



OBJETO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO: CONSTRUCCIÓN POLIDEPORTIVO EN LA VEREDA POTRERITO, RESGUARDO INDÍGENA DE SAN ANDRÉS DE PISIMBALÁ, MUNICIPIO DE INZÁ – CAUCA; 2. CONSTRUCCIÓN POLIDEPORTIVO EN LA VEREDA PISIMBALÁ, RESGUARDO INDÍGENA DE SAN ANDRÉS DE PISIMBALÁ, MUNICIPIO DE INZÁ – CAUCA; Y 3. CONSTRUCCIÓN POLIDEPORTIVO EN LA VEREDA VILLA DEL PRADO, RESGUARDO INDÍGENA DE YAQUIVÁ, MUNICIPIO DE INZÁ – CAUCA."							
DEPENDENCIA RESPONSABLE	Secretaria de Planeación Municipal							
TIPO DE PROCESO	10% Mínima Cuantía	Selección Abreviada	Licitación Publica	Concurso De méritos	X	Contratación Directa		
TIPO DE CONTRATO.	Contrato de interventoría.							

La secretaria de planeación municipal de Inzá Cauca, En desarrollo de lo señalado en el Decreto Reglamentario 1082 de 2015, se permite presentar el estudio del sector para la contratación del concurso de méritos: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO: CONSTRUCCIÓN POLIDEPORTIVO EN LA VEREDA POTRERITO, RESGUARDO INDÍGENA DE SAN ANDRÉS DE PISIMBALÁ, MUNICIPIO DE INZÁ – CAUCA; 2. CONSTRUCCIÓN POLIDEPORTIVO EN LA VEREDA PISIMBALÁ, RESGUARDO INDÍGENA DE SAN ANDRÉS DE PISIMBALÁ, MUNICIPIO DE INZÁ – CAUCA; Y 3. CONSTRUCCIÓN POLIDEPORTIVO EN LA VEREDA VILLA DEL PRADO, RESGUARDO INDÍGENA DE YAQUIVÁ, MUNICIPIO DE INZÁ – CAUCA."

ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

En cumplimiento del Decreto 1082 de 2015, *La entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los documentos del proceso. Se procede a realizar el estudio del sector económico de infraestructura para el proceso de contratación que tiene las siguientes características generales:*



NECESIDAD

La Administración Municipal dando cumplimiento con los fines del Estado, consagrados en el Artículo 2° de la Constitución Política de Colombia, "Son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación".

De conformidad con lo señalado en el numeral 7 del Artículo 25 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 87 de la Ley 1474 de 2011, en concordancia con el artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015, las Entidades Estatales están obligadas a llevar a cabo estudios y documentos previos para comprobar la necesidad de contratar el bien o servicio, obra o labor, dejando constancia de su adecuación al Plan de Desarrollo y al Plan de Acción de la Entidad, con todos los documentos que permitan a los proponentes construir una propuesta que satisfaga las necesidades de la misma.

En el Municipio de Inzá, se identifica una disminución ostensible en la participación y práctica de actividades deportivas, donde las veredas no cuentan con un (1) escenario deportivo apto para tal fin, esto retrasa el nivel competitivo de los deportistas que se deben preparar para las justas municipales, departamentales y nacionales. Adicionalmente las instituciones educativas oficiales no cuentan con instalaciones adecuadas que les permita llevar a cabo la práctica de la educación física o de actividades recreativas.

En este orden de ideas; con el fin de dar cabal cumplimiento con las metas del Plan de Desarrollo y las necesidades sociales, el municipio ha decidido invertir recursos para la "CONSTRUCCIÓN POLIDEPORTIVO EN LA VEREDA POTRERITO, RESGUARDO INDÍGENA DE SAN ANDRÉS DE PISIMBALÁ, MUNICIPIO DE INZÁ – CAUCA; 2. CONSTRUCCIÓN POLIDEPORTIVO EN LA VEREDA PISIMBALÁ, RESGUARDO INDÍGENA DE SAN ANDRÉS DE PISIMBALÁ, MUNICIPIO DE INZÁ – CAUCA; Y 3. CONSTRUCCIÓN POLIDEPORTIVO EN LA VEREDA VILLA DEL PRADO, RESGUARDO INDÍGENA DE YAQUIVÁ, MUNICIPIO DE INZÁ – CAUCA"

