

SISUKORD

1. ÜLDOSA	2
1.1 Sissejuhatus	2
1.2 Aluseks võetud normdokumendid	2
1.2.1 Seadused	2
2. ASEENDIPLAANILINE OSA	4
2.1 Olemasolev olukord	4
2.2 Plaanilahendus	4
2.3 Vertikaalplaneering	4
2.4 Kinnistu liikluskorraldus ja katendid	4
1.5 Haljastus	4
2.5.1 Olemasolev haljastus	4
2.5.2 Projekteeritav haljastus	5
1.6 Jäätmekäitlus	5
2.6.1 Olmejäätmed	5
2.6.2 Ehitusjäätmed	5
2.9 Sademevesi	5
2.10 Ehitusprojekti vastavus projekteerimistingimustele	5
2.11 Kinnistu tehnilised näitajad	6
3. ARHITEKTUURNE OSA	7
3.1 Välisviimistlus	7
3.2 Hoone tehnilised näitajad	7
4. KONSTRUKTIIVNE OSA	9
4.1 Konstruktsioonid	10
4.1.1 Vundamendisein, põrand pinnasel	10
4.1.3 Seinad	11
4.1.4 Katused, vahelaed	11
4.3 Vihmaveesüsteem	11
5. TEHNILINE OSA	12
6. TULEOHUTUS	15

6.1 Tehniliste ja projekteerimisnormide, standardite ning juhendmaterjalide loetelu	15
6.2 Ehitise tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve	15
6.3 Tuleohutuskuja, kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad, eripõlemiskoormus	15
6.4. Konstruktsioonide tulepüsivus, tuletundlikkus	15
6.5 Hoones viibivate inimeste arvu piirangud evakuatsioonialade kaupa	16
6.6 Suitsutsoonid ja suitsueemalduse põhimõtted	16
6.7 Evakuatsioonilahendus	16
6.8 Pääs pööningule, katusele	16
6.9 Küttseadme tuleohutus	16
6.9.2 Küte	16
6.11 Kustutusveega varustamine	17
7. EHITUSTÖÖDE DOKUMENTEERIMINE	18
7.1 Ehitusmaterjalid ja tooted	18

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

1.1 Sissejuhatus

Käesolev ehitusprojekt on koostatud abihoonele asukohaga Tornimäe, Kääriku küla, Otepää vald, Valga maakond (katastritunnus 63601:002:0930). Kinnistu suurus 2.01 ha.

Projekteeritav hoone on ühe maapealse korrusega lamekatusega ehitis.

Ehitusprojekt on koostatud lähtudes tellija soovidest, tema poolt antud lähteülesandest ning on kooskõlas väljastatud projekteerimistingimustega.

Projekt vastab Majandus- ja taristuministri määrusele nr. 97 / 17.07.2015 „Nõuded ehitusprojektile“ ja Ehitusseadustiku §13 ja §14 toodud nõuetele.

1.2 Aluseks võetud normdokumendid

1.2.1 Seadused

- Ehitusseadustik
- Tuleohutuse seadus
- Jäätmeseadus

1.1.2 Määrused

- Majandus- ja taristuministri määrus nr. 97 “Nõuded ehitusprojektile”, 17.07.2015
- Majandus- ja taristuministri määrus nr. 85 “Eluruumile esitatavad nõuded”, 02.07.2015
- Majandus- ja taristuministri määrus nr. 51 “Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”, 02.06.2015
- Sotsiaalministri määrus nr. 42 “Müra normtasemed elu-puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid”, 04.03.2002
- Keskkonnaministri määrus nr. 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“; 16.12.2016
- Siseministri määrus nr. 17, 30.03.2017 “Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded”.

- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri määrus nr. 63 11.12.2018 "Hoone energiatõhususe miinimumnõuded".
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 57, 05.06.2015 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused".

1.1.3 Standardid

- EVS 932:2017 "Ehitusprojekt"
- EVS 842:2003 "Ehitise heliosolatsiooninõuded ja kaitse müra eest"
- EVS 894:2008+A2:2015 "Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides"
- EVS 840:2017 "Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes"
- EVS 812-1:2017 "Ehitise tuleohutus. Osa 1: Sõnavara"
- EVS 812-3:2018/AC:2018 "Ehitise tuleohutus: Küttesüsteemid"
- EVS 812-2:2014 "Ehitise tuleohutus. Osa 2: Ventilatsoonisüsteemid"
- EVS 812-6:2012/A2:2017 "Ehitise tuleohutus: Tuletörje veevarustus"
- EVS 812-7:2018 "Ehitise tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded"
- EVS 848:2013 "Väliskanalisatsioonivõrk"
- EVS 921:2014 "Veevarustuse välisvõrk"
- EVS 835:2014 "Hoone veevärk"
- EVS 846:2013 "Hoone kanalisatsioon"
- EVS 843:2016 "Linnatänavad"
- Tarindi RYL 2010: Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Kande- ja piirdetarindid.
- Sisetööde RYL 2013: Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Hoone sisetööd.
- Maa RYL 2010: Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarindid.
- Hoonete tehnosüsteemide RYL 2002
- Maalritööde RYL 2012

