TRECE MIL CUATROCHNIOS OCHENTA V NOEVE

NUMERO: DOS MIL GUATROGIENTOS NOVENTA Y TRES

MINUTA: 2338

KARDEX: 183545

COMPRA VENTA DE TERRENO RUSTICO
QUE OTOROA:
OSCAR COTAVIO VARA SOLIS
A FAVOR DE:
CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA PARADISUS O.V.S E.I.R.L

ENTA CODIC DE LIMA DISTRITO DE SAN JORDO, A DOS CATORDE (19 JANS DE LIBES DE ROVERHABE DE LA ADO DOS MA VENTITERES 2022), ATTE EL
JOCO NOTRALI EL SUDRE ERRESTO VELANDE SINSOMI ROTRON, ADDIDIDO DE SET ACHTILA. COMPAREDEN

SANONICAS DE CONTRA SOLIS, ÓSIGHE HAMIFIESTA SERDE HECONILLIDAD PERIDAM DE COMPARION ADDISONO, DESTRITODO COM DODUMENTO

MADONAL DE CINTON MANIERO DISERVI. DE ESTADO DIVES DOTROS CON PORTICO DE MANIENDO. SANONICA MADONAL DE CONTRADIORISTA DE CONTRADIORISTA DE CONTRADIORISTA DE CONTRADIORISTA DE CONTRADIORISTA DE CONTRADIORISTA DIVENDA DE CONTRADIORISTA DI LA PROPIO ADRIGINATO PER A PROPIO DE PERO POR LA PROPIO ADRIGINATO PER A PROPIO DE PERO POR LA PROPIO ADRIGINATO PER A PROPIO DE PERO PORTO ANTIGO ADRIGINATO DE CONTRADIORISTA DI UNICIDADO ADRIGINATO PERO PORTO DE LA PARTIDI NALIFONO DISERVI DE LA PROPIO ADRIGINATO DE LIMA A CONTRADIORISTA DI UNICIDADO DE CONTRADIORISTA DI UNICIDADO DE CONTRADIORISTA DI UNICIDADO DE CONTRADIORISTA DI UNICIDADO DEL PROPIO DEL PROPIO DEL PROPIO DE CONTRADIORISTA DI UNICIDADO DEL PROPIO DEL PROPIO

В СОМАРБЕЕНИЕ — В В СОМА СЪЯТЕЛЬНИЙ, ОМЕН SE OBURA CON СИРИСТИИ, ОТЕКТИРИ ОТ ОТОРИТЕТИТЕ ОВ СОПИСЕНТЕТЬ ОЕ СОПИСРИТИЛЬО СОМ В БИЛЕ СВЯТЕ ВИЕ О ОТИМ СЪЯТЕЛЬНО. СОМОРОВЕ И ЛЕПОЦО О ИВЕСИТЕТОВИ ПОТЕТИТЕТИТЕ ОТ ТИМЕТОВИТЕТЬ ОЕ СОПИСРИТИЛЬО СОМОРОВЕ В СОМОРОВЕНИИ ОТ ОТЕКТИРИ ОТ ТИМЕТОВИТЕТЬ ОТ ТИМЕТОВИТЕТЬ ОТ ОТ ТИМЕТОВИТЕТЬ ОТ ОТ ТЕКТИРИ ОТ Т

WOUTA ----

SEGO MOTADO:

"TO PRIZE ETECIDER EL SU PROSTRO DE ESPETIMIEN POR PER ANTIMO E TERRICO DIUSTO QUE CELEBRAN DE UNA PARTE
DON DECAR CITATO VIARA SOUI, DE L'ANCIANTION PERIONIN DE OUJACIONES PORTO, DE ESTADO CIVE. SOLTERO, DENTIFICIDO CIV.

