



ABIHOONE TEHNILISTE ANDMETE LOETELU

Ehitisealune pind	31,0 m <sup>2</sup>
Maapealse osa alune pind	31,0 m <sup>2</sup>
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	0
Kõrgus maapinnast	4,0 m
Pikkus	6,7 m
Laius	4,7 m
Suletud netopind	24,0 m <sup>2</sup>
Tehno pind	0 m <sup>2</sup>
Eluruumide pind	0 m <sup>2</sup>
Üldkasutatav pind	24,0 m <sup>2</sup>
Maapealse osa maht	124,0 m <sup>3</sup>
Tulepüsivusklass	TP3
Ehitise eluiga	50 a

KINNISTU TEHNILISTE ANDMETE LOETELU

Katastritunnus	63601:002:0930
Kinnistu pindala	2,01 ha
Kinnistu sihtotstarve	Elamumaa 100%
Ehitisealune pind	349,6 m <sup>2</sup>
Hoonete arv	1
Parkimiskohtade arv kinnistul	2
Hoone maksimaalne lubatud kõrgus	6 m

ELAMU TEHNILISTE ANDMETE LOETELU

Ehitisealune pind	318,6 m <sup>2</sup>
Maapealse osa alune pind	318,6 m <sup>2</sup>
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	0
Kõrgus maapinnast	4,7 m
Absoluutne kõrgus	144,1 m
Pikkus	34,2 m
Laius	26,9 m
Suletud netopind	201,0 m <sup>2</sup>
Tehno pind	3,7 m <sup>2</sup>
Eluruumide pind	119,0 m <sup>2</sup>
Üldkasutatav pind	78,3 m <sup>2</sup>
Maapealse osa maht	1048,1 m <sup>3</sup>
Tulepüsivusklass	TP3
Ehitise eluiga	50 a

TINGMÄRGID KINNISTU

	Krundipiir
	Lamutatud hoone kontuur
	Mõõtepiir
	Haljasala
	Projekteeritud varikatus
	Projekteeritud hoone
	Projekteeritud auto sissesõidutee
	Projekteeritud terrass
	Projekteeritud sillutuskivi nt. Benders Metro toon tumehall 210x140x50mm
	Projekteeritud betoonkiviplaadid nt. Kiili betoon betoonplaat 1.17 pesubetoon toon V104, 900x400x50mm
	Projekteeritud äärekivi nt. Benders sile äärekivi, toon tumehall, 500x50x250mm
	Projekteeritud pääs hoonesse
	Likvideeritav objekt
	Projekteeritud parkimiskoht

TINGMÄRGID TEHNOVÕRKUDE

	Proj. veetorustik (kinnistu torustik)
	Proj. reoveekanalisationitorustik (kinnistu torustik)
	Proj. sademeveekanalisationitorustik (kinnistu torustik)
	Ol.olev olmeveekanalisationitoru
	Ol.olev veetorustik
	Ol.olev madalpingekaabel
	Ol.olev madalpingeõhuliin
	Likvideeritav veetorustik
	Likvideeritav kanalisatsioonitorustik
	Projekteeritud kanalisatsioonikaev

KOORDINAADID

	X	Y
1	6432740.94	641167.99
2	6432738.16	641160.39
3	6432743.82	641158.33
4	6432744.16	641159.27
5	6432756.09	641154.90
6	6432756.48	641155.08
7	6432762.36	641142.51
8	6432767.98	641145.13
9	6432762.11	641157.72
10	6432762.22	641157.77
11	6432761.14	641160.08
12	6432762.52	641160.72
13	6432761.37	641163.19
14	6432765.45	641165.09
15	6432762.88	641170.59
16	6432757.26	641167.97
17	6432757.65	641167.14
18	6432756.78	641166.73
19	6432755.35	641162.84
20	6432746.65	641166.03
21	6432746.61	641165.91

	Töö nr	Tähtis	Kuupäev	Stadium	Mõõkava
	TRN	AS-4-01	05.02.2025	PÕHIPROJEKT	M1:500
	Tellija	Erassik	Joonise nimetus		
Grosberg Consulting OU Reg.nr. 14803725 Olad tee 7-2, Järveküla, Rae vald	Arhitekt	Kaspar Stroom	Objekti nimi ja asukoht		
	Vastutav arhitekt	Veiko Koppe	Tornimäe elamu, abihoone		
			Kääriku küla, Otepää vald		