

ম্যাট্রিস্টেশনৱ পাশই কিনুন নিজৱ ডন্য এক টুকৱা স্বপ্নৱ ঘৱ!

যৌথ উদ্যোগের ভবন নির্মাণ প্রকল্প

ম্যাগনাস ডেভুল্প লেইকপ

উত্তরা ওয় ফেজের প্রাণকেন্দ্রে আপনার স্বপ্নের ফ্ল্যাট! প্রকৃতির কোলে, আধুনিক শহরে জীবনের ছেঁয়া! ১৪ তলা বিশিষ্ট এই প্রিমিয়াম আবাসিক ভবনে জমির শেঘার ক্রয় করে আজই সুরক্ষিত করুন আপনার নিজস্ব একটি ফ্ল্যাট। সম্পূর্ণ বাউন্ডারি ঘেৱা নিষ্কান্তক জমির উপর সমসাময়িক শহরে লাইফস্টাইল ফ্রেন্ডলি আর্কিটেকচাৰ, মনোমুগ্ধকৰ সবুজায়ন ও হৃদেৱ নয়নাভিয়াম দৃশ্য, নির্মল বাতাসে শান্তিৰ স্বাদ। ঘেখানে মেট্রো স্টেশন ও মিৰপুৰ ডি.ও.এছ.এসেৱ নিকটবৰ্তী।

আজই আপনার অংশীদাৰিত্ব শুৱ কৰুন!



ভবনের প্রস্থাবিত আর্কিটেকচারাল ভিউ



মেট্রো ভিউ



লেইক ভিউ



প্রকল্পের বাস্তবায়ন:

প্রথম ধাপ: জমির শেয়ার ক্রয়।

দ্বিতীয় ধাপ: সম্মিলিতভাবে নির্মাণ খরচ ধাপে ধাপে পরিশোধের মাধ্যমে ভবন নির্মাণ করে জমির শেয়ারের ভিত্তিতে একটি ফ্ল্যাট এবং মালিক হবেন।

তৃতীয় ধাপ: লটারির মাধ্যমে ফ্ল্যাট এবং কার মার্কিং নির্ধারণ।



জমি ও কর্মক্ষেত্রের বিশদ বিবরণ:

মোট জমির পরিমাণ: ৬১ শতাংশ বা ৩৭ কাঠা।

রাস্তা: প্লটের দক্ষিণ দিকে ৩০ ফুট এবং পূর্ব দিকে ৩০ ফুট প্রশস্ত রোড।



প্রকল্পের বিস্তারিত

- ভবনের উচ্চতা: ১৪ তলা আবাসিক ভবন (বি+জি+১৩)।
- শেয়ার/ ফ্ল্যাট সংখ্যা: ১৮২ টি শেয়ার/ ফ্ল্যাট, প্রতি তলায় ১৪ টি ইউনিট।
- কার মার্কিং: একটি বেসমেন্ট এবং গ্রাউন্ড ফ্লোর।
- সম্ভাব্য শুরুর তারিখ: জানুয়ারি-২০২৬।
- সম্ভাব্য হস্তান্তরের তারিখ: ডিসেম্বর-২০২৮।
- ভবন নির্মাণ খরচ মাসিক কিসিতে পরিশোধের মূল্য।
- প্রতি ফ্ল্যাট এ যা থাকবে: বেডরুম ৩ টি, ভাইনিং ১টি, ভ্রাইং রুম ১টি, বাথরুম ৩টি, বারান্দা ২/৩ টি এবং কিচেন ১টি।

এটি শুধু একটি ভবন নয়, এটি একটি কমিউনিটির স্বামৈর বাস্তবায়ন - যেখানে প্রকৃতির সাথে আধুনিক সুস্থ জীবনের মেলবন্ধন!