Por tanto, es oportuno y conveniente para el Municipio que de la misma manera



que contrato las obras se proceda contratar la "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LOS PROYECTOS DENOMINADOS: 1. CONSTRUCCIÓN POLIDEPORTIVO EN LA VEREDA POTRERITO, RESGUARDO INDÍGENA DE SAN ANDRÉS DE PISIMBALÁ, MUNICIPIO DE INZÁ – CAUCA; 2. CONSTRUCCIÓN POLIDEPORTIVO EN LA VEREDA PISIMBALÁ, RESGUARDO INDÍGENA DE SAN ANDRÉS DE PISIMBALÁ, MUNICIPIO DE INZÁ – CAUCA; Y 3. CONSTRUCCIÓN POLIDEPORTIVO EN LA VEREDA VILLA DEL PRADO, RESGUARDO INDÍGENA DE YAQUIVÁ, MUNICIPIO DE INZÁ – CAUCA" Interventoría externa para garantizar la correcta ejecución de las obras.

OBJETO

El contrato que se pretende celebrar, tendrá por objeto "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LOS PROYECTOS DENOMINADOS: 1. CONSTRUCCIÓN POLIDEPORTIVO EN LA VEREDA POTRERITO, RESGUARDO INDÍGENA DE SAN ANDRÉS DE PISIMBALÁ, MUNICIPIO DE INZÁ – CAUCA; 2. CONSTRUCCIÓN POLIDEPORTIVO EN LA VEREDA PISIMBALÁ, RESGUARDO INDÍGENA DE SAN ANDRÉS DE PISIMBALÁ, MUNICIPIO DE INZÁ – CAUCA; Y 3. CONSTRUCCIÓN POLIDEPORTIVO EN LA VEREDA VILLA DEL PRADO, RESGUARDO INDÍGENA DE YAQUIVÁ, MUNICIPIO DE INZÁ – CAUCA"

TIPO DE CONTRATO A CELEBRAR

Las partes suscribirán un contrato de interventoría.

MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA

El contrato que surja del presente proceso de selección corresponde a un proceso de concurso de méritos abierto.

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO



El valor del contrato será máximo por la suma de CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTE Y NUEVE PESOS M/CTE (\$136.739.729), incluidos todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del contrato. La suma anterior se obtiene del análisis del valor en la ejecución de las siguientes actividades.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD.	CANTIDAD
1.	Informes de seguimiento Semanales – (acorde a lineamientos de la entidad contratante y requerimientos de ley)	UND	20
2.	Actas de comité de seguimiento del contrato semanales, entre contratista, Municipio e Interventoría.	UND	20
3.	Informes de seguimiento Mensuales – (acorde a lineamientos de la entidad contratante y requerimientos de ley)	UND	5
4.	Informes de seguimiento a implementación Programa Gestión Integral de Obra – (PGIO)	UND	5
5.	Informe final de Interventoría.	UND	1

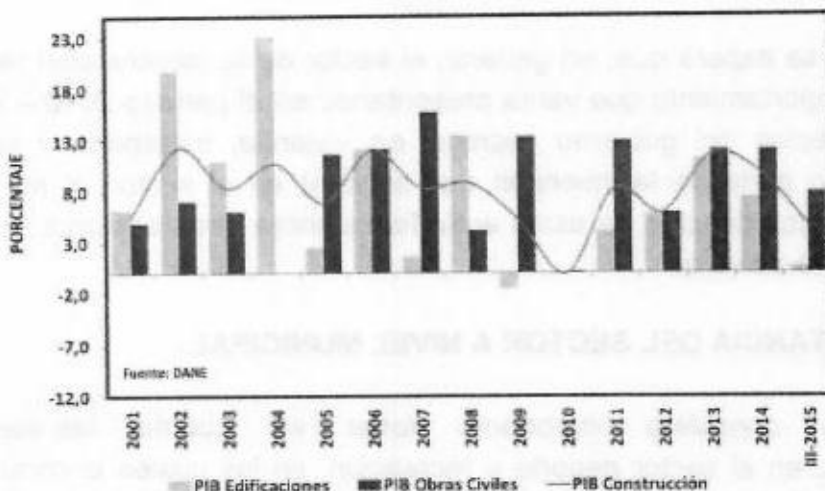
1. IMPORTANCIA DEL SECTOR EN EL CONTEXTO NACIONAL

De acuerdo al objeto a contratar, el sector a analizar es el de la construcción. Como se observa en la gráfica No. 1 dentro del crecimiento del Sector de construcción el que más impacta el indicador es de las Subsector de Obras civiles donde está por encima del promedio del crecimiento. De igual forma en los últimos 3 años la tendencia del subsector de obras civiles es mayor que el sector construcción (2013-2014-2015). Ver Grafica No. 1

