

 <b>Faro del Catatumbo</b> <small>EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO</small>	<b>EICE FARO DEL CATATUMBO S.A.S.</b>	
<b>INFORME DE EVALUACION DEL PROCESO IP-FC-04-2021</b>		
<b>Evaluación de las propuestas presentadas el día 27 de diciembre de 2021</b>		
<b>Fecha:</b> 29 de diciembre de 2021	<b>Responsable:</b>	Comité de evaluación

Siendo las cuatro y media de la tarde (4:30 pm) del veinte y nueve (29) de diciembre de 2021, de acuerdo con el cronograma del proceso, se reunieron en las instalaciones de la EICE, los integrantes del comité de evaluación de las ofertas presentada para el proceso IP-FC-04-2021 cuyo objeto es **CONTRATAR UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEL PROYECTO DENOMINADO MEJORAMIENTO DE LA VÍA CHINACOTA - RAGONVALIA K0+000 - K1+000 NORTE DE SANTANDER**, para emitir el informe de evaluación.

### 1. Integrantes y participantes del comité

Los integrantes participantes de esta sesión del Comité, son:

Nombre	Cargo
Liliana Fuentes Medina	Directora de Planeación y Proyectos
Ludy Sulay Ardila	Asesora Contable Externa
Albert David Velaidés Landazabal	Asesor Jurídico Externo

### 2. Procedimiento de evaluación:

Previo al inicio de la evaluación de las propuestas del proceso en mención, se propone la verificación de asistencia.

Se deja constancia la asistencia de las siguientes personas:

Nombre	Cargo
Liliana Fuentes Medina	Directora de Planeación y Proyectos
Ludy Sulay Ardila	Asesora Contable Externa
Albert David Velaidés Landazabal	Asesor Jurídico Externo

Seguidamente, y de acuerdo con el memorando N° 07 del 27 de diciembre de 2021, en el cual se conforma comité de evaluación del proceso IP-FC-04-2021 cuyo objeto es **CONTRATAR UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEL PROYECTO DENOMINADO MEJORAMIENTO DE LA VÍA CHINACOTA - RAGONVALIA K0+000 - K1+000 NORTE DE SANTANDER**, por medio del presente documento, el comité de evaluación se permite emitir el informe de la evaluación jurídica, técnica y financiera realizada a las ofertas presentadas dentro del proceso de la referencia por parte de los siguientes PROPONENTES:

N°	PROPONENTE	FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN
1	UNION TEMPORAL CHINACOTA - RAGONVALIA	27/12//2021 4:05 pm

### 1) EVALUACIÓN JURÍDICA:

REQUISITO HABILITANTE A VERIFICAR	SI CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	OBSERVACIONES
FACTOR JURIDICO				
1) CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.	X			
2) Tratándose de personas jurídicas, en que caso que el representante legal no tenga las facultades suficientes para presentar la propuesta o suscribir el contrato, esta deberá aportar el acta en la que conste la decisión del órgano social competente que autorice al representante legal la presentación de la propuesta y la suscripción del contrato			X	
3) Certificado de existencia y representación legal (en caso de personas jurídicas).	X			
4) Cédula de ciudadanía del representante legal de la persona jurídica proponente o del proponente persona natural	X			
5) . Documento de constitución de la unión temporal o el consorcio proponente, en caso de ser aplicable	X			
6) Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación	X			
7) Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la Nación.	X			

8) . Certificado de antecedentes judiciales expedido por la Policía Nacional	X			
9) Certificado de medidas correctiva	X			
10) Aporte de seguridad social	X			
11) Registro Único Tributario.	X			
12) Registro Único de Proponente	X			
13) Garantía de la oferta	X			

**Conforme con lo anterior se determina que la UNION TEMPORAL CHINACOTA - RAGONVALIA cumple jurídicamente.**

## **2) EVALUACIÓN TÉCNICA**

### **2.1. FACTOR DE CALIDAD**

#### **UNION TEMPORAL CHINACOTA RAGONVALIA**

Concepto	Puntaje pliego	Puntaje evaluacion
IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS	14	14
PRESENTACIÓN DE UN PLAN DE CALIDAD	5	5
TOTAL	19	19

**EL PUNTAJE TOTAL OBTENIDO POR UNION TEMPORAL CHINACOTA - RAGONVALIA ES DE DIECINUEVE (19) PUNTOS**

### **2.2. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL**

Los proponentes pueden obtener puntaje de apoyo a la industria nacional por: i) servicios nacionales o con trato nacional o por ii) la incorporación de servicios colombianos. E.I.C.E. FARO DEL CATATUMBO S.A.S. en ningún caso otorgará simultáneamente el puntaje por (i) servicio nacional o con trato nacional y por (ii) incorporación de servicios colombianos.

