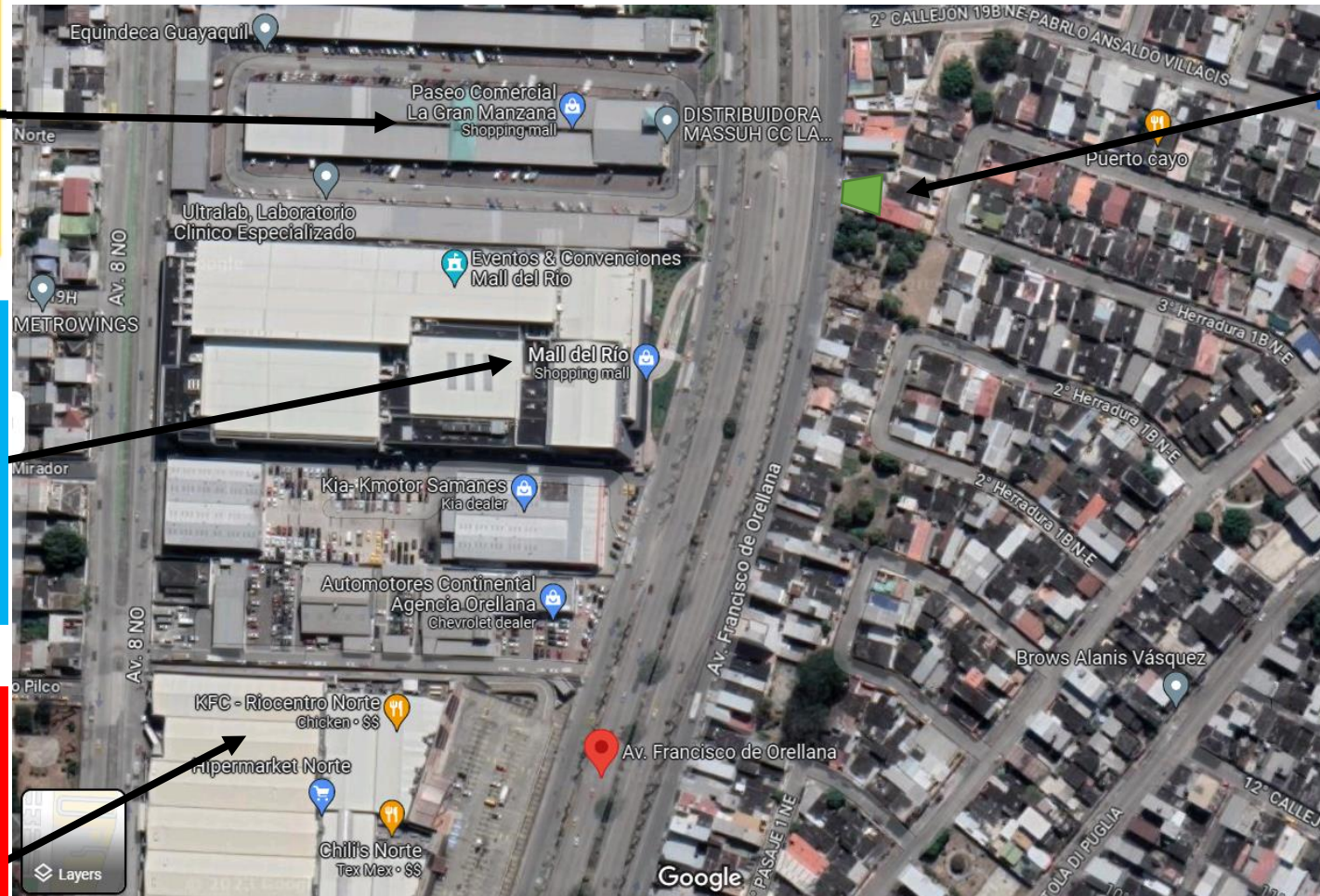




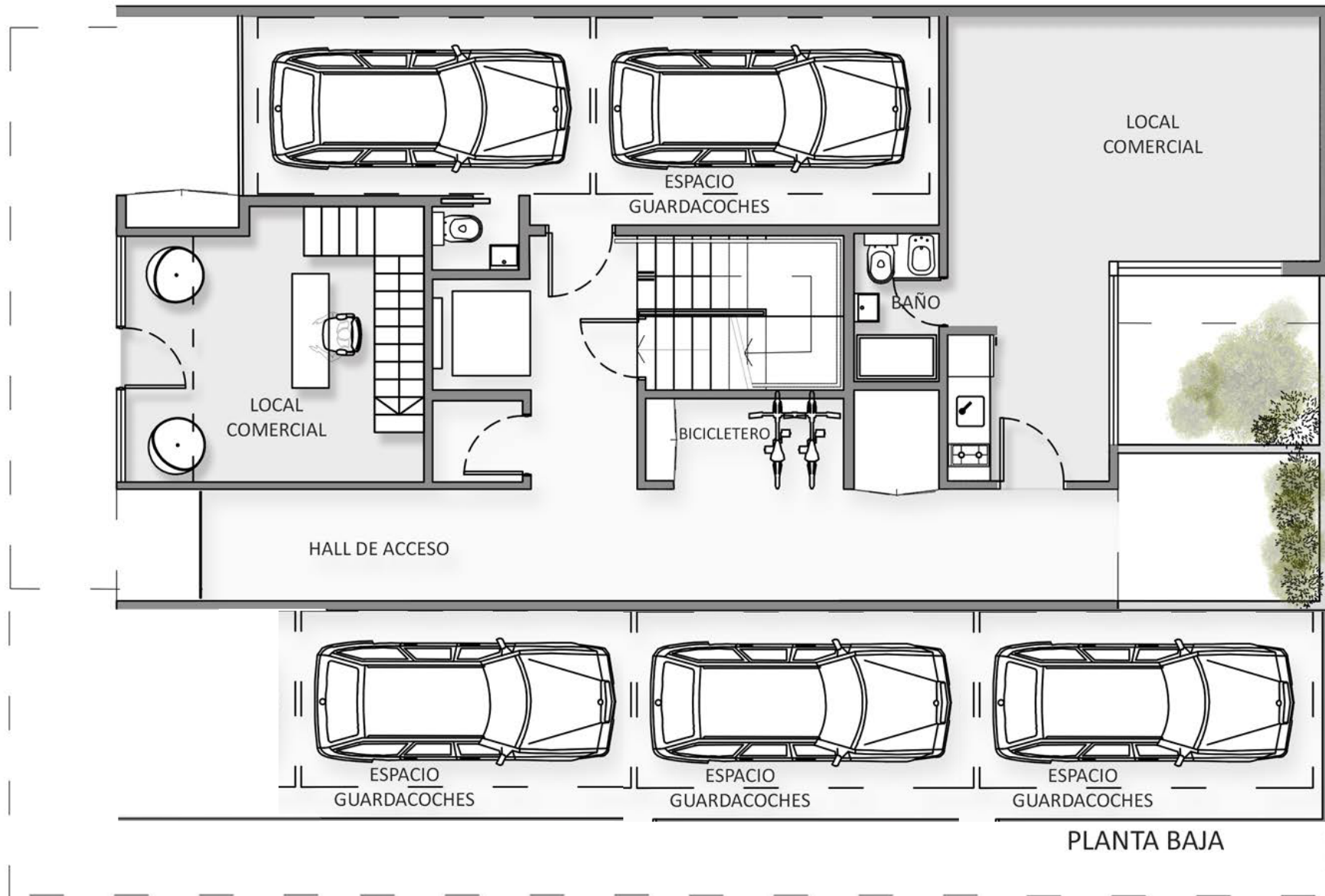
Proyecto en lote de 270 m<sup>2</sup>



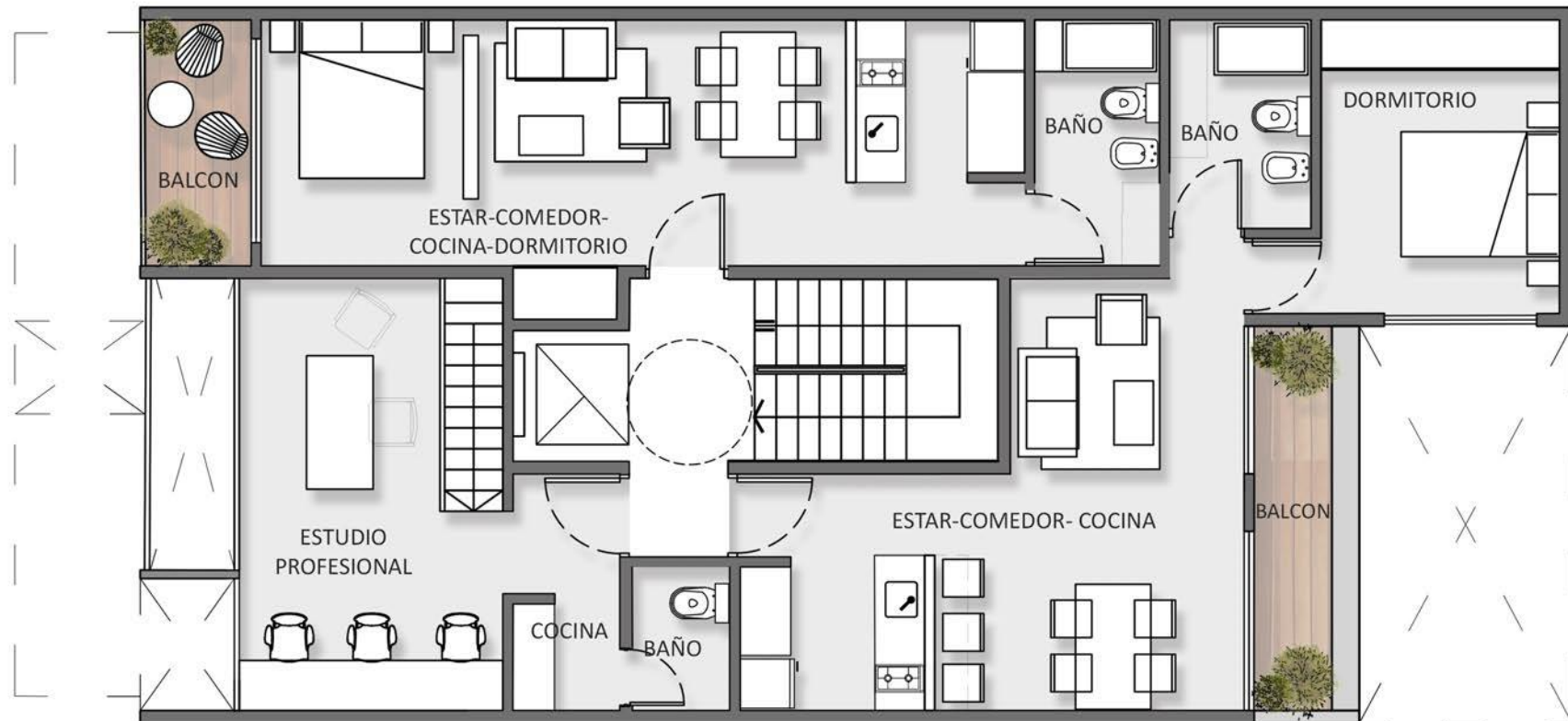


