



CLUSTER  
IMMEDIATE

# PRODUCT KNOWLEDGE

*Familia Urban*  
@ Bekasi  
"Back To The Lovely House"



Developed By:

**TIMAH PROPERTI**  
Real Estate Developer



Familia Urban - Back To The Lovely House





## Lokasi

Terletak di Bekasi Timur, Cluster Amrita berdiri di Kawasan Mandiri Kota Bekasi 176hektar dan menawarkan konektivitas yang tak tertandingi. Berlokasi strategis hanya dalam beberapa menit dari gerbang tol, pusat perbelanjaan, sekolah, dan rumah sakit. Kedepannya akan ditingkatkan dengan pembangunan Light Rail Transit (LRT) yang sedang berjalan.

## Fasilitas Pendukung



### Kota Mandiri

Residensial, Komersial dan CBD  
Kendaraan Pribadi, & Umum



### Akses Mudah

Pembangunan LRT  
Rencana Tol Cimanggis-Cibitung



### Kesehatan

Mitra Keluarga Bekasi Timur,  
Hermina Grand Wisata,  
RS Permata Bekasi



### Gaya Hidup

Grand Metropolitan,  
Mall Metropolitan, Blu Plaza, BTC



### Pendidikan

SMUN 5 Tambun Selatan,  
SMKN 3 Bekasi, SMUN 13 Bekasi,  
Universitas Trisakti

## Siteplan



### Legenda

- LB : 65 | LT : 72
- LB : 79 | LT : 84

### Legenda

- Jalan Menuju Lokasi
- Jalan raya
- Jalan Toll
- Exit Toll

## Kerjasama Bank



## Disclaimer

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan atau perjanjian tertulis ataupun menjadi alat pembuktian lainnya. Gambar dan spesifikasi yang tercantum dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan materi promosi ini, perubahan Dapat terjadi sewaktu-waktu.



# AKSES FAMILIA URBAN



15 MENIT  
DARI KOTA WISATA



20 MENIT  
DARI EXIT TOL JATI ASIH



20 MENIT  
DARI EXIT TOL BEKASI BARAT



15 MENIT  
DARI EXIT TOL BEKASI TIMUR



# PROYEK INFRASTRUKTUR YANG MENDUKUNG FAMILIA URBAN BEKASI



## TOL JAPEK SELATAN

Tol sepanjang 62 km ( Jati Asih - Sadang), rute Taman Mekar menuju Sadang.



## FLYOVER CIPENDAWA & RAWA PANJANG

Fly over Cipendawa sepanjang 800 m ini menghubungkan Jl. Raya Cipendawa ke Jl. Raya Narogong



## ELEVATED TOL (JAKARTA CIKAMPEK)

Jalan tol layang Jakarta - Cikampek (dari ruas Cikunir hingga Karawang)



# PROYEK INFRASTRUKTUR YANG MENDUKUNG FAMILIA URBAN BEKASI



## LRT JABODEBEK

LRT Jabodebek tahap 1 sepanjang 5 km dibagi menjadi 3 lintasan yaitu Cibubur-Karawang, Bekasi - Cawang Timur dan Cawang - Dukuh Atas.



## JORR 2

Akan menghubungkan 3 wilayah seperti Tangerang, Jakarta dan Bekasi. Tol Jorr2 rute Cimanggis-Cibitung sepanjang 25.39 km



## TOL BECAKAYU

Jalan Tol seksi 1 sepanjang 8.5 km (Cipinang-Jakasampurna telah beroperasi November 2017. dan akan menyusul seksi 2 sepanjang 7.5 km (Bekasi - Kampung Melayu )









