



# フーミー3工業団地 産業開発の魅力的なエリア

タンビンフーミー株式会社

17階, Harbour Viewビル, 35 Nguyen Hue 通り, Ben Nghe, 1区, ホーチミン市  
電話番号: +84 8 3914 1715 • Fax: +84 8 3915 2908  
Email: info-japanese@phumy3.com  
Website: www.phumy3.com

# フーミー3工業団地 産業開発の魅力的なエリア

- 1** タンビンフーミー株式会社のご紹介 ..... 3
- 2** プロジェクトの概要 ..... 3-5
- 3** 工業団地の全体図 ..... 5-6
- 4** 魅力的な特徴 ..... 6-10
- 5** 投資形態 & 税関係の優遇 ..... 11
- 6** 連携パートナー ..... 12
- 7** 進捗スケジュール及び価格 ..... 12



# 1. タンビンフーミー株式会社のご紹介

2007年04月24日付で、ホーチミン市の投資計画局よりライセンスを取得 (No 4103006515)

本社: 17階、35 Nguyen Hue 通り、1区、  
ホーチミン市

取締役会長:  
Pham Quoc Dung (ファム クオック ズン)

授権資本金:  
55.000.000 USD (約 4.000.000.000 JPY)

営業種目: 不動産; インフラ開発・建設; レンタル倉庫、オフィス、工場; 材料生産・販売, 鉱業;  
物流、港湾開発

## サービス:



ホア タム工業団地  
場所: Dong Hoa県、Phu Yen省。規模: 2.346ha



THANH BINHリゾート地  
場所: Vung Tau市、BR-VT省、規模: 26ha



VILLA RIVIERAリゾート地  
場所: 2区、Ho Chi Minh市、規模: 6ha



# 2. プロジェクトの概要

2007年12月21日付発行の決定 (No.49221000078) に基づき、BA RIA VUNG TAU省の各工業団地運営委員会がPHU MY 3工業団地に投資ライセンスを許可

2009年10月22日付発行の決定 (No. 3565/QĐ) に基づき、BA RIA VUNG TAU省の人民委員会がPHU MY 3工業団地設立を許可

2010年04月08日付発行の決定 (No.889/QĐ) に基づき、BA RIA VUNG TAU省の人民委員会がPHU MY 3工業団地への投資のための土地利用を許可

PHU MY 3工業団地は、BA RIA VUNG TAU省、TAN THANH県に位置する。  
規模合計: 999 ha, 川に5km面する:

- 重工業向け用地
- 補野産業向け用地
- 港、倉庫、ロジスティック
- 居宅及び周辺サービス

## 2. プロジェクトの概要

### ロケーション

ホーチミン市の中心からPHU MY 3 工業団地までの距離は、高速HCM - LONGTHANH道と国道51号線を通ると、約60kmで、45分程度。



## 2. プロジェクトの概要

### ロケーション

Phu My 3 工業団地から Cai Mep 港まで、2 ルート

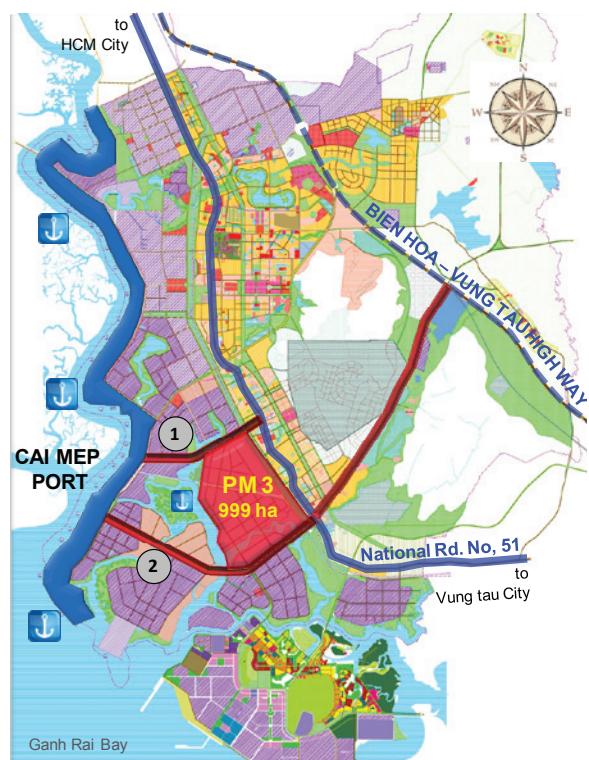
1. Phuoc Hoa – Cai Mep 距離: 4Km
2. 991 Bルート、距離: 6Km。このルートは Bien Hoa–Vung Tau 高速道につながる



