



Elementi by Novus

2014

ZIBATÁ



ZIBATÁ

Ha creado un entorno sano, amable con la naturaleza y que al mismo tiempo ofrece todas las comodidades y calidad de la mejor vida urbana.



CADA ESPACIO EN
ZIBATÁ ESTÁ PENSADO
Y OCUPA UN LUGAR
ESPECÍFICO



AUTO SUSTENTABLE

Uno de los RETOS MÁS FUERTES ha sido crear una comunidad que pueda generar sus recursos y no dañe el ecosistema en donde se encuentra localizado.

The background image shows a wide landscape with a golf course in the foreground, featuring a large blue lake and several sand bunkers on a green field. Beyond the golf course, there are rolling green hills and mountains under a clear blue sky.

AMENIDADES ZIBATÁ

Campo de Golf

Pista para correr

Lagos artificiales y
deportes acuáticos

En etapas posteriores se
contará con actividades
acuáticas.

Próximamente
Town Center

Todo está planificado en Zibatá;
escuelas y negocios estarán al
alcance de la mano.

Reconocimiento Zibatá

Zibatá recibe en 2013 el reconocimiento
**INTERNACIONAL HIGHLY COMENNDED,
MIXED USE DEVELOPMENT MÉXICO ZIBATÁ.**

Otorgado por The International Property
Awards, distinción entregada como el mejor
desarrollo inmobiliario de América.

VINT-ZIBATÁ



VINT TIENE LO MEJOR DE DOS MUNDOS

Un diseño cosmopolita y lleno de energía con un entorno natural en perfecto equilibrio.
Espacios de alta calidad y las mejores vistas de Zibatá hacia el campo de golf.



VINT GENERA ENERGÍA EÓLICA Y SOLAR

Limpia, renovable y que beneficia directamente a sus residentes reduciendo de manera importante el costo de mantenimiento de su edificio.



GIMNASIO

Perfectamente equipado y a unos
cuantos metros de tu departamento.



TERRAZAS Y JARDINES PRIVADOS

Ideales para pasar las tardes con amigos, una vista inigualable y todas las comodidades de Vint.

PLANOS Y PRECIOS

UBICACIÓN DE LOS DEPARTAMENTOS

401 VENDIDO	502 VENDIDO	GYM	504 VENDIDO	505 VENDIDO	4TO NIVEL
	402	403 VENDIDO	404	405	3ER NIVEL
301 VENDIDO	302	303 VENDIDO	304	305 VENDIDO	2DO NIVEL
201	202	203 VENDIDO	204	205	1ER NIVEL
101	102	ACCESO	104 VENDIDO	105	PLANTA BAJA



DEPTO 101

AREA PRIVATIVA

Departamento

137.813 m²

Terraza

32.5484 m²

Jardinera

2.58 m²

Jardin

31.942 m²

TOTAL

204.8834 m²

- Area comun de uso exclusivo
- 2 Cajones de estacionamiento
- 1 Bodega

PROYECTO:
VINT ZIBATA

PLANTA BAJA

PB-101



DEPTO 102

AREA PRIVATIVA

Departamento

153.163 m²

Terraza

8.689 m²

Jardinera

9.847 m²

Jardin

34.694 m²

TOTAL

206.393 m²

Acceso

- Area comun de uso exclusivo
- 2 Cajones de estacionamiento
- 1 Bodega

PROYECTO: **VINT ZIBATA**

NOVUS
generadora de
ideas inmobiliarias

PLANTA BAJA

PB-102



DEPTO 105

AREA PRIVATIVA

153.924 m²

Terraza

8.368 m²

Jardineria

2.580 m²

Jardin

36.609 m²

TOTAL

201.481 m²

- Area comun de uso exclusivo
- 2 Cajones de estacionamiento
- 1 Bodega

PROYECTO: **VINT ZIBATA**

NOVUS
generadora de
ideas inmobiliarias

PLANTA BAJA

PB-105



DEPTO 201

AREA PRIVATIVA

Departamento

118.54

Terraza

4.495 m²

TOTAL

123.025m²

- Area comun de uso exclusivo
- 1 Cajones de estacionamiento
- 1 Bodega

PROYECTO: **VINT ZIBATA**

NOVUS
generadora de
ideas inmobiliarias

1erNIVEL

1erNiv.-201



DEPTO 202

AREA PRIVATIVA

Departamento

141.093 m²

Terraza

5.068 m²

Jardinera

7.438 m²

TOTAL

153.599 m²

- Area comun de uso exclusivo
- 2 Cajones de estacionamiento
- 1 Bodega

PROYECTO: **VINT ZIBATA**

NOVUS
generadora de
ideas inmobiliarias

1erNIVEL

2doNiv-202



Acceso

NPT +4.65

COMEDOR

COCINA

ESTANZA

BAÑO

TERRAZA

DEPTO 204

AREA PRIVATIVA

Departamento

136.906 m²

Terraza

2.50 m²

Jardinera

4.090 m²

TOTAL

143.496 m²

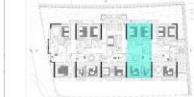
- Area comun de uso exclusivo
- 2 Cajones de estacionamiento
- 1 Bodega