"MOTADO DE PRIMA" DESTIFICIDA INMERIO BIRDIO, DON DOMENDE EL RIVENDA NICOLA SALLO INMERO SEU, DISTITTO E ATE

"MOTADO PERIONIO, "PERIONIO DE UNA ADESTE DE PROSTRO PERIONIO," PERIONICA" PERIONICA PRANTIDO DE LA MEDIO PERIONICA PERIONICA PRANTIDO DE UNA PARTE LA EMPRESA

"CONTENTICIA E SUNDELIMAR PARADISIS ON SE ILLA" INSCRITO DE LE RESISTRO DE PERSONAS JURIDOSE DONA RESISTRA IN "N. "SEDE

UN. CON PARTIDA LECTRONICA Nº 171598S, COI RUIC Nº 2894091414, REPRESENTADO LEGALMENTE POR EL GERRITE SIN "ON ACADA COLANO

MARA SOUS, CENTE PLADO COI DOCUMENTO INCIDIAL DE GERTINAD IN Nº 18159111. CON DOMICLO PISCA, EN AN. NOCULA STATO SIN ADDITATO LA SITE VINDATE POPULINA Y DE PERSONAS JURIDOS DE L'ANCIDA STATO SIN ADDITATO LA SITE VINDATE POPULINA Y DE PERSONAS JURIDOS DE L'ANCIDA STATO SIN ADDITATO LA SITE VINDATE POPULINA Y DE PERSONA SINDIFICIO SI DE CONTRA DE PERSONA SINDIPES.

"ENTRE SE LE DEMONINARA A QUIEN EN RECURSA TALON SIN ADDITATO LA SITE VINDA SINDIPES SU DEL SINDIPES SI DE DESCONARA A QUIEN EN ROBLANTE SE LE

PRIMED. - EL VANCIGOR ES PREPETIARO EL PREDO BUSTICO DENOMINO, PARCELA RE UBICADO NE EL SECTIOR PARA TRALAS DE LA COMUNDA CAMPRIMA DE COLLAMAC, COSTRITODE CENEGUILA. PROVINCIA TOPATAMENTO DE LINA. COM UN REA DE SIETE RIA DOSCIENTOS SEMENA FUJURI SON METROS CUMPANADO SON OCHIENTA Y UN CENTIMETROS CUMPANDOS Y CATORICE MILIMETROS CUMPANADOS (27.21-11412). DI SI CONMASMITE DIA 37374 NA. EL MANO QUE CUBITA CON LA SIQUIENTE DESCRIPCIÓN DE SUS LINGEROS. COLINGANTES Y MEDICAS DESCRIPCIÓN.

POR EL FERRIC COLANDA CONTA CALLE DIA, ENLANEA RECTA Y UNA DICTANDA DE 11 ML "ANTICATA DE CANADA CONTRA CALLE DIA, ENLANEA RECTA Y UNA DICTANDA CALLE CALLE DIA, ENLANEA RECTA Y UNA DICTANDA CALLE CALLE DIA, ENLANEA RECTA DICTANDA CALLE CALLE CALLE DIA PROPREDIA DE TERRICENDI EN LINEA SANDOSA DE DOS ROT TRANSPORTA DE LA PERFECENCIA.

SELECIO SE SELECTOR SELECTOR DE CALLE DIA PROPREDIA DE TERRICENDI EN LINEA SANDOSA DE DOS ROT TRANSPORTA DE VERSIONES EN LINEA SANDOSA DE DOS ROT TRANSPORTA DE VERSIONES EN LINEA SANDOSA DE DOS ROT TRANSPORTA DE VERSIONES EN LINEA SANDOSA DE DOS ROT TRANSPORTA DE VERSIONES EN LINEA SANDOSA DE DOS ROT TRANSPORTA DE VERSIONES EN LINEA SANDOSA DE DOS ROTAS DE VERSIONES EN LINEA SANDOSA DE CONTRA DE VERSIONES EN LINEA SANDOSA DE CONTRA DE VERSIONES EN LINEA SANDOSA DE DOS ROTAS DE VERSIONES EN LINEA SANDOSA DE CONTRA DE VERSIONES EN LINEA SANDOSA DE LA PROPREDICA DE L

PERIMETRO: 455.5835 ML **

TRUE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA

VERTICE	LADO	DIST	ANGULO	X	Y
A	A-8	172.40	25*15'12"	307664.7280	8658480.3930
В	B-C	89.11	89*5219"	307740.8700	8658635.0620
C	C-D	80,11	59*45'57"	307660.8320	8858674.2420
D	D-A	113.96	174*53'28"	307666.6320	8658594.3380
TOTAL		455.5835	THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO	THE RESIDENCE OF THE PARTY OF T	

EL AREA DEL PREDIO ÁNTES DESCRITO SE ENCUENTRA COMPRENDIDIO DEVITRO DEL TERRENDO DE MAYOR AREA DE PROPIEDAD DE LA COMUNIDAD.
CAMPESMA DE COLLAMAC, DICHO DOMINIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRONICA NUMERO I NISSRIFI DEL REGISTRO DE
POPERDOD MONIESE DEL A DICHO NA RESTRITA DE LIMA.

