



PRODUCT KNOWLEDGE

Familia Urban
@ Bekasi
"Back To The Lovely House"



Developed By:

TIMAH PROPERTI
Real Estate Developer



Familia Urban - Back To The Lovely House



Lokasi

Terletak di Bekasi Timur, Cluster Amrita berdiri di Kawasan Mandiri Kota Bekasi 176hektar dan menawarkan konektivitas yang tak tertandingi. Berlokasi strategis hanya dalam beberapa menit dari gerbang tol, pusat perbelanjaan, sekolah, dan rumah sakit. Kedepannya akan ditingkatkan dengan pembangunan Light Rail Transit (LRT) yang sedang berjalan.

Fasilitas Pendukung



Kota Mandiri

Residensial, Komersial dan CBD
Kendaraan Pribadi, & Umum



Akses Mudah

Pembangunan LRT
Rencana Tol Cimanggis-Cibitung



Kesehatan

Mitra Keluarga Bekasi Timur,
Hermina Grand Wisata,
RS Permata Bekasi



Gaya Hidup

Grand Metropolitan,
Mall Metropolitan, Blu Plaza, BTC



Pendidikan

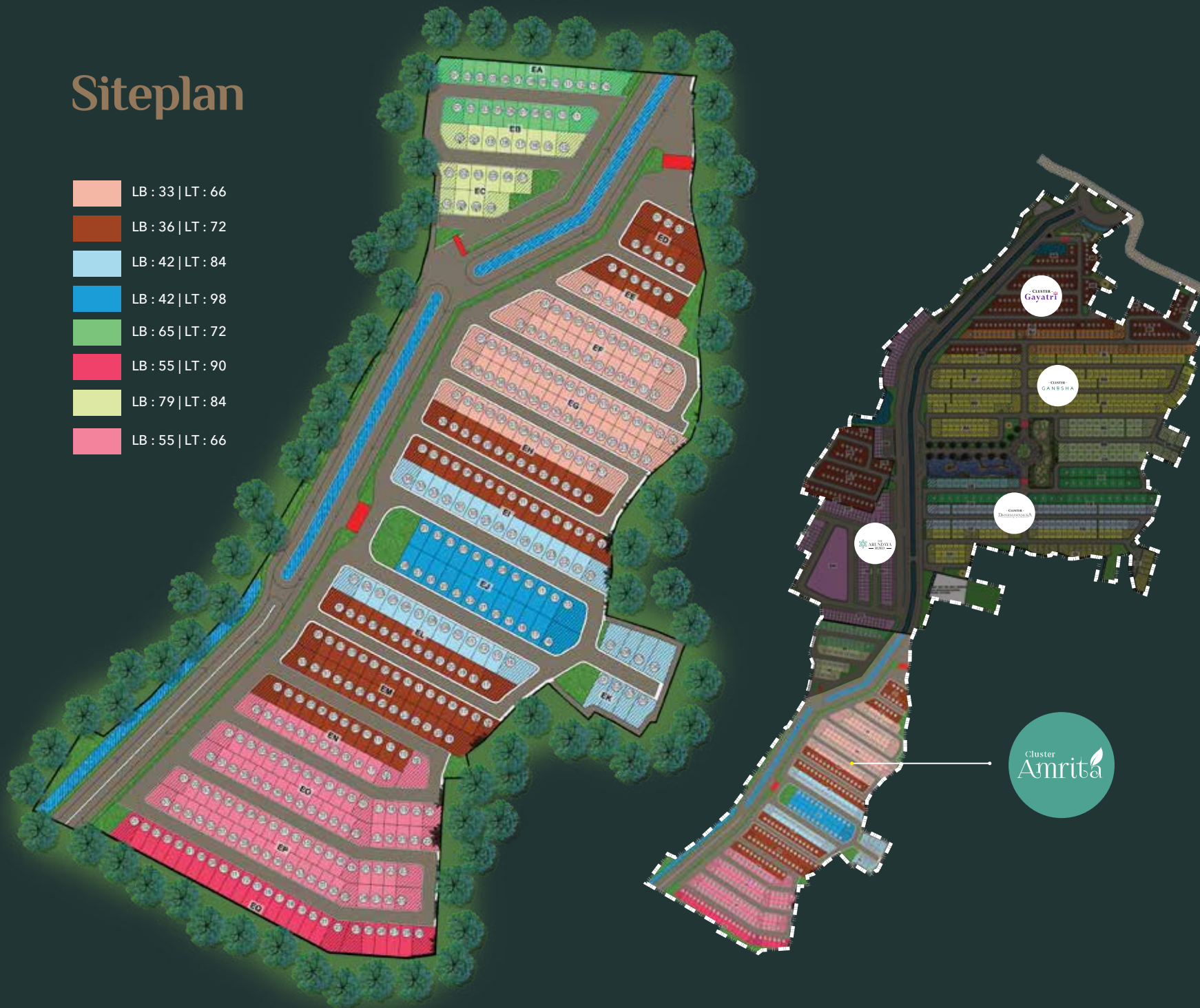
SMUN 5 Tambun Selatan,
SMKN 3 Bekasi, SMUN 13 Bekasi,
Universitas Trisakti

