EDEN

PARK BY DROR

Lopes

IMAGENS ILUSTRATIVAS

No ano em que a Cyrela completa 60 anos de história, nos unimos a dois prestigiados parceiros: Hines, responsável por grandes projetos de renovação urbana ao redor do mundo, e Lavvi, a empresa que trouxe ao Brasil o primeiro projeto Versace Home.

Visando a arquitetura do amanhã, unimos 131 anos de história com um único propósito: reinventar as cidades.

ENXERGUE

O AMANHÃ POR UM NOVO OLHAR.

DESCUBRA O
INIMAGINÁVEL .

Lopes

IMAGEM ILUSTRATIVA

DROR

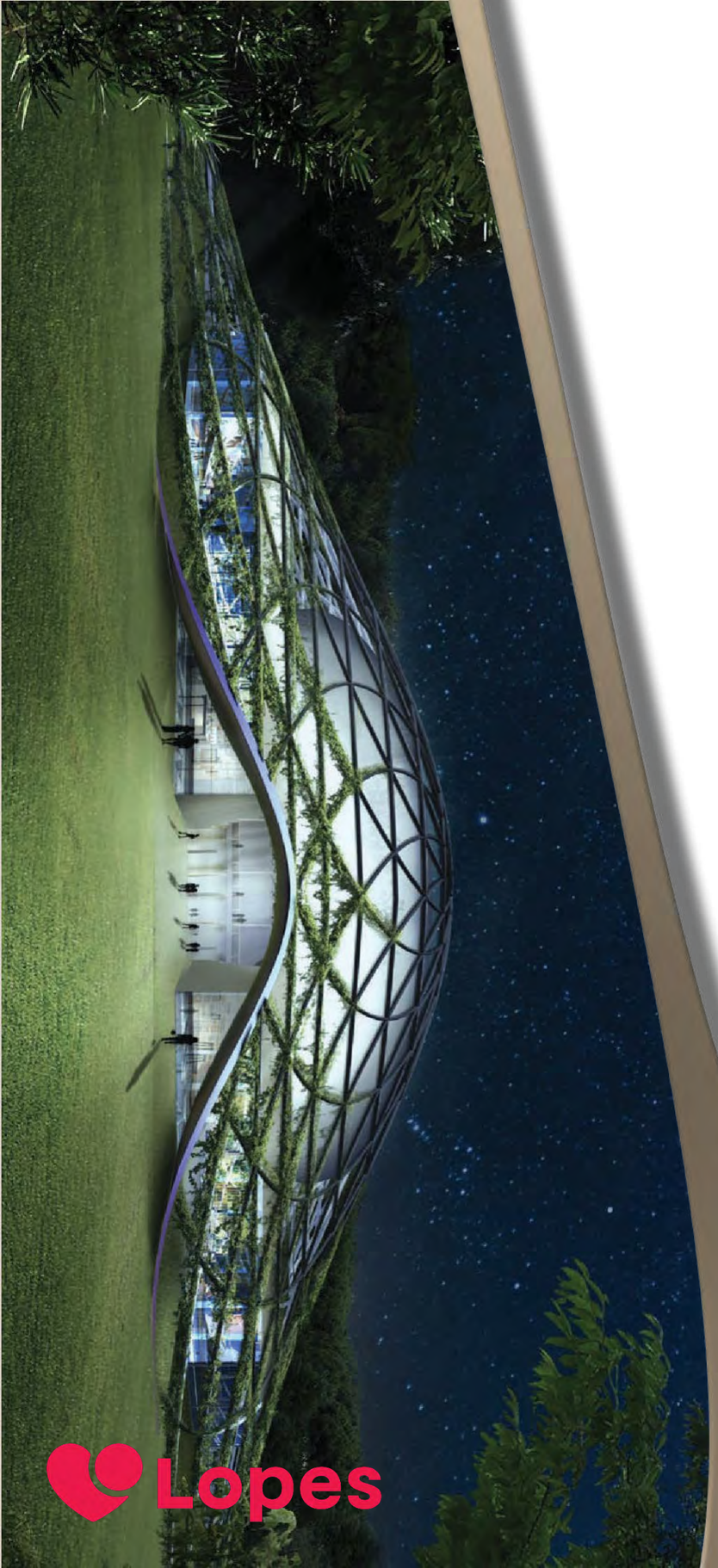
UMA DAS MENTES MAIS REVOLUCIONÁRIAS DA ARQUITETURA MUNDIAL.