El objeto contractual es el servicio de obra, por lo cual E.I.C.E. FARO DEL CATATUMBO S.A.S. no asignará puntaje por bienes nacionales. Los puntajes para estimular a la industria nacional se relacionan en la siguiente tabla:

Concepto	Puntaje Pliego	Puntaje evaluacion
Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional	5	5
Incorporación de componente nacional en servicios extranjeros	5	0
Total	10	5

### 2.3 VINCULACION DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD (1 PUNTO MAXIMO)

EL INTERESADO **CUMPLE** CON EL CONCEPTO DE VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD SE LE ASIGNAN **UN (1) PUNTO** DE CALIFICACIÓN.

**EL PUNTAJE TOTAL OBTENIDO POR UNION TEMPORAL CHINACOTA – RAGONVALIA**

EL PUNTAJE TOTAL OBTENIDO POR **UNION TEMPORAL CHINACOTA – RAGONVALIA** ES DE NOVENTA Y CINCO (95) PUNTOS.

	DOCUMENTOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	HENRY VILLAMIZAR MARIÑO		MAVICO L SAS		B&A CONSTRUCCIONES SAS		TOTAL S.U.T	50% PRE SUPUESTO OFICIAL	40% PRE SUPUESTO OFICIAL
		PRESENTA	OPRESEN	PRESENTA	OPRESEN	PRESENTA	OPRESEN			

			T A		T A		T A			
1	Balance General con fecha de corte 31 de diciembre de 2020, firmados por el Representante Legal y el Contador Público.	X		X		X				
2	Estados de Resultados con fecha de corte 31 de diciembre de 2020, firmados por el Representante Legal y el Contador Público, y las notas a los Estados Financieros, así como el informe y/o dictamen a los Estados Financieros conforme a lo señalado en el artículo 38 de la ley 222 de 1995.	X		X		X				
3	Notas a los Estados Financieros.	X		X			X			
4	Informe y/o dictamen a los Estados Financieros conforme a lo señalado en el artículo 38 de la ley 222 de 1995.	N/ A		X			X			
5	Tarjeta profesional del Contador Público.	X		X		X				
6	Presupuesto Oficial del Proyecto								12.5 16.1 33.2 38,1 3	12.51 6.133 .238, 13
7	Capital de Trabajo ( PO*50%)	1.4 54. 431 .00 0,0 0		4.1 34. 505 .36 5,7 8		734 .78 4.4 87, 00		6.3 23. 720 .85 2,7 8	6.25 8.06 6.61 9,07	
8	Índice de liquidez (Activo Corriente/ Pasivo Corriente) mayor o igual al 1,5			4,1 7		0,0 758		4,2 4		
9	Índice de endeudamiento (Pasivo Total/ Activo Total) Menor o igual a 0,70	0,3 25		0,0 882		0,0 012		0,4 1		
10	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO (Utilidad operacional/ Patrimonio) Mayor o igual a 0,10	0,2 365		0,5 40		0,0 044 2		0,7 8		
11	RENTABILIDAD DEL ACTIVO (Utilidad operacional/ Activo Total) Mayor o igual a 0,05	0,0 815		0,4 385 5		0,0 038 5		0,5 2		
12	Patrimonio (Activo Total – Pasivo ) Mayor o igual al Presupuesto oficial *40%	932 .52 9.0		4.5 38. 110		848 .75 3.9		6.3 19. 393		5.006 .453.

		00, 00		.34 4,2 7		39, 00		.28 3,2 7		295,2 5
1 3	Razón de cobertura de intereses (Utilidad Operacional / Gastos Intereses) Mayor o igual a 2,0			29, 282 4		0,1 028		29, 39		
La propuesta si cumple de acuerdo a los criterios de evaluación. Se deben anexar las notas a los estados financieros y el Informe y/o dictamen a los Estados Financieros conforme a lo señalado en el artículo 38 de la ley 222 de 1995 de B&A CONSTRUCCIONES S.A.S										

HENRY VILLAMIZAR MARIÑO	
REQUISITO HABILITADOR FINANCIERO	
CUENTAS	HENRY VILLAMIZAR MARIÑO
ACTIVO CORRIENTE	\$1.454.431.000,00
ACTIVO TOTAL	\$2.700.264.000,00
PASIVO CORRIENTE	\$-
PASIVO TOTAL	\$1.767.735.000,00
PATRIMONIO	\$932.529.000,00
UTILIDAD OPERACIONAL	\$441.368.000,00
GASTOS DE INTERES	\$-