Siteplan

LB : 33 LT : 66
LB : 36 LT : 72
LB : 42 LT : 84
LB : 42 LT : 98
LB : 65 LT : 72
LB : 55 LT : 90
LB : 79 LT : 84
LB : 55 LT : 66

Legenda

- Jalan Menuju Lokasi
- Jalan raya
- Jalan Toll
- Exit Toll



Kerjasama Bank

Bank **BTN**

mandiri

BANK BRI
Melayani Dengan Setulus Hati

OCBC NISP
ONE BANK

BSI BANK SYARIAH
INDONESIA

PermataBank

Disclaimer

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan atau perjanjian tertulis ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi yang tercantum dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan materi promosi ini, perubahan Dapat terjadi sewaktu-waktu.

AKSES FAMILIA URBAN



15 MENIT
DARI KOTA WISATA



20 MENIT
DARI EXIT TOL JATI ASIH



20 MENIT
DARI EXIT TOL BEKASI BARAT



15 MENIT
DARI EXIT TOL BEKASI TIMUR

PROYEK INFRASTRUKTUR YANG MENDUKUNG FAMILIA URBAN BEKASI



TOL JAPEK SELATAN

Tol sepanjang 62 km (Jati Asih - Sadang), rute Taman Mekar menuju Sadang.



FLYOVER CIPENDAWA & RAWA PANJANG

Fly over Cipendawa sepanjang 800 m ini menghubungkan Jl. Raya Cipendawa ke Jl. Raya Narogong



ELEVATED TOL (JAKARTA CIKAMPEK)

Jalan tol layang Jakarta - Cikampek (dari ruas Cikunir hingga Karawang)

PROYEK INFRASTRUKTUR YANG MENDUKUNG FAMILIA URBAN BEKASI



LRT JABODEBEK

LRT Jabodebek tahap 1 sepanjang 5 km dibagi menjadi 3 lintasan yaitu Cibubur-Karawang, Bekasi - Cawang Timur dan Cawang - Dukuh Atas.



JORR 2

Akan menghubungkan 3 wilayah seperti Tangerang, Jakarta dan Bekasi. Tol Jorr2 rute Cimanggis-Cibitung sepanjang 25.39 km



TOL BECAKAYU

Jalan Tol seksi 1 sepanjang 8.5 km (Cipinang-Jakasampurna telah beroperasi November 2017. dan akan menyusul seksi 2 sepanjang 7.5 km (Bekasi - Kampung Melayu)





Ini Rumahku



setiap rumah dirancang secara efisien untuk memaksimalkan ruang, dan ditata dengan tanaman hijau subur untuk menghadirkan pengalaman yang indah bagi Anda.

Tipe Survana 36|72



LUAS BANGUNAN :36²



LUAS TANAH :72²



DIMENSI KAVLING : 6x12



2



1



1

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan atau perjanjian tertulis ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi yang tercantum dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan materi promosi ini, perubahan Dapat terjadi sewaktu-waktu.





Bedroom Tipe Survana 36|72

Setiap kamar tidur dirancang dengan cermat untuk menambahkan sentuhan kehangatan dan kenyamanan.



