

ישיבת נציגות דיירי בר יוחאי 2 מיום 24.07.2016

שהתכנסה בשכונת קטמון ירושלים- בית הכנסת יקהל שלמה

משתתפים נוספים מבר יוחאי 2:

וויאון סבג

ילנה רוברט

יעל קצב

משתתפים נציגי הדיירים:

משה פמיני

אדיר שוקר

שיינדי רייכמן (מוטי רייכמן)

דב בראון

נציגי חברת קידום:

אברהם ברגר

אמיר כהן

נושא ראשון – רקע על התקדמות הפרויקט ע"י חברת קידום מול הרשויות:

אדיר שואל: נזרקים כאן הרבה מושגים אנחנו רוצים לדעת מה עושים אם הדיירים ברחוב ברגר לא ירצו ללכת אתנו למהלך של פינוי בנוי ולא יחתמו ליום האם הפרויקט יצא לפועל?

אברהם ברגר עונה: עד עכשיו רק שישה מתחמים הגישו את הבקשה לקול קורא, יש לנו סיכוי טוב לקבל מענק, מה שהעריה אומרת שהם לא יתנו למתחם 13 לרוץ לבד אלא רק יחד עם מתחם 12 כמובן שאנחנו נדאג שהתהליך יהיה מלווה בלוחות זמנים, גם אם המתחם של בר יוחאי של יצחק שדה ושל ברגר, השאיפה שלי היא לעשות חוזה מקדים בשלב ראשון ולא ללכת על הסכם מלא, היות ומהלך זה עדיף לכל הצדדים, גם לי בתור יזם שלא יודע כמה אחוזי בניה אני יקבל עד שלא יעבוד ועדה מחוזית, וגם לכם בתור הדיירים שתוכלו לקבל כמה שמגיע לכם לאחר שאקבל את זכויות הבניה הוודאיות/סופיות, בוועדה המחוזית,

בכל אופן גם אם המתחם של רחוב ברגר לא ירצו ללכת אתנו למהלך של פינוי בינוי אני חושב שהעירייה ומשרד הבינוי והשיכון כן יתנו לנו ללכת בשלב ראשון לפינוי בינוי על מתחם 12 ולקבל כפיצוי לצורך רווחיות הפרויקט קרקע משלימה במתחם אחר או תוספות בניה בתוך המתחם שלנו,

נושא שני – בחירת עו"ד:

משה פמיני אומר: **שאנחנו כוועד המייצג את הדיירים נדאג להביא הצעת מחיר מעורך דין שמקובל עלינו ולקבל ממנו הצעה שתחולק לפי שלבי העבודה, כך שיהיה לנו ולעורך דין תחנות יציאה, שלב ראשון חתימה על הסכם מקדים מול היזם ולאחר קבלת הטאבו הסכם מלא להתחלת הבניה, ובשלב הסופי הסכם שיגיע לרמת המפרט שכל דייר בפרויקט יקבל מהיזם עד שלב רישום הטאבו,**

לאחר גיבוש וחתימת חוזה עם עורך דין שייצג את הדיירים אנחנו נקיים אסיפה כללית מסודרת בכדי להציג את ההסכם בצורה מסודרת מול כלל הדיירים בבר יוחאי לצורך הגעה לשלב חתימת חוזה פרטנית של כל דייר על החוזה המוסכם מול היזם.

סוכם שהפגישה הבאה תתקיים בתאריך 4/8/2016 בשעה 20:30 לצורך הגעה להסכם הבנות מוקדם מול העורך דין שייצג אותנו בשאיפה שנוכל להגיע לפגישה זו עם העורך דין שייצג את הדיירים בבר יוחאי.