

Primăria oraşului Ghimbav  
Serviciul Amenajarea Teritoriului şi Urbanism  
Compartimentul Patrimoniu Investiţii  
Nr. 9240 / 26.06.2019

Aprobat  
Ordonator principal de credite



Avizat  
Secretar UAT Ghimbav  
Dan Szmatovici

Avizat  
Sef Serviciu  
Adrian Petre-Spiru

**CAIET DE SARCINI**

pentru achiziție **servicii de realizare** studiu de soluție pentru reglementarea/protejarea instalațiilor electrice afectate și obținere Aviz de amplasament FAVORABIL eliberat de SDEE Electrica Distribuție Transilvania Sud SA pentru investiția - "**Modernizarea străzilor Gențianei și Zambilei**" în orașul Ghimbav, județul Brașov

**Primăria oraşului Ghimbav**  
**Serviciul Amenajarea Teritoriului şi Urbanism**  
**Compartimentul Patrimoniu Investiţii**  
**Nr. 9240 / 26.06.2019**

**Aprobat**  
**Ordonator principal de credite**  
**Conf. Disp. Nr. 164/12.06.2019**



**Avizat**  
**Secretar UAT Ghimbav**  
**Dan Szinaşovici**



**Avizat**  
**Sef Serviciu**  
**Adrian Petre-Spiru**

**CAIET DE SARCINI**

pentru achiziţie **servicii de realizare** studiu de soluţie pentru reglementarea/protejarea instalaţiilor electrice afectate şi obţinere Aviz de amplasament FAVORABIL eliberat de SDEE Electrica Distribuţie Transilvania Sud SA pentru investiţia - "**Modernizarea străzilor Genţianei şi Zambilei**" în oraşul Ghimbav, judeţul Braşov

## Capitolul 1- Introducere

Prezentul Caiet de sarcini stă la baza achiziționării serviciilor de realizare a unui studiu de soluție pentru reglementarea/protejarea instalațiilor electrice afectate, așa cum se solicită în Aviz de amplasament nefavorabil nr. 70101931233/13.05.2019 eliberat de SDEE Electrica Distribuție Transilvania Sud SA pentru investiția - "Modernizarea străzilor Gențianei și Zambilei" în orașul Ghimbav, județul Brașov, astfel încât să fie posibilă obținerea unui Aviz favorabil de la instituția mai sus menționată, și pe baza căruia să fie posibilă continuarea demersurilor pentru realizarea investiției.

## DEFINIȚII

În prezentul caiet de sarcini următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **ANRE** - Autoritatea Nationala de Reglementare în domeniul Energiei;
- b) **OAR** : Ordinul Arhitecților din România;
- c) **bara/barele colectoare a/ale** – bara/barele electrice(că) în care debitează o centrală electrică;
- d) **defecte ascunse** – deficiența a produsului, nesesizată în baza controalelor normale, dar care, în timp, conduce la imposibilitatea utilizării produsului;
- e) **PIF** – punere în funcțiune;
- f) **oferta** – documentația pe care Ofertantul o va depune în cadrul procedurii de achiziție publică;
- g) **operator de rețea** – după caz, operatorul de transport și de sistem (OTS), un operator de distribuție sau un alt detinator de rețea electrică de interes public;
- h) **OD** : operatorul rețelei publice de distribuție energie electrică;
- i) **proba de 72 de ore de funcționare** – perioada în care instalațiile de producere a energiei electrice sunt racordate la rețeaua electrică de distribuție a operatorului de rețea fiind obligatorie la verificările și testele ce se execută la recepția intermediară;
- j) **producția de energie electrică** – producția de energie electrică a Centralei Electrice ;
- k) **propunere financiară** - parte a ofertei ce cuprinde informațiile referitoare la preturi, tarife și alte condiții financiare și comerciale necesare îndeplinirii condițiilor specificate în documentația de atribuire;
- l) **propunere tehnică** - parte a ofertei elaborată conform cerințelor tehnice cuprinse în caietul de sarcini sau documentația descriptivă;
- m) **punct de racordare** – punct fizic din rețeaua electrică la care se racordează un utilizator;
- n) **putere instalată** – suma puterilor nominale din componenta centralei electrice;
- o) **raport de monitorizare** – raportul anual de analiză a funcționării comparativ cu parametrii inițiali;
- p) **recepție** – procedura care acoperă ansamblul operațiunilor de control calitativ și cantitativ efectuat la finalizarea lucrărilor sau la livrarea produselor și care vizează asigurarea conformității acestora cu specificațiile din caietul de sarcini. Aceasta procedura este materializată prin întocmirea unui proces-verbal de recepție provizorie sau definitivă, semnat de ambele părți și menționând eventualele observații evidențiate de recepție;
- q) **recepție definitivă/finală** – recepția care se face la sfârșitul execuției;