Main Bedroom Tipe Survana 36|72



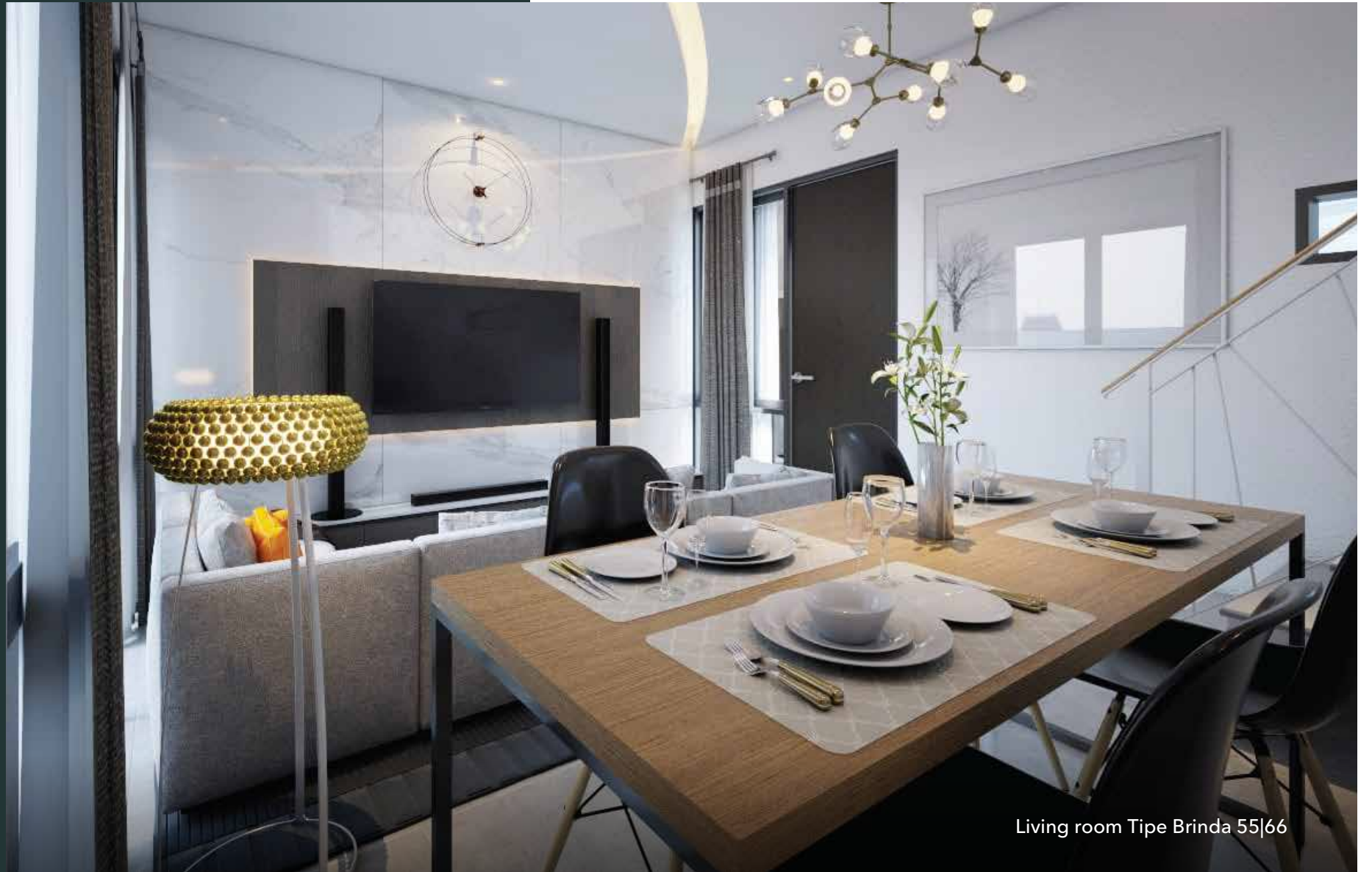
Living room Tipe Survana 36|72

Setiap rumah memiliki, ruang multi-fungsi yang dapat diubah untuk menciptakan kenangan indah bersama orang yang Anda cintai.



Bedroom Tipe Brinda 55|66

Setiap kamar tidur dirancang dengan cermat untuk menambahkan sentuhan kehangatan dan kenyamanan.



Living room Tipe Brinda 55|66

Setiap rumah memiliki, ruang multi-fungsi yang dapat diubah menjadi kantor rumah, ruang hiburan, atau sekadar zona anak-anak untuk menciptakan kenangan indah bersama orang yang Anda cintai.