Dror Benshetrit, designer, arquiteto, pensador e futurista já criou diversos projetos inusitados pelo mundo. Com uma visão diferenciada, olhar disruptivo e soluções inovadoras, ele está reinventando o futuro das cidades, onde os seres humanos e a natureza se encontram como foco principal. Dror foi, através do seu escritório Supernature Labs, incluído no Wallpaper* Power 200, lista dos principais influenciadores de design do mundo e no Top 10 das Empresas Mais Inovadoras da Fast Company 2011
em Design. Ganhou o concurso de design Merging Boundaries da GE Plastics (2001) e recebeu um iF Product Design® Award (2006), Good Design® Award (2008 e 2010) e Red Dot Award (2012). Seu trabalho está incluído nas coleções permanentes dos principais museus da América do Norte, Europa e Oriente Médio.

MONTREAL | NEW YORK | MIAMI | MALLORCA | ISTAMBUL | TEL AVIV | ABU DHABI | SEOUL | PORTO ALEGRE | BUENOS AIRES | SÃO PAULO

IMAGENS ILUSTRATIVAS

" WE NEED TO LE ARN FROM NATURE AND DESIGN LIKE NATURE DOES. AND IT SHALL BECOME AN INSPIRATION FOR WHAT IS YE T TO COME, NOT JUST ANOTHER PROJECT. IT ' S THE BEGINNING OF A LEGACY ".
DROR BENSHETRIT
Inspirações Dror ao redor do mundo.
Lopes
IMAGENS ILUSTRATIVAS

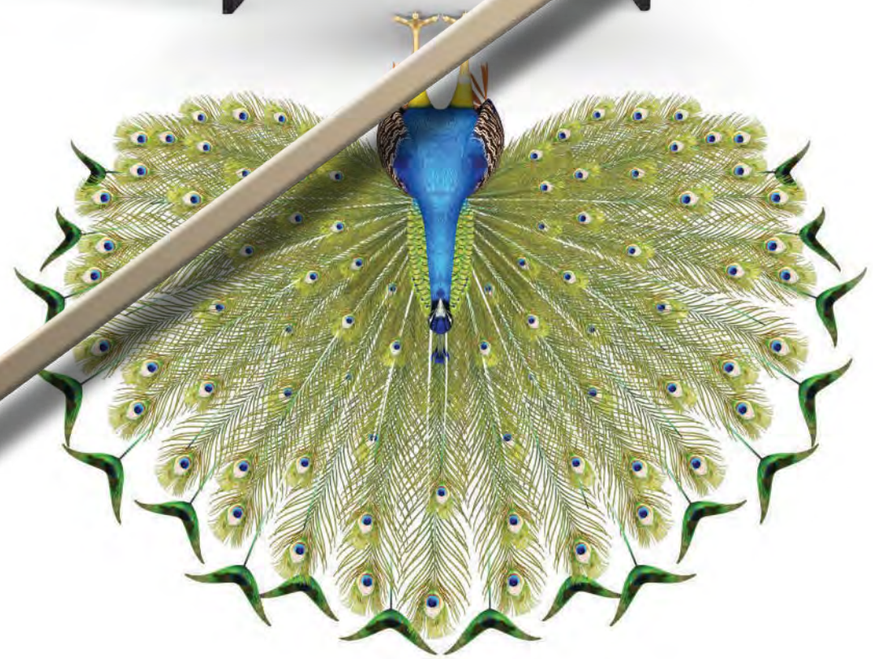


"WHAT IF WE CHANGE OUR PERSPECTIVE BASED ON HOW WE FEEL?"