SEGUNDO: POR EL PRESENTE CONTRATO, "EL VENDEDOR" DA EN VENTA REAL Y ENALENCION PEPPETUA A FAVOR DE "LA COMPRADONA" EL PREDIO RISTICO DESCUNIACIO PARCELA RZ URICACIO DE ILI SECTOR PAMPA TRIANAS DE LA COMUNIDO CAMPESINA DE COLLARAC. DISTITO DE CIRLISCULLA PROVINCIA Y CEPATRATIONO DE LUM, IDENTIFICADO UNUNCIDALMENTE DOMO PARCELA Y SECTOR PAMPAS TRIANAS DE LA C.C. COLLANAC CON COUGO DE PREDIO NUMERO 187NOT, COI UN ASEA DE SISTE MIL DOSCRITOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON CICHENTA Y UN CERTIMETROS CUADRADOS Y CATOROS ÉVILUES (1935 EL QUIRADOS DE ATRIANO). DISTITO SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS Y CATOROS ÉVILUES (1935 EL QUIRADOS DE ATRIANO). DISTITO SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS POR ENTRE PERO CUADRADOS POR CATOROS ENTENIENTA DE ATRIANO POR A CATURA D

LA COMPA VENTA ES REALIZAMA DOCRPIIS, COMPRÉCIGINO LAS ENTRAIOS. SALDES, ARES, LIGOS COSTILIARES Y TODO CUANTO DE RECHO Y POR DERECHO LE TODIE O CORRESPONDA A LA PESPO DE VENTA IL MITACON ALDINA.
TENERA LOS CONTRATANTES FUNDO COMO PESPO DE VENTA IL SIAMO RES SATI DANO RESTENTA ME COM UN DOLLES QUE ESPA CANCELARA.

- 30 (TRENTA Y CINCO) CUCTAS MERSUALES CONVALENTE ALA SUMA DE SI ZAMO (DOS MIL CON MOTIVO SOLES), EL POPIA, DE LAS 35 (TRENTA Y CINCO) CUCTAS AMESI DETALLOJAS, SE ÓNICEL JARAN MESINTE DEPOGTO BIACCIARO VOJ TRANSFEREÇAS SAMÁCIAR (DAS 35 (TRENTA O MASSA HASTA CARCELASE, BE UNDO TRANSO EL SENSE DADO DE PORTO EN EN PIA ADMINISTRATO DE CONTRETA DE ALTO MA CONTRETA DE A

LAS PARTES DECLARAN QUE EL PRESENTE DOCUMENTO CONSTITUYE TITULO Y PRUEBA SUFICIENTE DE LA REALIZACIÓN DE LA TRANSFERENCIA ENTRE "EL VENDEDOR" Y "LA COMPRADORA", ASI COMO FRONTE AL OS TERCEROS Y QUIENES SECRONGA

QUINTO - EL VEIDEDOR DECURA DEL SAUMRA FRENTE A LAS AUTORIDIDESTRIBUTARAS Y MUNICIPALES CUIA QUER ORLIGACIÓN DIGIDES POR CONCEPTO DEL MINICISCO POEDÍA Y DEMAS INVENEITOS VA MARRIDAD RESPERTISTA, A PRECIO DE SE HUBERRO DESVARADO CON AMERICAGIDADA A FECHA DE LA FRAMO DE LAS RESPECTA MUNICIPAL SE COMPANDOR LA SAUMA DE SESE LA FRAMA DEL PRESENTE MUNICIA SENDO LA SPARTES DECLARAN DE ENTRE LE PRECIO PECADO POR LAS ACCIONES Y DESECUROS DEL PREDIO YEL VACIO DE ESTE ESSITE LA UNA JUSTA Y PERPECTA EQUIMAZIONA. NO OSTATATE LO ENTRESADO, EN LÁSO SE AUMERICA ALQUINA DEFENCIÓN ENTRE EL VACIO DE CLAS PRESTACONES. LAS PARTES COMPRAINTES DECLARAN INCESSES MUNICIS ROMAN PROPOCA COMACIÓN RENGAMBADO A TODA ACCION Y DE DESERVOIR, JUDICIAL DE PRESANCIONAD. QUE POR CUALQUES CAUSAS PUDICISA BATARA, REN CONTRA DE LA OTRA CON EL PRICE HUGERN REFINEZ COLUSTIONADA LA VIDEZ CA PRESENTE CONTRATA DE .

