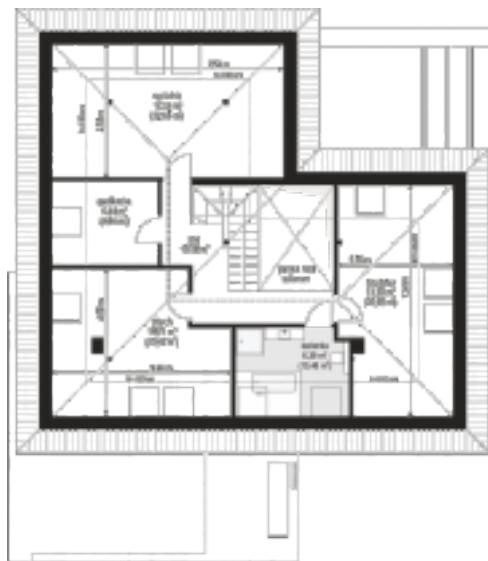
Wymiary działki

22,00 x 25,41 m



## HIACYNT 3

Szczegóły finansowe dostępne mailowo!



### OPIS:

Hiacynt 3 to parterowy dom z poddaszem użytkowym. Bryła domu przykryta jest wielospadowym dachem, z fragmentem płaskiego zadaszenia nad garażem. Od strony ogrodu zaprojektowano częściowo osłonięty taras - patio, mieszczący się między ścianami budynku i zamykającą go żelbetową belką ze słupem i pergola. Nowoczesna architektura domu podkreślona została bardziej ciekawymi detalami wykończeniowymi. Duże przeszklienia elewacji, biel ścian i fragmenty obłożone betonem architektonicznym i drewnem tworzą spójną kompozycyjnie całość.

### MATERIAŁY:

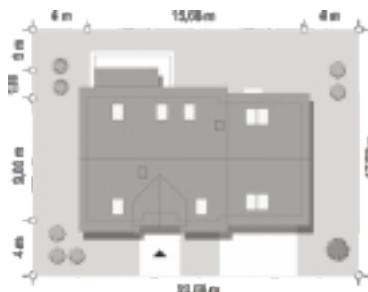
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych  
 Ścianyewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian  
 Strop: monolityczny betonowy  
 Elewacje: tynk cienkowarstwowy  
 Pokrycie dachu: dachówka

DMD DOMY

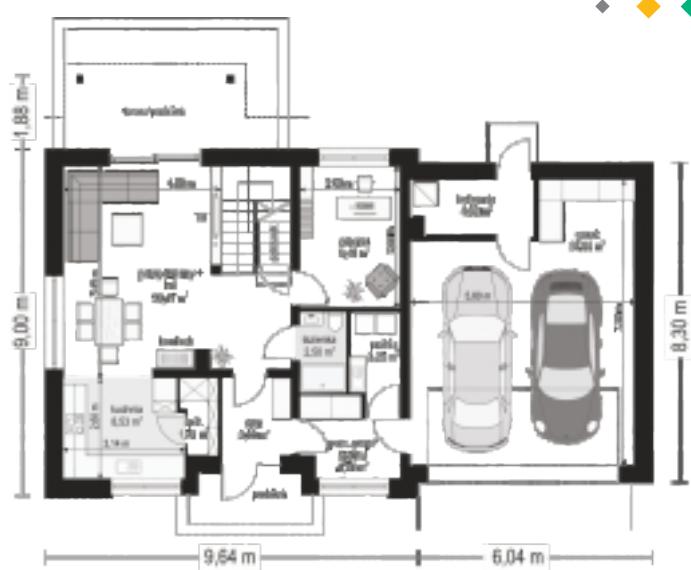
ul. Dworkowa 51, 05-082 Stare Babice  
e-mail: biuro@dmddomy.pl

 +48 736 54 54 54

Powierzchnia użytkowa	<b>134,99 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia zabudowy	<b>139,51 m<sup>2</sup></b>
Wysokość budynku	<b>7,95 m (8,25 m)</b>
Kąt nachylenia	<b>40 stopni</b>
Wymiary działki	<b>23,68 x 17,88 m</b>



Szczegóły finansowe dostępne mailowo!

**NARCYZ 2****OPIS:**

Narcyz 2 to projekt z serii domów Narcyz. Idea tej serii było uzyskanie prawdziwego domu - o takim kształcie i funkcji, które większość z nas automatycznie ma w głowie wyobrażając sobie dom. Dom takie jak Narcyz rysują nasze dzieci, takie domy są głęboko w naszej pamięci. Postanowiliśmy połączyć tradycyjną formę budynku z dwuspadowym dachem z rozwiązaniami funkcjonalno-materiałowymi, tak aby jego architektura była maksymalnie ponadczasowa, ładnie i godnie się starzała, a jednocześnie żeby nawiązywała do obecnie obowiązującej mody.

**MATERIAŁY:**

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych  
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki gazobetonowe 24 cm + styropian

Strop:

teriva

Elewacje: tynk cienkowarstwowy

Pokrycie dachu: dachówka



DMD DOMY

ul. Dworcowia 51, 05-082 Stare Babice

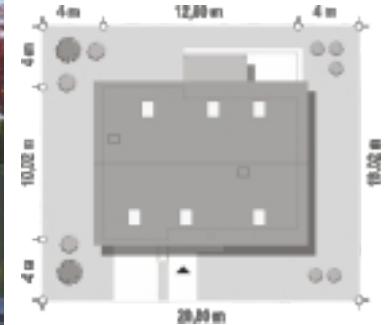
e-mail: [biuro@dmddomy.pl](mailto:biuro@dmddomy.pl)



+48 736 54 54 54



Powierzchnia użytkowa	<b>129,48 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia zabudowy	<b>124,14 m<sup>2</sup></b>
Wysokość budynku	<b>8,34 m (8,64 m)</b>
Kąt nachylenia	<b>42 stopnie</b>
Wymiary działki	<b>20,80 x 18,02 m</b>



## ZEFIR

Szczegóły finansowe dostępne mailowo!



