

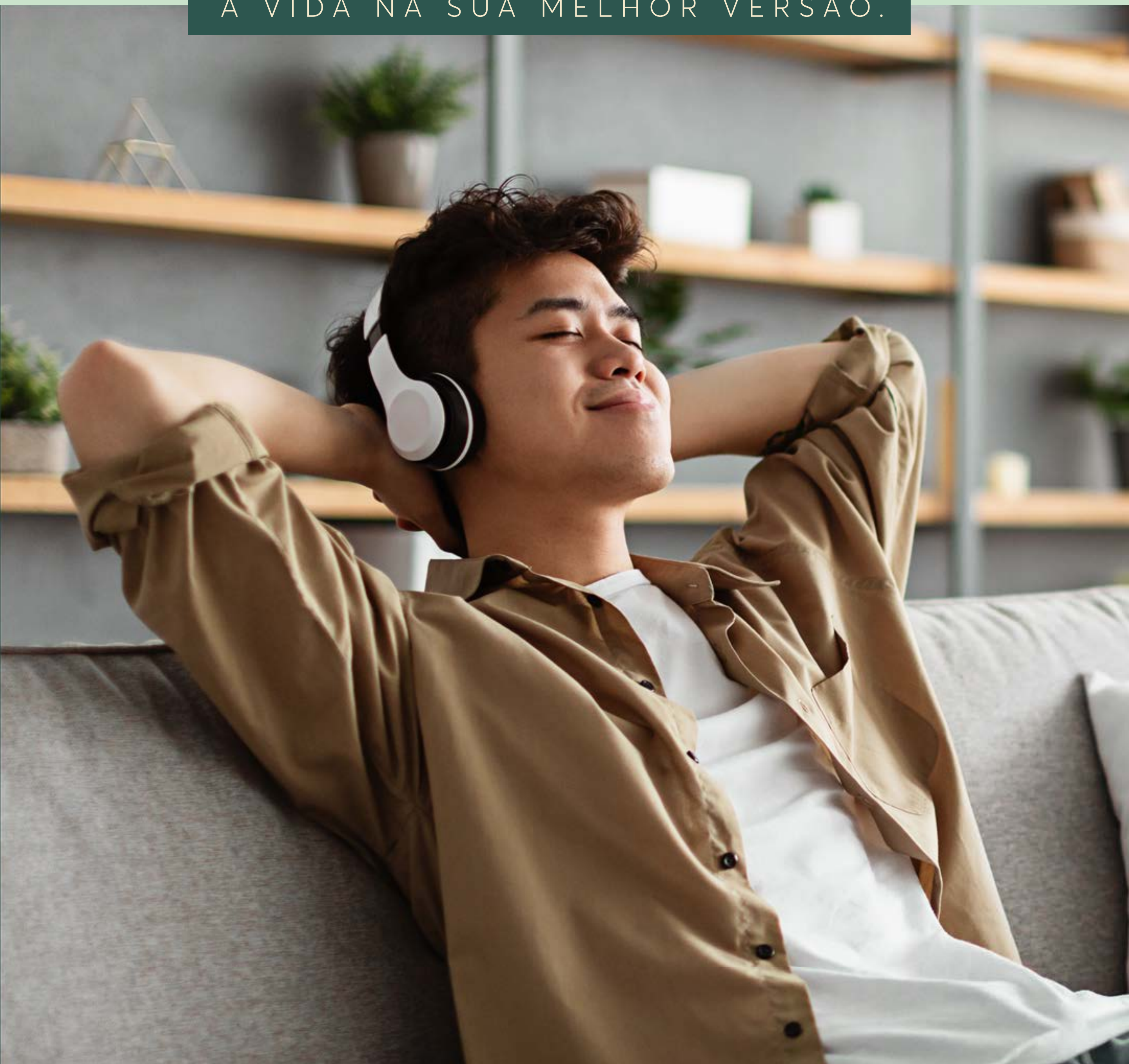


LAPIDADO COMO UMA JOIA,  
PARA DEIXAR A SUA VIDA  
MUITO MAIS PRECIOSA.



LINHA CLASS MRV.

A VIDA NA SUA MELHOR VERSÃO.



A Linha Class MRV nasceu para você que busca aquele algo a mais. Com projetos que combinam, em cada detalhe, com o seu projeto de vida. Uma vida recheada de detalhes especiais, perto de tudo o que te faz bem. Viva o sabor da varanda gourmet, a privacidade da suíte, o conforto dos acabamentos especiais e a felicidade de um lazer premium, equipado e decorado. Aqui, no Gran Topázio, os seus melhores sonhos ganham vida.



TEM LUGARES QUE TORNAM A VIDA PRECIOSA.  
MAS SÓ ALGUNS DELES TÊM O BRILHO  
DAS JOIAS RARAS.

