

# Zakres i standard segmentów w stanie deweloperskim

## 1. Zagospodarowanie terenu

- Wjazd na posesję poprzez drogę gminną.
- Miejsce składowania odpadów stałych, utwardzenie terenu pod kosze śmietnikowe.
- Ruch pieszy i kołowy – podjazd do garażu, utwardzenie terenu z kostki betonowej, eko krata, dojścia do budynków w formie utwardzonych chodników.
- Ogrodzenie – od frontu stalowe prefabrykowane, wydzielenie ogródków przez stalowe panele o wysokości 1,5m, zewnętrzne ogrodzenie budynków o wysokości 1,7m.
- Brama i furtka – brama i furtka otwierane z elektrozamkiem, brama bez automatyki.
- Teren biologicznie czynny – wyrównany.

## 2. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe

- Ławy żelbetowe, ściany murowane, zaizolowane przeciwwilgociowo, ocieplone od zewnątrz.
- Ściany murowane, wzmocnione trzpieniami żelbetowymi.
- Strop nad parterem żelbetowy lub systemowy, strop nad piętrem drewniany.
- Ściany działowe z bloczków.
- Kominy wentylacji grawitacyjnej murowane.
- Kominy spalinowe do kotłów gazowych.
- Konstrukcja dachowa drewniana.
- Wysokość pomieszczeń: parter min. 270 cm, piętro min. 260 cm, poddasze w części użytkowej 190 cm.

## 3. Wykończenie zewnętrzne budynku

- Ściany zewnętrzne – tynk silikonowy na siatce w kolorze białym i grafitowym/antracytowym, fragmenty elewacji – tynk betono-podobny.
- Dach – blacha w kolorze grafitowym oraz tynk w kolorze grafitowym.
- Kominy – obudowa komina w kolorze grafitowym.
- Rury spustowe, rynny – PCV.
- Stolarka okienna i balkonowa z PCV – okleina w kolorze grafitowym/antracytowym, zestawy okienne trzyszybowe, współczynnik przenikania ciepła dla całego zestawu max 1,1 W/m<sup>2</sup>K.
- Ślusarka – drzwi zewnętrzne wejściowe o podwyższonej antywłamaniowości, kolor grafitowy/antracytowy, brama garażowa segmentowa w kolorze grafitowym/antracytowym, otwierana automatycznie.
- Parapety zewnętrzne – blacha stalowa powlekana w kolorze grafitowym/antracytowym.



DEVELOPMENT

Wiśniowa House  
MMD DEVELOPMENT SP. Z O.O.  
Dworkowa 51, 05-080 Stare babice

**600 202 480**

Masz pytania? Skontaktuj się z nami!

Bartosz Piesiewicz  
Konsultant

[www.wisniowahouse.pl](http://www.wisniowahouse.pl)

#### 4. Wykończenie wewnętrzne budynku

- Ściany wewnętrzne – w części mieszkalnej tynki gipsowe, w łazienkach tynki gipsowe zatarte na ostro, w garażu tynki gipsowe.
- Posadzki – szlichta betonowa przygotowana pod indywidualne wykończenie.
- Drzwi wewnętrzne – otwory zostawione pod stolarkę o standardowych wymiarach.
- Schody na piętro – konstrukcja żelbetowa, zatarta na ostro, do indywidualnego wykończenia.
- Schody na poddasze w formie wyłazu.
- Parapety wewnętrzne – do wykonania we własnym zakresie.
- Balustrady wewnętrzne – do wykonania we własnym zakresie.

#### 5. Materiały izolacyjne

- Izolacje termiczne: ściany zewnętrzne styropian 18 cm, ściany fundamentowe styropian, podłoga na gruncie ocieplona styropianem twardym, strop ocieplony wełną mineralną min. 25 cm, spody stropów nad wnękami tarasowymi i wejściem – styropian 15 cm.
- Paroizolacje, przekładki technologiczne – folia PE układana na zakład.
- Hydroizolacje – izolacja pozioma i pionowa ścian fundamentowych oraz ław, posadzki na gruncie – folia PE pod ścianami i papa na posadzce parteru, izolacja pozioma posadzek – folia na zakład.
- Wiatroizolacje – folia paroprzepuszczalna w połaci dachu.

#### 6. Wyposażenie techniczne budynku

- Wentylacja mechaniczna – instalacja rurami elastycznymi (bez rekuperatora).
- Komin spalinowy dla pieca gazowego.
- Instalacja wodno-kanalizacyjna i centralne ogrzewanie, ogrzewanie podłogowe.
- Instalacja gazowa do kotłowni, piec gazowy kondensacyjny z podłączeniem do instalacji wewnętrznej CO i CWU.
- Zasobnik na ciepłą wodę 120l.
- Ogrzewanie podłogowe – parter i piętro.
- Instalacja elektryczna (bez osprzętu).
- Instalacja alarmowa (bez osprzętu).
- Instalacja światłowodowa – wprowadzenie.



Wiśniowa House  
DMD DEVELOPMENT SP. Z O.O.  
Dworkowa 51, 05-080 Stare babice

**600 202 480**

Masz pytania? Skontaktuj się z nami!

Bartosz Piesiewicz  
Konsultant

[www.wisniowahouse.pl](http://www.wisniowahouse.pl)