

# Serviciul API publicare imobiliare.ro - Ghid de utilizare -

Actualizat la 11.04.2012

## Publicare anunturi pe imobiliare.ro prin intermediul serviciului API

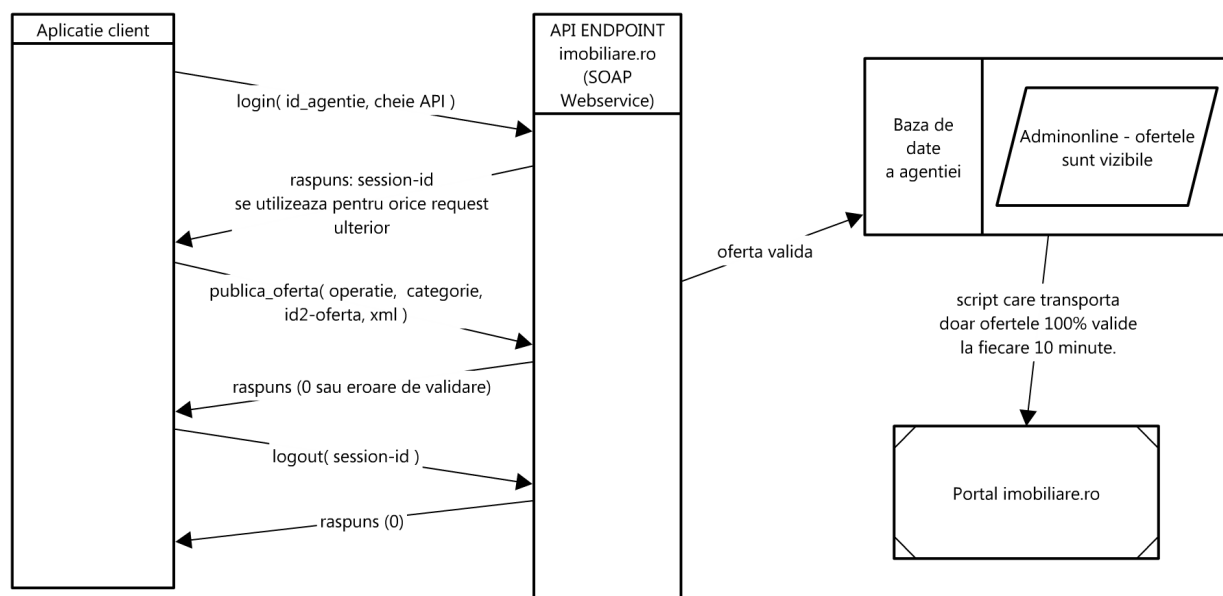
Aceasta documentatie nu este finalizata, urmand a fi completate requesturile si codurile de raspuns posibile.

### Generalitati

API-ul de publicare oferte pe imobiliare.ro utilizeaza protocolul SOAP pentru transferarea ofertelor. SOAP este un protocol de transfer al datelor intr-un "ambalaj" XML. Fiecare apel si raspuns au o structura bine definita cu tipuri de date precise.

Modalitatea de functionare este urmatoarea:

1. apel de tip login() - deschidem sesiunea si obtinem un identificator de sesiune pe care il vom folosi in apelurile urmatoare.
2. publica\_oferta() - trimitem XML-ul ce descrie oferta, impreuna cu operatia pe care dorim sa o facem legat de aceasta oferta, id-ul sesiunii
3. apel de logout() - inchidem sesiunea



Made with [livelycharts.com](http://www.livelycharts.com)

### Activarea serviciului

Acest serviciu se activeaza la cerere, printr-un apel telefonic la Customer Care (tel. 0256.460.000).

De mentionat este ca serviciul este incompatibil cu ImoAdmin, astfel incat serviciul ImoAdmin va trebui inchis daca doriti sa publicati oferte prin intermediul API-ului de publicare. De asemenea, toate ofertele agentiei si agentii trebuie sterse in momentul activarii serviciului de publicare prin

API, pentru ca altfel ofertele ramase nu mai vor putea fi sterse din niciun sistem. Cererea de stergere a tuturor ofertelor, de inchidere a serviciului Imoadmin/Adminonline si activarea publicarii prin API trebuie sa se faca de catre agentie in scris printr-un email folosindu-se adresa de email de inregistrare a agentiei.