2. ASENDIPLAANILINE OSA

2.1 Olemasolev olukord

Asukoht Tornimäe, Kääriku küla, Otepää vald, Valga maakond. Krundile on projekteeritud uus elamu, millele on koostatud eraldi ehitusprojekt. Pääs kinnistule toimub Kääriku-Tsura teelt.

2.2 Plaanilahendus

Juurdepääs krundile toimub Kääriku-Tsura teelt, krundi lääneküljelt. Abihoone on planeeritud krundi põhjapoolsele küljele.

Parkimine on ette nähtud hooneesisel sillutatud alal.

2.3 Vertikaalplaneering

Krundi maapind on langusega lõuna ja lääne suunas. Kõrgusmärgid jäavad mõõdistatud alal vahemikku 131,99 – 139,33 m absoluutkõrguses.

0-tasapinna absoluutseks kõrguseks on projekteeritud (mõõdetuna EH2000) +139,4 m.

Vertikaalplaneeringuga on välditud sademevee valgumist naaberkinnistutele.

2.4 Kinnistu liikluskorraldus ja katendid

Krundile juurdepääs toimub Kääriku-Tsura teelt. Parkimine on lahendatud kinnistu piires, hooneesisel sillutatud alal.

1.5 Haljustus

2.5.1 Olemasolev haljustus

Ehitusprojekti asendiplaanil on määratud ära likvideeritavad puud.

Säilitatavad puud kaitstakse ehitustööde ajal laudadest tüve-kaitsetega. Arvestada säilitatavate puude juurte ulatusega (juurekaitsevööndiga). Tööde ajal on keelatud kasutada rasketehnikat või ladustada ehitusmaterjale puude võra alusel alal. Vältida tuleb puude juurte kahjustamist. Kaevetööd puude juurekaitsevööndis tuleb teostada käsitsi. Vajadusel kasutada 'Air Spade' meetodit.

Puude võra kärpimise vajadusel taotleda hoolduslõikuse luba Otepää valda Keskkonna- ja

Kommunaalametilt. Lõikuse peab teostama arborist.

2.5.2 Projekteeritav haljastus

Hoonestusest ja teedest-platsidest vabale alal taastatakse murukatend.

1.6 Jäätmekäitlus

2.6.1 Olmejäätmmed

Vastavalt projekteeritud elamu põhiprojektile.

2.6.2 Ehitusjäätmmed

Kõik ehitus- ja lammatusjäätmmed kogutakse liikide kaupa eraldi mahutitesse nende tekkekohal, taaskasutatakse või antakse taaskasutamiseks üle sellekohase jäätmealoaga jäätmekäitlejale. Mahutid tähistatakse vastavalt kogutavatele jäätmeliiikidele. Eraldi sorditakse puit, kiletamata paber ja kartong, metall (eraldi must- ja värviline metall), mineraalsed jäätmmed (kivid, ehituskivid ja tellised, krohv, betoon, kips, lehtklaas jne). Ohtlikud ehitusjäätmmed, välja arvatud saastunud pinnas, kogutakse liikide kaupa eraldi mahutitesse, mis on märgistatud kehtiva korra kohaselt. Ohtlike ehitusjäätmete mahutisse ei kallata vedelaid ohtlikke jäätmeid, nagu värvid, lakkid, lahustid ja liimid.

2.9 Sademevesi

Sademevesi immutatakse kinnistu piires pinnasesse.