Ini Rumahku

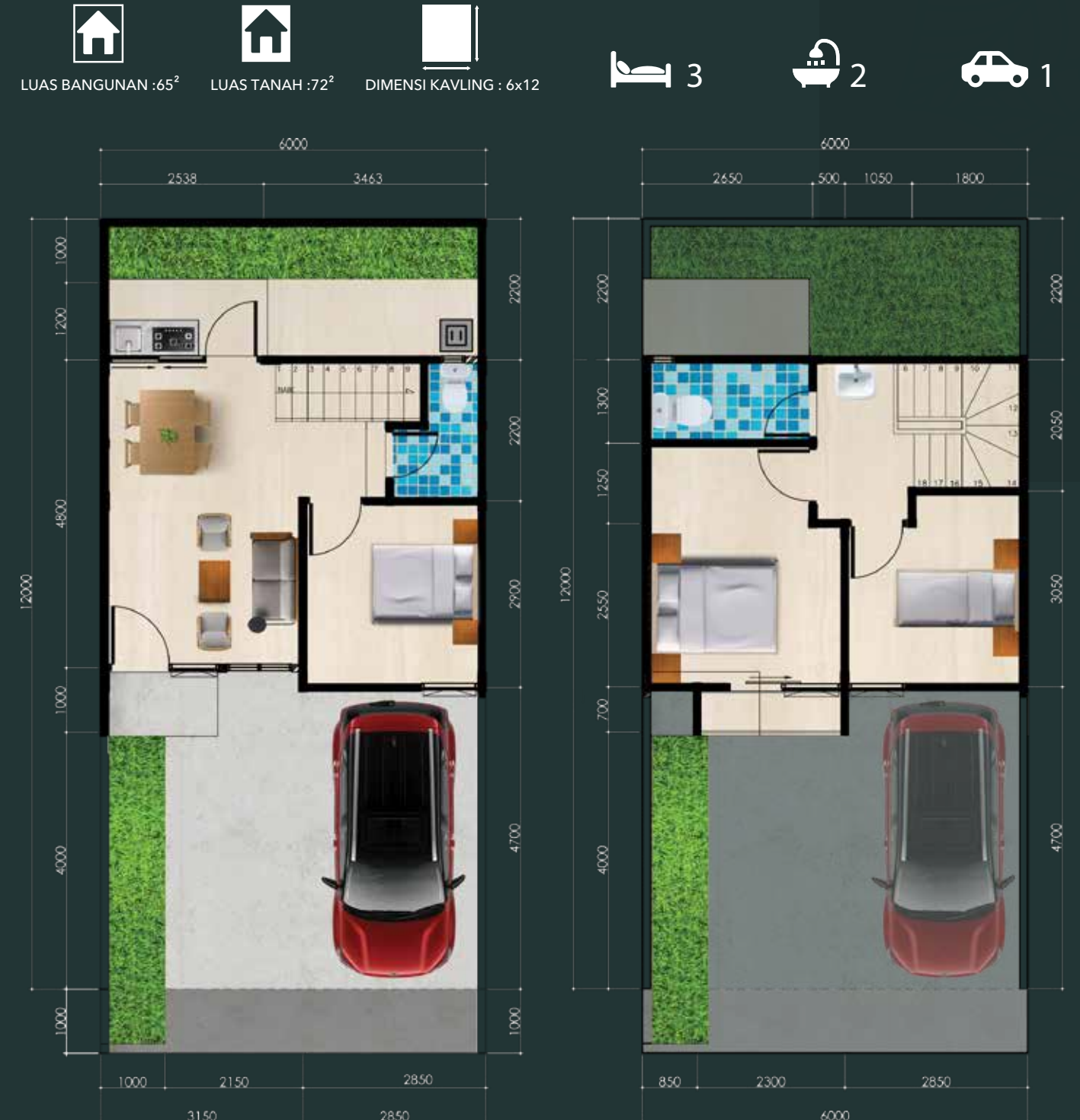


# Tipe Monasit 65|72



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan atau perjanjian tertulis ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi yang tercantum dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan materi promosi ini, perubahan Dapat terjadi sewaktu-waktu.

setiap rumah dirancang secara efisien untuk memaksimalkan ruang, dan ditata dengan tanaman hijau subur untuk menghadirkan pengalaman yang indah bagi Anda.







Main Bedroom Tipe Monasit 65|72

Setiap kamar tidur dirancang dengan cermat untuk menambahkan sentuhan kehangatan dan kenyamanan.



Bedroom 1 Tipe Monasit 65|72



Bedroom 2 Tipe Monasit 65|72



Setiap rumah memiliki, ruang multi-fungsi yang dapat diubah untuk menciptakan kenangan indah bersama orang yang Anda cintai.