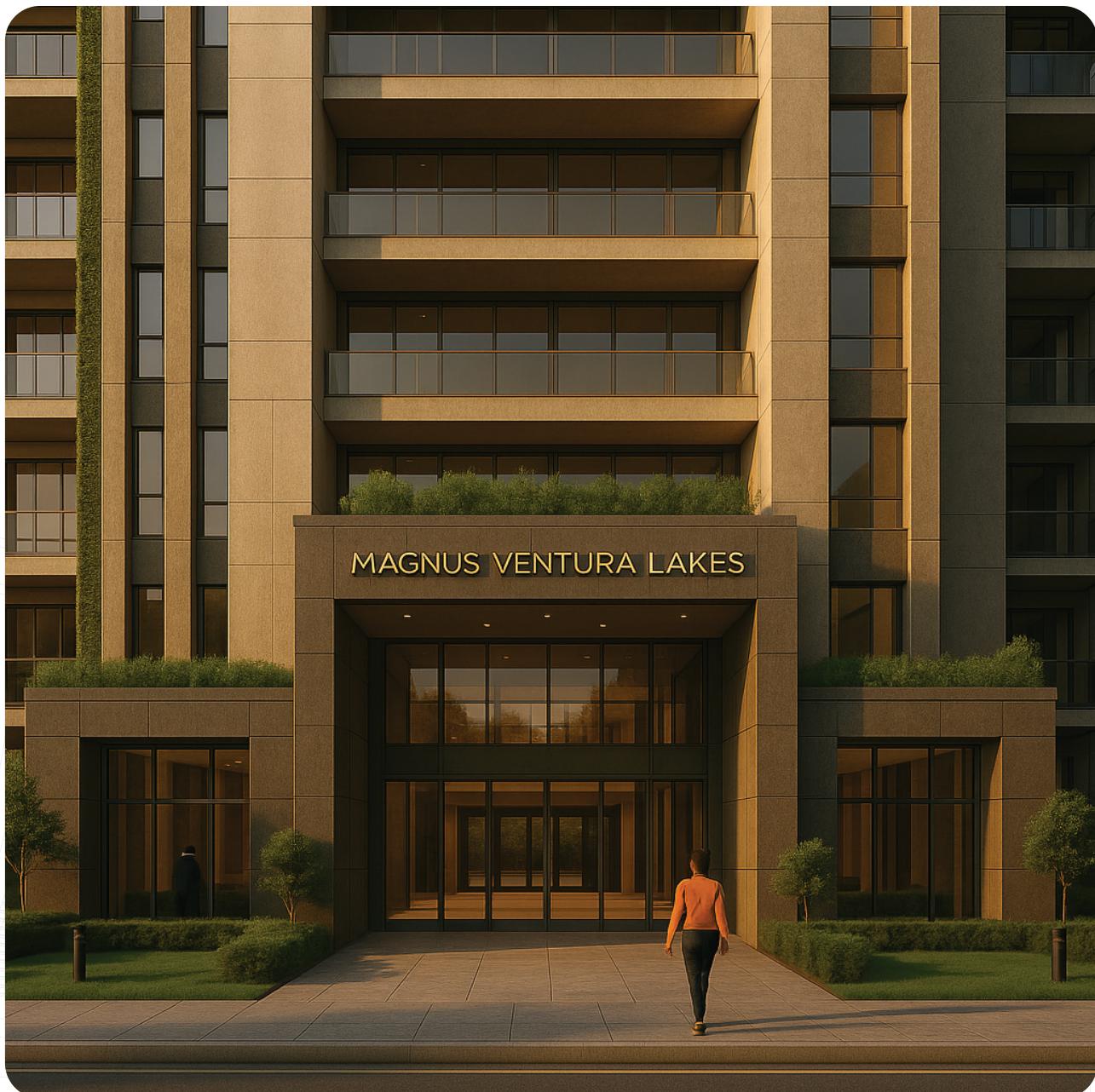
প্রকল্পের লোকেশন: বাউনিয়া, উত্তরা দক্ষিণ মেট্রো স্টেশনের ১০৩ নং পিলার এবং পশ্চিম পাশে, মিরপুর, ঢাকা।