2.10 Ehitusprojekti vastavus projekteerimistingimustele

	Projekteerimistingimustega lubatud tehnilised näitajad	Projekteeritud tehnilised näitajad
Ehitisesalune pind (m²)	350	349,6 (abihoone 31,0)
Kõrgus (m)	6	3,7
Katusekalle	0-45 kraadi	0 kraadi

2.11 Kinnistu tehnilised näitajad

Aadress	Tornimäe, Kääriku küla, Otepää vald, Valga maakond
Katastri tunnus	63601:002:0930
Kinnistu sihtotstarve	Elamumaa 100%
Kinnistu pindala	2.01 ha
Ehitisealune pind	349,6 m ²
Hoonete arv kinnistul	2
Korraselisus	1
Katuse kalle	0°
Parkimiskohtade arv	2

3. ARHITEKTUURNE OSA

Projekteeritav hoone on lamekatusega, ühe maapealse korrusega ehitis. Abihoone on lahendatud elamuga sarnases stiilis, et moodustuks visuaalselt terviklik kompleks. Arhitektuurne taotlus on minimalistlik ning põhjamaine.

Ruumiprogramm on projekteeritud lähtuvalt tellija soovidest, etteantud lähteülesandest.

3.1 Välisviimistlus

Hoone välisseinad on viimistletud termopuidust laudisega ning varikatus fassaadiplaatiga. Katusekattematerjaliks on must SBS rullmaterjal. Tuulekasti alt viimistletud puitlaudisega (laua vahale jäätta tuulutuspilud) 21x100mm, seinaga sama viimistlus (termosaar).

Välisviimistluse materjalid koos toonidega:

VV01 Välissein: Termosaare vertikaalne puitlaudis poolpun 21x210mm. Enne laudise tellimist lasta teha näidised.

VV02 Postid: Mustaks värvitud höövelpuidust postid 70x200mm

VV03 Välisuks: Toon antratsiithall RAL 7016

VV04 Aknad: Puitalumiinium aknad toon antratsiithall RAL 7016

VV05 Plekkdetailid: kuumtsingitud värvkattega plekk, toon antratsiithall RAL 7016

VV06 Fassaadiplaat: Decton grafiit plaat. Kinnitus: liimimise teel

VV07 Sadeveesüsteem: Toon antratsiithall RAL 7016

VV08 Sokkel: Decton grafiit plaat. Kinnitus: liimimise teel

3.2 Hoone tehnilised näitajad

Ehitisealune pind	31,0 m ²
Maapealse osa alune pind	31,0 m ²
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	0
Kõrgus maapinnast	3,7 m
Pikkus	6,7 m
Laius	4,7 m

Tornimäe abihoone ehitusprojekt, staadium: eelprojekt
Tornimäe, Kääriku küla, Otepää vald, Valga maakond

Arhitekt: Kaspar Stroom,

Töö nr. TRN

Suletud netopind	24,0 m ²
Köetav pind	24,0 m ²
Eluruumide pind	0 m ²
Üldkasutatav pind	24,0 m ²
Tehnopind	0 m ²
Ehitise maht	124,0 m ³
Maapealse osa maht	124,0 m ³
Tulepüsivusklass	TP3
Ehitise eluiga	50 a

4. KONSTRUKTIIVNE OSA

Tegemist on arhitektuurise projekti konstruktsioonide kirjeldusega. Hoone konstruktsioonid lahendada eraldi konstruktiiivse projektiga.

Projekteerimisel on lähtutud Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest ja normdokumentidest:

- Ehitusseadustik
- Elamuseadus
- Tuleohutuse seadus
- Majandus- ja taristuministri määrus nr. 97 “Nõuded ehitusprojektile”, 17.07.2015
- Sotsiaalministri määrus nr. 42 “Müra normtasemed elu-puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid”, 04.03.2002
- Siseministri määrus nr 17 “Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletörje veevarustusele”, 30.03.2017
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri määrus nr. 63 “Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”, 11.12.2018 Standardid
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded.
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.
- EVS-EN 1990:2002 Eurokoodeks. Ehituskonstruktsioonide projekteerimise alused.
- EVS-EN 1991-1-1:2002 Eurokoodeks 1. Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1- 1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoонete kasuskoormused.
- EVS-EN 1991-1-3:2006 Eurokoodeks 1. Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1- 3: Üldkoormused. Lumekoormus.
- EVS-EN 1991-1-4:2007 Eurokoodeks 1. Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1- 4: Üldkoormused. Tuulekoormus.
- Sisetööde RYL-2013 – Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Hoone sisetööd
- Tarindi RYL-2010 – Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Kande- ja piirdetarindid
- Maa RYL-2010- Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Pinnasetööd ja alustarindid
- Hoonete tehnosüsteemide RYL 2002

Normatiivsed kasuskoormused:

Hoone konstruktsioonidele mõjuvad kasuskoormused ja neile vastavad ülekoormustegurid. EVS-EN 1991-1-1:2002 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-1:
Üldkoormused. Mahukaalud ja hoone kasuskoormused. (Eurocode 1: Actions on structures - Part 1-1; General actions-densities, selfweight. Imposed loads for buildings) alusel järgmiselt (normatiivsed suurused): Klass A $q_k = 2,0 \text{ kN/m}^2$, $Q_k = 2,0 \text{ kN}$. Kasuskoormuste osavarutegur kandepiirseisundis on 1,5 ja kasutuspiirseisundis 1,0.

