A close-up photograph of several brown chickens in a cage. In the foreground, a chicken's head with a red comb is visible. Below the cage, a wire tray holds several brown eggs.

# PROSPEKTUS

PT ANUGRAH PETERNAK  
GEMILANG INDONESIA



APG FARM

Pembelian saham bisnis merupakan aktivitas berisiko tinggi. Anda berinvestasi pada bisnis yang mungkin saja mengalami kenaikan dan penurunan kinerja bahkan mengalami kegagalan.

Harap menggunakan pertimbangan ekstra dalam membuat keputusan untuk membeli saham. Ada kemungkinan Anda tidak bisa menjual kembali saham bisnis dengan cepat. Penyelenggara tidak menjamin likuidasi saham pada saat *secondary market*.

Lakukan diversifikasi investasi, hanya gunakan dana yang siap Anda lepaskan (*afford to loose*) dan atau disimpan dalam jangka panjang.

Santara tidak memaksa Pemodal untuk membeli saham UKM sebagai investasi. Semua keputusan pembelian merupakan keputusan independen oleh Pemodal.

Harap membaca kembali setiap klausul pada syarat & ketentuan sebagai Pemodal. Dengan memberikan persetujuan, maka Anda tunduk pada setiap isi klausula tersebut

Santara bertindak sebagai penyelenggara urun dana yang mempertemukan Pemodal dan Penerbit, bukan sebagai pihak yang menjalankan bisnis (Penerbit). Otoritas Jasa Keuangan bertindak sebagai regulator dan pemberi izin, bukan sebagai penjamin investasi.

Semua data yang tersaji di dalam prospektus ini diperoleh dari Penerbit dan data sekunder faktual penunjang. Keputusan pembelian saham, sepenuhnya merupakan hak dan tanggung jawab Pemodal (*Investor*). Dengan membeli saham di Santara berarti Anda sudah menyetujui seluruh syarat dan ketentuan serta memahami semua risiko investasi termasuk risiko kehilangan sebagian atau seluruh modal.

## **HIGHLIGHT INDUSTRY**

Agrobisnis sektor Peternakan merupakan salah satu industri pokok yang memiliki potensi bisnis yang besar, karena produk yang dihasilkan merupakan konsumsi pokok masyarakat sehingga mudah dipasarkan dan mudah diterima oleh masyarakat, harga relatif murah dengan akses yang mudah. Sektor peternakan juga merupakan salah sektor penting untuk meningkatkan kesejahteraan masyarakat karena merupakan pendorong utama penyediaan protein hewani nasional.

Di Indonesia sendiri tingkat kecukupan gizi belum sebanding dengan tingkat konsumsi masyarakat. Salah satu indikatornya adalah masih rendahnya tingkat konsumsi daging dan telur ayam sebagai sumber protein hewani.

**Sumber**



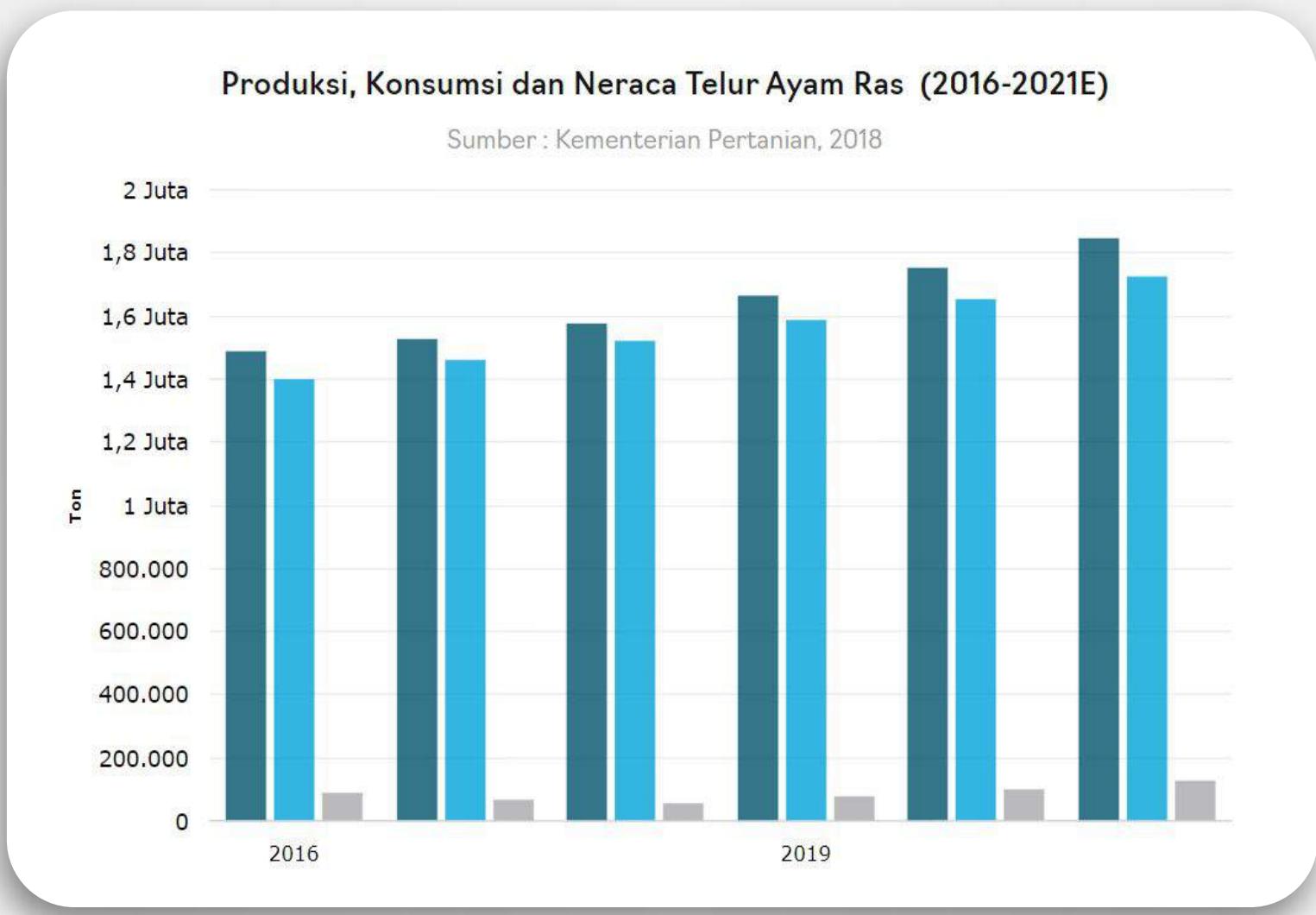
Tingkat konsumsi telur ayam masyarakat di Indonesia masih cukup rendah, sekitar 6.53kg/kapita/tahun atau setara 125 butir/kapita/tahun (Berdasarkan hasil survei BPS.go.id pada Tahun 2018), sedangkan negara tetangga kita, Malaysia, sudah mencapai 17.76Kg/kapita/tahun atau setara 340 butir/kapita/tahun.

Dengan demikian, hal ini menjadi perhatian pemerintah untuk mengejar ketertinggalan tingkat konsumsi masyarakat akan protein hewani termasuk telur ayam, melalui beberapa program pemerintah seperti peningkatan skala usaha peternakan yang optimal dengan meningkatkan kemandirian usaha, memanfaatkan secara sinergis sumberdaya lokal untuk menjamin usaha peternakan yang berkelanjutan, dan mendorong serta menciptakan produk yang berdaya saing dalam upaya meraih peluang ekspor.

**Sumber**



Selain itu, peningkatan konsumsi telur masyarakat terus meningkat dengan rata-rata 3.57%/tahun dari 1987-2017, dan diprediksi meningkat 4.18%/tahun pada 2018 – 2021.



Dengan potensi peningkatan konsumsi telur masyarakat yang terus meningkat dari tahun ke tahun, maka potensi permintaan telur juga akan terus meningkat kedepannya. Hal tersebut merupakan potensi yang baik untuk industri peternakan ayam petelur di Indonesia

**Sumber**





# SEJARAH USAHA



APG FARM

Didasari oleh kesamaan visi untuk memiliki bisnis di bidang Agrobisnis yang merupakan salah satu bidang industri dasar dengan risiko yang menurut kami cukup terukur dikarenakan produk yang dihasilkan merupakan produk dasar konsumsi masyarakat dan udah dipasarkan.