INDICES FINANCIEROS	HENRY VILLAMIZAR MARIÑO			
	HABILITADORES	HENRY VILLAMIZAR MARIÑO	NOMBRE II 0%	RESULTADO
<b>INDICE DE LIQUIDEZ</b> <u>I.L. =Activo corriente</u> Pasivo Corriente Si el I.L. mayor o igual 1 Si el I.L. menor a 1		Activo Corriente  1.454.431.000,00 Pasivo Corriente	Activo Corriente   Pasivo Corriente	Activo Corriente  1.454.431.000,00 Pasivo Corriente
	HABILITADO	0,00		-
	NO HABILITADO			Indeterminado
				<b>HABILITADO</b>
<b>NIVEL DE ENDEUDAMIENTO</b> <u>N.E.=Pasivo total</u>		Pasivo total  1.767.735.000,00	Pasivo total	Pasivo total  1.767.735.000,00

<p>Activo total</p> <p>Si el N.E. es Menor o igual a 70%</p> <p>Si el N.E. es Mayor a 70%</p>		Activo total	Activo total	Activo total
	HABILITADO	2.700.264.000,00		2.700.264.000,00
	NO HABILITADO			0,65
				<b>HABILITADO</b>
<p><b>RAZON DE COBERTURA DE INTERESES</b></p> <p><u>RCI =Utilidad Operacional</u></p> <p>Gastos de Intereses</p> <p>RCI Es mayor o Igual 1</p> <p>RCI Es menor a 1</p>		<p>Utilidad Operacional</p> <p>441.368.000,00</p> <p>Gastos de Intereses</p>	<p>Utilidad Operacional</p> <p>Gastos de Intereses</p>	<p>Utilidad Operacional</p> <p>441.368.000,00</p> <p>Gastos de Intereses</p>
	HABILITADO	0,00		-
	NO HABILITADO			Indeterminado
				<b>HABILITADO</b>
<p><b>CAPITAL DE TRABAJO</b></p> <p>CT=AC-PC≥CTd</p> <p>CTd=20%x(PO)</p> <p>Si el C.T es mayor a \$454.263.000</p> <p>Si el C.T es menor a \$454.263.000</p>		<p>Activo Corriente</p> <p>1.454.431.000</p>	<p>Activo Corriente</p>	<p>Activo Corriente</p> <p>1.454.431.000</p>
	HABILITADO	Pasivo Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo Corriente
	NO HABILITADO	-		-
				1.454.431.000,00
				<b>HABILITADO</b>
<p><b>RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO</b></p> <p><u>R.P= Utilidad Operacional</u></p> <p>Patrimonio</p> <p>Si el R.P. es Mayor o Igual 0</p> <p>Si el R.P. es Menor a 0</p>		<p>Utilidad Operacional</p> <p>441.368.000,00</p> <p>Patrimonio</p>	<p>Utilidad Operacional</p> <p>Patrimonio</p>	<p>Utilidad Operacional</p> <p>441.368.000,00</p> <p>Patrimonio</p>
	HABILITADO	932.529.000,00		932.529.000,00
	NO HABILITADO			0,473
				<b>HABILITADO</b>
<p><b>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</b></p> <p><u>R.A= Utilidad Operacional</u></p> <p>Activo Total</p> <p>Si el R.A. es Mayor o Igual 0</p> <p>Si el R.A. es Menor a 0</p>		<p>Utilidad Operacional</p> <p>441.368.000,00</p> <p>Activo total</p>	<p>Utilidad Operacional</p> <p>Activo total</p>	<p>Utilidad Operacional</p> <p>441.368.000,00</p> <p>Activo total</p>
	HABILITADO	2.700.264.000,00		2.700.264.000,00
	NO HABILITADO			0,163
				<b>HABILITADO</b>

B&A CONSTRUCCIONES SAS	
REQUISITO HABILITADOR FINANCIERO	
CUENTAS	B&A CONSTRUCCIONES SAS
ACTIVO CORRIENTE	\$846.383.936,00
ACTIVO TOTAL	\$974.771.774,00
PASIVO CORRIENTE	\$111.599.449,00
PASIVO TOTAL	\$125.987.835,00
PATRIMONIO	\$848.783.939,00
UTILIDAD OPERACIONAL	\$375.097.184,00
GASTOS DE INTERES	\$36.503.234,00

