



R O M Â N I A

JUDEȚUL BRAȘOV

**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: [primariagh@artelecom.net](mailto:primariagh@artelecom.net)



Nr înreg: 3824/21.03.2019

Aprobat,

Viceprimar

Fliundra Ionel



## CAIET DE SARCINI

### privind servicii topografice

#### I. INTRODUCERE

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile minime pentru atribuirea serviciilor de topografie pentru orașul Ghimbav.

Prevederile cuprinse în caietul de sarcini fac parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Cerințele precizate în caietul de sarcini sunt considerate ca fiind minimale. Orice ofertă de bază prezentată, care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

#### II. OBIECTUL ACHIZIȚIEI PUBLICE

Obiectul achiziției îl reprezintă elaborarea următoarelor documentații cadastrale:

**Lot 1.** Alipirea a două imobile (terenuri) situate la limita cu DN 1 - ieșirea din localitatea Ghimbav spre Codlea cu suprafețele de: 6.850 mp înscris în CF 104303 Ghimbav, nr. top 1031/82/1 respectiv suprafață de aproximativ 5.820 mp, masurată conform planului anexat. **Suprafața totală este 12.670 mp.**

**Lot 2.** Dezmembrarea unei suprafețe de 23 mp din 11806,05 mp conform CF 101008 Ghimbav, precum și dezmembrarea unei suprafețe de 23 mp din 1271 mp conform CF 102813 Ghimbav, cu viza O.C.P.I. Brasov. **Total suprafață de referință: aprox 13.077 mp.**

**Lot 3.** Remăsurarea imobilelor de pe strada Morii nr. 57 (suprafețele de referință înscrise în planul anexat reprezentând suprafețele inițiale), cu nr. cadastral 103873, în suprafață de 256 mp, a imobilului cu nr. cadastral 103874 în suprafață de 220 mp, a imobilului cu nr.cadastral 103875 în suprafață de 2.074 mp, nr. cadastral 103876 în suprafață de 1.348 mp fără viza O.C.P.I. Brașov. **Total suprafață propusă pentru remăsurat: 3.898 mp.**



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net



**Lot 4.** Măsurarea unor terenuri cu suprafață de până la 10.000 mp și intabularea acestora în CF.

- zona verde cuprinsă între str. Bisericii Romane, str. Daliei, str. Begoniei și str. Florii de Colț în suprafață de aprox. 6.411 mp;

- zonele verzi str. Făgărașului, capăt cu str. Unirii și Progresului - supraf. aprox. 1.300 mp.

**Total suprafață de măsurat: 7.711 mp.**

**Lot 5.** Măsurarea și intabularea în proprietatea Orașului Ghimbav a unor străzi cu viza OCPI Brașov și a zonelor verzi aferente acestora și anume: str. Unirii - parțial, str. Progresului, str. Nouă, str. Școlii, str. Lungă, str. Morii, str. Avram Iancu, str. Ștefan cel Mare, str. Tudor Vladimirescu, str. Mircea cel Bătrân, str. Vlad Tepes, str. Râului, str. Victoriei, str. Mihai Viteazu și str. Gării, străzi acces Mucava. **Total lungime străzi propuse pt. măsurat: aprox. 8,9 km liniari.**

**Lot 6.** Rectificarea CF 126 Brașov, nr. top 365/3/1, 366/3/1, în sensul înscriserii suprafeței reale de 1186 mp, în loc de 275,43 mp și dezmembrarea în 2 loturi astfel: lotul 1 cu o suprafață de 389 mp – curți construcții (construcție P+E), și lotul 2 cu suprafață de 797 mp - curți, precum și intabularea dreptului de proprietate al Orașului Ghimbav.

Redactarea și întocmirea documentațiilor se face conform normativelor în vigoare.

Documentația topografică va fi întocmită conform următoarelor acte normative:

- Legea nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare;
- Ordinul ANCPI nr. 534/2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general;
- Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciar.

### **III. CONDIȚII NECESARE CALIFICĂRII**

Obiectul de activitate al ofertantului, trebuie să fie „cadastru” și/sau „topografie”.

Ofertantul va prezenta autorizațiile ANCPI pentru personalul de specialitate implicat în îndeplinirea contractului.

