

- CLUSTER -
DHARMAWANGSA

PRODUCT CATALOGUE BOOK



Familia Urban - Back To The Lovely House



Lokasi

Terletak di Bekasi Timur, Cluster Amrita berdiri di Kawasan Mandiri Kota Bekasi 176hektar dan menawarkan konektivitas yang tak tertandingi. Berlokasi strategis hanya dalam beberapa menit dari gerbang tol, pusat perbelanjaan, sekolah, dan rumah sakit. Kedepannya akan ditingkatkan dengan pembangunan Light Rail Transit (LRT) yang sedang berjalan.

Fasilitas Pendukung



Kota Mandiri

Residensial, Komersial dan CBD
Kendaraan Pribadi, & Umum



Akses Mudah

Pembangunan LRT
Rencana Tol Cimanggis-Cibitung



Kesehatan

Mitra Keluarga Bekasi Timur,
Hermina Grand Wisata,
RS Permata Bekasi



Gaya Hidup

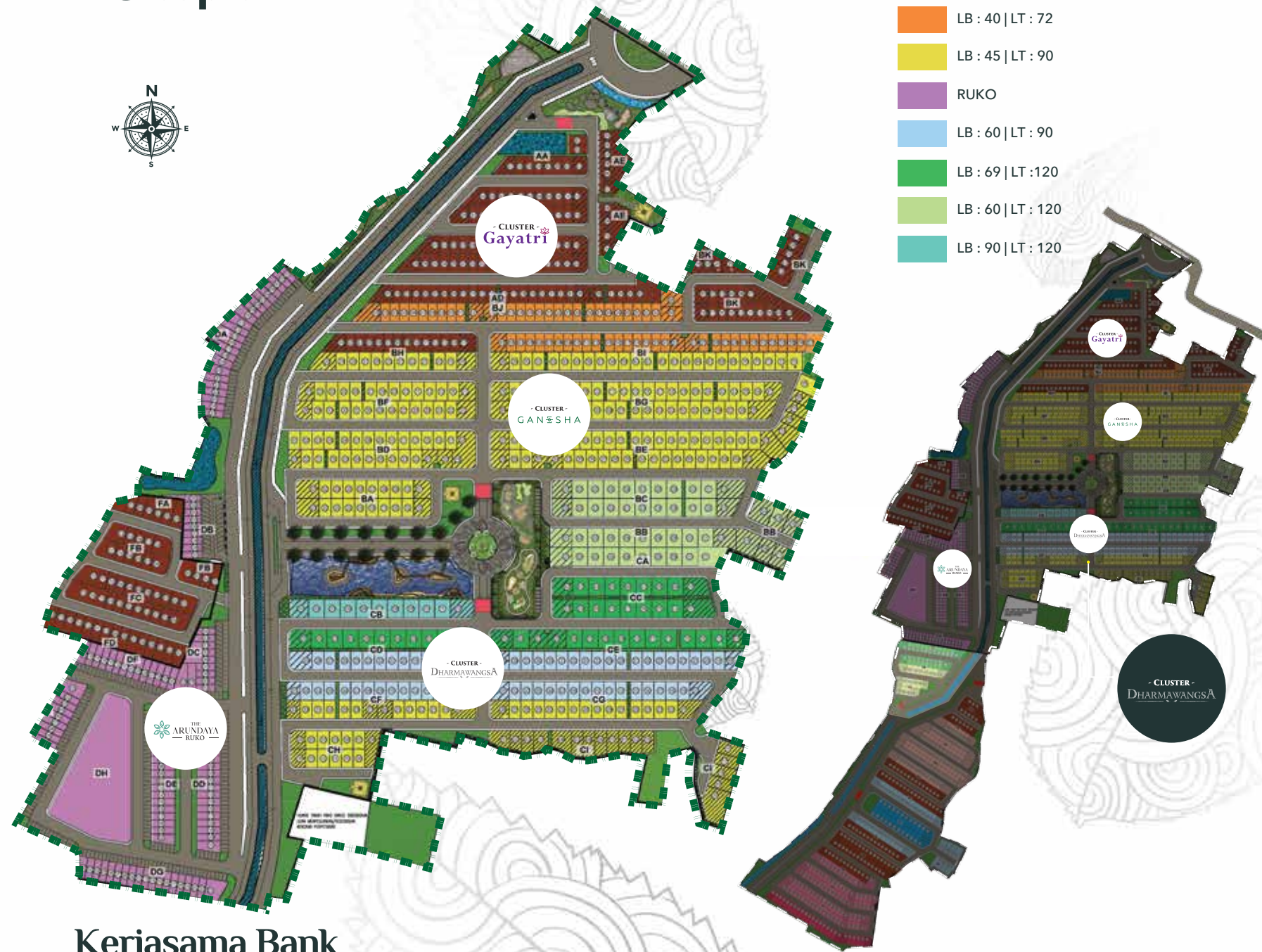
Grand Metropolitan,
Mall Metropolitan, Blu Plaza, BTC