SEPTINO. TOCOS LOS GASTOS QUE DELIMIDE LA PRESENTE MINUTA, SU ELEVACIÓN A ESCRITURA PUBLICA, SERMI DE CARGO DE "LA COMPADADRA", Y EL VERIBEDOR SE COMPROMETE A ENTREGAR TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE SE REQUIERA DEL PREDIO PARA QUE SE PROCEDA EL SAMENIENTO LEGAL, LA INDEPENDIZACIÓN ENSCRIPCION DEL PREDIO ANTE LA MINIMPAZIDAD DISTRITA, COMPETENTE Y LA PICIA. PROCEDA DE TUMA Y CALLAD.

DOCUMENTOS

TRECE MIL CUATROCIENTOS NOVEMA YUNO

TRIBUNALES DEL DISTRITO JUDICIAL DEL CERCADO DE LIMA. A EFECTOS DE SOMETER A SU COMPETENCIA CUALQUIER LITIGIO Y/O CONTROVERSIA
QUE PUDIESE GENERAR LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DE ESTE CONTRATO

DECIMO. - PARA TIDIOS LOS EFECTOS DE LA PRESENTE MINUTA. LAS PARTES CONTRATAITES FUAI COMO DOMICUIO LAS DIRECCIONES SEÑALADAS ENLA ANTROQUECION DEL PRESENTE INSTRUMENTO, LIGIGA AL CUAL SE ORIGINAN TODAS LAS HOTFICACIONES JUDICIALES O EXTRALUDICIALES A DIFF. HISTORIE INCLUS

"LA COMPAGNOMA" DECLARA TENER PLENO CONCOMIENTO DEL ESTADO PISCO Y LEGAL DEL PREDIO DIE ADQUERE. DE LA ZONIFICACIÓN
ASIGNADA, ADQUIRIENDO EL PREDIO EN EL ESTADO DIUS ES ENQUENTRA, BIENDO DE SU CARBÓLOS GASTÓS EL CAMBIO DE ZONIFICACIÓN.
ENGUENTA DE LA ESCRITURA PUBLICA Y LA REGILA REZANDO NE EL MISCOPPO DE LA CARBÓLOS.

DECINO TERCERO. ANIBAS PARTES CONTRATANTES CELEBRAN EL PRESENTE CONTRATO EN MERITO AL ARTICULO 1354* DEL CODIGO CIVIL EN VIGENCIA, AS COMO EL ARTICULO DE TE LA CONSTITUCION POLITACIO. ESTADO, RETERENTES ALA LIBERRIA CONTRACTIVAL Y LA LEBERRIA DE CONTRATAR NAMIPERADO LOS APRESE DE MURES, LIBERÉ Y CUNTIFARA, ALEXAS DE CENHAN OS EN LA CELEBRACIÓ DEL PRESENTE CONTRATO NONA MEDIADO DOLO, SERGA LESIGNO NÍO, BIANQ DE PROSPETIMENTO, MORA, A SAMISHIGNO DO CONTRATAMIESTA LA RESPONSABILIDAD TOTAL DE LOS ESTEROS CONSESCUALISMOS DE RESPETIMENTO DISMOSIONO, A SENSIBIONO DE CONTRATAMIESTA LA RESPONSABILIDAD TOTAL DE LOS ESTEROS CONSESCUALISMOS DE RESPETIMENTO DISMOSIONO, A SENSIBIONO DE CONTRATAMIESTA LA RESPONSABILIDAD TOTAL DE LOS ESTEROS CONSESCUALISMOS DE RESPETIMENTO DISMOSIONO, A SENSIBIONO DE CONTRATAMIESTA LA RESPONSABILIDAD TOTAL DE LOS ESTEROS CONSESCUALISMOS DE RESPETIMENTO DISMOSIONO, A SENSIBIONO DE CONTRATAMIESTA LA RESPONSABILIDAD TOTAL DE LOS ESTEROS CONSESCUALISMOS DE RESPETIMENTO DISMOSIONO, A SENSIBIONO DE CONTRATAMIESTA LA RESPONSABILIDAD TOTAL DE LOS ESTEROS CONTRATAMIESTA DE LA RESPETIMENTO DISMOSIONO DE LA RESPONSABILIDAD TOTAL DE LOS ESTEROS CONTRATAMIESTA DE LA RESPONSABILIDAD.

