



ชื่อเรื่อง การตัดสินใจเลือกหอพักในการอยู่อาศัยของนักศึกษามหาวิทยาลัยราชภัฏเลย

The decision to choose a dormitory for the students of Loei Rajabhat University

ศิริณญา นครธรรม¹ กิตติศักดิ์ ทองมีทิพย์² วิชญ์ มะลิตัน³

E-mail: sb6440307104@lru.ac.th

โทรศัพท์: 0982028823

บทคัดย่อ

การวิจัยนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อการศึกษา 1) ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจเลือกหอพักเพื่อเข้าอยู่อาศัยของนักศึกษามหาวิทยาลัยราชภัฏเลย 2) รูปแบบของหอพักที่ส่งผลต่อการตัดสินใจเข้าพักของนักศึกษามหาวิทยาลัยราชภัฏเลย เป็นการวิจัยเชิงคุณภาพ พื้นที่ในการวิจัยคือพื้นที่ในเขตตำบลเมือง อำเภอมืองจังหวัดเลย กลุ่มตัวอย่าง จำนวน 20 คน ประกอบไปด้วย 5 คณะ ได้แก่ คณะครุศาสตร์ คณะวิทยาการจัดการ คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี คณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรม ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเจาะจง เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัยคือแบบสัมภาษณ์โดยวิธีการสนทนากลุ่มผลวิจัยสัมภาษณ์นักศึกษาที่เลือกหอพักเพื่อการเข้าพักอาศัยในเขตมหาวิทยาลัยราชภัฏเลย ตำบลเมือง อำเภอมืองเลย จังหวัดเลย ซึ่งนักศึกษาได้แสดงความคิดเห็นว่านักศึกษาได้ให้ความสำคัญกับการเลือกหอพักในการเข้าพักอาศัยเป็นอย่างมากพบว่าการตัดสินใจเลือกหอพักนั้นต้องมองถึง ความสำเร็จ คือ ด้านราคา ด้านความสะดวกสบาย ด้านความสะอาดเรียบร้อย ด้านความปลอดภัย ด้านทัศนียภาพ และสภาพแวดล้อม ด้านระยะทาง ด้านการบริการ เจ้าของหอพัก เพราะนักศึกษาส่วนใหญ่ต้องพิจารณาจากหลายๆ ด้าน มีความคิดเห็นโดยรวมอยู่ในระดับมาก ผลการวิเคราะห์เพื่อเปรียบเทียบการตัดสินใจในการเลือกพักอาศัยในหอพักของนักศึกษา จำแนกตามปัจจัยส่วนบุคคลมีดังนี้ ผู้บริโภคที่มีเพศ อายุ และระดับการศึกษามาแตกต่างกัน มีระดับความคิดเห็นต่อการตัดสินใจเลือกพักอาศัยในหอพักโดยรวมทุกด้านแตกต่างกัน

คำสำคัญ: การตัดสินใจ การดำรงชีวิตของนักศึกษา สภาพแวดล้อมการเป็นอยู่

Abstract

The objectives of this research were 1) factors influencing the decision to choose a dormitory to live in by Rajabhat University students 2) the style of dormitory that influenced students' decision to stay. Loei Rajabhat University is a qualitative research. The research area is the area in Muang Subdistrict, Muang District, Loei Province. The sample consisted of 20 people, consisting of 5 faculties: Faculty of Education, Faculty of Management Sciences, Faculty of Humanities and Social Sciences, Faculty of Science and Technology, Faculty of Industrial Technology. Use the specific sampling method. The research instrument was an interview by means of a group discussion, the results of which interviewed students who chose a dormitory for residence in the area of Rajabhat



University. Muang Subdistrict, Mueang Loei District, Loei Province Students commented that they attach great importance to choosing a dormitory for their stay. It was found that when deciding on a dormitory, one must consider the importance of price, comfort, etc. Cleanliness, safety, scenery and environment, distance, service. Dormitory owners, because most students have to consider

Keywords: determinatio Student livelihood Living environment

¹ นักศึกษา หลักสูตรศิลปศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชาการพัฒนาชุมชน คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย

² อาจารย์ประจำสาขาวิชาการพัฒนาชุมชน คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย

ความเป็นมาของปัญหา

นักศึกษาเป็นวัยหนึ่งที่ต้องศึกษาหาความรู้เพิ่มเติมซึ่งการศึกษามีความสำคัญต่อการดำเนินชีวิตของมนุษย์และกระบวนการเรียนรู้ที่หลากหลายได้กลายเป็นเครื่องมือสำคัญต่อการดำรงชีพรวมทั้งการเรียนรู้ตลอดชีวิตยังสร้างความได้เปรียบในการประกอบอาชีพที่ต้องแข่งขันกันในทุกๆ ด้านการศึกษาเป็นพื้นฐานที่สำคัญที่สุดในการพัฒนาสังคมให้คนซึ่งเป็นสมาชิกของสังคมเป็นคนมีคุณภาพ คุณธรรม กล่าวคือ การศึกษาช่วยสร้างจิตสำนึกในการเป็นมนุษย์ มีจิตวิญญาณของผู้มีอารยธรรมทางปัญญาและความงดงามทางจิตใจการศึกษาสร้างให้คนมีความรู้ในการดำรงชีวิตการประกอบอาชีพมีความอดทนในการต่อสู้กับอุปสรรคของชีวิตการศึกษาเป็นสิ่งจำเป็นสำหรับคนทุกวัยการศึกษามีความสำคัญหลากหลายประการ(ธัญญา,2562)นอกจากนี้สถาบันอุดมศึกษาในประเทศไทยถือกำเนิดมาเกือบศตวรรษจากอดีตถึงปัจจุบันอาจกล่าวถึงประเภทของสถาบันอุดมศึกษาโดยพิจารณาจากต้นสังกัดที่ถือกำเนิดวัตถุประสงค์ของการจัดตั้งและกลุ่มเป้าหมายผู้เข้าเรียน(มูลนิธิโครงการสารานุกรมไทยสำหรับเยาวชน)ซึ่งมหาวิทยาลัยมีทั้งสถาบันอุดมศึกษาภาครัฐและอุดมศึกษาภาคเอกชนเป็นสถานศึกษาที่จัดการศึกษาระดับอุดมศึกษาทั้งในด้านวิชาการและวิชาชีพชั้นสูงหลากหลายสาขาวิชาเพื่อให้ประกาศนียบัตรอนุปริญญาหรือปริญญาแก่ผู้สำเร็จการศึกษาในหลายระดับรวมถึงปริญญาตรีปริญญาโท และปริญญาเอกและยังมีนักศึกษาอาชีวศึกษานักศึกษาวิทยาลัยสายอาชีพรวมทั้งการทำวิจัยและให้บริการทางวิชาการแก่สังคมดังนั้นหอพักนักศึกษาเป็นปัจจัยสำคัญอย่างหนึ่งในชีวิตนักศึกษาโดยเฉพาะนักศึกษาที่มีภูมิลำเนาห่างไกลจากมหาวิทยาลัยซึ่งมหาวิทยาลัยหลายแห่งได้จัดสร้างหอพักให้กับนักศึกษาและใช้หอพักนักศึกษาเป็นแหล่งที่ให้ทั้งทางด้านการรู้การปรับปรุงบุคลิกภาพความมีระเบียบวินัยและการแสดงออกทั้งทางกายวาจาใจได้อย่างดีนอกเหนือจากเป็นที่พักอาศัยแล้วยังเอื้อต่อการศึกษาพร้อมทั้งเสริมทักษะทางสังคม และการทำงานร่วมกันในวิถีประชาธิปไตย ตลอดจน ส่งเสริมพัฒนาในด้านสังคมอารมณ์ร่างกายและจิตใจ การจัดหอพักให้นักศึกษา โดยพื้นฐานก็เพื่อจัดหาเครื่องอำนวยความสะดวกทางกายภาพ เป็นสถานที่ที่น่านอน และมีส่วนช่วยสนับสนุนในการศึกษา

วัตถุประสงค์ของการวิจัย

- 1.เพื่อศึกษาปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจเลือกหอพักเพื่อเข้าอยู่อาศัยของนักศึกษามหาวิทยาลัยราชภัฏเลย
- 2.เพื่อศึกษารูปแบบของหอพักที่ส่งผลต่อการตัดสินใจเข้าพักของนักศึกษามหาวิทยาลัยราชภัฏเลย

วิธีดำเนินการวิจัย

1. ประเภทของการวิจัยการวิจัยครั้งนี้ใช้ระเบียบวิธีวิจัยเชิงปริมาณ
2. ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง

ประชากรในการศึกษาวิจัยเป็นการเลือกแบบเจาะจง (Purposive Sampling Technique) เพื่อให้ได้ กลุ่มตัวอย่างที่เหมาะสมที่สุดตรงตามความมุ่งหมายของการวิจัย ผู้ให้ข้อมูลหลัก (Key Informants) เลือกจากนักศึกษาทั้ง 5 คณะ ของมหาวิทยาลัยราชภัฏเลยได้แก่ คณะครุศาสตร์ คณะวิทยาการจัดการ คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี คณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรมคณะละ 10 คน เพื่อแสดงให้เห็นถึงกระบวนการมีส่วนร่วมที่เกี่ยวข้องในการตัดสินใจเลือกเข้าพักในการเข้าอยู่อาศัยของนักศึกษา

3. เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บข้อมูล

การศึกษาวิจัยในครั้งนี้เป็นการวิจัยเชิงปริมาณ โดยใช้วิธีการสังเกตการณ์แบบมีส่วนร่วม การศึกษาภาคสนาม จากการสัมภาษณ์แบบกึ่งโครงสร้าง (Semi-structured Interview) และการศึกษาวิเคราะห์จากเอกสาร (Document Analysis) เพื่อมุ่งอธิบายการตัดสินใจเลือกหอพักในการอยู่อาศัยของนักศึกษามหาวิทยาลัยราชภัฏเลย เครื่องมือที่ใช้ในการศึกษาวิจัยครั้งนี้ ประกอบด้วยสมุดบันทึก เครื่องบันทึกเสียง เครื่องบันทึกภาพและแบบสัมภาษณ์ เป็นลักษณะคำถามปลายเปิด

4. การเก็บรวบรวมข้อมูล

ผู้วิจัยนำข้อมูลที่ได้จากการวิจัยเอกสาร (Documentary Research) และข้อมูลที่ได้จากการสัมภาษณ์นามาวิเคราะห์ โดยการใช้การวิเคราะห์เนื้อหา แล้วนำข้อมูลมาอธิบายเชื่อมโยงความสัมพันธ์กับทฤษฎีที่เกี่ยวข้องจากการสัมภาษณ์ การวิเคราะห์ข้อมูลเน้นการพรรณนา เพื่อได้ข้อมูลประวัติความเป็นมาของกระบวนการเลือกตัดสินใจเช่าหอพักในการอยู่อาศัยของนักศึกษา

5. การวิเคราะห์ข้อมูล

ผู้วิจัยรวบรวมข้อมูลจากกลุ่มตัวอย่างตามจำนวนที่กำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว ผู้วิจัยได้ ตรวจสอบความถูกต้องสมบูรณ์และกลั่นกรองข้อมูล ก่อนนำไปทำการวิเคราะห์ข้อมูลเชิงปริมาณ ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจเลือกหอพักเพื่ออยู่อาศัยของนักศึกษามหาวิทยาลัยราชภัฏเลย ได้แก่ ปัจจัยการเลือกหอพักที่ดี ลักษณะของผู้ประกอบการหรือเจ้าของหอพัก รูปแบบของหอพักที่ส่งผลต่อการตัดสินใจของนักศึกษามหาวิทยาลัยราชภัฏเลย ได้แก่ สิ่งอำนวยความสะดวกภายในหอพัก ทัศนียภาพ สภาพแวดล้อมภายนอกบริเวณหอพัก เป็นต้น

ผลการวิจัย

รายงานการวิจัยเรื่องการตัดสินใจเลือกหอพักในการอยู่อาศัยของนักศึกษามหาวิทยาลัยราชภัฏเลย ตำบลเมือง อำเภอมือง จังหวัดเลย มีวัตถุประสงค์ในการวิจัย ประการแรกเพื่อศึกษาปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจเลือกหอพักเพื่ออยู่อาศัยของนักศึกษามหาวิทยาลัยราชภัฏเลย ประการที่สองเพื่อศึกษารูปแบบของหอพักที่ส่งผลต่อการตัดสินใจเข้าพักของนักศึกษามหาวิทยาลัยราชภัฏเลย โดยผู้วิจัยได้ดำเนินการวิเคราะห์ข้อมูลและนำเสนอผลการวิเคราะห์ข้อมูล