Selain itu, melihat masih rendahnya tingkat konsumsi masyarakat Indonesia akan konsumsi telur sebagai salah satu sumber protein utama, kami memutuskan untuk memulai bisnis di bidang peternakan Ayam Petelur yang kami beri nama APG Farm.

APG Farm kami mulai dengan beragotakan saya (Singgih Yusuf Haryanto) beserta para rekan, Andreas Liu, dan Tjandra W Sutomo, pada tahun 2017. Melihat kunci sukses utama dalam pemeliharaan ayam petelur adalah di bidang kesehatan ayam petelur itu sendiri, kami mengajak seorang dokter hewan (Drh. Merry Oktavia) yang sudah berpengalaman dibidang kesehatan ayam petelur untuk melengkapi team manajemen kami.



Selain itu, APG Farm juga memiliki seorang Advisor Peternakan, yaitu Bapak Henry Jaya Kwee yang merupakan salah satu pengusaha peternakan senior yang sudah memiliki nama baik di industri ini. Beliau memiliki beberapa usaha peternakan ayam petelur sejak tahun 1980-an. Berbekal pengalaman dan kecintaannya beliau akan dunia peternakan yang juga membantu usaha kami ini terus berkembang.

APG Farm memulai usaha bermodalkan lahan seluas +/- 1 (satu) Ha di Desa Cidokom, Kec. Rumpin, Kab. Bogor, Jawa Barat dengan membangun 1 bangunan kandang (high rise/Panggung) dengan kapasitas +/- 5.000 Ekor Ayam Petelur, dengan kemampuan produksi rata-rata 5 ton/bln (+/- 170 kg/hari). Dalam 3 tahun berjalan, usaha ini sudah berkembang pesat.

Hingga Kuartal ke 3 tahun 2020, APG Farm sudah memiliki 3 bangunan kandang (high rise / panggung) dengan kapasitas yang mencapai +/- 15.000 Ekor Ayam Petelur, dengan kemampuan produksi rata-rata 22.5 ton/bulan (+/- 750 kg/hari).





Saat ini APG Farm juga menjadi salah satu supplier telur utama pada perusahaan e-commerce agribisnis terkemuka, seperti : sayur box, tani hub, eden farm, chilibeli.com, freshbox.id dll, dengan permintaan telur lebih dari 20 ton per bulan.

Disisi lain, tingginya permintaan telur dari pelanggan lain yang belum bisa kami penuhi seluruhnya, menyebabkan kami harus meningkatkan produksi dan meningkatkan populasi ayam petelur dengan menambah kandang baru.

Terlepas resesi ekonomi seperti saat pandemic Covid-19, penghasilan kami dapat meningkat 2-3x lipat dibanding tahun sebelumnya. Melihat peluang bisnis yang terus meningkat ini, kami berencana menambah populasi ayam petelur kami hingga mencapai +/- 25.000 ekor ayam petelur dengan menambah 2 kandang baru. Dengan total 5 kandang tersebut, estimasi kapasitas produksi rata-rata kami bisa mencapai 37,5 ton/bulan atau +/- 1.25 ton /hari.



Dengan adanya rencana pengembangan ini, kami memutuskan untuk mendirikan suatu badan usaha yang bernama PT Anugrah Peternak Gemilang Indonesia (APGI). Dengan mendirikan PT tersebut harapan dan tujuan kami kedepannya perusahaan dapat dikelola lebih profesional secara manajemen dan terus berupaya untuk mengembangkan peternakan kami semakin maju dan berkembang.

Visi perusahaan kami adalah *to be reliable and undisputed integrated farm leader*. Dengan misi (**APG**): *Committed to deliver an Ace unique service for customers, Committed to develop business Professionally, Committed to continuously innovate with Gutsy.*

Untuk mengembangkan usaha ini, Kami mengajak para investor untuk berpartisipasi melalui layanan urun dana, dan mendapatkan keuntungan berupa dividen dari bisnis ini, selain itu juga turut mendukung untuk memenuhi kebutuhan pangan nasional.

**#BERSAMAKITABISA**





# **Lokasi Usaha**

## **PT Anugrah Peternakan Gemilang Indonesia**

**Eksisting**



**Kandang APGI 1.0 ,  
2.0 & 3.0**

Kampung Cigihing, Desa Cidokom,  
Kecamatan Rumpin, Kabupaten Bogor,  
Provinsi Jawa Barat

**Akan dibuka**



**Kandang APGI  
4.0 & 5.0**

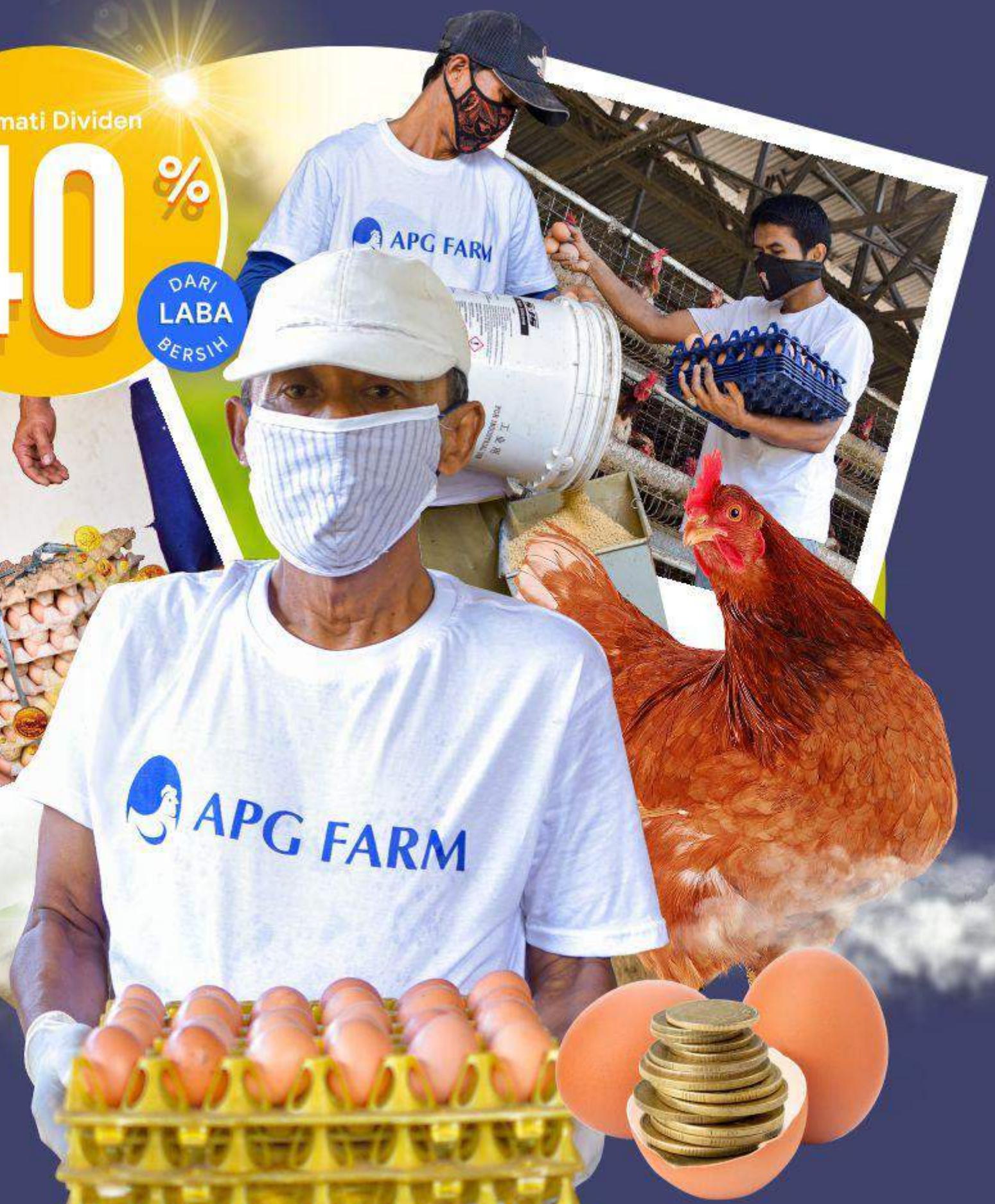
Kampung Cigihing, Desa Cidokom,  
Kecamatan Rumpin, Kabupaten Bogor,  
Provinsi Jawa Barat



