



לחיי איכות החיים!
בית פרטי בפארק היין - זכרון יעקב





זכרון יעקב

מושבה כפרית ציורית, מהיפות בארץ, במיקום מעולה בין מרכז לצפון.
שילוב של אוכלוסיה איכותית, תרבות, אמנות ופסטורליה.

בית פרטי בפארק היין זכרון יעקב





פארק היין בזכרון יעקב

בין מתחם הנדיב למתחם אלונה, מול נוף ירוק יפהפה, יקום פארק היין - מתחם חוויתי שיכלול תרבות ואמנות, יקבי בוטיק וכרמים, אזורי נופש ופארק גדול, וכמובן, מגורי בוטיק יוקרתיים.

בית פרטי בפארק היין זכרון יעקב





בית פרטי בפארק היין זכרון יעקב



פרוייקט **NOFIM SELECTED** מזמין אותך להגשים חלום של בית
במתחם פארק היין, בהנחה של מאות אלפי שקלים!

בית פרטי בפארק היין זכרון יעקב





פרויקט NOFIM SELECTED

מתחם בוטיק הכולל 81 דו-משפחתיים בתכנון ייחודי, מפרט עשיר ומפנק ותכנון גמיש.

בנוסף, לחלק מהבתים קומת מרתף בשטח עד 36 מ"ר! המתחם נשקף אל נופי חורש ירוקים ופתוחים.

בית פרטי בפארק היין זכרון יעקב



מפרט טכני יוקרתי

- ריצוף גרניט פורצלן 80/80
- דלת כניסה מעוצבת
- דלתות פנים עם משקופים בהלבשה רחבה
- כ-10 מ"א מטבח - ארונות עליונים ותחתונים
- גוף סנדביץ'
- משטח שיש אבן קיסר
- כיורים בהתקנה שטוחה
- הכנה למדיח
- ברזים נשלפים
- מיזוג מיני מרכזי
- תריסים חשמליים בסלון
- וביחידת הורים
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- כלים סניטריים ברמה גבוהה
- ארונות אמבטיה
- מערכת חשמל חכמה הכוללת שליטה על תאורה ותריסים חשמליים
- אסלות תלויות וניאגרות סמויות
- פרקט ביחידת הורים
- נקודת מים וגז בגינה
- מצלמה בכל בית
- חשמל תלת פאזי
- 2 חניות לכל בית





NOFIM SELECTED הזדמנות של פעם בחיים:

דו משפחתי 5 חד', 131 מ"ר עם גינה כ-95 מ"ר
 כ- **1,907,000** ₪ בלבד!

דו משפחתי 5 חד', 128 מ"ר עם גינה כ-100 מ"ר
 כ- **1,882,000** ₪ בלבד!

דו משפחתי 5 חד', 124 מ"ר
 כ- **1,623,000** ₪ בלבד!

לחלק מהבתים קומת מרתף נוספת!