อภิปรายผล

หอพักมีความสำคัญต่อนักศึกษา ซึ่งเป็นที่พักอาศัยชั่วคราวในระหว่างที่กำลังศึกษาอยู่ และการตัดสินใจที่นักศึกษาจะเลือกเข้าพักอาศัยนั้นต้องเป็นหอพักที่มีราคาเหมาะสม มีสิ่งอำนวยความสะดวกภายในหอพัก เช่น เครื่องทำน้ำอุ่น เติียงนอน ท็อปเปอร์ ตู้เสื้อผ้า ชั้นวางหนังสือ โต๊ะทำงาน อินเทอร์เน็ต ชั้นวางรองเท้า เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่นักศึกษา สถานที่สำหรับจอดยานพาหนะสำหรับผู้พักอาศัยก็มีความจำเป็นอย่างมากเพราะ นักศึกษาส่วนใหญ่ใช้ยานพาหนะในการเดินทางไปมหาวิทยาลัย ซึ่งระยะทางหอพักกับมหาวิทยาลัยนักศึกษาส่วนใหญ่เลือกหอพักที่อยู่ใกล้มหาวิทยาลัยเพราะประหยัดค่าใช้จ่ายในเรื่องค่าน้ำมันและประหยัดเวลาในการเดินทางไปมหาวิทยาลัย การรักษาความสะอาดของหอพัก จึงต้องมีพื้นที่สำหรับจอดยานพาหนะเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่ นักศึกษาที่เข้าพักอาศัยถ้าหอพักมีการรักษาความสะอาด จะทำให้หอพักดูมีความน่าสนใจต่อผู้ที่เข้ามาพักอาศัยในแต่ละปี

สรุปผลการวิจัย

ปัจจัยการเลือกหอพักที่ดี

จากการสัมภาษณ์นักศึกษาเกี่ยวกับปัจจัยการเลือกหอพักที่ดีนั้น นักศึกษาได้ให้สัมภาษณ์ว่าหอพักที่ดีมีความสำคัญต่อนักศึกษา ซึ่งเป็นที่พักอาศัยชั่วคราวในระหว่างที่กำลังศึกษาอยู่ และการตัดสินใจที่นักศึกษาจะเลือกเข้าพักอาศัยนั้นต้องเป็นหอพักที่มีราคาเหมาะสม มีสิ่งอำนวยความสะดวกภายในหอพัก เช่น เครื่องทำน้ำอุ่น เติงนอน หอบเปเปอร์ ตู้เสื้อผ้า ชั้นวางหนังสือ โต๊ะทำงานอินเทอร์เน็ต ชั้นวางรองเท้า เพื่ออำนวยความสะดวกให้นักศึกษา

สิ่งอำนวยความสะดวกภายในหอพัก

นักศึกษาได้ให้สัมภาษณ์ว่า สิ่งอำนวยความสะดวกมีความจำเป็นต่อการพักอาศัยของนักศึกษา ดังนั้นทางหอพักควรมีสิ่งอำนวยความสะดวก คือ เติงนอน ตู้เสื้อผ้า โต๊ะทำงาน เครื่องทำน้ำอุ่น ชั้นวางหนังสือ ชั้นวางรองเท้า

ข้อเสนอแนะ

ข้อเสนอแนะในการนำผลการวิจัยไปใช้

1. เจ้าของหอพักควรมีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อมูลของอพาร์ทเมนต์ ผ่านสื่อโซเชียล มีเดียต่าง ๆ เช่น Website Facebook LINE เป็นต้น อย่างต่อเนื่องเพื่อให้ผู้ที่กำลังจะเช่ารับทราบ ข้อมูลก่อนตัดสินใจเช่า
2. เจ้าของหอพักควรตรวจสอบสภาพตัวอาคารให้ใหม่และสะอาด เพื่อให้ผู้เช่าและผู้ที่จะ กำลังที่จะมาเช่าอยู่ใหม่เกิดความรู้สึกถึงความใหม่ของตัวอาคารและความสะอาด เกิดความประทับใจ และตัดสินใจเช่าต่อไปเรื่อยๆ และมีสถานที่จอดรถพอเพียงและปลอดภัย เมื่อมาจอดไว้เวลาที่พัก อาศัยอยู่

