



# Domy typu Willa

Synonim Luksusu i Prywatności

*Odkryj ekskluzywny świat willi, gdzie luksus spotyka się z intymnością i spokojem, tworząc przestrzeń idealną do życia na najwyższym poziomie.*

# **Luksus Willi Nowej Generacji**

Odważnie łamiemy konwencje, proponując przestępne ceny, które są wynikiem naszego rozległego doświadczenia w kreowaniu innowacyjnych willi w sercu Warszawy i jej okolic. Jesteśmy dumni, że specjalizujemy się w budowie luksusowych rezydencji z nowatorskich projektów, prezentując takie perle jak:

- **Willa Floryda 2 • Dom Z Widokiem 3 • Willa Parkowa 7 • Willa Floryda 3.**

*Zapraszamy Cię do odkrycia świata nowoczesnych projektów luksusowych willi, gdzie innowacja i doskonałość harmonijnie współgrają z naszym bogatym doświadczeniem, tworząc niezrównane przestrzenie życiowe spełniające oczekiwania najbardziej wymagających klientów. Nasza firma wykracza poza zwykłą budowę domów – jesteśmy twórcami unikatowych opowieści, które materializujemy w betonie i cegle. Każda willa, od minimalistycznych projektów po ekstrawaganckie rezydencje, jest destylacją naszej pasji, zaangażowania i artystycznego rzemiosła.*

*Naszym celem jest, aby Twoja przyszła willa nie była tylko miejscem zamieszkania, ale autentycznym odzwierciedleniem Twoich marzeń i aspiracji. Przyłącz się do nas i odkryj przestrzeń, gdzie każdy detal jest przemyślany, a najwyższa jakość budownictwa jest fundamentem naszej działalności.*

DMD DOMY

ul. Dworcowia 51, 05-082 Stare Babice

e-mail: [biuro@dmddomy.pl](mailto:biuro@dmddomy.pl)



+48 736 54 54 54



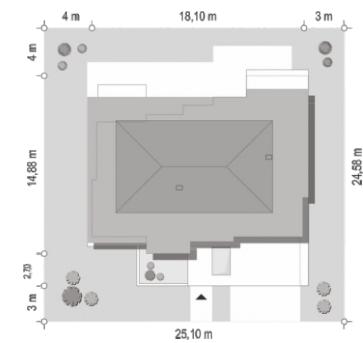
Powierzchnia użytkowa **262,39 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia zabudowy **265,76 m<sup>2</sup>**

Wysokość budynku **9,04 m (9,39 m)**

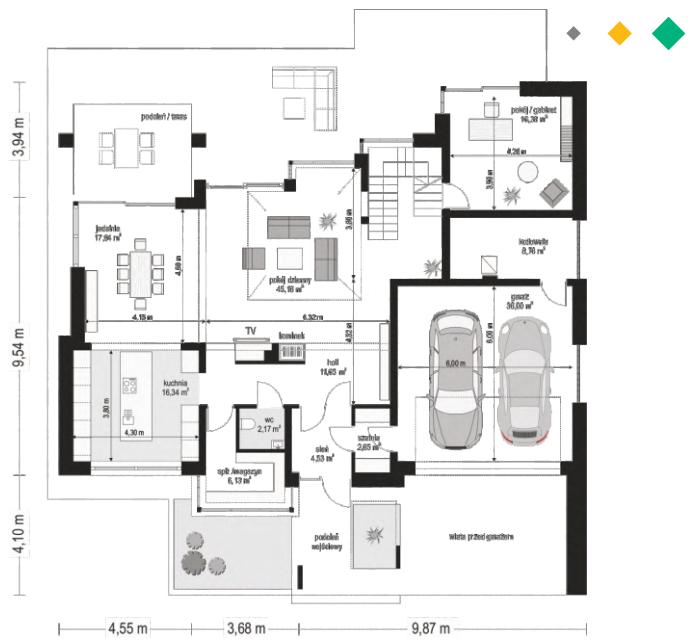
Kąt nachylenia **30 stopni + dach płaski**

Wymiary działki **25,10 x 24,58 m**



## WILLA FLORYDA 2

Szczegóły finansowe dostępne mailowo!



### OPIS:

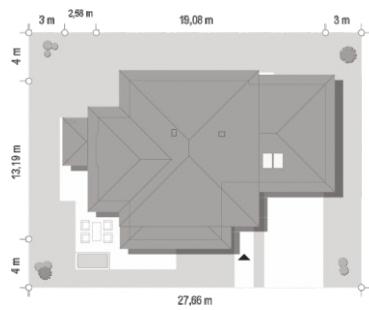
Projekt domu Willa Floryda 2 to projekt domu jednorodzinnego piętrowego pokrytego dachem czterospadowym. Projekt zapewnia komfortowe życie codzienne 6 użytkowników. Budynek składa się z parteru i jednego piętra. Dach, który dzięki głębokim gzymsom jest mało widoczny - nie dominuje tak nad modernistyczną nowoczesną bryłą. Wejście zostało mocno zakończone szerokimi frontowymi drzwiami z światłem i masywną ścianą wykończoną kamieniem „unoszącą się” na dolnych szybach na wysokości fundamentu.

### MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych  
 Ścianyewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian  
 Strop: monolityczny żelbetowy nad parterem i piętrem  
 Elewacje: tynk cienkowarstwowy na styropianie  
 Pokrycie dachu: blacha na rąbek

 +48 736 54 54 54

Powierzchnia użytkowa	<b>186,93 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia zabudowy	<b>207,96 m<sup>2</sup></b>
Wysokość budynku	<b>8,62 m (8,82 m)</b>
Kąt nachylenia	<b>25 stopni</b>
Wymiary działki	<b>27,66 x 21,19 m</b>



Szczegóły finansowe dostępne mailowo!

### DOM Z WIDOKIEM 3



#### OPIS:

Dom z widokiem 3 to elegancka, stylowa niewielka miejska rezydencja piętrowa, składająca się z zasadniczej dwukondygnacyjnej i kilku parterowych brył. Dom z widokiem 3 sprawdzi się w przypadku trudniejszych działań z dość niekorzystną orientacją wjazdu w stosunku do nastawcznienia. Architektura domu to spokojna nowoczesność z dopasowanymi harmonijnie materiałami wykończeniowymi i detalami. Jedną z głównych atrakcji jest tutaj piękne okno narożne w salonie i pustka z przestrzennym otwarciem na antresoli na piętrze.

#### MATERIAŁY:

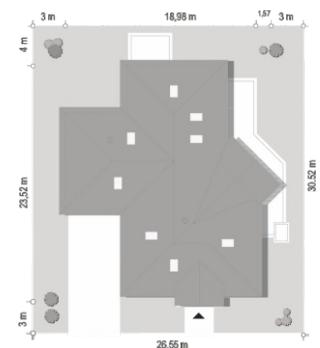
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych  
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian  
Strop: monolityczny żelbetowe nad parterem i piętrem  
Elewacje: tynk cienkowarstwowy  
Pokrycie dachu: dachówka



+48 736 54 54 54



Powierzchnia użytkowa **206,69 m<sup>2</sup>**  
Powierzchnia zabudowy **309,43 m<sup>2</sup>**  
Wysokość budynku **6,35 m (6,65 m)**  
Kąt nachylenia **30 stopni**  
Wymiary działki **26,55 x 30,52 m**



## WILLA PARKOWA 7

Szczegóły finansowe dostępne mailowo!



### OPIS:

Willa Parkowa 7 jest kolejną wersją projektu z cieszącej się popularnością serii „Willi parkowych”, wariant zwężony, mieszczący się na węższej działce, o szerokości nieco powyżej 26 metrów. Budynek jest klasyczną podmiejską willą, swoim stylem nawiązującą do architektury dworowej i rezydencyjnej. Dom jest parterowy, o dość rozbudowanym rzucie w kształcie litery „T”. Bryła Willi parkowej 7 przykryta jest wielospadowym dachem, z charakterystycznym pięknym zadaszeniem tarasu oraz ustawnionym pod kątem 45 stopni.

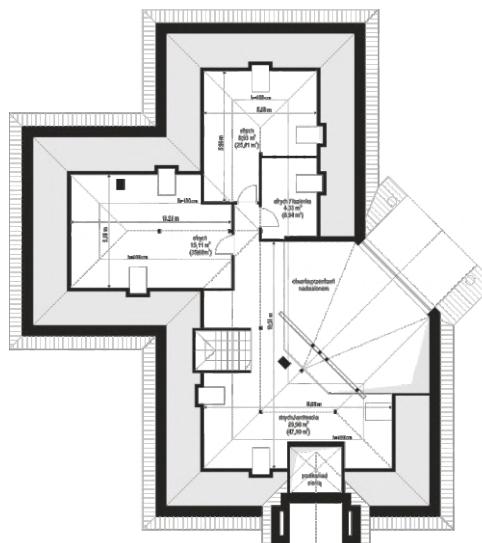
### MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe tawy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych  
Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian

Strop: monolityczny betonowy

Elewacje: tynk cienkowarstwowy

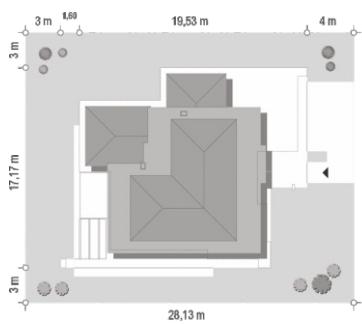
Pokrycie dachu: dachówka



DMD DOMY

ul. Dworkowa 51, 05-082 Stare Babice

e-mail: biuro@dmddomy.pl

 +48 736 54 54 54
Powierzchnia użytkowa **235,54 m<sup>2</sup>**Powierzchnia zabudowy **237,02 m<sup>2</sup>**Wysokość budynku **8,59 m (8,79 m)**Kąt nachylenia **35 stopni + płaski dach**Wymiary działki **23,17 x 27,53 m**

Szczegóły finansowe dostępne mailowo!

**WILLA FLORYDA 3****OPIS:**

Willa Floryda 3 jest naszą kolejną propozycją projektu z serii „Willa Floryda”. Dom estetycznie i architektonicznie nawiązuje do serii „Willa Floryda”, natomiast układ funkcjonalny i wygląd są zupełnie inne. Budynek jest piętrowy, ze stylowym rdzeniem dwukondygnacyjnym obudowanym parterowym częścią od frontu i z tyłu. Dzięki temu bryła jest bardzo urozmacona i wygląda lekko. Dom tączy w sobie zalety budynku piętrowego i parterowego, będącego blisko ogrodu i w ludzkiej skali.

**MATERIAŁY:**

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych

Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian

Strop: monolityczny żelbetowy nad parterem i piętrem

Elewacje: tynk cienkowarstwowy

Pokrycie dachu: blacha na rąbek