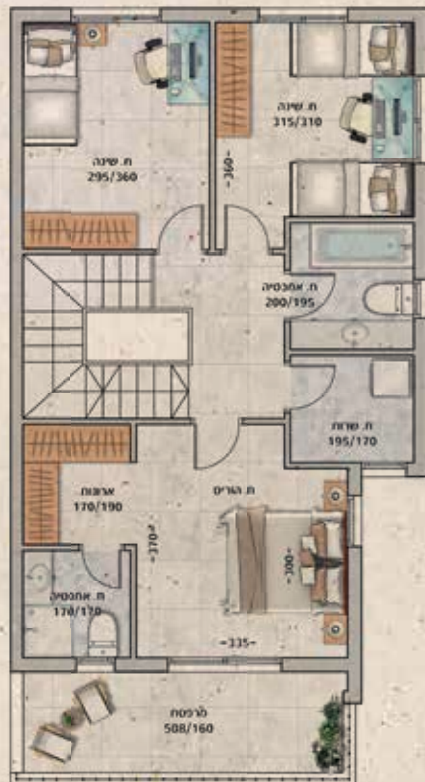
בית פרטי בפארק היין זכרון יעקב



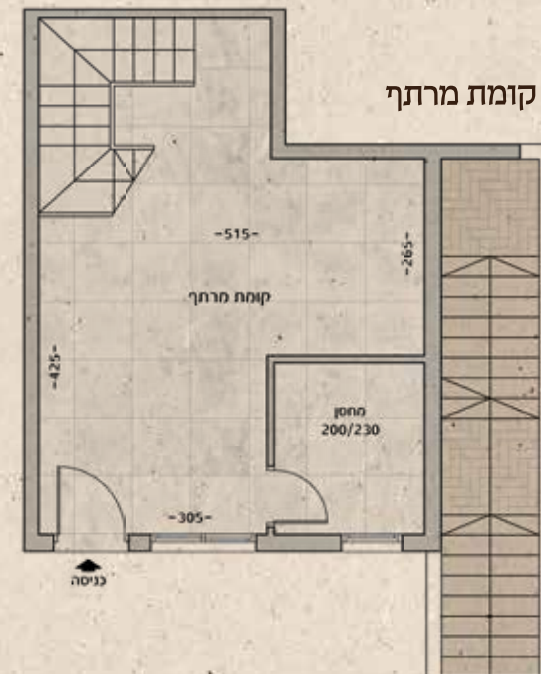
קומת כניסה



קומה עליונה



קומת מרתף



תכנית דירה דגם פרובאנס 124 מ' 5 חדרים, 124 מ' 5 חדרים, 124 מ' 5 חדרים

בית פרטי בפארק היין זכרון יעקב



קומת כניסה



קומה עליונה



תכנית דירה דגם אלזס דו משפחתי, 5 חדרים, 120 מ'²

בית פרטי בפארק היין זכרון יעקב



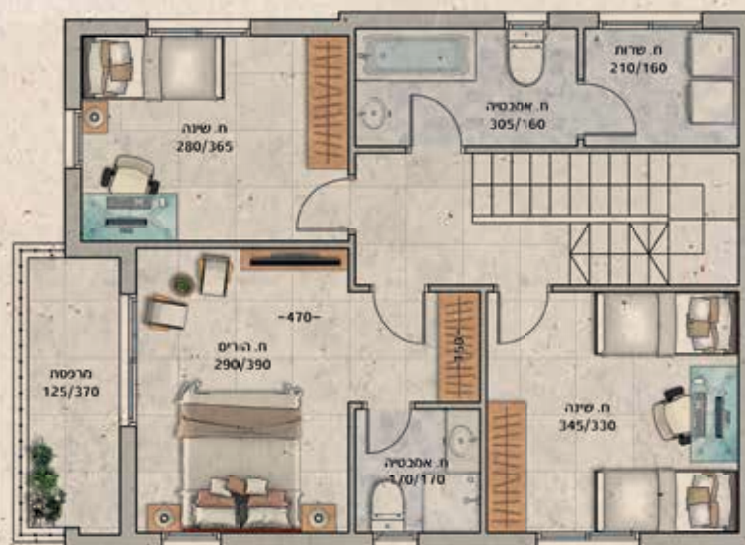
קומת כניסה



קומת מרתף



קומה עליונה



תכנית דירה דגם בורדו דו משפחתי, 5 חדרים, 123.5 מ'²

בית פרטי בפארק היין זכרון יעקב



קומת מרתף



קומת כניסה



קומה עליונה



תכנית דירה דגם בורגונדי דו משפחתי, 5 חדרים, 123 מ'²

בית פרטי בפארק היין זכרון יעקב





היזמים - אתם בידיים טובות!

הקבוצה מאורגנת ומנוהלת ע"י קבוצת קידום, המתמחה ביצירת הזדמנויות לדיור איכותי במחירים אטרקטיביים, באמצעות ארגון וניהול קבוצות רכישה, פרויקטים של התחדשות עירונית ועוד.

קידום פועלת במקצועיות, חדשנות ויצירתיות, הן ברמת התכנון והן ברמת הניהול. הקבוצה פועלת בשקיפות, שירות אישי ומחויבות מלאה ומלווה את הלקוח לאורך כל הדרך בשיטת "מהפתח ועד המפתח".

נסיונה הרב של קידום בניהול פרויקטים של קבוצות רכישה מאפשר לה לקצר לוחות זמנים בביצוע הפרויקטים.

בין השאר ניהלה קידום בהצלחה פרויקטים בבית שמש, מעלה אדומים, אשקלון, צור הדסה ועוד.

כל הפרויקטים של קידום מקבלים ליווי בנקאי לאורך כל הדרך.

קידום תלווה אותך בדרך להגשמת חלום של בית פרטי בזכרון יעקב!