Lumekoormus

VS-EN 1991-1-3: 2006 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-3:
Üldkoormused. Lumekoormus. (Eurocode 1: Actions on structures —Part 1-3: General actions — Snow loads). $sk = 1,5 \text{ kN/m}^2$ (lumekoormuse normsuurus Põhja-Eestis). Lumekoormuse osavarutegur kandepiirseisundis on 1,5 ja kasutuspiirseisundis 1,0.

Tuulekoormus

EVS-EN 1991-1-4/NA: 2007 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 14:
Üldkoormused. Tuulekoormus. (Eurocode 1: Actions on structures — Part 1-4: General actions — Wind actions). Tuulekiiruse baasväärtuseks on võetud $v_{ref} = 21 \text{ m/s}$. Maastikutüübiks on võetud III ehk maa-asulad & äärelinnapiirkond. Kombinatsioonitegurid tuulekoormusele $\Psi_0 = 0,6$; $\Psi_1 = 0,2$; $\Psi_2 = 0$.

4.1 Konstruktsioonid

4.1.1 Vundamendisein, põrand pinnasel

Abihoonele on projekteeritud plaatvundament.

Põranda kandvaks konstruktsiooniks on 100 mm paksune raudbetoonplaat, mis soojustatakse 100 mm.

PP-A-01 Põrand pinnasel

Monoliitne raudbetoonplaat vastavalt EK osale, pealispind katta Neoduriga 100 mm

PE-kile

EPS 200 soojustusplaadid 100 mm

Killustik

Olemasolev pinnas

4.1.3 Seinad

Hoone välisseinad on 140mm täisbetoneeritud õõnesbetoonplokkidest, mis soojustatakse ning viimistletakse vastavalt arhitektuurile projektile.

VS-A-01 Laudisega välissein

Vertikaalne fassaadilaudis poolpunn 21x210mm

Horisontaalne roov, s. 600 mm 22 mm

Vertikaalne roov, s. 600 mm 45 mm

EPS 100 100 mm

Õõnesbetoonplokk vastavalt EK osale, täisbetoneeritud, laduda puhasvuugina 140 mm

Siseviimistlus: värv

4.1.4 Katused, vahelaed

Hoonel on lamekatus.

Katuse kandvaks konstruktsiooniks puitsarikad. Katuslagi soojustatakse mineraalvillast soojustusplaatidega ning kaetakse SBS rullmaterjaliga.

KL-A-01 Katuslagi

Katusekate 2xSBS

Veekindel vineer 20mm

Kaldu lõigatud puitprussid 50-200mm

Tuulekindel villaplaat nt. ISOVER VKL 13mm

Puitsarikad 75x200mm s.600 vahel mineraalvilla plaadid 200mm

Aurutõkked (teipida müüritise külge)

Puitroovid 22mm

Viimistlusplaat

4.3 Vihmaveesüsteem

Hoonele on projekteeritud lamekatus, millel on hooneväline vihmavee ärvool.

5. TEHNILINE OSA

Eriosade kohta tehakse eraldi projektid.

Arhitektuuriosas on kirjeldatud lahenduste üldpõhimõtted.

5.1 Elekter ja nõrkvool

Elektriga varustamine toimub ühisest elektrivõrgust. Täpsem lahendus esitatakse vastava eriosade projektiga.

Kinnistusiseste elektrirajatiste ehitamisel lähtuda kehtivatest nõuetest ja standarditest:

