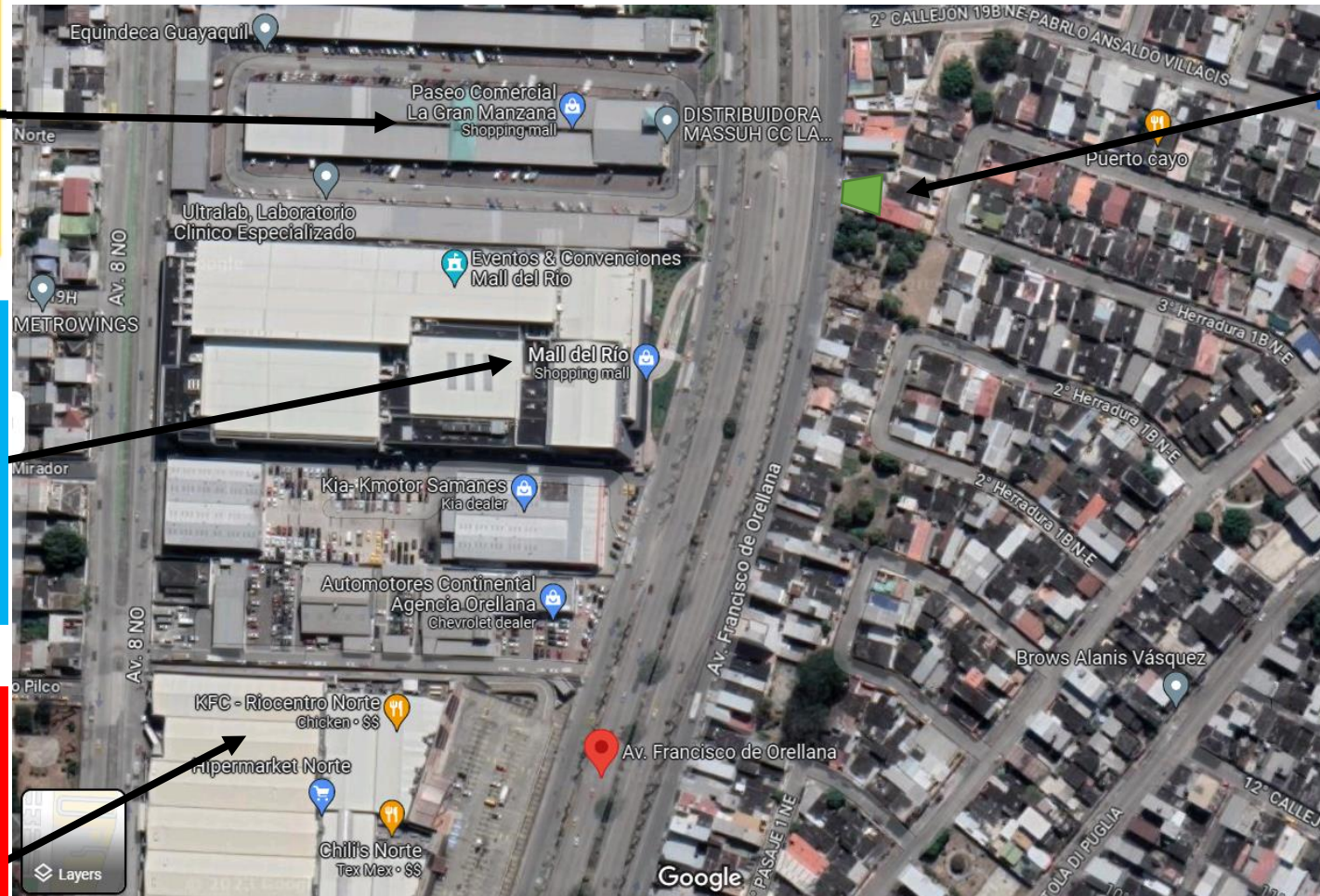




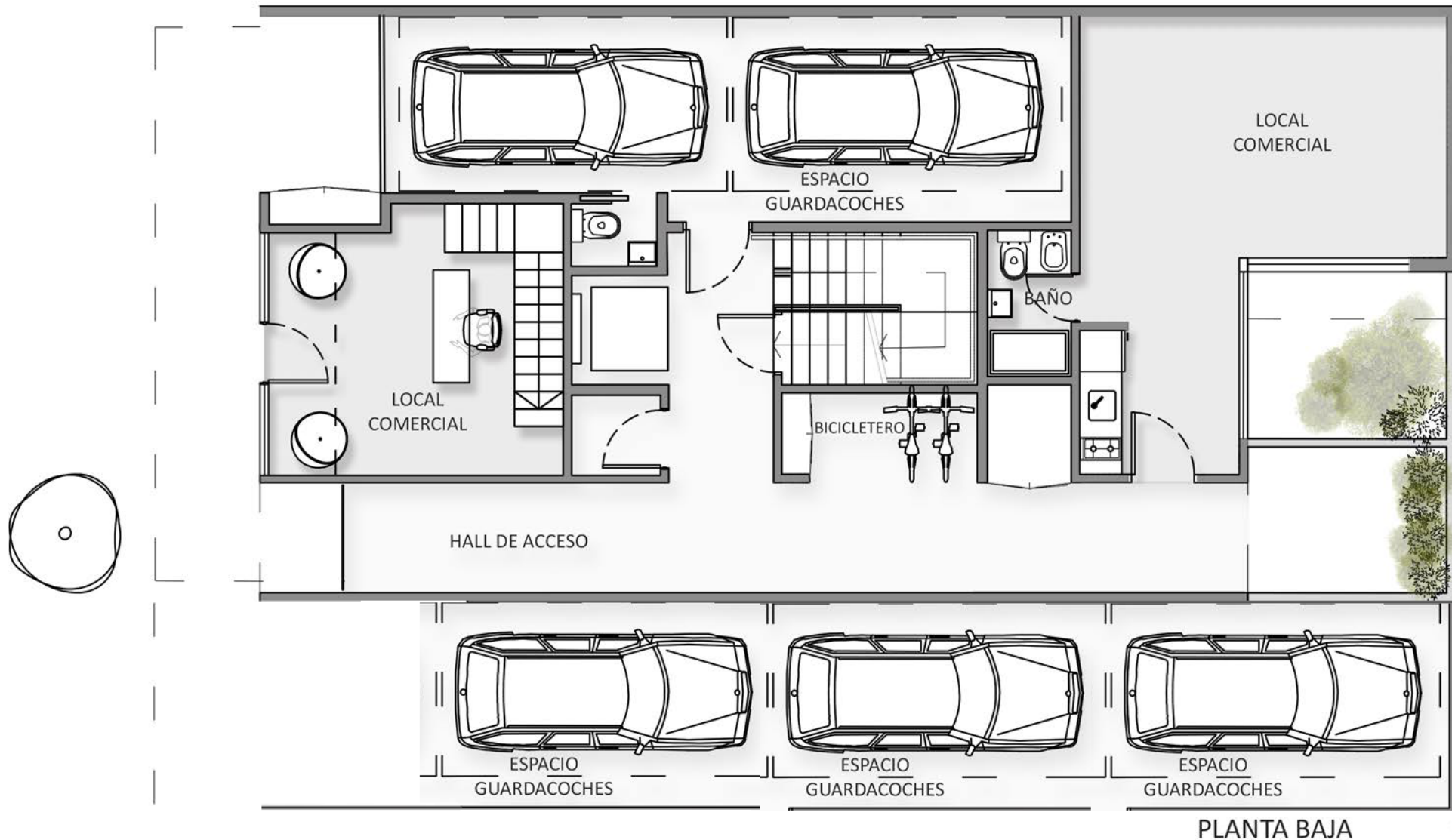