Operatorii economici vor prezenta Autorizațiile ANCPI (conform Ordinului nr. 107/29.03.2010 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României).

### **IV. CONDIȚII DE LIVRARE**

Termen de prestare:

- pentru lotul 5: 60 zile calendaristice de la data primirii comenzi/semnării contractului;
- pentru celelalte loturi: maxim 30 zile calendaristice de la data primirii comenzi/semnării contractului.



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: [primariagh@artelecom.net](mailto:primariagh@artelecom.net)



**V. REDACTAREA OFERTEI**

Ofertanții pot depune ofertă pentru unul sau mai multe loturi.

Oferta va cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară. Dacă un operator economic va depune ofertă pentru mai multe loturi, aceasta va cuprinde toate loturile pentru care ofertează, cu defalcarea propunerii financiare.

Pot fi depuse oferte pentru: numărul maxim de loturi: 6.

Numărul maxim de loturi care pot fi atribuite unui singur ofertant: 6.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a atribui contracte prin combinarea mai multor loturi.

Propunerea financiară se va face atât pentru o unitate, cât și pentru valoarea totală (unde este cazul), exprimată în lei fără TVA, respectiv cu TVA. Oferta se va redacta în limba română.

Valabilitatea ofertei trebuie să fie de minim 30 zile de la termenul limită de depunere.

**VI. CRITERII DE ADJUDECARE**

Pentru fiecare lot în parte, va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezentul caiet de sarcini și care are prețul cel mai scăzut în lei fără TVA.

SEF SERVICIU

INSPECTOR



### Localizare rapida i

<Rezultatele cautării rapide>

### Cautare imobil i

Judet: BRASOV

UAT: Ghimbav

Numar cadastral: 105489

[Cautare imobil](#)