INDICES FINANCIEROS	B&A CONSTRUCCIONES SAS			
	HABILITADORES	B&A CONSTRUCCIONES SAS	NOMBRE II 0%	RESULTADO
<b>INDICE DE LIQUIDEZ</b> <u>I.L. =Activo corriente</u>  Pasivo Corriente  Si el I.L. mayor o igual 1  Si el I.L. menor a 1		Activo Corriente	Activo Corriente	Activo Corriente
		846.383.936,00		846.383.936,00
		Pasivo Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo Corriente
	HABILITADO	111.599.449,00		111.599.449,00
	NO HABILITADO			7,58
				<b>HABILITADO</b>
<b>NIVEL DE ENDEUDAMIENTO</b> <u>N.E.=Pasivo total</u>  Activo total  Si el N.E. es Menor o igual a 70%  Si el N.E. es Mayor a 70%		Pasivo total	Pasivo total	Pasivo total
		125.987.835,00		125.987.835,00
		Activo total	Activo total	Activo total
	HABILITADO	974.771.774,00		974.771.774,00
	NO HABILITADO			0,13
				<b>HABILITADO</b>



<b>RAZON DE COBERTURA DE INTERESES</b>  <u>RCI =Utilidad Operacional</u>  Gastos de Intereses  RCI Es mayor o Igual 1  RCI Es menor a 1		Utilidad Operacional  375.097.184,00  Gastos de Intereses	Utilidad Operacional    Gastos de Intereses	Utilidad Operacional  375.097.184,00  Gastos de Intereses
	HABILADO	36.503.234,00		36.503.234,00
	NO HABILADO			10,28
				<b>HABILITADO</b>
<b>CAPITAL DE TRABAJO</b>  CT=AC-PC≥CTd  CTd=20%x(PO)  Si el C.T es menor a \$454.263.000		Activo Corriente  846.383.936	Activo Corriente	Activo Corriente  846.383.936
	HABILADO	Pasivo Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo Corriente
				734.784.487,00
				<b>HABILITADO</b>
<b>RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO</b>  <u>R.P= Utilidad Operacional</u>  Patrimonio  Si el R.P. es Mayor o Igual 0  Si el R.P. es Menor a 0		Utilidad Operacional  375.097.184,00  Patrimonio	Utilidad Operacional    Patrimonio	Utilidad Operacional  375.097.184,00  Patrimonio
	HABILADO	848.783.939,00		848.783.939,00
	NO HABILADO			0,442
				<b>HABILITADO</b>
<b>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</b>  <u>R.A= Utilidad Operacional</u>  Activo Total  Si el R.A. es Mayor o Igual 0  Si el R.A. es Menor a 0		Utilidad Operacional  375.097.184,00  Activo total	Utilidad Operacional    Activo total	Utilidad Operacional  375.097.184,00  Activo total
	HABILADO	974.771.774,00		974.771.774,00
	NO HABILADO			0,385
<b>HABILITADO</b>				

MAVICOL SAS	
REQUISITO HABILITADOR FINANCIERO	
Cuentas	MAVICOL SAS
ACTIVO CORRIENTE	\$4.685.457.213,86
ACTIVO TOTAL	\$5.589.062.192,35
PASIVO CORRIENTE	\$550.951.848,08
PASIVO TOTAL	\$1.050.951.848,08
PATRIMONIO	\$4.538.110.344,27
UTILIDAD OPERACIONAL	\$5.002.150.864,56
GASTOS DE INTERES	\$83.705.500,00

INDICES FINANCIEROS	MAVICOL SAS			
	HABILITADORES	MAVICOL SAS	NOMBRE II 0%	RESULTADO
<b>INDICE DE LIQUIDEZ</b>  <u>I.L. =Activo corriente</u>  Pasivo Corriente  Si el I.L. mayor o igual 1  Si el I.L. menor a 1		Activo Corriente	Activo Corriente	Activo Corriente
		4.685.457.213,86		4.685.457.213,86
		Pasivo Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo Corriente
	HABILITADO	550.951.848,08		550.951.848,08
	NO HABILITADO			8,50
				<b>HABILITADO</b>