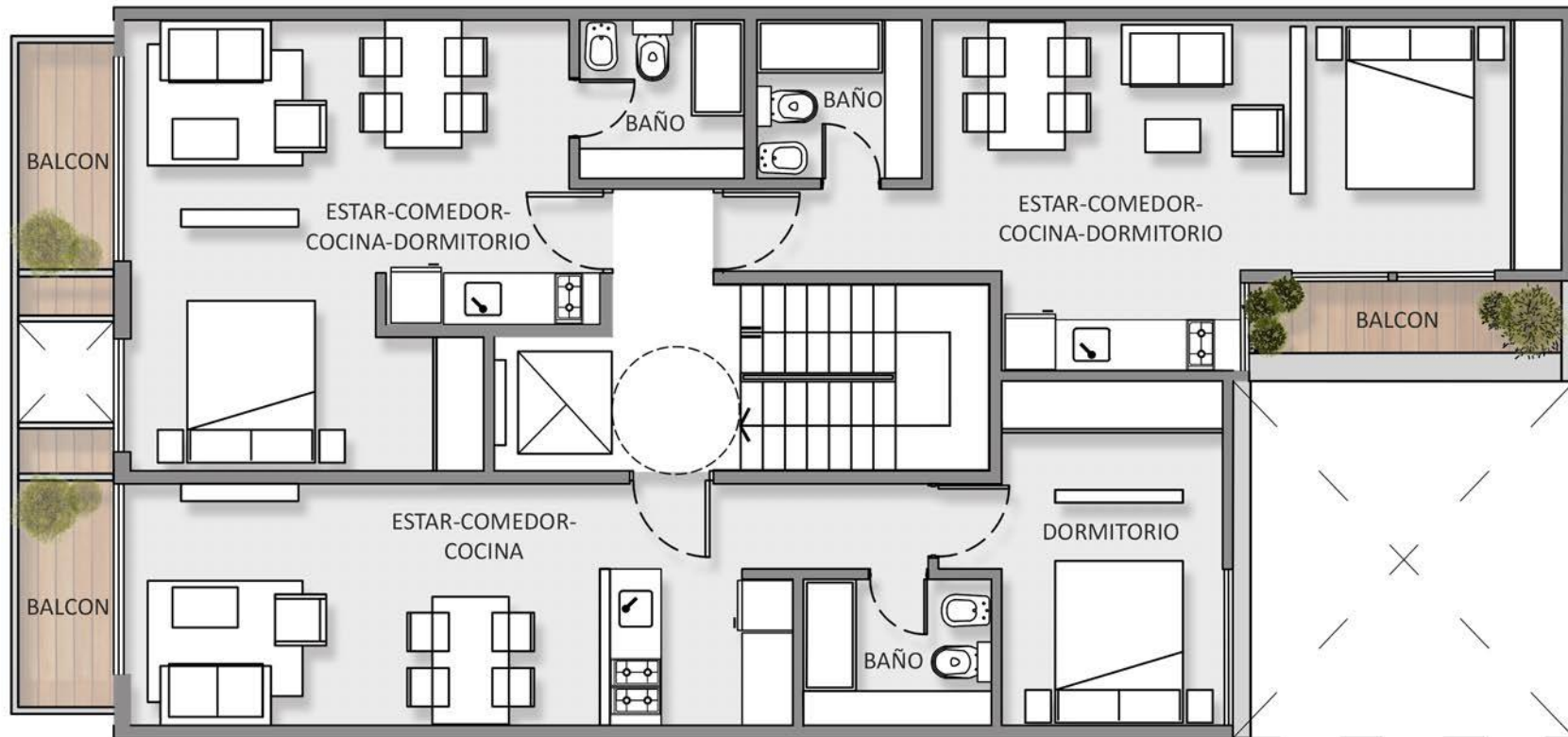
## LOTE

Lote de 270 m<sup>2</sup> ubicado en Av. Francisco de Orellana Guayaquil. **ZONA COMERCIAL** Excelente oportunidad, habilitado para fideicomiso. Servicios: pavimentación, alumbrado, agua potable, red telefónica, bordillo, acera.