### Selectare fundal i



Ortofoto 2005



Ortofoto 2008



Ortofoto 2009



Ortofoto 2010



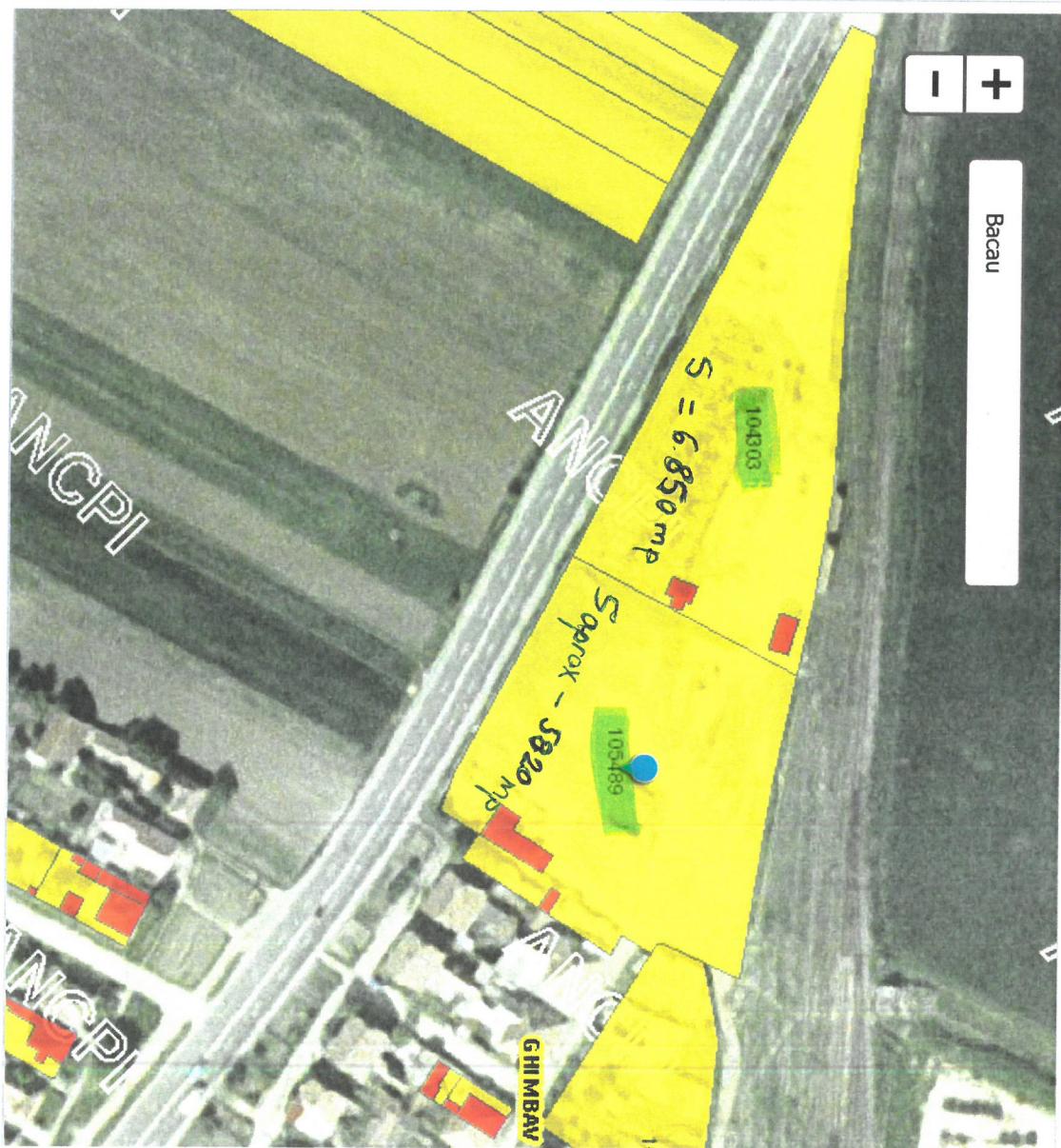
Ortofoto 2012



Ortofoto 2016-2018

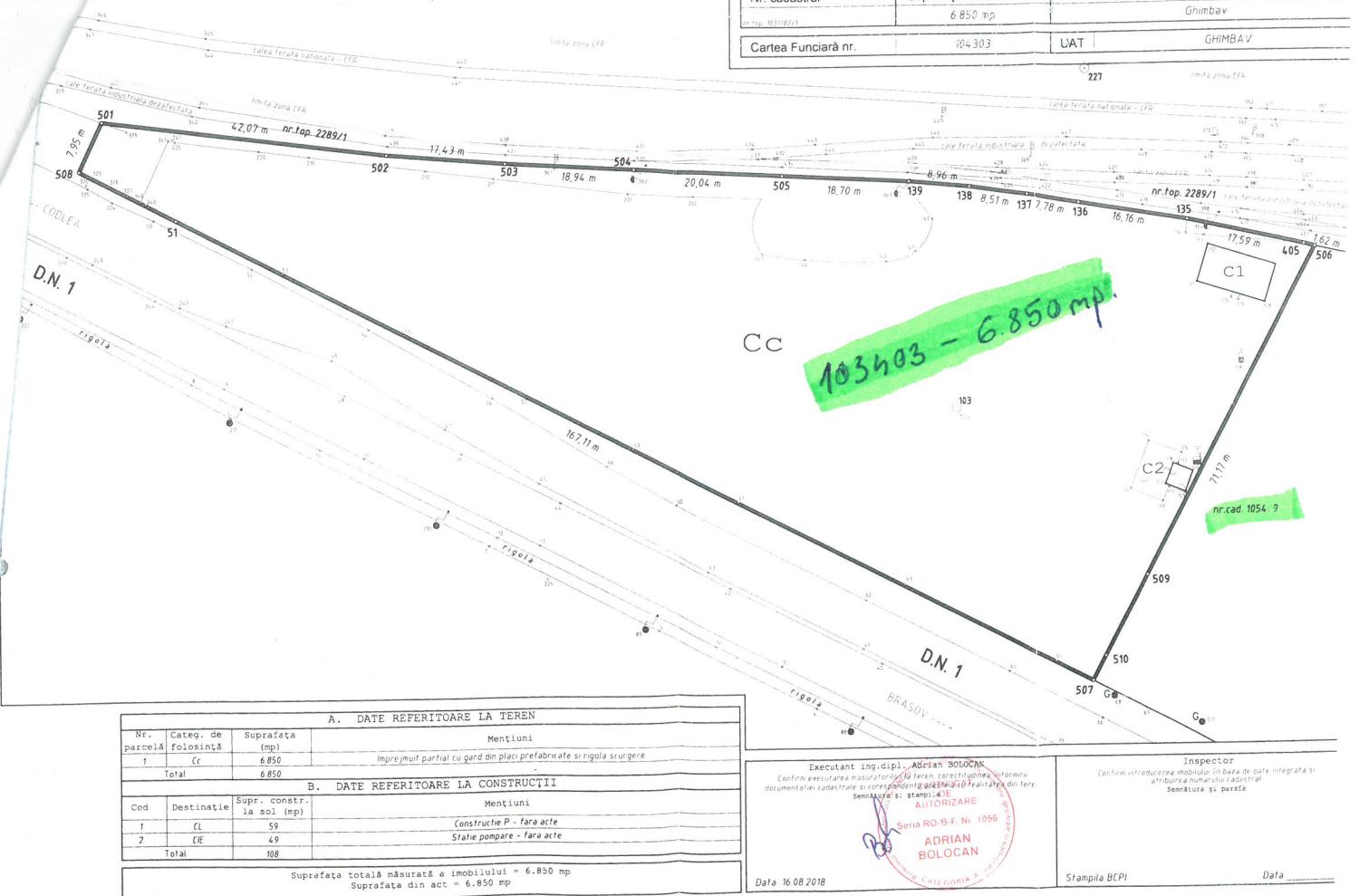
+ -

Bacau



[Termeni și condiții de utilizare](#)

Nr. cadastral	Suprafață măsurată	Adresa imobilului:
nr. reg. 101/82/1	6 850 mp	Ghimbaș
Cartea Funciară nr.	în-303	UAT GHIMBAV





**ANCPI**  
AGENȚIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Nr.cerere	51080
Ziua	03
Luna	05
Anul	2016

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 2156A+296

#### TEREN

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1031/82/1	6.850	-

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
<b>24341 / 29.11.1994</b>	
Adresa nr. 140/1994, emis de Consiliul Local Ghimbav	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art. 6 si 35 aliniat 1 din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) COMUNA GHIMBAV	A1 (provenita din conversia CF 2156A +296)

