

Serviciul API publicare imobiliare.ro - Ghid de utilizare -

Actualizat la 29.01.2019

Cuprins

Publicare anunturi pe imobiliare.ro	
prin intermediul serviciului API.....	4
Generalitati.....	4
Activarea serviciului.....	5
Libraria SOAP.....	6
Apeluri si raspunsuri posibile.....	7
Raspunsurile SOAP.....	7
Codurile de eroare.....	7
Publicarea ofertelor in format XML.....	11
Identificarea ofertei clientului.....	11
Operatia.....	11
ID-ul imobiliare.ro.....	11
Tipuri de campuri in XML.....	12
Localizare pe harta.....	13
Folosirea hartii imobiliare.ro	14
Publicare brosură PDF.....	15
Publicare imagini.....	16
Publicare in imoradar24.ro.....	17
Clientul foloseste <imoradar24> in request:.....	17
I. Publicare pe portal si imoradar24.ro.....	17
II. Publicare pe portal, retragere de pe imoradar24.ro.....	18
III. Retragere de pe portal si publicare pe imoradar24.ro.....	18
IV. Retragere de pe portal si imoradar24.ro.....	18
V. Stergere anunt.....	18
Clientul nu foloseste <imoradar24> in request:.....	18
I. Publicare pe portal si imoradar24.ro.....	18
II. Retragere de pe portal si publicare pe imoradar24.ro.....	18
III. Stergere anunt.....	18
Recomandari de implementare.....	18
Apeluri posibile pentru serviciul de publicare pe imoradar24.ro.....	19
Obtinerea listei de oferte publicate:.....	19
Versiuni.....	20
Raport de performanta anunt.....	20
Gestionarea ofertelor Top Listing/Top Listing S prin API publicare.....	21
Gestionarea ofertelor Pole Position prin API publicare.....	24
Obtinerea ofertelor fara promovare prin API publicare.....	26
Gestionarea unitatilor Energy pe oferte prin API publicare.....	27
Modificarea de unitati Energy pe oferta:.....	27
Obtinerea listei de oferte cu unitati Energy:.....	27
Obtinerea numarului de unitati Energy folosite/total:.....	28
Obtinerea numarului de unitati Energy necesare pentru primul loc:.....	28
Obtinerea ofertelor publicate in sistem “plata la succes” prin API publicare.....	29
Obtinerea linkului de remote-login in ACP prin API publicare.....	30
Gestionarea agentilor prin API publicare.....	31
Structura xml care descrie agentul:.....	31
Upload fisiere CF pentru oferte prin API publicare.....	33
Alte informatii folositoare.....	36

Exemplu functional	36
Campuri oferte.....	36
Nomenclatoare.....	36

Publicare anunturi pe imobiliare.ro prin intermediul serviciului API

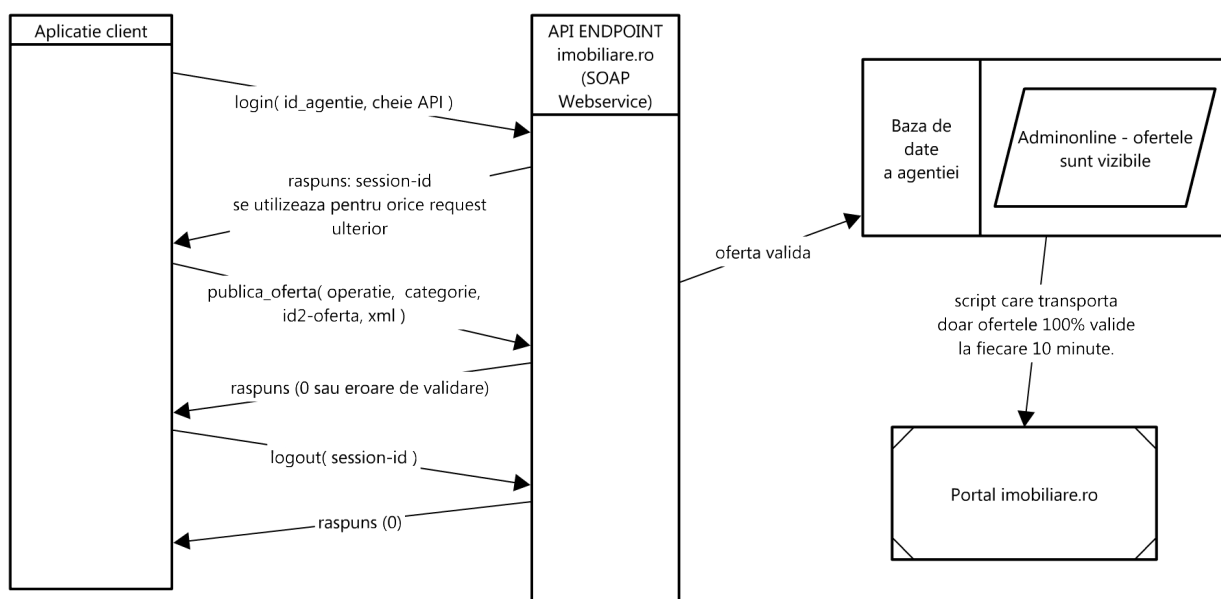
Aceasta documentatie nu este finalizata, urmand a fi completate requesturile si codurile de raspuns posibile.

Generalitati

API-ul de publicare oferte pe imobiliare.ro utilizeaza protocolul SOAP pentru transferarea ofertelor. SOAP este un protocol de transfer al datelor intr-un “ambalaj” XML. Fiecare apel si raspuns au o structura bine definita cu tipuri de date precise.

Modalitatea de functionare este urmatoarea:

1. apel de tip login() - deschidem sesiunea si obtinem un identificator de sesiune pe care il vom folosi in apelurile urmatoare.
2. publica_oferta() - trimitem XML-ul ce descrie oferta, impreuna cu operatia pe care dorim sa o facem legat de aceasta oferta, id-ul sesiunii
3. apel de logout() - inchidem sesiunea



Made with [lovelycharts.com](https://www.lovelycharts.com)

Activarea serviciului

Acest serviciu se activeaza la cerere, printr-un apel telefonic la Customer Care (tel. 0256.460.000).

De mentionat este ca serviciul este incompatibil cu ImoAdmin, astfel incat serviciul ImoAdmin va trebui inchis daca doriti sa publicati oferte prin intermediul API-ului de publicare. De asemenea, toate ofertele agentiei si agentii trebuie sterse in momentul activarii serviciului de publicare prin API, pentru ca altfel ofertele ramase nu mai vor putea fi sterse din niciun sistem. Cererea de stergere a tuturor ofertelor, de inchidere a serviciului Imoadmin/Adminonline si activarea publicarii prin API trebuie sa se faca de catre agentie in scris printr-un email folosindu-se adresa de email de inregistrare a agentiei.

In momentul in se cere activarea serviciului, trebuie comunicata adresa IP de pe care se vor face conexiunile la serviciu, pentru ca acest IP se ataseaza serviciului, iar orice apel de pe un alt IP in contul agentiei va fi refuzat. Daca IP-ul este dinamic, se poate specifica o clasa de IP-uri (ex. 87.122), astfel orice request de pe un IP care contine 87.122 va fi considerat autentic.

Adresa IP este adresa prin care "iese" scriptul ce face apelul catre imobiliare.ro, adresa care nu corespunde intotdeauna cu adresa IP cu care raspunde serverul la PING. Pentru aflarea adresei corecte, executati urmatorul cod PHP pe serverul dvs.:

```
<?php echo file_get_contents("http://apiws.imobiliare.ro/ip.php"); ?>
```

Apelarea scriptului va afisa adresa IP ce trebuie furnizata catre imobiliare.ro

Libraria SOAP

Libraria SOAP poate fi folosita in doua moduri:

- extensie SOAP disponibila pentru PHP5
- librerie PHP nuSOAP, compatibila PHP4 si PHP5, doar daca extensia SOAP din PHP5 este dezactivata (pentru ca altfel ar exista conflicte ale definitiilor de clase)

Exemplificarile din acest document vor folosi extensia PHP5, pentru ca libraria nuSOAP este depasita.

