



# Bencen

Limpieza &  
Mantenimiento  
Edificio

calidad  
& compromiso



## De nuestra consideración

Brindamos servicios de limpieza y mantenimiento edilicio para todo tipo de organizaciones, oficinas, industrias, centros de salud, educativos, deportivos y culturales. Personal altamente capacitado, innovación y tecnología garantizan un servicio de calidad excepcional.

## Misión

Comercializar, planificar y ejecutar servicios de limpieza y mantenimiento edilicio de la mas alta calidad, ejecutados por un equipo humano profesional, calificado, preservando siempre la

salud, la seguridad y el bienestar de las personas y con un compromiso social permanente por el cuidado y la preservación del medio ambiente.



## Visión

Ser considerados una empresa líder en el rubro de la Ingeniería en Limpieza y Mantenimiento Edilicio, siendo reconocidos por la calidad, la seguridad y el buen desempeño del equipo de trabajo, así como por el respeto al medio ambiente.

Desarrollar servicios integrales de alta calidad cumpliendo siempre con los compromisos asumidos, siendo socialmente responsables a través de procedimientos innovadores, productos ecológicos y tecnología de vanguardia.

## Nuestros Valores

### INTEGRIDAD PERSONAL

Para Bencen S.R.L la base de la integridad se encuentra en promover y practicar valores sólidos, que nos ayuden a lograr nuestros propósitos de forma correcta. La disciplina, el orden, el respeto y la honestidad entre otros nos dan la seriedad que caracteriza a nuestra empresa.

### CREATIVIDAD E INNOVACIÓN AL SERVICIO DEL CLIENTE

La constante búsqueda de satisfacer las necesidades de nuestros clientes nos mantienen atentos a nuevas ideas para lograr mejorar nuestros servicios.

### PRODUCTIVIDAD

Para lograr un servicio eficiente, es necesario optimizar los recursos y el tiempo, esto es siempre valorado por nuestros clientes por lo tanto, es una prioridad para Bencen a la hora de llevar a cabo un servicio.

### SUSTENTABILIDAD

Somos una empresa sustentable que busca permanentemente el éxito en diversos aspectos como el bienestar de sus empleados, calidad de sus servicios, impacto ambiental, social, político y económico de su actividad y el desarrollo social y económico de la region donde opera.



## CUMPLIMIENTO

Dar cumplimiento es sinónimo de confiabilidad. Solo así podremos mantener nuestros clientes y contar con que éstos volverán para una necesidad futura.

## SERVICIO AL CLIENTE PROACTIVO

Para Bencen es muy importante no solo entregar un buen servicio, sino también mostrar una cara amable, mantener una comunicación permanente con nuestros clientes, estar dispuestos a resolver sus inquietudes y situaciones más diversas.

# Objetivos Estratégicos

Velar por la entrega de un servicio íntegro y de calidad.

Promover el desarrollo de actividades relacionadas con los servicios de limpieza y mantenimiento edilicio.

Desarrollar nuestros servicios en todo el ámbito nacional.

Crear un espíritu de seguridad, y entregar servicios que se realicen en sujeción a las normas éticas que contribuyan al prestigio de dichas actividades.

Propiciar aquellos aspectos sociales, técnicos y jurídicos que contribuyan a dar presencia a un ambiente sólido de trabajo, que entregue seguridad y confianza.

Posicionarse en el mercado, lograr una visión macro de una empresa segura, confiable y respetada.



## Nuestro Compromiso

Bencen L&M.E. es una unidad de negocios de la empresa BENCEN, dedicada a la prestación de servicios de limpieza y mantenimiento edilicio. Somos conscientes de la importancia de las variables de Salud, Seguridad y Medio Ambiente que tienen nuestros negocios, y por eso hemos tomado estas áreas como un compromiso, respetando los estándares de gestión establecidos por nuestros clientes.

Nos manifestamos decididamente partidarios de todas las acciones de control y prevención de los riesgos, considerando en todos los procesos y/o servicios, la protección de los recursos humanos, materiales, equipos y medio ambiente como parte integral de la gestión empresarial, contribuyendo al desarrollo sustentable en sus actividades.



**CALIDAD**  
IRAM-ISO 9.001 2015

**SALUD & SEGURIDAD  
OCUPACIONAL**  
IRAM-ISO 45.001-2018

**MEDIO AMBIENTE**  
IRAM-ISO 14.001-2015

**EFICIENCIA ENERGÉTICA**  
IRAM-ISO 50.001-2018



# Bencen S.R.L. Manifiesta

- 1 Identificaremos, evaluaremos y administraremos los riesgos inherentes a nuestras actividades, además de capacitar a nuestros empleados en materia de Riesgos de Salud, Seguridad, Medio ambiente y Comunidad
- 2 Nunca se podrá desestimar o dejar de lado la seguridad, el medio ambiente, y la salud con el fin de alcanzar metas de producción o por cumplir plazos y reducir costos.
- 3 Evaluaremos y desarrollaremos la búsqueda de mejoras contínuas en nuestros procedimientos internos, como una herramienta para el control eficiente de la prevención de contaminación y los riesgos.
- 4 Administraremos el uso de sustancias peligrosas, generación de desechos y contaminantes que pudieran provocar algún tipo de impacto al Medio Ambiente.
- 5 Capacitaremos a nuestro personal en los conceptos que abarca el sistema de prevención de riesgos para cumplir los objetivos trazados, estableciendo responsabilidades en toda la estructura organizacional de la empresa.
- 6 Nuestra gestión hacia la comunidad interna será el capacitar a nuestro personal, en temas referidos principalmente a la seguridad laboral, y toda capacitación que vaya en beneficio del enriquecimiento y mejoramiento de la calidad de vida de los mismos.
- 7 Se dará cumplimiento a la Legislación Vigente aplicable en materia de Seguridad, Salud Ocupacional, Medio Ambiente u otros compromisos asumidos voluntariamente por nuestra empresa.

