



ชื่อเรื่อง การตัดสินใจเลือกหอพักในการอยู่อาศัยของนักศึกษามหาวิทยาลัยราชภัฏเลย

The decision to choose a dormitory for the students of Loei Rajabhat University

OR67059

บทคัดย่อ

การวิจัยนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อการศึกษา 1) ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจเลือกหอพักเพื่ออยู่อาศัยของนักศึกษามหาวิทยาลัยราชภัฏเลย 2) รูปแบบของหอพักที่ส่งผลต่อการตัดสินใจเข้าพักของนักศึกษามหาวิทยาลัยราชภัฏเลย เป็นการวิจัยเชิงคุณภาพ พื้นที่ในการวิจัยคือพื้นที่ในเขตตำบลเมือง อำเภอเมืองจังหวัดเลย กลุ่มตัวอย่าง จำนวน 20 คน ประกอบไปด้วย 5 คณะ ได้แก่ คณะครุศาสตร์ คณะวิทยาการจัดการ คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี คณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรม ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเจาะจง เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัยคือแบบสัมภาษณ์โดยวิธีการสนทนากลุ่มผลวิจัยสัมภาษณ์นักศึกษาคณะที่เลือกหอพักเพื่อการเข้าพักอาศัยในเขตมหาวิทยาลัยราชภัฏเลย ตำบลเมือง อำเภอเมืองเลย จังหวัดเลย ซึ่งนักศึกษาได้แสดงความคิดเห็นว่านักศึกษาได้ให้ความสำคัญกับการเลือกหอพักในการเข้าพักอาศัยเป็นอย่างมากพบว่า การตัดสินใจเลือกหอพักนั้นต้องมองถึง 3 ด้าน คือ ด้านราคา ด้านความสะดวกสบาย ด้านความสะอาดเรียบร้อย ด้านความปลอดภัย ด้านทัศนียภาพ และสภาพแวดล้อม ด้านระยะทาง ด้านการบริการ เจ้าของหอพัก เพราะนักศึกษาส่วนใหญ่ต้องพิจารณาจากหลายๆ ด้าน มีความคิดเห็นโดยรวมอยู่ในระดับมาก ผลการวิเคราะห์เพื่อเปรียบเทียบการตัดสินใจในการเลือกพักอาศัยในหอพักของนักศึกษา จำแนกตามปัจจัยส่วนบุคคลมีดังนี้ ผู้บริโภคที่มีเพศ อายุ และระดับการศึกษามาแตกต่างกัน มีระดับความคิดเห็นต่อการตัดสินใจเลือกพักอาศัยในหอพักโดยรวมทุกด้านแตกต่างกัน

คำสำคัญ: การตัดสินใจ, การดำรงชีวิตของนักศึกษา, สภาพแวดล้อมการเป็นอยู่

Abstract

The objectives of this research were 1) factors influencing the decision to choose a dormitory to live in by Rajabhat University students 2) the style of dormitory that influenced students' decision to stay. Loei Rajabhat University is a qualitative research. The research area is the area in Muang Subdistrict, Muang District, Loei Province. The sample consisted of 20 people, consisting of 5 faculties: Faculty of Education, Faculty of Management Sciences, Faculty of Humanities and Social Sciences, Faculty of Science and Technology, Faculty of Industrial Technology. Use the specific sampling method. The research instrument was an interview by means of a group discussion, the results of which interviewed students who chose a dormitory for residence in the area of Rajabhat



การประชุมวิชาการระดับชาติ ราชภัฏเลยวิชาการ ครั้งที่ 10 ประจำปี พ.ศ. 2567
"วิจัยและนวัตกรรมเพื่อการพัฒนา Soft Power ท้องถิ่นสู่การสร้างสรรค์ระดับสากล"

University. Muang Subdistrict, Mueang Loei District, Loei Province Students commented that they attach great importance to choosing a dormitory for their stay. It was found that when deciding on a dormitory, one must consider the importance of price, comfort, etc. Cleanliness, safety, scenery and environment, distance, service. Dormitory owners, because most students have to consider