Un exemplu de apel SOAP de `login`, in PHP, arata in felul urmator:

```
<?php
define( API_URI, 'http://wsia.imobiliare.ro/index.php?wsdl' );
define( API_USER, 'X36V' );
define( API_KEY, '89cn23489fn32r' );
$s = new SoapClient( API_URI );
try {
    $result = $s->__soapCall(
        'login',
        array(
            'login' => array(
                'id' => API_USER,
                'hid' => API_KEY,
                'server' => '',
                'agent' => '',
                'parola' => '',
            )
        )
    );
} catch( Exception $e ) {
    die( 'Eroare Login: ' . $e->getMessage() );
}
?>
```

In primele randuri avem definite adresa API-ului, id-ul agentiei (contul) si cheia API furnizata de imobiliare.ro. Apoi instantiem un client SOAP si facem apelul catre server, specificand:

- metoda: login
- parametri:
 - id: id-ul agentiei/contului
 - hid: cheia API
 - server,agent,parola: se specifica stringul gol, nu sunt utilizate in prezent de catre API-ul de publicare.

Apeluri si raspunsuri posibile

Toate requesturile sunt de tip `complexType / struct`

In continuare sunt prezentate particularitati request + raspuns pentru fiecare cerere in parte.

Raspunsurile SOAP

Deocamdata avem un singur fel de raspuns in care impachetam in mesaj sau extra informatia returnata daca totul a decurs ok.

Daca a aparut o eroare de utilizare a serviciilor (sesiune expirata, picare validare, date de autentificare incorecte etc.) se intoarce codul de eroare pentru respectiva problema in cod, impreuna cu mesajul care este destinat utilizatorului.

Daca s-a stricat ceva in sistemul SOAP sau in functiile imobiliare.ro se returneaza SOAP Fault in care

faultstring contine textul PEAR_Error si detail contine descrierea tehnica a erorii. Aceasta este o eroare "neasteptata".

In extra impachetam orice informatie structurata (gen XML etc), iar in mesaj eventualele mesaje (gen informatii etc.) Cod este 0 daca request-ul a fost indeplinit. Raspunsul trimis are urmatoarea structura:

nume	tip	descriere
cod	xsd:double	cod generic de succes (0) sau eroare (>0)
mesaj	xsd:string	mesajul de comunicat clientului SOAP
extra	xsd:string	informatii extra de regula impachetate in XML, in functie de requestul facut

Codurile de eroare

Coduri generale (raspunsuri posibile la orice request):

<u>0</u>	<u>OK, operatia s-a desfasurat cu succes</u>
<u>-1</u>	<u>Date incorecte.</u>
<u>99</u>	<u>Sesiunea nu exista sau a expirat. Sesiunea se obtine la login si se utilizeaza in orice request ulterior. Daca apare aceasta eroare, fie a trecut prea mult timp de la ultimul request si sesiunea a expirat, fie se utilizeaza un ID de sesiune invalid.</u>
<u>33</u>	<u>Ati depasit numarul de requesturi alocat. Pe fiecare cont exista o limita de requesturi pe ora sau pe zi, pentru a preveni utilizarea excesiva a serviciului de publicare. Daca primiti acest mesaj, inseamna ca deja ati facut prea multe requesturi in ultima ora sau zi (in functie de tipul de limitare activa).</u>
<u>55</u>	<u>Nu se pot initializa 2 sesiuni in paralel.</u>
<u>113</u>	<u>Datele primite sunt corupte. Va rugam incercati din nou. Daca eroarea persista, contactati echipa Realmedia.</u>

<u>300</u>	<u>Contul dvs. este dezactivat!</u>
<u>301</u>	<u>Nu aveti acces la aceasta operatie.</u>
<u>302</u>	<u>Nu aveti serviciul ImoAdmin.</u>
<u>303</u>	<u>Autentificare incorecta.</u>
<u>304</u>	<u>Nu ati specificat numele utilizatorului (agentului)!</u>
<u>305</u>	<u>Identificator client inexistent!</u>
<u>306</u>	<u>Nu va puteti autentifica pentru ca nu exista cheie hardware stocata online.</u>
<u>307</u>	<u>Cheie hardware invalida.</u>
<u>308</u>	<u>Nu ati specificat cheia hardware.</u>
<u>309</u>	<u>Accesul nu este permis de la aceasta adresa de IP.</u>
<u>310</u>	<u>Nu am primit SessionID.</u>
<u>321</u>	<u>Nu am primit ID Agentie.</u>
<u>322</u>	<u>Nu am primit parola.</u>
<u>323</u>	<u>Nu am primit hardware id.</u>
<u>324</u>	<u>Nu este pregatit pentru inregistrare!</u>
<u>400</u>	<u>Tip oferta invalid.</u>
<u>401</u>	<u>Operatia nespecificata sau specificata eronat!</u>
<u>402</u>	<u>Nu s-a gasit oferta.</u>
<u>403</u>	<u>Email-ul nu este valid</u> <u>Valoare id2 trebuie sa fie un numar intreg.</u> <u>Valoare id2 este peste pragul maxim acceptat de 1000000000.</u> <u>Operatie invalida.</u> <u>Oferta nu exista.</u> <u>Eroare la validare.</u> <u>Pe imobiliare.ro nu se mai pot publica hoteluri de inchiriat.</u>
<u>405</u>	<u>Nu s-a specificat tipul tranzactiei (vanzare sau inchiriere) pentru oferta.</u>
<u>406</u>	<u>Oferta care se incearca a fi adaugata exista deja.</u> <u>Oferta trimisa spre modificare are alt id2 decat cea existenta.</u>
<u>407</u>	<u>Ati atins numarul maxim de oferte care pot fi publicate la un moment dat.</u>
<u>408</u>	<u>Inconsistenta in informatiile primite in request.</u>
<u>410</u>	<u>Oferta nu a fost actualizata pe imobiliare.ro deoarece numarul de oferte adaugate de dvs. in sistemul Top Listing il depaseste pe cel stabilit prin contract. Gestionati din AdminOnline prezenta ofertelor in sistemul Top Listing, astfel incat sa se incadreze in limita agreata.</u>
<u>411</u>	<u>Oferta nu a fost actualizata pe imobiliare.ro deoarece numarul de oferte alese de dvs pentru publicare pe imobiliare.ro il depaseste pe cel stabilit prin contract. Gestionati din softul dvs ofertele care se publica pe imobiliare.ro, astfel incat sa se incadreze in limita agreata.</u>

412	<u>Oferta nu a fost actualizata pe imobiliare.ro deoarece nu a fost trimis tag-ul <portal> , obligatoriu pentru versiunea 3 de XML</u>
413	<u>Oferta nu a fost actualizata pe imobiliare.ro deoarece versiunea XML actuala este < 3 necesara pentru administrarea proprie a publicarii ofertelor.</u>
414	<u>Oferta nu poate fi publicata cu aceasta versiune de ImoAdmin!</u>
415	<u>Oferta are introdusa o data de expirare a afisarii pe portal mai mica decat data curenta. Modificati aceasta informatie pentru a putea publica oferta.</u>
420	<u>Nu s-a specificat ID agent.</u> <u>Nu s-a specificat ID contact.</u>
421	<u>Acesta agent este rezervat.</u>
422	<u>Nu s-a specificat operatia.</u>
423	<u>ERR Validare agent (user).</u>
424	<u>Exista deja un agent cu acelasi nume pe acest server.</u> <u>Exista deja contactul specificat pe acest server.</u>
425	<u>Exista o combinatie USER + PAROLA deja online.</u>
426	<u>Nu s-a trimis agentul in format XML.</u>
427	<u>Agentul cu id X nu exista. (unde X este valoare trimisa in tag-ul <agent> la publicare unei oferte)</u>
451	<u>Importul ofertelor online nu este permis</u>
452	<u>Nu s-a specificat id oferta.</u>
453	<u>Nu am gasit oferta.</u>
454	<u>Oferta nu are agent alocat!.</u>
455	<u>Oferta nu este eligibila pentru serviciul ACP</u>
480	<u>Sesiunea nu exista sau a expirat!</u>
490	<u>Aceasta proprietate este promovata in Platforma executari catre agentii si aveti oferte-client acceptate sau in asteptare. Va rugam ca mai intai sa retrageti proprietatea din Platforma executari.</u>
500	<u>Upload CF fara succes.</u>
501	<u>Nu a fost trimis tagul <cf></u>
700	<u>Nu s-a specificat id2 oferta.</u>
701	<u>Nu s-a gasit oferta: ID2 oferta in baza de date imobiliare.ro pe categoria trimisa in request.</u>
702	<u>Erori serviciu: Serviciul Top Listing/Pole Position nu permite gestionarea ofertelor prin API!</u> <u>Erori serviciu: Oferta nu a fost adaugata deoarece nu aveti setat numarul de anunturi pe serviciul Top Listing/Pole Position. Va rugam contactati consultantul dvs. imobiliare.ro pentru a solicita adaugarea numarului de anunturi conform pachetului ales.</u>