Living room Tipe Monasit 65|72



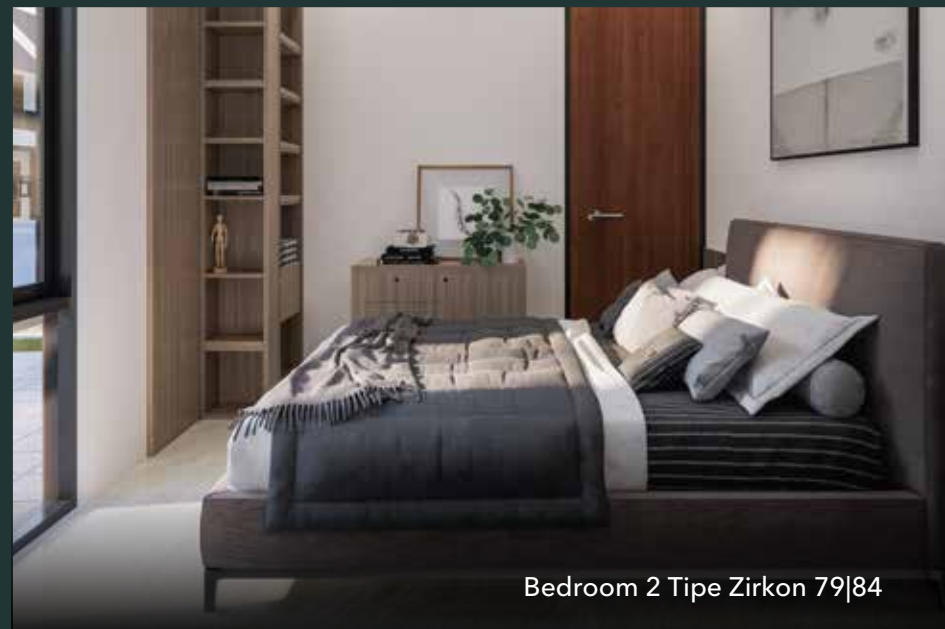


Main Bedroom Tipe Zirkon 79|84

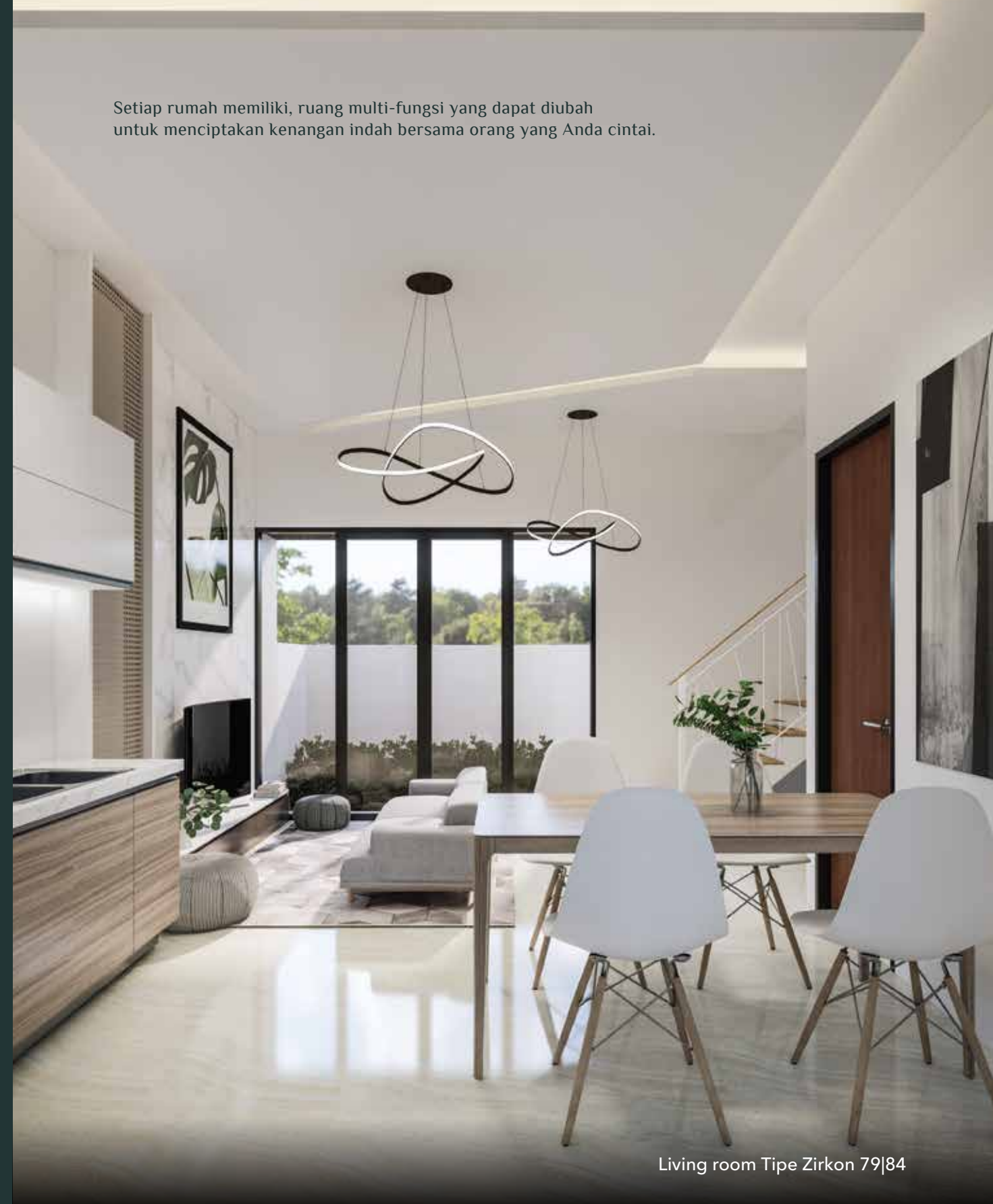
Setiap kamar tidur dirancang dengan cermat untuk menambahkan sentuhan kehangatan dan kenyamanan.