# BELI 1 SA-HAM DAPAT 5 KAN-DANG

3 Kandang yang sudang Berjalan dan  
2 Kandang Baru yang siap berkembang

Nikmati Dividen  
**40%**  
DARI LABA BERSIH



# **Lokasi Usaha Eksisting**

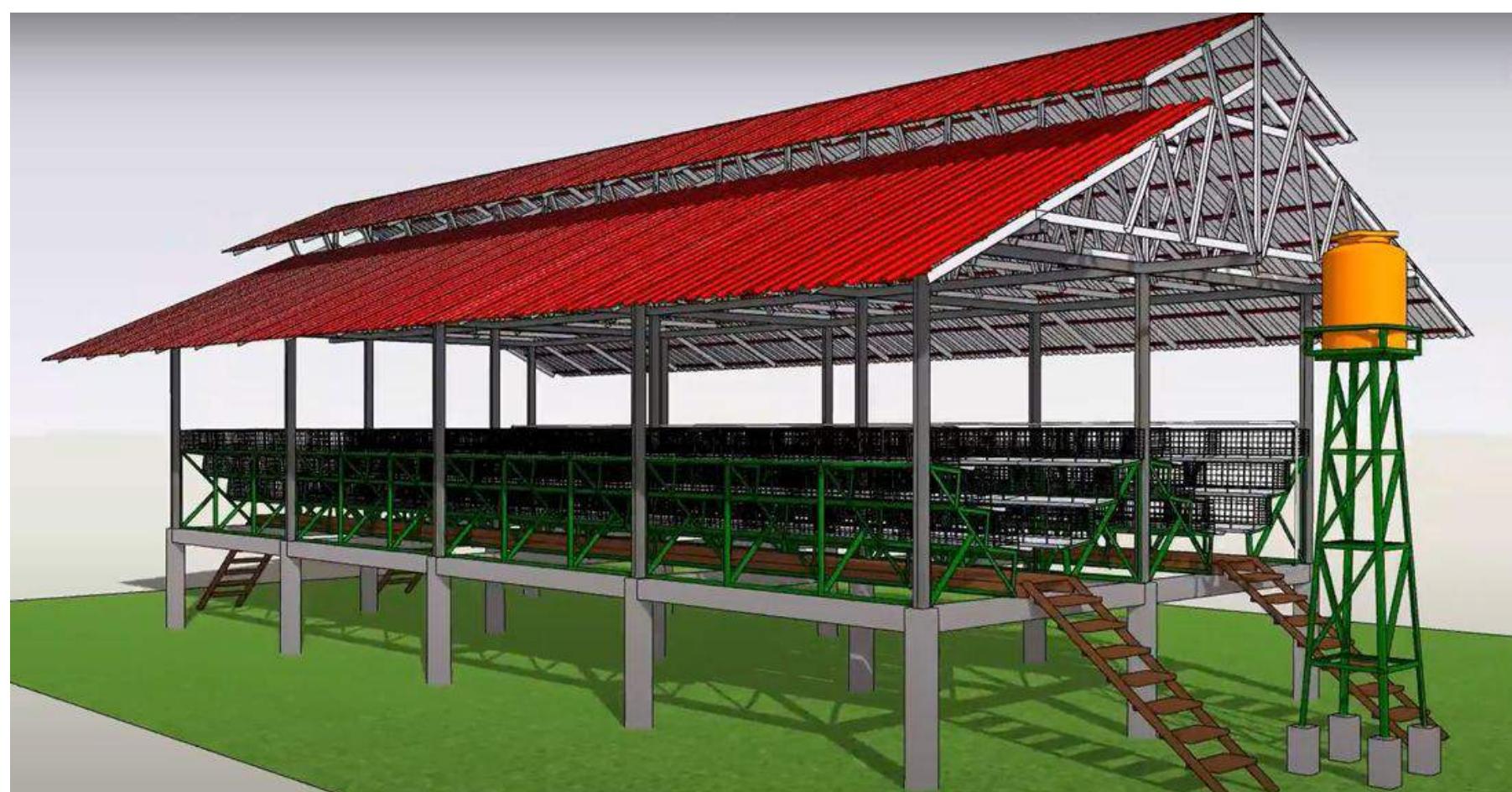


## **Kandang APG Farm 1.0, 2.0 & 3.0**

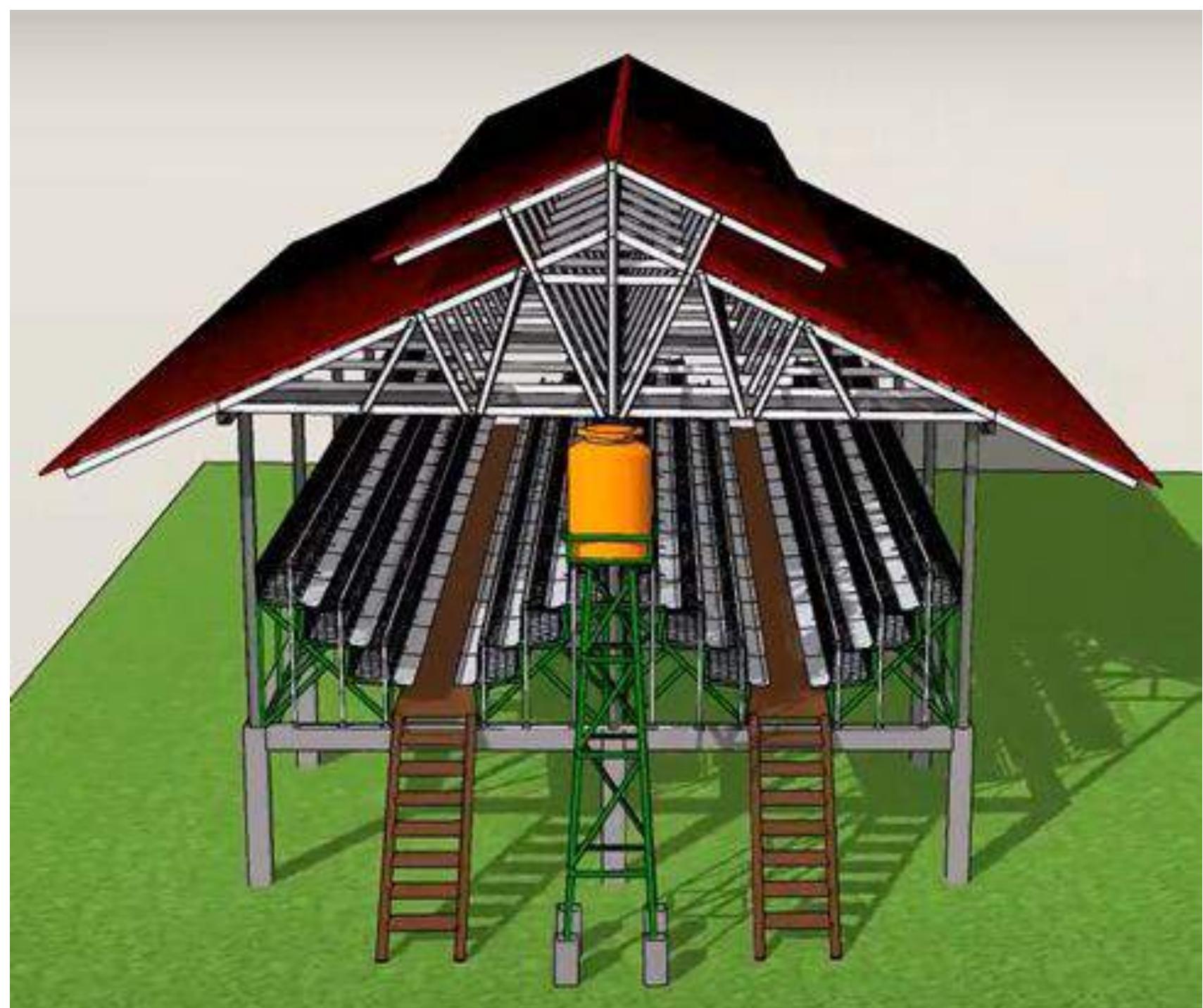
Kampung Cigihing, Desa Cidokom,  
Kecamatan Rumpin, Kabupaten Bogor,  
Provinsi Jawa Barat