	<u>Erori serviciu: Ati atins numarul maxim de oferte permis de pachetul Top Listing/Pole Position ales.</u> <u>Erori serviciu: Nu exista acest serviciu activ!</u>
<u>703</u>	<u>Oferta nu a putut fi adaugata in sistemul de promovare Top Listing/Pole Position. Motive: Oferta nu a fost publicata pe imobiliare.ro</u>
<u>800</u>	<u>Erori serviciu: Nu exista serviciul Energy activ!</u>
<u>801</u>	<u>Nu s-au specificat numarul de unitati Energy.</u>
<u>802</u>	<u>Erori serviciu: Serviciul Energy nu permite gestionarea ofertelor prin API!</u>
<u>803</u>	<u>Nu aveti permisiunea de a modifica oferta!</u>
<u>805</u>	<u>Erori serviciu: Oferta nu se incadreaza in conditiile serviciului!</u>
<u>806</u>	<u>Trebuie introdus un numar intreg pozitiv!</u>
<u>807</u>	<u>Erori serviciu: Ati atins numarul maxim de unitati Energy permis pe pachetul Energy!</u>
<u>808</u>	<u>Erori serviciu: Ati atins numarul maxim de unitati Energy setat de Administratorul agentiei pe pachetul Energy!</u>
<u>809</u>	<u>Nu am putut adauga unitatile Energy pe oferta!</u>
<u>810</u>	<u>Numarul introdus trebuie sa fie multiplu de X! (unde X este un multiplicator dependent de tipul de promovare al ofertei)</u>
<u>811</u>	<u>Erori serviciu: Judetul ofertei nu se incadreaza in conditiile serviciului!</u>
<u>812</u>	<u>Trebuie introdus un numar mai mare sau egal cu X (unde X este o limita minima de puncte setata in functie de judet si tipul de promovare al ofertei.)</u>
<u>820</u>	<u>Erori serviciu: Agentia nu este de tip plata la succes.</u>
<u>821</u>	<u>Agentia nu are serviciul ACP activ</u>
<u>0</u>	<u>OK</u> , operatia s-a desfasurat cu succes
<u>99</u>	<u>Sesiunea nu exista sau a expirat.</u> Sesiunea se obtine la login si se utilizeaza in orice request ulterior. Daca apare aceasta eroare, fie a trecut prea mult timp de la ultimul request si sesiunea a expirat, fie se utilizeaza un ID de sesiune invalid.
<u>33</u>	<u>Ati depasit numarul de requesturi alocat.</u> Pe fiecare cont exista o limita de requesturi pe ora sau pe zi, pentru a preveni utilizarea excesiva a serviciului de publicare. Daca primiti acest mesaj, inseamna ca deja ati facut prea multe requesturi in ultima ora sau zi (in functie de tipul de limitare activa).
<u>55</u>	<u>Nu se pot initializa 2 sesiuni in paralel.</u>

Publicarea ofertelor in format XML

Identificarea ofertei clientului

- tagul <id2> din XML identifica intern oferta clientului; se specifica la fiecare publicare de oferta (intern, imobiliare.ro traduce id2 in formatul intern imobiliare.ro, Xnnnnnnnnn.)
- id2 trebuie sa fie numar intreg pozitiv si sa nu depaseasca valoarea de 1000000000 (un miliard). Valoarea lui se trimite atat ca si parametru la publicare, impreuna cu operatia de efectuat, cat si in cadrul XML-ului, in campul ID2.
- tagul <id2> **trebuie sa fie diferit doar pentru proprietati diferite**, pentru a se putea obtine informatii corecte despre perioada de publicare, rezultatele publicarii (afisari si/sau leaduri), etc.
- tagurile <idstr> si <idnum> nu trebuie trimise, ele se trimit doar de catre aplicatia de gestiune a ofertelor ImoAdmin.

Operatia

Exista 3 operatii ce se pot efectua pentru o oferta:

- ADD – operatie de adaugare. Daca o oferta ce se cere adaugata exista deja, se va intoarce un mesaj de eroare iar oferta nu va fi actualizata;
- MOD – operatie de modificare a unei oferte existente pe imobiliare.ro. Daca oferta nu exista, se va intoarce mesaj de eroare;
- DEL – operatie de stergere a unei oferte de pe imobiliare.ro.

Atentie! Va recomandam sa nu utilizati combinatia DEL+ADD in loc de MOD, pentru ca ofertele astfel actualizate nu vor avea istoric pe imobiliare.ro, nu vor putea fi generate rapoarte de performanta si nici numarul de contacte/afisari nu va fi corect.

ID-ul imobiliare.ro

ID-ul imobiliare.ro are urmatorul format:

Xaaascnnn

unde,

- **Xaaa** = id-ul agentiei, alocat la crearea contului; acest ID al agentiei este continut in toate id-urile ofertelor si determina, astfel, apartenenta ofertelor la agentia care le detine.
- **s** = sursa publicarii ofertei. daca oferta s-a publicat din aplicatia online de administrare AdminOnline, acest caracter este 0 (zero), altfel el este 1 daca se face publicare prin API-ul de publicare sau de pe serverul cu numarul 1, in caz ca se publica folosind aplicatia Imoadmin, sau 2,3,... daca se face publicare de pe serverul 2, 3 etc.
- **c** = categorie oferta; una din cele patru categorii posibile:
 - 0 = apartament

- 1 = casa/vila
- 3 = teren agricol sau comercial
- 4 = spatiu comercial, birouri, hala, pensiune etc.
- **nnn** = numar autoincrement in baza 32 (de la 000 pana la UUU), se folosesc literele alfabetului pentru cifrele mai mari ca '9'. acest numar se realoca, ceea ce inseamna ca daca stergem o oferta si adaugam alta, va primi acelasi ID ca si cea stearsa.

Exemple:

- X006130KK = oferta de tip teren, publicata din Imoadmin/API, ce apartine agentiei X006.
- X1SO00D3A = oferta de tip apartament, publicata din AdminOnline, ce apartine agentiei X1SO

Tipuri de campuri in XML

- camp simplu
 - are o singura valoare, de regula numerica, ex. **<nrcamere>1</nrcamere>**
- camp predefinit
 - are o valoare numerica, din mai multe valori posibile; toate valorile posibile sunt specificate in nomenclator;
 - exemplu: **<stadiuconstructie>130</stadiuconstructie>** , 130 = proiect.
 - **Localizare:**
 - localizarea este un caz special de camp predefinit, datorita restrictiilor de la **zona**; exista 9 zone generice oricarui oras (central,nord,sud,est,vest etc), plus zonele predefinite pentru marile orase din Romania (ex. Zona Unirii in Bucuresti)
 - pentru orase, zona este un camp obligatoriu; daca nu exista zone specifice unui oras, se poate specifica o zona generica (gen Central, Nord, Sud etc.); daca nu se trimite zona atunci
 - pentru ofertele de tip licitatie ale bancilor se va detecta automat o zona in functie de caroiajul sau coordonatele trimise, daca nu se gaseste nici o zona cunoscuta de sistem se va seta automat zona 7777777, zona necunoscuta
 - pentru celelalte tipuri de oferte si agentii se va seta automat zona 7777777, zona necunoscuta
 - pentru orasele resedinta de judet este obligatorie specificarea unei zone valide (generica sau specifica – ce apartine de oras); daca nu se trimite zona atunci se va seta automat zona 7777777, zona necunoscuta.
 - pentru sate/comune, in campul **zona** se trimite valoarea 999999999. Aceasta valoare nu este valida pentru orasele resedinta de judet.
 - **tara:** campul tara este obligatoriu, pentru Romania se trimite valoarea 1048