### OPIS:

Projekt domu Zefir jest to dom jednorodzinny parterowy z poddaszem użytkowym, przeznaczony dla 4-6 osobowej rodziny. Budynek zaprojektowano, wykorzystując maksymalnie prostą bryłę, przykrytą dwuspadowym dachem. Architekturę domu tworzą kontrastujące ze sobą białe i grafitowe ściany, obramowane jest od góry grafitowym dachem i z dołu cokolem z ciemnej płytki klinkierowej. To nowoczesne, czyste i zarazem surowe połączenie kolorystyczne ocieplono ramami okien w kolorze drewna, oraz drewnianymi podbitkami dachu.

### MATERIAŁY:

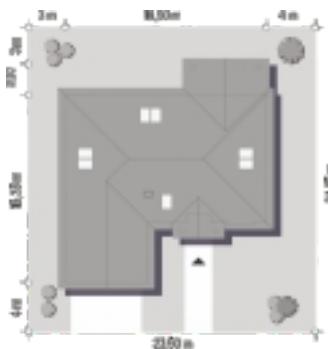
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych  
 Ściany zewnętrzne: ściany murowane - bloczki gazobetonowe + stropian  
 Strop: monolityczny betonowy  
 Elewacje: tynk cienkowarstwowy / płyta  
 Pokrycie dachu: dachówka

DMD DOMY

ul. Dworkowa 51, 05-082 Stare Babice  
e-mail: biuro@dmddomy.pl

 +48 736 54 54 54

Powierzchnia użytkowa **121,67 m<sup>2</sup>**  
 Powierzchnia zabudowy **203,91 m<sup>2</sup>**  
 Wysokość budynku **7,31 m (7,61 m)**  
 Kąt nachylenia **35 stopni**  
 Wymiary działki **23,50 x 24,85 m**



Szczegóły finansowe **dostępne mailowo!**

## DOM NA PARKOWEJ 6



### OPIS:

Dom na parkowej 6 to kolejny projekt z kolekcji Domów na Parkowej - tym razem większą wersję tego projektu. Dom jednorodzinny dla 3-6cioosobowej rodziny, parterowy, ze strychem, który można zaadaptować łatwo i wykorzystać na poddasze użytkowe. Budynek ma prostokątną bryłę, przykrytą czterospadowym dachem. Od strony elewacji frontowej dobudowany jest do niej stylowy garaż dwustanowiskowy.

### MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych

Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian + tynk

Strop: monolityczny żelbetowy nad parterem

Elewacje: tynk cienkowarstwowy

Pokrycie dachu: dachówka





# Domy Piętrowe

Wysoka Funkcjonalność, Nieograniczone Możliwości

*Poznaj nasze projekty domów piętrowych, które oferują nie tylko dodatkową przestrzeń życiową, ale także nowoczesne rozwiązania dostosowane do dynamicznego stylu życia.*

# Nowy Wymiar Domów

Wychodząc naprzeciw konwencjom, oferujemy atrakcyjne ceny, wynikające z naszej wiedzy i bogatego doświadczenia w budowie przyszłościowych domów piętrowych w regionie Warszawy. Jesteśmy mistrzami w tworzeniu domów piętrowych z unikatowych projektów, wśród których znajdziesz takie perełki jak:

- **Tytan 3 • Qubik 3 • Qubik • Oszust.**

*Zaproszenie do świata zaawansowanych technologicznie projektów domów piętrowych stoi otworem, gdzie innowacja spotyka się z tradycją, tworząc przestrzeń, które spełniają marzenia. Działamy nie tylko jako budowniczowie domów piętrowych, ale jako twórcy miejsc pełnych opowieści, zbudowanych z pasji i precyzji. Nasze projekty, od minimalistycznych po ekskluzywne rezydencje piętrowe, są świadectwem naszej pasji, zaangażowania i niezrównanego talentu. Naszym celem jest, aby Twój przyszły dom był nie tylko przestrzenią do życia, ale prawdziwym odbiciem Twoich pragnień i ambicji. Przyłącz się do nas, aby odkryć miejsce, gdzie każdy szczegół jest ważny, a najwyższa jakość to fundament naszego działania.*



DMD DOMY

ul. Dworcowka 51, 05-082 Stare Babice

e-mail: [biuro@dmddomy.pl](mailto:biuro@dmddomy.pl)



+48 736 54 54 54



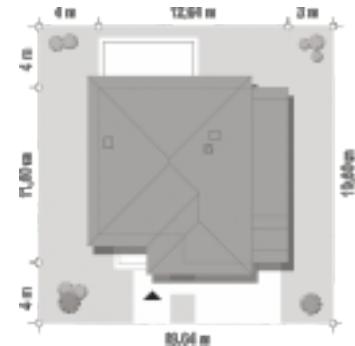
Powierzchnia użytkowa **149,61 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia zabudowy **136,21 m<sup>2</sup>**

Wysokość budynku **8,40 m (8,65 m)**

Kąt nachylenia **25 stopni + płaski dach**

Wymiary działki **19,64 x 19,60 m**



## TYTAN 3

Szczegóły finansowe dostępne mailowo!