Keywords: ^Ddeterminatio^Ln, ^EStudent livelihood, Living environment



ความเป็นมาของปัญหา

50 วิชา เป็น 3 ส่วน 16 ส่วน เกษตร, ส่วนตามวิถีของชุมชน

นักศึกษาเป็นวัยหนึ่งที่ต้องศึกษาหาความรู้เพิ่มเติมซึ่งการศึกษามีความสำคัญต่อการดำเนินชีวิตของมนุษย์และกระบวนการเรียนรู้ที่หลากหลายได้กลายเป็นเครื่องมือสำคัญต่อการดำรงชีพรวมทั้งการเรียนรู้ตลอดชีวิตยังสร้างความได้เปรียบในการประกอบอาชีพที่ต้องแข่งขันกันในทุกๆ ด้านการศึกษาเป็นพื้นฐานที่สำคัญที่สุดในการพัฒนาสังคมให้คนซึ่งเป็นสมาชิกของสังคมเป็นคนมีคุณภาพ คุณธรรม กล่าวคือ การศึกษาช่วยสร้างจิตสำนึกในการเป็นมนุษย์ มีจิตวิญญาณของผู้มีอารยธรรมทางปัญญาและความงดงามทางจิตใจการศึกษาสร้างให้คนมีความรู้ในการดำรงชีวิตการประกอบอาชีพมีความอดทนในการต่อสู้กับอุปสรรคของชีวิตการศึกษาเป็นสิ่งที่จำเป็นสำหรับคนทุกวัยการศึกษาที่มีความสำคัญหลากหลายประการ(ธัญญา,2562)นอกจากนี้สถาบันอุดมศึกษาในประเทศไทยถือกำเนิดมาเกือบศตวรรษจากอดีตถึงปัจจุบันจากกล่าวถึงประเภทของสถาบันอุดมศึกษาโดยพิจารณาจากต้นสังกัดที่ถือกำเนิดวัตถุประสงค์ของการจัดตั้งและกลุ่มเป้าหมายผู้เข้าเรียน(มูลนิธิโครงการสารานุกรมไทยสำหรับเยาวชน)ซึ่งมหาวิทยาลัยมีทั้งสถาบันอุดมศึกษาภาครัฐและอุดมศึกษาภาคเอกชนเป็นสถานศึกษาที่จัดการศึกษาระดับอุดมศึกษาทั้งในด้านวิชาการและวิชาชีพชั้นสูงหลากหลายสาขาวิชาเพื่อให้ประกาศนียบัตรอนุปริญญาหรือปริญญาแก่ผู้สำเร็จการศึกษาในหลายระดับรวมถึงปริญญาตรีปริญญาโท และปริญญาเอกและยังมีนักศึกษาอาชีวศึกษานักศึกษาวิทยาลัยสายอาชีพรวมทั้งการทำวิจัยและให้บริการทางวิชาการแก่สังคมดังนั้นหอพักนักศึกษาเป็นปัจจัยสำคัญอย่างหนึ่งในชีวิตนักศึกษาโดยเฉพาะนักศึกษาที่มีภูมิลำเนาห่างไกลจากมหาวิทยาลัยซึ่งมหาวิทยาลัยหลายแห่งได้จัดสร้างหอพักให้กับนักศึกษาและใช้หอพักนักศึกษาเป็นแหล่งที่ให้ทั้งทางด้านความรู้การปรับปรุงบุคลิกภาพความมีระเบียบวินัยและการแสดงออกทั้งทางกายวาจาใจได้อย่างดีนอกเหนือจากเป็นที่พักอาศัยแล้วยังเอื้อต่อการศึกษาร่วมทั้งเสริมทักษะทางสังคม และการทำงานร่วมกันในวิถีประชาธิปไตย ตลอดจน ส่งเสริมพัฒนาในด้านสังคมอารมณ์ร่างกายและจิตใจ การจัดหอพักให้นักศึกษา โดยพื้นฐานก็เพื่อจัดหาเครื่องอำนวยความสะดวกทางกายภาพ เป็นสถานที่ที่น่าอยู่ และมีส่วนช่วยสนับสนุนในการศึกษา

วัตถุประสงค์ของการวิจัย

1. เพื่อศึกษาปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจเลือกหอพักเพื่อเข้าอยู่อาศัยของนักศึกษามหาวิทยาลัยราชภัฏเลย
2. เพื่อศึกษารูปแบบของหอพักที่ส่งผลต่อการตัดสินใจเข้าพักของนักศึกษามหาวิทยาลัยราชภัฏเลย

วิธีดำเนินการวิจัย

1. ประเภทของการวิจัยการวิจัยครั้งนี้ใช้ระเบียบวิธีวิจัยเชิงปริมาณ
2. ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง นักเรียน