Grafica No. 1



COLOMBIA: PIB Construcción



Fuente: ANDI Balance 2015 – Perspectivas 2016

La construcción continua siendo una de las actividades productivas más dinámicas al registrar un crecimiento promedio de 8,1%, entre 2000 – 2014, frente a 4,3% del PIB total, lo que se ha traducido en un aumento de su participación en la economía pasando de representar 4,4% en el año 2000 a 7,2% en el 2014.

Para los primeros nueve meses del 2015, el sector de la construcción mantiene un desempeño superior al total de la economía con una tasa de 4,6% pero evidencia un menor ritmo frente a los registros del 2014, cuando alcanzó un crecimiento de 11,2% en el mismo periodo. La menor dinámica del sector se explica por la fuerte desaceleración del subsector de edificaciones que creció al 0,6% en lo corrido del 2015, frente a un 7,4% en el mismo periodo de 2014, mientras que obras civiles crecieron 7,8%

En obras civiles, en el 2015 se sigue observando un buen dinamismo, aunque inferior al del año inmediatamente anterior. Al mes de septiembre de 2015, el indicador de inversión en obras civiles creció 7,4% frente a 16,5% del año anterior. Por grupos de construcción, encontramos una desaceleración en infraestructura vial que se pasó de 26,4% al 2,8% y en vías de agua, puertos, represas y acueductos que pasaron de crecer a tasas de 8% a 4,3%. Por su parte, el grupo



de vías férreas, pistas de aterrizaje y sistemas de transporte masivo fue el único grupo que se contrajo, con 9% en el 2015.

Para el 2018, se espera que, en general, el sector de la construcción recupere el excelente comportamiento que venía presentando en el periodo 2010 – 2014. Los grandes proyectos del gobierno nacional en vivienda, transporte y educación, aportarán gran parte de la inversión que se hará en el sector. Y no podemos olvidar los efectos directos de estas actividades sobre otros sectores que forman parte de cadena de valor

2. IMPORTANCIA DEL SECTOR A NIVEL MUNICIPAL.

El Municipio considera importante tener en cuenta las ventajas y oportunidades, en el sector deporte y recreación, en las cuales encontramos los siguientes puntos:

- Las políticas claras de esta administración sobre la importancia de fortalecer el sector de deporte y recreación, con calidad, cobertura de escenarios recreativos que incentiven a la población a la práctica de actividades físicas que mejoren las condiciones de salud.
- El propósito de contar con más escenarios recreativos en el municipio, dado son pocos los lugares con los que se cuenta en el municipio.
- La administración municipal a través del plan de desarrollo municipal se ha trazado la meta de formular y ejecutar proyectos de espacios deportivos que permitan dar a la población hábitos saludables a las comunidades.

3. EMPLEO QUE GENERA EL SECTOR

Históricamente, el sector hace un gran aporte al país en materia de empleo, no solo en puestos de trabajo directos sino en su impacto en la cadena de valor



Entre tanto, luego de que el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (Dane) revelara que la tasa de desempleo del país se ubicó en 9,4 por ciento en septiembre de 2017 (0,9 puntos porcentuales más que hace un año), Camacol destacó el aporte de la actividad en la creación de puestos de trabajo en todo el país.

Para septiembre de 2015, el sector de la construcción generó 98.870 nuevas plazas de ocupación, lo que representó un incremento de 7,8 por ciento anual, cifra que, además de mostrar que el sector es el primero en el crecimiento porcentual de ocupados, significó un acumulado de 26 meses consecutivos en la creación de 90.000 empleos promedio anual.

Para el gremio, el nivel de ocupación en la actividad obedece a los programas de vivienda y al impulso de otros proyectos constructivos que se vienen desarrollando.