Proyecto en lote de 270 m²

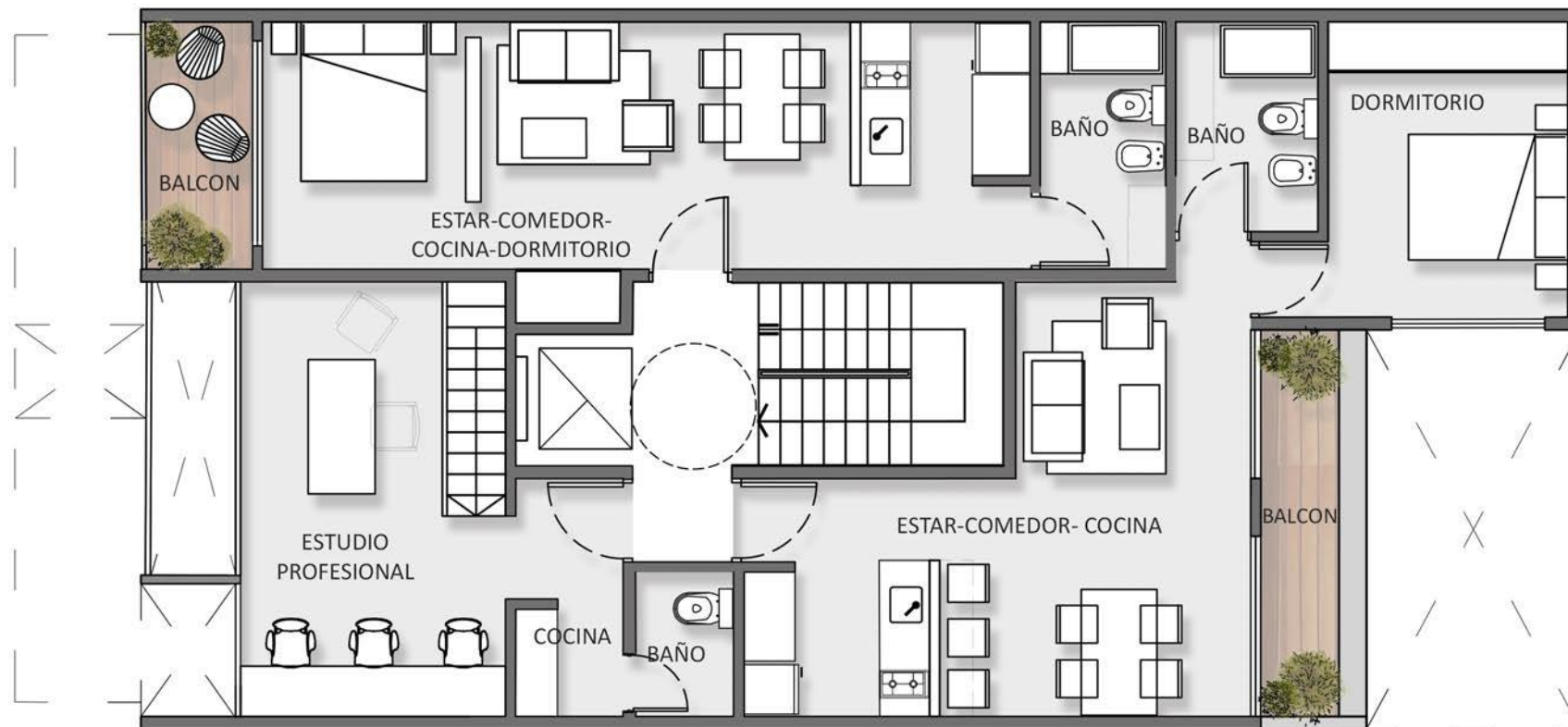


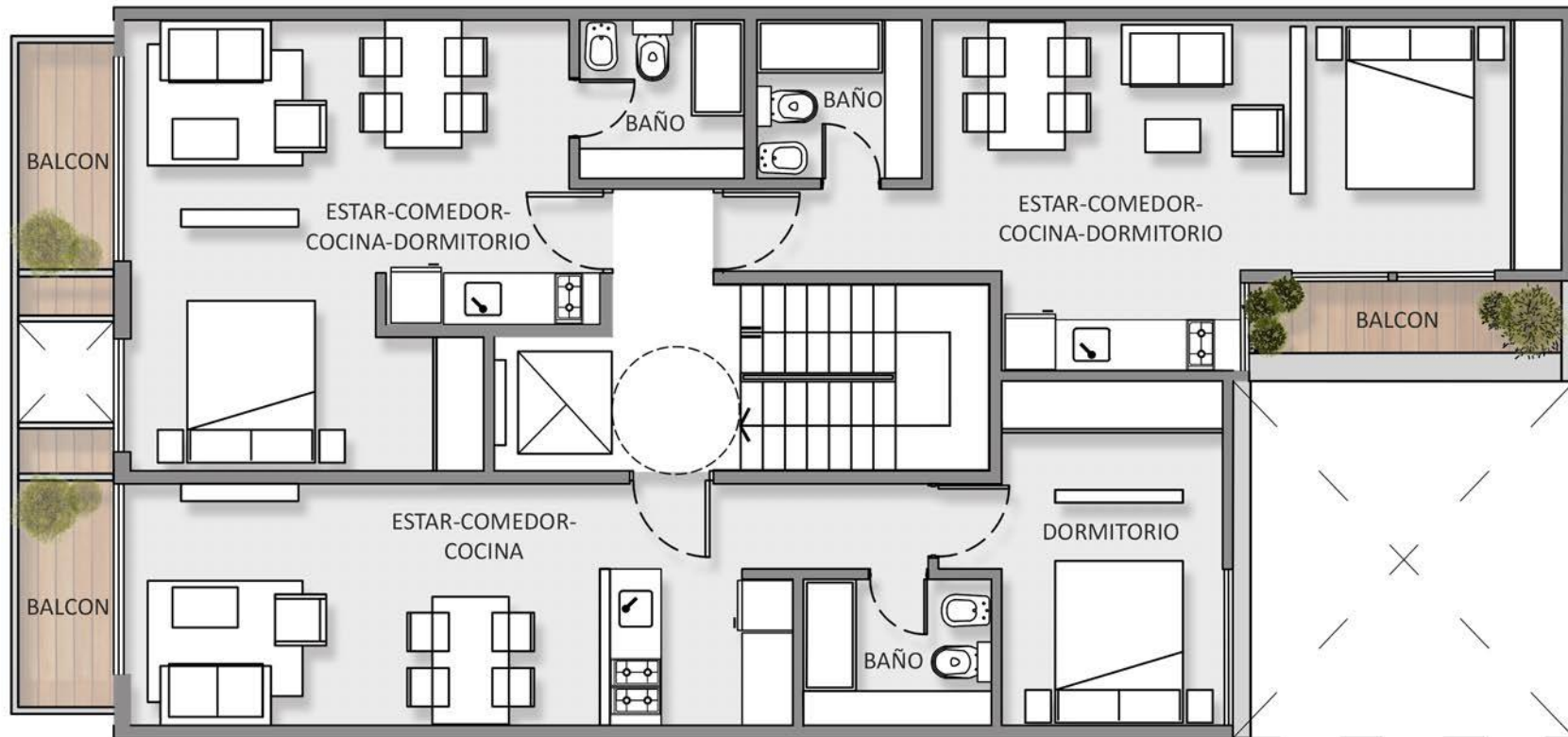
LOTE

Lote de 270 m² ubicado en Av. Francisco de Orellana Guayaquil. **ZONA COMERCIAL**