DROR BENSHETRIT

PEACOCK CHAIR BY DROR

Três anéis de feltro dobrados e presos a uma estrutura de metal: essa é a Peacock Chair.
Feita sem o uso de colas ou costura, a "Poltrona Pavão" é uma das criações mais icônicas de Dror. Fabricada pela marca italiana Cappellini, surpreende pela resistência adquirida apenas pela forma de usar o material.
A poltrona já é parte da coleção permanente do Metropolitan Museum of Art, em New York.



Lopes

Material preliminar de uso interno, sujeito a alteração sem consulta prévia.

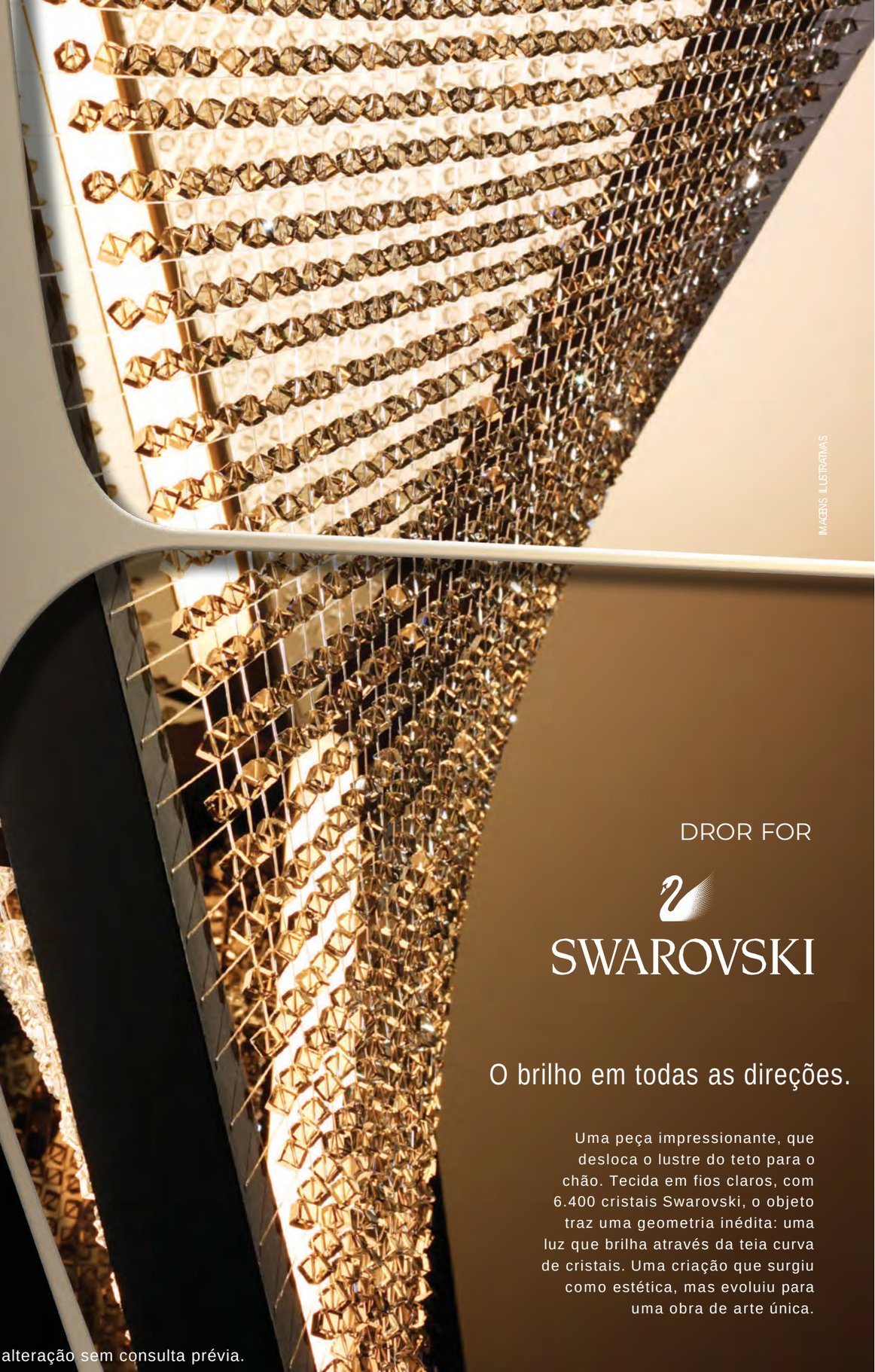
Arte que desperta sentidos. Design que provoca reflexões.

