

פרוטוקול – אסיפה כללית – בר יוחאי 2

תאריך: 8.12.2016, שעה 20:00 מקום: השומר 5, בית הכנסת יקהל שלמה.

נוכחים: עו"ד משה טרספולסקי, כהן אמיר ובעלי הדירות בר יוחאי 2 - ראה נספח א'

נספחים: נספח א' – נוכחות בעלי הדירות, נספח ב' - ההזמנות שחולקו לבעלי הדירות

נושאי האסיפה

1. בחירת עו"ד שייצג את בעלי הדירות בבנין בר יוחאי 2
2. בחירת וועד קבוע להמשך התהליך

עיקרי האסיפה

משה פנימי, נציג הוועד, פתח את הישיבה והציג את עו"ד טרספולסקי כעורך דין שנבחר על ידי וועד הבניין לייצג את בעלי הדירות בבניין ובדגש על ניסיון העו"ד בתחום זה. כמו כן הוא הציג את הפעולות שהוועד נקט עד להחלטה זאת, בין היתר, קיום מפגשים עם ארבעה עורכי דין שונים.

כמו כן הוא הציג את ייפוי הכוח שעל בעלי הדירות לתת לעו"ד טרספולסקי וזאת לצורך ניהול משא ומתן עם חברת "קידום" (החברה היזמית) ובנוסף להתקדם עם הגשת התב"ע לעיריית ירושלים. פנימי הדגיש כי הייפוי כוח הינו רק למשא ומתן וכשהתגבש ההסכם סופי ההחלטה האם "לחתום או לא" תהיה באחריות ואישור בעל הדירה בלבד.

עו"ד טרספולסקי, הציג את עצמו בפני בעלי הדירות ופירט על נושאים שחשובים להסכם עם החברה היזמית ובדגש על ערבויות שונות אשר יגנו עליהם. בנוסף ענה על שאלות שבעלי הדירות התעניינו.

דוב בראון, חבר וועד, טען שהחלטת הוועד על הסכם מלא אינו תואם את עמדתו והדגיש כי הוא כן בוחר בעו"ד זה, אך לא בעד הסכם מלא. משום שנושא זה אינו על סדר היום באסיפה זאת, לא נערכה הצבעה בנושא זה.

החלטות

1. הוחלט שעורך הדין משה טרספולסקי ייצג את בעלי הדירות ויקבל ייפוי כוח¹

מהם לגיבוש ההסכם המלא עם חברת קידום.

2. הוחלט שהוועד הזמני יהיה קבוע וימשיך לייצג את בעלי הדירות בהמשך

הפרויקט. חברי הוועד הינם:

א. שנדי רייכמן, כניסת ח' - ז'.

ב. דוב בראון, כניסת ה' - ו'.

ג. משה פנימי, כניסת ד' - ג'.

ד. שוקר אדיר, כניסת א' - ב'.

נציגות וועד בר יוחאי 2

¹ נדגיש שעורך הדין אינו יכול לחתום בשום מצב ואופן בשם בעל דירה!