In momentul in se cere activarea serviciului, trebuie comunicata adresa IP de pe care se vor face conexiunile la serviciu, pentru ca acest IP se ataseaza serviciului, iar orice apel de pe un alt IP in contul agentiei va fi refuzat. Daca IP-ul este dinamic, se poate specifica o clasa de IP-uri (ex. 87.122), astfel orice request de pe un IP care contine 87.122 va fi considerat autentic.

Adresa IP este adresa prin care "iese" scriptul ce face apelul catre imobiliare.ro, adresa care nu corespunde intotdeauna cu adresa IP cu care raspunde serverul la PING. Pentru aflarea adresei corecte, executati urmatorul cod PHP pe serverul dvs.:

```
<?php echo file_get_contents("http://apiws.imobiliare.ro/ip.php"); ?>
```

Apelarea scriptului va afisa adresa IP ce trebuie furnizata catre imobiliare.ro

## Libraria SOAP

Libraria SOAP poate fi folosita in doua moduri:

- extensie SOAP disponibila pentru PHP5
- librerie PHP nuSOAP, compatibila PHP4 si PHP5, doar daca extensia SOAP din PHP5 este dezactivata (pentru ca altfel ar exista conflicte ale definitiilor de clase)

Exemplificarile din acest document vor folosi extensia PHP5, pentru ca libraria nuSOAP este depasita.

Un exemplu de apel SOAP de 'login', in PHP, arata in felul urmator:

```
<?php
define( API_URI, 'http://wsia.imobiliare.ro/index.php?wsdl' );
define( API_USER, 'X36V' );
define( API_KEY, '89cn23489fn32r' );
$s = new SoapClient( API_URI );
try {
    $result = $s->__soapCall(
        'login',
        array(
            'login' => array(
                'id' => API_USER,
                'hid' => API_KEY,
                'server' => '',
                'agent' => '',
                'parola' => ''
            )
        )
    );
} catch( Exception $e ) {
    die( 'Eroare Login: ' . $e->getMessage() );
}
```

```
}  
?>
```

În primele rânduri avem definite adresa API-ului, id-ul agentiei (contul) și cheia API furnizată de imobiliare.ro. Apoi instanțiem un client SOAP și facem apelul către server, specificând:

- metoda: login
- parametrii:
  - id: id-ul agentiei/contului
  - hid: cheia API
  - server,agent,parola: se specifică stringul gol, nu sunt utilizate în prezent de către API-ul de publicare.

## Apeluri și răspunsuri posibile

Toate requesturile sunt de tip `complexType` / `struct`

În continuare sunt prezentate particularități request + răspuns pentru fiecare cerere în parte.

### Răspunsurile SOAP

Deocamdată avem un singur fel de răspuns în care împachetăm în mesaj sau extra informația returnată dacă totul a decurs ok.

Dacă a apărut o eroare de utilizare a serviciilor (sesiune expirată, picare validare, date de autentificare incorecte etc.) se întoarce codul de eroare pentru respectiva problemă în cod, împreună cu mesajul care este destinat utilizatorului.

Dacă s-a stricat ceva în sistemul SOAP sau în funcțiile imobiliare.ro se returnează SOAP Fault în care

faultstring conține textul `PEAR_Error` și detail conține descrierea tehnică a erorii. Aceasta este o eroare "neasteptată".