ประชากรในการศึกษาวิจัยเป็นการเลือกแบบเจาะจง (Purposive Sampling Technique) เพื่อให้ได้ กลุ่มตัวอย่างที่เหมาะสมที่สุดตรงตามความมุ่งหมายของการวิจัย ผู้ให้ข้อมูลหลัก (Key Informants) เลือกจากนักศึกษาทั้ง 5 คณะ ของมหาวิทยาลัยราชภัฏเลยได้แก่ คณะครุศาสตร์ คณะวิทยาการจัดการ คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี คณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรมคณะละ 10 คน เพื่อแสดงให้เห็นถึงกระบวนการมีส่วนร่วมที่เกี่ยวข้องในการตัดสินใจเลือกเข้าพักในการเข้าอยู่อาศัยของนักศึกษา



3. เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บข้อมูล

การศึกษาวิจัยในครั้งนี้เป็นการวิจัยเชิงปริมาณ โดยใช้วิธีการสังเกตการณ์แบบมีส่วนร่วม การศึกษาภาคสนาม จากการสัมภาษณ์แบบกึ่งโครงสร้าง (Semi-structured Interview) และการศึกษาวิเคราะห์จากเอกสาร (Document Analysis) เพื่อมุ่งอธิบายการตัดสินใจเลือกหอพักในการอยู่อาศัยของนักศึกษามหาวิทยาลัยราชภัฏเลย เครื่องมือที่ใช้ในการศึกษาวิจัยครั้งนี้ ประกอบด้วยสมุดบันทึก เครื่องบันทึกเสียง เครื่องบันทึกภาพและแบบสัมภาษณ์ เป็นลักษณะคำถามปลายเปิด

4. การเก็บรวบรวมข้อมูล

ผู้วิจัยนำข้อมูลที่ได้จากการวิจัยเอกสาร (Documentary Research) และข้อมูลที่ได้จากการสัมภาษณ์มาวิเคราะห์ โดยการใช้การวิเคราะห์เนื้อหา แล้วนำข้อมูลมาอธิบายเชื่อมโยงความสัมพันธ์กับทฤษฎีที่เกี่ยวข้องจากการสัมภาษณ์ การวิเคราะห์ข้อมูลเน้นการพรรณนา เพื่อได้ข้อมูลประวัติความเป็นมาของกระบวนการเลือกตัดสินใจเข้าพักในการอยู่อาศัยของนักศึกษา

5. การวิเคราะห์ข้อมูล

ผู้วิจัยรวบรวมข้อมูลจากกลุ่มตัวอย่างตามจำนวนที่กำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว ผู้วิจัยได้ ตรวจสอบความถูกต้องสมบูรณ์และกลั่นกรองข้อมูล ก่อนนำไปทำการวิเคราะห์ข้อมูลเชิงปริมาณ ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจเลือกหอพักเพื่ออยู่อาศัยของนักศึกษามหาวิทยาลัยราชภัฏเลย ได้แก่ ปัจจัยการเลือกหอพักที่ดี ลักษณะของผู้ประกอบการหรือเจ้าของหอพัก รูปแบบของหอพักที่ส่งผลต่อการตัดสินใจของนักศึกษามหาวิทยาลัยราชภัฏเลย ได้แก่ สิ่งอำนวยความสะดวกภายในหอพัก ทิศนัยภาพ สภาพแวดล้อมภายนอกบริเวณหอพัก เป็นต้น

* ผลการวิจัย = พบว่า... (Handwritten note: ผลการวิจัย = พบว่า...)

รายงานการวิจัยเรื่องการตัดสินใจเลือกหอพักในการอยู่อาศัยของนักศึกษามหาวิทยาลัยราชภัฏเลย ตำบลเมือง อำเภอมือง จังหวัดเลย มีวัตถุประสงค์ในการวิจัย ประการแรกเพื่อศึกษาปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจเลือกหอพักเพื่ออยู่อาศัยของนักศึกษามหาวิทยาลัยราชภัฏเลยประการที่สองเพื่อศึกษารูปแบบของหอพักที่ส่งผลต่อการตัดสินใจเข้าพักของนักศึกษามหาวิทยาลัยราชภัฏเลย โดยผู้วิจัยได้ดำเนินการวิเคราะห์ข้อมูลและนำเสนอผลการวิเคราะห์ข้อมูลอภิปรายผล

