

DEPARTAMENTO DEL CAUCA
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE INTERVENTORIA

ACTA DE LIQUIDACION FINAL

1. DATOS ESPECIFICOS DEL CONTRATO

CONTRATO PRINCIPAL	No. 1326-2014
CONTRATANTE	DEPARTAMENTO DEL CAUCA
CONTRATISTA	BERTA LUZ FLORES REALPE
CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	Nº 3736 del 27/08/ 2014
SUPERVISOR	JAIRO EMIRO DORADO DORADO
OBJETO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y CONTABLE A LA CONSTRUCCION DE UN POLIDEPORTIVO EN LA VEREDA LA PRIMAVERA DEL MUNICIPIO DE ARGELIA, CAUCA.
VALOR DEL CONTRATO	\$12.986.200,00
VALOR ADICIONAL	
VALOR TOTAL	\$12.986.200,00 ✓
PLAZO INICIAL	HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2014
PLAZO ADICIONAL	HASTA EL 27 DE FEBRERO DE 2015

2. PARTES QUE INTERVIENEN

En Popayán a los UN (01) días del mes de Junio de 2015, se reunieron los Ingenieros : SANDRA ISABEL BURBANO COLLAZOS en su calidad de contratante, BERTA LUZ FLOREZ REALPE en su calidad de contratista, JAIRO EMIRO DORADO D. supervisor del Departamento del Cauca; con el fin de elaborar la presenta ACTA DE LIQUIDACION FINAL del contrato mencionado anteriormente"

3. CRONOLOGIA

FIRMA DEL CONTRATO PRINCIPAL	5 de noviembre de 2014 ✓
INICIACION DEL CONTRATO PRINCIPAL	7 de noviembre de 2014 ✓
VENCIMIENTO DEL CONTRATO INICIAL	30 de diciembre de 2014 ✓
ADICION EN TIEMPO	Hasta el 27 de febrero de 2015 ✓
VENCIMIENTO FINAL DEL CONTRATO	27 de febrero de 2015 ✓
ACTA DE RECIBO No.1 Y FINAL	27 de febrero de 2015 ✓
LIQUIDACION FINAL DEL CONTRATO	1 de junio de 2015

GARANTIAS

GARANTÍAS	NOMBRE ASEGURADORA	VIGENCIA		VALOR
		FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO	
Póliza única de seguro de cumplimiento a favor de entidades estatales				
Cumplimiento	ASEGURADORA SOLIDARIA	05/11/2014	30/06/2015	\$ 1.298.620
Anticipo	PÓLIZA No 435- 47-994000019566 ANEXO 2 Exp. 19/01/2015	05/11/2014	30/06/2015	\$ 5.194.480
Pago de salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones		05/11/2014	27/02/2018	\$ 649.310
Calidad del servicio		05/11/2014	05/11/2019	\$ 1.298.620