বিস্তারিত জানতে কল করুন: ০১৩০৮০৮৭৯৯০, ০১৩০৮০৮৭৯৯১, ০১৩০৮০৮৭৯৯২



ফ্ল্যাট এর সাইজ এবং অন্যান বিবরণ

- ১ প্রতি ফ্ল্যাট বর্গফুট বা সাইজ: ১৫৫০ বর্গফুট (+-) (গ্যারেজ ব্যতীত)।
- ২ কার পার্কিং: ১২০ বর্গফুট।
- ৩ কমন স্পেস: রুফটপ, কমিউনিটি হল, প্রার্থনার স্থান, জিমনেসিয়াম এবং লিফ্ট, স্টেয়ার, লবি, সহ অন্যান।
- ৪ শেয়ার ক্রয়: জমি প্রতি শেয়ার ক্রয় মূল্য ২৫ লক্ষ টাকা।
- ৫ নির্মাণ খরচ: প্রতি ফ্ল্যাট কমবেশি ৮২ থেকে ৮৫ লক্ষ টাকা।



ডব্লিউএল মেইন ইন্টেরেন্স

Magnus
Holdings LTD



ভৱনে অন্যান যায়া থাকবে

- ভূমিকম্প সহায়ক স্ট্রাকচার।
- অত্যাধুনিক লিফ্ট সুবিধা।
- অত্যাধুনিক ফায়ার সেফটি সিস্টেম ও ইকুইপমেন্ট।
- সার্বক্ষণিক সিসিটিভি ক্যামেরা পর্যবেক্ষণ।
- নিজেস্ব ডিপি টিউব-ওয়েল এর মাধ্যমে বিশুদ্ধ মানির নিশ্চয়তা।
- ক্রফটেপ এ আধ্যাত্মিক অনুশীলনের জন্য একটি শান্ত প্রার্থনার স্থান।
- সমাবেশ, উদযাপন এবং কমিউনিটির অনুষ্ঠান আয়োজনে একটি কমিউনিটি হল।
- আধুনিক ওয়ার্কআউট সরঞ্জাম দিয়ে সম্পূর্ণ সজ্জিত ফিটনেস সেন্টার।
- সন্ধ্যায় হাঁটা এবং সামাজিকীকরণের জন্য ছাদের উপরে সবুজ এ ঘেরা বাগান।
- বিল্ডিং এর ফাঁকা জায়গায় গার্ডেন।
- বাচ্চাদের জন্য নিরামদ এবং আকর্ষণীয় বহিরঙ্গন খেলার জায়গা।
- গ্রাউন্ড ফ্লোর এ থাকছে গেস্ট রুম, অফিস, জেনারেটর, সাবস্টেশন, ড্রাইভার রুম সহ যথাযথ নিরামতা ব্যাবস্থা।

প্রাকৃতিক আলো, পর্যাপ্ত বায়ুচলাচল এবং ক্রস-ভেন্টিলেশন, লো-হিট ক্রফ, ভার্টিকাল সবুজায়ন
এবং মনোরম দৃশ্য নিশ্চিত করে এনার্জি-সামৃদ্ধী
নকশা করা হয়েছে।

প্রকল্পের লোকেশন: বাউনিয়া, উত্তরা দক্ষিণ মেট্রো স্টেশনের ১০৩ নং পিলার এর পশ্চিম পাশে, মিরপুর, ঢাকা।
বিস্তারিত জানতে কল করুন: ০১৩০৮০৮৭৯৯০, ০১৩০৮০৮৭৯৯১, ০১৩০৮০৮৭৯৯২