- exemple de combinatii corecte de judet / localitate / zona:
 - proprietate in zona Alexandriei, Bucuresti:
`<judet>10</judet>`
`<localitate>13822</localitate>`
`<zona>1024</zona>`
 - proprietate in Tasnad, jud. Satu Mare (vom specifica zona Central, pentru ca Tasnad este un oras fara zone predefinite):
`<judet>34</judet>`
`<localitate>11057</localitate>`
`<zona>1</zona>`
 - proprietate in satul Gradina, jud. Constanta (vom specifica zona 999999999 pentru ca este un sat)
`<judet>15</judet>`
`<localitate>4969</localitate>`
`<zona>999999999</zona>`
- camp text internationalizat
 - este un camp text ce permite specificarea aceluiasi text in mai multe limbi
 - are un tag subordonat denumit `<lang>` cu parametrul `id = "cod limba"`, tag ce contine textul, codat in baza 64 (`base64_encode()`), pentru a pastra diacriticele si semnele speciale.
 - exemplu campul 'vecinatati':
`<vecinatati>`
`<lang id="1048">YXByb2FwZSBkZSBjaW5lbWE= </lang>`
`</vecinatati>`
- camp cu valori multiple
 - in aceasta categorie intra campurile de tip utilitati (unde se specifica dotarile unui apartament de ex.)
 - in campul respectiv, se specifica ID-urile mai multor valori, separate prin spatiu
 - exemplu: `<utilitati>21 44 40</utilitati>` care specifica urmatoarele dotari ale apartamentului: CATV (21), Aer conditionat (44) si Internet Wireless (40).
 - **ATENTIE:** nu se vor introduce valori de tip parinte, doar de tip copil; vezi explicatii si exemplu in sectiunea [Nomenclatoare](#).

Localizare pe harta

Campul care contine patratele selectate se numeste `<caroiaj>` si contine intre 1 si 3 valori de 8 cifre fiecare, separate prin '-' (minus). Fiecare numar corespunde unui patrat ales. Exemplu de valoare:

`<caroiaj>29105528-29105527-29095527</caroiaj>`

Mai jos este cod PHP ce defineste functia `lonlat_caroiaj()`, functie care transforma o pereche longitudine + latitudine in valoarea corespunzatoare patratului de caroiaj ce trebuie trimis in campul

<caroiaj> (ex. 29105528).

```
/**
 * Transforma coordonatele lon si lat din proiecte sferica in proiectie plana
 * @param double $fLon
 * @param double $fLat
 * @return array
 */
function lonlat_proiectie_plana($dLon = 0, $dLat = 0)
{
    $dLonRet = ( (double)$dLon * 20037508.34 ) / 180;
    $dLatRet = log( tan ( ( 90 + (double) $dLat ) * pi() / 360 ) / ( pi() / 180 ) );
    $dLatRet = $dLatRet * 20037508.34 / 180;

    return array('lon' => (double)$dLonRet, 'lat' => (double)$dLatRet);
}

/**
 * Gaseste patratul (caroiajul) corespunzator unui set de coordonate lon/lat
 * @param double $fLon
 * @param double $fLat
 * @return string
 */
function lonlat_caroiaj($dLon = 0, $dLat = 0)
{
    $aLonLat = lonlat_proiectie_plana((double)$dLon, (double)$dLat);

    $iStartLon = 2252106;
    $iStartLat = 5404285;

    $sLon = floor( ( $aLonLat['lon'] - $iStartLon ) / 1000 );
    $sLat = floor( ( $aLonLat['lat'] - $iStartLat ) / 1000 );

    $sPatratCaroiaj = substr(($iStartLon + $sLon * 1000), 0, 4). substr(($iStartLat +
    $sLat * 1000), 0, 4);

    return $sPatratCaroiaj;
}

/**
 * Transforma un patrat identificat prin sCaroiaj in coordonate lon/lat
 * @param string $sCaroiaj
 * @return array
 */
function transforma_caroiaj_lonlat($sCaroiaj = '') {
    if(strlen($sCaroiaj) != 8) {
        return false;
    }
    $sLon = substr($sCaroiaj, 0, 4);
    $sLat = substr($sCaroiaj, 4, 8);
    $dCoordLon = $sLon * 1000;
    $dCoordLat = $sLat * 1000;
    $dLon = (($dCoordLon / 20037508.34) * 180);
    $dLat = (($dCoordLat / 20037508.34) * 180);
    $dLat = 180/pi() * (2 * atan(exp( (double)$dLat * pi() / 180)) - pi() / 2);
    return array('lon' => (double)$dLon, 'lat' => (double)$dLat);
}
```

Folosirea hartii imobiliare.ro

Pentru selectarea patratelelor (caroiaje) sau a pozitiei fixe a proprietatii puteti folosi harta

imobiliare.ro.

Folosirea acesteia implica deschiderea unei ferestre de 800 x 500 pixeli cu o adresa URL de forma:

<http://harta.imobiliare.ro/layout/api-publicare/sid/235385aca2d1dcbc278ad5dd7374f5c23f4114fd7939563c6eac4aabb54cefa3/categorie/1>

Codul **sid** reprezinta identificatorul de sesiune obtinut in urma apelului functiei **login**. Acest parametru este obligatoriu pentru functionarea hartii. Daca acesta nu este transmis sau este incorect harta nu va functiona si veti primi eroare 404.

La fel, pentru functionarea corecta a hartii trebuie sa transmiteti si **categoria** proprietatii pentru care se selecteaza pozitia. Categoria poate fi 1 (apartament), 2 (casa/vila), 4 (teren), 5 (spatii).

Mai exista o serie de parametri optionali care indeplinesc diferite functii si vor fi explicati in continuare:

- Daca transmiteti **id-ul unei localitati**, atunci harta se va deschide automat pe localitatea respectiva. De exemplu, pentru initializarea hartii pe localitatea Constanta veti deschide adresa URL: <http://harta.imobiliare.ro/layout/api-publicare/sid/235385...4cefa3/categorie/1/loc/4926>
- Puteti initializa harta la un punct fix daca transmiteti direct **latitudinea si longitudinea** punctului astfel:
<http://harta.imobiliare.ro/layout/api-publicare/sid/235385...4cefa3/categorie/1/lat/44.4100494/lon/26.1175919/>
- Pentru deschiderea hartii cu punct fix marcat trebuie transmise latitudinea si longitudinea folosind parametri **of_lat** si **of_lon**.
Ex: http://harta.imobiliare.ro/layout/api-publicare/sid/235385...4cefa3/categorie/1/loc/13822/of_lat/44.4100494/of_lon/26.1175919
- Puteti deschide harta cu patratele (caroiaje) selectate transmitand numarul **caroiajului** (sau numerele separate prin cratima daca sunt mai multe) astfel:
<http://harta.imobiliare.ro/layout/api-publicare/sid/235385...4cefa3/categorie/1/loc/13822/caroiaj/29055529-29065530-29065531>

Dupa selectarea pozitiei proprietatii, valorile se vor gasi in campurile de tip "hidden" **punct** si **caroiaj**.

Un exemplu de implementare functional puteti gasi in fisierul **harta.php**.

Publicare brosură PDF

Pentru publicarea unui PDF, se face un request HTTP POST catre URL-ul

<http://wsia.imobiliare.ro/index.php?upload>

in care se trimite fisierul PDF in format binar, concatenand inaintea lui un header de 512 bytes de forma

Serviciul API publicare anunturi pe imobiliare.ro

1#SID#id_num_oferta#(spatii pana la 512 bytes)

unde SID = session ID

id_num_oferta este id-ul numeric (intern) al ofertei, nu cel public pe imobiliare.ro

Daca nu se intoarce niciun cod de eroare, PDF-ul a fost salvat si atasat la oferta.

Publicare imagini

La publicarea imaginilor ofertelor va rugam sa luati in considerare urmatoarele:

- se accepta doar format JPEG
- rezolutia maxima a imaginilor trebuie sa fie 800x600
- pentru ofertele de tip apartament, casa sau teren avem 2 tipuri de imagine. Tipul de imagine este dat de un nou atribut in tag-ul <image>, numit "tip", ce poate lua urmatoarele valori:
 - tip="image": imaginea este de tip clasic;
 - tip="plan": imaginea este de tip plan (relevu, P.A.D. etc.)

Daca tipul imaginii este omis, atunci imaginea este considerata ca fiind de tip clasic. Ofertele de tip comercial suporta in continuare doar imaginile in format clasic; daca se precizeaza tip="plan" imaginea va fi convertita la tip="image"!