Pendidikan

SMUN 5 Tambun Selatan,
SMKN 3 Bekasi, SMUN 13 Bekasi,
Universitas Trisakti

Siteplan



Legenda

- LB : 36 | LT : 72
- LB : 40 | LT : 72
- LB : 45 | LT : 90
- RUKO
- LB : 60 | LT : 90
- LB : 69 | LT : 120
- LB : 60 | LT : 120
- LB : 90 | LT : 120

Kerjasama Bank

Bank **BTN**

mandiri

BANK BRI

OCBC NISP

BSI BANK SYARIAH INDONESIA

PermataBank

Disclaimer

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan atau perjanjian tertulis ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi yang tercantum dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan materi promosi ini, perubahan Dapat terjadi sewaktu-waktu.

AKSES FAMILIA URBAN



15 MENIT
DARI KOTA WISATA



20 MENIT
DARI EXIT TOL JATI ASIH



20 MENIT
DARI EXIT TOL BEKASI BARAT



15 MENIT
DARI EXIT TOL BEKASI TIMUR

PROYEK INFRASTRUKTUR YANG MENDUKUNG FAMILIA URBAN BEKASI



TOL JAPEK SELATAN

Tol sepanjang 62 km (Jati Asih - Sadang), rute Taman Mekar menuju Sadang.



**FLYOVER CIPENDAWA &
RAWA PANJANG**

Fly over Cipendawa sepanjang 800 m ini menghubungkan Jl. Raya Cipendawa ke Jl. Raya Narogong



**ELEVATED TOL
(JAKARTA CIKAMPEK)**

Jalan tol layang Jakarta - Cikampek (dari ruas Cikunir hingga Karawang)

PROYEK INFRASTRUKTUR YANG MENDUKUNG FAMILIA URBAN BEKASI



LRT JABODEBEK

LRT Jabodebek tahap 1 sepanjang 5 km dibagi menjadi 3 lintasan yaitu Cibubur-Karawang, Bekasi - Cawang Timur dan Cawang - Dukuh Atas.