- Vabariigi Valitsuse määrus nr. 184 “Võrgueeskiri” 26.06.2003
- Siseministri määrus nr. 17 “Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded” 30.03.201
- Majandus- ja taristuministri määrus nr. 74 “Elektripaigaldise käidule ja elektritööle esitatavad nõuded” 26.06.2015
- EVS-HD 60364-1:2008 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa1: Põhialused, üldiseloomustus, määratlused
- EVS-HD 60364-4-42:2011 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa4-42: Kaitseviisid. Kaitse kuumutustoime eest.
- EVS-HD 60364-4-43:2010 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-43: Kaitseviisid Liigvoolukaitse.
- EVS-HD 60364-4- 444:2010 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-444: Kaitseviisid. Kaitse pingehäiringute ja elektromagnetilise häiringute eest. 6 EVS-HD 60364-4-442:2012 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-442: Kaitseviisid. Madalpingepaigaldiste kaitse kõrgepingevõrkude maaühenduste tagajärjel ja madalpingevõrkude rikete tagajärjel tekkivate ajutiste liigpingete eest.
- EVS-EN 61140:2016 Kaitse elektrilöögi eest. Ühisnõuded paigaldistele ja seadmetele.
- EVS-EN 50110:2013 Elektripaigaldiste käit. Osa 1: Üldnõuded.
- EVS-HD 60364-6:2016 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 6: Kontrollitoimingud.
- EVS-HD 60364-5- 534:2016 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-53: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Turvalahutamine, lülitamine ja juhtimine. Jaotis 534:Transientliigpingekaitsevahendid.

- EVS-EN 60529:2001/A2:2014 Ümbristega tagatavad kaitseastmed (IP-kood) 12 EVS-HD 60364-4-41:2017 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-41:Kaitseviisid. Kaitse elektrilöögi eest.
- EVS-HD 60364-5-51:2009/A11:2013 Ehitiste elektripaigaldised Osa 5-51: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Üldjuhised.
- EVS-HD 60364-5-52:2011 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-52: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Juhistikud.
- EVS-HD 60364-5-54:2011 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-54: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Maandamine ja kaitsejuhid
- EVS-HD 61439-1:2012 Madalpingelised aparaadikoosted. Osa 1:Üldreeglid.
- EVS-HD 60364-4- 443:2016 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-44: Kaitseviisid. Kaitse pingehäiringute ja elektromagnetiliste häiringute eest. Jaotis 443: Kaitse transientsete pikse- ja lülitusliigpingete eest.
- EVS-EN 50525-1 Juhtmed ja kaablid. Tugevvoolujuhtmed ja -kaablid nimipingega kuni 450/750 V (U0/U). Osa 1: Üldnõuded
- EVS 720 Paigalduskaablid. Polüvinüülkloriidmantliga paigalduskaabel
- EVS 812-7 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- EVS-HD 60364-7-714 Nõuded eripaigaldistele ja -paikadele. Välisvalgustuspaigaldised

5.3 Veevarustus ja kanalisatsioon

Abihoonele veevarustus ja kanalisatsiooni ei projekteerita.

Sademevesi lahendatakse kinnistusiseselt ning ei juhita naaberkinnistutele.

5.4 Küte

Määrused

- Majandus- ja taristuministri määrus nr. 97 "Nõuded ehitusprojektile", 17.07.2015
- Sotsiaalministri määrus nr. 42 "Müra normtasemed elu-puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid", 04.03.2002
- Siseministri määrus nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele", 30.03.201

Standardid

- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded ja kaitse müra eest
- EVS 812-3:2018/AC:2018 Ehitise tuleohutus. Küttesüsteemid
- EVS 812-2:2014 Ehitise tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- EVS-EN12831-1:2017 Hoonete küttesüsteemid. Arvutusliku soojuskoormuse arvutusmeetod
- EVS 844:2016 Hoonete kütte projekteerimine
- Hoonete tehnosüsteemide RYL 2002

Hoone soojusvarustuse allikaks on õhk-õhk soojuspump.

6. TULEOHUTUS

6.1 Tehniliste ja projekteerimisnormide, standardite ning juhendmaterjalide loetelu

Projekt on koostatud vastavalt nõuetele:

- Tuleohutuse seadus, jõustunud 01.01.2019
- Siseministri määrus 03.12.2018 nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded”.
- Majandus- ja taristuministri määrus 21.07.2015 nr 97 "Nõuded ehitusprojektile".

Projekti tuleohutusosa koostamiseks vajalikud standardid:

- EVS 812-2:2014 – Ehitiste tuleohutus: Ventilatsioonisüsteemid.
- EVS 812-3:2018 – Ehitiste tuleohutus: Küttessüsteemid.
- EVS 812-6:2012 – Ehitiste tuleohutus: Tuletõrje veevarustus.
- EVS 812-7:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded.