- se pot publica maxim 20 imagini pentru o oferta (ambele tipuri combinate)
- indicele de ordine al imaginilor este separat pe fiecare tip de imagine
- trebuie sa aveti grija la indicele de ordine al imaginilor, pentru fiecare oferta:
 - tip="image": trebuie sa fie 1 pentru imaginea de prezentare, apoi 2 pentru urmatoarea si asa mai departe.
 - tip="plan": prima imagine trebuie sa aiba ordinea 1, apoi 2 pentru urmatoarea si asa mai departe.

Exmple imagini oferta:

```
<image modificata="1308315441" latime="800" inaltime="600" pozitie="1">...</image>
<image modificata="1308315441" latime="800" inaltime="600" pozitie="2"
tip="image">...</image>
<image modificata="1308315441" latime="800" inaltime="600" pozitie="1"
tip="plan">...</image>
<image modificata="1308315441" latime="800" inaltime="600" pozitie="2"
tip="plan">...</image>
```

Pentru imaginile agentilor se accepta doar format JPEG si nu pot depasi 65KB.

In urma publicarii, daca o imagine nu este valida se va intoarce mesaj de eroare validare oferta. In cazuri foarte rare, exista totusi exceptii: daca fisierul JPEG este corupt, este posibil sa nu se intoarca mesaj de eroare iar imaginea sa nu se afiseze pe site.

Publicare in imoradar24.ro

Publicarea pe portalul imoradar24.ro este un serviciu oferit gratuit tuturor clientilor Imobiliare.ro. In functie de parametrii trimisi, publicarea / retragerea unui anunt se face fie automat, fie controlat de client.

In acest scop s-a modificat comportamentul publicarii anunturilor prin API:

1. Principala modificare o reprezinta faptul ca indiferent de numarul de sloturi, daca anuntul indeplineste toate conditiile de validare, acesta va fi publicat in AdminOnline. Cu alte cuvinte, chiar daca anuntul nu este vizibil in portal (numar de sloturi insuficient, serviciu de publicare expirat, oferta banata sau restrictionata etc.), el va fi publicat in AdminOnline si, in functie de situatie, in imoradar24.ro.

Raspunsurile pentru erorile cu cod 411, legate de sloturi, au ramas nemodificate, dar daca anuntul nu are erori de validare, va fi publicat in AdminOnline si, in functie de situatie, in imoradar24.ro.

2. O alta modificare o reprezinta un update al raspunsului **OK** (cod 0) cand oferta se publica cu success (portal sau AdminOnline) prin adaugarea de statusuri de publicare. Exemple:

```
(  
    [cod] => 0  
    [mesaj] => OK - ADD OFERTA X57A13004  
    [extra] => imobiliare.ro: publicat, imoradar24.ro: publicat  
)  
  
(  
    [cod] => 0  
    [mesaj] => OK - MOD OFERTA X57A13004  
    [extra] => imobiliare.ro: nepublicat, imoradar24.ro: publicat  
)  
  
(  
    [cod] => 0  
    [mesaj] => OK - DEL OFERTA X57A13004  
    [extra] => imobiliare.ro: nepublicat, imoradar24.ro: nepublicat  
)
```

Dupa cum se observa, tot ce se modifica este campul **extra** care contine suplimentar statusurile de publicare pe portal si imoradar24.ro.

3. Ultima modificare majora este introducerea tag-ului optional **<imoradar24>**, care controleaza publicarea in imoradar24.ro. Acesta, in combinatie cu tagul **<portal>**, determina urmatoarele situatii:

Clientul foloseste <imoradar24> in request:

I. Publicare pe portal si imoradar24.ro

```
<portal>1</portal>
```

```
<imoradar24>1</imoradar24>
```

Anuntul va fi publicat in AdminOnline si, daca e posibil, pe portal. In ambele situatii anuntul va fi

Serviciul API publicare anunturi pe imobiliare.ro

publicat si pe imoradar24.ro.

II. Publicare pe portal, retragere de pe imoradar24.ro

```
<portal>1</portal>
```

```
<imoradar24>0</imoradar24>
```

Deoarece anunturile publicate in portal vor fi afisate automat si in imoradar24.ro, aceasta combinatie de tag-uri va genera o eroare cu cod 403, iar anuntul nu va fi publicat.

De aceea va rugam sa urmati [recomandarile de implementare](#).

III. Retragere de pe portal si publicare pe imoradar24.ro

```
<portal>0</portal>
```

```
<imoradar24>1</imoradar24>
```

Anuntul va fi publicat in AdminOnline si imoradar24.ro, iar daca exista pe portal, va fi retras.

IV. Retragere de pe portal si imoradar24.ro

```
<portal>0</portal>
```

```
<imoradar24>0</imoradar24>
```

Anuntul va fi publicat doar in AdminOnline. Anuntul va fi retras de pe portal si imoradar24.ro.

V. Stergere anunt

Anuntul va fi sters din sistem si retras de pe imoradar24.ro.

Clientul nu foloseste <imoradar24> in request:

Anunturile sunt publicate / retrase automat pe imoradar24.ro.

I. Publicare pe portal si imoradar24.ro

```
<portal>1</portal>
```

Anuntul va fi publicat in AdminOnline si, daca e posibil, pe portal. In ambele situatii anuntul va fi publicat si pe imoradar24.ro.

II. Retragere de pe portal si publicare pe imoradar24.ro

```
<portal>0</portal>
```

Anuntul va fi publicat in AdminOnline si imoradar24.ro, iar daca exista pe portal, va fi retras.

III. Stergere anunt

Anuntul va fi sters din sistem si retras de pe imoradar24.ro.

Recomandari de implementare

In aplicatiile care folosesc API-ul de publicare, este recomandata implementarea urmatoarelor

Serviciul API publicare anunturi pe imobiliare.ro

facilitati in interfata:

- cand agentul bifeaza "public pe Imobiliare.ro" sa se bifeze automat "public pe imoradar24.ro".
- cand agentul debifeaza "public pe imoradar24.ro", daca anuntul este "public pe Imobiliare.ro", sa primeasca mesaj de eroare: "Un anunt publicat pe Imobiliare.ro este automat public si pe imoradar24.ro."

Apeluri posibile pentru serviciul de publicare pe imoradar24.ro

Obtinerea listei de oferte publicate:

obtine_lista_imoradar24()

- parametri
 - sid = session ID primit de la apelul functiei de login.
- raspuns
 - La fel ca la functia de publicare (cod, mesaj, extra). Daca totul e ok, codul va fi 0, iar in mesaj vor fi trimise ID2 si ID imobiliare.ro in formatul:
ID2,IDimobiliare.ro;ID2,IDimobiliare.ro;
 - *in caz de eroare campul Cod va fi diferit de 0, iar in campul mesaj va fi transmis motivul.*

Versiuni

Pentru compatibilitate, la fiecare request trebuie sa specificati versiunea de XML a ofertei. In prezent aceasta versiune, pentru serviciul de publicare prin API este 2.

Raport de performanta anunt

Pentru fiecare anunt se poate primi un email ce include raportul de performanta al anuntului respectiv. Pentru a activa sau dezactiva primirea email-ului faceti un apel la functia `setare_raport_performanta_anunt`. Trebuie sa specificati obligatoriu urmatoorii parametri:

- `id` – identificator unic de oferta, intern clientului + categoria, separate prin “.” (doua puncte); categoria este 0, 1, 3, 4 conform descrierii de la publicarea de oferte / top listing.
- `email` – adresa de email la care se va trimite email-ul
- `operatie` – activare email (“ADD”) sau dezactivare email (“DEL”)

Veti primi eroare cu cod 403 in cazul in care datele trimise sunt invalide si detalii in ceea ce priveste eroarea (ex: “Email-ul nu este valid”, “Oferta nu exista” etc.)

Daca operatia s-a executat cu succes veti primi raspunsul obisnuit, cod 0.

Se pot seta mai multe adrese de email pentru aceeasi oferta prin apeluri succesive ale functiei `setare_raport_performanta_anunt` specificand acelasi `id2` si valoare `email` diferita.

Pentru a sterge toate adresele de email asociate unui anunt, se trimite valoarea `all` in campul `email` la operatia DEL. Acest apel va “dezabona” toate adresele de email de pe respectivul anunt (si nu afecteaza adresele de email trecute pe alte anunturi, chiar daca sunt aceleasi adrese).