# **Gambar Model Kandang APG Farm 4.0 & 5.0**



# **Gambar Model Kandang APG Farm 4.0 & 5.0**



## VIDEO PROFIL

# PT Anugrah Peternak Gemilang Indonesia



\*\*Klik untuk menonton



# Website APG Farm

[www.apgfarm.id](http://www.apgfarm.id)



APG FARM

HOME ABOUT CONTACTS GET IN TOUCH

ABOUT COMPANY

PT Anugerah Peternak Gemilang Indonesia (APG Farm) adalah perusahaan peternakan yang berfokus dalam industri telur dengan komitmen menghadirkan produk dengan kualitas terbaik.

## WE ARE AGRICULTURE FARM

Agrobisnis merupakan salah satu industri pokok yang memiliki tingkat resiko cukup rendah, karena produk yang dihasilkan merupakan konsumsi pokok masyarakat sehingga mudah dipasarkan.

Tingkat kesejahteraan masyarakat dapat dilihat dari beberapa indikator diantaranya tingkat kecukupan gizi, yang dihitung berdasarkan besar kalori & protein yang dikonsumsi, maka dari itu tingkat kecukupan gizi sebanding dengan tingkat konsumsi masyarakat.

Dengan demikian, hal ini menjadi perhatian pemerintah untuk mengejar ketertinggalan tingkat konsumsi masyarakat akan protein hewani termasuk di dalamnya, telur ayam.

Kondisi itu mendorong kami untuk mendirikan PT Anugerah Peternak Gemilang Indonesia (APG Farm) demi meningkatkan dan berkontribusi pada kecukupan gizi nasional. APG Farm berkomitmen untuk menyediakan telur dengan kualitas dan pelayanan terbaik bagi Anda.



## WHY CHOOSE US



Dikelola Langsung oleh Para Ahli sehingga mampu menghasilkan telur dengan kualitas terbaik.



Proses Quality Control Menyeluruh menjamin telur yang sampai pada konsumen adalah yang terbaik.



Kredibel dan Terpercaya oleh pasar tradisional hingga perusahaan multinasional.

## OUR TRUSTED PARTNERS





# PROFILE TEAM



APG FARM



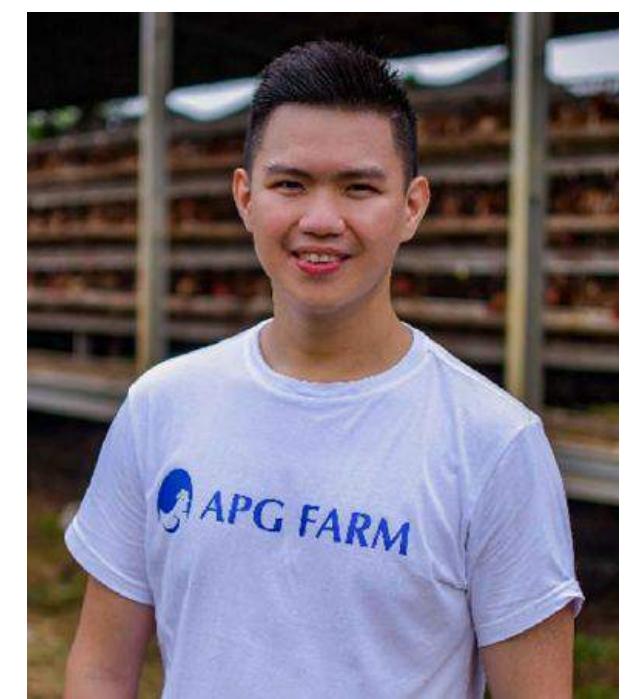
## **Singgih Yusuf Haryanto P.**

**Co-Founder & CEO**

Lulus sebagai Sarjana Ekonomi dengan penjurusan Keuangan dari STIE Trisakti, menjadikan saya memiliki kemampuan dalam analisa keuangan yang mendalam, mengantarkannya untuk bekerja di bidang pemasaran keuangan sejumlah perusahaan multifinance besar di Indonesia selama 8 tahun terakhir.

Pengalamannya di bidang pemasaran dan keuangan mengantarkan saya memiliki sejumlah kesempatan untuk mempelajari kondisi usaha sejumlah perusahaan ternama dengan berbagai latar belakang industri yang berbeda. Selain itu, saya juga berkesempatan untuk memiliki banyak jaringan usaha yang mendukung kegiatan APG Farm. Atas ketertarikan tersebut pada industri Agribisnis, mengantarkan saya untuk mendirikan APG Farm.





## **Andreas Liu**

### **Co-Founder & CMO**

Menyelesaikan pendidikan di Universitas Bina Nusantara dibidang Sistem Informasi, Andreas memulai karir awalnya di konsultan bisnis yang sudah memiliki nama baik di bidangnya.

Hingga akhirnya, beliau melanjutkan karir di konsultan bisnis 4 besar dunia, yang menjadikannya memiliki pengalaman yang sangat banyak dalam manajemen sistem, perencanaan dan eksekusi strategi bisnis yang baik.

Pengalamannya menjalin kerja sama dengan perusahaan besar, membawa APG Farm dapat bermitra dengan sejumlah perusahaan makanan dan minuman yang sudah memiliki posisi kuat di industri.





## **Drh. Merry Oktavia Sari Pradana**

*Chief Operation Officer*

Menyelesaikan studinya dengan predikat memuaskan (Cum Laude) di salah satu universitas negeri terbaik di Indonesia dengan gelar Dokter Hewan (Drh), Merry Oktavia (Merry) melengkapi susunan manajemen APG Farm.

Pengalamannya bekerja di sejumlah perusahaan pakan ternak dan OVK ternama di Indonesia, mengantarkannya menduduki posisi Chief Operation Officer di APG Farm yang bertanggung jawab atas kesehatan dan produktivitas ayam petelur.

Kecintaan dan dedikasinya akan dunia perunggasan, menambah warna tersendiri bagi kemajuan usaha ini.





## Tjandra W Sutomo

### Commissioner

Lulus dengan gelar *Master of Business Administration* (MBA), Tjandra W Sutomo memulai kariernya sebagai National Sales Manager.

Setelah bekerja selama 7 tahun, beliau memutuskan untuk memulai usahanya sendiri antara lain di bidang *Data Storage Services* (Jasa Manajemen Arsip), *AutoParking Indonesia* (jasa manajemen parkir), *Premium Integrated Property Management* (Jasa Pengelolaan Gedung).

Keberhasilannya memimpin perusahaan, membantu tim manajemen mencapai visi dan misi.