4. VALOR INTERVENTORIA CONTRATADA

\$12.986.200,00

VALOR INTERVENTORIA CONTRATADA

\$12.986.200,00

5. VALOR OBRA EJECUTADA Y RECIBIDA

Item	DESCRIPCION	UND	%Participación	TIEMPO DEDICACION (MESES)	V/UNIT	VR. TOTAL
	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					
	PERSONAL PROFESIONAL					
1	Residente de Interventoría	MES	50%	2,00	\$2.100.000,0	\$2.100.000,0
	PERSONAL TECNICO					
1	Inspector de Interventoría	MES	100%	2,00	\$1.200.000,0	\$2.400.000,0
	TOTAL COSTO DE PERSONAL					\$4.500.000,0
	FACTOR MULTIPLICADOR		2,15			
	TOTAL COSTO DE PERSONAL					\$9.675.000,0
	COSTOS PERSONAL ASESOR					
1	Contador			2,00	\$100.000	\$200.000,0
1	Abogado			2,00	\$100.000	\$200.000,0
	VALOR COSTOS PERSONAL ASESOR					\$400.000,0
				COSTO \$	TIEMPO DE	VA,OR
CANT.	CONCEPTO	UND		PROMEDIO	UTILIZACION	PARCIAL \$
	COSTOS ADMINISTRATIVOS					
	ENSAYOS DE LABORATORIO, INCLUYE EQUIPO Y RECURSO HUMANO			\$250.000,0	2,00	\$500.000
	VALOR PAPELERIA			\$20.000,0	2,00	\$40.000,0
	EQUIPOS DE OFICINA			\$30.000,0	2,00	\$60.000,0
	VALOR IMPRESIONES			\$35.000,0	2,00	\$70.000,0
	VALOR COMUNICACIONES			\$25.000,0	2,00	\$50.000,0
	VALOR TRANSPORTE			\$200.000,0	2,00	\$400.000,0
	VALOR COSTOS ADMINISTRATIVOS					\$1.120.000,0
	COSTO BÁSICO = (A) + (B)+(C) = (D)					\$11.195.000,0
	IVA = 16% * (D) = (E)					\$1.791.200,000
	COSTO TOTAL = (D) + (E)					\$12.986.200,0

BALANCE ECONÓMICO Y FINANCIERO**BALANCE DE EJECUCION**

VALOR DE LA INTERVENTORIA CONTRATADA	\$ 12.986.200	
VALOR DE LA OBRA EJECUTADA (Acta de recibo No. 01 y final)		\$ 12.986.200
SALDO A FAVOR DE LA GOBERNACION		
SUMAS IGUALES	\$ 12.986.200	\$ 12.986.200

MANEJO DE ANTICIPO

VALOR ANTICIPO RECIBIDO	\$ 5.194.480	
VALOR AMORTIZACION ANTICIPO EN ACTAS (Acta de pago No. 01 y final)		\$ 5.194.480
SUMAS IGUALES	\$ 5.194.480	\$ 5.194.480

BALANCE DE PAGOS

VALOR CONTRATADO	\$ 12.986.200	
VALOR PAGADO COMO ANTICIPO		\$ 5.194.480
ACTA DE PAGO No. 01 Y FINAL		\$ 7.791.720
SALDO A FAVOR DEL DEPARTAMENTO		
SUMAS IGUALES	\$ 12.986.200	\$ 12.986.200

Por lo anterior las partes:

ACUERDAN

Realizar la liquidación del contrato, en los siguientes términos:

Las cantidades ejecutadas dentro del contrato de obra No. 1281 de 2014, fueron recibidas a satisfacción por parte de la interventoría contratada y son responsabilidad del contratista e interventor.

La firma de la presente acta no exime al contratista de las obligaciones contractuales, de la calidad de la interventoría y por ende de la responsabilidad por los trabajos entregados.

El contratista manifiesta libre y espontáneamente su renuncia a reclamar los valores no previstos en el presente documento a su favor, transando sus obligaciones mutuas a un punto de no saldo a favor de ninguna de las partes


El CONTRATISTA, declara bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma del presente documento, que no adeuda ninguna prestación social, ni mantiene ninguna acreencia con ocasión de la celebración y legalización del contrato que nos ocupa.

Las partes manifiestan que aceptan la liquidación del contrato de interventoría No. 1326 de 2014, a partir de la fecha de suscripción de la presente acta, y se liberan mutuamente de cualquier otra obligación que pueda derivarse del contrato en

Para constancia, se firma la presente acta, en Popayán (Cauca), a los UN (01) días del mes de junio de 2015.

EL CONTRATANTE

SUPERVISOR


SANDRA ISABEL URBANO COLLAZOS
Secretaria de Infraestructura


ING. JAIRÓ EMIRO DORADO DORADO
Supervisor- Profesional Especializado


ING. BERTA LUZ FLOREZ REALPE
Contratista
C.C. # 34.552.179 de Popayán
M.P. # 19202-47182-CAU

Revisó y aprobó:

Adriana Constanza Ramos Caicedo

Profesional Universitario - Of. Jurídica