国道51号線



カイメップ港



## 2. プロジェクトの概要

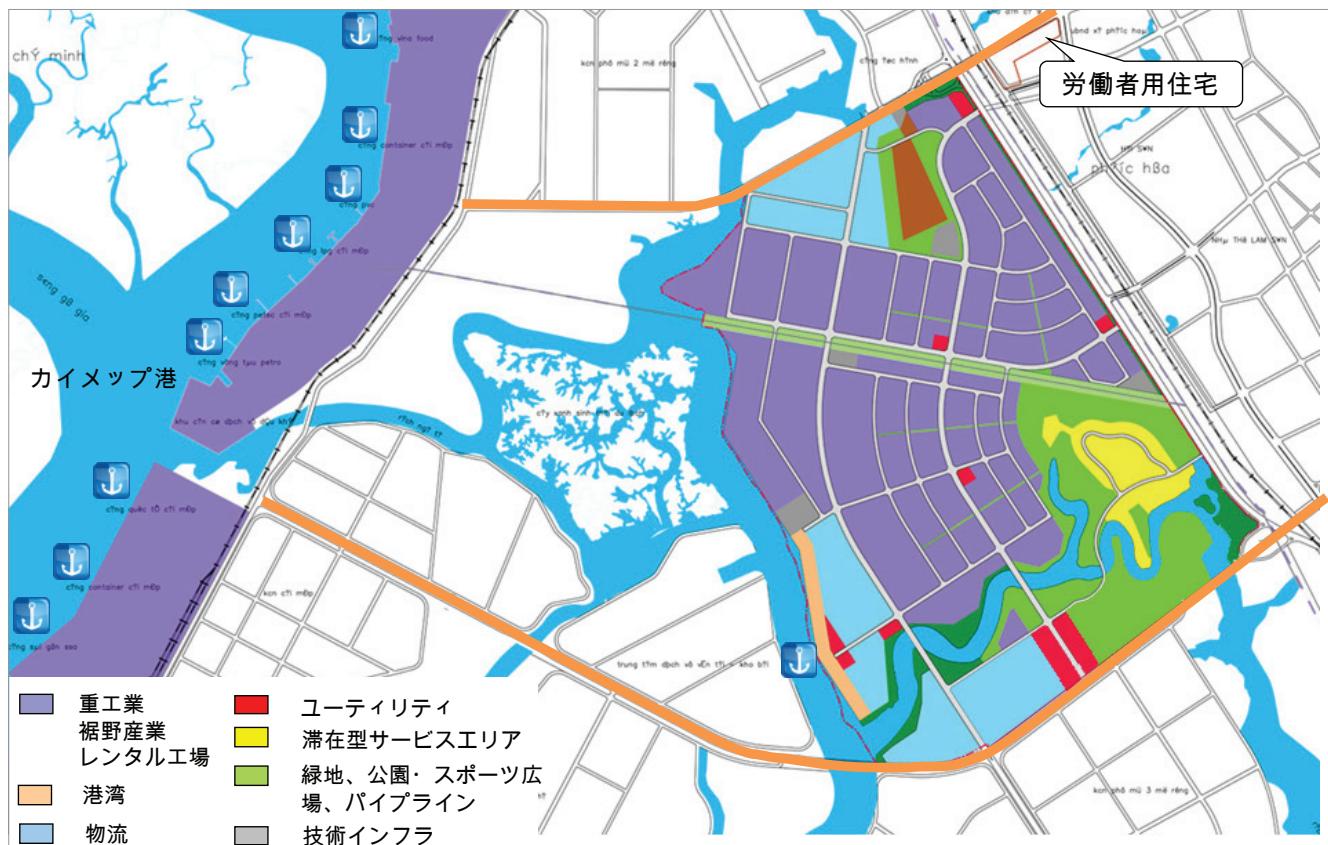


港	到着	日数	港	到着	日数	港	到着	日数
CAI MEP PORT	HONGKONG	4	CAI MEP PORT	THAILAND	3	CAI MEP PORT	GERMANY	27
	KOREA	11		SINGAPORE	3		NETHERLAND	24
	JAPAN	7		SAUDI ARABIA	13		FRANCE	32
	UNITED STATES	22		ENGLAND	30			