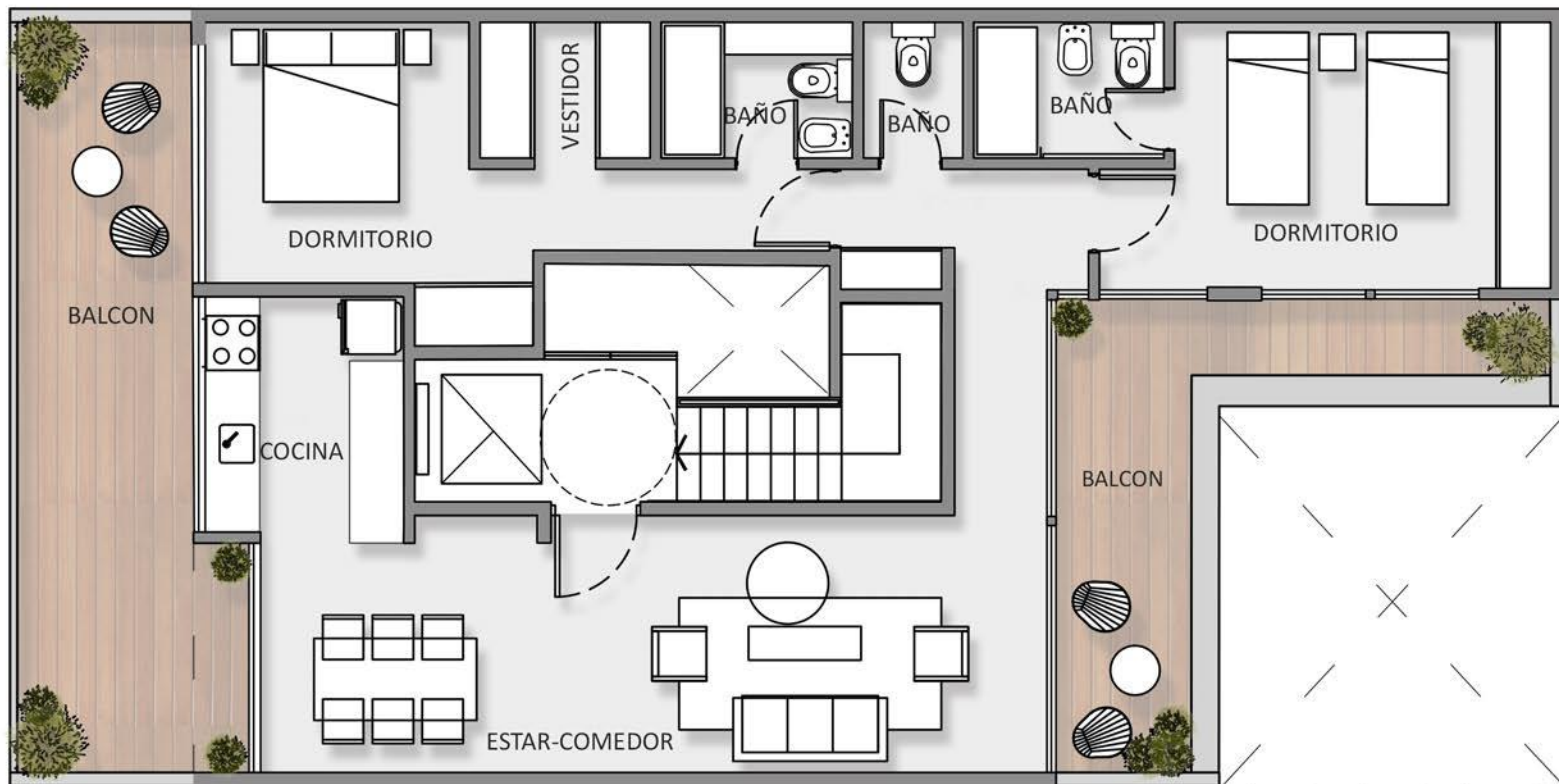
Excelente oportunidad, habilitado para fideicomiso. Servicios: pavimentación, alumbrado, agua potable, red telefónica, bordillo, acera. **Papeles al día. Dueño directo.**