Gestionarea ofertelor Top Listing/Top Listing S prin API publicare

Pentru activarea gestiunii ofertelor Top Listing/Top Listing S prin API Publicare trebuie modificat serviciul de API Publicare actual. Aceasta modificare se face la cerere, printr-un apel telefonic la Customer Care (tel. 0256.460.000).

O data activata gestiunea Top Listing/Top Listing S prin API, in AdminOnline nu se vor mai putea efectua operatii de adaugare/retragere de la Top Listing/Top Listing S pe oferte.

Apeluri posibile pentru serviciul Top Listing:

marcheaza_tl()

- parametri
 - sid = session ID primit de la apelul functiei de login.
 - operatie = 'ADD' – adaugare oferta la Top Listing, 'DEL' – stergere oferta din sistemul Top Listing.
 - id = ID2 oferta + categoria ofertei in formatul *ID2:categoria*. Categoria e aceeaasi ca pentru functia de publicare oferta.
- raspuns
 - La fel ca la functia de publicare (cod, mesaj, extra). Daca totul e ok, codul va fi 0, iar mesajul va fi: **OK ADAUGARE TOP LISTING**
OFERTA:IDimobiliare.ro, sau: **OK RETRAGERE TOP LISTING**
OFERTA:Idimobiliare.ro.
 - In cazul in care oferta are unitati energy alocate pe ea, iar numarul acesta nu se incadreaza in limitarile setate pe noul tip de promovare (Top Listing daca operatia este 'ADD', promovare simpla in cazul in care operatia este 'DEL') , se va afisa unul din urmatoarele doua mesaje in campul *extra*:
 - 'In urma acestei modificari unitatile Energy de pe anunt au fost sterse deoarece nu se incadreaza in limita minima de X unitati!'*, unde X este numarul minim de unitati care se poate alocata pe o oferta in functie de tipul de promovare al acesteia.
 - 'In urma acestei modificari numarul de unitati Energy de pe anunt a fost sters deoarece nu este multiplu de X!'*, unde X este un multiplul setat in functie de tipul de promovare al ofertei.

Obtinerea listei de oferte Top Listing active:

obtine_lista_tl()

- parametri
 - sid = session ID primit de la apelul functiei de login.

- raspuns
 - La fel ca la functia de publicare (cod, mesaj, extra). Daca totul e ok, codul va fi 0, iar in mesaj vor fi trimise ID2 si ID imobiliare.ro in formatul:
ID2,IDimobiliare.ro;ID2,IDimobiliare.ro;
 - *in caz de eroare campul Cod va fi diferit de 0, iar in campul mesaj va fi transmis motivul.*

Obtinerea numarului de sloturi Top Listing folosite/total:

obține_sloturi_tl()

- parametri
 - sid = session ID primit de la apelul functiei de login.
- raspuns
 - La fel ca la functia de publicare (cod, mesaj, extra). Daca totul e ok, codul va fi 0, iar in mesaj vor fi trimise Numarul de oferte Top Listing active in acest moment si Numarul total de oferte Top Listing din pachetul agentiei in formatul: *numarul sloturi consumate,Numar total de oferte in pachet.*
 - *in caz de eroare campul Cod va fi diferit de 0, iar in campul mesaj va fi transmis motivul.*

Apeluri posibile pentru serviciul Top Listing S:

marcheaza_tls()

- parametri
 - sid = session ID primit de la apelul functiei de login.
 - operatie = 'ADD' – adaugare oferta la Top Listing S, 'DEL' – stergere oferta din sistemul Top Listing S.
 - id = ID2 oferta + categoria ofertei in formatul *ID2:categoria*. Categoria e aceeași ca pentru functia de publicare oferta.
- raspuns
 - *La fel ca la functia de publicare (cod, mesaj, extra). Daca totul e ok, codul va fi 0, iar mesajul va fi: OK ADAUGARE TOP LISTING S OFERTA:IDimobiliare.ro, sau: OK RETRAGERE TOP LISTING S OFERTA:Idimobiliare.ro.*
 - In cazul in care oferta are unitati energy alocate pe ea, iar numarul acesta nu se incadreaza in limitarile setate pe noul tip de promovare (Top Listing S daca operatia este 'ADD', promovare simpla in cazul in care operatia este 'DEL'), se va afisa unul din urmatoarele doua mesaje in campul *extra*:
 - *'In urma acestei modificari unitatile Energy de pe anunt au fost sterse deoarece nu se incadreaza in limita minima de X unitati!'*, unde X este numarul minim de unitati care se poate aloca pe o oferta in functie de tipul de promovare al acesteia.
 - *'In urma acestei modificari numarul de unitati Energy de pe anunt a fost sters deoarece nu este multiplu de X!'*, unde X este un multiplu setat in functie de tipul de promovare al ofertei.

Obtinerea listei de oferte Top Listing S active:

obține_lista_tls()

- parametri
 - sid = session ID primit de la apelul functiei de login.
- raspuns
 - La fel ca la functia de publicare (cod, mesaj, extra). Daca totul e ok, codul va fi 0, iar in mesaj vor fi trimise ID2 si ID imobiliare.ro in formatul: *ID2,IDimobiliare.ro;ID2,IDimobiliare.ro;*
 - *in caz de eroare campul Cod va fi diferit de 0, iar in campul mesaj va fi transmis motivul.*

Obtinerea numarului de sloturi Top Listing S folosite/total:

obține_sloturi_tls()

- parametri
 - sid = session ID primit de la apelul functiei de login.
- raspuns
 - La fel ca la functia de publicare (cod, mesaj, extra). Daca totul e ok, codul va fi 0, iar in mesaj vor fi trimise Numarul de oferte Top Listing S active in acest moment si Numarul total de oferte Top Listing S din pachetul agentiei in formatul: *numarul sloturi consumate,Numar total de oferte in pachet.*
 - *in caz de eroare campul Cod va fi diferit de 0, iar in campul mesaj va fi transmis motivul.*

Gestionarea ofertelor Pole Position prin API publicare

Pentru activarea gestiunii ofertelor Pole Position prin API Publicare trebuie modificat serviciul de API Publicare actual. Aceasta modificare se face la cerere, printr-un apel telefonic la Customer Care (tel. 0256.460.000).

O data activata gestiunea Pole Position prin API, in AdminOnline nu se vor mai putea efectua operatii de adaugare/retragere de la Pole Position pe oferte.

Apeluri posibile pentru serviciul Pole Position:

marcheaza_pp()

- parametri
 - sid = session ID primit de la apelul functiei de login.
 - operatie = 'ADD' – adaugare oferta la Pole Position, 'DEL' – stergere oferta din sistemul Pole Position.
 - id = ID2 oferta + categoria ofertei in formatul *ID2:categoria*. Categoria e aceeaasi ca pentru functia de publicare oferta.
- raspuns
 - La fel ca la functia de publicare (cod, mesaj, extra). Daca totul e ok, codul va fi 0, iar mesajul va fi: *OK ADAUGARE PP OFERTA:IDimobiliare.ro*, sau: *OK RETRAGERE PP OFERTA:IDimobiliare.ro*.

Obtinerea listei de oferte Pole Position active:

obtine_lista_pp()

- parametri
 - sid = session ID primit de la apelul functiei de login.
- raspuns
 - La fel ca la functia de publicare (cod, mesaj, extra). Daca totul e ok, codul va fi 0, iar in mesaj vor fi trimise ID2 si ID imobiliare.ro in formatul: *ID2,IDimobiliare.ro;ID2,IDimobiliare.ro;*
 - in caz de eroare campul Cod va fi diferit de 0, iar in campul mesaj va fi transmis motivul.*

Obtinerea numarului de sloturi Pole Position folosite/total:

obtine_sloturi_pp()

- parametri
 - sid = session ID primit de la apelul functiei de login.

- raspuns
 - La fel ca la functia de publicare (cod, mesaj, extra). Daca totul e ok, codul va fi 0, iar in mesaj vor fi trimise Numarul de oferte Pole Position active in acest moment si Numarul total de oferte Pole Position din pachetul agentiei in formatul: *numarul sloturi consumate,Numar total de oferte in pachet*.
 - *in caz de eroare campul Cod va fi diferit de 0, iar in campul mesaj va fi transmis motivul.*

Obtinerea ofertelor fara promovare prin API publicare

Ofertele publicate fara promovare sunt ofertele publicate ce nu se incadreaza in Top Listing, Top Listing S, Pole Position, Energy sau Anunt special.

