



Services immobiliers aux particuliers

[www.nexity.fr](http://www.nexity.fr)

NEXITY LAMY SAS au capital de 219388000€ SIREN 487530099  
RCS Paris APE6832A-Carte pro T G S PT CPI 75012015000001224  
délivrée par la CCI de Paris Île de France - Garanties  
financières SOCAMAB, 16 rue Hoche 92919 la Défense Cedex

### Nexity Franconville

92 RUE DU GENERAL LECLERC  
95130 FRANCONVILLE LA GARENNE  
Téléphone 01.34.44.12.20 - Télécopie 01.34.44.12.29

### Vos interlocuteurs

Mme Ambre LEMAY (Gestionnaire)  
[ALEMAY@nexity.fr](mailto:ALEMAY@nexity.fr) / 01.34.44.12.25  
Mme Amelie GLAIROT (Assistant)  
[AGLAIROT@nexity.fr](mailto:AGLAIROT@nexity.fr)

Page 1 / 1



Envie de vacances à la mer ou à la montagne ? Réservez dès maintenant votre séjour sur [nexity.fr](http://nexity.fr)

## PROVISIONS CHARGES - FONDS TRAVAUX

AFP/63007888

PÉRIODE : du **01/10/2017** au **31/12/2017**

VOS RÉFÉRENCES : **CP1290197** N° DE COUPON : **1AW4J0**

Adresse principale de l'immeuble				
RESIDENCE GABRIEL PERI 22 RUE DE LA LIBERTE 95100 ARGENTEUIL				
LOT	TYPE DE LOT	BAT	ESC	ETAGE
000065	T4	BA001	ESCAL	1E
000135	CEL	BA001	ESCAL	
000190	STI	BA001	ESCAL	

**M. LATRILLE NICOLAS**  
**appartement 65**  
**22 RUE DE LA LIBERTE**  
**BP \_**  
**95100 ARGENTEUIL**

VOTRE ESPACE PRIVÉ CLIENT : [www.myNexity.fr](http://www.myNexity.fr)

Login : [nicolas.latrille@gmail.com](mailto:nicolas.latrille@gmail.com)

FRANCONVILLE, le 20/09/2017

## RELEVÉ DES OPÉRATIONS - APPEL PROVISIONS SUR CHARGES

		DÉPENSES	VERSEMENTS
25/05/2017	Solde antérieur		0,00
01/07/2017	1er appel de provision de charges 2017-2018	938,55	
13/07/2017	Encaissement TIP du 13/07/2017 (CL2727301)		938,55
2ème appel de provision de charges 2017-2018			
		938,55	
TOTAL ECHEANCE DU 01/10/2017 AU 31/12/2017		938,55	
TOTAL PROVISIONS SUR CHARGES		1 877,10	938,55

## RELEVÉ DES OPÉRATIONS - COTISATION SUR FONDS TRAVAUX

		DÉPENSES	VERSEMENTS
25/05/2017	Solde antérieur		0,00
01/07/2017	1ère cotisation fonds travaux ALUR 2017-2018	36,58	
13/07/2017	Encaissement TIP du 13/07/2017 (CL2727301)		36,58
2ème cotisation fonds travaux ALUR 2017-2018			
		36,58	
TOTAL ECHEANCE DU 01/10/2017 AU 31/12/2017		36,58	
TOTAL COTISATIONS SUR FONDS TRAVAUX		73,16	36,58

## SOLDE À PAYER (en €)

**975,13**

DATE D'EXIGIBILITÉ : **01/10/2017**

Détail au verso ➔

ART 10- décret du 17 mars 1967 (extrait)

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux.

RUM : TIP0059983140  
IBAN débiteur : FR7617515900000406422623830  
M. LATRILLE NICOLAS  
appartement 65  
22 RUE DE LA LIBERTE  
BP  
95100 ARGENTEUIL

Créancier : SDC RES GABRIEL PERI  
ICS : FR80ZZZ345733  
Code créancier : 150000 / SO002  
Réf. créancier : 000855034484000123  
Réf. agence : ST304/BU511/RT511 - Nexity Franconville

EUR \*\*\*\*\***975,13**

Échéance : **01/10/17**

**TIPSEPA**

Réf. : CP1290197/1AW4J0



À retourner  
à l'adresse  
indiquée ci-contre

NEXITY LAMY  
TSA 73791  
92894 NANTERRE CEDEX 9

DUPLICATE

Mandat de prélèvement SEPA ponctuel: en signant ce formulaire de mandat, vous autorisez SDC RES GABRIEL PERI à envoyer ces instructions à votre banque pour débiter votre compte, et votre banque à débiter votre compte conformément aux instructions de SDC RES GABRIEL PERI. Vous bénéficiez du droit d'être remboursé par votre banque selon les conditions décrites dans la convention que vous avez passée avec elle. Une demande de remboursement doit être présentée dans les 8 semaines suivant la date de débit de votre compte pour un prélèvement autorisé. Vos droits concernant le présent mandat sont expliqués dans un document que vous pouvez obtenir auprès de votre banque.  
Le présent document a valeur de mandat de prélèvement SEPA ponctuel. Votre signature vaut autorisation pour débiter, à réception, votre compte pour le montant indiqué