În extra împachetăm orice informație structurată (gen XML etc), iar în mesaj eventualele mesaje (gen informații etc.) Cod este 0 dacă request-ul a fost îndeplinit. Răspunsul trimis are următoarea structură:

nume	tip	descriere
cod	xsd:double	cod generic de succes (0) sau eroare (>0)
mesaj	xsd:string	mesajul de comunicat clientului SOAP
extra	xsd:string	informații extra de regulă împachetate în XML, în funcție de requestul făcut

### Codurile de eroare

Coduri generale (răspunsuri posibile la orice request):

<u>0</u>	<u>OK, operatia s-a desfasurat cu succes</u>
----------	--

<u>-1</u>	<u>Date incorecte.</u>
<u>99</u>	<u>Sesiunea nu exista sau a expirat.</u> Sesiunea se obtine la login si se utilizeaza in orice request ulterior. Daca apare aceasta eroare, fie a trecut prea mult timp de la ultimul request si sesiunea a expirat, fie se utilizeaza un ID de sesiune invalid.
<u>33</u>	<u>Ati depasit numarul de requesturi alocat.</u> Pe fiecare cont exista o limita de requesturi pe ora sau pe zi, pentru a preveni utilizarea excesiva a serviciului de publicare. Daca primiti acest mesaj, inseamna ca deja ati facut prea multe requesturi in ultima ora sau zi (in functie de tipul de limitare activa).
<u>55</u>	<u>Nu se pot initializa 2 sesiuni in paralel.</u>
<u>113</u>	<u>Datele primite sunt corupte. Va rugam incercati din nou. Daca eroarea persista, contactati echipa Realmedia.</u>
<u>300</u>	<u>Contul dvs. este dezactivat!</u>
<u>301</u>	<u>Nu aveti acces la aceasta operatie.</u>
<u>302</u>	<u>Nu aveti serviciul ImoAdmin.</u>
<u>303</u>	<u>Autentificare incorecta.</u>
<u>304</u>	<u>Nu ati specificat numele utilizatorului (agentului)!</u>
<u>305</u>	<u>Identificator client inexistent!</u>
<u>306</u>	<u>Nu va puteti autentifica pentru ca nu exista cheie hardware stocata online.</u>
<u>307</u>	<u>Cheie hardware invalida.</u>
<u>308</u>	<u>Nu ati specificat cheia hardware.</u>
<u>309</u>	<u>Accesul nu este permis de la aceasta adresa de IP.</u>
<u>310`</u>	<u>Nu am primit SessionID.</u>
<u>321</u>	<u>Nu am primit ID Agentie.</u>
<u>322</u>	<u>Nu am primit parola.</u>
<u>323</u>	<u>Nu am primit hardware id.</u>
<u>324</u>	<u>Nu este pregatit pentru inregistrare!</u>
<u>400</u>	<u>Tip oferta invalid.</u>
<u>401</u>	<u>Operatia nespecificata sau specificata eronat!</u>
<u>402</u>	<u>Nu s-a gasit oferta.</u>
<u>403</u>	<u>Email-ul nu este valid</u> <u>Valoare id2 trebuie sa fie un numar intreg.</u> <u>Valoare id2 este peste pragul maxim acceptat de 1000000000.</u> <u>Operatie invalida.</u> <u>Oferta nu exista.</u> <u>Eroare la validare.</u> <u>Pe imobiliare.ro nu se mai pot publica hoteluri de inchiriat.</u>
<u>405</u>	<u>Nu s-a specificat tipul tranzactiei (vanzare sau inchiriere) pentru oferta.</u>
<u>406</u>	<u>Oferta care se incearca a fi adaugata exista deja.</u>