Bedroom 1 Tipe Zirkon 79|84



Bedroom 2 Tipe Zirkon 79|84



Setiap rumah memiliki, ruang multi-fungsi yang dapat diubah untuk menciptakan kenangan indah bersama orang yang Anda cintai.

Living room Tipe Zirkon 79|84

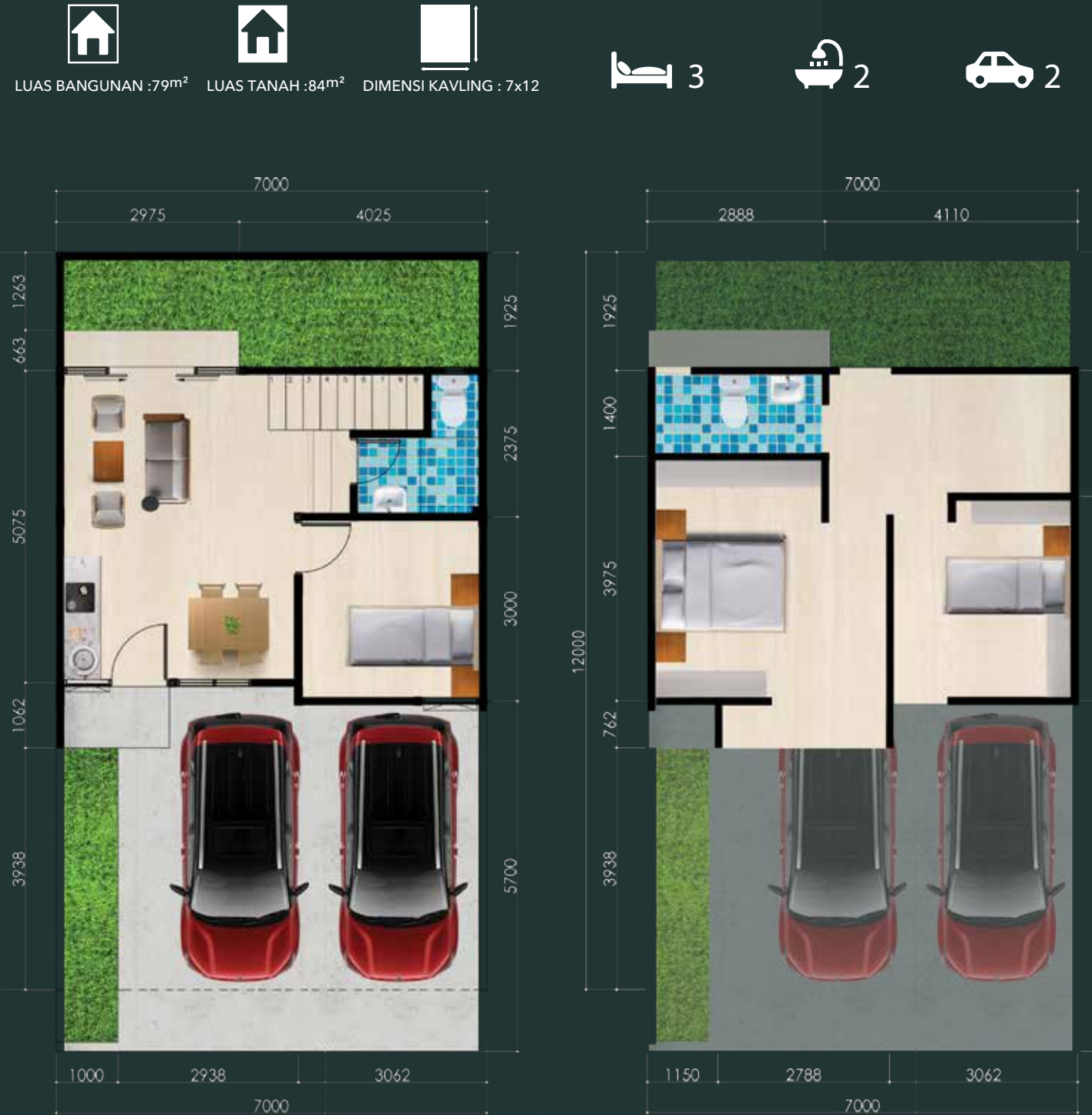


# Tipe Zirkon 79|84



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan atau perjanjian tertulis ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi yang tercantum dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan materi promosi ini, perubahan Dapat terjadi sewaktu-waktu.

setiap rumah dirancang secara efisien untuk memaksimalkan ruang, dan ditata dengan tanaman hijau subur untuk menghadirkan pengalaman yang indah bagi Anda.





# Spesifikasi Bangunan

**Pondasi**  
Pondasi Footplate

**Struktur**  
Beton Bertulang

**Dinding**  
Luar : Bata Ringan Finish Plester, Aci & Cat  
Dalam : Bata Ringan Finish Plester, Aci & Cat  
Kamar Mandi : Bata Ringan Finish Plester & Homogeneous Tile

**Lantai**  
Ruang Utama : Homogeneous Tile 60x60  
Kamar Tidur : Homogeneous Tile 60x60  
Kamar mandi : Homogeneous Tile

**Kusen**  
Pintu : Aluminium  
Jendela : Aluminium  
Pintu Toilet : UPVC

**Daun Pintu**  
Utama : Solid Engineering door  
