



¿Cómo se comporta Airbnb en Nueva York?



Consultora de análisis de datos y negocios

Airbnb en Nueva York

Equipo

Fabiola Martinez
(Especialista en ETL)

Susana Arce Silva
(Científico de Datos)

Antecedentes

- . Aumento de turismo en la ciudad de Nueva York (una de las ciudades referentes de USA).
- . Plataforma Airbnb adquiere más popularidad en nuevos usuarios.

Objetivos

- . Mejorar la estrategia de marketing digital del hotel Hilton en la ciudad de Nueva York frente a plataformas y/o hospedajes independiente como Airbnb.

Visión General

Registros de Airbnb Nueva York

30,475 mil

Recuento de ID Anfitrión

Año, Trimestre, Mes, Día

▼

☐

2008

▼

☐

2009

▼

☐

2010

▼

☐

2011

▼

☐

2012

▼

☐

2013

▼

☐

2014

▼

☐

2015

ⓧ

Los objetos visuales de mapa y de mapa coroplético están deshabilitados. Para habilitarlos, vaya a Archivo > Opciones y configuración > Opciones > Global > Seguridad. [Ver detalles](#)

Total de Vecindarios Estudiados

5

Bronx, Manhattan, Broklyn, Queens, Staten Island

Promedio de Vistas

12

Promedio de Vistas

1,00

Promedio de Ocupación

Promedio de Valor por Lugar \$ y Recuento de Vecindario por Año

● Promedio de Valor por Lugar \$

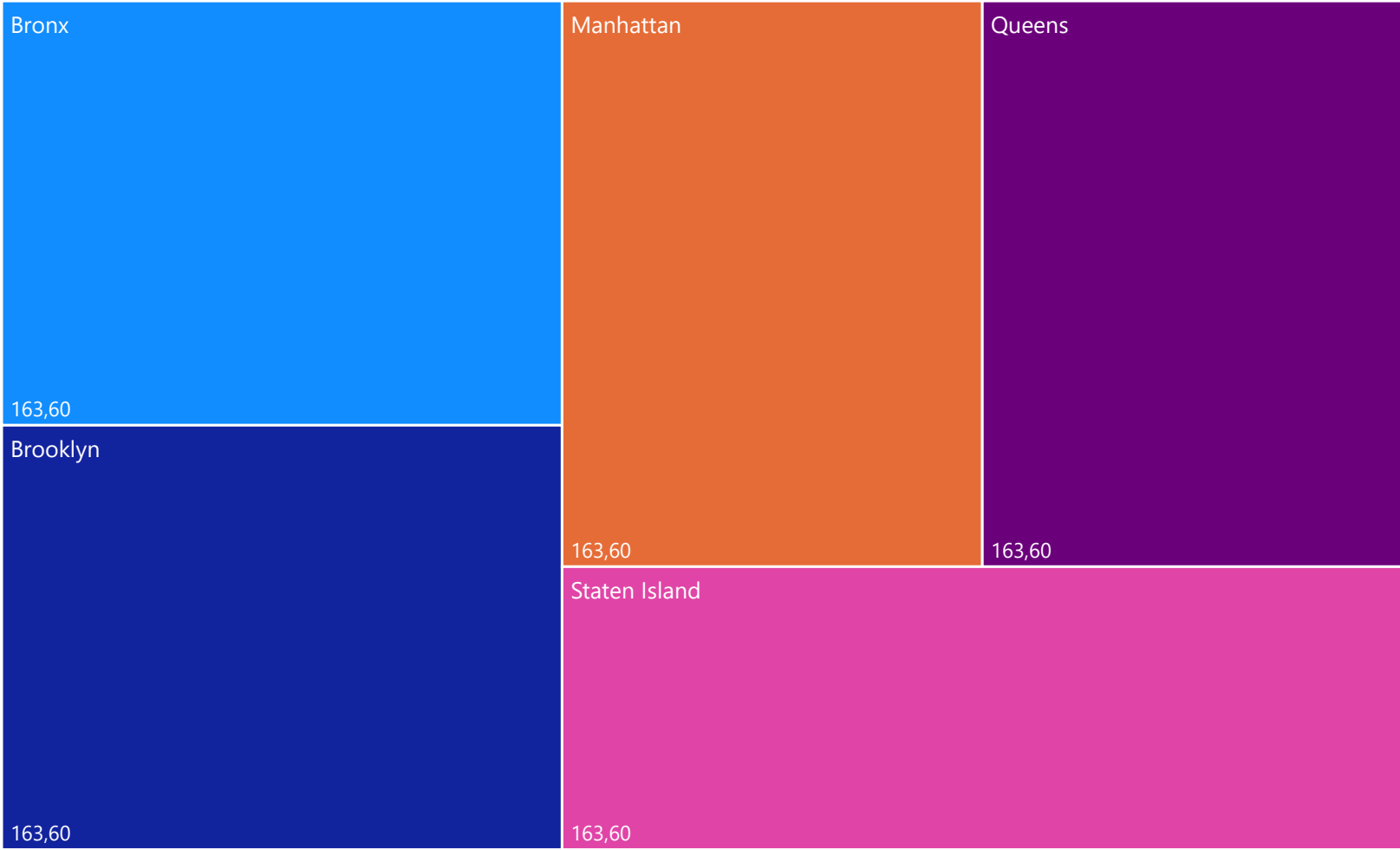
● Recuento de Vecindario

Año	Promedio de Valor por Lugar \$	Recuento de Vecindario
2008	170	0 mil
2009	153	1 mil
2010	165	2 mil
2011	178	4 mil
2012	164	5 mil
2013	165	6 mil
2014	168	7 mil
2015	145	5 mil