หอพักมีความสำคัญต่อนักศึกษา ซึ่งเป็นที่พักอาศัยชั่วคราวในระหว่างที่กำลังศึกษาอยู่ และการตัดสินใจที่นักศึกษาจะเลือกเข้าพักอาศัยนั้นต้องเป็นหอพักที่มีราคาเหมาะสม มีสิ่งอำนวยความสะดวกภายในหอพัก เช่น เครื่องทำน้ำอุ่น เตียงนอน ทีวี ตู้เสื้อผ้า ชั้นวางหนังสือ โต๊ะทำงาน อินเทอร์เน็ต ชั้นวางรองเท้า เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ นักศึกษา สถานที่สำหรับจอดรถยนต์สำหรับผู้ที่พักอาศัยก็มีความจำเป็นอย่างมากเพราะ นักศึกษาส่วนใหญ่ใช้ยานพาหนะในการเดินทางไปมหาวิทยาลัย ซึ่งระยะทางหอพักกับมหาวิทยาลัยนักศึกษาส่วนใหญ่เลือกหอพักที่อยู่ใกล้มหาวิทยาลัยเพราะประหยัดค่าใช้จ่ายในเรื่องค่าน้ำมันและประหยัดเวลาในการเดินทางไปมหาวิทยาลัย การรักษาความสะอาดของหอพัก จึงต้องมีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่ นักศึกษาที่เข้าพักอาศัยถ้าหอพักมีการรักษาความสะอาด จะทำให้หอพักมีความน่าสนใจต่อผู้ที่เข้ามาพักอาศัยในแต่ละปี

* ข้อสังเกต คือ ผลการวิจัย ผู้วิจัยได้... (Handwritten note: ข้อสังเกต คือ ผลการวิจัย ผู้วิจัยได้...)
 ๑. พบว่า... (Handwritten note: ๑. พบว่า...)
 ๒. พบว่า... (Handwritten note: ๒. พบว่า...)



สรุปผลการวิจัย

ปัจจัยการเลือกหอพักที่ดี

จากการสัมภาษณ์นักศึกษาเกี่ยวกับปัจจัยการเลือกหอพักที่ดีนั้น นักศึกษาได้ให้สัมภาษณ์ว่าหอพักที่ดีมีความสำคัญต่อนักศึกษา ซึ่งเป็นที่พักอาศัยชั่วคราวในระหว่างที่กำลังศึกษาอยู่ และการตัดสินใจที่นักศึกษาจะเลือกเข้าพักอาศัยนั้นต้องเป็นหอพักที่มีราคาเหมาะสม มีสิ่งอำนวยความสะดวกภายในหอพัก เช่น เครื่องทำน้ำอุ่น เตียงนอน หอบเปเปอร์ ตู้เสื้อผ้า ชั้นวางหนังสือ โต๊ะทำงานอินเทอร์เน็ต ชั้นวางรองเท้า เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่นักศึกษา

สิ่งอำนวยความสะดวกภายในหอพัก

นักศึกษาได้ให้สัมภาษณ์ว่า สิ่งอำนวยความสะดวกมีความจำเป็นต่อการพักอาศัยของนักศึกษา ดังนั้นทางหอพักควรมีสิ่งอำนวยความสะดวก คือ เตียงนอน ตู้เสื้อผ้า โต๊ะทำงาน เครื่องทำน้ำอุ่น ชั้นวางหนังสือ ชั้นวางรองเท้า

ข้อเสนอแนะ

ข้อเสนอแนะในการนำผลการวิจัยไปใช้

1. เจ้าของหอพักควรมีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อมูลของอพาร์ทเมนต์ ผ่านสื่อโซเชียล มีเดียต่าง ๆ เช่น Website Facebook LINE เป็นต้น อย่างต่อเนื่องเพื่อให้ผู้ที่กำลังจะเช่ารับทราบ ข้อมูลก่อนตัดสินใจเช่า
2. เจ้าของหอพักควรควรรักษาสภาพตัวอาคารให้ใหม่และสะอาด เพื่อทำให้ผู้เช่าและผู้ที่จะมาเช่าอยู่ใหม่เกิดความรู้สึกถึงความใหม่ของตัวอาคารและความสะอาด เกิดความประทับใจ และตัดสินใจเช่าต่อไปเรื่อยๆ และมีสถานที่จอดรถเพียงพอและปลอดภัย เมื่อมาจอดไว้เวลาที่พัก อาศัยอยู่