6.2 Ehitise tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

Projekteeritud hoone tulepüsivusklass	TP 3
Projekteeritud hoone kasutamise otstarve	12744
Projekteeritud hoone kasutusviis	I kasutusviis

6.3 Tuleohutuskuja, kande- ja tuletõkkedkonstruktsioonide tulepüsivusajad, eripõlemiskoormus

Hoone eripõlemiskoormus	alla 600 MJ/m ²
Korraselisus	1
Hoone kõrgus	3,7 m
Hoone kuja naaberhoonetest	vähemalt 8 m

6.4. Konstruktsioonide tulepüsivus, tuletundlikkus

Siseseinad: D-s2,d2

Lagi: D-s2,d2

Põrand: -

Välissein:

- välisseina välispind: D-s2,d2

- õhutuspilu sisepind: -
- õhutuspilu välispind: D-s2, d2
- soojustussüsteem: d-d0

Katusekate: Broof (t2-t4)

Kaablid: Dca-s2, d2, a2

Tehnilised ruumid:

- seinad ja lagi: B-s1,d0
- põrandad: Dfl-s1

Terrass:

- Konstruktsioon: D-s2
- Pinnakiht: Dfl-s2

6.5 Hoones viibivate inimeste arvu piirangud evakuatsionalade kaupa

Ei määrata.

6.6 Suitsutsoonid ja suitsueemalduse põhimõtted

Suitsueemaldus hoonest on lahendatud avatavate akende ja uste abil.

6.7 Evakuatsionilahendus

Evakuatsioniteid ei määrata. Hoone esimeselt korruselt on võimalik pääseda avatava ukse kaudu õue. Peamine väljumistee on välisuks.

6.8 Pääs pööningule, katusele

Katusele pääs on tagatud teisaldatavava redeliga.

6.9 Kütteseadme tuleohutus

6.9.2 Küte

Hoone küte on lahendatud õhk-õhk soojuspumbaga.

Kõik kütteseadmed peavad vastama standardile EVS 8123:2018/AC:2018 „Ehitise tuleohutusosa 3: Küttesüsteemid.“ Kütteseadmete paigaldamisel järgida tootjapoolseid juhendeid ja ettekirjutusi. Juhul, kui tootjapoolses paigaldusjuhendis tuleohutuse kohta informatsioon puudub, tuleb lähtuda ja aluseks võtta kehtivad tuleohutusnõuded ja tehnilised erinormid.

6.11 Kustutusveega varustamine

Vastavalt siseministri määrusele nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ võib ehitise veevõtukohana käsitada lähimat nõuetele vastavat veevõtukohta, kui erinevatel kinnistutel olevad esimese kasutusviisiga või nendega võrdsustatud hooned asuvad üksteisest kaugemal kui 40 meetrit. Lähim tuletõrje veevõtukoht paikneb: Kääriku, Kääriku küla, Otepää vald, Valga maakond (63601:002:2273).

7. EHITUSTÖÖDE DOKUMENTEERIMINE

Ehitustööde dokumenteerimisel tuleb lähtuda Eesti Vabariigi "Ehitusseadusest". Ehitamise käigus tehtavad tööd dokumenteerib ehitamist teostav isik. Ehitamise tehnilised dokumendid on ehitusprojekt ja selle muudatused, teostusjoonised, ehitustööde päevik, kaetud tööde aktid, töökoosolekute protokollid, muud ehitamist iseloomustavad dokumendid.

Teadmiseks omanikule:

1. Ehitusluba kehtib 5 aastat. Kui ehitamist on alustatud, on kehtivusaeg 7 aastat. Ehitamise alustamise päevaks loetakse esimene ehitusprojektile vastavate tööde tegemise päev. Esitada 3 päeva enne töödega alustamist "ehitamise alustamise teatis". Põhjendatud juhul võib ehitusloa kehtivuseks sätestada pikema tähtaaja või muuta ehitusloa kehtivust. (Ehitusseadustiku § 45 lg (1), (2), § 43 lg (1))
2. Ehitise valmimisel taotleda kasutusluba.
3. Ehitamine tuleb dokumenteerida (vastavalt majandus- ja taristuministri määrusele nr 3/ 14.02.2020 "Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja esitamisele esitatavad nõuded")."

7.1 Ehitusmaterjalid ja tooted

Kõik ehitusmaterjalid peavad olema varustatud saatelehe või valmistaja kaaskirjaga, mis tõestavad nende vastavust tellitud materjalidele, nad peavad olema terved, markeeritud, kvaliteetsed ja vastama neile esitatud nõuetele ja normidele. Kõik kasutatavad viimistlusmaterjalid peavad olema heaks kiidetud EV keskkonnaministeeriumi (tervisekaitsetalituse) poolt.