Mediante los puntos mencionados, se logra minimizar los riesgos durante la ejecución de los servicios ejecutados, con la finalidad de llegar a lograr CERO accidente, de la misma manera ejecutar un servicio limpio para así no dañar el medio ambiente y entorno de trabajo con la finalidad de disminuir los posibles aspectos e impactos ambientales.

Es por ello que Bencen S.R.L entrega un servicio seguro, de calidad y confianza, para la completa satisfacción de nuestros clientes.

# Nuestros Servicios

En BENCEN Limpieza y Mantenimiento Edificio podrá encontrar un equipo de trabajo allegado a sus necesidades y completamente comprometido con el cumplimiento del objetivo pautado en tiempo y en forma.



Para esto, contamos con la experiencia necesaria en el cumplimiento de las obras que conllevan desde la pequeña refacción hasta una gran intervención, desempeñándonos en tareas y provisiones tales como:

## Limpieza y desinfeccion

- Armado y planificacion de programas de limpieza específicos segun la necesidad de cada cliente.
- Servicios de limpiezas rutinarias de oficinas, industrias, centros sanitarios, educativos, culturales y deportivos, espacios abiertos, etc.
- Limpiezas puntuales de obra.
- Trabajos especiales: limpiezas en altura, desinfección y limpieza de tanques, limpieza de alfombras, desinfecciones en general.

## Mantenimiento edilicio

- Mantenimiento Predictivo, Preventivo y Correctivo de todas las instalaciones edilicias: eléctricas, electromecánicas, termomecánicas, sanitarias, gas telefonía y datos.
- Impermeabilizacion, construcción en seco, revestimientos, solados, pintura.
- Iluminación interna y externa.
- Sistema de Monitoreo de CCTV.
- Restauracion y mantenimiento de fachadas.
- Mantenimiento de espacios verdes.



# Servicios de Limpieza y Mantenimiento Edificio

Estamos capacitados para llevar a cabo servicios de limpieza y mantenimiento edilicio en:

- + Empresas e industrias.
- + Entidades Bancarias
- + Oficinas Publicas y Privadas
- + Edificios residenciales
- + Centros Educativos, de estudios primarios, secundarios, universidades.
- + Centros Sanitarios: hospitales, sanatorios, centros de salud.
- + Sedes deportivas de todo tipo.



# Clientes

## Clientes Publicos

- + Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires
- + Gobierno de la Provincia de Buenos Aires
- + Gobierno de la Provincia de Entre Ríos
- + Municipalidad de La Plata
- + Municipalidad de Quilmes
- + Municipalidad de La Matanza
- + Municipalidad de Florencio Varela
- + Municipalidad de Madariaga



## Clientes Privados

- + Metrovías S.A.
- + Banco Supervielle S.A
- + Banco de la Provincia de Bs. As.
- + Banco Santander Río S.A.
- + Recycomb S.A.
- + Nordelta S.A
- + Indaltec S.A
- + Xapor S.A.





# Algunos servicios prestados a nuestros clientes

- + Limpieza rutinaria integral del edificio y de sus sectores externos del Ministerio de Educación del GCBA (27.000 m2)
- + Limpieza rutinaria, desinfección y Mantenimiento Edificio de oficinas publicas de la Secretaria de Integración Social del Ministerio de Desarrollo humano del GCBA en el barrio 31 (15.000 m2)
- + Limpieza en sucursales del Banco Supervielle en toda la región del AMBA (180.000 m2)
- + Limpieza rutinaria en planta Plásticos Lago Ezeiza (1200 m2)
- + Limpieza y Mantenimiento Edificio de sucursales del Banco Provincia (12.000 m2)
- + Limpieza, desinfección y mantenimiento Edificio de establecimientos escolares primarios y secundarios en todo el ámbito de CABA.
- + Mantenimiento Edificio en sucursales del Banco Santander (1500 m2)
- + Limpieza de oficinas de la Subsecretaria de Integración social y contenedores asociados (1500 m2)
- + Limpieza y Mantenimiento edificio del centro deportivos Sarmiento en Pcia de Bs As.
- + Limpieza y desinfeccion de planta y oficinas de Recycomb S.A (10.000 m2)





## **Bencen** Limpieza & Mantenimiento Edificio

Bencen Limpieza & Mantenimiento Edificio es una unidad de negocio de Bencen, una empresa dedicada a crear ambientes armonicos y saludables para el ser humano. Nuestros servicios de Limpieza aseguran ambientes sanos y sin riesgos para la salud. Nuestros servicios de Mantenimiento Edificio consolidan y aseguran que estos ambientes siempre estén en su optimo nivel de imagen y funcionamiento.

[info@bencen.com.ar](mailto:info@bencen.com.ar)  
[www.bencen.com.ar](http://www.bencen.com.ar)

011 47905791