

LAPIDADO COMO UMA JOIA,
PARA DEIXAR A SUA VIDA
MUITO MAIS PRECIOSA.

GRAND
TOPÁZIO

LINHA CLASS MRV.

A VIDA NA SUA MELHOR VERSÃO.



A Linha Class MRV nasceu para você que busca aquele algo a mais. Com projetos que combinam, em cada detalhe, com o seu projeto de vida. Uma vida recheada de detalhes especiais, perto de tudo o que te faz bem. Viva o sabor da varanda gourmet, a privacidade da suíte, o conforto dos acabamentos especiais e a felicidade de um lazer premium, equipado e decorado. Aqui, no Gran Topázio, os seus melhores sonhos ganham vida.

TEM LUGARES QUE TORNAM A VIDA PRECIOSA.
MAS SÓ ALGUNS DELES TÊM O BRILHO
DAS JOIAS RARAS.

O Grand Topázio é assim: seus melhores sonhos ganham mais luz, mais estilo, mais vida! Porque aqui, cada detalhe foi especialmente lapidado para você. A varanda, para que trouxesse novos horizontes aos seus dias. A suíte, para que entregasse o conforto e a privacidade que te revigoram. E a área de lazer, para que inspirasse os momentos de prazer e felicidade que te completam.

-  **2 QUARTOS COM 1 SUÍTE:**
53,99 M² OU 55,44 M²
-  **VARANDA**
-  **OPÇÃO DE ÁREA PRIVATIVA**
-  **ACABAMENTOS DIFERENCIADOS**
-  **JANELAS COM PERSIANA INTEGRADA
NOS QUARTOS**
-  **2 TORRES COM 4 ELEVADORES CADA**
-  **LAZER COMPLETO E EQUIPADO**



Imagen ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato.
Imagen sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



O 1º LINHA CLASS MRV DE TERESINA TINHA
QUE SER NO MORADA DO SOL.



Situado na Avenida Senador Area Leão, em uma das mais tradicionais, tranquilas e valorizadas regiões da cidade, o Grand Topázio está perto de supermercados, faculdades, colégios, bancos, academias e lanchonetes, e a poucos minutos do Teresina Shopping.

FOTO AÉREA DO LOCAL



É VOCÊ, COM O MELHOR DA VIDA AO SEU
REDOR: SEGURANÇA, TRANQUILIDADE,
LAZER E COMODIDADE.

RESERVE O SEU LUGAR AO SOL

E FAÇA UM BRINDE À VIVER BEM.