- r) **servicii conexe** - serviciile aferente livrării produselor, respectiv activitățile legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, paza și protecția până la punerea în funcțiune, montajul, instalarea pe amplasamente, punerea în funcțiune, asistența tehnică, control și verificări periodice, orice alte asemenea obligații care revin Furnizorului prin contract;
- s) **SEN** – Sistemul Electroenergetic National;
- t) **specificatii tehnice** - sunt acele descrieri calitative ale obiectului procedurii de achiziție publică, prin indicarea normelor naționale și internaționale de referință;
- u) **standarde** – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea în vigoare la momentul depunerii ofertei tehnice;
- v) **termen de realizare** – perioada fixată pentru executarea lucrărilor, livrarea produselor și prestarea serviciilor obiect al procedurii.

## **Capitolul 2- Informații Generale:**

**1-Denumire Obiectiv:** Studiu de soluție pentru reglementarea/protejarea instalațiilor electrice afectate de investiția "Modernizarea străzilor Gențianei și Zambilei" în orașul Ghimbav, județul Brașov,

**2-Autoritatea contractantă:** Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Ghimbav

**3-Ordonator principal de credite:** Toma Dorel-Primar

**4-Sursa de finanțare:** buget local

**5-Amplasament:** suprafața de teren cuprinsă între DN1, DN73 și DN 73B cunoscută sub denumirea de Cartierul Florilor, conform studiului de fezabilitate întocmit de SC TEST DRUM ENGINEERING BRAȘOV SA și a studiilor de teren care au stat la baza întocmirii acestei documentații.

**6-Necesitatea și oportunitatea executării lucrării:** în vederea obținerii autorizației de construire pentru investiția "Modernizarea străzilor Gențianei și Zambilei" în orașul Ghimbav, județul Brașov, s-a solicitat, în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 402/18.12.2018, avizul de amplasament de la SDEE Electrica Distribuție Transilvania Sud SA.

Avizul primit a fost Avizul de amplasament nefavorabil nr. 70101931233/13.05.2019, întrucât prin realizarea investiției este posibil ca să nu se respecte condițiile de coexistență cu rețelele avizatorului.

Pentru acest motiv SDEE Electrica Distribuție Transilvania Sud SA în vederea emiterii AVIZULUI FAVORABIL a impus realizarea unor condiții de coexistență.

## **Capitolul 3-Servicii**

Serviciile de proiectare vor consta în efectuarea tuturor activităților/demersurilor în vederea îndeplinirii condițiilor de coexistență impuse de SDEE Electrica Distribuție Transilvania Sud SA, normativele/legislația în vigoare, în special de NTE/007/08/00 Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice Cap. V.4 și Cap. VII.4 în conformitate cu Ordinul ANRE – Metodologia pentru emiterea avizelor de amplasament.

Proiectantul (firma atestată ANRE) va parcurge toate etapele, conform Avizului de amplasament nefavorabil nr. 70101931233/13.05.2019 respectiv:

## **Capitolul 4-Condiții**

1-Studiul de soluție se va întocmi în conformitate cu condițiile impuse de Ord. ANRE nr. 49/4/2017 Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și siguranță aferente capacităților energetice și NTE 007/08/00 Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice.

2-Încheierea contractului de proiectare (între SDEE și beneficiar), și a contractului de execuție proiectare (între SDEE Brașov și firma atestată ANRE) la B. Acces la rețea.