El total de personas ocupadas en la construcción llegó a los 1'372.193, cifra que se traducen en una participación del 6,3 por ciento en el total de empleados a nivel nacional.

Al revisar el dinamismo regional y por capitales, las cinco ciudades que más presentaron crecimiento en la generación de empleo fueron Pereira (36,6 por ciento), Cali (con el 21,3 por ciento), Cúcuta (con una variación del 18,5 por ciento), Bogotá (que en este aspecto avanzó un 14,2 por ciento) y Cartagena (en la que el sector tuvo un aumento del 14 por ciento).

En las actividades inmobiliarias, el nivel de ocupación ascendió a 1'641.000 puestos de trabajo.

El sector de la construcción es sin duda uno de los más importantes del país y se subdivide en: edificaciones y obras civiles, las cuales requieren de la formulación de sus respectivos estudios y diseños para poder ser ejecutados de manera técnica y segura ante los requerimientos normativos que rigen el sector de la construcción en el país.

En el subsector de las obras civiles, las carreras de mayor relevancia son las que



tienen que ver con ingeniería civil. Dentro de este sector, la gran mayoría de los empleos se relacionan con proyectos de construcción, ya sea en puentes, vías, embalses o represas, desde los auxiliares de ingeniería hasta los directores de proyectos son necesarios los ingenieros de distintas especialidades y niveles de experiencia. De igual manera los ingenieros ambientales y de diseño son vitales para la construcción de obras públicas. (Tomado de: http://www.empleo.com/colombia/investigacion_laboral/la-construccion-uno-de-los-mayores-generadores-de-empleo /9939904 20 de febrero de 2014.).

B. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Teniendo en cuenta que el comportamiento de este mismo tipo de procesos en años anteriores ha sido muy similar en el componente económico, se considera relevante calcular el valor del contrato para la vigencia 2016, teniendo en cuenta la idoneidad de los profesionales, la mano de obra calificada y no calificada, el transporte del personal, el valor de los diferentes estudios de los laboratorios de aguas y suelos, los equipos a utilizar y el tiempo de ejecución. Nos da un valor de CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE PESOS. \$ 136.739.729 M/CTE, incluido el IVA y todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del contrato.

C. ANALISIS DE LA OFERTA

La oferta a la cual se hace referencia en el presente análisis corresponde a las personas naturales y empresas que desarrollan sus actividades en el sector de la interventoría, ya que son los que ofrecen el conocimiento profesional especializado y técnico, de la mano del juicio independiente y de experiencia que permite garantizar objetividad en el análisis y la toma de decisiones, dichos participantes en este rol son catalogados como la industria del conocimiento dentro del sector.

D. ANÁLISIS DESDE LO COMERCIAL.



ALCALDIA MUNICIPAL DE INZA-CAUCA
NIT 800004741-1

ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

Código: F-SAG-32

Versión: 01
Fecha: 28/12/2013

Página 9 de 17

De acuerdo a la guía publicada por Colombia Compra Eficiente **"Manual para determinar y verificar los requisitos habilitantes en los Procesos de Contratación"**, la entidad Para identificar los posibles proveedores ha utilizado las bases de datos e información de proponentes que han radicado propuestas para las convocatorias de consultoría y obra en el Municipio:

PROponentes	LIQUIDEZ	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	RAZON DE COBERTURA DE INTERÉS	RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO	RENTABILIDAD SOBRE EL ACTIVO
INVERSIONES CLH	6,17	0,48	4,35	0,06	0,03
CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DIMAR	13,08	0,06	INDETERMINADO	0,09	0,09
HUBER RICARDO HOYOS DAZA	135,67		53,78	0,10	0,10
RODNEY PERDOMO HURTADO	6,33	0,14	98,32	0,16	0,19
RAFAEL OSPITIA THOLA	5,12	0,11	0,11	0,07	0,09
JUAN DIEGO POLANCO	INDETERMINADO	0,02	INDETERMINADO	0,11	0,11
FREDDY ANTONIO VELAZCO	276,92		INDETERMINADO	0,11	0,11
CONSTRUCCIONES Y VIAS E.U.	10,25	0,22	3,09	0,15	0,12
ELEAZAR GIRALDO FAJURI	60,95	0,01	INDETERMINADO	0,16	0,16
CONSORCIO PUENTES INZA 2014	20,95	0,08	INDETERMINADO	0,13	0,12
IVAN PABON	30,15	0,02	55,14	0,06	0,06
OECAR CALVACHE ROJAS	12,99	0,16	164,15	0,12	0,15
JUAN PABLO MONTEROS VELASCO	27,67	0,05	8,42	0,06	0,07
ADRIANA NIVIA QUINTERO	2,74	0,16	INDETERMINADO	0,33	0,27
JUAN CARLOS MARTINEZ TEJADA	22,15	0,11	3,97	0,06	0,05