# JUMLAH PEKERJA

<b>Kepala Kandang</b>	<b>: 1 orang</b>
<b>Staff Kandang</b>	<b>: 3 orang</b>
<b>Staff Pengiriman</b>	<b>: 1 orang</b>
<b>Staff Gudang</b>	<b>: 2 orang</b>
<b>Staff Administrasi</b>	<b>: 1 Orang</b>





# FINANCIAL HIGHLIGHTS



APG FARM

# **Balance Sheet**

## **Statement Highlights**

### **APG FARM**

Posisi 31 Desember 2020

(dalam rupiah penuh)

<b>AKTIVA</b>		<b>KEWAJIBAN</b>	
<b>AKTIVA LANCAR</b>		<b>HUTANG</b>	
Kas dan Bank	278,878,327	Hutang Usaha	151,046,479
Piutang Usaha	299,484,175	<b>Total Hutang Lancar</b>	<b>151,046,479</b>
Piutang Karyawan	61,105,420	Hutang Pmg. Saham	200,000,000
Persediaan	377,512,500	<b>Total Hutang jk. Pjng</b>	<b>200,000,000</b>
Ayam Pullet	909,090,000	<b>Total Hutang</b>	<b>351,046,479</b>
<b>Total Aktiva Lancar</b>	<b>1,926,070,422</b>		
<b>AKTIVA TETAP</b>		<b>EKUITAS</b>	
Tanah	2,778,778,400	Modal Disetor	6.500,000,000
Bangunan	733,696,500	Laba ditahan	283,615,824
Bangunan Kandang	1,536,755,350	Laba berjalan	440,390,234
Kendaraan	143,750,000		
Peralatan Kandang	751,932,000		
Akumulasi Penyusutan Aset Tetap	(295,930,134)		
<b>Total Aktiva Tetap</b>	<b>5,648,982,116</b>	<b>Total Ekuitas</b>	<b>7,224,006,059</b>
<b>TOTAL AKTIVA</b>	<b>7,575,052,538</b>	<b>TOTAL HUTANG &amp; EKUITAS</b>	<b>7,575,052,538</b>

#### **Keterangan :**

- Kas dan bank terdiri atas cash on hand dan simpanan di bank untuk kegiatan operasional perusahaan.
- Piutang merupakan total nilai piutang usaha dari pelanggan yang belum tertagih dengan umur piutang maksimal 1 bulan.
- Piutang karyawan merupakan pinjaman karyawan yang pembayaran akan dicicil dari potongan gaji karyawan.
- Persediaan terdiri atas persediaan pakan dan OVK.
- Aktiva tetap tanah berlokasi di Desa Cidokom,Kec. Rumpin,Kab. Bogor seluas +9000 m<sup>2</sup> yang digunakan sebagai lokasi untuk pendirian bangunan kantor, gudang dan kandang.
- Bangunan merupakan nilai bangunan atas gudang, bangunan pagar, dan kantor.

- Bangunan kandang merupakan kandang yang terdiri atas 3 kandang dengan luas +/- 500 m<sup>2</sup> per kandang, untuk Kandang 1.0 berdiri tahun 2017, Kandang 2.0 tahun 2019, dan Kandang 3.0 tahun 2020.
- Kendaraan terdiri atas mobil untuk operasional berupa 1 mobil pick up.
- Peralatan kandang terdiri dari peralatan instalasi pakan, instalasi listrik, peralatan logistik dll
- Akumulasi penyusutan merupakan akumulasi atas total asset tetap sesuai umur ekonomisnya.
- Hutang usaha terdiri dari hutang pembelian pakan, dan beban lain yang belum terbayar.
- Hutang kepada Pemegang Saham yang digunakan untuk reserve cashflow.
- Laba berjalan merupakan akumulasi laba periode 2020.
- Modal disetor per Desember 2020 merupakan modal sebelum pendirian PT. Anugrah Peternak Gemilang Indonesia. Nilai modal Disetor saat pendirian sesuai akta pendirian perusahaan sebesar Rp. 7.500 Juta.

# **Profit & Loss**

## **Statement Highlights**

### **APG FARM**

Periode 2019 - 2020

(dalam rupiah penuh)

<b>Pos Laba Rugi</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
<b>Penjualan</b>	<b>2,182,186,219</b>	<b>3,473,896,702</b>
Harga Pokok Penjualan (HPP)	1,685,449,325	2,517,349,570
<b>Laba Kotor</b>	<b>496,736,894</b>	<b>956,547,132</b>
Beban Operasional	436,127,348	524,873,901
<b>Keuntungan Operasional</b>	<b>60,609,546</b>	<b>431,673,231</b>
Pendapatan Lainnya	1,054,195	8,717,003
<b>Laba Usaha</b>	<b>61,663,741</b>	<b>440,390,234</b>

#### **Keterangan :**

- Penjualan tahun 2019 berasal dari produksi 2 kandang dengan populasi +/- 9300 ekor dimana kandang ke-2 baru efektif beroperasi pada Mei 2019.
- Laba tahun 2019 belum maksimal dikarenakan biaya pra operasional yang cukup tinggi untuk Kandang ke 2, sehingga periode April-Juli 2019 tercatat rugi operasional dan disisi lain produktivitas kandang ke-2 juga belum maksimal.
- Penjualan tahun 2020 berasal dari produksi 2 kandang pada Q1-Q2 2020 dan 3 Kandang Q3-Q4 2020 dengan populasi ayam +/- 14.000 ekor.
- Rincian penjualan setiap bulan pada tahun 2020 adalah sebagai berikut :

(dalam ribuan rupiah)

<b>Ket.</b>	<b>Jan-20</b>	<b>Feb-20</b>	<b>Mar-20</b>	<b>Apr-20</b>	<b>Mei-20</b>	<b>Jun-20</b>	<b>Jul-20</b>
<b>Penjualan</b>	200,615	150,272	202,217	170,545	155,015	204,215	245,950
<b>Ket.</b>	<b>Agt-20</b>	<b>Sep-20</b>	<b>Okt-20</b>	<b>Nov-20</b>	<b>Des-20</b>	<b>Total</b>	
<b>Penjualan</b>	310,850	400,603	491,980	501,610	440,024	3,473,897	

- % HPP sekitar 72.46% (2020) terhadap penjualan, terdiri dari Pakan, Obat dan Vaksin Kimia (OVK) serta beban packaging telur..
- Beban Operasional terdiri atas beban gaji karyawan, utilitas, transportasi dan logistik, biaya pemeliharaan, biaya administrasi, beban penyusutan pullet ayam dan penyusutan aset tetap.
- Laba usaha merupakan laba bersih sebelum dikurangi pajak dengan profit margin di 12.68%.

#### **Disclaimer :**

- Jejak rekam penjualan masa lalu tidak mencerminkan angka penjualan dimasa yang akan datang.

# Jadi Pemilik Saham

**PT Anugrah Peternak  
Gemilang Indonesia**

Dapatkan Proyeksi  
Dividen Usaha Hingga

**40%**

**Dari Laba Bersih**

\* Angka di atas bukanlah yield investasi.

Mohon lihat uraian pada kebijakan dividen.



# **Penawaran Saham Perdana**

## **PT ANUGRAH PETERNAK GEMILANG**

### **INDONESIA**

Kode Saham	: APGI
Dana Yang Dibutuhkan	: Rp 3.000.000.000,-
Minimum Dana Yang Dibutuhkan*	: Rp. 1.500.000.000,-
Total Saham Yang Dilepas	: 28,57%
Harga per lembar saham	: Rp 1.000,-
Minimal Investasi**	: Rp 1.503.759,-
Periode Pembagian Dividen***	: 6 bulan
Masa Penawaran Saham****	: 45 hari

### **Catatan :**

\*Nilai % saham dilepas dan pembagian deviden akan disesuaikan secara proporsional atas dana yang terkumpul.

\*\*Minimal investasi dimungkinkan menurun, dikarenakan sistem di Santara telah menggunakan *dynamic minimum investment* dengan mempertimbangkan dana yang telah masuk dan total kuota pemegang saham yang tersisa.

\*\*\*Mengikuti kebijakan dividen perusahaan.