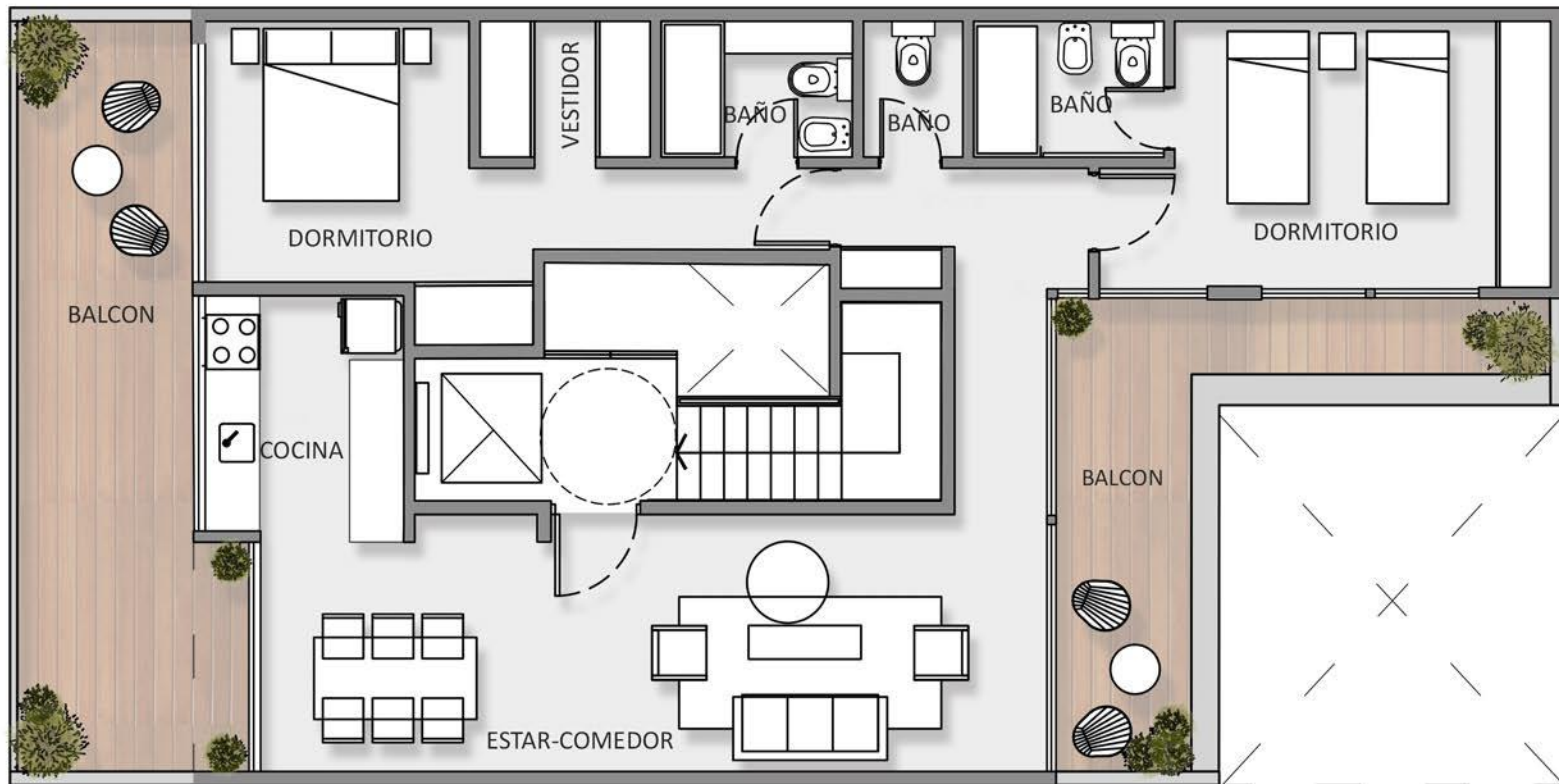