	<u>Oferta trimisa spre modificare are alt id2 decat cea existenta.</u>
<u>407</u>	<u>Ati atins numarul maxim de oferte care pot fi publicate la un moment dat.</u>
<u>408</u>	<u>Inconsistenta in informatiile primite in request.</u>
<u>410</u>	<u>Oferta nu a fost actualizata pe imobiliare.ro deoarece numarul de oferte adaugate de dvs. in sistemul Top Listing il depaseste pe cel stabilit prin contract. Gestionati din AdminOnline prezenta ofertelor in sistemul Top Listing, astfel incat sa se incadreze in limita agreata.</u>
<u>411</u>	<u>Oferta nu a fost actualizata pe imobiliare.ro deoarece numarul de oferte alese de dvs pentru publicare pe imobiliare.ro il depaseste pe cel stabilit prin contract. Gestionati din softul dvs ofertele care se publica pe imobiliare.ro, astfel incat sa se incadreze in limita agreata.</u>
<u>412</u>	<u>Oferta nu a fost actualizata pe imobiliare.ro deoarece nu a fost trimis tag-ul &lt;portal&gt; , obligatoriu pentru versiunea 3 de XML</u>
<u>413</u>	<u>Oferta nu a fost actualizata pe imobiliare.ro deoarece versiunea XML actuala este &lt; 3 necesara pentru administrarea proprie a publicarii ofertelor.</u>
<u>414</u>	<u>Oferta nu poate fi publicata cu aceasta versiune de ImoAdmin!</u>
<u>415</u>	<u>Oferta are introdusa o data de expirare a afisarii pe portal mai mica decat data curenta. Modificati aceasta informatie pentru a putea publica oferta.</u>
<u>420</u>	<u>Nu s-a specificat ID agent.</u> <u>Nu s-a specificat ID contact.</u>
<u>421</u>	<u>Acesta agent este rezervat.</u>
<u>422</u>	<u>Nu s-a specificat operatia.</u>
<u>423</u>	<u>ERR Validare agent (user).</u>
<u>424</u>	<u>Exista deja un agent cu acelasi nume pe acest server.</u> <u>Exista deja contactul specificat pe acest server.</u>
<u>425</u>	<u>Exista o combinatie USER + PAROLA deja online.</u>
<u>426</u>	<u>Nu s-a trimis agentul in format XML.</u>
<u>451</u>	<u>Importul ofertelor online nu este permis</u>
<u>452</u>	<u>Nu s-a specificat id oferta.</u>
<u>453</u>	<u>Nu am gasit oferta.</u>
<u>480</u>	<u>Sesiunea nu exista sau a expirat!</u>
<u>700</u>	<u>Nu s-a specificat id2 oferta.</u>
<u>702</u>	<u>Erori serviciu: Serviciul Top Listing nu permite gestionarea ofertelor prin API!</u>  <u>Erori serviciu: Oferta nu a fost adaugata deoarece nu aveti setat numarul de anunturi pe serviciul Top Listing. Va rugam contactati consultantul dvs. imobiliare.ro pentru a solicita adaugarea numarului de anunturi conform pachetului ales.</u>  <u>Erori serviciu: Ati atins numarul maxim de oferte permis de pachetul Top Listing</u>

	<u>ales.</u>
703	<u>Oferta nu a putut fi adaugata in sistemul de promovare Top Listing. Motive: Oferta nu a fost publicata pe imobiliare.ro</u>
0	<del>OK</del> , operatia s-a desfasurat cu succes
99	<del>Sesiunea nu exista sau a expirat.</del> Sesiunea se obtine la login si se utilizeaza in orice request ulterior. Daca apare aceasta eroare, fie a trecut prea mult timp de la ultimul request si sesiunea a expirat, fie se utilizeaza un ID de sesiune invalid.
33	<del>Ati depasit numarul de requesturi alocat.</del> Pe fiecare cont exista o limita de requesturi pe ora sau pe zi, pentru a preveni utilizarea excesiva a serviciului de publicare. Daca primiti acest mesaj, inseamna ca deja ati facut prea multe requesturi in ultima ora sau zi (in functie de tipul de limitare activa).
55	<del>Nu se pot initializa 2 sesiuni in paralel.</del>

## Publicarea ofertelor in format XML

### Identificarea ofertei clientului

- tagul <id2> din XML identifica intern oferta clientului; se specifica la fiecare publicare de oferta (intern, imobiliare.ro traduce id2 in formatul intern imobiliare.ro, Xnnnnnnnnn.)
- id2 trebuie sa fie numar intreg pozitiv si sa nu depaseasca valoarea de 1000000000 (un miliard). Valoarea lui se trimite atat ca si parametru la publicare, impreuna cu operatia de efectuat, cat si in cadrul XML-ului, in campul ID2.
- tagurile <idstr> si <idnum> nu trebuie trimise, ele se trimit doar de catre aplicatia de gestiune a ofertelor ImoAdmin.