SIRVASE USTED SEÑOR NOTARIO AGREGAR LAS CLAUSULAS DE LEY, ELEVAR LA PRESENTE MINUTA A ESCRITURA PUBLICA Y CURSAR EL PARTE

RESPECTNO PARA SUI NECHIPOLON.

BANCO DE LA MACION Baleta de Pega SUNAI - ESSALUD - ONP Form 1662 Mumaro de Orden: 0783668986

Fecha de pago : 09/11/2023 Número operación : 0524363

0524363 09N0V2023 9250 5827 0020 09:25 582700010 CLIENTE

Puede revisar su pago en SUNAT Virtual con su clave SOL "Confirme pago y revise dinero en ventanilla"

CERTIFICO, CILI, HE TEIROD A L. WISTA LA GELA-RACIÓN, JURIAN DEL AUTOLANDA ON ROS 2012 CONFORMADA POR EL PRI PRESIDO AUTUCO Y NE (PICIA DE DE RESUMERI), Y LA CONSTAINCA DE NO AGUILO M' MOLOZIÓN ATRIONIO NO REGISTRANDO GUICO A TRISTATARA PERIODEZ DE PAGO POR MUNICIPO PREPADA DEL AND 2013 (CALITATO TRIMESTRES), CORRESPONDICIPIE A L. CONTRIBUYENTE GOLOXIO COLOXIO AND ASSAULS EXPEDIO, POR LAMINICIPADADO DE CIRIEDUALA CONFECIM DI DE SETIMBRE DEL 2013, SORRE EL PREDIO MATERIA DEL APRESIME COMPANIONA DON FE-CENTREZO, CILI, EN ENDO A LA WISTA EL RECIDIO DEL PIGGO DEL INPUESTO DE ALCARALA Y 2013SES CANCELADO. CON FECIM SENI-RAZIO DEL CONTREZIFIETE CHIASTRACTICAS, A BINDOLIMAN ARRADINAS DA SE ENLE ENPEDIO POR LA MUNICIPALIDA DE HENDOCITARIA. DE LINA CORREZADIO DEL EL PRESENTE COMPANIONTA, DECLARADO LOS CONTRAMITES QUE SE RESPONSABILAM POR LA VERNADOLIDA DEL CONTREZAD DEL CONTRAMITE DEL APAGO DEL PORTO DEL TRAMITES DEL SE RESPONSABILAM POR LA VERNADOLIDA DEL CONTREZAD DEL CONTRAMITE DEL APAGO DEL PORTO DEL CONTRAMITES QUE SE RESPONSABILAM POR LA VERNADOLIDA DEL CONTREJO DEL DIOLO DEL MUNESTO DE ANADOLIDA DEL CONTREJO DEL DEL DEL MUNESTO DE ANADOLIDA DEL CONTREJO DEL DEL DEL MUNESTO DE ANADOLIDA DEL CONTREJO DEL DEL CONTREJO DEL CONTRAMIO DEL CONTRAMITES QUE SE RESPONSABILAM POR LA VERNADOLIDA DEL CONTREJO DEL CONTREJO DEL CONTRAMIO DEL CONTRAMITES DEL SE RESPONSABILAM POR LA VERNADOLIDA DEL CONTREJO DEL CONTREJO DEL CONTRAMIO DEL CONTRAMITES DEL SE RESPONSABILAM POR LA VERNADOLIDA DEL CONTREJO DEL CONTREJO DEL CONTRAMITE DEL C

RGE E. VELARDE SUSSONI Soggelo - Natario Pútico de Lima

DRGE E. VELARDE SUSSONI