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata măsurată (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1031/82/1	-	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. topografic	Observații / Referințe
1	altele	-	6.850	-	-	1031/82/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitile în vigoare din carte funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice, prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezente sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achităt tariful de 60 RON, chitanta nr. C\_ANCPI\_BV\_26611/03-05-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242,

Data soluționării,  
09/05/2016

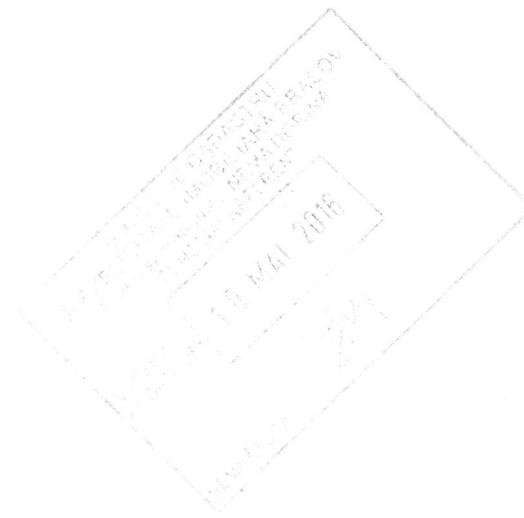
Asistent-registrator,  
MIHAELA STINGA

Referent,

Data eliberării,  
/ /

(parafă și semnătura)

(parafă și semnătura)