☂️ LAZER COMPLETO E EQUIPADO

﹏ PISCINAS ADULTO E INFANTIL

GYM ACADEMIA COBERTA

⚽ QUADRA POLIESPORTIVA

🎪 SALÃO DE FESTAS

🎴 SALÃO DE JOGOS

ABC ESPAÇO KIDS COBERTO

🎠 PLAYGROUND AO AR LIVRE

🐶 PET PLACE

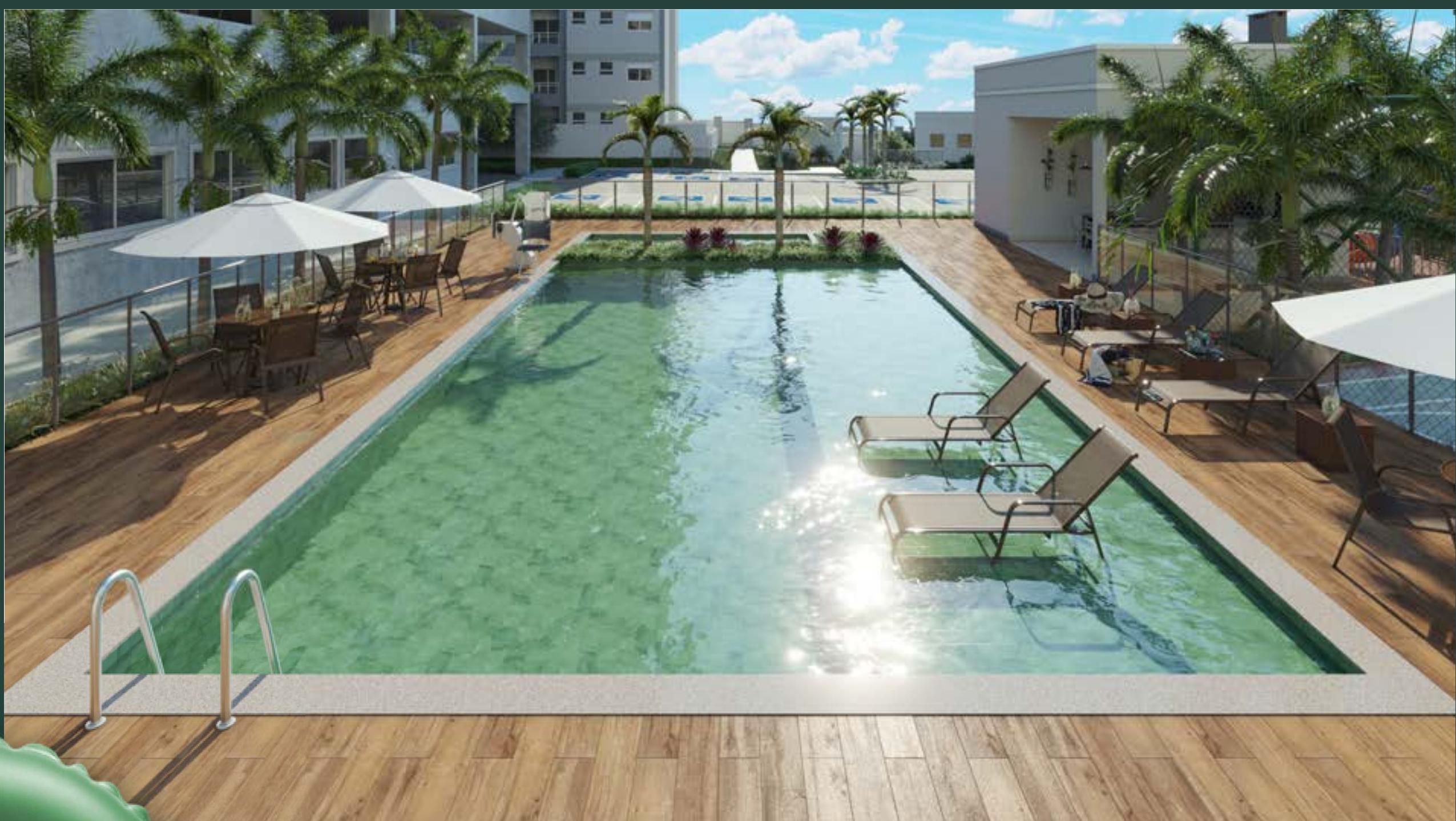
🌳 POMAR

🚲 BICICLETÁRIO



ENQUANTO O CORPO FLUTUA,

A MENTE VAGUEIA E A VIDA DESACELERA.



PISCINAS | ÁREA DE LAZER

- ADULTO E INFANTIL
- DECK MOLHADO
- EQUIPADA COM OMBRELONES,
ESPREGUIÇADEIRAS, MESAS E CADEIRAS.