### Operatia

Exista 3 operatii ce se pot efectua pentru o oferta:

- ADD – operatie de adaugare. Daca o oferta ce se cere adaugata exista deja, se va intoarce un mesaj de eroare iar oferta nu va fi actualizata;
- MOD – operatie de modificare a unei oferte existente pe imobiliare.ro. Daca oferta nu exista, se va intoarce mesaj de eroare;
- DEL – operatie de stergere a unei oferte de pe imobiliare.ro.

**Atentie!** Va recomandam sa nu utilizati combinatia DEL+ADD in loc de MOD, pentru ca ofertele astfel actualizate nu vor avea istoric pe imobiliare.ro, nu vor putea fi generate rapoarte de performanta si nici numarul de contacte/afisari nu va fi corect.

### ID-ul imobiliare.ro

ID-ul imobiliare.ro are urmatorul format:



## **Xaaascnnn**

unde,

- **Xaaa** = id-ul agentiei, alocat la crearea contului; acest ID al agentiei este continut in toate id-urile ofertelor si determina, astfel, apartenenta ofertelor la agentia care le detine.
- **s** = sursa publicarii ofertei. daca oferta s-a publicat din aplicatia online de administrare AdminOnline, acest caracter este 0 (zero), altfel el este 1 daca se face publicare prin API-ul de publicare sau de pe serverul cu numarul 1, in caz ca se publica folosind aplicatia Imoadmin, sau 2,3,... daca se face publicare de pe serverul 2, 3 etc.
- **c** = categorie oferta; una din cele patru categorii posibile:
  - 0 = apartament
  - 1 = casa/vila
  - 3 = teren agricol sau comercial
  - 4 = spatiu comercial, birouri, hala, pensiune etc.
- **nnn** = numar autoincrement in baza 32 (de la 000 pana la UUU), se folosesc literele alfabetului pentru cifrele mai mari ca '9'. acest numar se realoca, ceea ce inseamna ca daca stergem o oferta si adaugam alta, va primi acelasi ID ca si cea stearsa.

Exemple:

- X006130KK = oferta de tip teren, publicata din Imoadmin/API, ce apartine agentiei X006.
- X1SO00D3A = oferta de tip apartament, publicata din AdminOnline, ce apartine agentiei X1SO

## **Tipuri de campuri in XML**

- camp simplu
  - are o singura valoare, de regula numerica, ex. **<nrcamere>1</nrcamere>**
- camp predefinit
  - are o valoare numerica, din mai multe valori posibile; toate valorile posibile sunt specificate in nomenclator;
  - exemplu: **<stadiuconstructie>130</stadiuconstructie>** , 130 = proiect.
  - **Localizare:**
    - localizarea este un caz special de camp predefinit, datorita restrictiilor de la **zona**; exista 9 zone generice oricarui oras (central,nord,sud,est,vest etc), plus zonele predefinite pentru marile orase din Romania (ex. Zona Unirii in Bucuresti)
    - pentru orase, zona este un camp obligatoriu; daca nu exista zone specifice unui oras, se poate specifica o zona generica (gen Central, Nord, Sud etc.); daca nu se trimite zona atunci se va detecta automat o zona in functie de caroiagul sau coordonatele trimise, daca nu se gaseste nici o zona cunoscuta de sistem se va

seta automat zona 7777777, zona necunoscuta;