\*\*\*\*Sejak hari pertama dipublikasikan di website dan aplikasi Santara



# Susunan Pemegang Saham

Sesuai lampiran Keputusan Menteri Hukum dan HAM Republik Indonesia Nomor AHU.0004828.AH.01.01 Tahun 2021 Tentang Pengesahan Pendirian Badan Hukum Perseroan Terbatas PT Anugrah Peternak Gemilang Indonesia, struktur pemegang saham perusahaan adalah sebagai berikut :

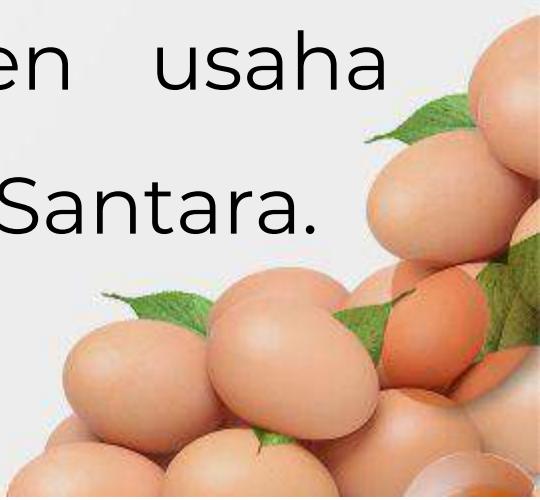
No	Nama Pemegang Saham	Jumlah Saham (Lembar)	Nilai Saham (Rp.)	% Kepemilikan Lembar Saham
1	Tjandra Widjaja Sutomo	4.263.000	4.263.000.000	56,84%
2	Singgih Yusuf Haryanto Putro	1.806.750	1.806.750.000	24,09%
3	Henry Jaya Kwee	937.500	937.500.000	12.50%
4	Andreas	361.500	361.500.000	4.82%
5	Drh. Merry Oktavia Sari Pradana	131.250	131.250.000	1.75%
	Total	7.500.000	7.500.000.000	100,00%

**Catatan :** Perubahan struktur pemegang saham dengan masuknya nama masyarakat akan diinformasikan pada laporan perkembangan usaha penerbit pada bulan pertama laporan.



# Bagaimana Mekanisme Kerjasamanya?

1. Anda dan pemodal lainnya di Santara melakukan Urun Dana untuk memiliki **28,57%** saham PT Anugrah Peternak Gemilang Indonesia.
2. Santara menyalurkan dana ke PT Anugrah Peternak Gemilang Indonesia untuk menjalankan usahanya.
3. Manajemen PT Anugrah Peternak Gemilang Indonesia akan mengelola dana mengembangkan usahanya.
4. PT Anugrah Peternak Gemilang Indonesia akan memberikan laporan laba rugi dan perkembangan usaha tiap bulan.
5. PT Anugrah Peternak Gemilang Indonesia akan menyerahkan dividen usaha kepada Anda dan pemodal lainnya setiap periode pembagian dividen.
6. Anda dapat mengklaim dividen usaha melalui website dan atau aplikasi Santara.





# **Yield Investasi Diproyeksikan Sebesar**

## **10%-14%**

### **ILUSTRASI PERHITUNGAN :**

<b>Nilai Investasi</b>	<b>Laba Bersih 1 Tahun</b>	<b>% Bagi Hasil / Dividen untuk Investor</b>	<b>Perkiraan Nilai Bagi Hasil untuk Investor</b>	<b>Perkiraan Yield Investasi</b>
3.000.000	760,823	40%	304,329	10,14%

### **Catatan :**

1. Angka di atas dalam ribuan rupiah.
2. Proyeksi *yield* investasi di atas adalah ilustrasi.
3. Besaran dividen yang dibagikan kepada pemegang saham tetap mengikuti kebijakan dividen yang dituangkan perseroan dalam prospektus ini.

# Kebijakan Dividen

Sesuai dengan peraturan perundang-undangan Indonesia, khususnya Undang-Undang Perseroan terbatas (UU PT), keputusan pembayaran dividen mengacu pada ketentuan yang terdapat pada Anggaran Dasar Perseroan, yaitu melalui mekanisme RUPS berdasarkan rekomendasi Direksi Perusahaan.

Penentuan jumlah dan pembayaran tersebut, dilakukan dengan pertimbangan beberapa faktor, antara lain ; kemampuan kas perseroan, kondisi keuangan perusahaan, dan hal lainnya yang dipandang relevan oleh Direksi Perusahaan.



# **Pencatatan Kepemilikan Saham Pemodal**

## **Pencatatan Saham Pada Aplikasi**

Setelah proses pembelian saham berhasil, pemodal dapat melihat rincian kepemilikan saham pada menu *Wallet* di aplikasi Penyelenggara.

## **Pencatatan Saham Pada Anggaran Dasar**

Setelah proses penyerahan dana dilakukan kepada perusahaan, proses administratif berikutnya adalah memasukan pemodal ke dalam Anggaran Dasar Perusahaan.



Setelah Penawaran Umum Perdana Saham ini, perseroan bermaksud membayarkan dividen saham kepada investor dalam jumlah **sebanyak-banyaknya 40% dari laba bersih tahun berjalan**, setelah melakukan pencadangan laba bersih sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Perseroan dapat membagikan dividen interim sebelum tahun buku Perseroan berakhir berdasarkan keputusan Direksi. Ketentuan Dividen lainnya mengikuti UU PT.

Dividen tersebut di atas akan dibayar dalam mata uang Rupiah.





Proses ini akan dilakukan melalui Notaris rekanan Penyelenggara dan akan diinformasikan kepada pemodal setelah proses tersebut telah selesai dilakukan.

Proses administratif ini termasuk pelaporan dalam sistem AHU-Kementerian Hukum dan HAM.

## **Pencatatan Saham Scriptless KSEI**

Sesuai informasi pihak Penyelenggara, bahwa saat ini sedang dilakukan proses sinkronisasi IT antara pihak Penyelenggara dan KSEI.

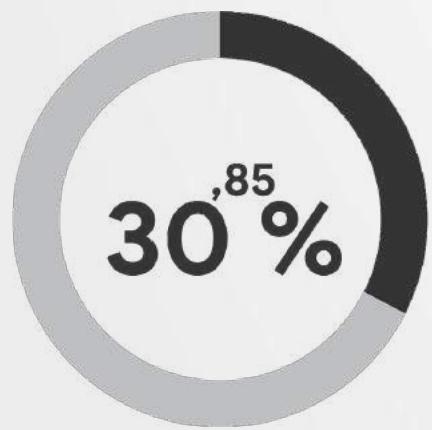
Kedepan, penatakelolaan administrasi efek akan dilakukan melalui KSEI.



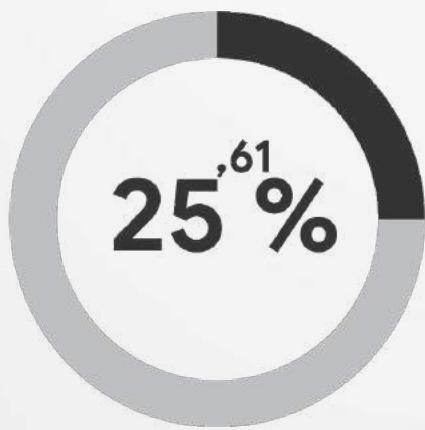
# Rencana Penggunaan Dana

PT Anugrah Peternak Gemilang Indonesia (APG Farm) telah memiliki 3 kandang dengan total populasi sekitar 15.000 ekor ayam petelur. Perusahaan berencana melakukan pengembangan dengan membangun 2 kandang baru dengan total populasi sekitar 10.000 ekor ayam. Sehingga target populasi dari 5 kandang akan mencapai 25.000 ekor ayam.

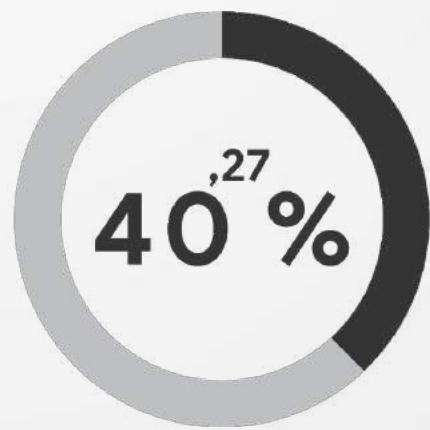
Dana yang terkumpul dari layanan *Equity Crowdfunding* (ECF) akan digunakan perusahaan untuk Pembangunan Kandang Baru, Infrastruktur Peralatan Kandang, Operasional Pullet, Pakan dan OVK, serta untuk Perluasan Gudang Pakan, Gudang Telur, dan Mess Karyawan