## 3. 工業団地の全体図



### 3. 工業団地の全体図



### 4. 魅力的な特徴

#### 4.1 費用及び運搬時間の削減

- ホーチミン市を経済の中心として、周辺の工業団地には多くの日本企業が進出済
- 陸路・海路ともに国内で一番の物流インフラが整った地域

##### 陸路:

- 国道51号、国道1Aに接続。
- 高速道路: ホーチミン市 - ロンタン
- ダウジェイ道でホーチミンから45分



##### 水路:

- アジア地区と国際の水路カイメップ国際港から4km



##### 空路:

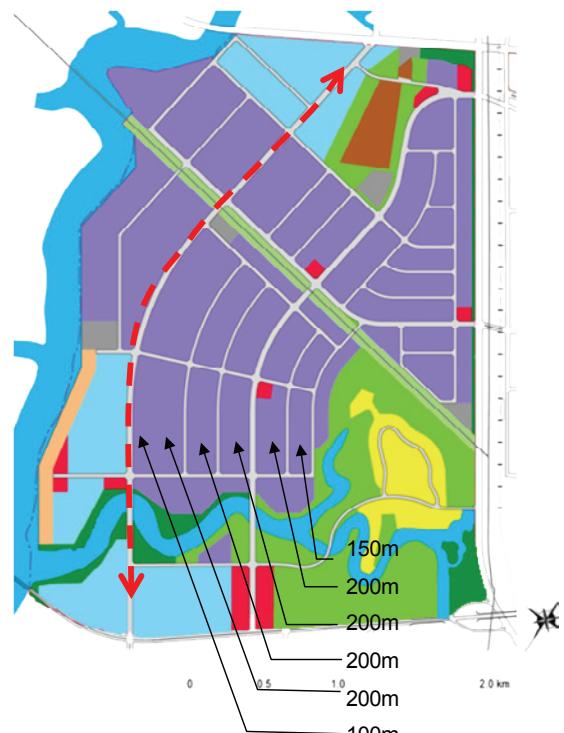
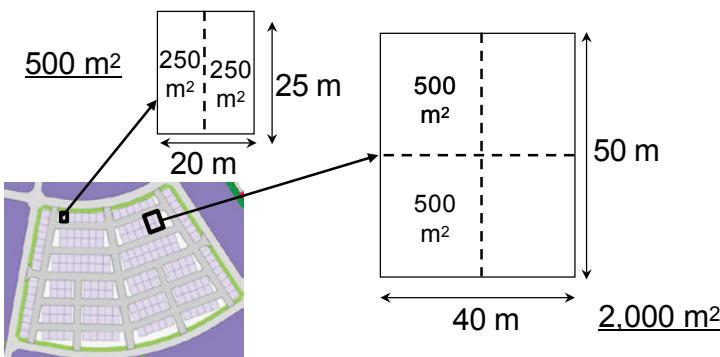
- タンソンニヤット国際空港: 65 km
- ロンタン国際空港: 20 km



## 4. 魅力的な特徴

### 4.2 様々な生産規模に対応可能

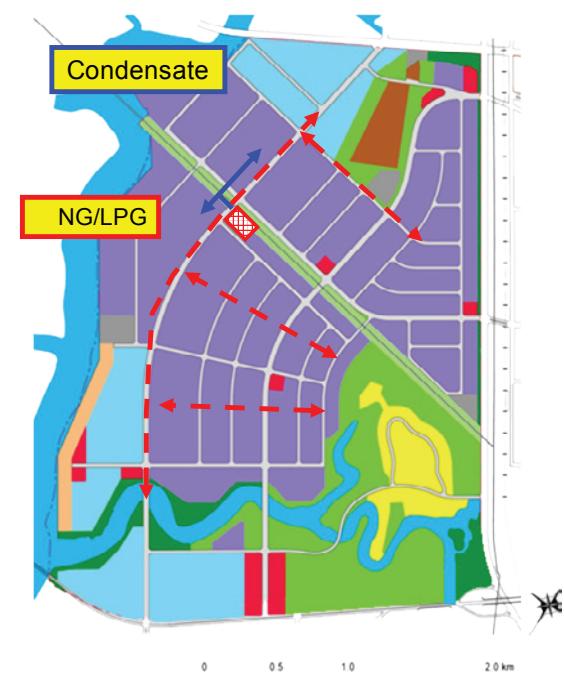
- 1ヘクタール以下の土地区画から数十ヘクタールの土地区画、また数百ヘクタールの土地区画まで提供可能です
- 3000-10,000m<sup>2</sup>程度の敷地を希望される企業
- 500-2,000m<sup>2</sup>程度のレンタル工場を希望される企業にも最適です