Main Bedroom Tipe Brinda 55|66

Tipe Brinda 55 | 66



LUAS BANGUNAN :55²



LUAS TANAH :66²



DIMENSI KAVLING : 6x11



2

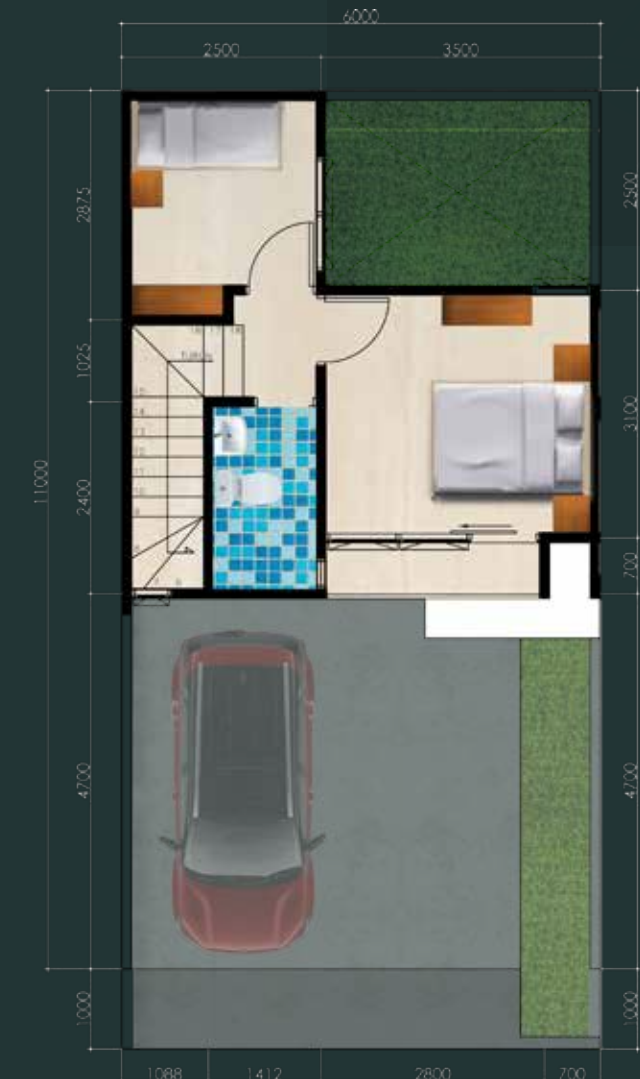


2



1

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan atau perjanjian tertulis ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi yang tercantum dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan materi promosi ini, perubahan Dapat terjadi sewaktu-waktu.



setiap rumah dirancang secara efisien untuk memaksimalkan ruang, dan ditata dengan tanaman hijau subur untuk menghadirkan pengalaman yang indah bagi Anda.

Spesifikasi Bangunan

Pondasi
Pondasi Batu Kali

Struktur
Beton Bertulang

Dinding
Luar : Bata Ringan Finish Plester, Aci & Cat
Dalam : Bata Ringan Finish Plester, Aci & Cat
Kamar Mandi : Bata Ringan Finish Plester & Keramik

Lantai
Ruang Utama : Homogeneous Tile 60x60
Kamar Tidur : Homogeneous Tile 60x60
Kamar Mandi : Keramik

Kusen
Pintu : Aluminium
Jendela : Aluminium
Pintu Toilet : Pvc

Daun Pintu
Utama : Solid Engineering Door
Dalam : Engineering Door
Kamar Mandi : Pvc
Plafond
Gypsum

Atap
rangka : Baja Ringan
Penutup Atap : Genteng Beton

Sanitair
Closet Duduk
Shower
Wastafel

Dapur
Kitchen Sink

Listrik
Daya Listrik : 1300 Va

Sumber Air
Air Tanah/sumur Bor

**Spesifikasi Tipe Survana 36/72*





Familia Urban adalah properti dengan perpaduan area residensial, komersial dan CBD di Bekasi Timur dengan konsep Green Living.

Dengan lokasinya yang cukup dekat stasiun LRT Bekasi Timur juga akan meningkatkan value kawasan, dan kawasan memiliki nilai investasi, nilai guna dan nilai jual yang tinggi karena makin memudahkan aksesibilitasnya ke Jakarta.

Cluster Amrita

Familia Urban, Jl. Mandor Demong, Kel. Mustikasari, Kec Mustikajaya - Bekasi, 16340

 0812 8080 0100  www.timahproperti.co.id

Familia Urban
@Bekasi
"Back To The Lovely House"



Developed By:
TIMAH PROPERTI
Real Estate Developer

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan atau perjanjian tertulis ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi yang tercantum dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan materi promosi ini, perubahan Dapat terjadi sewaktu-waktu.