ข้อเสนอแนะสำหรับการวิจัยครั้งต่อไป

1. ควรมีการศึกษาวิธีการพัฒนารูปแบบการให้บริการของหอพักอื่นๆ เพื่อสร้างความ จูงใจและตอบสนองความต้องการของผู้เช่าอาศัย
2. ควรทำการวิจัยอย่างต่อเนื่อง เพราะว่าความพึงพอใจเป็นเรื่องของความรู้สึกที่สามารถ เปลี่ยนแปลงได้ตลอดเวลา เพื่อจะได้เป็นข้อมูลสำหรับเจ้าของหอพักในการนำไปปรับปรุงการ ให้บริการของหอพักเพื่อให้นักศึกษาพึงพอใจมากยิ่งขึ้น
3. ควรมีการศึกษามลกระทบจากคู่แข่งที่เป็นผู้ประกอบการที่พักอาศัยประเภทอื่นที่กำลัง เติบโตขึ้นมาแข่งขันกับธุรกิจให้บริการของหอพัก



เอกสารอ้างอิง

กรมธนารักษ์สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เลย. (2556). ประวัติศาสตร์จังหวัดเลย. สืบค้นจาก

<<https://loe.treasury.go.th/th/about/?fbclid=IwAR0qOnFNyflpajXLDbCGAEZ7FN6qMTin4zhmEkZJTOHi0Ej21-vvkjPzns>>

แนวคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวกับความต้องการ. ความหมายของความต้องการ. สืบค้นจาก

<http://digital_collect.lib.buu.ac.th/dcms/files/55930262/chapter2.pdf?fbclid=IwAR0r9gMLiW-DELBtRYn1KF5Mip1FjnzpyRB7pxbavoDzb3N8xk7hwEU5ArM>

ธัญญา. (2562). ความสำคัญของการศึกษา. สืบค้นจาก

<https://education.maggang.com>

มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย. ประวัติมหาวิทยาลัยราชภัฏเลย. สืบค้นจาก

<https://lru.ac.th/th/?page_id=1038&fbclid=IwAR12JaMe_Of82FJnSLvWJKTGgJbMp2MnOn-Yn_uD8B9kjIF8FDI2GZj4xCM>

พระราชบัญญัติหอพัก. (2558). สรุปลระสำคัญ พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ.2558. สืบค้นจาก

<https://law.nmu.ac.th/wp-content/uploads/2021/09/016>

ลัดดาวัลย์ ประกอบมูล. (2556). ปัจจัยที่ใช้ในการตัดสินใจเลือกเช่าหอพักของนักศึกษามหาวิทยาลัยในจังหวัดปทุมธานี. สืบค้นจาก

<http://www.repository.rmutt.ac.th/xmlui/bitstream/123456789/2186/1/142535.pdf>

ชัชวาล เวศย์รุตม์. (2558). ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกพักอาศัยของผู้บริโภคในอำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม. สืบค้นจาก

<http://www.mis.ms.su.ac.th/MISMS02/PDF01//2553/MBA/68.pdf>

พิศชนก สุนทรพฤกษ์. (2559). ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกพักอาศัยในหอพักของผู้บริโภคในเขตสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา. สืบค้นจาก

http://etheses.aru.ac.th/PDF/1255961904_11.PDF

มูลนิธิโครงการสารานุกรมไทยสำหรับเยาวชน. ประเพณีของสถาบันอุดมศึกษาในปัจจุบัน. สืบค้นจาก

<<https://www.saranukromthai.or.th/sub/book/book.php?book=38&chap=3&page=t38-3-infodetail06.html>>

วรากรณ์ สีฮวบ. (2552). การตัดสินใจเลือกหอพักของผู้เช่าหอพักบริเวณโดยรอบมหาวิทยาลัยแม่โจ้ จังหวัดเชียงใหม่. สืบค้นจาก

<http://webpac.library.mju.ac.th:8080/mm/fulltext/thesis/2553/Warakorn_Srihoub/fulltext.pdf>

ฝนทิพย์ วงศ์ศุภชาติกุล. (2558). ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเช่าหอพักสำหรับการอยู่อาศัยในเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล. สืบค้นจาก

http://ethesisarchive.library.tu.ac.th/thesis/2015/TU_2015_5702030437_3565_2030.pdf

รวมพรอ้างอิง [6] ไม่ถูกใจแล้ว copy มาลง
อีกให้รวม APA ด้วย