



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

### УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи:

13.02.2015

Документы-основания: • Постановление Мэра Иркутского районного муниципального образования от 30.12.2014 №5727

Субъект (субъекты) права: Каган Аркадий Григорьевич, дата рождения: 21.07.1956, место рождения: г.Усолье-Сибирское Иркутской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 071-242-440 22

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 38:06:144003:7901

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: под дачное строительство, площадь 1 000 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутский район, дачное некоммерческое товарищество "Серебряный ключ", ул.2-я Серебряная, 20

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" февраля 2015 года сделана запись регистрации № 38-38/001-38/001/007/2015-330/1

Государственный регистратор



Куратник Н. Н.

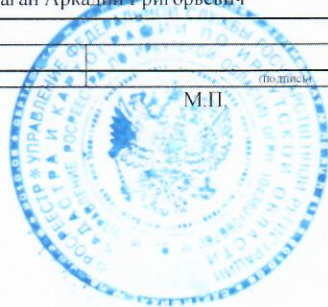
38-38/001-38/001/007/2015-330/1



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
28.08.2017	
Кадастровый номер:	38:06:144003:12103
Номер кадастрового квартала:	38:06:144003
Дата присвоения кадастрового номера:	25.08.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Ушаковское муниципальное образование, дачное некоммерческое партнерство "Серебряный ключ", ул. 2-я Серебряная, д.20
Площадь, м²:	127.9
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2017
Кадастровая стоимость, руб.:	1338795.81
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	38:06:144003:7901
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Каган Аркадий Григорьевич
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Александрова Е. А.
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ  
ГОС. РЕГИСТРАТОР ПРАВ  
ГАБИТОВА Т. Б.

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
28.08.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		38:06:144003:12103	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Каган Аркадий Григорьевич, дата рождения: 21.07.1956, место рождения: г.Усолье-Сибирское Иркутской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 071-242-440 22, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 25 01 № 639553, выдан 27.07.2001 Свердловским РУВД г. Иркутска
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 38:06:144003:12103-38/002/2017-1 от 28.08.2017
3. Документы-основания:	3.1. Технический план здания от 22.08.2017; Постановление Мэра Иркутского районного муниципального образования от 30.12.2014 №5727
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(подпись)

Александрова Е. А.

(подпись, фамилия)

М.П.

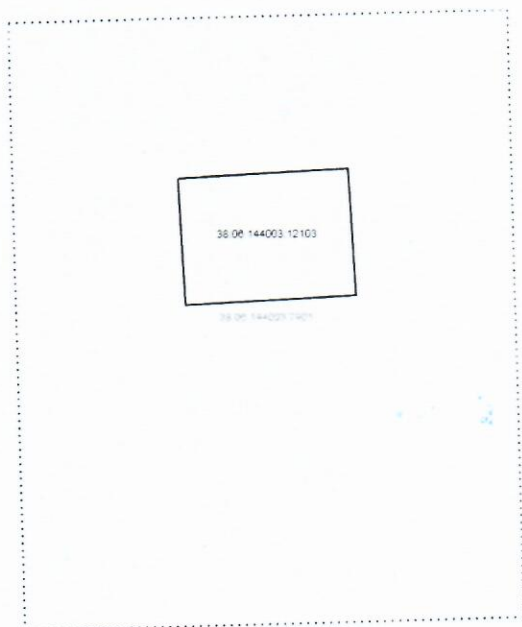


ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ  
ГОС. РЕГИСТРАТОР ПРАВ  
ГАБИТОВА Т. Б.



Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> :	Всего разделов:
28.08.2017		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		38:06:144003:12103	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	М.П.	Александрова Е. А.
(подпись)	(подпись)	(подпись)



УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 31 марта 2016 г. N 15/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Кому Каган Аркадию Григорьевичу  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан;

полное наименование организации - для  
Россия, Иркутская область, гор. Иркутск,  
ул. Лермонтова, д. 297 а кв. 86

(юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата 30 июня 2017 г.

N 38-508316-154-2017/ф

Администрация Ушаковского муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Индивидуальный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных	



	законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:06:144003:7901
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU 38508316-690, утвержденный распоряжением Главы Ушаковского муниципального образования от 05.06.2017 г. №160
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 1000
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб.): -
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): -
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
Площадь застройки (кв. м):	-	

Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, Иркутский район, 3 км юго-восточнее д. Худякова, дачное некоммерческое товарищество «Серебряный ключ», ул. 2-я Серебряная, 20
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " июня 2027 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Глава Ушаковского  
муниципального образования  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

А.С. Кузнецов  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения  
продлено до " " г.

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " г.

М.П.