O Grand Topázio é assim: seus melhores sonhos ganham mais luz, mais estilo, mais vida! Porque aqui, cada detalhe foi especialmente lapidado para você. A varanda, para que trouxesse novos horizontes aos seus dias. A suíte, para que entregasse o conforto e a privacidade que te revigoram. E a área de lazer, para que inspirasse os momentos de prazer e felicidade que te completam.



2 QUARTOS COM 1 SUÍTE:  
53,99 M<sup>2</sup> OU 55,44 M<sup>2</sup>



VARANDA



OPÇÃO DE ÁREA PRIVATIVA



ACABAMENTOS DIFERENCIADOS



JANELAS COM PERSIANA INTEGRADA  
NOS QUARTOS



2 TORRES COM 4 ELEVADORES CADA



LAZER COMPLETO E EQUIPADO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato.  
Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



## O 1º LINHA CLASS MRV DE TERESINA TINHA QUE SER NO MORADA DO SOL.



Situado na Avenida Senador Area Leão, em uma das mais tradicionais, tranquilas e valorizadas regiões da cidade, o Grand Topázio está perto de supermercados, faculdades, colégios, bancos, academias e lanchonetes, e a poucos minutos do Teresina Shopping.

FOTO AÉREA DO LOCAL



É VOCÊ, COM O MELHOR DA VIDA AO SEU REDOR: SEGURANÇA, TRANQUILIDADE, LAZER E COMODIDADE.



RESERVE O SEU LUGAR AO SOL

E FAÇA UM BRINDE À VIVER BEM.



LAZER COMPLETO E EQUIPADO



PISCINAS ADULTO E INFANTIL



ACADEMIA COBERTA



QUADRA POLIESPORTIVA



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE JOGOS



ESPAÇO KIDS COBERTO



PLAYGROUND AO AR LIVRE



PET PLACE



POMAR



BICICLETÁRIO





ENQUANTO O CORPO FLUTUA,

A MENTE VAGUEIA E A VIDA DESACELERA.



## PISCINAS | ÁREA DE LAZER

- ADULTO E INFANTIL

- DECK MOLHADO

- EQUIPADA COM OMBRELONES, ESPREGUIÇADEIRAS, MESAS E CADEIRAS.





