

**ישיבת נציגות דיירי בר יוחאי 2 מיום 04.08.2016**

שהתכנסה בשכונת קטמון ירושלים – בית כנסת שלמה יקהל

משתתפים נציגי הדיירים:

משה פמיני

אדיר שוקר

שיינדי רייכמן (מוטי רייכמן)

דב בראון

נציגי חברת קידום:

אברהם ברגר

אמיר כהן

עו"ד פוטנציאלים לייצוג הדיירים:

אבי לוי

אברהם אייזנבך

---

הכרות ראשונית של הפרויקט עם עו"ד:

עו"ד אברהם אייזנבך שואל: איך אתה כיום מתכוון להתמודד מול דיירים סרבנים ועד כמה אתה מוכן ללכת איתם עד הסוף?

אברהם ברגר עונה: השאיפה שלנו היא כמו שאמרנו בפגישה הקודמת ללכת עם בעלי הדירות להסכם מקדים וכך שכל הסכם בעתיד יהיה הסכם בשלבים עד להסכם סופי כולל במידה וירצו לקחת אותי כיום שבונה את הפרויקט הגשנו לקול קורא את החתימות שהשגנו מבעלי הדירות בבר יוחאי הגענו למעלה מ: 80% חתימות וביצחק שדה ל: 76% כך שאין לנו כל מניעה מללכת על התכנית ולקבל את המענק של הקול קורא,

**בכל מצב כפי שאמרנו כבר בפגישה הקודמת עם הנציגות גם אם מתחם 13 של רחוב ברגר לא ירצו ללכת אתנו למהלך של פינוי בינוי אני חושב שהעירייה ומשרד הבינוי והשיכון כן יתנו לנו ללכת בשלב ראשון לפינוי בינוי רק על מתחם 12 ולקבל כפיצוי לצורך רווחיות הפרויקט קרקע משלימה במתחם אחר או תוספות בנייה בתוך המתחם שלנו,**

עו"ד אברהם אייזנבך שואל: מה יקרה אם לאחר השלמת הוצאת הטאבה ואישור התכניות במחוזי ובוועדה המקומית לא תגיעו להסדר על הבנייה מול הדיירים?

אברהם ברגר עונה: השאיפה היא כן להגיע להסכם כולל עם הדיירים אך במידה ולא נסתדר היום הבא שיכנס אחרי לבניית הפרויקט יצטרך לשלם לי את ההוצאות של הוצאת הטאבה המאושרת לפי סכום מוסכם שנקבע מראש בכל מצב הדיירים לא יצטרכו להוציא כסף מכיסם.

לסיכום לאחר גיבוש וחתימת חוזה עם עורך דין שייצג את הדיירים נקיים אסיפה כללית מסודרת בכדי להציג את ההסכם לכלל הדיירים בבר יוחאי לצורך הגעה לשלב חתימת חוזה פרטנית של כל דייר ודייר על החוזה הייצוגי מול עו"ד המייצגים את הדיירים ולאחר גיבוש העקרונות מול היזם ייחתם חוזה לשלב א' לצורך יפוי כוחו כבא כוח הדיירים להעביר את הטאבה להוצאת היתרי בנייה למתחם שלנו,

סוכם שעד הפגישה הבאה נביא הצעות מחיר עם חוזה לתשלומים עבור עו"ד שייצגו את הדיירים לפי שלביות לצורך אישורו מול היזם והדיירים בבר יוחאי.

בברכה נציגי וועד בר יוחאי 2