### OPIS:

Tytan 3 jest kolejną wersją popularnego projektu Tytan. Dom jednorodzinny, piętrowy, z garażem częściowo wbudowanym w bryłę budynku. Przeznaczony dla 4-6 osobowej rodziny. Bryła budynku o prostokątnym kształcie. Rzędz domu na planie kwadratu, przykryty kopertowym dachem. Budynek o prostej konstrukcji, łatwy w budowie i niedrogi w późniejszym utrzymaniu. Tytan 3 doskonale nadaje się na działki o niekorzystnym położeniu wjazdu i drogi dojazdowej względem słońca.

### MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych  
Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian

Strop: Teriva

Elewacje: tynk cienkowarstwowy

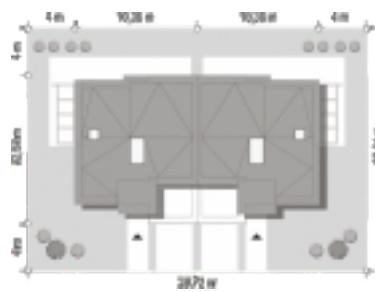
Pokrycie dachu: dachówka

DMD DOMY

ul. Dworkowa 51, 05-082 Stare Babice  
e-mail: biuro@dmddomy.pl

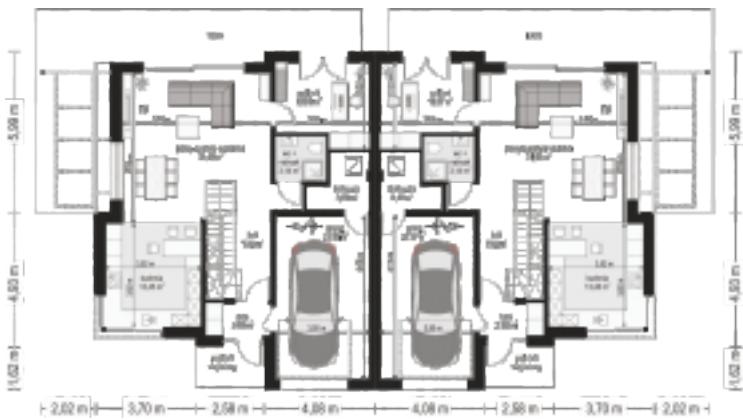
 +48 736 54 54 54

Powierzchnia użytkowa	<b>151,83 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia zabudowy	<b>112,80 m<sup>2</sup></b>
Wysokość budynku	<b>7,05 m (7,25 m)</b>
Kąt nachylenia	<b>dach płaski</b>
Wymiary działki	<b>28,72 x 20,54 m</b>



Szczegóły finansowe dostępne mailowo!

### QUBIK 3



#### OPIS:

Qubik 3 jest to projekt budynku jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej. Budynek o nowoczesnej architekturze, z piętrową bryłą, przykryty dachem płaskim, zbudowany ma planie zbliżonym do kwadratu. Bryła składa się z kilku złączonych, przenikających się wzajemnie prostopadłościennych mniejszych brył. Dom połączony jest wbudowanymi gardzami rozdzielającymi wizualnie dwie połówki bliźniaka. Projekt jest świetną propozycją dla inwestorów na wyróżnienie się ze swoim bliźniakiem z tą innych typowych domów.

#### MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych

Ścianyewnętrzne: ściany murowane – pustaki silikatowe + styropian

Strop: monolityczny betonowy nad parterem i piętrem

Elewacje: tynk cienkowarstwowy / płyta / deska elewacyjna

Pokrycie dachu: papa + warstwa dociskowa z kruszywa



DMD DOMY

ul. Dworcowia 51, 05-082 Stare Babice

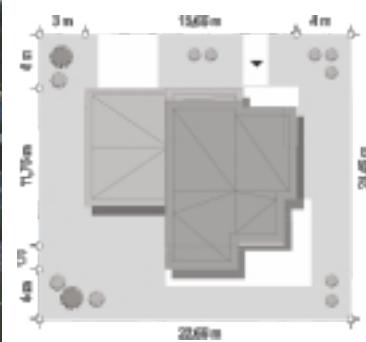
e-mail: [biuro@dmddomy.pl](mailto:biuro@dmddomy.pl)



+48 736 54 54 54



Powierzchnia użytkowa	<b>159,81 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia zabudowy	<b>152,83 m<sup>2</sup></b>
Wysokość budynku	<b>6,80 m (7,00 m)</b>
Kąt nachylenia	<b>dach płaski</b>
Wymiary działki	<b>22,66 x 21,45 m</b>



## QUBIK

Szczegóły finansowe dostępne mailowo!



### OPIS:

Qubik projekt nowoczesnego domu jednorodzinnego piętrowego, z płaskim dachem, przeznaczony dla 4-5 osobowej rodziny. Prostopadłościenna bryła złożonej z kilku przenikających się wzajemnie ze sobą bloków, tworzących spójną, interesującą, harmonijną sylwetkę - z zaakcentowanym wejściem w narożniku elewacji frontowej, oraz z zawieszonym nad tarasem fragmentem piętra, tworzącym podcień. Dom otwarty maksymalnie dużymi przeszklonymi na stronę ogrodu, łącząc salón i sypialnie z otoczeniem.

