한국감정원 OpenAPI 활용가이드 Ver 2.6



매매가격지수 조회 서비스

문서 정보

|  |  |
| --- | --- |
| 프로젝트 | 한국감정원 OpenAPI 개발 |
| 작업 | 활용가이드작성 |
| 산출물 | 한국감정원 OpenAPI 개발 문서 |
| 파일명 | 한국감정원 OpenAPI 활용가이드\_v2.6 |

개정 이력

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 버 전 | 변경일 | 변경 사유 | 변경 내용 | 작성자 | 승인 |
| 1.0 | 2014-12-21 | 최초작성 | 최초작성 | 김대철 | 최경천 |
| 1.1 | 2014-12-23 | API 추가 | 토지거래현황, 아파트거래 현황 API 추가 | 김대철 | 최경천 |
| 2.0 | 2015-02-16 | API 추가 | 전국지가변동률조사, 전국주택가격동향조사, 월세가격동향조사, 실거래가격지수, 상업용부동산 임대동향조사, 부동산거래 통계 API 추가 | 김대철 | 임성기 |
| 2.1 | 2015-02-26 | API 추가 | 담보가치정보, 녹색건축 인증현황 API 추가 | 김대철 | 임성기 |
| 2.2 | 2015-03-02 | API 추가 | 부동산시장동향, 전국주택가격동향조사 API 추가 | 김대철 | 임성기 |
| 2.3 | 2015-04-09 | API 기능 추가 | 부동산거래 통계 API 기능 42개 추가 | 김대철 | 임성기 |
| 2.4 | 2015-07-07 | 지역코드 설명 추가 | 지가변동률 지역코드 추가 | 김대철 | 임성기 |
| 2.5 | 2015-12-08 | 지역코드 설명 추가 | 부동산 거래 통계 지역코드 추가 | 김대철 | 임성기 |
| 2.6 | 2016-06-07 | 도메인변경 | Open API 접속 도메인 변경 | 박주영 | 임성기 |
| 2.7 | 2017-12-26 | API 추가 | 매매가격지수 조회 추가 | 박주영 | 임성기 |

목 차

**매매가격지수 조회 서비스**

**가. 서비스 개요**

**나. 오퍼레이션 목록**

**다. 응답 메시지 에러코드 별 조치방안**

### 서비스 개요

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 서비스 정보 | 서비스 ID | STAT-17-01 | | | | | |
| 서비스명(국문) | 매매가격지수 조회 서비스 | | | | | |
| 서비스명(영문) | TradePrcIndexSvc | | | | | |
| 서비스 설명 | 한국감정원에서 생산하는 통계지표 중 매매가격지수를 조회하기 위한 서비스로 기간과 지역코드를 기반으로 매매가격지수 정보를 조회할 수 있다. | | | | | |
| 데이터 갱신주기 | 실시간(5초) | | | | | |
| 담당자  정보 | 담당자 | 박주영 | | | | | |
| 연락처 | 053-663-8474 | | | | | |
| 이메일 | K25805@kab.co.kr | | | | | |
| 서비스 보안 | 서비스 인증/권한 | [O] 서비스 Key[ ] 인증서 (GPKI)  [] Basic (ID/PW) [ ] 없음 | | | | | [ ]WS-Security |
| 메시지 레벨 암호화 | [ ] 전자서명 [ ] 암호화 [O] 없음 | | | | |
| 전송 레벨 암호화 | [ ] SSL [ O] 없음 | | | | | |
| 적용 기술 수준 | 인터페이스 표준 | [ ] SOAP 1.2  (RPC-Encoded, Document Literal, Document Literal Wrapped)  [ O ] REST (GET)  [ ] RSS 1.0 [ ] RSS 2.0 [ ] Atom 1.0 [ ] 기타 | | | | | |
| 교환 데이터 표준 | [ O ] XML [ ] JSON [ ] MIME [ ] MTOM | | | | | |
| 서비스 URL | 개발환경 | http://openapi.kab.co.kr/OpenAPI\_ToolInstallPackage/service/rest/TradePrcIndexSvc | | | | | |
| 운영환경 | http:// openapi.kab.co.kr/OpenAPI\_ToolInstallPackage/service/rest/TradePrcIndexSvc | | | | | |
| 서비스 WADL | 개발환경 | http:// openapi.kab.co.kr/OpenAPI\_ToolInstallPackage/service/rest/TradePrcIndexSvc?\_wadl&type=xml | | | | | |
| 운영환경 | http:// openapi.kab.co.kr/OpenAPI\_ToolInstallPackage/service/rest/TradePrcIndexSvc?\_wadl&type=xml | | | | | |
| 서비스 배포 정보 | 서비스 버전 | 1.0 | | | | | |
| 서비스 시작일 | 2017-12-26 | | 배포 일자 | | | 2017-12-26 |
| 서비스 이력 | 서비스시작(2017-12-26) | | | | | |
| 메시지 교환 유형 | | [O] Request-Response [ ] Publish-Subscribe  [ ] Fire-and-Forgot [ ] Notification | | | | | |
| 메시지 로깅 수준 | | 성공 | [O] Header [ ] Body | | 실패 | [O] Header [O} Body | |
| 사용 제약 사항(비고) | | N/A | | | | | |

### 오퍼레이션 목록

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 일련번호 | 서비스명(국문) | 오퍼레이션명(영문) | 오퍼레이션명(국문) | 메시지명(영문) |
| 1 | 매매가격지수  조회 서비스 | getTradePrcIndex | 월별, 지역별 매매가격지수 조회 | N/A |

