



ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE POPAYÁN S.A. E.S.P.

NIT. 891.500.117-1

VIGILADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS

NUIR 1-19001000-1

Jul 4 5 52 PM '08

TRANSACCION – CONTRATO No. 025 DE 25 DE JUNIO DE 2007

CONTRATANTE: ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE POPAYÁN S.A.

CONTRATISTA: DOLLY PIEDAD ZÚÑIGA ORTIZ

REGIMEN: SIMPLIFICADO

CUANTIA: \$68.698.690.

PLAZO: SESENTA (60) DIAS CALENDARIO

CERTIFICADO: No. 71030, Cta: 33202, inversión redes alcantarillado

INTERVENTOR: JEFE DIVISION ALCANTARILLADO

Entre los suscritos **GUILLERMO JOSE OSPINA LOPEZ**, mayor de edad vecino de Popayán, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.459.689 de Bogotá, quien en su calidad de Gerente obra en nombre y representación de la **SOCIEDAD ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE POPAYÁN S.A. E.S.P.** Que en adelante se denominará **LA SOCIEDAD**, y **DOLLY PIEDAD ZÚÑIGA ORTIZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 34.524.920 de Popayán, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado suscribir la presente **TRANSACCION** con el fin de precaver un litigio eventual (artículo 2469 del Código Civil), en relación con la ejecución y liquidación del contrato No. 025 de 25 de Junio de 2007, previas las siguientes consideraciones: 1. Las partes suscribieron el Contrato No. 025 de 25 de Junio de 2007 por un valor de SESENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA PESOS (\$68.698.690), mediante la cual **EL CONTRATISTA** se comprometió para con **LA SOCIEDAD** a realizar la reposición del alcantarillado sanitario en la manzana 16, Barrio Tomás Cipriano de Mosquera – Municipio de Popayán. 2. El 5 de Diciembre de 2007 se suscribió el acta final del Contrato No. 025 de 25 de Junio de 2007. 3. EL Acuerdo No. 005 de 10 de Agosto de 2007 por medio del cual se adopta el manual de contratación interna para el Acueducto y Alcantarillado de Popayán S.A. E.S.P. en su artículo 44 señala que la liquidación se realizará dentro del término que se fije en el documento contractual o a más tardar dentro de los cuatro meses siguientes a su terminación. 4. A la fecha han transcurrido más de cuatro meses desde la suscripción del acta final del Contrato No. 025 de 2007. 5. El artículo 45 del manual interno de Contratación (Acuerdo 05 de 2007) consagra que **LA SOCIEDAD** buscará solucionar en forma ágil, rápida y directa, las diferencias y discrepancias surgidas de la actividad contractual. Para tal efecto, acudirá al Empleo de los mecanismos de solución de conflictos previstos en la Ley y/o el acuerdo de las partes. 6. El artículo 2469



ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE POPAYAN S.A. E.S.P.

NIT. 891.500.117-1

VIGILADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS
NUIR 1-19001000-1

del Código Civil consagra la transacción como un contrato para precaver un litigio eventual entre las partes. 7. Las partes han acordado la presente transacción con el fin de precaver un litigio eventual frente a la liquidación del Contrato No. 025 de 2007. La presente transacción se rige por las siguientes cláusulas. **PRIMERO.** Las partes acuerdan liquidar el Contrato No. 025 de 2007 en los siguientes términos:

Valor del contrato y anticipos:

Valor contrato principal:	\$68.698.690
Valor contrato adicional:	\$ 0
Valor total del contrato:	\$68.698.690
Valor anticipo inicial:	\$34.349.345
Valor anticipo adicional:	\$ 0
Valor total del anticipo recibido:	\$34.349.345
Valor multas del contrato:	\$ 0

Relación de pagos por actas de obra:

No.	Valor	Fecha de Acta	Valor Cancelado	Amortización anticipo	Amortización retegarantía
Unica y Final	\$ 68.698.690	5 de Diciembre 2007	\$27.479.476	\$34.349.345	\$6.869.869
Totales	\$68.698.690		\$27.479.476	\$34.349.345	\$6.869.869

Estado final del contrato:

Valor total del contrato:	\$ 68.698.690
Valor total obra ejecutada:	\$ 68.698.690
Saldo no ejecutado:	\$ 0

Amortización anticipo:

Valor total anticipo recibido:	\$ 34.349.345
Valor total amortización anticipo:	\$ 34.349.345
Saldo por amortizar:	\$ 0

Retegarantías:	\$ 6.869.869
-----------------------	---------------------

Cronograma del contrato:

Firma del contrato:	25 de Junio de 2007
Acta de inicio:	6 de Agosto de 2007

2



ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE POPAYAN S.A. E.S.P.

NIT. 891.500.117-1

VIGILADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS
NUIR 1-19001000-1

Acta de suspensión No. 1:	14 de Agosto de 2007
Acta de suspensión No. 2:	15 de Octubre de 2007
Acta de reinicio No. 2:	15 de Noviembre de 2007
Acta de modificación No. 1:	3 de Diciembre de 2007
Acta Única y Final:	5 de Diciembre de 2007
Acta de Liquidación:	23 de Abril de 2008

Balance financiero:

Valor total del contrato:	\$ 68.698.690
Valor pagado contratista:	\$ 61.828.821
Saldo no ejecutado:	\$ 0
Saldo a favor del contratista (retegarantía):	\$ 6.869.869
Sumas iguales:	\$ 68.698.690 \$ 68.690.690

El contratista constituye una póliza de estabilidad de obra por un término de cinco (5) años contados a partir del acta de recibo final de la obra y por una cuantía equivalente al treinta (30%) del valor del contrato liquidado.

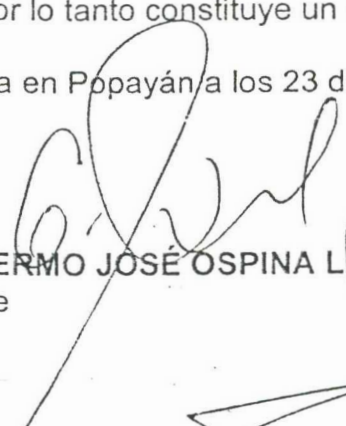
Póliza de estabilidad de la obra No. 074003751, anexo No. 1 de la Compañía de Seguros: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

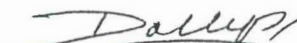
Vigencia desde el 5 de Diciembre de 2007 hasta el 5 de Diciembre de 2012.

SEGUNDO. Las partes declaran que los valores consignados en el presente documento constituyen la liquidación final y definitiva del Contrato No. 025 de 2007 por lo tanto constituye un corte definitivo de cuentas entre las partes.

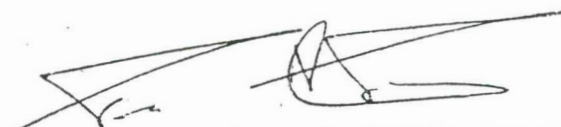
Se firma en Popayán a los 23 días del mes de Abril de 2008.

N/A


GUILLERMO JOSÉ OSPINA LÓPEZ
Gerente



DOLLY PIEDAD ZÚÑIGA ORTIZ
Contratista


PEDRO ANTONIO PAREDES TOBAR
Interventor