3-Avizarea studiului de soluție în CTA al SDEE Brașov.

4-Lucrările stabilite prin studiul de soluție se vor realiza pe baza unei documentații tehnico-economice (Proiect Tehnic și Detalii de Execuție) ce se va aviza în CTA – SDEE Brașov.

5-Documentația se va depune la SDEE Brașov odată cu solicitarea pentru încheierea contractului de reglementare avînd anexată încredințarea directă pentru proiectare cu societatea atestată agreată de dvs.

Contractul se va încheia conform devizului general elaborat de proiectant și va stipula atât termenul convenit pentru eliberarea amplasamentului cât și faptul că solicitantul a achitat tariful de reglementare.

6-Recepționarea lucrărilor (stabilite prin studiul de soluție ) de către SDEE Brașov și punerea lor în conformitate cu reglementările în vigoare.

7-După realizarea condițiilor de coexistență SDEE Brașov va emite avizul de amplasament favorabil în baza unei documentații care va conține următoarele documente:

7.1-Un exemplar din studiul de soluție avizat de CTA;

7.2-Avizele CTA, fazele studiu de soluție /PT + DDE (proiect tehnic + detalii de execuție);

7.3-Copie Contract de Execuție ;

7.4-Copie chitanța cu contravaloarea lucrărilor reglementate;

7.5-Procesul Verbal de Punere în funcțiune a instalațiilor realizate pe tarif de reglementare;

7.6-Planuri de Situație vizate de COR mt + jt, după realizarea lucrărilor de reglementare;

În cazul în care, urmare a întocmirii studiului de soluție, varianta de coexistență a lucrărilor presupuse de investiție cu instalațiile aparținând SDEE Electrica Distribuție Transilvania Sud SA, va necesita executarea unor lucrări care se supun autorizării, se vor întocmi documentații faza Proiect Tehnic de Execuție în conformitate cu HG 907/2016, care se vor supune verificării verificatorilor de proiecte autorizați în condițiile HG 742/2018 privind modificarea HG 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor.

Pentru faza DTAC se vor întocmi și documentații pentru obținerea tuturor avizelor necesare, în conformitate cu cerințele urbanistice.

Se va realiza prezentarea proiectului, și instruirea personalului achizitorului.

### **Capitolul 5-Durata serviciilor**

Durata serviciilor va fi în conformitate cu Contractul de prestări de servicii aferent.

Se propune durata de 30 de zile dar este posibilă acceptarea modificarea duratei de finalizare a serviciilor, pe baza unor argumente solid justificate din partea ofertantului câștigător.

### **Capitolul 6-Valoarea serviciilor**

Valoarea serviciilor va fi în conformitate cu Contractul de prestări de servicii aferent.

Se va ține cont de valorile indicatorilor tehnico-economici din Devizul General al investiției, aprobat de consiliul local al Orașului Ghimbav.

### **Capitolul 7-Recepția serviciilor**

Recepția studiului de coexistență se va efectua de către comisia de recepție, la data prezentării acestuia achizitorului împreună cu AVIZUL FAVORABIL VALABIL, împreună cu celelalte documente și avize OBȚINUTE.

Documentele vor fi predate în 3 exemplare pe hârtie și un exemplar în format pdf pe suport electronic.



Piesele desenate se vor încadra pe formate având dimensiunea maximă A3 (nu dispunem de birotică necesară gestionării formatelelor A2, A1, A0, etc).

În cazul în care, urmare a întocmirii studiului de soluție, varianta de coexistență a lucrărilor presupuse de investiție cu instalațiile aparținând SDEE Electrica Distribuție Transilvania Sud SA, va necesita executarea unor lucrări care se supun autorizării, documentațiile predate se vor suplimenta cu:

- Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - P.A.C.- 2.exemplare
- Proiectul tehnic de execuție – 3 exemplare + 1 exemplar pe suport electronic (CD, USB, flash)
- Detalii de execuție- 3 exemplare + 1 exemplar pe suport electronic (CD, USB,flash)
- Documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în CU
- Devizul general – 2 exemplare
- Deviz martor - 1 exemplar

Oferta financiară va conține formularele F1, F2, F3, ..., F6 și trebuie să conțină și listele cu consumurile de resurse materiale, cu mâna de lucru, cu utilaje de construcții și cele privind transporturile.