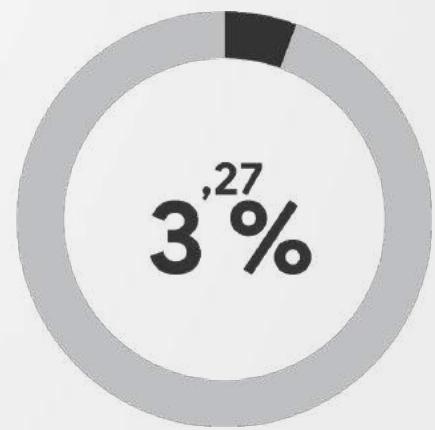
**Pembangunan  
Bangunan  
Kandang**



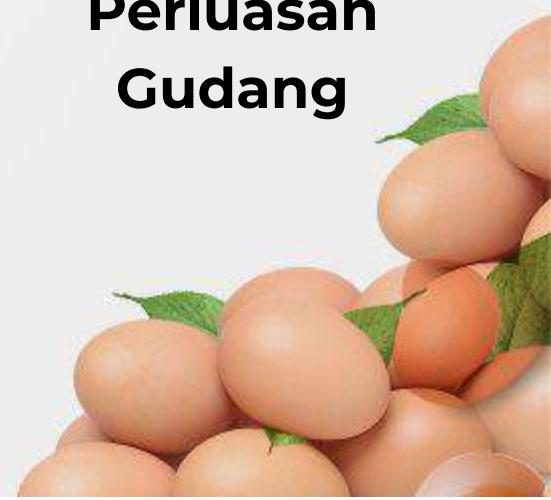
**Infrastruktur  
dan Peralatan  
Kandang**



**Pullet, Pakan  
dan OVK**



**Perluasan  
Gudang**



# **Total Project Cost (TPC)**

KETERANGAN	JUMLAH	SATUAN	NILAI
<b>A. Bangunan Kandang</b>			
Pembersihan Lahan	1.200	m2	30,000,000
Bangunan Kandang	1.200	m2	960,000,000
<b>Subtotal Bangunan Kandang</b>			<b>990,000,000</b>
<b>B. Peralatan Kandang</b>			
Kandang Baterai	2	Set (kandang)	330,000,000
Instalasi Talang Pakan dan Air Minum	2	Set (kandang)	130,000,000
Instalasi Kelistrikan	2	Set (kandang)	12,000,000
Mobil Engkel	1	unit	350,000,000
<b>Subtotal Peralatan Kandang</b>			<b>822,000,000</b>
<b>C. Pullet, Pakan dan OVK</b>			
Pullet Ayam	10.000	ekor	750.000.000
Pakan 3 Bulan	80.000	Kg	520.000.000
OVK	3	Bulan	22.500.000
<b>Subtotal Pullet, Pakan dan OVK</b>			<b>1.292.500.000</b>
<b>D. Perluasan Gudang Pakan, Gudang Telur dan Mess Karyawan</b>			
Gudang Pakan	100	m2	35.000.000
Gudang Telur	100	m2	35.000.000
Mess Karyawan	100	m2	35.000.000
<b>Subtotal Perluasan Gudang Pakan, Gudang Telur dan Mess Karyawan</b>			<b>105.000.000</b>
<b>TOTAL TPC</b>			<b>3.209.500.000</b>



## **Keterangan :**

- Adapun jika dalam realisasi penggunaan dana terdapat kelebihan (realisasi penggunaan dana < nilai *listing*), maka kelebihan tersebut akan dipergunakan untuk menambah modal kerja atau investasi usaha PT APGI
- Sedangkan, apabila dalam realisasinya terdapat kekurangan dana (*cost overrun*), maka kekurangan tersebut menjadi tanggung jawab PT APGI (*sharing dana sendiri*).
- Jika nilai pendanaan hanya mencapai minimum dana yang dibutuhkan maka project pekerjaan yang akan dilakukan adalah pembangunan 1 set kandang baru dengan kapasitas 5000 ekor disesuaikan dengan peralatan, pullet, pakan dan OVK.





# **Timeline**

## **Waktu**

## **Aktivitas Usaha**

**Awal Maret 2021**

**Perkiraan Pencairan Dana ECF**

**Maret 2021**

**Pembangunan Kandang Baru APGI 4.0**

**Juni 2021**

**Kandang APGI 4.0 Mulai Beroperasi**

**Juli 2021**

**Pembangunan Kandang Baru APGI 5.0**

**September 2021**

**Bagi Hasil ke-1 atas laporan Maret-Agt 2021**

**Oktober 2021**

**Kandang APGI 2.0 Mulai Beroperasi**

**Maret 2022**

**Bagi Hasil ke-2 atas laporan Sept 2020 - Feb 2021**

### **Keterangan :**

1. *Timeline* di atas merupakan perkiraan, apabila terdapat perubahan akan diinformasikan lebih lanjut pada laporan bulanan.
2. Ada masa *lead time* untuk pembangunan dan penambahan peralatan sebelum kandang baru beroperasi.
3. Pembagian dividen dilakukan per 6 bulan.
4. Pembangunan 2 kandang baru akan dilakukan bertahap untuk penyesuaian siklus produktivitas ayam eksisting





# RISIKO KHUSUS & MITIGASINYA



APG FARM

# Risiko Penyakit Ternak

Penyakit pada ayam petelur merupakan salah satu risiko yang dihadapi oleh setiap peternak ayam petelur. Selain dapat menyebabkan kematian pada ayam, penyakit juga dapat mengakibatkan tidak maksimalnya produksi telur, sehingga dapat menyebabkan peternak mengalami kerugian.

Risiko ini telah kami mitigasi dengan cara memperkuat tim manajemen kami dengan seorang dokter hewan yang sudah berpengalaman dibidang peternakan ayam petelur. Kami juga menggunakan kandang panggung untuk mengurangi risiko ayam mudah terkena penyakit pernapasan. Dengan pemberian vitamin berkualitas, serta jadwal vaksinasi yang ketat juga menjadi salah satu andalan kami dalam menghindari risiko ini.



# Risiko Supplai Pakan

Indonesia berada di lokasi beriklim tropis, sehingga pada musim kering, risiko yang dihadapi peternak ayam adalah kelangkaan pakan, dimana bahan baku utama pakan yakni, jagung, cenderung mengalami gagal panen, yang berdampak pada penurunan produksi pakan ayam.

Untuk memitigasi risiko yang mungkin muncul dari pakan ternak, kami sudah bekerja sama dengan sejumlah pabrik pakan ternak besar berskala internasional, sehingga ketersediaan pakan kami sangat terjamin.





# Risiko Fluktuasi Harga

Fluktuasi harga telur merupakan salah satu risiko yang dihadapi oleh peternak ayam petelur dikarenakan akan mempengaruhi pendapatan.

Risiko fluktuasi harga jual ayam bisa terjadi akibat over supply yang menyebabkan harga telur ayam anjlok.

Namun, untuk memitigasi risiko tersebut, melalui divisi pemasaran kami sudah memiliki sejumlah perjanjian kerja sama dengan sejumlah perusahaan besar yang membutuhkan telur dalam volume besar.





Kp. Cigining RT. 01 HW. 02  
Desa Cidukom Kecamatan Rungun  
Kabupaten Bojonegoro

# **Rekam Jejak dan Prospek Usaha PT Anugrah Peternak Gemilang Indonesia (APG Farm)**

- **APG Farm** adalah perusahaan peternakan ayam petelur yang didirikan pada tahun 2017 oleh Singgih Yusuf Haryanto, Andreas Liu, dan Tjandra W Sutomo.
- Untuk operasional dalam pemeliharaan kesehatan ayam petelur, APG Farm ditangani oleh seorang dokter hewan dan advisor yang telah berpengalaman di insdutri peternakan ayam petelur.
- APG Farm memiliki lahan seluas +/- 1 (satu) Ha di Desa Cidokom, Kecamatan Rumpin, Kabupaten Bogor, Jawa Barat. Hingga Kuartal ke 3 tahun 2020, APG Farm sudah memiliki 3 bangunan kandang dengan kapasitas yang mencapai +/- 15.000 Ekor Ayam Petelur, dengan kemampuan produksi rata-rata 22.5 ton/bulan (+/- 750 kg/hari).