- pentru sate/comune, in campul **zona** se trimite valoarea 999999999
- **tara:** campul tara este obligatoriu, pentru Romania se trimite valoarea 1048
- exemple de combinatii corecte de judet / localitate / zona:
  - proprietate in zona Alexandriei, Bucuresti:
 

```
<judet>10</judet>
<localitate>13822</localitate>
<zona>1024</zona>
```
  - proprietate in Tasnad, jud. Satu Mare (vom specifica zona Central, pentru ca Tasnad este un oras fara zone predefinite):
 

```
<judet>34</judet>
<localitate>11057</localitate>
<zona>1</zona>
```
  - proprietate in satul Gradina, jud. Constanta (vom specifica zona 999999999 pentru ca este un sat)
 

```
<judet>15</judet>
<localitate>4969</localitate>
<zona>999999999</zona>
```
- camp text internationalizat
  - este un camp text ce permite specificarea aceleiasi text in mai multe limbi
  - are un tag subordonat denumit <lang> cu parametrul id = "cod limba", tag ce contine textul, codat in baza 64 ( base64\_encode() ), pentru a pastra diacriticele si semnele speciale.
  - exemplu campul 'vecinatati':
 

```
<vecinatati>
<lang id="1048">YXByb2FwZSBkZSBjaW5lbWE=</lang>
</vecinatati>
```
- camp cu valori multiple
  - in aceasta categorie intra campurile de tip utilitati (unde se specifica dotarile unui apartament de ex.)
  - in campul respectiv, se specifica ID-urile mai multor valori, separate prin spatiu
  - exemplu: **<utilitati>21 44 40</utilitati>** care specifica urmatoarele dotari ale apartamentului: CATV (21), Aer conditionat (44) si Internet Wireless (40).

## Localizare pe harta

Campul care contine patratele selectate se numeste <caroiaj> si contine intre 1 si 3 valori de 8 cifre fiecare, separate prin '-' (minus). Fiecare numar corespunde unui patrat ales. Exemplu de valoare:

<caroiaj>29105528-29105527-29095527</caroiaj>

Mai jos este cod PHP ce definește funcția `lonlat_caroiiaj()`, funcție care transformă o pereche longitudine + latitudine în valoarea corespunzătoare patratului de caroiiaj ce trebuie trimis în câmpul `<caroiiaj>` (ex. 29105528).

```
/**
 * Transforma coordonatele lon si lat din proiecte sferica in proiectie plana
 * @param double $fLon
 * @param double $fLat
 * @return array
 */
function lonlat_proiectie_plana($dLon = 0, $dLat = 0)
{
    $dLonRet = ( (double)$dLon * 20037508.34 ) / 180;
    $dLatRet = log( tan ( ( 90 + (double) $dLat ) * pi() / 360 ) / ( pi() / 180 ) );
    $dLatRet = $dLatRet * 20037508.34 / 180;

    return array('lon' => (double)$dLonRet, 'lat' => (double)$dLatRet);
}

/**
 * Gaseste patratul (caroiiajul) corespunzator unui set de coordonate lon/lat
 * @param double $fLon
 * @param double $fLat
 * @return string
 */
function lonlat_caroiiaj($dLon = 0, $dLat = 0)
{
    $aLonLat = lonlat_proiectie_plana((double)$dLon, (double)$dLat);

    $iStartLon = 2252106;
    $iStartLat = 5404285;

    $sLon = floor( ( $aLonLat['lon'] - $iStartLon ) / 1000 );
    $sLat = floor( ( $aLonLat['lat'] - $iStartLat ) / 1000 );

    $sPatratCaroiiaj = substr(($iStartLon + $sLon * 1000), 0, 4). substr(($iStartLat + $sLat * 1000), 0, 4);

    return $sPatratCaroiiaj;
}

/**
 * Transforma un patrat identificat prin sCaroiiaj in coordonate lon/lat
 * @param string $sCaroiiaj
 * @return array
 */
function transforma_caroiiaj_lonlat($sCaroiiaj = '') {
    if(strlen($sCaroiiaj) != 8) {
        return false;
    }
    $sLon = substr($sCaroiiaj, 0, 4);
    $sLat = substr($sCaroiiaj, 4, 8);
    $dCoordLon = $sLon * 1000;
    $dCoordLat = $sLat * 1000;
    $dLon = (($dCoordLon / 20037508.34) * 180);
    $dLat = (($dCoordLat / 20037508.34) * 180);
    $dLat = 180/pi() * (2 * atan(exp( (double)$dLat * pi() / 180)) - pi() / 2);
    return array('lon' => (double)$dLon, 'lat' => (double)$dLat);
}
```

## Folosirea hartii imobiliare.ro

Pentru selectarea patratelelor (caroiaje) sau a pozitiei fixe a proprietatii puteti folosi harta imobiliare.ro.