E. ANÁLISIS DESDE LO FINANCIERO

Los parámetros financieros habilitantes en el proceso de la referencia son: Índice de Liquidez, Nivel de Endeudamiento, razón de cobertura de Intereses, rentabilidad sobre el patrimonio y rentabilidad sobre el activo. A los anteriores índices calculados a través de la información encontrada en diferentes procesos de selección de concurso de méritos de cada uno de los posibles proponentes se aplicó la media aritmética, mediana, media geométrica, la desviación estándar, datos que se referencian a continuación:

ANALISIS ESTADISTICO	LIQUIDEZ	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	RAZON DE COBERTURA DE INTERÉS	RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO	RENTABILIDAD SOBRE EL ACTIVO
MEDIA ARITMETICA	45,08	0,12	43,48	0,12	0,11
MEDIANA	17,02	0,11	8,42	0,11	0,11
MEDIA GEOMETRICA	19,08	0,08	11,00	0,10	0,10
DESVIACIÓN ESTANDAR DE LA MUESTRA	73,39	0,12	48,14	0,07	0,06

Análisis de datos

El Cálculo estadístico nos muestra las medidas calculadas de acuerdo a las muestras en estudio, las cuales ilustran los índices respectivos que pueden ser solicitados en el proceso.

F. INFORMACIÓN FINANCIERA.

Una vez consultado el comportamiento macro-económico del sector de la construcción y teniendo en cuenta que para el presente proceso de selección se



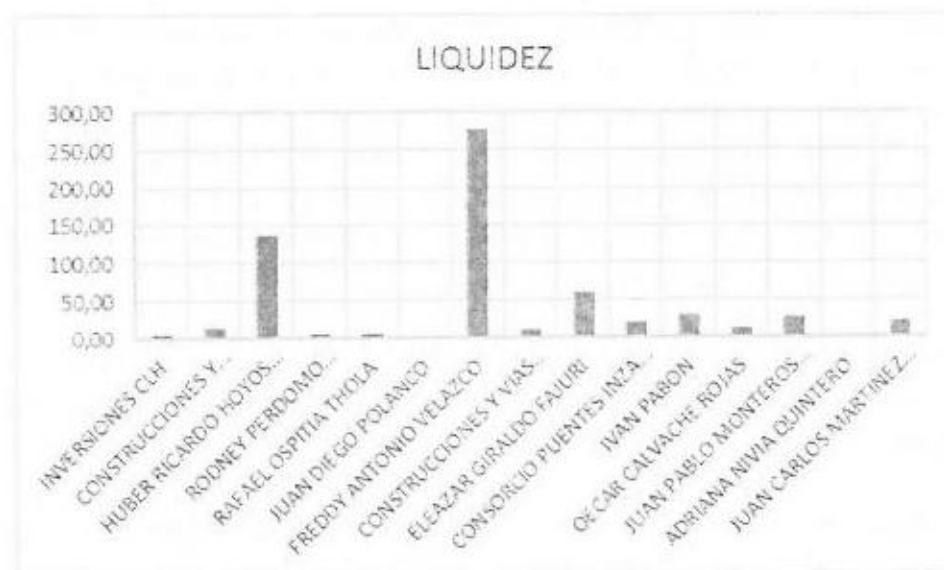
requiere verificar la capacidad financiera de las firmas que aspiren a participar en el concurso y convertirse en el contratista seleccionado para ejecutar el contrato de obra, se procede a realizar el análisis del sector en cuanto a los índices de Liquidez, Endeudamiento, Razón de Cobertura de Intereses, rentabilidad sobre el patrimonio y rentabilidad sobre el activo, con el fin de analizar el comportamiento del sector de la consultoría en estos aspectos y de esta manera poder determinar los requisitos necesarios en relación con este aspecto.