Date

Signature

# BUDGET POUR PROVISIONS SUR CHARGES DU 01/07/2017 AU 30/06/2018

	MONTANT	BASE DE RÉPARTITION	QUOTE-PART TOTALE	QUOTE-PART POUR CETTE ÉCHÉANCE
<b>Appartement Lot 65</b>			Dont récupérable*	Dont récupérable*
Charges communes générales	69 766,00	88/9400	653,13	163,28
Cages d'escaliers - 5	300,00	88/1909	13,83	3,46
Ascenseurs - 5	1 630,00	95/1000	154,85	38,71
Ascenseurs - BAT 1	1 300,00	8800/559725	20,44	5,11
Chauffage	69 450,00	88/5559	1 099,41	274,85
Charges particulières - générales hors I	104 530,00	8800/661725	1 390,10	347,53
Charges particulières - entretien des co	4 600,00	2/226	40,71	10,18
<b>Total</b>	<b>251 576,00</b>		<b>3 372,47</b>	<b>843,12</b>
<b>Cellier Lot 135</b>				
Charges communes générales	69 766,00	2/9400	14,84	3,71
Ascenseurs - BAT 1	1 300,00	200/559725	0,46	0,12
Chauffage	69 450,00	2/5559	24,99	6,25
Charges particulières - générales hors I	104 530,00	200/661725	31,59	7,90
<b>Total</b>	<b>245 046,00</b>		<b>71,88</b>	<b>17,98</b>
<b>Stationnement Intérieur Lot 190</b>				
Charges communes générales	69 766,00	12/9400	89,06	22,27
Parkings souterrains	2 650,00	12/1020	31,18	7,79
Charges particulières - générales hors I	104 530,00	1200/661725	189,56	47,39
<b>Total</b>	<b>176 946,00</b>		<b>309,80</b>	<b>77,45</b>
*A titre d'information				
<b>TOTAUX (en €)</b>			<b>3 754,15</b>	<b>0,00</b>
			<b>938,55</b>	<b>0,00</b>

## COTISATIONS SUR FONDS TRAVAUX DU 01/07/2017 AU 30/06/2018

	MONTANT	BASE DE RÉPARTITION	QUOTE-PART TOTALE	QUOTE-PART POUR CETTE ÉCHÉANCE
<b>Appartement Lot 65</b>				
Charges communes générales	13485,80	88/9400	126,25	31,56
<b>Cellier Lot 135</b>				
Charges communes générales	13485,80	2/9400	2,87	0,72
<b>Stationnement Intérieur Lot 190</b>				
Charges communes générales	13485,80	12/9400	17,22	4,30
<b>TOTAUX (en €)</b>			<b>146,34</b>	<b>36,58</b>

## INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

### QUOTE-PART SUR AVANCES

Avances de trésorerie (réserves)	325,52
<b>TOTAL AVANCES EN COURS</b>	<b>325,52</b>

### QUOTE-PART SUR FONDS TRAVAUX

Cotisations sur fonds travaux	73,16
<b>TOTAL FONDS TRAVAUX EN COURS</b>	<b>73,16</b>

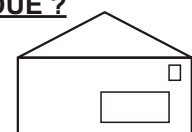
Optez pour le prélèvement automatique, c'est un mode de paiement simplifié et sécurisé.  
Pour tout renseignement, consultez votre agence.

## COMMENT REGLER LA SOMME DUE ?

### PAR TIPSEPA

Vérifiez votre domiciliation bancaire

TIPSEPA



Affranchissez au tarif normal et faites votre envoi

Relevé d'identité Bancaire ou Postal

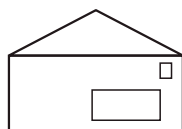
Le joindre en cas de première utilisation ou de modification de domiciliation bancaire

### PAR CHEQUE

CHEQUE



TIPSEPA



Affranchissez au tarif normal et faites votre envoi

A l'ordre de SDC RES GABRIEL PERI

### PAR VIREMENT

IBAN

FR7640978000855034484000123

TITULAIRE

SDC RES GABRIEL PERI

Libellé de l'opération à indiquer : CP1290197 - AFP



Merci de ne joindre aucun autre document à votre envoi.