Folosirea acesteia implica deschiderea unei ferestre de 800 x 500 pixeli cu o adresa URL de forma:

<http://harta.imobiliare.ro/layout/api-publicare/sid/235385aca2d1dcbc278ad5dd7374f5c23f4114fd7939563c6eac4aabb54cefa3/categorie/1>

Codul **sid** reprezinta identificatorul de sesiune obtinut in urma apelului functiei **login**. Acest parametru este obligatoriu pentru functionarea hartii. Daca acesta nu este transmis sau este incorect harta nu va functiona si veti primi eroare 404.

La fel, pentru functionarea corecta a hartii trebuie sa transmiteti si **categoria** proprietatii pentru care se selecteaza pozitia. Categoria poate fi 1 (apartament), 2 (casa/vila), 4 (teren), 5 (spatii).

Mai exista o serie de parametrii optionali care indeplinesc diferite functii si vor fi explicati in continuare:

- Daca transmiteti **id-ul unei localitati**, atunci harta se va deschide automat pe localitatea respectiva. De exemplu, pentru initializarea hartii pe localitatea Constanta veti deschide adresa URL: <http://harta.imobiliare.ro/layout/api-publicare/sid/235385...4cefa3/categorie/1/loc/4926>
- Puteti initializa harta la un punct fix daca transmiteti direct **latitudinea si longitudinea** punctului astfel:  
<http://harta.imobiliare.ro/layout/api-publicare/sid/235385...4cefa3/categorie/1/lat/44.4100494/lon/26.1175919/>
- Pentru deschiderea hartii cu punct fix marcat trebuie transmise latitudinea si longitudinea folosind parametrii **of\_lat** si **of\_lon**.  
Ex: [http://harta.imobiliare.ro/layout/api-publicare/sid/235385...4cefa3/categorie/1/loc/13822/of\\_lat/44.4100494/of\\_lon/26.1175919](http://harta.imobiliare.ro/layout/api-publicare/sid/235385...4cefa3/categorie/1/loc/13822/of_lat/44.4100494/of_lon/26.1175919)
- Puteti deschide harta cu patratele (caroiaje) selectate transmitand numarul **caroiajului** (sau numerele separate prin cratima daca sunt mai multe) astfel:  
<http://harta.imobiliare.ro/layout/api-publicare/sid/235385...4cefa3/categorie/1/loc/13822/caroiaj/29055529-29065530-29065531>

Dupa selectarea pozitiei proprietatii, valorile se vor gasi in campurile de tip "hidden" **punct** si **caroiaj**.

Un exemplu de implementare functional puteti gasi in fisierul **harta.php**.

## Publicare brosură PDF

Pentru publicarea unui PDF, se face un request HTTP POST catre URL-ul

<http://wsia.imobiliare.ro/index.php?upload>

in care se trimite fisierul PDF in format binar, concatenand inaintea lui un header de 512 bytes de forma

1#SID#id\_num\_oferta#(spatii pana la 512 bytes)

unde SID = session ID

id\_num\_oferta este id-ul numeric (intern) al ofertei, nu cel public pe imobiliare.ro

Daca nu se intoarce niciun cod de eroare, PDF-ul a fost salvat si atasat la oferta.

## **Publicare imagini**

La publicarea imaginilor ofertelor va rugam sa luati in considerare urmatoarele:

- se accepta doar format JPEG
- se pot publica maxim 16 imagini pentru o oferta
- rezolutia maxima a imaginilor trebuie sa fie 800x600
- trebuie sa aveti grija la indicele de ordine al imaginilor: pentru fiecare oferta trebuie sa fie 1 pentru imaginea de prezentare, apoi 2 pentru urmatoarea si asa mai departe.

Pentru imaginile agentilor se accepta doar format JPEG si nu pot depasi 65KB.

In urma publicarii, daca o imagine nu este valida se va intoarce mesaj de eroare validare oferta. In cazuri foarte rare, exista totusi exceptii: daca fisierul JPEG este corupt, este posibil sa nu se intoarca mesaj de eroare iar imaginea sa nu se afiseze pe site.