Para realizar el análisis, se procede a revisar la información de proponentes que participaron en procesos de contratación realizados por la entidad, en relación con los indicadores citados.

El Municipio utilizó una muestra del 100% de los proponentes del sector de la construcción a partir de información de los estados financieros presentados. Esta muestra contiene proponentes de todos los tamaños financieros. Con esta información se realizó un análisis gráfico con histogramas para analizar el comportamiento del sector en cada uno de los indicadores, se definieron los rangos donde se encuentra la mayor concentración de los proponentes y se estudió la distribución de los datos dentro de estos rangos para finalmente establecer los límites inferiores o superiores para cada indicador de capacidad financiera y organizacional. El presente apéndice muestra los resultados de dicho análisis y presenta instrucciones sobre la definición de requisitos habilitantes en Procesos de Contratación.

A. Capacidad Financiera

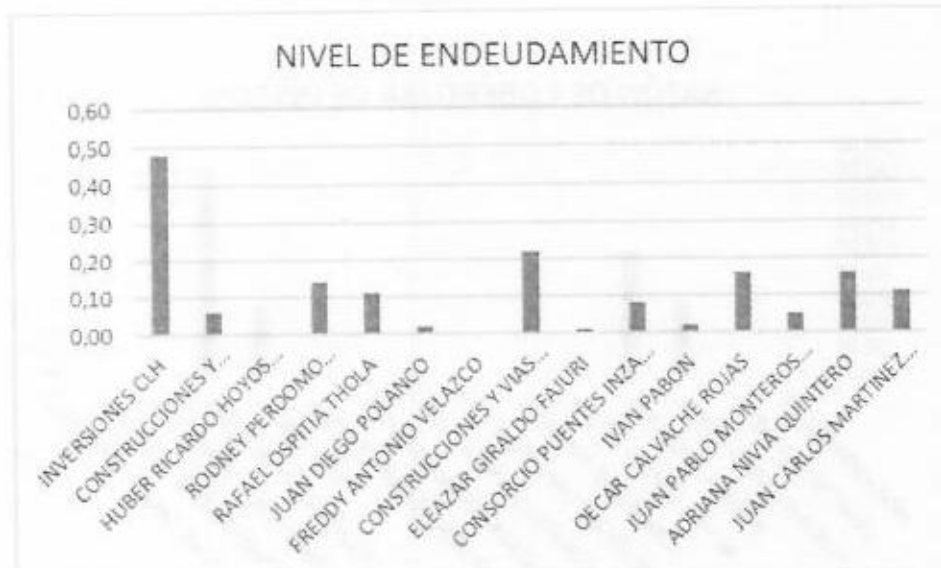
Liquidez:



La muestra evidencia una dispersión de los datos, donde el rango más representativo es de liquidez entre 100 a 180 con 60% de los proponentes dentro de él. Adicionalmente dentro de este rango se encuentra una distribución uniforme de los datos. Por esto se recomienda exigir un indicador mayor o igual a 180

Partiendo del hecho que los indicadores de liquidez miden la capacidad que tiene una empresa para afrontar sus obligaciones que impliquen desembolso de efectivo a corto plazo y es útil para la empresa porque puede establecer la facilidad o dificultad para generar efectivo y así pagar sus pasivos corrientes con el efectivo que produzcan su activo corriente y teniendo en cuenta que específicamente La razón corriente no es más que la verificación de la disponibilidad que tiene la empresa para cumplir sus compromisos, tanto la disponibilidad como el compromiso deben ser a corto plazo; se observa que el sector de la construcción ofrece resultados favorables en el sector de la economía, considerando la recomendación.

Endeudamiento:



El 60% de la muestra tiene niveles de endeudamiento menores al 5%, con una distribución uniforme dentro de este rango. Por esto se recomienda exigir un indicador menor o igual a 0%.

Teniendo en cuenta que la razón de endeudamiento mide la intensidad de toda la deuda a largo plazo del proponente con relación a sus fondos totales, adicionalmente muestra la proporción en que el proponente este financiado por terceros, a mayor índice mayor cantidad de dinero prestada por terceros y nos da como resultado el porcentaje en que se comprometen los activos de un proponente con terceros.