DROR FOR

Rosenthal

VASE OF PHASES

"Assim como uma flor cresce dentro do solo quebrado, o espírito humano é moldado por dificuldades." Essa foi a reflexão que levou Dror a criar o Vase of Phases. Mais que um objeto de decoração e design, a peça faz as pessoas refletirem sobre as dificuldades que surgem ao longo da vida, e que tornam o caminho desafiador. Fabricado por Rosenthal, empresa que faz porcelanas para Versace, os premiados vasos fazem parte do acervo de museus renomados, como o Museu de Arte de Munique e o Museu de Arte e Design de New York.



IMAGENS ILUSTRATIVAS

DROR FOR

SWAROVSKI

O brilho em todas as direções.

Uma peça impressionante, que desloca o lustre do teto para o chão. Tecida em fios claros, com 6.400 cristais Swarovski, o objeto traz uma geometria inédita: uma luz que brilha através da teia curva de cristais. Uma criação que surgiu como estética, mas evoluiu para uma obra de arte única.

Lopes

Material preliminar de uso interno, sujeito a alteração sem consulta prévia.

CYRELA | LAVVI | Hines

TRAZEM O INIMAGINÁVEL PARA SÃO PAULO

EDEN

PARK BY DROR

Lopes

IMAGEM ILUSTRATIVA

Material preliminar de uso interno, sujeito a alteração sem consulta prévia.

Há 60 anos reinventamos o hoje, moldamos o amanhã.
Agora, criamos uma nova realidade, a cidade do futuro.

Um lugar mágico, inspirado na inovação da natureza, onde tudo é bioprojetado em volta de um coração que pulsa o princípio da vida. Não a que conhecemos, mas a que desejamos.

12 mil m² de verde com um parque no centro de tudo, desenhado por uma das mentes mais revolucionárias da arquitetura mundial, Dror Benshetrit.

Lopes

IMAGEM ILUSTRATIVA

Material preliminar de uso interno, sujeito a alteração sem consulta prévia.

MAIS DO QUE IDEALIZAR O
SURREAL ,

DEMOS FORMA A ELE.

IMAGEM ILUSTRATIVA

Material preliminar de uso interno, sujeito a alteração sem consulta prévia.

OUSAMOS TRANSFORMAR 6 QUARTEIRÕES, COM MAIS DE 40 MIL M², EM UM MODELO DE CIDADE DO FUTURO.