- APG Farm juga menjadi salah satu supplier telur utama pada perusahaan e-commerce agribisnis terkemuka, seperti : sayur box, tani-hub, eden farm, chilibeli.com, freshbox.id dll, dengan permintaan telur lebih dari 20 ton per bulan.
- APG Farm dikelola Langsung oleh manajemen yang profesional sehingga mampu menghasilkan telur dengan kualitas terbaik, dengan proses Quality Control menyeluruh yang menjamin kualitas telur terbaik untuk Konsumen.
- APG Farm telah dipercaya oleh Pelanggan mulai dari pasar tradisional hingga perusahaan besar.
- Karena tingginya permintaan telur dari pelanggan, rencana perusahaan kedepannya adalah menambah populasi ayam petelur kami hingga mencapai +/- 25.000 ekor ayam petelur dengan menambah 2 kandang baru. Dengan total 5 kandang kapasitas +/- 25.000 ekor tersebut, estimasi kapasitas produksi rata-rata kami bisa mencapai 37,5 ton/bulan atau +/- 1.25 ton /hari



- Dalam rangka pengembangan usaha APG Farm, pada tahun ini, kami mendirikan **PT Anugrah Peternak Gemilang Indonesia.**
- Melalui prospektus ini, Manajemen PT Anugrah Peternak Gemilang Indonesia mengajak para *investor* untuk bekerjasama dalam rangka pengembangan dengan memiliki saham PT Anugrah Peternak Gemilang Indonesia.
- Kami berharap kerjasama ini dapat memberikan keuntungan dan kebermanfaatan bagi *shareholders*, serta seluruh pihak yang terkait dalam proses bisnis ini.

Hormat Kami,



**Singgih Yusuf Haryanto P.**

Direktur Utama







# Tanya Jawab Seputar Penawaran Saham

PT Anugrah Peternak Gemilang  
Indonesia



**Silahkan klik  
join grup telegram**

**JOIN GROUP**

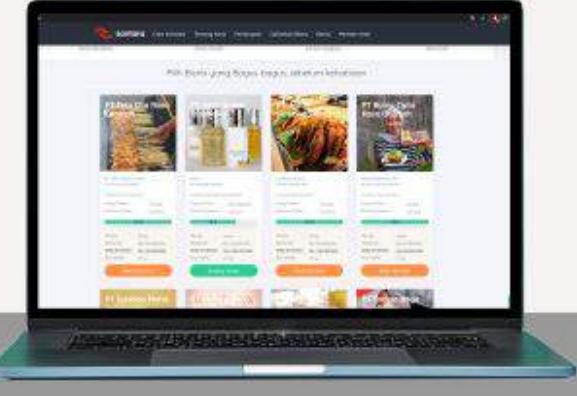


# Jadi Bagian dari Pemilik Bisnis

**PT Anugrah Peternak Gemilang  
Indonesia**

**Beli Sekarang**

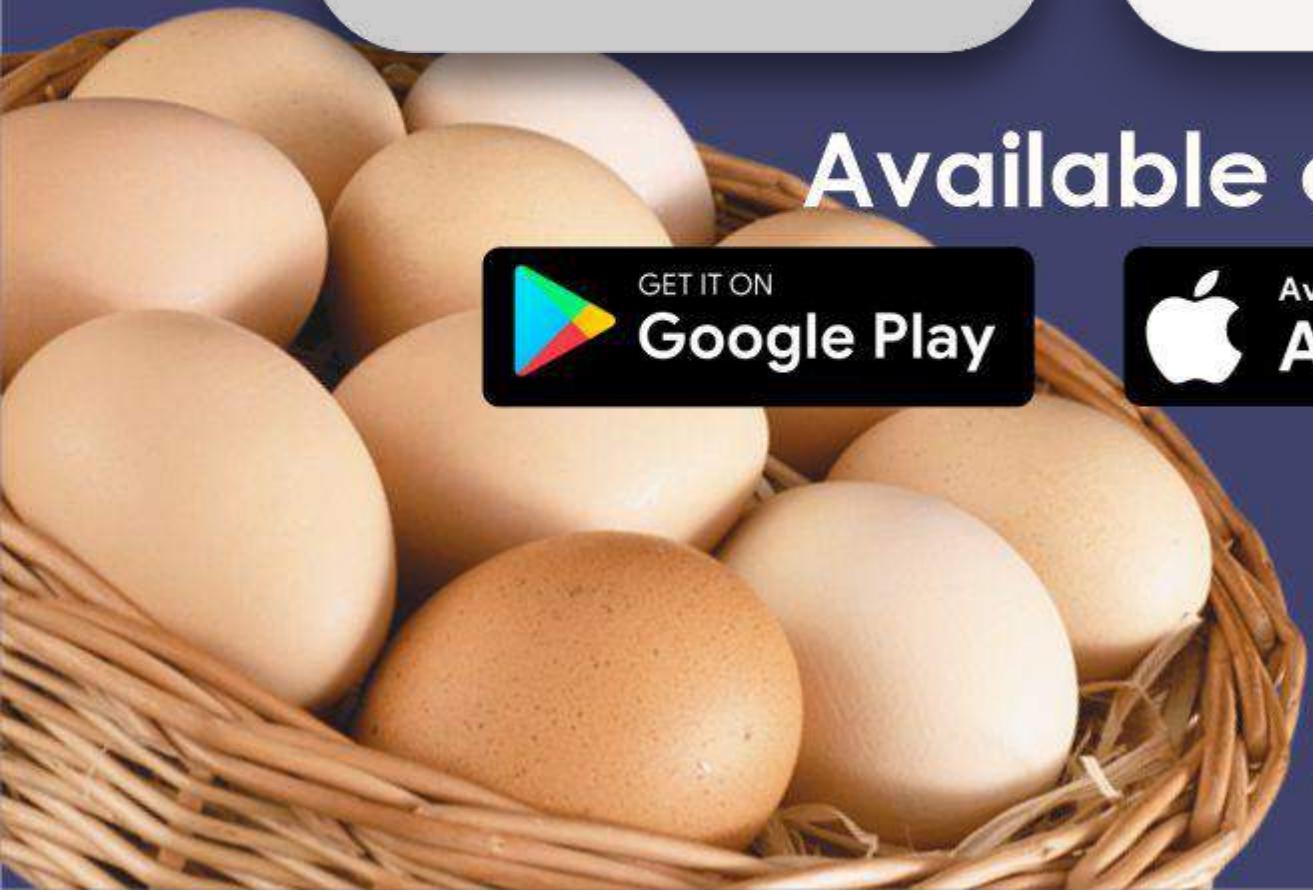
via  
**WEB**



via  
**APPS**



**Available on**



Pembelian saham bisnis merupakan aktivitas berisiko tinggi. Anda berinvestasi pada bisnis yang mungkin saja mengalami kenaikan dan penurunan kinerja bahkan mengalami kegagalan.

Harap menggunakan pertimbangan ekstra dalam membuat keputusan untuk membeli saham. Ada kemungkinan Anda tidak bisa menjual kembali saham bisnis dengan cepat. Penyelenggara tidak menjamin likuidasi saham pada saat *secondary market*.

Lakukan diversifikasi investasi, hanya gunakan dana yang siap Anda lepaskan (*afford to loose*) dan atau disimpan dalam jangka panjang.

Santara tidak memaksa Pemodal untuk membeli saham UKM sebagai investasi. Semua keputusan pembelian merupakan keputusan independen oleh Pemodal.

Harap membaca kembali setiap klausula pada syarat & ketentuan sebagai Pemodal. Dengan memberikan persetujuan, maka Anda tunduk pada setiap isi klausula tersebut

Santara bertindak sebagai penyelenggara urun dana yang mempertemukan Pemodal dan Penerbit, bukan sebagai pihak yang menjalankan bisnis (Penerbit). Otoritas Jasa Keuangan bertindak sebagai regulator dan pemberi izin, bukan sebagai penjamin investasi.

Semua data yang tersaji di dalam prospektus ini diperoleh dari Penerbit dan data sekunder faktual penunjang. Keputusan pembelian saham, sepenuhnya merupakan hak dan tanggung jawab Pemodal (Investor). Dengan membeli saham di Santara berarti Anda sudah menyetujui seluruh syarat dan ketentuan serta memahami semua risiko investasi termasuk risiko kehilangan sebagian atau seluruh modal.