## 4. 魅力的な特徴

### 4.3 効率的な生産を確保するためのインフラ設備

全ての工場にLPG、コンデンセートを供給可能



## 4. 魅力的な特徴

### 4.3 効率的な生産を確保するためのインフラ設備

- 安定的な電気システム、給水システム
- 廃水は工業団地内の2か所の廃水処理所で処理される



## 4. 魅力的な特徴

### 4.4 環境と共生する立地と快適な生活空間の提供

- 豊かな自然環境と様々なファシリティによる健康的な生活空間の提供
- 居住者が仕事と生活を安全に進められるための様々なサービス



## 4. 魅力的な特徴



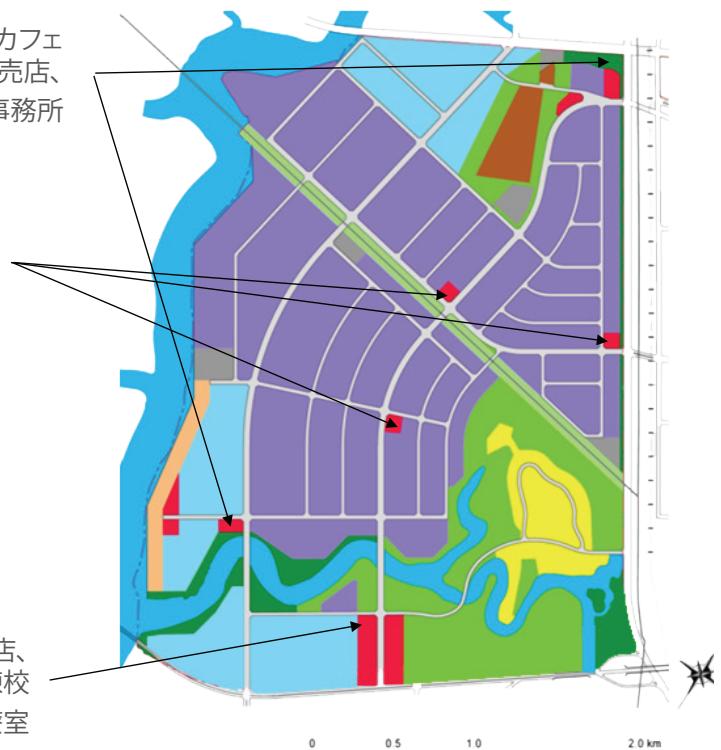
レストラン、カフェ  
ショップ、売店、  
現地事務所



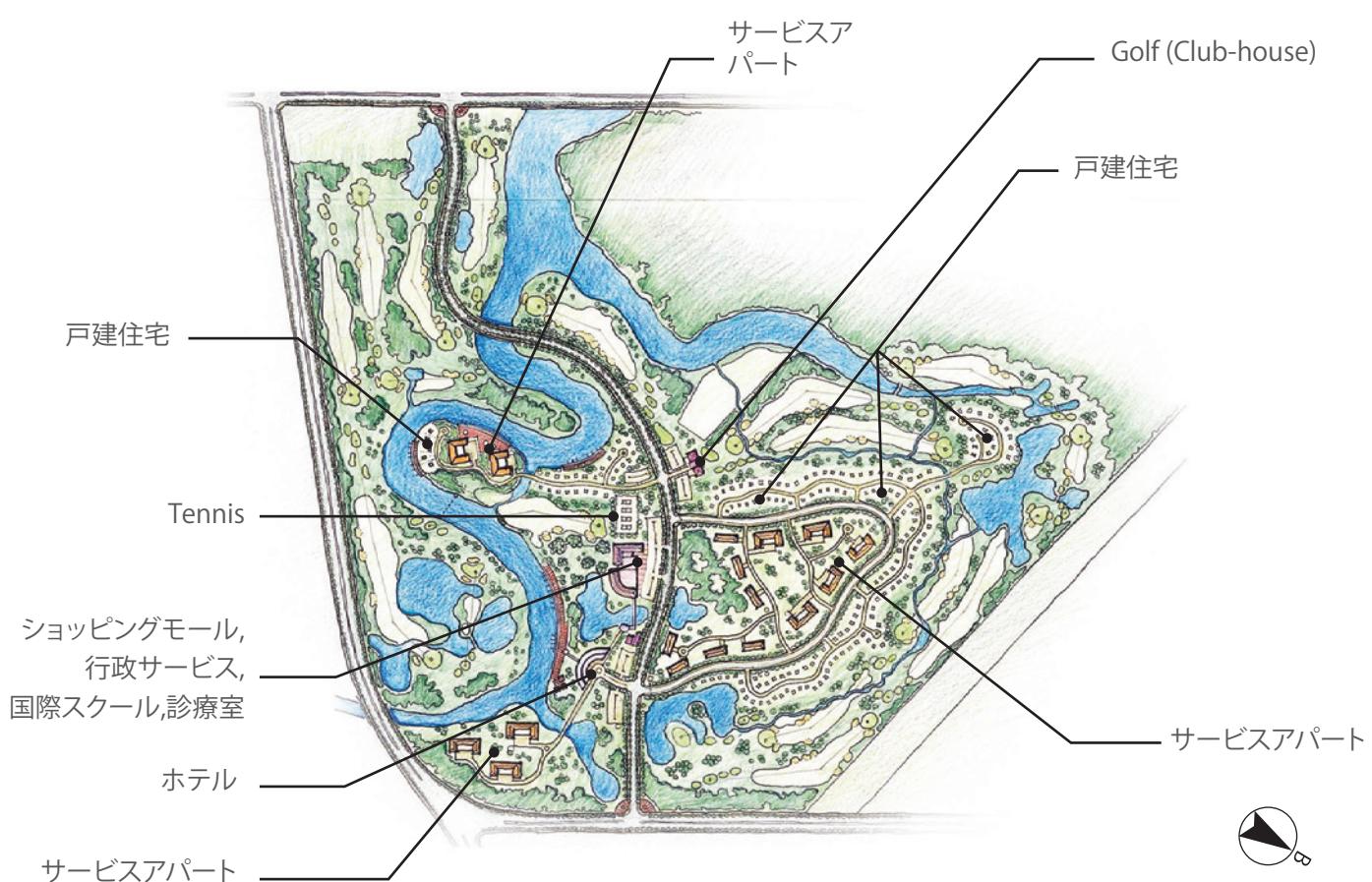
レストラン、  
カフェ売店



レストラン、カフェ売店、  
オフィス、職業訓練校  
診療室



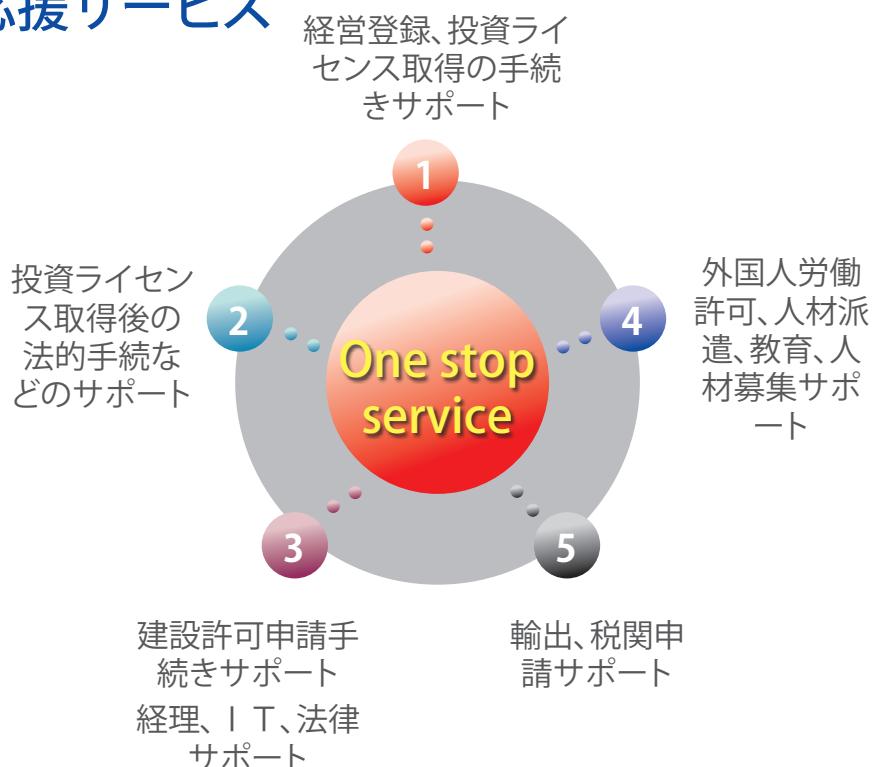
## 4. 魅力的な特徴



## 4. 魅力的な特徴

### 4.5 各企業向けの応援サービス

- 投資前～投資後のワンストップサービス
- 日本語可能なコンサルタントスタッフのサポート
