



CARRERA
BURÓ ARRENDADOR

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO

PERSONA FISICA

Fecha: _____

NOMBRE DE LA INMOBILIARIA: _____ **Tel** _____

ASESOR: _____ **Cel:** _____

Domicilio del inmueble a rentar: _____

Monto de Renta: \$ _____ **Cuota de Mantenimiento:** \$ _____

Nombre del Solicitante: _____

INE _____ **Pasaporte** _____

Domicilio Actual del Solicitante: _____

Col: _____ **Estado/Municipio:** _____

Teléfono Fijo _____ **Cel:** _____ **Nacionalidad** _____

E-mail: _____

Ocupación del Solicitante: _____

Estado Civil: _____ **Nombre Cónyuge:** _____ **Tel** _____

Nombre de la Empresa donde labora actualmente _____

Jefe Inmediato _____ **Cel** _____

Domicilio: _____ **Tels.:** _____

Col: _____ **Estado/Municipio:** _____

Puesto Inmediato: _____ **WEB** _____

Ingresos del Solicitante: \$ _____ mensuales comprobables.

Nombre del Arrendador ACTUAL: _____

Teléfono Fijo: _____ **Cel.** _____

El inmueble se solicita para destinarlo a:

☒ Casa

☐ Departamento

☐ Habitación

En caso de destinarse a habitación, favor de señalar en número de personas que residirán:

Adultos:

Menores:

(Mascotas):

Referencias personales o familiares con teléfono fijo y celular:

1.- _____ **Tel** _____

2.- _____ **Tel** _____

3.- _____ **Tel** _____

AUTORIZACIÓN PARA SOLICITAR INVESTIGACIÓN

ESTIMADO ARRENDATARIO Y FIADOR SOLICITANTES COMO SABEMOS; LA PRIVACIDAD Y DISCRECIÓN DE ESTA INVESTIGACIÓN ES MUY IMPORTANTE PARA USTÉD, ES POR ELLO QUE SU DOCUMENTACION E

INFORMACION SERÁN MANEJADOS CON UNA EXTRICTA CONFIDENCIALIDAD Y NOS OBLIGAMOS AL RESGUARDO Y USO DE LOS MISMOS APEGADOS A LA LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.

Autorizo a la empresa "Carrera Buro Arrendador", llevar a cabo la investigación necesaria de mi historial inquilinario y crediticio, con la finalidad de que la empresa mencionada conozca si soy sujeto a contrato para un arrendamiento de un inmueble. Declaro que los datos asentados son correctos para que los compruebe a satisfacción de los mismos, he leído y estoy de acuerdo que, en caso de ser aceptada mi solicitud, se celebrará el contrato de arrendamiento conforme a las condiciones señaladas en este escrito.

*La aceptación y resolución de esta solicitud dependerá de las referencias y datos proporcionados por el solicitante. Aun estando autorizada esta investigación **NO ES INFALIBLE.***

NOMBRE SOLICITANTE _____ **Firma** _____

PARA SER LLENADO POR "BURO ARRENDADOR":

Gastos por apertura de investigación: LOCAL \$ _____ FORANEA \$ _____

Monto de Renta \$ _____ Mantenimiento\$ _____

Pretenden rentar el inmueble por _____ años.

Revisó Documentación: **Lic. Liliana Maria Carrera Andrade**

Entrevistó:

En caso de NO autorizar la presente solicitud favor de señalar los motivos:

DATOS DEL FIADOR

NOMBRE COMPLETO: _____

NACIONALIDAD: _____ FM3 _____

DOMICILIO PARTICULAR: _____

COL.: _____ ESTADO/MUNICIPIO _____

TELEFONO FIJO: _____ CEL _____

ESTADO CIVIL: _____ NOMBRE DEL CONYUGE _____

TRABAJO DEL CONYUGE: _____

TELEFONOS FIJO / CELULAR: _____

OCUPACIÓN

NOMBRE DE LA EMPRESA DONDE LABORA: _____

OCUPACIÓN: _____

DOMICILIO: _____

TELÉFONO DE OFICINA: _____

TELEFONO CELULAR/ NEXTEL: _____

EDAD: _____ PARENTESCO: _____

E-MAIL: _____

DATOS DE LA PROPIEDAD QUE DEJA EN GARANTÍA

(Llenado solo por Buro Arrendador)

TIPO DE PROPIEDAD: _____

DOMICILIO: _____

COLONIA: _____

ESTADO/MUNICIPIO: _____ C.P. _____

¿ACTUALMENTE HABITA EN ELLA? _____

¿ESTA LIBRE DE GRAVAMEN? _____

PAGADO EL PREDIAL DEL ÚLTIMO AÑO _____

EN CASO DE “**NO**” PRESENTAR FIADOR, FAVOR DE INFORMARNOS SI SE LLEVARÁ A CABO UN CONTRATO DE TRANSACCION NOTARIAL O JUDICIAL.

_____ CONTRATO DE TRANSACCIÓN NOTARIAL

_____ CONVENIO DE TRANSACCION JUDICIAL

REQUISITOS

PERSONA FÍSICA: (COPIA)

- + REQUISITAR Y FIRMAR LA SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO POR EL SOLICITANTE
ARRENDATARIO (Letra de molde legible tinta azul)
- + IDENTIFICACIÓN OFICIAL (INE O PASAPORTE).
- + PRESENTAR INGRESOS COMPROBABLES (PAGO OFICIAL DE NÓMINA CON FIRMA Y SELLO, LOS ULTIMOS **TRES** ESTADOS DE CUENTA BANCARIOS A NOMBRE DEL SOLICITANTE O DECLARACIONES DE IMPUESTOS).

FIADOR: (COPIA)

- + COMPROBANTE DE DOMICILIO (Luz, Agua o Teléfono).
- + ESCRITURAS DE UN BIEN INMUEBLE CON “**BOLETA REGISTRAL**”
(Inmueble dentro de la zona metropolitana y Libre de Gravamen).
- + PREDIAL (Pagado del año en curso)
- + IDENTIFICACIÓN OFICIAL DE LOS TITULARES (INE o Pasaporte vigentes)
- + EN CASO DE QUE EL TITULAR DE LAS ESCRITURAS SEAN DOS O MAS
PERSONAS, ESTOS DEBERAN FIRMAR COMO FIADORES.

NOTA: SI LA INVESTIGACIÓN INICIA CON EL TRÁMITE EL PAGO NO PODRÁ SER REEMBOLSABLE.

RESULTADO: Este se entrega entre 48 y 72 horas en días hábiles y depende de que la documentación se entregue completa en tiempo y forma.

ENTREGA DE EXPEDIENTES: Debido al resguardo y discreción de datos personales cada expediente debe ser entregado **FÍSICAMENTE** junto con el pago en nuestras oficinas por consiguiente no se reciben documentos por E mail.

Carrera Buró Arrendador

Árbol No. 397-3 Col. Chapalita, Sur C.P. 44500

Tel. (33) 38171269 / (33) 19326272 / Cel. 3331462089

asistente@carreraburoarrendador.mx www.buroarrendador.mx