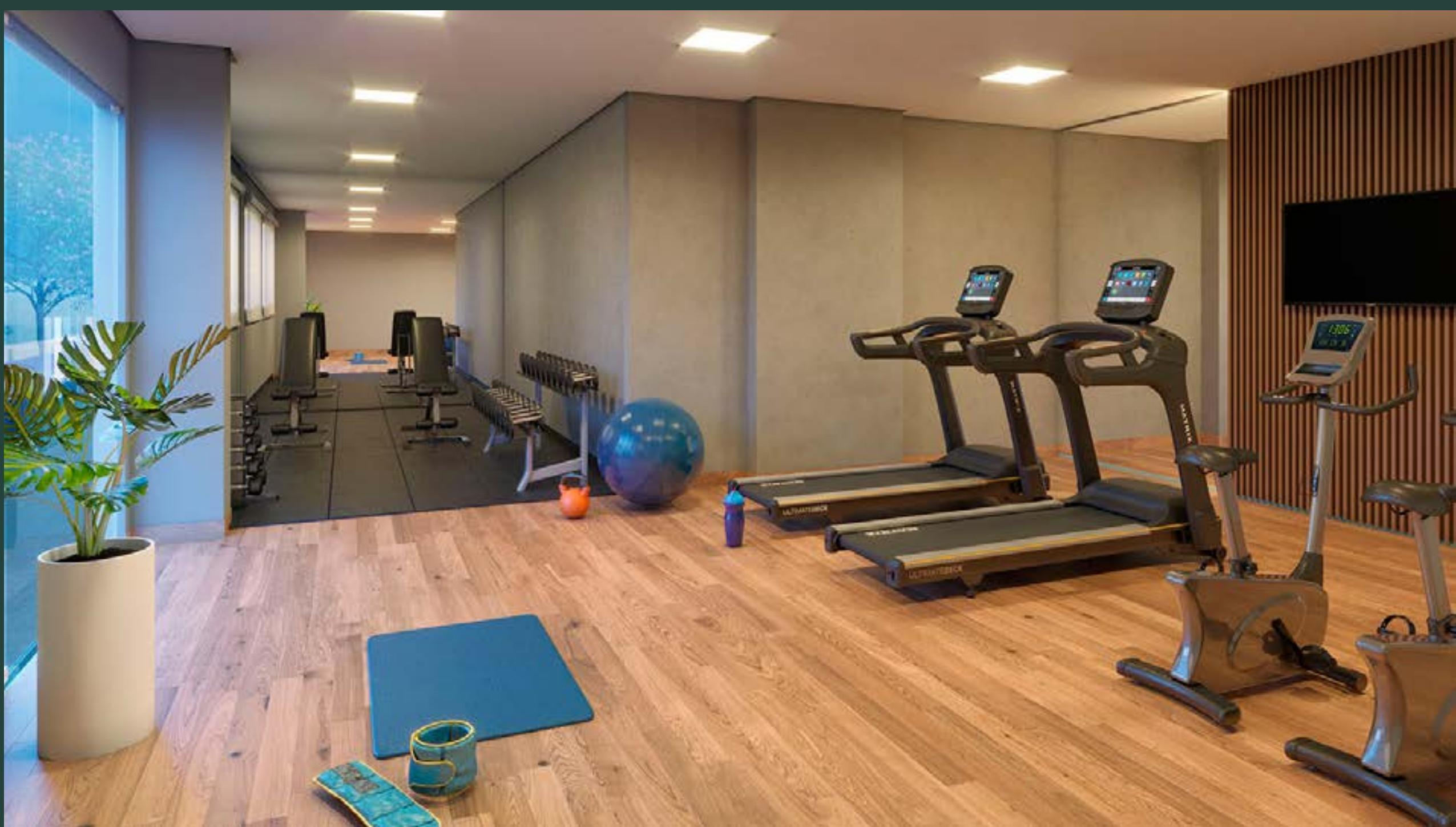
ÁREA GOURMET | ÁREA EXTERNA

- CHURRASQUEIRA
- EQUIPADO COM REFRIGERADOR, BANCADA EM GRANITO E PIA COM CUBA INOX
- PISO E PAREDES EM PORCELANATO



SALÃO DE FESTAS | ÁREA EXTERNA

- EQUIPADO COM FOGÃO, REFRIGERADOR E CONJUNTO DE MESA E CADEIRAS
- CIRCUITO PARA AR-CONDICIONADO DO SALÃO



ACADEMIA COBERTA | ÁREA DE LAZER

- PISO EMBORRACHADO
- EQUIPADO COM ESTEIRAS, BIKES, HALTERES, BANCO DE MUSCULAÇÃO E TV



BICICLETÁRIO | ÁREA EXTERNA

- ESPAÇO PARA 15 BIKES EM MATERIAL METÁLICO



QUADRA POLIESPORTIVA | ÁREA EXTERNA



SALÃO DE JOGOS | ÁREA EXTERNA

- PISO EM PORCELANATO
- EQUIPADO COM MESA DE BILHAR, PEbolim,
MESA E POLTRONAS



PLAYGROUND | ÁREA DE LAZER

- PISO EMBORRACHADO
- BRINQUEDO PLÁSTICO MULTIPLAY



ESPAÇO KIDS | ÁREA EXTERNA

- EQUIPADO COM SOFÁ, MESAS E CADEIRAS, PISCINA DE BOLINHAS, PAPEL DE PAREDE, PAINEL COM RACK E TV



PET PLACE | ÁREA EXTERNA

- GRAMADO
- CERCADINHO AO AR LIVRE
- EQUIPADO COM ITENS DE RECREAÇÃO PET



POMAR | ÁREA EXTERNA

- PLANTIO DE MUDAS FRUTÍFERAS
- ESPAÇO PARA PIQUENIQUE



VIVA O CONFORTO E O ACONCHEGO

QUE DEIXAM CADA MOMENTO MAIS VALIOSO.



SALA E COZINHA | ÁREA INTERNA

- AMBIENTE INTEGRADO
- PISO EM PORCELANATO
- COZINHA COM BANCADA EM GRANITO E PIA EM CUBA INOX E PAREDES 100% REVESTIDAS EM CERÂMICA