- ミーティングルーム、事務所等の提供



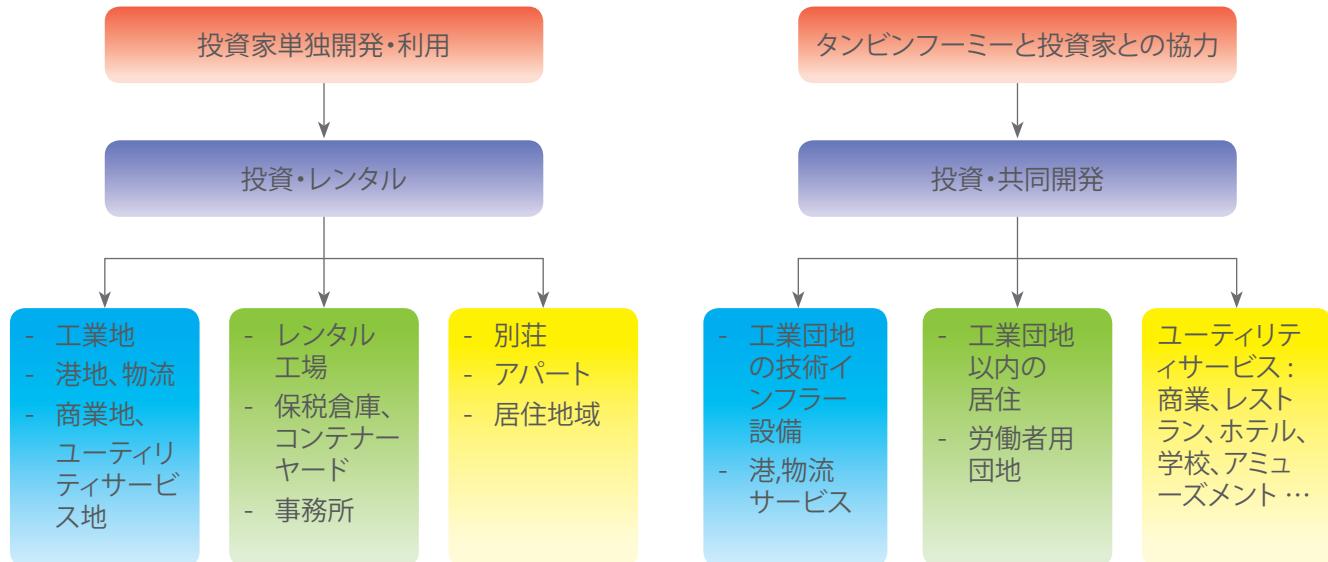
## 4. 魅力的な特徴

### 4.6 人材教育、訓練サービス、ワーカーの確保

- 職業訓練校、外国語センターによる優秀な人材の確保
- 労働者用住宅の供給によるワーカーの安定確保

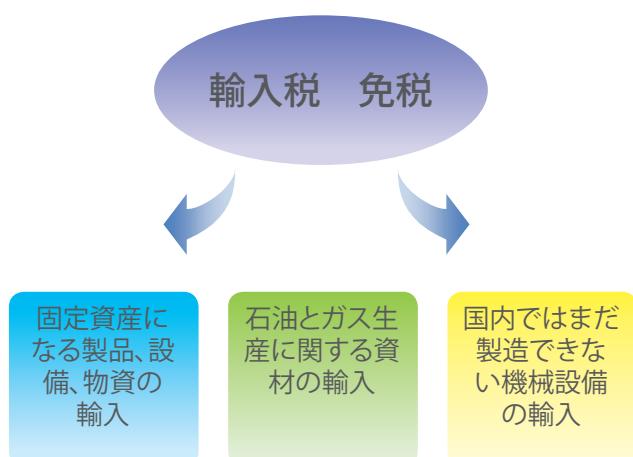


## 5. 投資形態

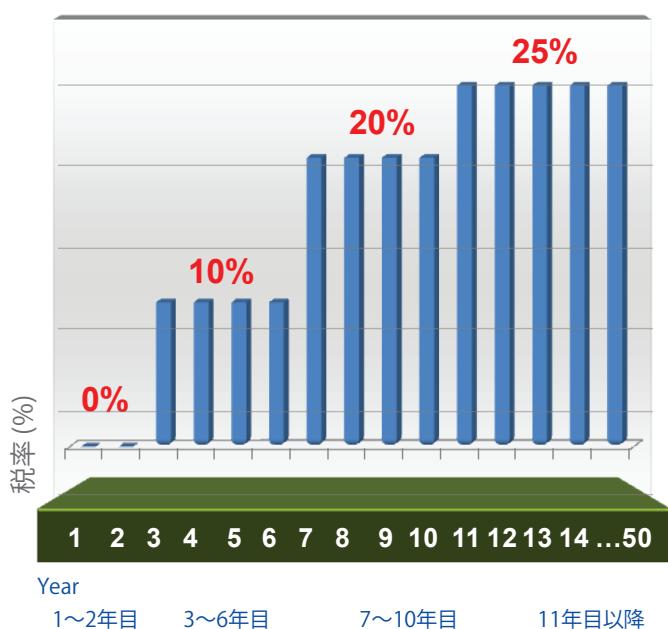


## 5. 税関係の優遇

### 輸入税の優待



### 企業所得税への優待





## 6. 連携パートナー

私たちは連携パートナーと共に、企業活動のための最良の環境を提供します



ビラフは、ベトナムを代表する同国最大級の法律事務所です

担当者:

Website: [www.vilaf.com](http://www.vilaf.com) • Email: [tung@vilaf.com.vn](mailto:tung@vilaf.com.vn)



日本を代表する総合法律事務所であり、国際・国内企業法務の分野において、総合的なリーガル・サービスを提供します

Website: <http://www.amt-law.com/>