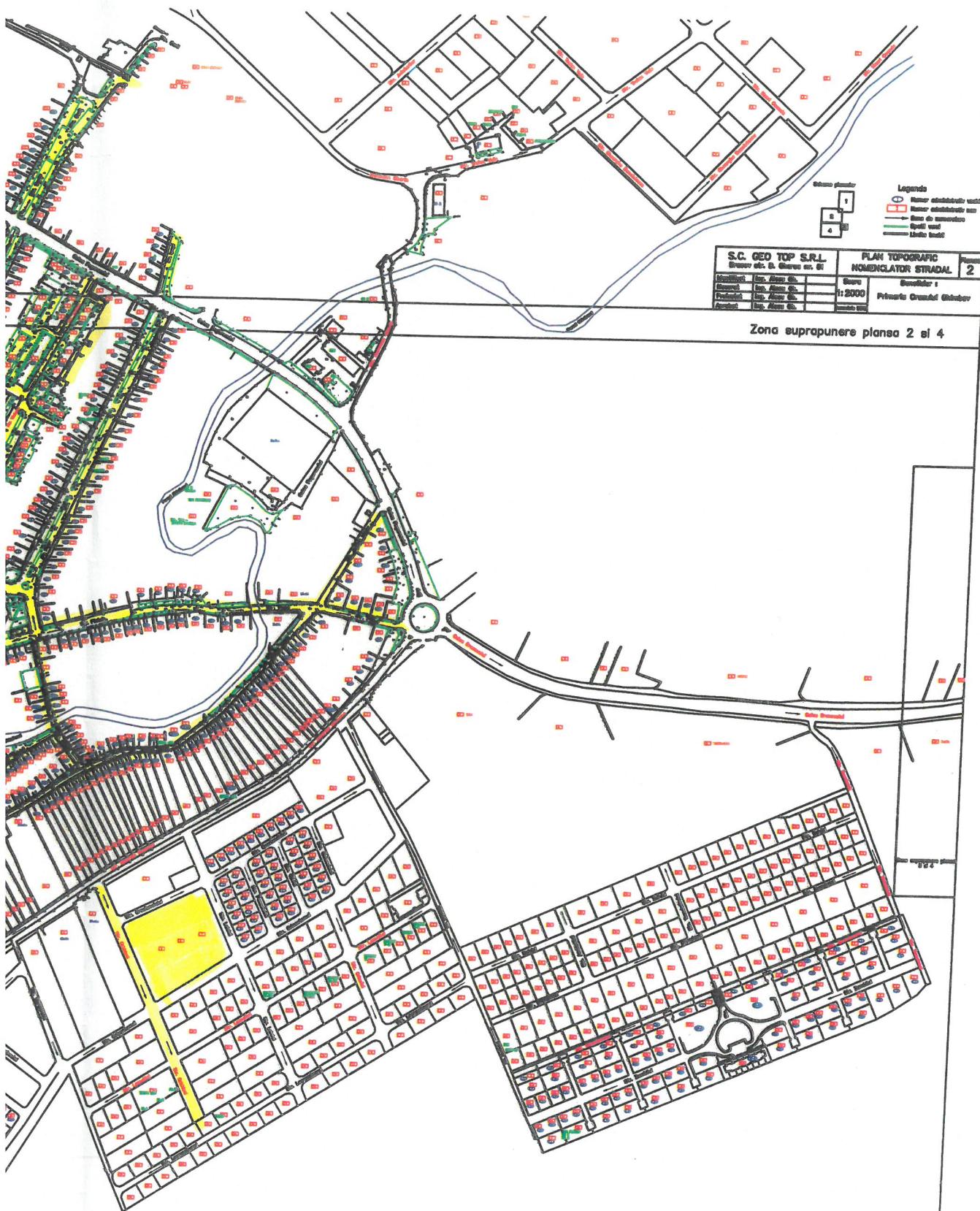




LEGENDA

Limita actuale

Limita dupa rezonitare, modific Sudr si actualizare date



NR. TOP.657/1-5

fronturi de constructii si garduri.

: DRUM DE LEGATURA CU STRADA NOUA

NR. TOP.659,660/3 CURTE

SCF=643,50mp

S determinata=729,50mp

gara din strada

mp

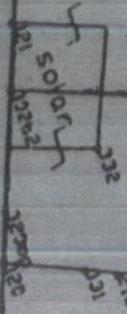
ANEXA

SC

NR. TOP.659,660/4 CURTE  
SCF=920mp (fotofoto in parte)

S determinata=1043mp

gara din piata garaj de statari din teava



YEKEL HANS

NR. TOP.662  
NR. TOP.661