Se puede observar que en relación con el sector de la consultoría, el grado de endeudamiento refleja una estabilidad de las empresas que conforman dicho sector, indicando de esta manera que no existe alto grado de dependencia por parte de las empresas consultoras, en cuanto a los recursos de terceros para financiarse, se observa que el sector de la consultoría ofrece resultados favorables en el sector de la economía, considerando la recomendación.

Razón de cobertura de intereses:



Este indicador suele mostrar datos extremos los cuales se deben manejar como datos atípicos, debido a que varias proponentes muestran unos gastos de intereses mínimos en comparación a su utilidad, lo cual resulta en un indicador alto que distorsiona la muestra. El 60% de la muestra tiene una cobertura superior a 100, por lo tanto se recomienda exigir un indicador mayor o igual a 3000. El proponente que no tenga gastos de intereses queda habilitado para este indicador porque no tiene intereses que cubrir.

Teniendo en cuenta que el indicador de razón de cobertura de intereses refleja la capacidad que tiene la empresa para cumplir obligaciones Financieras adquiridas con terceros, es claro que en la medida que se produzca mayor Cobertura de Intereses, menor es la probabilidad de que las empresas incumplan sus obligaciones financieras. Se observa que el sector de la construcción ofrece resultados favorables en el sector de la economía. Se ha considerado la recomendación mayores a veinticinco (25), demostrando de esta manera, que el sector de la consultoría cuenta con un margen de maniobra que le permite a estas empresas atender sus compromisos financieros en forma adecuada.

B. Capacidad Organizacional

Rentabilidad sobre activo:



La muestra evidencia una uniformidad de los datos, El 60% de la muestra tiene una rentabilidad sobre el activo superior al 25%. Por lo tanto, se recomienda exigir un indicador mayor al 25%.

Teniendo en cuenta que este indicador mide la capacidad de generación de Utilidad Operacional por cada peso invertido en el Patrimonio. A mayor rentabilidad sobre el Patrimonio, mayor es la rentabilidad de los accionistas y por ende, mejor es la Capacidad Organizacional. En ese orden de ideas, de la información reportada, se tiene que el sector de la consultoría presenta un buen rendimiento de su patrimonio, generando de esta manera estabilidad y confianza en la adecuada ejecución de los proyectos que adelantan las empresas que pertenecen a este sector se ha considerado la recomendación.

Rentabilidad sobre patrimonio:



La muestra evidencia una uniformidad de los datos, El 60% de la muestra tiene una rentabilidad sobre el patrimonio superior al 20%. Por lo tanto, se recomienda exigir un indicador mayor al 25%.

Teniendo en cuenta que este indicador mide la capacidad de generación de utilidad Operacional por cada peso invertido en el Activo, a mayor rentabilidad sobre los Activos, mayor es la rentabilidad de los accionistas y por ende, mejor es la Capacidad Organizacional.

En ese orden de ideas, de la información reportada, se tiene que el sector de la consultoría presenta un buen rendimiento de su activo, generando de esta manera estabilidad y confianza en la adecuada ejecución de los proyectos que adelantan las empresas que pertenecen a este sector. Se ha considerado la recomendación.

Para los procesos de licitación pública para la contratación de obras del Municipio, se solicita que a la fecha de cierre del proceso de selección tengan los siguientes requisitos financieros:

INDICADOR

FORMULA

RANGO



ALCALDIA MUNICIPAL DE INZA-CAUCA
NIT 800004741-1

ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

Código: F-SAG-32

Versión: 01
Fecha: 28/12/2013

Página 17 de 17

Liquidez	Activo corriente / Pasivo corriente	Mayor a 180
Nivel de Endeudamiento	Pasivo total / Activo total	Menor a 0.1
Razón de cobertura de interés	Utilidad operacional / gastos de intereses	Mayor a 3000
Rentabilidad sobre el patrimonio	Utilidad operacional / patrimonio	Mayor a 0,25
Rentabilidad sobre el activo	Utilidad operacional / activo total	Mayor a 0,25

JUAN JOSE ARIAS LOAIZA

Secretario de Planeación y Desarrollo Social Territorial

Elaboró: S.P Juan José Arias Loaiza

Revisó: A.J. Jerónimo Poche Mumucue

Aprobó: A. Gelmis Chate Rivera