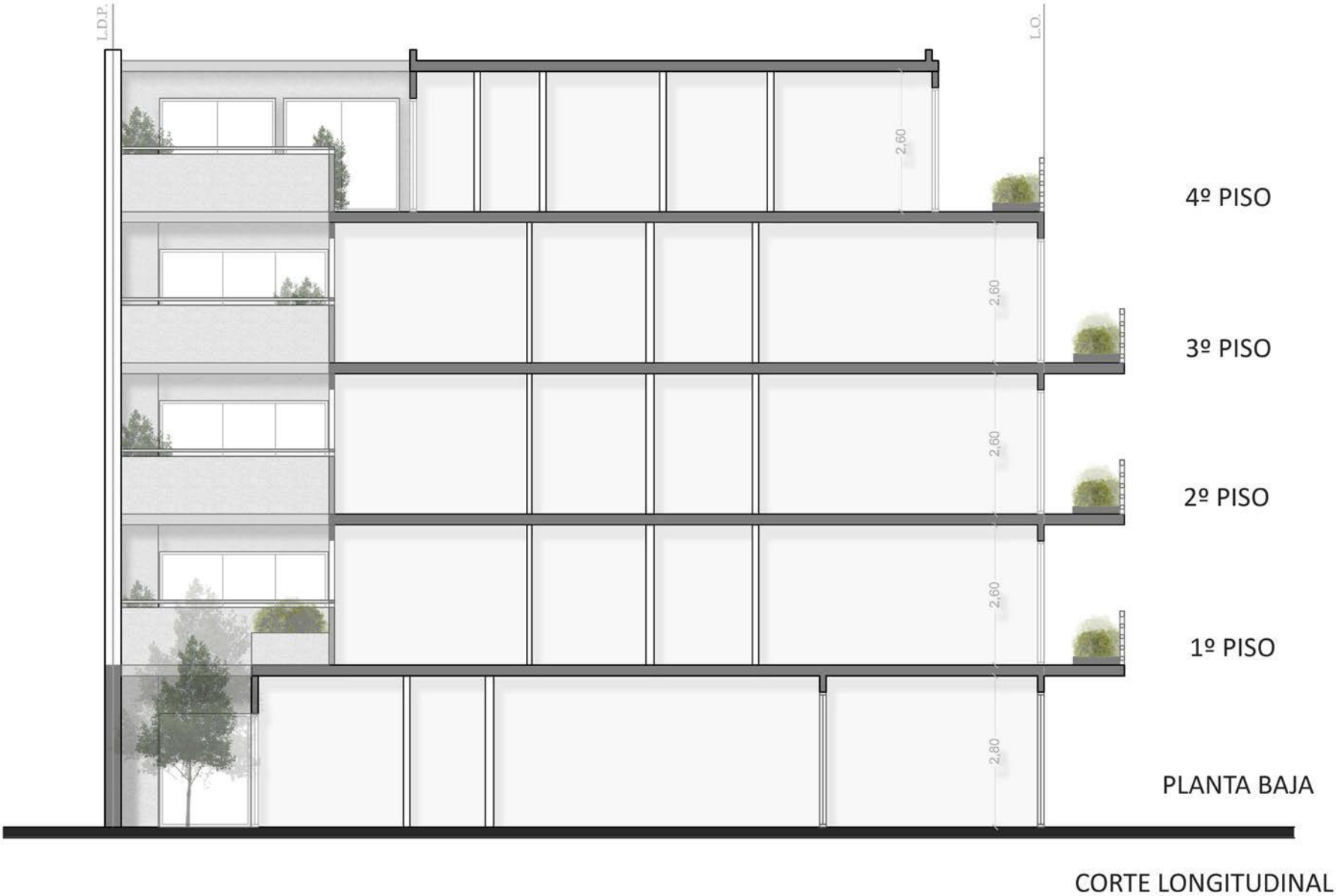


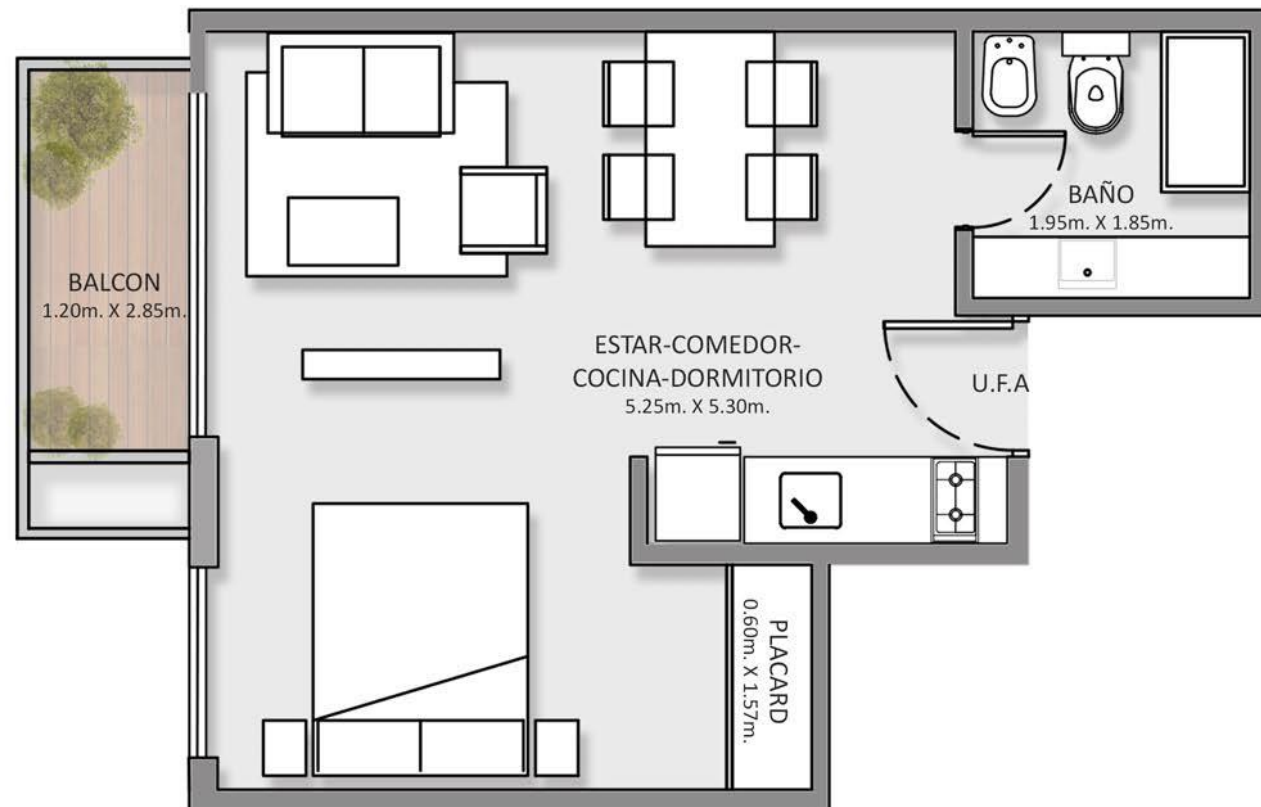
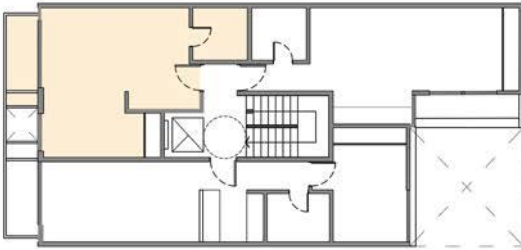