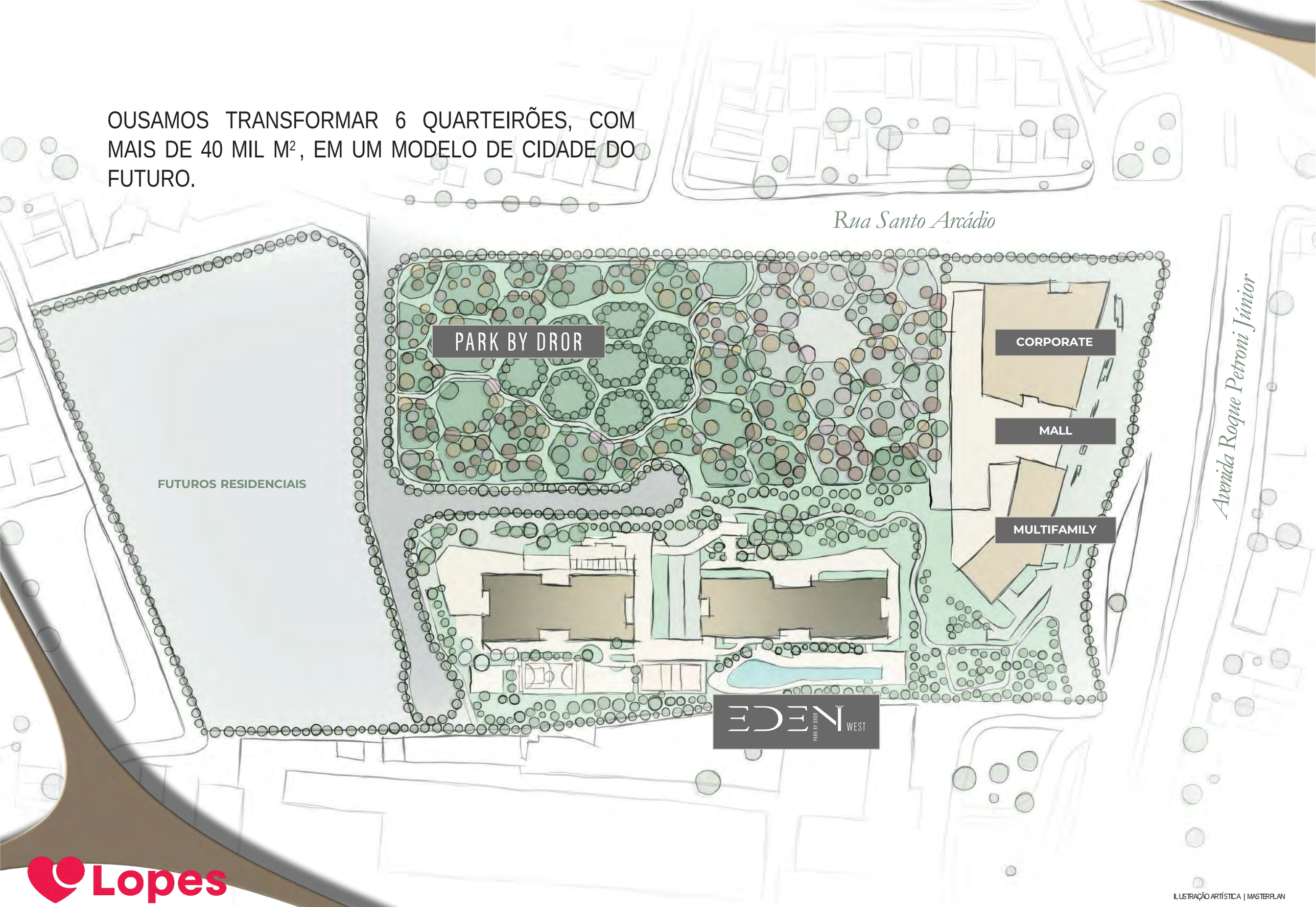


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA | MASTERPLAN

Lopes

Material preliminar de uso interno, sujeito a alteração sem consulta prévia.

NASCE UM PULMÃO VERDE NO MELHOR DO BROOKLIN.

1 QUARTEIRÃO INTEIRO COM 8.300 M² TRANSFORMADOS EM PARQUE.

Lopes

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PARQUE. OS USOS E MOBILIÁRIOS REPRESENTADOS E ATRIBUÍDOS SÃO DE NATUREZA ARTÍSTICA E ITINERANTE, NÃO SENDO, PORTANTO, ENTREGUES PELA CONSTRUTORA.

Material preliminar de uso interno, sujeito a alteração sem consulta prévia.

INNOVATION INSPIRED BY NATURE

Lopes

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PARQUE. OS USOS E MOBILIÁRIOS REPRESENTADOS E ATRIBUÍDOS SÃO DE NATUREZA ARTÍSTICA E ITINERANTE, NÃO SENDO, PORTANTO, ENTREGUES PELA CONSTRUTORA.

Material preliminar de uso interno, sujeito a alteração sem consulta prévia.