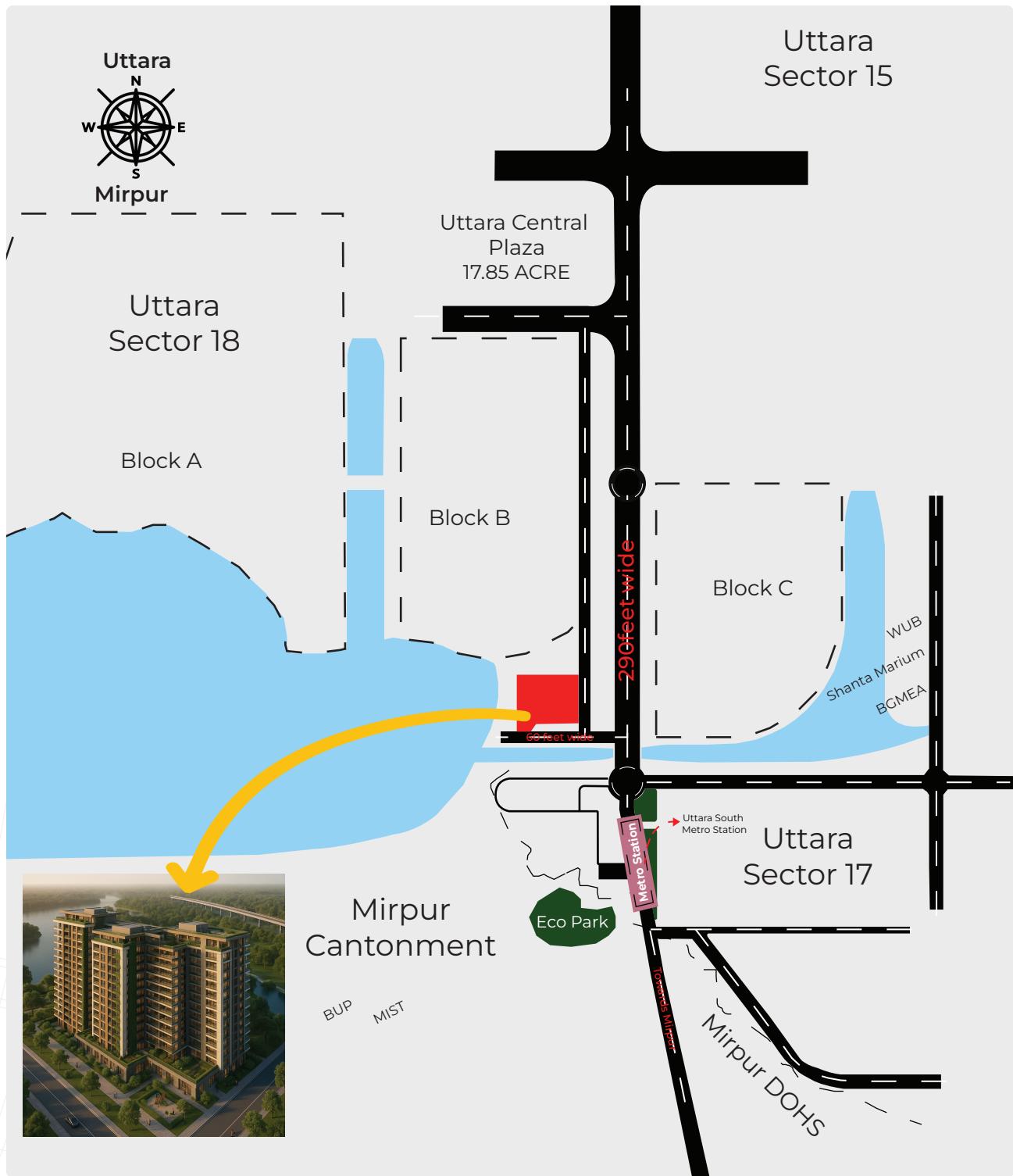


মনোরম পরিবেশে ঘেরা নাগরিক সুযোগ-সুবিধা

- দক্ষিণ দিক: একটি সুন্দর প্রাকৃতিক দৃশ্যে সজ্জিত মার্ক যা একটি শান্ত তৃদেশে গেছে।
- পশ্চিম দিক: আরেকটি বৃহৎ মানি উন্নয়ন বোর্ড এর হৃদ দ্বারা বেষ্টিত যা সার্বক্ষণিক নির্মাণ পরিবেশ বিরাজ করবে, এছাড়াও নিরবচ্ছিন্ন সূর্যাস্তের দৃশ্য প্রদান করবে।
- পূর্ব দিক: উত্তর সাউথ মেট্রো রেল স্টেশন থেকে মাত্র ৩০০ মিটার দূরে এবং ২৯০ ফুট প্রশস্ত রোড এর ১০০ মিটার দুরুত্বে, যা চমৎকার যোগাযোগ ব্যাবস্থা স্থিত করে। উত্তর সেক্টর ১৭ নং সেক্টর এবং মিরপুর ডিওএইচএস এর সন্নিকটে হওয়াতে এর সম্পূর্ণ সুবিধা পাওয়া যাবে।
- উত্তর দিক: উত্তর টায় ফেজের - এর ১৮ নম্বর সেক্টরে অবস্থিত উত্তর আবাসন প্রকল্পের সম্পূর্ণ সুবিধা উপভোগ করতে পারবেন। সর্বোত্তম চলাচল জন্যে প্রকল্পের পূর্ব ও দক্ষিণ দিকে ২ মণি দুইটি ৩০ ফুট প্রস্তরের রাস্তা।
- প্রকল্পের সন্নিকটে রয়েছে ১৮ একর জমির উপর উত্তর সেক্টরাল শপিং মাইল, যা কেনাকাটার সব চাহিদা পূরণ করবে।
