



# Domy z Poddaszem

Przestrzeń, która Inspiruje

Zapraszamy do świata domów z poddaszem, gdzie każdy zakątek został zaprojektowany z myślą o maksymalnym wykorzystaniu przestrzeni i stworzeniu przytulnego, rodzinnego azylu.

# Za Horyzontem Tradycji

Idąc na przekór tradycji, proponujemy konkurencyjne ceny oparte na naszym bogatym doświadczeniu w tworzeniu innowacyjnych domów z poddaszem w Warszawie i okolicy. Specjalizujemy się w budowie domów z poddaszem według nowatorskich projektów, takich jak:

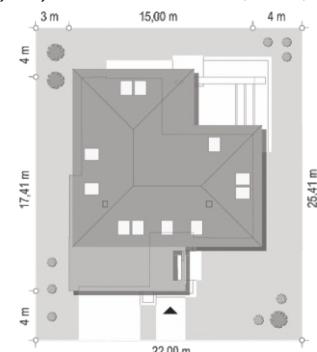
- **Hiacynt 3 • Narcyz 2 • Zefir • Dom Na Parkowej 6.**

*Zachęcamy do odkrycia fascynującego świata projektów domów z poddaszem, w których innowacyjność spotyka się z wieloletnią praktyką, kreując niepowtarzalne obszary, które są gotowe zrealizować oczekiwania wszystkich Klientów. Nasza firma to nie tylko budowa domów z poddaszem, lecz kreowanie unikalnych historii w betonie i cegle. Każdy projekt, od minimalistycznych domów z poddaszem po ekskluzywne rezydencje z poddaszem, jest rezultatem pasji, zaangażowania i wyjątkowego kunsztu. Chcemy, żeby Twój dom z poddaszem był czymś więcej niż tylko przestrzeń do życia – miał odzwierciedlać Twoje marzenia i ambicje. Razem z nami poznaj miejsce, gdzie liczy się każdy szczegół, a wysoka jakość jest odzwierciedleniem naszego zaangażowania.*

+48 736 54 54 54

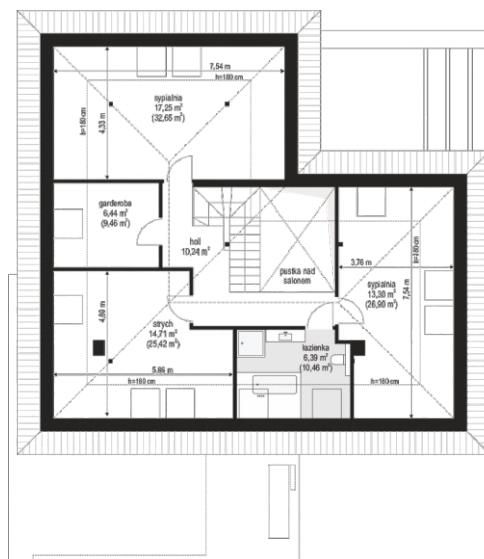


Powierzchnia użytkowa **156,83 m<sup>2</sup>**  
Powierzchnia zabudowy **179,90 m<sup>2</sup>**  
Wysokość budynku **7,41 m (7,61 m)**  
Kąt nachylenia **35 stopni**  
Wymiary działki **22,00 x 25,41 m**



## HIACYNT 3

Szczegóły finansowe dostępne mailowo!



### OPIS:

Hiacynt 3 to parterowy dom z poddaszem użytkowym. Bryła domu przykryta jest wielospadowym dachem, z fragmentem płaskiego zadaszenia nad garażem. Od strony ogrodu zaprojektowano częściowo osłonięty taras - patio, mieszący się między ścianami budynku i zamykającą go żelbetową belką ze słupem i pergola. Nowoczesna architektura domu podkreśloną została bardziej ciekawymi detalami wykończeniowymi. Duże przeszklenia elewacji, biel ścian i fragmenty obłożone betonem architektonicznym i drewnem tworzą spójną kompozycyjnie całość.