PROYECTO:
VINT ZIBATA



NOVUS
generadora de
ideas inmobiliarias

1erNIVEL



1er Niv-204



DEPTO 205

AREA PRIVATIVA

Departamento

141.566 m²

Terraza

11.1172 m²

TOTAL

152.6832 m²

- Area comun de uso exclusivo
- 2 Cajones de estacionamiento
- 1 Bodega

PROYECTO: **VINT ZIBATA**

NOVUS
generadoras de ideas inmobiliarias

1erNIVEL

1erNiv.-205



DEPTO 301

AREA PRIVATIVA

Departamento

118.54

Terraza

4.495 m²

TOTAL

123.025 m²

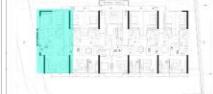
- Area comun de uso exclusivo
- 1 Cajones de estacionamiento
- 1 Bodega

PROYECTO:

VINT ZIBATA



2do NIVEL



2doNiv.-301



DEPTO 302

AREA PRIVATIVA

Departamento
142.036 m²
Terraza
4.013 m²
Jardinera
2.50 m²
TOTAL
148.549 m²

- Area comun de uso exclusivo
- 2 Cajones de estacionamiento
- 1 Bodega

PROYECTO:
VINT ZIBATA

2do NIVEL

2do Niv-302



DEPTO 304

AREA PRIVATIVA

Departamento

136.907 m²

Terraza

2.50 m²

TOTAL

139.407 m²

- Area comun de uso exclusivo
- 2 Cajones de estacionamiento
- 1 Bodega

PROYECTO: **VINT ZIBATA**

NOVUS
generadoras de
ideas inmobiliarias

2do NIVEL

2do Niv-304



DEPTO 402

AREA PRIVATIVA

Departamento

142.036 m²

Terraza

4.095 m²

Jardinera

2.419 m²

TOTAL

148.549 m²

- Area comun de uso exclusivo
- 2 Cajones de estacionamiento
- 1 Bodega

PROYECTO: **VINT ZIBATA**

3er NIVEL

3er Niv-402



DEPTO 404

AREA PRIVATIVA

Departamento

136.907 m²

Terraza

4.013 m²

Jardinera

2.50 m²

TOTAL

143.420 m²

- Area comun de uso exclusivo
- 2 Cajones de estacionamiento
- 1 Bodega

PROYECTO: **VINT ZIBATA**

3er NIVEL.

3er Niv-404



DEPTO 405

AREA PRIVATIVA

Departamento

129.162 m²

Terraza

2.581 m²

Jardinera

2.50 m²

TOTAL

134.243 m²

- Area comun de uso exclusivo
- 2 Cajones de estacionamiento
- 1 Bodega

PROYECTO: **VINT ZIBATA**

3er NIVEL

3er Niv-405

NOVUS
generadoras de ideas inmobiliarias

PRECIOS DE VENTA 2014

PISO LAMINADO

PRECIO		PRECIO	PRECIO		PRECIO
1	101	\$2,995,000	12	303	VENDIDO
2	102	\$2,995,000	13	304	\$2,950,000
3	104	VENDIDO	14	305	VENDIDO
4	105	\$2,995,000	15	401	VENDIDO
5	201	\$2,550,000	16	402	\$2,995,000
6	202	\$2,850,000	17	403	VENDIDO
7	203	VENDIDO	18	404	\$2,995,000
8	204	\$2,850,000	19	405	\$2,995,000
9	205	\$3,195,000	20	502	VENDIDO
10	301	VENDIDO	21	504	VENDIDO
11	302	\$2,950,000	22	505	VENDIDO

NOTAS

(*) departamento 205 cuenta con terraza privada.

PRECIOS DE VENTA 2014

PRECIO		PRECIO
1	101	\$3,025,000
2	102	\$3,025,000
3	104	VENDIDO
4	105	\$3,025,000
5	201	\$2,580,000
6	202	\$2,880,000
7	203	VENDIDO
8	204	\$2,880,000
9	205	\$3,225,000
10	301	VENDIDO
11	302	\$2,980,000



PRECIO		PRECIO
12	303	VENDIDO
13	304	\$2,980,000
14	305	VENDIDO
15	401	VENDIDO
16	402	\$3,025,000
17	403	VENDIDO
18	404	\$3,025,000
19	405	\$3,025,000
20	502	VENDIDO
21	504	VENDIDO
22	505	VENDIDO

NOTAS

(*) departamento 205 cuenta con terraza privada.

PLAN DE FINANCIAMIENTO



20% ENGANCHE
diferido en 2 meses (10%-10%)

80% A LA FIRMA



Elementi by Novus

Tel. (442) 161-2807
vintzibata.com