ข้อเสนอแนะสำหรับการวิจัยครั้งต่อไป

1. ควรมีการศึกษาวិธีการพัฒนารูปแบบการให้บริการของหอพักอื่นๆ เพื่อสร้างความ จูงใจและตอบสนองความต้องการของผู้เช่าอาศัย
2. ควรทำการวิจัยอย่างต่อเนื่อง เพราะว่าความพึงพอใจเป็นเรื่องของความรู้สึกที่สามารถ เปลี่ยนแปลงได้ตลอดเวลา เพื่อจะได้เป็นข้อมูลสำหรับเจ้าของหอพักในการนำไปปรับปรุงการ ให้บริการของหอพักเพื่อให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น
3. ควรมีการศึกษผลกระทบจากคู่แข่งที่เป็นผู้ประกอบการที่พักอาศัยประเภทอื่นที่กำลัง เติบโตขึ้นมา แข่งขันกับธุรกิจให้บริการของหอพัก

เอกสารอ้างอิง

- กรมธนารักษ์สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เลย. (2556). ประวัติศาสตร์จังหวัดเลย. สืบค้นจาก
<<https://loei.treasury.go.th/th/about/?fbclid=IwAR0qOnFNyflpajXLDbCGAEZ7FN6qMTin4zhmEkiZJTOHi0Ej21-vwkjPzns>>
- แนวคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวกับความต้องการ. ความหมายของความต้องการ. สืบค้นจาก
<http://digital_collect.lib.buu.ac.th/dcms/files/55930262/chapter2.pdf?fbclid=IwAR0r9gMLiW-DELBtRYn1KFsMip1FjnzpyRB7pxbavoDzb3N8xk7hwEU5ArM>
- ธัญญา. (2562). ความสำคัญของการศึกษา. สืบค้นจาก
<https://education.maggang.com>
- มหาวิทยาลัยราชภัฏเลย. ประวัติมหาวิทยาลัยราชภัฏเลย. สืบค้นจาก
<https://lru.ac.th/th/?page_id=1038&fbclid=IwAR12JaMe_Of82FJnSLvWJkTGgJbMp2MnOn-Yn_uD8B9kjIF8FDI2GZj4xCM>
- พระราชบัญญัติหอพัก. (2558). สรุปสาระสำคัญ พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ.2558. สืบค้นจาก
<https://law.nmu.ac.th/wp-content/uploads/2021/09/016>
- ลัดดาวัลย์ ประกอบมูล. (2556). ปัจจัยที่ใช้ในการตัดสินใจเลือกเช่าหอพักของนักศึกษามหาวิทยาลัยใน
จังหวัดปทุมธานี. สืบค้นจาก
<http://www.repository.rmutt.ac.th/xmlui/bitstream/123456789/2186/1/142535.pdf>
- ชัชวาล เวศย์รุตม์. (2558). ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกพักอาศัยของผู้บริโภคในอำเภอเมือง จังหวัด
นครปฐม. สืบค้นจาก
<http://www.mis.ms.su.ac.th/MISMS02/PDF01//2553/MBA/68.pdf>
- พิศชนก สุนทรพวกษ์. (2559). ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกพักอาศัยในหอพักของผู้บริโภคในเขต
สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา. สืบค้นจาก
http://etheses.aru.ac.th/PDF/1255961904_11.PDF
- มูลนิธิโครงการสารานุกรมไทยสำหรับเยาวชน. ประเภทของสถาบันอุดมศึกษาในปัจจุบัน. สืบค้นจาก
<<https://www.saranukromthai.or.th/sub/book/book.php?book=38&chap=3&page=t38-3-infodetail06.html>>
- วรากรณ์ สีหอบ. (2552). การตัดสินใจเลือกหอพักของผู้เช่าหอพักบริเวณโดยรอบมหาวิทยาลัยแม่โจ้
จังหวัดเชียงใหม่. สืบค้นจาก
<http://webpac.library.mju.ac.th:8080/mm/fulltext/thesis/2553/Warakorn_Srihoub/fulltext.pdf>
- ฝนทิพย์ วงศ์ศุภชาติกุล. (2558). ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเช่าหอพักสำหรับการอยู่อาศัยในเขต
กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล. สืบค้นจาก
http://ethesisarchive.library.tu.ac.th/thesis/2015/TU_2015_5702030437_3565_2030.pdf