## ÁREA GOURMET | ÁREA EXTERNA

- CHURRASQUEIRA
- EQUIPADO COM REFRIGERADOR, BANCADA EM GRANITO E PIA COM CUBA INOX
- PISO E PAREDES EM PORCELANATO



## SALÃO DE FESTAS | ÁREA EXTERNA

- EQUIPADO COM FOGÃO, REFRIGERADOR E CONJUNTO DE MESAS E CADEIRAS
- CIRCUITO PARA AR-CONDICIONADO DO SALÃO





## ACADEMIA COBERTA | ÁREA DE LAZER

- PISO EMBORRACHADO
- EQUIPADO COM ESTEIRAS, BIKES, HALTERES, BANCO DE MUSCULAÇÃO E TV



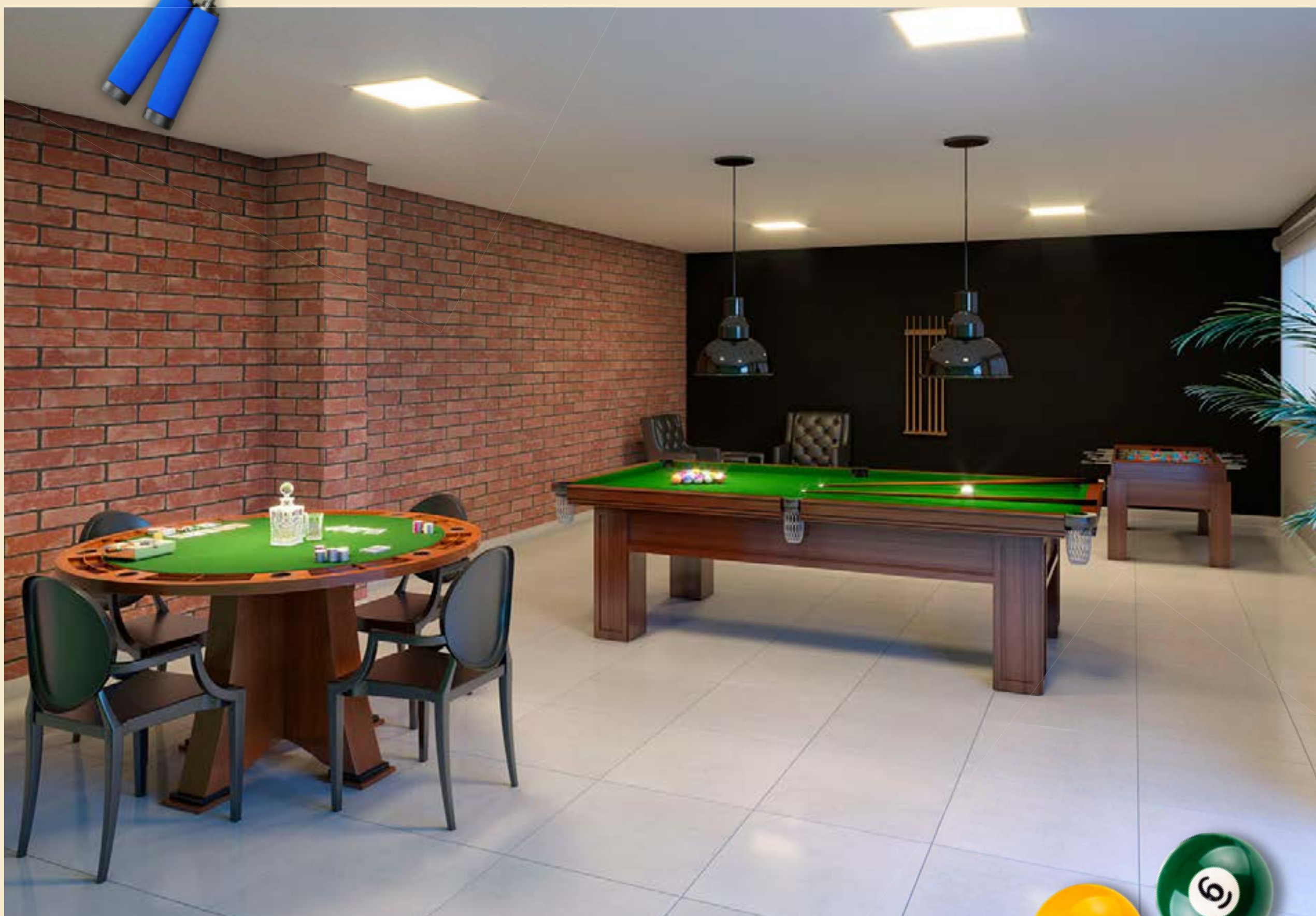
## BICICLETÁRIO | ÁREA EXTERNA

- ESPAÇO PARA 15 BIKES EM MATERIAL METÁLICO





## QUADRA POLIESPORTIVA | ÁREA EXTERNA



## SALÃO DE JOGOS | ÁREA EXTERNA

- PISO EM PORCELANATO
- EQUIPADO COM MESA DE BILHAR, PEBOLIM, MESA E POLTRONAS





## PLAYGROUND | ÁREA DE LAZER

- PISO EMBORRACHADO
- BRINQUEDO PLÁSTICO MULTIPLAY



## ESPAÇO KIDS | ÁREA EXTERNA

- EQUIPADO COM SOFÁ, MESAS E CADEIRAS, PISCINA DE BOLINHAS, PAPEL DE PAREDE, PAINEL COM RACK E TV





## PET PLACE | ÁREA EXTERNA

- GRAMADO
- CERCADINHO AO AR LIVRE
- EQUIPADO COM ITENS DE RECREAÇÃO PET



## POMAR | ÁREA EXTERNA

- PLANTIO DE MUDAS FRUTÍFERAS
- ESPAÇO PARA PIQUENIQUE





VIVA O CONFORTO E O ACONCHEGO

QUE DEIXAM CADA MOMENTO MAIS VALIOSO.



## SALA E COZINHA | ÁREA INTERNA

- AMBIENTE INTEGRADO
- PISO EM PORCELANATO
- COZINHA COM BANCADA EM GRANITO E PIA EM CUBA INOX E PAREDES 100% REVESTIDAS EM CERÂMICA







COM MAIS HORIZONTES,

SUA VIDA GANHA MAIS LUZ.



VARANDA | ÁREA INTERNA

- PORTA AMPLA
- PISO EM PORCELANATO





## SUÍTE | ÁREA INTERNA

- PISO LAMINADO
- PREPARAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO



## ÁREA PRIVATIVA | ÁREA INTERNA

- OPÇÕES COM ÁREA PRIVATIVA DE ATÉ 91,38 M<sup>2</sup>



ESCOLHA O PROJETO QUE MAIS COMBINA

COM O SEU PROJETO DE VIDA.