担当者: 弁護士 渡邊 剛(東京)

電話番号:+81- (0) 3-6888-1052

Email: [takeshi.watanabe@amt-law.com](mailto:takeshi.watanabe@amt-law.com)

弁護士 三木 康史(VILAF ホーチミン事務所)

+84-8-3827-7300

[yasufumi.miki@vilaf.com.vn](mailto:yasufumi.miki@vilaf.com.vn)



事業内容:

- 経営コンサルティング
- OA・情報通信機器の企画・販売・設置・保守・サポート
- 通信・インターネット接続サービス
- インターネット関連(Web構築、セキュリティ等) サービス

電話番号:+81- (0) 3-6826-1187 FAX: +81- (0) 3-5464-9140

Website: [www.forval.co.jp](http://www.forval.co.jp) / [www.forval-vietnam.com](http://www.forval-vietnam.com)



AWR Lloyd

AWR Lloyd社は香港で設立され、世界中に支社を有します。財務関係業務およびアジア太平洋における主なエネルギー産業、鉱業、金属、インフラ産業に関するコンサルティング業務を行っております

Website: [www.awrlloyd.com](http://www.awrlloyd.com)



株式会社日建設計シビルは業界をリードする日建グループに属する総合建設コンサルタントです。日建グループは100年を超える歴史があり、20,000を超える都市・建築計画や環境等に関わるプロジェクトを手掛けています

Website: [www.nikken-civil.co.jp](http://www.nikken-civil.co.jp)



## 7. 進捗スケジュール及び価格

### 7.1 進捗スケジュール

- 2013年第3四半期末に、フーミー3工業団地第1フェースの土地引渡し開始予定です
- 2013年第4四半期末までに、中小企業向けレンタル工場完成の予定です



### 7.2 見積

- 貸賃期間: 45年 (2057年まで)
- レンタル費: 65 - 70 USD/M2/45年間
- 支払い方法: 5年間での返済方法も相談可能

### 7.3 サービス費

- インフラ使用費: 0.5 USD/M2/年
- 排水処理費: 0.32 USD/M3
- 電気代: 国の単価次第 (110KV~22KVの参照価格: 0.06USD/KW.H)
- 水道代: Ba Ria Vung Tau省の単価次第 (参考価格: 0.38USD/ M3)