### MATERIAŁY:

Fundamenty: płyta fundamentowa

Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki silikatowe + styropian

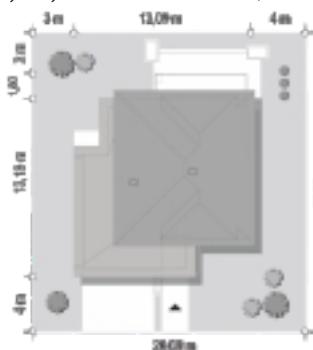
Strop: monolityczny betonowy nad parterem i piętrem

Elewacje: tynk cienkowarstwowy

Pokrycie dachu: dach płaski

 +48 736 54 54 54

Powierzchnia użytkowa **132,02 m<sup>2</sup>**  
Powierzchnia zabudowy **164,67 m<sup>2</sup>**  
Wysokość budynku **8,40 m (8,50 m)**  
Kąt nachylenia **35 stopni**  
Wymiary działki **20,09 x 21,98 m**



Szczegóły finansowe **dostępne mailowo!**

**OSZUST**



#### OPIS:

Projekt domu Oszust to projekt domu jednorodzinnego dla 4-5 użytkowników. Gotowy projekt domu Oszust jest propozycją dla Klientów pragnących wybudować budynek piętrowy, ale posiadających działkę, na której przepisy zakazują budowy domu z piętrem. Wiele planów miejscowych w naszym kraju zakłada takie parametry: dom z poddaszem użytkowym, dach o kącie nachylenia 35 stopni oraz maksymalna wysokość domu wynosząca 8,5 metra.

#### MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych  
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian  
Strop: monolityczny betonowy  
Elewacje: tynk cienkowarstwowy  
Pokrycie dachu: dachówka





# Domy Nowoczesne Stodoły

Architektura Przyszłości

*Zanurz się w elegancję i innowacyjność naszych domów w stylu stodoły, zaprojektowanych, by odpowiadać na potrzeby współczesnego mieszkania z akcentem na design i technologię.*

# Nowy Wymiar Domów

Z radością wprowadzamy naszą propozycję tworzenia wyrafinowanych domów, opierając się na sprawdzonych projektach, które doskonale odpowiadają na zróżnicowane potrzeby naszych klientów. Nasze projekty odzwierciedlają nowoczesną estetykę i zyskały uznanie za swoją funkcjonalność oraz imponujący design. Proponujemy domy w stylu "stodoła" takie jak:

- **Ekonomiczny 2 • Sensowny 2 • Wymarzony 9 • Dom Na Praktycznej 2.**

*Zapraszamy do odkrycia z nami świata nowoczesnego designu, gdzie najwyższa jakość łączy się z naszym bogatym doświadczeniem, by tworzyć wyjątkowe, niepowtarzalne przestrzenie życiowe. Działalność naszej firmy wykracza poza zwykłą budowę domów – kreujemy unikalne historie zapisane w betonie i drewnie. Od prostych i skromnych konstrukcji aż po ekskluzywne wille, każdy z naszych projektów jest świadectwem naszej pasji, zaangażowania i niezwykłego kunsztu.*

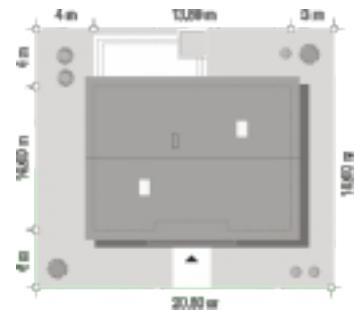
*Naszym celem jest, aby każdy dom, który budujemy, był nie tylko miejscem do życia, ale także pełnym odzwierciedleniem osobistych marzeń i aspiracji naszych klientów. Dołącz do nas w tej podróży, gdzie dbałość o szczegół i najwyższa jakość są fundamentem naszej misji.*



+48 736 54 54 54



Powierzchnia użytkowa	<b>100,28 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia zabudowy	<b>134,96 m<sup>2</sup></b>
Wysokość budynku	<b>6,99 m (7,37 m)</b>
Kąt nachylenia	<b>35 stopni</b>
Wymiary działki	<b>20,80 x 18,00 m</b>



## EKONOMICZNY 2

Szczegóły finansowe dostępne mailowo!



### OPIS:

Ekonomiczny 2 jest propozycją niewielkiego parterowego domu jednorodzinnego dla 3-4 osób, zaprojektowanego na prostokątnym planie, przykrytego prostym dwuspadowym dachem, kryjącym strych do dowolnego wykorzystania. Budynek zawiera w sobie bardzo wygodne wnętrze, ze wszystkimi potrzebnymi wygodnymi pomieszczeniami na poziomie parteru, oraz z dodatkową dużą przestrzenią styczową, którą w bardzo łatwy sposób można adaptować na regularne poddasze użytkowe, z dwoma extra pokojami.

### MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych  
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki gazobetonowe 24 cm + styropian

Strop: więzary prefabrykowane drewniane

Elewacje: tynk cienkowarstwowy

Pokrycie dachu: dachówka

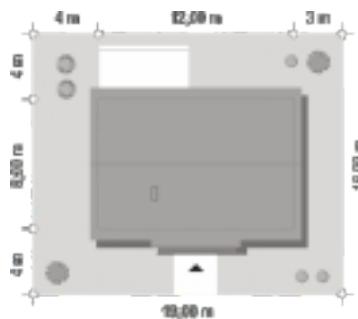


DMD DOMY

ul. Dworkowa 51, 05-082 Stare Babice  
e-mail: biuro@dmddomy.pl

 +48 736 54 54 54

Powierzchnia użytkowa	<b>71,18 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia zabudowy	<b>96,00 m<sup>2</sup></b>
Wysokość budynku	<b>5,56 m (5,81 m)</b>
Kąt nachylenia	<b>30 stopni</b>
Wymiary działki	<b>19,00 x 16,00 m</b>



Szczegóły finansowe dostępne mailowo!