### MATERIAŁY:

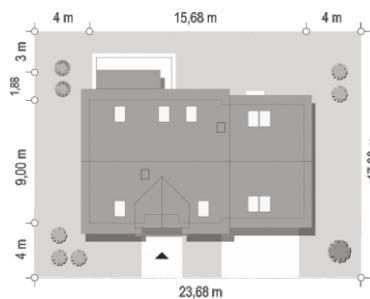
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych  
Ścianyewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian  
Strop: monolityczny betonowy  
Elewacje: tynk cienkowarstwowy  
Pokrycie dachu: dachówka

DMD DOMY

ul. Dworkowa 51, 05-082 Stare Babice  
e-mail: biuro@dmddomy.pl

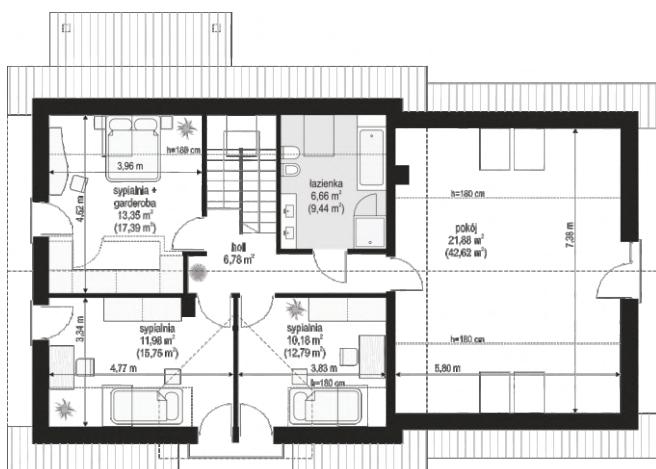
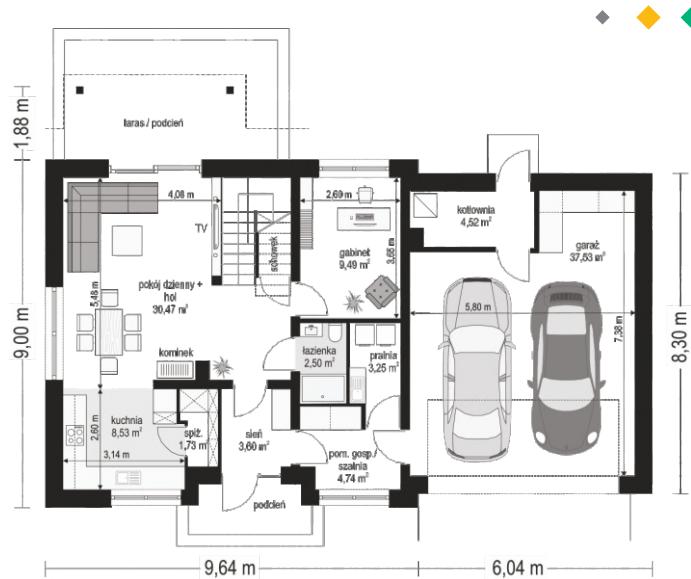
 +48 736 54 54 54

Powierzchnia użytkowa	<b>134,99 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia zabudowy	<b>139,51 m<sup>2</sup></b>
Wysokość budynku	<b>7,95 m (8,25 m)</b>
Kąt nachylenia	<b>40 stopni</b>
Wymiary działki	<b>23,68 x 17,88 m</b>



Szczegóły finansowe dostępne mailowo!

## NARCYZ 2



### OPIS:

Narcyz 2 to projekt z serii domów Narcyz. Idea tej serii było uzyskanie prawdziwego domu - o takim kształcie i funkcji, które większość z nas automatycznie ma w głowie wyobrażając sobie dom. Dom takie jak Narcyz rysują nasze dzieci, takie domy są głęboko w naszej pamięci. Postanowiliśmy połączyć tradycyjną formę budynku z dwuspadowym dachem z rozwiązaniami funkcjonalno-materiałowymi, tak aby jego architektura była maksymalnie ponadczasowa, ładnie i godnie się starzała, a jednocześnie żeby nawiązywała do obecnie obowiązującej mody.

### MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych  
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki gazobetonowe 24 cm + styropian

Strop: teriva

Elewacje: tynk cienkowarstwowy

Pokrycie dachu: dachówka



## ZEFIR

Szczegóły finansowe dostępne mailowo!



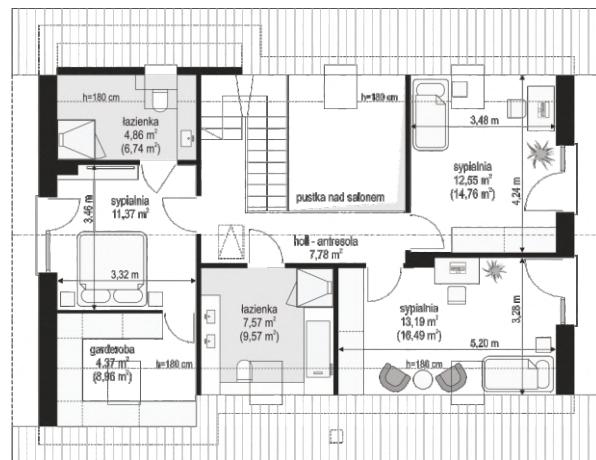
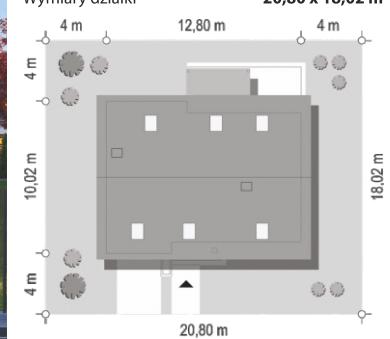
### OPIS:

Projekt domu Zefir jest to dom jednorodzinny parterowy z poddaszem użytkowym, przeznaczony dla 4-6 osobowej rodziny. Budynek zaprojektowano, wykorzystując maksymalnie prostą bryłę, przykrytą dwuspadowym dachem. Architekturę domu tworzą kontrastujące ze sobą białe i grafitowe ściany, obramowane jest od góry grafitowym dachem i z dołu cokołem z ciemnej płytki klinkierowej. To nowoczesne, czyste i zarazem surowe połączenie kolorystyczne ocieplono ramami okien w kolorze drewna, oraz drewnianymi podbitkami dachu.

### MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych  
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - bloczki gazobetonowe + stropian  
Strop: monolityczny betonowy  
Elewacje: tynk cienkowarstwowy / płytka  
Pokrycie dachu: dachówka

Powierzchnia użytkowa **129,48 m<sup>2</sup>**  
Powierzchnia zabudowy **124,14 m<sup>2</sup>**  
Wysokość budynku **8,34 m (8,64 m)**  
Kąt nachylenia **42 stopnie**  
Wymiary działki **20,80 x 18,02 m**





DOMY

DMD DOMY  
ul. Dworkowa 51, 05-082 Stare Babice  
e-mail: biuro@dmddomy.pl

+48 736 54 54 54

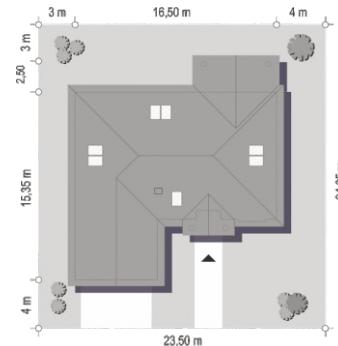
Powierzchnia użytkowa **121,67 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia zabudowy **203,91 m<sup>2</sup>**

Wysokość budynku **7,31 m (7,61 m)**

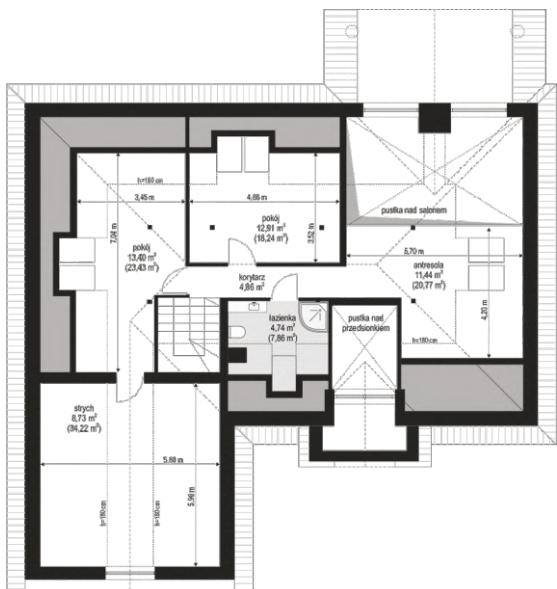
Kąt nachylenia **35 stopni**

Wymiary działki **23,50 x 24,85 m**



Szczegóły finansowe dostępne mailowo!

## DOM NA PARKOWEJ 6



### OPIS:

Dom na parkowej 6 to kolejny projekt z kolekcji Domów na Parkowej - tym razem większą wersję tego projektu. Dom jednorodzinny dla 3-6cioosobowej rodziny, parterowy, ze strychem, który można zaadaptować łatwo i wykorzystać na poddasze użytkowe. Budynek ma prostokątną bryłę, przykrytą czterospadowym dachem. Od strony elewacji frontowej dobudowany jest do niej stylowy garaż dwustanowiskowy.

### MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych

Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian + tynk

Strop: monolityczny żelbetowy nad parterem

Elewacje: tynk cienkowarstwowy

Pokrycie dachu: dachówka