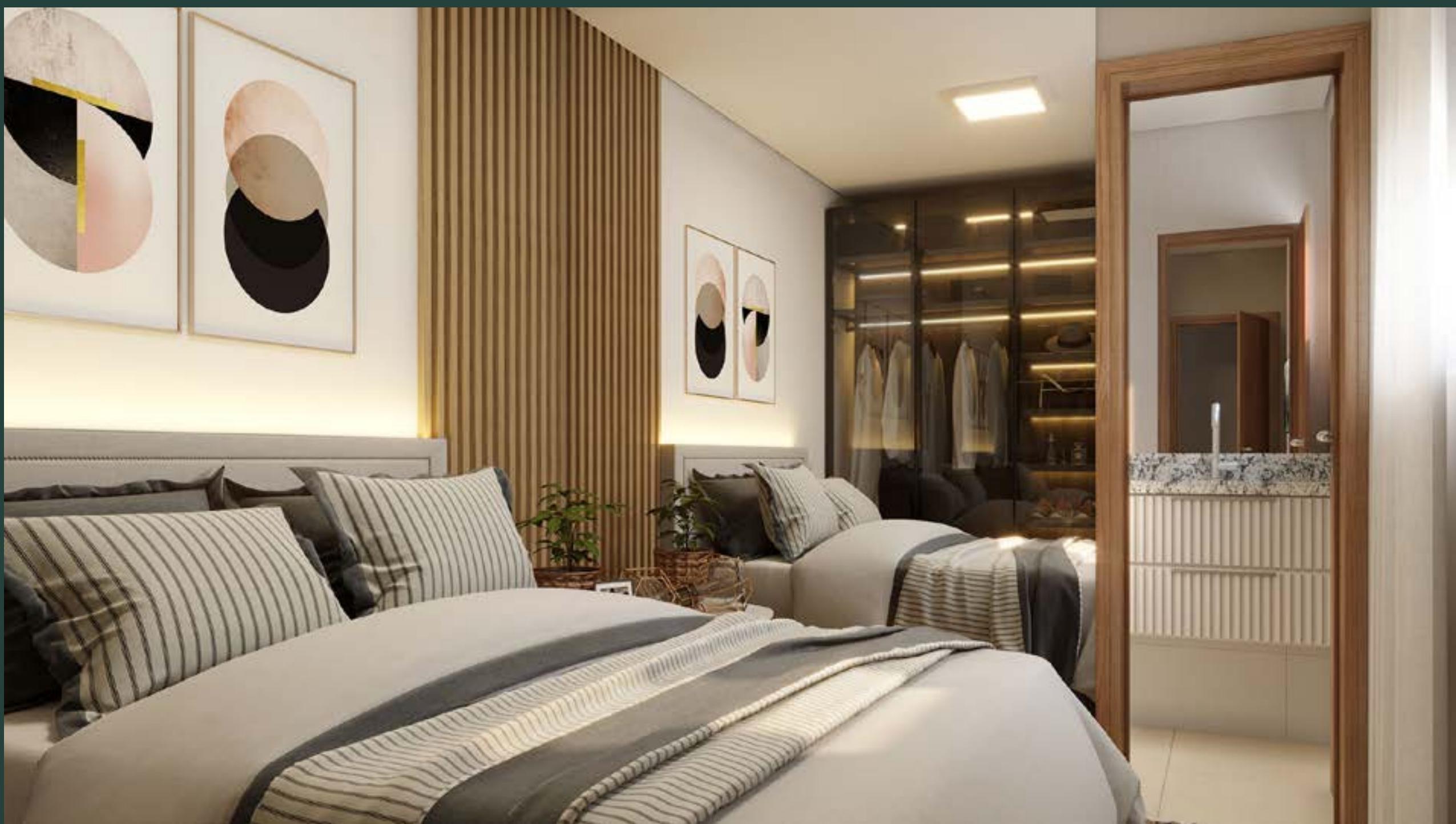
COM MAIS HORIZONTES,

SUA VIDA GANHA MAIS LUZ.



VARANDA | ÁREA INTERNA

- PORTA AMPLA
- PISO EM PORCELANATO



SUÍTE | ÁREA INTERNA

- PISO LAMINADO
- PREPARAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO



ÁREA PRIVATIVA | ÁREA INTERNA

- OPÇÕES COM ÁREA PRIVATIVA DE ATÉ 91,38 M²



ESCOLHA O PROJETO QUE MAIS COMBINA

COM O SEU PROJETO DE VIDA.

PLANTAS TÉRREO

PISO EM PORCELANATO, SOLEIRA EM GRANITO
PORTA EM COMPENSADO DE MADEIRA

PAREDES EM PINTURA LISA

TODAS AS PAREDES CERÂMICA, DO PISO AO TETO.

GRANITO E INOX

GRANITO E INOX

JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO
COM VENEZIANA SUPERIOR

BANCADA EM GRANITO, PONTO ELÉTRICO GRILL

PORTA DE CORRER EM ALUMÍNIO E VIDRO

CIRCULAÇÃO

QUARTO

BANHO

SALA

VARANDA

A.S.

QUARTO

BANHO

COZINHA

JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO COM PERSIANA
INTEGRADA, PORTA EM COMPENSADO DE MADEIRA

PISO CIMENTADO E/OU GRAMADO

JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO

GRANITO E LOUÇA

TODAS AS PAREDES EM CERÂMICA, DO PISO AO TETO



ÁREA
PRIVATIVA

APARTAMENTO 105 - TORRE 01

JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO COM PERSIANA
INTEGRADA, PORTA EM COMPENSADO DE MADEIRA

JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO

TODAS AS PAREDES EM CERÂMICA, DO PISO AO
TETO

GRANITO E LOUÇA

PISO CIMENTADO E/OU GRAMADO

ÁREA
PRIVATIVA

BANCADA EM GRANITO, PONTO ELÉTRICO GRILL

PORTA DE CORRER EM ALUMÍNIO E VIDRO

JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO
COM VENEZIANA SUPERIOR

GRANITO E INOX

GRANITO E INOX

TODAS AS PAREDES CERÂMICA, DO PISO AO TETO

PAREDES EM PINTURA LISA

PISO EM PORCELANATO, SOLEIRA EM GRANITO
PORTA EM COMPENSADO DE MADEIRA

APARTAMENTO 108 - TORRE 01

PLANTAS TIPO



APARTAMENTO 607 - TORRE 01



APARTAMENTO 604 - TORRE 01



IMPLEMENTAÇÃO

- ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
- ENTRADA DE PEDESTRES
- ACESSO DO GÁS
- ACESSO DO LIXO
- ACESSO TORRES
- ÁREAS PRIVATIVAS