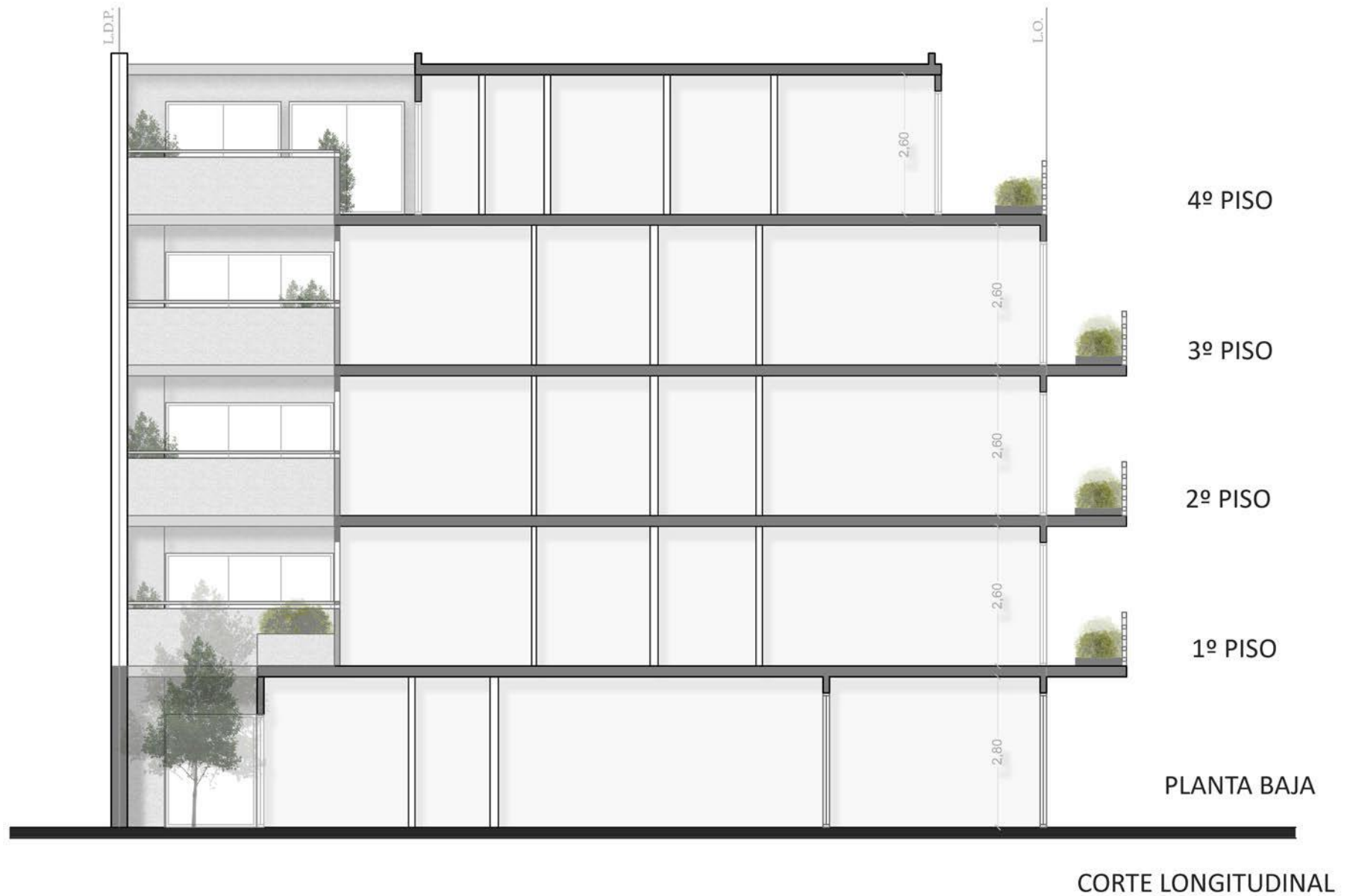


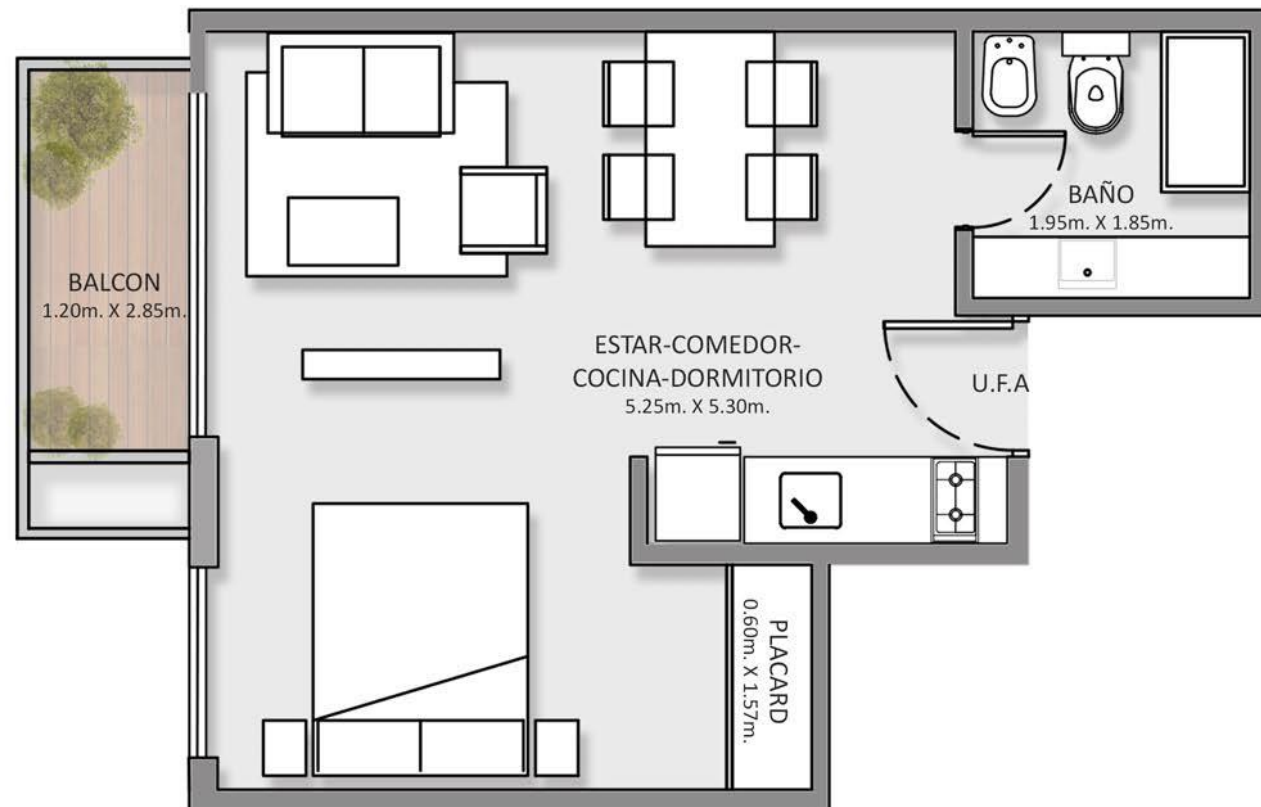
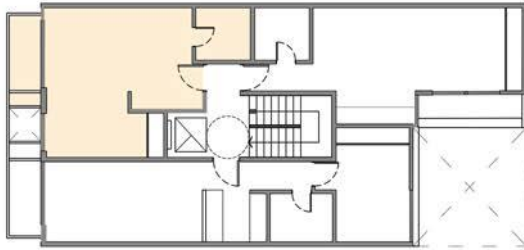