## SENSOWNY 2



### OPIS:

Sensowny 2 to niewielki dom jednorodzinny z bardzo funkcjonalnym wnętrzem. Jest to parterowy budynek przykryty dwuspadowym dachem. Symetria elewacji i właściwe proporcje oraz konsekwentna kolorystyka materiałów wykończeniowych tworzą bardzo miłą dla oka całość. Domem jest doskonała propozycja dla rodzin z dziećmi budującej swój pierwszy dom lub dla par które mają już dorosłe dzieci i nie potrzebują wielkiego domu. To również dobry projekt dla osób budujących dom do celów letniskowych.

### MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych  
Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki gazobetonowe 24 cm + styropian

Strop i konstrukcja dachu: więzary prefabrykowane drewniane

Elewacje: tynk cienkowarstwowy

Pokrycie dachu: dachówka



DMD DOMY

ul. Dworcową 51, 05-082 Stare Babice

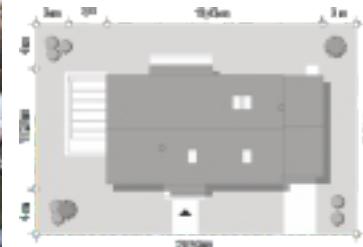
e-mail: [biuro@dmddomy.pl](mailto:biuro@dmddomy.pl)



+48 736 54 54 54

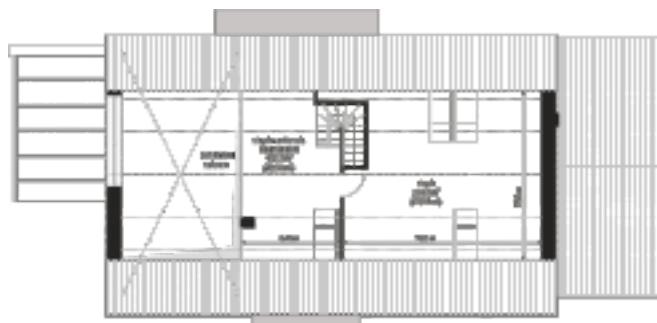


Powierzchnia użytkowa	<b>118,51 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia zabudowy	<b>193,49 m<sup>2</sup></b>
Wysokość budynku	<b>6,72 m (7,02 m)</b>
Kąt nachylenia	<b>35 stopni</b>
Wymiary działki	<b>22,93 x 28,93 m</b>



## WYMARZONY 9

Szczegóły finansowe dostępne mailowo!



### OPIS:

Projekt domu Wymarzony 9 to projekt domu jednorodzinnego parterowego ze sztychem. Budynek został zaprojektowany w modnej stylistyce domu-stodoły. Przykryty został dwuspadowym dachem o kącie nachylenia 35 stopni. Bryła jest maksymalnie prosta, nowoczesna. Dostawione pudełkowe zadaszienia domu zaprojektowane są z tyłu i frontu. Dzięki temu, kryją wejście i wykusz w kuchni. W projekcie zastosowano ciekawe detale i materiały uatrakcyjniające wygląd zewnętrzny. Dom jest nowoczesny, prosty, a zarazem elegancki i reprezentacyjny.

### MATERIAŁY:

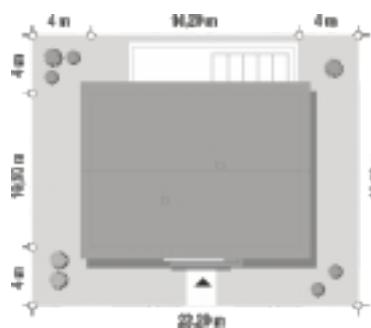
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych  
 Ścianyewnętrzne: ściany murowane - bloczki gazobetonowe 24 cm + styropian  
 Strop: monolityczny betonowy  
 Elewacje: płytki klinkierowe  
 Pokrycie dachu: dachówka

DMD DOMY

ul. Dworkowa 51, 05-082 Stare Babice  
e-mail: biuro@dmddomy.pl

 +48 736 54 54 54

Powierzchnia użytkowa **116,77 m<sup>2</sup>**  
 Powierzchnia zabudowy **152,91 m<sup>2</sup>**  
 Wysokość budynku **6,60 m (6,90 m)**  
 Kąt nachylenia **30 stopni**  
 Wymiary działki **22,20 x 18,50 m**



Szczegóły finansowe dostępne mailowo!

## DOM NA PRAKTYCZNEJ 2



### OPIS:

Projekt domu Dom na Praktycznej 2 to projekt parterowego domu jednorodzinnego z serii „Praktycznych”. Budynek zaprojektowano na planie prostokąta przykrytego łagodnym, dwuspadowym dachem przykrytym dachówką. Jest to dom dla 3-4 osobowej rodziny. Prosta i nowoczesna bryła budynku połączona jest z ciekawymi detalami. Dobrze dobrane materiały i ciekawa stylowa kolorystyka tworzą udane połączenie i tworzą ładny wygląd zewnętrzny. Budynek jest estetyczny i solidny. Patrząc na niego odczuwamy poczucie harmonii.

### MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych  
 Ściany zewnętrzne: ściany murowane - bloczki gazobetonowe 24 cm + styropian

Strop: wiązary prefabrykowane z przestrzenią sfruchową

Elewacje: tynk cienkowarstwowy

Pokrycie dachu: dachówka



# Domy typu Willa

Synonim Luksusu i Prywatności

*Odkryj ekskluzywny świat willi, gdzie luksus spotyka się z intymnością i spokojem, tworząc przestrzeń idealną do życia na najwyższym poziomie.*

# **Luksus Willi Nowej Generacji**

Odważnie łamiemy konwencje, proponując przestępne ceny, które są wynikiem naszego rozległego doświadczenia w kreowaniu innowacyjnych willi w sercu Warszawy i jej okolic. Jesteśmy dumni, że specjalizujemy się w budowie luksusowych rezydencji z nowatorskich projektów, prezentując takie perle jak:

- **Willa Floryda 2 • Dom Z Widokiem 3 • Willa Parkowa 7 • Willa Floryda 3.**

*Zapraszamy Cię do odkrycia świata nowoczesnych projektów luksusowych willi, gdzie innowacja i doskonałość harmonijnie współgrają z naszym bogatym doświadczeniem, tworząc niezrównane przestrzenie życiowe spełniające oczekiwania najbardziej wymagających klientów. Nasza firma wykracza poza zwykłą budowę domów – jesteśmy twórcami unikatowych opowieści, które materializujemy w betonie i cegle. Każda willa, od minimalistycznych projektów po ekstrawaganckie rezydencje, jest destylacją naszej pasji, zaangażowania i artystycznego rzemiosła.*

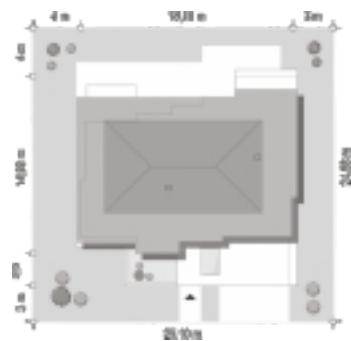
*Naszym celem jest, aby Twoja przyszła willa nie była tylko miejscem zamieszkania, ale autentycznym odzwierciedleniem Twoich marzeń i aspiracji. Przyłącz się do nas i odkryj przestrzeń, gdzie każdy detal jest przemyślany, a najwyższa jakość budownictwa jest fundamentem naszej działalności.*



+48 736 54 54 54



Powierzchnia użytkowa **262,39 m<sup>2</sup>**  
Powierzchnia zabudowy **265,76 m<sup>2</sup>**  
Wysokość budynku **9,04 m (9,39 m)**  
Kąt nachylenia **30 stopni + dach płaski**  
Wymiary działki **25,10 x 24,58 m**



## WILLA FLORYDA 2

Szczegóły finansowe dostępne mailowo!



### OPIS:

Projekt domu Willa Floryda 2 to projekt domu jednorodzinnego piętrowego pokrytego dachem czterospadowym. Projekt zapewnia komfortowe życie codzienne 6 użytkowników. Budynek składa się z parteru i jednego piętra. Dach, który dzięki głębokim gzymsom jest mało widoczny - nie dominuje tak nad modernistyczną nowoczesną bryłą. Wejście zostało mocno zakończone szerokimi frontowymi drzwiami z naświetlem i masowną ścianą wykończoną kamieniem „unoszącą się” na dolnych szybach na wysokości fundamentu.

### MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych

Ścianyewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian

Strop: monolityczny żelbetowy nad parterem i piętrem

Elewacje: tynk cienkowarstwowy na styropianie

Pokrycie dachu: blacha na rąbek

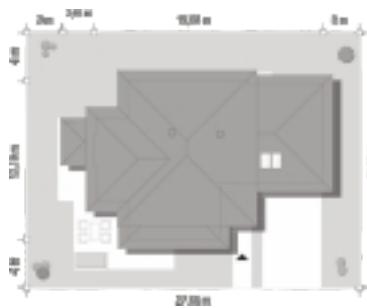


DMD DOMY

ul. Dworkowa 51, 05-082 Stare Babice  
e-mail: biuro@dmddomy.pl

 +48 736 54 54 54

Powierzchnia użytkowa	<b>186,93 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia zabudowy	<b>207,96 m<sup>2</sup></b>
Wysokość budynku	<b>8,62 m (8,82 m)</b>
Kąt nachylenia	<b>25 stopni</b>
Wymiary działki	<b>27,66 x 21,19 m</b>



Szczegóły finansowe dostępne mailowo!

### DOM Z WIDOKIEM 3



#### OPIS:

Dom z widokiem 3 to elegancka, stylowa niewielka miejska rezydencja piętrowa, składająca się z zasadniczej dwukondygnacyjnej i kilku parterowych brył. Dom z widokiem 3 sprawdzi się w przypadku trudniejszych działek z dość niekorzystną orientacją wjazdu w stosunku do nastawcznienia. Architektura domu to spokojna nowoczesność z dopasowanymi harmonijnie materiałami wykończeniowymi i detalemi. Jedną z głównych atrakcji jest tutaj piękne okno narożne w salonie i pustka z przestrzennym otwarciem na antresoli na piętrze.

#### MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych  
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian  
Strop: monolityczny żelbetowe nad parterem i piętrem  
Elewacje: tynk cienkowarstwowy  
Pokrycie dachu: dachówka

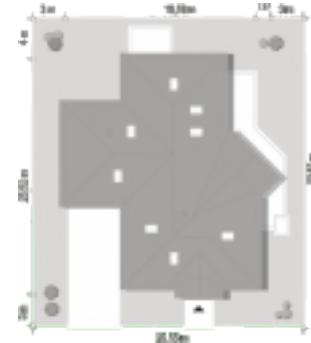


+48 736 54 54 54



## WILLA PARKOWA 7

Powierzchnia użytkowa	<b>206,69 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia zabudowy	<b>309,43 m<sup>2</sup></b>
Wysokość budynku	<b>6,35 m (6,65 m)</b>
Kąt nachylenia	<b>30 stopni</b>
Wymiary działki	<b>26,55 x 30,52 m</b>



Szczegóły finansowe dostępne mailowo!