EDIFÍCIO GARAGEM - 2º E 3º PAVIMENTO



EDIFÍCIO GARAGEM - 4º PAVIMENTO

- | | | |
|---------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| 01 GUARITA | 14 VESTIÁRIO FEMININO PCD | 27 CIRCULAÇÃO VERTICAL |
| 02 INSTALAÇÃO SANITÁRIA GUARITA | 15 CHURRASQUEIRA | 28 RESERVATÓRIO INFERIOR |
| 03 ÁREA DE ENTREGA | 16 PISCINA ADULTO | 29 CASA DE BOMBAS |
| 04 CUBÍCULO ELÉTRICO | 17 PISCINA INFANTIL | 30 ADMINISTRAÇÃO |
| 05 DEPÓSITO DE LIXO | 18 CASA DE MÁQUINAS | 31 COPA APOIO |
| 06 CENTRAL DE GÁS | 19 SALÃO DE JOGOS | 32 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA |
| 07 TELECOM | 20 ESPAÇO KIDS | 33 ZELADORIA |
| 08 BICICLETÁRIO | 21 SALÃO DE FESTAS | 34 VESTIÁRIO ZELADORIA |
| 09 PREVISÃO DE POMAR | 22 COPA DO SALÃO DE FESTAS | 35 VESTIÁRIO MASCULINO APOIO PCD |
| 10 PLAYGROUND | 23 DEPÓSITO | 36 VESTIÁRIO FEMININO APOIO PCD |
| 11 QUADRA POLIESPORTIVA | 24 PET PLACE | 37 PREVISÃO DE APOIO TÉCNICO PCD |
| 12 PREVISÃO DE VAGA DE CARRO ELÉTRICO | 25 ACADEMIA | |
| 13 VESTIÁRIO MASCULINO PCD | 26 EDIFÍCIO GARAGEM | |

FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL
DO TERRENO

8.281,38 M²

ENDEREÇO

AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003,
MORADA DO SOL

ITENS DE LAZER

PISCINA, SALÃO DE FESTAS, PLAYGROUND, PET
PLACE, SALÃO DE JOGOS, ESPAÇO GOURMET,
ESPAÇO KIDS, QUADRA, POMAR, BICICLETÁRIO E
FITNESS COBERTO.

UNIDADES

288 UNIDADES (2 TORRES COM 4 ELEVADORES POR TORRE)

VAGAS DE
GARAGEM

310 VAGAS NO TOTAL (COBERTAS, DESCOBERTAS, MOTOS
E CARROS. 1 VAGA ESPECIAL PARA CARRO ELÉTRICO)

TIPOLOGIA
DAS UNIDS. (M²)

1 QUARTO (PCD) ÁREA TOTAL: 55,54 M²*

1 QUARTO COM SUÍTE ÁREA TOTAL: 46,33 M²*

2 QUARTOS COM SUÍTE ÁREA TOTAL: 53,99 OU 55,54 M²*



IMPLEMENTAÇÃO 3D GERAL



MUNDO
DA CASA



VIVA O SEU MUNDO.

SUA CASA
PERSONALIZADA,
DO JEITO QUE
VOCÊ SEMPRE QUIS.



Simule as opções de
acabamento disponíveis
para sua unidade.

- **Acabamentos Especiais** – Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza seu apê durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV. **Exclusivitá: se você deseja ainda mais personalização**, após a compra do imóvel, escolha as melhores combinações de acabamentos para deixar seu apê do seu jeito, em até 12x após a entrega de chaves.*
- **Descontos exclusivos** – São produtos com até 45% OFF em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.





UMA PLATAFORMA COM DIFERENTES SOLUÇÕES DE MORADIA.

A MRV&CO é uma plataforma habitacional completa composta por 5 empresas: MRV, Urba, LUGGO, Sensia e AHS, que vão desde aluguel no Brasil e exterior até soluções de médio padrão e que tem como principal objetivo, encontrar soluções em moradia que combinem com você e com as diferentes fases da sua vida. Com um olhar para o futuro e os pés firmes no presente, é uma empresa que prefere fazer ao invés de esperar, acolhendo todas as pessoas e sonhos que chegam até a companhia.

**MRV&CO.
O MELHOR JEITO DE PREVER O FUTURO
É CONSTRUIR O FUTURO.**





AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003,
MORADA DO SOL

0800 728 9000 • MRV.VC/GRANDTOPAZIO