- MAIS DE 40 MIL M² DE TERRENO
- UM QUARTEIRÃO TRANSFORMADO EM PARQUE
- MALL COM MAIS DE 7.000 M² DE ABL*
- CORPORATIVO DE ALTO PADRÃO
- CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS EXCLUSIVOS, COM ACESSO VIA RUA SEM SAÍDA
- EMPREENDIMENTOS COM CERTIFICAÇÃO INTERNACIONAL DA CONSTRUÇÃO DE ALTA QUALIDADE AMBIENTAL: AQUA-HQE™
- COMPLEXO SUSTENTÁVEL COM CERTIFICAÇÃO LEED FOR NEIGHBORHOOD DEVELOPMENT
- MAIS DE 12 MIL M² ENTRE VERDE E PASSEIOS

Lopes

*METRAGEM CONSIDERADA APÓS A ENTREGA DE TODAS AS FASES DO COMPLEXO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA | INTEGRAÇÃO DO PARQUE AO MALL.
OS MOBILIÁRIOS REPRESENTADOS SÃO DE NATUREZA ARTÍSTICA E ITINERANTE, NÃO SENDO, PORTANTO, ENTREGUES PELA CONSTRUTORA.

Material preliminar de uso interno, sujeito a alteração sem consulta prévia.

EDEN WEST

PARK BY DROR

77, 94, 123 E 134 M²

2 OU 3 SUÍTES | 2 VAGAS

UM NOVO MUNDO,
INSPIRADO PELA
NATUREZA.

Lopes

IMAGEM ILUSTRATIVA

Material preliminar de uso interno, sujeito a alteração sem consulta prévia.

Lopes

PERSPECTIVA ILUSTRADA | LOUNGE BAR

Material preliminar de uso interno, sujeito a alteração sem consulta prévia.

Lopes

PERSPECTIVA ILUSTRADA | LOUNGE BAR

Material preliminar de uso interno, sujeito a alteração sem consulta prévia.

Lopes

PERSPECTIVA ILUSTRADA | PARTY LOUNGE

Material preliminar de uso interno, sujeito a alteração sem consulta prévia.

Lopes

PERSPECTIVA ILUSTRADA | GOURMET

Material preliminar de uso interno, sujeito a alteração sem consulta prévia.

PERSPECTIVA ILUSTRADA | CHURRASQUEIRA

Material preliminar de uso interno, sujeito a alteração sem consulta prévia.

Lopes

PERSPECTIVA ILUSTRADA | KIDS PLACE

Material preliminar de uso interno, sujeito a alteração sem consulta prévia.

ONDE O DESIGNE O BEM ESTAR SE UNEM.

Lopes

IMAGEM ILUSTRATIVA

Material preliminar de uso interno, sujeito a alteração sem consulta prévia.

Lopes

PERSPECTIVA ILUSTRADA | SPA E SAUNAS

Material preliminar de uso interno, sujeito a alteração sem consulta prévia.

Lopes

PERSPECTIVA ILUSTRADA | SPA

Material preliminar de uso interno, sujeito a alteração sem consulta prévia.

Lopes

PERSPECTIVA ILUSTRADA | INDOOR POOL

Material preliminar de uso interno, sujeito a alteração sem consulta prévia.

Lopes

PERSPECTIVA ILUSTRADA | INTEGRAÇÃO ENTRE INDOOR POOL E OUTDOOR POOL

Material preliminar de uso interno, sujeito a alteração sem consulta prévia.

Lopes

PERSPECTIVA ILUSTRADA | FITNESS

Material preliminar de uso interno, sujeito a alteração sem consulta prévia.

Lopes

PERSPECTIVA ILUSTRADA | BEACH TENNIS

Material preliminar de uso interno, sujeito a alteração sem consulta prévia.

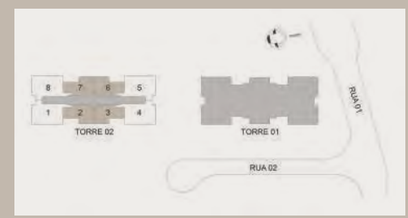
01 Portaria Torre 2
02 Portaria Torre 1
03 Delivery's
04 Lobby Torre 02
05 Gourmet
06 Lounge Bar
07 Fitness
08 Sauna úmida
09 SPA
10 Sauna seca
11 Indor Pool
12 Outdoor Pool
13 Deck Molhado
14 Solarium
15 Bungalows
16 Kids Pool
17 Quadra Beach Tennis
18 Playground
19 Quadra Recreativa
20 Pet Place
21 Churrasqueira
22 Party Lounge
23 The Gamer
24 Kids Place
25 Lobby Torre 1

Lopes

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO

Material preliminar de uso interno, sujeito a alteração sem consulta prévia.