PLANTA TIPO

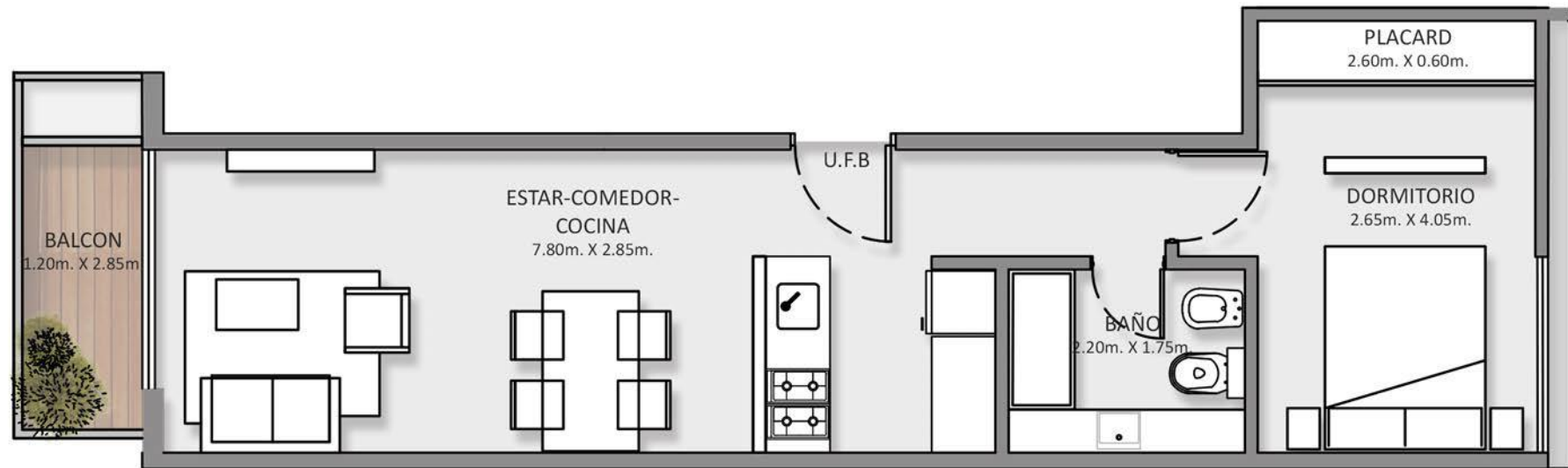
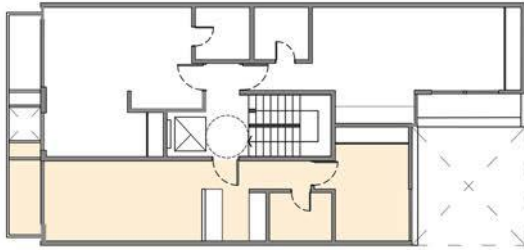






**UNIDAD FUNCIONAL "A"**  
 VIVIENDA MONOAMBIENTE  
 SUP. CUBIERTA: 34.00M2.  
 SUP. SEMICUBIERTA: 8.40M2.  
 SUP. TOTAL: 42.40M2.