Oferta financiară trebuie să fie însoțită de acte doveditoare (facturi,etc) privind prețurile materialelor folosite, manopera, transporturile.

### Capitolul 8-Riscuri

În secțiunea următoare sunt prezentate principalele riscuri identificate pentru implementarea contractului:

Nr. crt.	Risc identificat	Posibile măsuri de atenuare ale riscului (exemplificare neexhaustivă)	Responsabil
1.	Deficiențe de comunicare între părțile implicate în implementarea proiectului	Stabilirea unei proceduri/ unor mecanisme/ unor canale eficiente de comunicare între personalul implicat din partea instituțiilor sistemului judiciar în echipa de proiect, astfel încât să fie transmise informații/ observații/ puncte de vedere clare și unitare către Prestator.  Dezvoltarea unei metodologii clare de lucru care să permită un flux de informații eficient, de natură a nu genera întârzieri în implementarea proiectului.	Beneficiar Prestator
2.	Activitate deficitară în implementarea proiectului	Stabilirea la nivelul beneficiarului a unor grupuri de lucru care vor participa în mod activ la activitățile proiectului.  Revizia iterativă de către aceste grupuri de lucru a activitatilor proiectului.	Beneficiar Prestator
3.	Întârzieri în derularea activitatilor proiectului	Asigurarea unei bune comunicări între grupurile de lucru ale beneficiarilor și	Beneficiar

	din cauza unor modificări/ adăugiri inopinate și esențiale în faze incipiente de elaborare	echipele prestatorului, în vederea acoperirii tuturor scenariilor posibile.  Asigurarea unei bune planificări a activităților care ar permite identificarea și contracararea în timp util a eventualelor astfel de riscuri.	Prestator
4.	Fluctuații la nivelul echipei de proiect, atât la nivelul beneficiarilor, cât și la nivelul prestatorului	În cadrul grupurilor de lucru va fi desemnat suficient personal astfel încât schimbările intervenite să nu afecteze continuitatea activității acestora, respectiv a implementării proiectului.  În cazul fluctuației de personal a echipei prestatorului, va trebui ca acesta să înlocuiască cu celeritate expertul care va deveni indisponibil cu unul care va avea experiență profesională similară, care îi va permite să continue activitatea începută și să atingă rezultatele planificate în bune condiții.	Beneficiar Prestator
5.	Încărcătura mare de lucru a personalului din cadrul entității beneficiare ca urmare adăugării de activități/ solicitări de informații noi, în funcție de progresul activităților.	Va trebui realizată o planificare riguroasă a activităților proiectului în perioada de inițiere a acestuia care să ia în calcul acest aspect.  Totodată, în vederea contracarării acestui risc, utilizând procedurile/ mecanismele/ canalele eficiente de comunicare, informațiile privind proiectul și evoluția acestuia trebuie diseminate constant.	Beneficiar Prestator

#### Capitolul 9-Cerințe legale

- 1- NTE/007/08/00 Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice Cap. V.4 și Cap. VII.4 în conformitate cu Ordinul ANRE – Metodologia pentru emiterea avizelor de amplasament, și în obținerea avizului de amplasament favorabil din partea SDEE Electrica Distribuție Transilvania Sud SA
- 2- Ordinul nr. 25 din 22 iunie 2016 privind aprobarea metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea
- 3- H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- 4- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții
- 5- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente acestora.