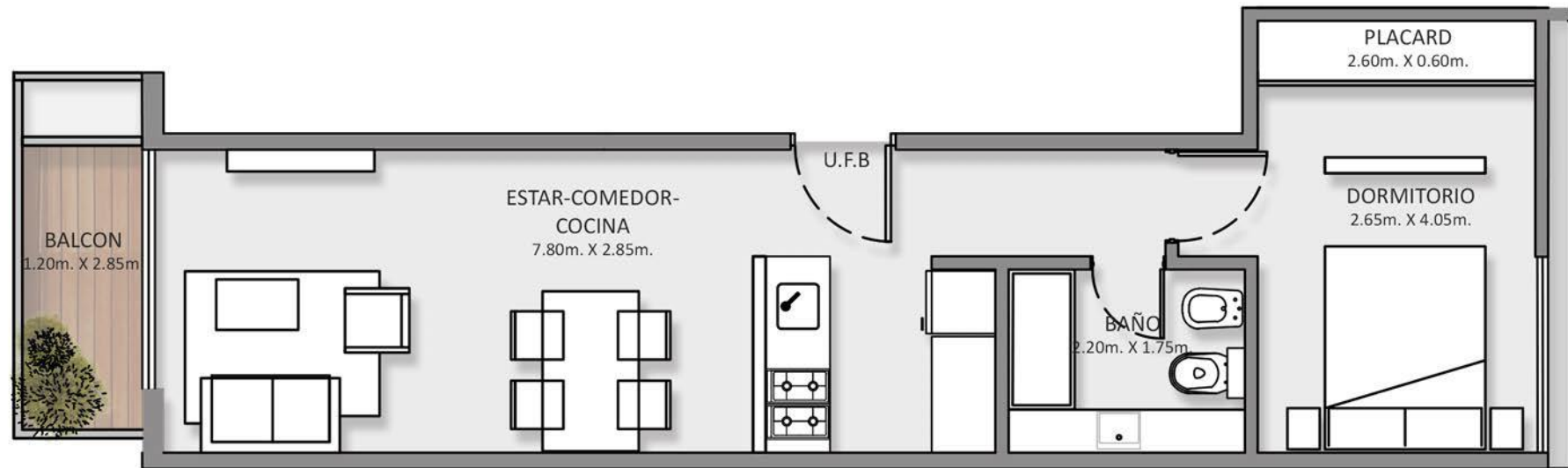
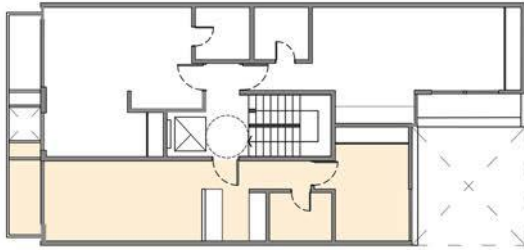
PLANTA TIPO