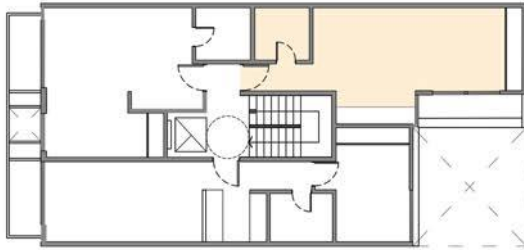
## UNIDAD FUNCIONAL "B"

VIVIENDA 2 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA: 44.75M2.

SUP. SEMICUBIERTA: 3.40M2.

SUP. TOTAL: 48.15M2.



**UNIDAD FUNCIONAL "C"**  
 VIVIENDA MONOAMBIENTE  
 SUP. CUBIERTA: 35.05M2.  
 SUP. SEMICUBIERTA: 4.51M2.  
 SUP. TOTAL: 39.56M2.

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Estructura independiente de hormigón armado y cerramiento de mampostería. Ladrillo común para separaciones entre unidades y ladrillo hueco en medianeras y divisiones internas.

### 1- TABIQUERÍA INTERIOR

Mampostería de ladrillo hueco y/o común según su ubicación, terminada con enlucido en locales secos y revestimiento cerámico en baños y cocinas.

### 2- CIELORRASO

De yeso aplicado, yeso suspendido (en baños, cocinas y palieres, previendo placas resistentes a la humedad según el local) y hormigón visto, según el tipo de local.

### 3 – CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio (línea tipo Módena) en ventanas y puerta-ventanas, vidrio laminado 4+4.

### 4- FRENTES E INTERIORES DE PLACARD

Frentes e interiores de placares, de melanina línea a definir marca Faplac o de igual valor.

Guías telescópicas para cajones. Tipo Kit placard classic grupo euro o de igual valor.

### 5- PISOS

Pisos de unidades: porcelanato o de igual valor.

Pisos de palier: porcelanato

Pisos de PB: microcemento

Pisos del local comercial: porcelanato

### 6- REVESTIMIENTOS

En cocinas sobre mesadas: cerámicos

En baños: cerámicos

### 7- BAÑOS

Pisos y revestimientos de cerámicos completos.

Artefactos sanitarios, receptáculos de ducha y griferías marca FV o Roca (o de igual valor) y kit de accesorios de baño terminación cromada (barral, toallero, portarrollos y jabonera).

**8- COCINAS**

Muebles de cocina bajo mesada y alacenas en melanina línea a definir marca Faplac o de igual valor. Guías telescópicas para cajones. Tiradores perfil de aluminio.

Mesada de granito, bacha de acero inoxidable y grifería monocomando marca FV o Roca.

**9- INSTALACION ELÉCTRICA**

Canalizaciones, cableado y tablero (tomas y disyuntor diferencial) para alimentación de 220V, llaves y tomas SICA o similar.

Sistema portero eléctrico.

**10- INSTALACIÓN SANITARIA**

Agua caliente con sistema central de termotanques de alta recuperación a gas, modelo Rheem 1500lts o de igual valor.

**11- INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA**

Instalación eléctrica y cañerías de cobra previstas para instalación de equipos de aire acondicionado Frio/Calor tipo Split. Provisión de equipo Split de 2200W o superior.

**12- ASCENSOR**

El edificio contará con un ascensor con puerta automática y cabina de acero con tablero automático, según reglamentaciones vigentes.

**NOTAS:**

Las imágenes de fachada e interiores son ilustrativas y están sujetas a modificaciones por proyecto.

E-mail: [intcom.ecu@gmail.com](mailto:intcom.ecu@gmail.com)  
Teléfono: +593 98 974 2483  
Kennedy-Guayaquil