פרויקטים מוצלחים קודמים של קבוצות רכישה מהשנים האחרונות




פנינת הרכס צור הדסה, 78 יח"ד. ליווי בנקאי: **בנק הפועלים**

בית פרטי בפארק היין זכרון יעקב



פרויקטים מוצלחים קודמים של קבוצות רכישה מהשנים האחרונות



 **נופי העיר, מעלה אדומים, 40 יח"ד. ליווי בנקאי: בנק ירושלים**

פרויקטים מוצלחים קודמים של קבוצות רכישה מהשנים האחרונות




הר המלך, רמת בית שמש, 122 יח"ד. ליווי בנקאי:



בית פרטי בפארק היין זכרון יעקב

פרויקטים מוצלחים קודמים של קבוצות רכישה מהשנים האחרונות



 **שכונת מחסיה, בית שמש, 66 יח"ד.הסתיים ואוכלס. ליווי: בנק ירושלים**

בית פרטי בפארק היין זכרון יעקב



פרויקטים מוצלחים קודמים של קבוצות רכישה מהשנים האחרונות



קידום
ניהול ותכנון בע"מ

אגמים LIFE, אשקלון, 68 יח"ד



בית פרטי בפארק היין זכרון יעקב



לארי שטרנשיין-אדריכלים

תכנון אדריכלי: לארי שטרנשיין אדריכלים

- מתמחה בתכנון פרויקטים בתחום המגורים: בניה עירונית וכפרית, בנייה רוויה ועוד, תבי"ע ומבני מסחר.
 - תכנון אלפי יחידות דיור בפרויקטים שונים ברחבי הארץ: קריית גת, קריית מלאכי, חריש, בית שמש, אשקלון ועוד.
 - נסיון של כ- 20 שנה בתחום האדריכלות, וצוות של תשעה אדריכלים מנוסים.
- תוכניות פרויקט נופים סלקטד תוכננו על ידי משרד לארי שטרנשיין-אדריכלים
לאחר בחינת התב"ע



ליווי משפטי: לבנת מאיר

- משרד עורכי דין מהותיקים והמקצועיים בירושלים
- המשרד ליווה ומלווה פרויקטים רבים למגורים ברחבי הארץ, כולל פרויקטים של קבוצות רכישה
- המשרד עוסק בנוסף בתכנון והקמת חברות, השקעות הון סיכון, הנפקות פרטיות וציבוריות ובכל תחומי המקרקעין, לרבות מגורים, מסחרי, פיתוח והשבחה, מכר ושכירות



שמאות וייעוץ כלכלי: ירון ספקטור

- בין משרדי שמאות המקרעין הגדולים בישראל ומהמשרדים היחידים בארץ הנמצא ברשימת השמאים של כל הבנקים
 - משרד שמאים מורשים לחוות דעת, לבטחונות לאשראי וללווי פיננסי ופועל כמפקח מטעם בנקים רבים
 - המשרד מספק שירותי שמאות מקרקעין, פיקוח על ליווי פיננסי ועוד, לעובדי החברה ידע מעמיק ונרחב בשוק המקרקעין בישראל
- אומדן העלויות לפרויקט נופים סלקטד נקבע בדו"ח 0,
שנערך ע"י ירון ספקטור.





ניהול כספי: זיו האפט BDO

זיו האפט הינה פירמת ראיית חשבון ויעוץ עסקי דינמית ובעלת אוריינטציה עסקית, הנמנית על חמש הפירמות הגדולות בישראל. הפירמה נוסדה בשנת 1983 כחלק מהרשת הבינלאומית BDO ומפעילה שמונה סניפים ברחבי בארץ, וכמו כן, דסק ישראלי בסין, הודו ויורואסיה.



איך מצטרפים לקבוצה?

ההצטרפות קלה ופשוטה במיוחד:

■ טרום מכרז :

בהצטרפות משלמים 20,000 ₪.
בחתימה על המסמכים מול העו"ד מוספים עוד 70,000 ₪
כספים אלו מופקדים בחשבון נאמנות ספציפי לפרויקט זה ע"ש עו"ד חן לבנת בנאמנות נופים סלקטד זכרון
בחתימה מול העו"ד חותמים על הסכם השיתוף ועל יתר המסמכים הנדרשים להגשת המכרז.

■ לאחר הזכיה :

משלימים עד 45% מאומדן העלויות שבדו"ח 0, של הבית שבחרתם.
המופקדים בחשבון נאמנות ע"ש עוד חן לבנת בנאמנות נופים סלקטד זכרון



טלפון אחד ואתם יכולים להגשים חלום של בית פרטי בזכרון יעקב!

לפרטים ולהצטרפות: **04-8422266**

משרד מכירות זכרון יעקב: המייסדים 43 (חצר גרד)

משרד מכירות חיפה: אח"י אילת 35

www.Nofim-Selected.co.il



בית פרטי בפארק היין זכרון יעקב