FINAIS 0 2 , 0 3, 06 E 0 7 | P L ANTA PADRÃ O **94** M² | 3 DORMS . SENDO 1 SUÍTE

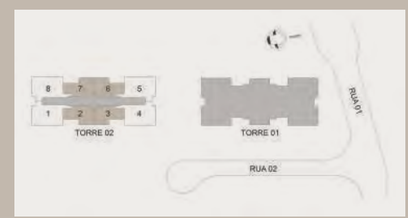


Lopes

Planta tipo ilustrada do apartamento de 94,98 m², com três dormitórios, sendo uma suíte, referente aos finais 02, 03, 06 e 07 da Torre 2, com sugestão de decoração. A bancada, torneira e cuba do terraço não estão inclusos.

Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes

Material preliminar de uso interno, sujeito a alteração sem consulta prévia.



Lopes

Planta Opção 01 ilustrada do apartamento de 94,98 m², com dois dormitórios, sendo uma suíte e sala ampliada, referente aos finais 02, 03, 06 e 07 da Torre 2, com sugestão de decoração. A bancada, torneira e cuba d o terraço não estão inclusos.

Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes

Material preliminar de uso interno, sujeito a alteração sem consulta prévia.

Ponto de água quente na pia dos banhos

Lavabo

Previsão para futura instalação de ar condicionado na sala e nos dormitórios

Ponto de água quente na pia da cozinha

Ponto para máquina de lavar louças

Ponto para depurador

Suíte com terraço

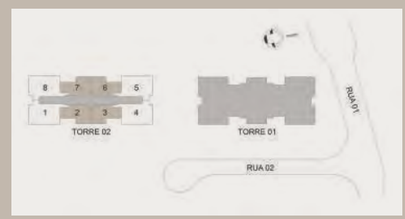
Banho com ventilação natural

Previsão para futura instalação de automatização de persianas nos dormitórios

Sala ampliada

Terraço social

Ponto para grill no terraço



Lopes

Planta Opção 02 ilustrada do apartamento de 94,98 m², com duas suítes e sala ampliada, referente aos finais 02, 03, 06 e 07 da Torre 2, com sugestão de decoração . A bancada, torneira e cuba do terraço não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes

Material preliminar de uso interno, sujeito a alteração sem consulta prévia.

FINAIS 0 1, 04 , 05 E 08 | P L ANTA PADRÃ O **134** M² | 3 SUÍTES

Planta tipo ilustrada do apartamento de 134,69 m², com três suítes, referente aos finais 01, 04, 05 e 08 da Torre 2, com sugestão de decoração.

Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

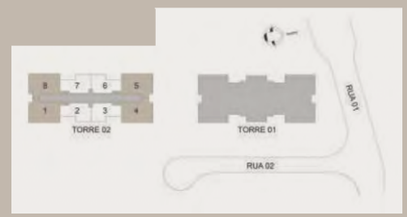
Lopes

Material preliminar de uso interno, sujeito a alteração sem consulta prévia.

FINAIS 0 1, 04 , 05 E 08 | P L ANTA OPÇ Ã O **134** M² | 2 SUÍTES (MAS TER C OM BANHO SR. E SRA .) | SAL A AMP LIAD A

Planta Opção ilustrada do apartamento de 134,69 m², com duas suítes e sala ampliada, referente aos finais 01, 04, 05 e 08 da Torre 2, com sugestão de decoração.

Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



Lopes

Material preliminar de uso interno, sujeito a alteração sem consulta prévia.

PARA A CYRELA, TRANSFORMAR O FUTURO EXIGE MUITA RESPONSABILIDADE.

A Cyrela, de forma voluntária, optou em se tornar um Empreendedor AQUA-HQE™. Empresas que conquistam essa chancela possuem um alto grau de compromisso ambiental na idealização, edificação e entrega de seus empreendimentos.