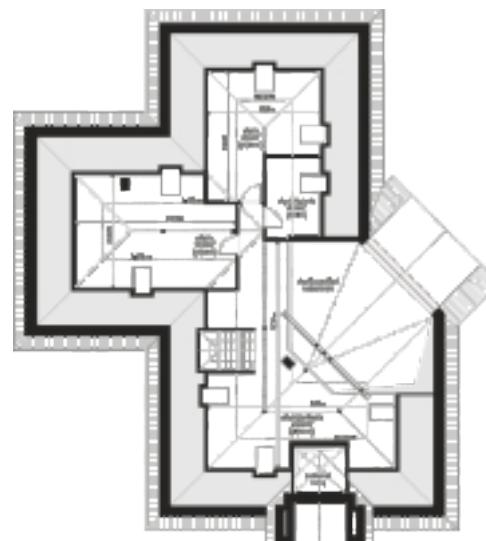


### OPIS:

Willa Parkowa 7 jest kolejną wersją projektu z cieszącej się popularnością serii „Willi parkowych”, wariant zwężony, mieszczący się na węższej działce, o szerokości nieco powyżej 26 metrów. Budynek jest klasyczną podmiejską willą, swoim stylem nawiązującą do architektury dworowej i rezydencyjnej. Dom jest parterowy, o dość rozbudowanym rzucie w kształcie litery „T”. Bryła Willi parkowej 7 przykryta jest wielospadowym dachem, z charakterystycznym pięknym zadąszaniem tarasu oraz ustawnionym pod kątem 45 stopni.

### MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe tawy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych  
Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian  
Strop: monolityczny betonowy  
Elewacje: tynk cienkowarstwowy  
Pokrycie dachu: dachówka

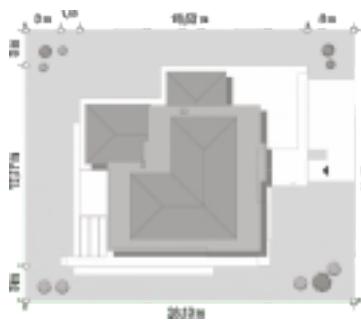


DMD DOMY

ul. Dworkowa 51, 05-082 Stare Babice  
e-mail: biuro@dmddomy.pl

 +48 736 54 54 54

Powierzchnia użytkowa **235,54 m<sup>2</sup>**  
 Powierzchnia zabudowy **237,02 m<sup>2</sup>**  
 Wysokość budynku **8,59 m (8,79 m)**  
 Kąt nachylenia **35 stopni + płaski dach**  
 Wymiary działki **23,17 x 27,53 m**



Szczegóły finansowe dostępne mailowo!



### WILLA FLORYDA 3



#### OPIS:

Willa Floryda 3 jest naszą kolejną propozycją projektu z serii „Willa Floryda”. Dom estetycznie i architektonicznie nawiązuje do serii „Willa Floryda”, natomiast układ funkcjonalny i wygląd są zupełnie inne. Budynek jest piętrowy, ze stylowym rdzeniem dwukondygnacyjnym obudowanym parterowym częścią od frontu i z tyłu. Dzięki temu bryła jest bardzo urozmacona i wygląda lekko. Dom tączy w sobie zalety budynku piętrowego i parterowego, będącego blisko ogrodu i w ludzkiej skali.

#### MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych

Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian

Strop: monolityczny żelbetowy nad parterem i piętrem

Elewacje: tynk cienkowarstwowy

Pokrycie dachu: blacha na rąbek

# Nasza Misja Zadowolenie Klienta

DMD to wielowymiarowa grupa firm, która łączy różnorodne specjalizacje i talenty, aby sprostać oczekiwaniom nawet najbardziej wymagających klientów. Naszym nadzędnym celem jest dostarczanie usług i produktów najwyższej jakości, zapewniając przy tym pełną satysfakcję i komfort naszym klientom.



## Architektura Marzeń

### Tworzymy Przestrzenie, które Inspirują

W DMD Domy, marzenia o idealnym domu materializują się w rzeczywistości. Nasze realizacje domów łączą bezpieczeństwo, estetykę i funkcjonalność, tworząc przestrzeń, gdzie każdy detal ma znaczenie. Zespół pełen pasji i doświadczenia, wspierany przez innowacyjne technologie, jest gotów przekształcić Twoje marzenie w realne miejsce pełne życia.

### Gwarancja Profesjonalizmu i Satysfakcji

Zaufaj DMD Domy - firmie, która jest synonimem profesjonalizmu w branży budowlanej. Nasza dedykacja to tworzenie nie tylko domów, ale także niepowtarzalnych historii naszych Klientów, gdzie solidność i elegancja definiują nowoczesny standard życia.



## Luksus i Design

### Ekskluzywność na Wyciągnięcie Ręki

DMD EliteHome to nasza wizytówka w segmencie luksusowych nieruchomości, gdzie najwyższy poziom luksusu łączy się z unikalnym designem. Oferujemy kompleksowe usługi projektowania i realizacji, aby spełnić oczekiwania najbardziej wymagających Klientów.

### Definicja Nowoczesnego Luksusu

Każda willa, każde wnętrze projektowane przez DMD EliteHome to połączenie wyszukanego gustu z najwyższą funkcjonalnością. Naszym celem jest stworzenie przestrzeni, w których luksus staje się codziennością, a każdy detal odzwierciedla indywidualne preferencje naszych Klientów.