PLANTAS TÉRREO



APARTAMENTO 105 - TORRE 01



APARTAMENTO 108 - TORRE 01



# PLANTAS TIPO



APARTAMENTO 607 - TORRE 01



APARTAMENTO 604 - TORRE 01





# IMPLANTAÇÃO

- ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
- ENTRADA DE PEDESTRES
- ACESSO DO GÁS
- ACESSO DO LIXO
- ACESSO TORRES
- ÁREAS PRIVATIVAS



EDIFÍCIO GARAGEM - 2º E 3º PAVIMENTO



EDIFÍCIO GARAGEM - 4º PAVIMENTO

- |                                       |                            |                                    |
|---------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| 01 GUARITA                            | 14 VESTIÁRIO FEMININO PCD  | 27 CIRCULAÇÃO VERTICAL             |
| 02 INSTALAÇÃO SANITÁRIA GUARITA       | 15 CHURRASQUEIRA           | 28 RESERVATÓRIO INFERIOR           |
| 03 ÁREA DE ENTREGA                    | 16 PISCINA ADULTO          | 29 CASA DE BOMBAS                  |
| 04 CUBÍCULO ELÉTRICO                  | 17 PISCINA INFANTIL        | 30 ADMINISTRAÇÃO                   |
| 05 DEPÓSITO DE LIXO                   | 18 CASA DE MÁQUINAS        | 31 COPA APOIO                      |
| 06 CENTRAL DE GÁS                     | 19 SALÃO DE JOGOS          | 32 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA |
| 07 TELECOM                            | 20 ESPAÇO KIDS             | 33 ZELADORIA                       |
| 08 BICICLETÁRIO                       | 21 SALÃO DE FESTAS         | 34 VESTIÁRIO ZELADORIA             |
| 09 PREVISÃO DE POMAR                  | 22 COPA DO SALÃO DE FESTAS | 35 VESTIÁRIO MASCULINO APOIO PCD   |
| 10 PLAYGROUND                         | 23 DEPÓSITO                | 36 VESTIÁRIO FEMININO APOIO PCD    |
| 11 QUADRA POLIESPORTIVA               | 24 PET PLACE               | 37 PREVISÃO DE APOIO TÉCNICO PCD   |
| 12 PREVISÃO DE VAGA DE CARRO ELÉTRICO | 25 ACADEMIA                |                                    |
| 13 VESTIÁRIO MASCULINO PCD            | 26 EDIFÍCIO GARAGEM        |                                    |



# FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL DO TERRENO 8.281,38 M²

ENDEREÇO AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, MORADA DO SOL

ITENS DE LAZER PISCINA, SALÃO DE FESTAS, PLAYGROUND, PET PLACE, SALÃO DE JOGOS, ESPAÇO GOURMET, ESPAÇO KIDS,QUADRA, POMAR, BICICLETÁRIO E FITNESS COBERTO.

UNIDADES 288 UNIDADES (2 TORRES COM 4 ELEVADORES POR TORRE)

VAGAS DE GARAGEM 310 VAGAS NO TOTAL (COBERTAS, DESCOBERTAS, MOTOS E CARROS. 1 VAGA ESPECIAL PARA CARRO ELÉTRICO)

TIPOLOGIA DAS UNIDS. (M²) 1 QUARTO (PCD) ÁREA TOTAL: 55,54 M²\*  
1 QUARTO COM SUÍTE ÁREA TOTAL: 46,33 M²\*  
2 QUARTOS COM SUÍTE ÁREA TOTAL: 53,99 OU 55,54 M²\*



IMPLANTAÇÃO 3D GERAL

Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento. Infraestrutura para wifi: Aparelhos e instalação não inclusos. Infraestrutura para ar-condicionado: Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada: Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.





MUNDO  
DA CASA



VIVA O SEU  
MUNDO.

SUA CASA  
PERSONALIZADA,  
DO JEITO QUE  
VOCÊ SEMPRE QUIS.



Simule as opções de  
acabamento disponíveis  
para sua unidade.

- **Acabamentos Especiais**– Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza seu apê durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV. **Exclusivité: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel, escolha as melhores combinações de acabamentos para deixar seu apê do seu jeito, em até 12x após a entrega de chaves.\***

- **Descontos exclusivos** – São produtos com até 45% OFF em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.



GET IT ON  
**Google Play**



Available on the  
**App Store**





## UMA PLATAFORMA COM DIFERENTES SOLUÇÕES DE MORADIA.

A MRV&CO é uma plataforma habitacional completa composta por 5 empresas: MRV, Urba, LUGGO, Sensia e AHS, que vão desde aluguel no Brasil e exterior até soluções de médio padrão e que tem como principal objetivo, encontrar soluções em moradia que combinem com você e com as diferentes fases da sua vida. Com um olhar para o futuro e os pés firmes no presente, é uma empresa que prefere fazer ao invés de esperar, acolhendo todas as pessoas e sonhos que chegam até a companhia.

**MRV&CO.**  
**O MELHOR JEITO DE PREVER O FUTURO**  
**É CONSTRUIR O FUTURO.**







AVENIDA SENADOR ARAÚJO LEÃO, 3003,  
MORADA DO SOL

0800 728 9000 • [MRV.VC/GRANDTOPAZIO](https://www.mrv.com.br/vc/grandtopazio)