Obtinerea listei de oferte publicate fara promovare:

obține_lista_oferte_publicate_fara_promovare()

- parametri
 - sid = session ID primit de la apelul functiei de login.
- raspuns
 - La fel ca la functia de publicare (cod, mesaj, extra). Daca totul e ok, codul va fi 0, iar in mesaj vor fi trimise ID2 si ID imobiliare.ro in formatul:
ID2,IDimobiliare.ro;ID2,IDimobiliare.ro;
 - *in caz de eroare campul Cod va fi diferit de 0, iar in campul mesaj va fi transmis motivul.*

Gestionarea unitatilor Energy pe oferte prin API publicare

Pentru activarea gestiunii unitatilor Energy pe oferte prin API Publicare trebuie modificat serviciul de API Publicare actual. Aceasta modificare se face la cerere, printr-un apel telefonic la Customer Care (tel. 0256.460.000).

O data activata gestiunea unitatilor Energy pe oferte prin API, in AdminOnline nu se vor mai putea gestiona unitatile Energy pe oferte.

Apeluri posibile pentru serviciul Energy:

Modificarea de unitati Energy pe oferta:

modifica_puncte_energy()

- parametri
 - sid = session ID primit de la apelul functiei de login.
 - puncte = o valoarea intreaga, multiplu de un anumit numar, in functie de tipul de promovare de pe oferta si mai mare decat o limita setata si ea in functie de judet si tipul de promovare al ofertei
 - id = ID2 oferta + categoria ofertei in formatul *ID2:categoria*. Categoria e aceeaasi ca pentru functia de publicare oferta.
- raspuns
 - La fel ca la functia de publicare (cod, mesaj, extra). Daca totul e ok, codul va fi 0, iar mesajul va fi: *OK MODIFICARE unitati UNITATI ENERGY PE OFERTA: Idimobiliare.ro*.
 - in caz de eroare campul Cod va fi diferit de 0, iar in campul mesaj va fi transmis motivul.

Obtinerea listei de oferte cu unitati Energy:

obtine_lista_energy()

- parametri
 - sid = session ID primit de la apelul functiei de login.
- raspuns
 - La fel ca la functia de publicare (cod, mesaj, extra). Daca totul e ok, codul va fi 0, iar in mesaj vor fi trimise ID2 si ID imobiliare.ro in formatul: *ID2,Idimobiliare.ro,unitati;ID2,Idimobiliare.ro,unitati;*
 - in caz de eroare campul Cod va fi diferit de 0, iar in campul mesaj va fi transmis motivul.

Obtinerea numarului de unitati Energy folosite/total:

obține_sloturi_energy()

- parametri
 - sid = session ID primit de la apelul functiei de login.
- raspuns
 - La fel ca la functia de publicare (cod, mesaj, extra). Daca totul e ok, codul va fi 0, iar in mesaj vor fi trimise Numarul de unitati Energy consumate in acest moment si Numarul total de unitati Energy din pachetul agentiei in formatul: *numarul unitati consumate,Numar total de unitati in pachet*.
 - in caz de eroare campul Cod va fi diferit de 0, iar in campul mesaj va fi transmis motivul.

Obtinerea numarului de unitati Energy necesare pentru primul loc:

obține_necesar_energy()

- parametri
 - sid = session ID primit de la apelul functiei de login.
 - id = ID2 oferta + categoria ofertei in formatul *ID2:categoria*. Categoria e aceeaasi ca pentru functia de publicare oferta.
- raspuns
 - La fel ca la functia de publicare (cod, mesaj, extra). Daca totul e ok, codul va fi 0, iar mesajul va fi: *unitati UNITATI ENERGY NECESARE PE OFERTA: Idimobiliare.ro*.
 - **Numarul de unitati Energy necesare** semnifica cate unitati trebuie setate efectiv pe oferta pentru a ajunge pe primul loc pe promovarea corespunzatoare (Top Listing, Top Listing S, fara promovare), pe judetul ofertei
 - in caz de eroare campul Cod va fi diferit de 0, iar in campul mesaj va fi transmis motivul.

Obtinerea ofertelor publicate in sistem “plata la succes” prin API publicare

Ofertele promovate in sistem “plata la succes” sunt acele oferte publicate si promovate special, cu plata la incheierea tranzactiei.

Obtinerea listei de oferte publicate promovate in sistem “plata la succes” :

obține_lista_oferte_plata_la_succes()

- parametri
 - sid = session ID primit de la apelul functiei de login.
- Raspuns
 - La fel ca la functia de publicare (cod, mesaj, extra). Daca totul e ok, codul va fi 0, iar in mesaj vor fi trimise ID2 si ID imobiliare.ro in formatul:
ID2,Idimobiliare.ro;ID2,Idimobiliare.ro;
 - *in caz de eroare campul Cod va fi diferit de 0, iar in campul mesaj va fi transmis motivul.*

Obtinerea linkului de remote-login in ACP prin API publicare

Pentru agentile care au serviciul ACP activ, pe baza de id2 oferta se obtine un link cu remote-login in AO, direct in ACP in pagina de comparabile.

O oferta **este eligibila** pentru serviciul ACP daca indeplineste una din conditiile:

- este de vanzare si data introducerii si data modificarii sunt diferite de data curenta sau
- este de inchiriat si de tip spatiu - subspatiu comercial si data introducerii si data modificarii sunt diferite de data curenta

Obtinerea linkului de remote acces in ACP:

obține_link_acces_acp()

- parametri
 - sid = session ID primit de la apelul functiei de login.
 - id = ID2 oferta + categoria ofertei in formatul *ID2:categoria*. Categoria e aceeaasi ca pentru functia de publicare oferta.
- raspuns
 - la fel ca la functia de publicare (cod, mesaj, extra)
 - daca totul e ok, campul Cod va fi 0, iar in campul mesaj va fi transmis linkul de remote-login in ACP
 - *in caz de eroare campul Cod va fi diferit de 0, iar in campul mesaj va fi transmis motivul.*

Gestionarea agentilor prin API publicare

Pentru publicarea unui agent se foloseste metoda:

publica_agent()

- parametri
 - id = id-ul agentului, numar intreg, strict pozitiv.
 - sid = session ID primit de la apelul functiei de login.
 - operatie = tipul de operatie: ADD, MOD, DEL.
 - agentxml = structura xml descrisa mai jos.
- raspuns
 - la fel ca la functia de publicare (cod, mesaj, extra). Daca totul e ok, codul va fi 0, iar mesajul va contine *"OK IMPORT AGENT"*
 - in caz de eroare campul cod va fi diferit de 0, iar in campul mesaj va fi transmis motivul.

Structura xml care descrie agentul:

```
<agent>
  <email>ADRESA DE EMAIL</email>
  <functie>FUNCTIE</functie>
  <id>ID AGENT</id>
  <nume>NUMELE AGENTULUI</nume>
  <telefon>TELEFON</telefon>
  <poza>BLOB base64 encoded</poza>
  <drepturi_adminonline>UNUL SAU MAI MULTE DREPTURI, SEPARATE PRIN SPATIU</drepturi_adminonline>
  <buget_imodirect>VALOARE INTREAGA</buget_imodirect>
  <username>ADRESA DE EMAIL CU CARE SE AUTENTIFICA IN ADMIN ONLINE</username>
  <password>PAROLA IN FORMAT MD5</password>
</agent>
```

Explicatii suplimentare tag-uri xml:

- email: la aceasta adresa de email se trimit contactele vizitatorilor Imobiliare.ro, pentru oferte la care acest agent este atasat.