Marketing

Promedio De Valor \$ por Vecindario

Vecindario ● Bronx ● Brooklyn ● Manhattan ● Queens ● Staten Island

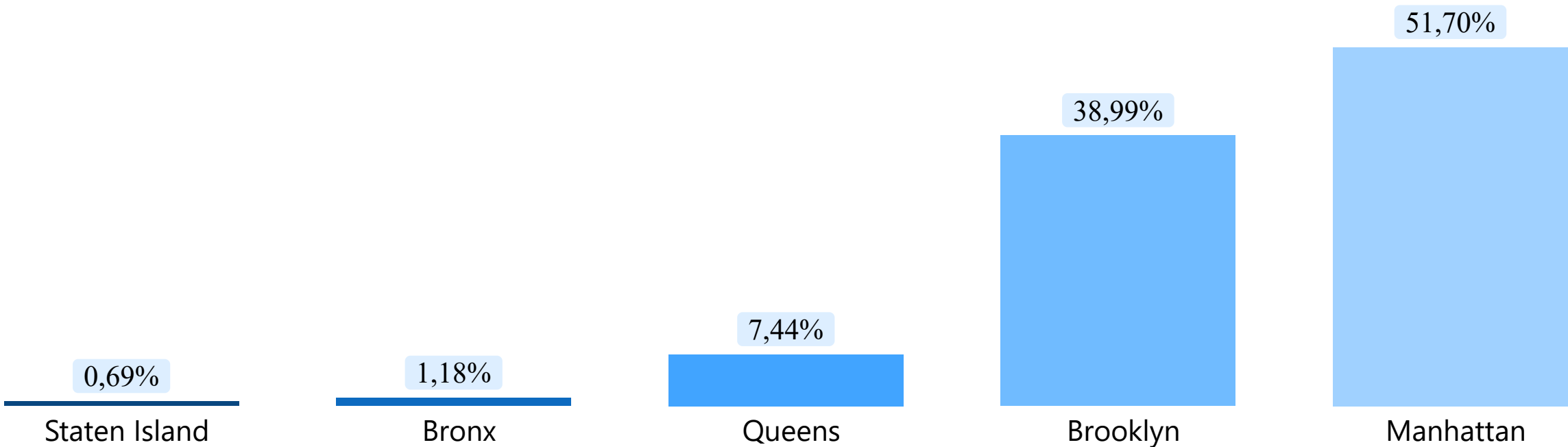


Análisis Cualitativo de Anuncios

Palabras más usadas

Aspectos Operativos

% de Camas / Vecindario



20

Tipos de Propiedades

Desccripción

- ☐ (En blanco)
- ☐ Apartment
- ☐ Bed & Breakfast
- ☐ Boat
- ☐ Bungalow
- ☐ Cabin
- ☐ Camper/RV
- ☐ Castle
- ☐ Chalet

Vecindario, Tipo de Propiedad

- ☐ Bronx
 - ☐ Apartment
 - ☐ Bed & Breakfast
 - ☐ Condominium
 - ☐ House
 - ☐ Loft
 - ☐ Townhouse
- ☐ Brooklyn
- ☐ Manhattan
- ☐ Queens
- ☐ Staten Island

Vecindarios	Camas	Promedio de Vistas	Promedio de Ocupación
Bronx	547	9,77	1,00
Queens	3.461	10,98	1,00
Brooklyn	18.133	11,60	1,00
Manhattan	24.040	12,51	1,00
Staten Island	320	13,35	1,00
Total	46.501	12,02	1,00

Relación Vecindario /Propiedad/ Espacio /Nro de Camas

Tipo de Propiedad y Espacio	Bronx	Brooklyn	Manhattan	Queens	Staten Island	Total
<input type="checkbox"/>		4				4
<input type="checkbox"/> Apartment	331	14.310	22.780	2.418	100	39.939
<input type="checkbox"/> Bed & Breakfast	7	119	94	55	3	278
<input type="checkbox"/> Boat		2	6	8		16
<input type="checkbox"/> Bungalow		1		6		7
<input type="checkbox"/> Cabin			1	3		4
<input type="checkbox"/> Camper/RV		3	7	11		21
<input type="checkbox"/> Castle			1			1
<input type="checkbox"/> Chalet		1				1
<input type="checkbox"/> Condominium	3	57	95	13		168
<input type="checkbox"/> Dorm		32	10	8		50
<input type="checkbox"/> House	190	2.632	415	886	211	4.334
<input type="checkbox"/> Hut			1	2		3
<input type="checkbox"/> Lighthouse		2				2
<input type="checkbox"/> Loft	10	776	473	23	2	1.284
<input type="checkbox"/> Other		22	33	7	2	64
<input type="checkbox"/> Tent		3	1			4
<input type="checkbox"/> Townhouse	6	166	108	10	2	292
<input type="checkbox"/> Treehouse		3	6			9
<input type="checkbox"/> Villa		4	5	11		20
Total	547	18.133	24.040	3.461	320	46.501