- 6- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente acestora aprobate prin ordinul nr. 839/2009 cu modificările și completările ulterioare
- 7- Legea Energiei Electrice nr. 123/2012 cu modificările și completările ulterioare
- 8- H.G. 122/2015 pentru aprobarea Planului național de acțiune în domeniul eficienței energetice
- 9- HG nr. 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, care transpune Directiva 96/82/CE – SEVESO II cu modificările și completările ulterioare (Directiva 2003/105/CE și Directiva 98/433/CE);
- 10- HG nr. 1408/2008 care transpune prevederile Directivei 67/548/CEE privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor periculoase și ale Directivei 1999/45/CE privind clasificarea, etichetarea și ambalarea preparatelor periculoase;
- 11- OUG nr. 5/2015 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice care transpune Directiva 2012/19/UE a Parlamentului European și a Consiliului;
- 12- HG nr. 811/2014, pentru aprobarea mecanismului de alocare anuală finală cu titlu gratuit a certificatelor de emisii de gaze cu efect de seră pentru perioada a treia a schemei de comercializare aferente instalațiilor staționare;
- 13- LEGE Nr. 99/2016 din 19 mai 2016 privind achizițiile sectoriale cu modificările și completările ulterioare;
- 14- H.G. Nr. 394/2016 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului-cadru din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- 15- Legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.
- 16- SR EN ISO 9001/2008 Sisteme de management al calității-Cerințe
- 17- Legea nr. 448/2006 republicată 2008, legea privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap
- 18- Legea 273/2006 Privind finanțele publice locale
- 19- Alte temeuri norme, nomenclatoare, regulamente, normative, îndreptare cu specific electric considerate aplicabile de proiectantul de specialitate

#### **Capitolul 10-Obligații ofertant**

Ofertantul declarat câștigător va face demersurile pentru obținerea împuternicirilor în vederea reprezentării beneficiarului în relațiile cu terțele instituții implicate în acordarea avizului favorabil.

**Ofertantul are obligația de a prezenta pe lângă propunerea financiară și o propunere tehnică, care să conțină:**

- 1- demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului
- 2- obiectivele contractului și sarcinile stabilite prin caietul de sarcini;
- 3- planificarea resurselor umane și a activităților implicate în proiect
- 4- modul de abordare ce va fi urmat în prestarea serviciilor, inclusiv descrierea conceptului utilizat pentru atingerea obiectivelor contractului;
- 5- structura echipei propuse pentru managementul contractului;
- 6- prevederile legale în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit
- 7- abilitatea de a transpune prevederile într-un plan de lucru fezabil;
- 8- încadrarea activităților în timp de așa manieră încât să se asigure finalizarea serviciilor în termenul specificat în caietul de sarcini;



**9- echipamentul necesar și propus pentru desfășurarea contractului**

Următoarele informații trebuie prezentate în această secțiune:

- a. Denumirea activităților (inclusiv denumirea pachetelor de activități, a fazelor activităților în cadrul Contractului – în cazul în care este aplicabil cu evidențierea activităților ce țin de obținerea asigurării că nivelul de calitate solicitat este obținut de Ofertant);
- b. Evidențierea constrângerilor pentru derularea activităților într-o succesiune logică și cronologică, inclusiv prin identificarea drumului critic aferent realizării activităților din Contract și obținerii rezultatelor solicitate;
- c. Durata/succesiunea activităților și inter-relaționarea lor;
- d. Punctele cheie de control (jaloane/milestones);
- e. Resursele umane alocate activităților (zile/expert/activitate/rezultat – după caz).

Documentația tehnică va fi elaborată ținând cont de:

- a. Avizul de amplasament nefavorabil nr. 70101931233/13.05.2019 eliberat de SDEE Electrica Distribuție Transilvania Sud SA pentru investiția - "Modernizarea străzilor Gențianei și Zambilei" în orașul Ghimbav, județul Brașov, parte scrisă să planșe desenate cu rețele electrice trasate
- b. Studiul de Fezabilitate pentru "Modernizarea străzilor Gențianei și Zambilei" în orașul Ghimbav, județul Brașov elaborat de SC TEST DRUM ENGINEERING Brașov SRL împreună cu studiile topografic și geotehnic aferente
- a. Certificatul de urbanism nr. 402/18.12.2018

Întocmit  
Inspector Compartimentul Investiții  
Viorica Nicușan



Ghimbav,  
25.06.2019