## **Versiuni**

Pentru compatibilitate, la fiecare request trebuie sa specificati versiunea de XML a ofertei. In prezent aceasta versiune, pentru serviciul de publicare prin API este 2.

## **Raport de performanta anunt**

Pentru fiecare anunt se poate primi un email ce include raportul de performanta al anuntului respectiv. Pentru a activa sau dezactiva primirea email-ului faceti un apel la functia `setare_raport_performanta_anunt`. Trebuie sa specificati obligatoriu urmatoorii parametrii:

- `id` – identificator unic de oferta, intern clientului + categoria, separate prin “.” (doua puncte); categoria este 0, 1, 3, 4 conform descrierii de la publicarea de oferte / top listing.
- `email` – adresa de email la care se va trimite email-ul
- `operatie` – activare email (“ADD”) sau dezactivare email (“DEL”)

Veti primi eroare cu cod 403 in cazul in care datele trimise sunt invalide si detalii in ceea ce priveste eroarea (ex: “Email-ul nu este valid”, “Oferta nu exista” etc.)

Daca operatia s-a executat cu succes veti primi raspunsul obisnuit, cod 0.

Se pot seta mai multe adrese de email pentru aceeasi oferta prin apeluri succesive ale functiei `setare_raport_performanta_anunt` specificand acelasi `id2` si valoare `email` diferita.

Pentru a sterge toate adresele de email asociate unui anunt, se trimite valoarea `all` in campul email la operatia `DEL`. Acest apel va “dezabona” toate adresele de email de pe respectivul anunt (si nu afecteaza adresele de email trecute pe alte anunturi, chiar daca sunt aceleasi adrese).

## ***Exemplu functional***

Cod PHP functional este pus la dispozitie impreuna cu arhiva ce contine documentatia. Atentie! Codul este strict in scop DEMONSTRATIV si nu este recomandat a fi utilizat in productie!

## **Campuri oferte**

Campurile posibile pentru oferte sunt puse la dispozitie in fisierul `campuri-imobiliare-ro.ods / campuri-imobiliare-ro.xls` din arhiva ce contine documentatia.

## **Nomenclatoare**

Nomenclatoarele pot fi preluate direct de la o adresa [imobiliare.ro](http://www.imobiliare.ro), avand astfel in permanenta acces la ultimele date:

<http://www.imobiliare.ro/servicii-agentii/nomenclaturi>

Structura fisierului furnizat la respectiva adresa este urmatoarea:

- toate liniile care incep cu “- -” (doua minusuri) sunt comentarii;
- nomenclatoarele pentru apartamente, case/vile, spatii si terenuri au urmatorul format:
  - `apartamente|NUME_CAMP|ID_VALOARE|DENUMIRE_OPTIUNE`
  - `casevile|NUME_CAMP|ID_VALOARE|DENUMIRE_OPTIUNE`
  - `spatii|NUME_CAMP|ID_VALOARE|DENUMIRE_OPTIUNE`
  - `terenuri|NUME_CAMP|ID_VALOARE|DENUMIRE_OPTIUNE`
  - optional, dupa `DENUMIRE_OPTIUNE` mai poate urma `|ID_PARINTE`, pentru elementele care au o “optiune parinte”; de exemplu, la utilitati, avem varianta `apartamente|alteredetaliizona|46|Alte detalii zona|0` care are ca si descenenti toate optiunile cu `|46` in coada, exemplu: `apartamente|alteredetaliizona|71|Pietruite|49`
- nomenclatoarele de localizare (judete, localitati, zone) incep cu 'localizare' si sunt de forma:
  - `localizare|judete|ID_JUDET|DENUMIRE_JUDET`
  - `localizare|localitati|ID_JUDET|ID_LOCALITATE|DENUMIRE_LOCALITATE|TIP_LOCALITATE`
  - `localizare|zone|ID_LOCALITATE|ID_ZONA|DENUMIRE_ZONA`
  - tip localitate are urmatoarele valori posibile:
    - 3 = municipiu
    - 2 = comuna/sat

- 0 = oras