#### 매매가격지수 조회 오퍼레이션 명세

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 오퍼레이션 정보 | 오퍼레이션 번호 | 1 | 오퍼레이션명(국문) | 월별, 지역별 매매가격지수 조회 |
| 오퍼레이션 유형 | 조회(목록) | 오퍼레이션명(영문) | getTradePrcIndex |
| 오퍼레이션 설명 | 지역코드, 기간, 주택유형 코드를 이용하여 해당주택유형, 해당기간, 해당지역의 월세가격 지수 정보를 제공 | | |
| Call Back URL | N/A | | |
| 최대 메시지 사이즈 | [ 1000K bytes] | | |
| 평균 응답 시간 | [ 500 ms] | 초당 최대 트랜잭션 | [ 30 tps] |

##### 요청 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| Service key | 공공데이터포털인증키 | 6 | 1 | - | 공공데이터포털에서 부여하는 인증키 |
| startmonth | 조사 시작기간 | 6 | 1 | 201301 | 월 단위 조사 시작기간 |
| endmonth | 조사 종료기간 | 6 | 1 | 201312 | 월 단위 조사 종료기간 |
| region | 지역코드 | 10 | 1 | 11000 | 각 지역별 코드 |
| buildingtype | 주택유형 | 1 | 1 | 0 | 주택유형 코드 |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

※ startmonth 항목 미입력시 201301 이, endmonth 미입력시 201312, 지역코드 미입력시 11000 이 기본값으로 입력

##### 각 지역별 코드

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 순번 | 지역 | 코드 |
| 1 | 전국 | A1000 |
| 2 | 수도권 | A2000 |
| 3 | 지방 | A2001 |
| 4 | 6대광역시 | A3000 |
| 5 | 5대광역시 | A5000 |
| 6 | 8개도 | A6000 |
| 7 | 9개도 | A9000 |
| 8 | 서울 | 11000 |
| 9 | 서울 강북지역 | 11A01 |
| 10 | 서울 강남지역 | 11A02 |
| 11 | 서울 강북지역 도심권 | 11A11 |
| 12 | 서울 강북지역 동북권 | 11A12 |
| 13 | 서울 강북지역 서북권 | 11A13 |
| 14 | 서울 강남지역 서남권 | 11A14 |
| 15 | 서울 강남지역 동남권 | 11A15 |
| 16 | 부산 | 26000 |
| 17 | 부산 동부산권 | 26A01 |
| 18 | 부산 중부산권 | 26A02 |
| 19 | 부산 서부산권 | 26A03 |
| 20 | 대구 | 27000 |
| 21 | 인천 | 28000 |
| 22 | 광주 | 29000 |
| 23 | 대전 | 30000 |
| 24 | 울산 | 31000 |
| 25 | 세종 | 36000 |
| 26 | 경기 | 41000 |
| 27 | 경기 서해안권 | 41A01 |
| 28 | 경기 경부1권 | 41A02 |
| 29 | 경기 경부2권 | 41A03 |
| 30 | 경기 경의권 | 41A04 |
| 31 | 경기 경원권 | 41A05 |
| 32 | 경기 동부1권 | 41A06 |
| 33 | 경기 동부2권 | 41A07 |
| 34 | 강원 | 42000 |
| 35 | 충북 | 43000 |
| 36 | 충남 | 44000 |
| 37 | 전북 | 45000 |
| 38 | 전남 | 46000 |
| 39 | 경북 | 47000 |
| 40 | 경남 | 48000 |
| 41 | 제주 | 50000 |

##### 주택유형별 코드

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 순번 | 주택유형 | 코드 | 비고 |
| 1 | 전체 | 0 | 전체 |
| 2 | 아파트 | 1 |  |
| 3 | 연립/다세대 | 3 |  |
| 4 | 단독 | 7 |  |

##### 응답 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| resultCode | 결과코드 | 2 | 1 | 00 | 결과코드 |
| resultMsg | 결과메세지 | 50 | 1 | Normal Service | 결과메세지 |
| aptTypeNm | 주택유형 | 10 | 1 | 전체 | 주택유형 |
| regionCd | 지역코드 | 10 | 1 | 11000 | 지역코드 |
| regionNm | 지역이름 | 10 | 1 | 서울 | 지역이름 |
| rsRow | 조사월별 매매가격지수 | 1..n | 1 | 201301,90.7|201302,90.4|201303,90.3 | 조사 매매가격지수 이며 조사월의 개수에 따라 항목크기가 바뀐다.  각 조사월은 | 로 구분되며 조사월, 매매가격지수 의 형태로 제공된다. |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

##### 요청 / 응답 메시지 예제

|  |
| --- |
| REST(URI) |
| http://openapi.kab.co.kr/OpenAPI\_ToolInstallPackage/service/rest/TradePrcIndexSvc/getTradePrcIndex?startmonth=201402&endmonth=201403&region=11000&buildingtype=3&serviceKey=서비스키 |
| 응답 메시지 |
| <?xml version="1.0" encoding="UTF-8" standalone="true"?>  <response>  <header>  <resultCode>00</resultCode>  <resultMsg>NORMAL SERVICE.</resultMsg>  </header>  <body>  <item>  <aptTypeNm>연립/다세대</aptTypeNm>  <regionCd>11000</regionCd>  <regionNm>서울</regionNm>  <rsRow>201402,99.5|201403,99.4</rsRow>  </item>  </body>  </response> |

### Open API 에러코드 별 조치방안