- functie: functia pe care o detine agentul in cadrul agentiei imobiliare
- id: id-ul agentului, acelasi cu cel transmis in apelul metodei publica_agent
- nume: numele agentului
- telefon: de ex. 021.1234567 sau 0740.123.456 sau +40.740.123.456 sau 0740123456.
- poza: string ce contine un blob encodat base64, la fel ca la imaginile ofertelor
- drepturi_adminonline: daca acest tag exista vor trebui trimise si campurile "username", "password" si agentul ca fi de tip "Utilizator". Poate contine una sau mai multe dintre valorile urmatoare, separate prin spatiu:
 - oferte : acces la sectiunea "Administrare oferte" din AdminOnline.
 - map: acces la sectiunea "MAP"
 - cereri
 - rapoarte
 - avmi
 - siteul_meu
 - contul_meu
 - situatie_financiara
 - acp
 - epi
 - inbox
 - imodirect

Daca unui agent vreau sa ii dau acces la sectiunile "map", "rapoarte", "oferte" voi transmite: <drepturi_adminonline>map rapoarte oferte</drepturi_adminonline>

Aceste drepturi se seteaza in conformitate cu serviciile agentilor. Daca transmit dreptul "acp", dar agentia nu are serviciul respectiv, acesta va fi ignorat si nu i se va asigna agentului.

Daca transmit dreptul "imodirect" si nu transmit deloc tagul "buget_imodirect" agentul va avea buget nelimitat. Pentru a avea buget limitat, va trebui transmisa in tagul "buget_imodirect" o valoare intreaga, strict pozitiva.

Daca nu transmit dreptul "imodirect" in tagul "drepturi_adminonline", tagul "buget_imodirect" va fi ignorat.

- username: adresa de email cu care agentul se va autentifica in AdminOnline.
- password: parola encriptata MD5.

Drepturile si accesul in AdminOnline se seteaza doar la prima publicare a agentului, apoi se modifica din AdminOnline de catre administrator. La a doua publicare, chiar daca se trimit aceste taguri in xml, ele vor fi ignorate.

Upload fisiere CF pentru oferte prin API publicare

Pentru upload CF pe oferta se foloseste metoda:

upload_cf()

- parametri:
 - sid = session ID primit de la apelul functiei de login.
 - id = ID2 oferta + categoria ofertei in formatul *ID2:categoria*. Categoria e aceeaasi ca pentru functia de publicare oferta.
 - cfxml = structura xml descrisa mai jos.
- raspuns:
 - daca totul e ok, codul va fi 0, iar mesajul va contine *"OK UPLOAD CF"*
 - in caz de eroare campul cod va fi diferit de 0, iar in campul mesaj va fi transmis motivul.

La upload CF pe oferte va rugam sa luati in considerare urmatoarele:

- se accepta doar tipurile de format: PDF, DOC, DOCX, ODT, JPG, PNG, GIF
- pentru fisierele de tip imagine (JPG, PNG, GIF) rezolutia maxima trebuie sa fie 1280x720
- pentru tipurile de format acceptate, se verifica tipul MIME al fisierului conform urmatorului tabel. In cazul in care continutul fisierului nu corespunde cu tipul MIME asociat, fisierul nu va fi validat pentru upload.

Tipul fisierului (extensia)	MIME types
pdf	application/pdf
doc	application/msword
docx	application/vnd.openxmlformats-officedocument.wordprocessingml.document
odt	application/vnd.oasis.opendocument.text
jpg	image/jpeg
png	image/png
gif	image/gif

Structura xml care descrie fisierul CF:

```
<cf>
  <type>anBn</type>
  <blob>...</blob>
</cf>
```

Explicatii suplimentare tag-uri xml:

- `type`: string encodat base64, la fel ca la imaginile ofertelor, prin care se specifica extensia fisierului;
- `blob`: string ce contine un blob encodat base64, la fel ca la imaginile ofertelor, prin care se specifica continutul fisierului;

Raspunsuri:

Succes

```
(  
    [cod] => 0  
    [mesaj] => OK UPLOAD CF  
    [extra] =>  
)
```

Erori

- cand lipseste tagul `<cf>`:

```
(  
    [cod] => 501  
    [mesaj] => Nu a fost trimis tagul <cf>  
    [extra] => XML invalid  
)
```

Raspunsurile pentru erorile legate de upload au cod 500, cu mesajul Upload CF fara succes si informatii suplimentare in campul extra.

- cand lipseste tagul `<type>` sau extensia specificata in tagul `<type>` nu se incadreaza in tipurile de format permise:

```
(  
    [cod] => 500  
    [mesaj] => Upload CF fara succes.  
    [extra] => Tipul fisierului nu este corect!  
)
```

- cand extensia specificata in tagul `<type>` nu corespunde cu tipul MIME obtinut din continutul fisierului:

```
(  
    [cod] => 500  
    [mesaj] => Upload CF fara succes.  
    [extra] => Continutul fisierului nu corespunde cu tipul conform MIME type!  
)
```

- cand lipseste tagul `<blob>` sau nu contine informatie:

```
(  
    [cod] => 500
```

Serviciul API publicare anunturi pe imobiliare.ro

```
[mesaj] => Upload CF fara succes.  
[extra] => Lipseste informatia privind continutul fisierului!  
)
```

- cand operatia de upload nu s-a realizat cu succes din motive interne:

```
(  
[cod] => 500  
[mesaj] => Upload CF fara succes.  
[extra] =>  
)
```

Alte informatii folositoare

Exemplu functional

Cod PHP functional este pus la dispozitie impreuna cu arhiva ce contine documentatia. Atentie! Codul este strict in scop DEMONSTRATIV si nu este recomandat a fi utilizat in productie!

Campuri oferte

Campurile posibile pentru oferte sunt puse la dispozitie in fisierul `campuri-imobiliare-ro.ods / campuri-imobiliare-ro.xls` din arhiva ce contine documentatia.

Nomenclatoare

Nomenclatoarele pot fi preluate direct de la o adresa imobiliare.ro, avand astfel in permanenta acces la ultimele date:

<http://www.imobiliare.ro/servicii-agentii/nomenclaturi>

Structura fisierului furnizat la respectiva adresa este urmatoarea:

- toate liniile care incep cu “- -” (doua minusuri) sunt comentarii;
- nomenclatoarele pentru apartamente, case/vile, spatii si terenuri au urmatorul format:
 - `apartamente|NUME_CAMP|ID_VALOARE|DENUMIRE_OPTIUNE`
 - `casevile|NUME_CAMP|ID_VALOARE|DENUMIRE_OPTIUNE`
 - `spatii|NUME_CAMP|ID_VALOARE|DENUMIRE_OPTIUNE`
 - `terenuri|NUME_CAMP|ID_VALOARE|DENUMIRE_OPTIUNE`
 - optional, dupa `DENUMIRE_OPTIUNE` mai poate urma `|ID_PARINTE`, pentru elementele care au o “optiune parinte”; de exemplu, la utilitati, avem varianta `apartamente|alteredetaliizona|46|Alte detalii zona|0` care are ca si descendenti toate optiunile cu `|46` in coada, exemplu:
 - `apartamente|alteredetaliizona|47|Iluminat stradal|46`
 - `apartamente|alteredetaliizona|49|Amenajare strazi|46`
 - `apartamente|alteredetaliizona|67|Asfaltate|49`
 - `apartamente|alteredetaliizona|71|Pietruite|49`
 - `apartamente|alteredetaliizona|72|Betonate|49`
 - `apartamente|alteredetaliizona|73|De pamant|49`
 - `apartamente|alteredetaliizona|74|Neamenajate|49`

- apartamente|altea|detalii|zona|75|Mijloace de transport in comun|46
- **ATENTIE:** nu se vor trimite spre publicare decat optiunile de tip copil, altfel se va pica la validare. Pentru exemplul de mai sus, nu se va trimite 46 (pt ca ID_PARINTE = 0 si reprezinta parintele primar) si, preferabil, nici 49 (este copil pt |46, dar parinte pt: |67, |71 ... |74); cu alte cuvinte:
 - doar urmatoarele valori vor fi acceptate si interpretate in cod: 47, 67, 71, ..., 74, 45 (copii)
 - 49 va fi acceptat dar ignorat mai departe (parinte secundar)
 - 46 va genera o eroare de validare (parinte primar)
- nomenclatoarele de localizare (judete, localitati, zone) incep cu 'localizare' si sunt de forma:
 - localizare|judete|ID_JUDET|DENUMIRE_JUDET
 - localizare|localitati|ID_JUDET|ID_LOCALITATE|DENUMIRE_LOCALITATE|TIP_LOCALITATE
 - localizare|zone|ID_LOCALITATE|ID_ZONA|DENUMIRE_ZONA
 - tip localitate are urmatoarele valori posibile:
 - 3 = municipiu
 - 2 = comuna/sat
 - 0 = oras