No Eden, nossa cidade do futuro, fomos além.

Além da certificação AQUA-HQE™ em todos os edifícios residenciais, teremos também uma outra certificação, o LEED for Neighborhood Development.

Isso significa que nas fases de projeto, obra e utilização do produto, foram consideradas estratégias para promoção da preservação ambiental, da eficiência energética e hídrica, redução de emissões de GEE, gestão sustentável de resíduos, promoção da acessibilidade e da mobilidade urbana, além da saúde e bem-estar das pessoas que farão uso dele.

A conquista dessas certificações é a garantia de que a Cyrela idealiza e realiza construções sustentáveis. E esses selos refletem o respeito que temos pelo meio ambiente em nossa busca pela transformação de cidades e do jeito de viver das pessoas.

Assim, ajudamos a transformar o futuro em harmonia com o nosso planeta.

HQE THE WAY TO PROGRESS

LEADERSHIP IN ENERGY & ENVIRONMENTAL DESIGN LEED

Processo AQUA CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

IMAGEM ILUSTRATIVA

Lopes

Material preliminar de uso interno, sujeito a alteração sem consulta prévia.

60 ANOS CYRELA

Nós somos a Cyrela e queremos estar sempre perto de quem pensa longe. Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto a todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.

CYRELA

A Cyrela é a marca que assina nossos empreendimentos de alto padrão e luxo. Aqui, transformamos terrenos em projetos de vida. Para isso, buscamos entender o que é importante para você e oferecer imóveis que surpreendam. O desejo por um Cyrela se traduz no cuidado com cada detalhe, afinal, são espaços feitos para quem deseja morar ou investir com qualidade, tradição e encantamento.

INSTITUTO CYRELA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

CYRELA

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.

Hines

A Hines é uma empresa privada de investimento imobiliário fundada em 1957 com atuação global, presente em 285 cidades e 28 países. Em seus 65 anos de história, a empresa já desenvolveu e adquiriu 1.530 propriedades, totalizando mais de 47 milhões de metros quadrados. Com atuação no mercado imobiliário brasileiro desde 1998, a Hines já desenvolveu e adquiriu 3 milhões de metros quadrados em edifícios comerciais Classe A, galpões industriais e edifícios residenciais. Atualmente 8 novos projetos totalizando 650 mil metros quadrados estão em incorporação e construção, e propriedades que somam mais de 1 milhão de metros quadrados são gerenciados pela empresa. Os principais mercados de atuação da Hines no Brasil estão nos estados de São Paulo, Rio de Janeiro e Amazonas.

LAVVI

Nossa evolução acontece por você e para você. A Lavvi sonha o sonho dos seus clientes, sempre levando mais conforto, lazer e bem-estar para eles. Somos comprometidos com a qualidade em todos os nossos lançamentos, sempre proporcionando uma experiência única. Estudamos cuidadosamente cada detalhe e analisamos as tendências para proporcionar um produto de alta qualidade com localização estratégica.

Material preliminar de uso interno, sujeito a alteração sem consulta prévia.

Lopes

REALIZAÇÃO:

Hines LAVVI

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

CYRELA

Incorporadora: ROQUE PETRONI DO BRASIL PROJETOS IMOBILIÁRIOS LTDA. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação que se encontra prenotado sob nº: 973.053 no 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo – SP. Área não contaminada conforme processo 33/00330/05 (CETESB. 109337/2021-29). Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme processo PA 2007-0.197.889-5. Projeto Arquitetônico: LE Arquitetos. Projeto Paisagístico: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística. Projeto de decoração das áreas comuns: Chris Silveira Arquitetos Associados. As perspectivas e plantas são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Acabamentos, quantidades de mobiliários e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. Imagens ilustrativas. O empreendimento está localizado na Rua Santo Arcádio, nº 290 - 304 - CEP 04707-110 – Jardim das Acacias, São Paulo - SP. Cyrela: Rua do Rócio, 109, 3° andar – Sala 01 – Vila Olímpia – CEP: 04.552-000. Comercialização: Cyrela (Creci: J-17592).