Dalam : Engineering door  
Kamar Mandi : UPVC

**Plafond**  
Gypsum

**Atap**  
Rangka : Baja Ringan  
Penutup Atap : Genteng Beton

**Sanitair**  
Closet Duduk  
Shower  
Wastafel

**Listrik**  
Daya Listrik : 2200 VA

**Sumber Air**  
Air Tanah/Sumur Bor

*\*Spesifikasi Tipe Monasit 65/72*





Familia Urban adalah properti dengan perpaduan area residensial, komersial dan CBD di Bekasi Timur dengan konsep Green Living.

Dengan lokasinya yang cukup dekat stasiun LRT Bekasi Timur juga akan meningkatkan value kawasan, dan kawasan memiliki nilai investasi, nilai guna dan nilai jual yang tinggi karena makin memudahkan aksesibilitasnya ke Jakarta.







Familia Urban, Jl. Mandor Demong, Kel. Mustikasari, Kec Mustikajaya - Bekasi, 16340

 0811 1193 1133



[www.timahproperti.co.id](http://www.timahproperti.co.id)

*Familia Urban*  
*@Bekasi*  
*"Back To The Lovely House"*



Developed By:

**TIMAH PROPERTI**  
Real Estate Developer

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan atau perjanjian tertulis ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi yang tercantum dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan materi promosi ini, perubahan Dapat terjadi sewaktu-waktu.