- এছাড়া প্রকল্পের কাছাকাছি থাকছেঁ বাংলা ও ইংলিশ মিডিয়াম স্কুল, কলেজ, বিশ্বমানের ইউনিভার্সিটি, মসজিদ, কমিউনিটি সেন্টার, হাসপাতাল, সুপারশপ, কাঁচা বাজার সহ নাগরিক অন্যান সকল সুযোগ সুবিধা।



ভবনের কার মার্কিং ইন্টেরেন্স



প্রকল্পের নাম: ম্যাগনাস ভেঙ্গরা লেইকস

বিস্তারিত জানতে কল করুন: +৮৮ ০১৩০৮০৮৭৯৯০, +৮৮ ০১৩০৮০৮৭৯৯১, +৮৮ ০১৩০৮০৮৭৯৯২
প্রকল্পের লোকেশন: বাড়িনিয়া, উত্তরা দক্ষিণ মেট্রো স্টেশনের ১০০ নং পিলার এর পশ্চিম পাশে, মিরপুর, ঢাকা।

মেট্রোর কাছেই সবুজ ঘেরা আপনার ফ্ল্যাট - শেয়ার ক্রয় করে এখনই নিজের ঠিকানা নিশ্চিত করুন!

যেখানে সুবিধা আর স্বাচ্ছন্দ্য একসাথে!

আপনার বিনিয়োগই হতে পাবে ভবিষ্যতের সেরা সিদ্ধান্ত - এখনই যোগাযোগ করুন!

অফিসের ঠিকানা: হোল্ডিংস: ৮০৮, রোড: ০৭, এভিনিউ: ০৩, মিরপুর ডিওএইচ এস, ঢাকা-১২১৬।

E-mail: info.magnusholdings@gmail.com

Website: www.magnusholdingsltd.com

Facebook: www.facebook.com/magnusholdingsltd

বুকিং এর জন্য আজই যোগাযোগ করুন,
০১৩০৮০৮৭৯৯০
০১৩০৮০৮৭৯৯১
০১৩০৮০৮৭৯৯২