<b>NIVEL DE ENDEUDAMIENTO</b>  <u>N.E.=Pasivo total</u>  Activo total  Si el N.E. es Menor o igual a 70%  Si el N.E. es Mayor a 70%		Pasivo total	Pasivo total	Pasivo total
		1.050.951.848,08		1.050.951.848,08
		Activo total	Activo total	Activo total
	HABILADO	5.589.062.192,35		5.589.062.192,35
	NO HABILITADO			0,19
				<b>HABILITADO</b>
<b>RAZON DE COBERTURA DE INTERESES</b>  <u>RCI =Utilidad Operacional</u>  Gastos de Intereses  RCI Es mayor o Igual 1  RCI Es menor a 1		Utilidad Operacional	Utilidad Operacional	Utilidad Operacional
		5.002.150.864,56		5.002.150.864,56
		Gastos de Intereses	Gastos de Intereses	Gastos de Intereses
	HABILADO	83.705.500,00		83.705.500,00
	NO HABILITADO			59,76
				<b>HABILITADO</b>
<b>CAPITAL DE TRABAJO</b>  CT=AC-PC≥CTd  CTd=20%x(PO)  Si el C.T es mayor a \$454.263.000  Si el C.T es menor a \$454.263.000		Activo Corriente	Activo Corriente	Activo Corriente
		4.685.457.214		4.685.457.214
	HABILADO	Pasivo Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo Corriente
	NO HABILITADO	550.951.848		550.951.848
				4.134.505.365,78

				<b>HABILITADO</b>
<b>RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO</b>		Utilidad Operacional	Utilidad Operacional	Utilidad Operacional
<u>R.P= Utilidad Operacional</u>		5.002.150.864,56		5.002.150.864,56
Patrimonio		Patrimonio	Patrimonio	Patrimonio
Si el R.P. es Mayor o Igual 0	HABILITADO	4.538.110.344,27		4.538.110.344,27
Si el R.P. es Menor a 0	NO HABILITADO			1,102
				<b>HABILITADO</b>
<b>RENTABILIDAD DEL ACTIVO</b>		Utilidad Operacional	Utilidad Operacional	Utilidad Operacional
<u>R.A= Utilidad Operacional</u>		5.002.150.864,56		5.002.150.864,56
Activo Total		Activo total	Activo total	Activo total
Si el R.A. es Mayor o Igual 0	HABILITADO	5.589.062.192,35		5.589.062.192,35
Si el R.A. es Menor a 0	NO HABILITADO			0,895
<b>HABILITADO</b>				

NOMBRE	FACTOR	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIONES
UNION TEMPORAL CHINACOTA - RAGONVALIA	<b>JURIDICO :</b>	<b>CUMPLE</b>	
	<b>TECNICO</b>	<b>CUMPLE</b>	
	<b>FINANCIERO</b>	<b>CUMPLE</b>	Se deben anexar las notas a los estados financieros y el Informe

			y/o dictamen a los Estados Financieros conforme a lo señalado en el artículo 38 de la ley 222 de 1995 de B&A CONSTRUCCIONES S.A.S
--	--	--	---

La propuesta presentada por el oferente UNION TEMPORAL CHINACOTA - RAGONVALIA representada legalmente por Josías Heli Gutiérrez Castro, CUMPLE, jurídicamente, técnicamente y financieramente de conformidad con la totalidad de los requisitos establecidos en la invitación del proceso de selección IP-FC-04-2021, luego se considera HABILITADA JURÍDICAMENTE, TÉCNICAMENTE Y FINANCIERAMENTE para continuar con el proceso contractual.

#### 4. Recomendaciones

De acuerdo con lo dispuesto en la convocatoria, el presente comité deja constancia de las recomendaciones emitidas respecto de los partícipes de la convocatoria que presentaron los documentos.

**Para la recepción de las observaciones:** Las observaciones se comunicarán personalmente al Representante Legal de la persona jurídica únicamente dentro de la jornada laboral.

<b>TERMINO PARA PRESENTAR OBSERVACIONES Y SUBSANAR LA PROPUESTA.</b>	
Desde el día 30 de diciembre	Hasta el día 31 de diciembre
Desde las 2:01 pm	Hasta las 2:00 pm

Los documentos que deban anexarse, se entregarán en copia física en la Sede de la Empresa, en los horarios establecidos en la Convocatoria.

Se da por terminado el presente comité, siendo las CUATRO Y CINCUENTA (4:50 PM) del 29 de diciembre de 2021 y la suscribe la presente quienes en ella participan.

ORIGINAL FIRMADO

**LILIANA FUENTES  
MEDINA**  
Directora de Planeación  
y Proyectos

ORIGINAL FIRMADO

**LUDY SULAY ARDILA**  
Asesora Contable  
Externa

ORIGINAL FIRMADO

**ALBERT DAVID  
VELAIDES**  
Asesor Jurídico Extern