# Innowacja w Konstrukcji

## Nowoczesność Budowana na Solidnych Fundamentach

DMD Budownictwo to fundament naszej działalności, gdzie innowacyjność i najwyższe standardy kształtują przyszłość branży. Realizujemy projekty budowlane, od hal po kompleksy komercyjne, wykorzystując nowoczesne technologie i materiały.

## Dla Biznesu i Społeczności

Nasza oferta obejmuje nie tylko budownictwo mieszkaniowe, ale także inwestycje komercyjne i publiczne. Tworzymy przestrzenie, które służą zarówno rozwojowi biznesu, jak i zaspokajają potrzeby lokalnych społeczności, wprowadzając innowacyjne rozwiązania, które przekładają się na jakość życia.

# Serce Każdej Inwestycji

## Kompleksowe Rozwiązania Instalacyjne

W DMD Instalacje specjalizujemy się w kompleksowych rozwiązaniach instalacyjnych, które są kluczowe dla funkcjonowania każdej inwestycji. Od instalacji wewnętrznych, takich jak elektryka czy hydraulika, po systemy zewnętrzne – nasze projekty cechuje wysoka efektywność i bezpieczeństwo.

## Innowacja i Niezawodność

Nasze działania w ramach DMD Instalacje mają na celu zapewnienie niezawodności i długotrwałości każdej zrealizowanej instalacji. Dzięki temu, inwestycje realizowane przez DMD charakteryzują się nie tylko nowoczesnością, ale także trwałością i bezpieczeństwem.

# Tworzymy Wartość

## Zrównoważony Rozwój i Inwestycje

DMD Inwestycje to nasza odpowiedź na potrzeby zrównoważonego rozwoju i odpowiedzialnego inwestowania. Angażujemy się w projekty, które generują długoterminową wartość zarówno dla naszych Klientów, jak i dla społeczności, w której działamy.

## Przyszłość z DMD Inwestycje

Nasze inwestycje są starannie wybierane i realizowane z myślą o przyszłości. Dążymy do tego, aby każdy projekt był nie tylko zyskowny, ale także stanowił wartość dodaną dla otoczenia, wspierając rozwój lokalny i wprowadzając innowacyjne rozwiązania na rynek nieruchomości.

# Budujemy Przyszłość

## Od Projektu do Realizacji

DMD Development zajmuje się budową i sprzedażą nowych nieruchomości, oferując naszym klientom nie tylko domy i mieszkania, ale także przestrzenie komercyjne. Nasze projekty są projektowane z myślą o wygodzie, bezpieczeństwie i nowoczesności.

## Odpowiedź na Potrzeby Rynku

Poprzez DMD Development reagujemy na bieżące tendencje i potrzeby rynku, zapewniając atrakcyjne opcje mieszkalne i biznesowe. Dzięki temu, każdy nasz projekt to nie tylko miejsce do życia lub pracy, ale także przestrzeń, która inspiruje i wspiera rozwój osobisty i zawodowy naszych Klientów.

# Skontaktuj się z Nami



Twój Partner przy Budowie Domu

## Zapraszamy do Bezpośredniego Kontaktu:

Nasza drużyna ekspertów jest gotowa, aby odpowiedzieć na wszystkie Twoje pytania i wspomóc Cię w realizacji Twojego wymarzonego projektu. Niezależnie od tego, czy jesteś na etapie poszukiwania inspiracji, czy też gotowy do rozpoczęcia budowy, jesteśmy tutaj, aby pomóc.



Paweł Perliński  
Dyrektor Operacyjny DMD Domy

### Adres

ul. Dworkowa 51, 05-082 Stare Babice  
Poniedziałek - Piątek 9:00 - 17:00

### Kontakt

Telefon: +48 736 54 54 54  
Email: [biuro@dmddomy.pl](mailto:biuro@dmddomy.pl)  
[www.dmddomy.pl](http://www.dmddomy.pl)

## Śledź Nas w Social Mediach

Bądź na bieżąco z naszymi najnowszymi projektami, inspiracjami i wydarzeniami, śledząc nasze profile w mediach społecznościowych:

Facebook: [facebook.com/dmddomy/](https://facebook.com/dmddomy/)  
Instagram: [instagram.com/dmddomy/](https://instagram.com/dmddomy/)  
Youtube: [youtube.com/channel/UCBRN-SPMEIYK6YRV23Komxw](https://youtube.com/channel/UCBRN-SPMEIYK6YRV23Komxw)

Zapraszamy do odwiedzenia naszego biura lub kontaktu przez wybrany kanał komunikacji. Niech nasza współpraca rozpocznie się od pierwszego kliknięcia lub rozmowy telefonicznej. Razem stworzymy coś wyjątkowego!



## Twój dom, Twoje marzenie, nasza pasja!

Sprawdzone technologie, solidne wykonanie.





## Adres

ul. Dworkowa 51, 05-082 Stare Babice  
Poniedziałek - Piątek 9:00 - 17:00

## Kontakt

Telefon: +48 736 54 54 54  
Email: biuro@dmddomy.pl  
[www.dmddomy.pl](http://www.dmddomy.pl)

Facebook: [facebook.com/dmddomy/](https://facebook.com/dmddomy/)

Instagram: [instagram.com/dmddomy/](https://instagram.com/dmddomy/)

Youtube: [youtube.com/channel/UCBRN-SPMEIYK6YRV23Komxw](https://youtube.com/channel/UCBRN-SPMEIYK6YRV23Komxw)