UNIDAD FUNCIONAL "A"
 VIVIENDA MONOAMBIENTE
 SUP. CUBIERTA: 34.00M2.
 SUP. SEMICUBIERTA: 8.40M2.
 SUP. TOTAL: 42.40M2.



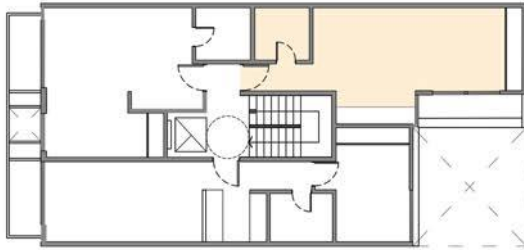
UNIDAD FUNCIONAL "B"

VIVIENDA 2 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA: 44.75M2.

SUP. SEMICUBIERTA: 3.40M2.

SUP. TOTAL: 48.15M2.



UNIDAD FUNCIONAL "C"
 VIVIENDA MONOAMBIENTE
 SUP. CUBIERTA: 35.05M2.
 SUP. SEMICUBIERTA: 4.51M2.
 SUP. TOTAL: 39.56M2.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Estructura independiente de hormigón armado y cerramiento de mampostería. Ladrillo común para separaciones entre unidades y ladrillo hueco en medianeras y divisiones internas.

1- TABIQUERÍA INTERIOR

Mampostería de ladrillo hueco y/o común según su ubicación, terminada con enlucido en locales secos y revestimiento cerámico en baños y cocinas.

2- CIELORRASO

De yeso aplicado, yeso suspendido (en baños, cocinas y palieres, previendo placas resistentes a la humedad según el local) y hormigón visto, según el tipo de local.

3 – CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio (línea tipo Módena) en ventanas y puerta-ventanas, vidrio laminado 4+4.

4- FRENTES E INTERIORES DE PLACARD

Frentes e interiores de placares, de melanina línea a definir marca Faplac o de igual valor.

Guías telescópicas para cajones. Tipo Kit placard classic grupo euro o de igual valor.

5- PISOS

Pisos de unidades: porcelanato o de igual valor.

Pisos de palier: porcelanato

Pisos de PB: microcemento

Pisos del local comercial: porcelanato

6- REVESTIMIENTOS

En cocinas sobre mesadas: cerámicos

En baños: cerámicos

7- BAÑOS

Pisos y revestimientos de cerámicos completos.

Artefactos sanitarios, receptáculos de ducha y griferías marca FV o Roca (o de igual valor) y kit de accesorios de baño terminación cromada (barral, toallero, portarrollos y jabonera).

8- COCINAS

Muebles de cocina bajo mesada y alacenas en melanina línea a definir marca Faplac o de igual valor. Guías telescópicas para cajones. Tiradores perfil de aluminio.

Mesada de granito, bacha de acero inoxidable y grifería monocomando marca FV o Roca.

9- INSTALACION ELÉCTRICA

Canalizaciones, cableado y tablero (tomas y disyuntor diferencial) para alimentación de 220V, llaves y tomas SICA o similar.

Sistema portero eléctrico.

10- INSTALACIÓN SANITARIA

Agua caliente con sistema central de termotanques de alta recuperación a gas, modelo Rheem 1500lts o de igual valor.

11- INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA

Instalación eléctrica y cañerías de cobra previstas para instalación de equipos de aire acondicionado Frio/Calor tipo Split. Provisión de equipo Split de 2200W o superior.

12- ASCENSOR

El edificio contará con un ascensor con puerta automática y cabina de acero con tablero automático, según reglamentaciones vigentes.

NOTAS:

Las imágenes de fachada e interiores son ilustrativas y están sujetas a modificaciones por proyecto.