JORR 2

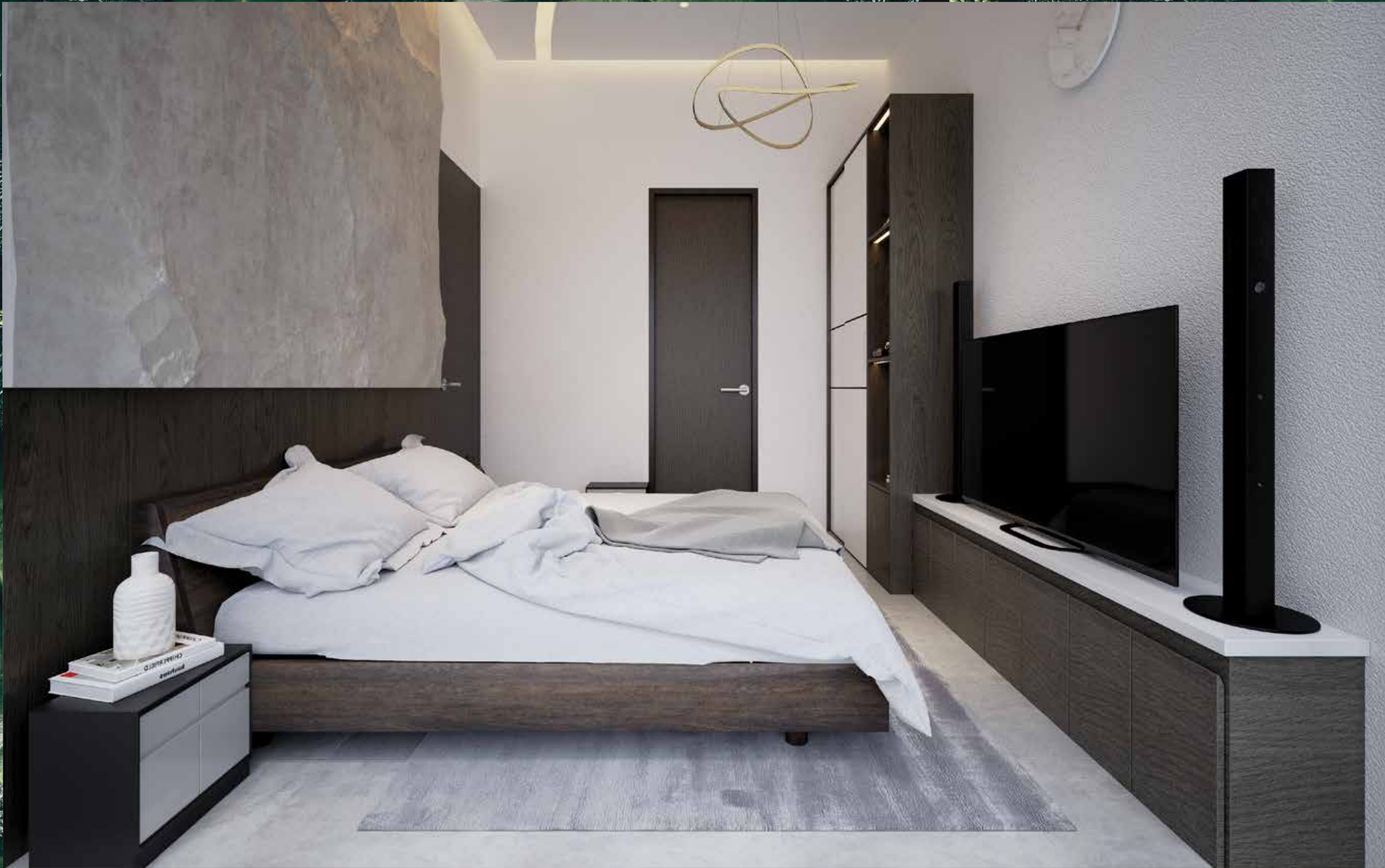
Akan menghubungkan 3 wilayah seperti Tangerang, Jakarta dan Bekasi. Tol Jorr2 rute Cimanggis-Cibitung sepanjang 25.39 km



TOL BECAKAYU

Jalan Tol seksi 1 sepanjang 8.5 km (Cipinang-Jakasampurna telah beroperasi November 2017. dan akan menyusul seksi 2 sepanjang 7.5 km (Bekasi - Kampung Melayu)





Ini Rumahku

Tipe CATRA 90|120



LUAS BANGUNAN : 90²



LUAS TANAH : 120²



DIMENSI KAVLING : 10x12



3



2



2

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan atau perjanjian tertulis ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi yang tercantum dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan materi promosi ini, perubahan Dapat terjadi sewaktu-waktu.



setiap rumah dirancang secara efisien untuk memaksimalkan ruang, dan ditata dengan tanaman hijau subur untuk menghadirkan pengalaman yang indah bagi Anda.



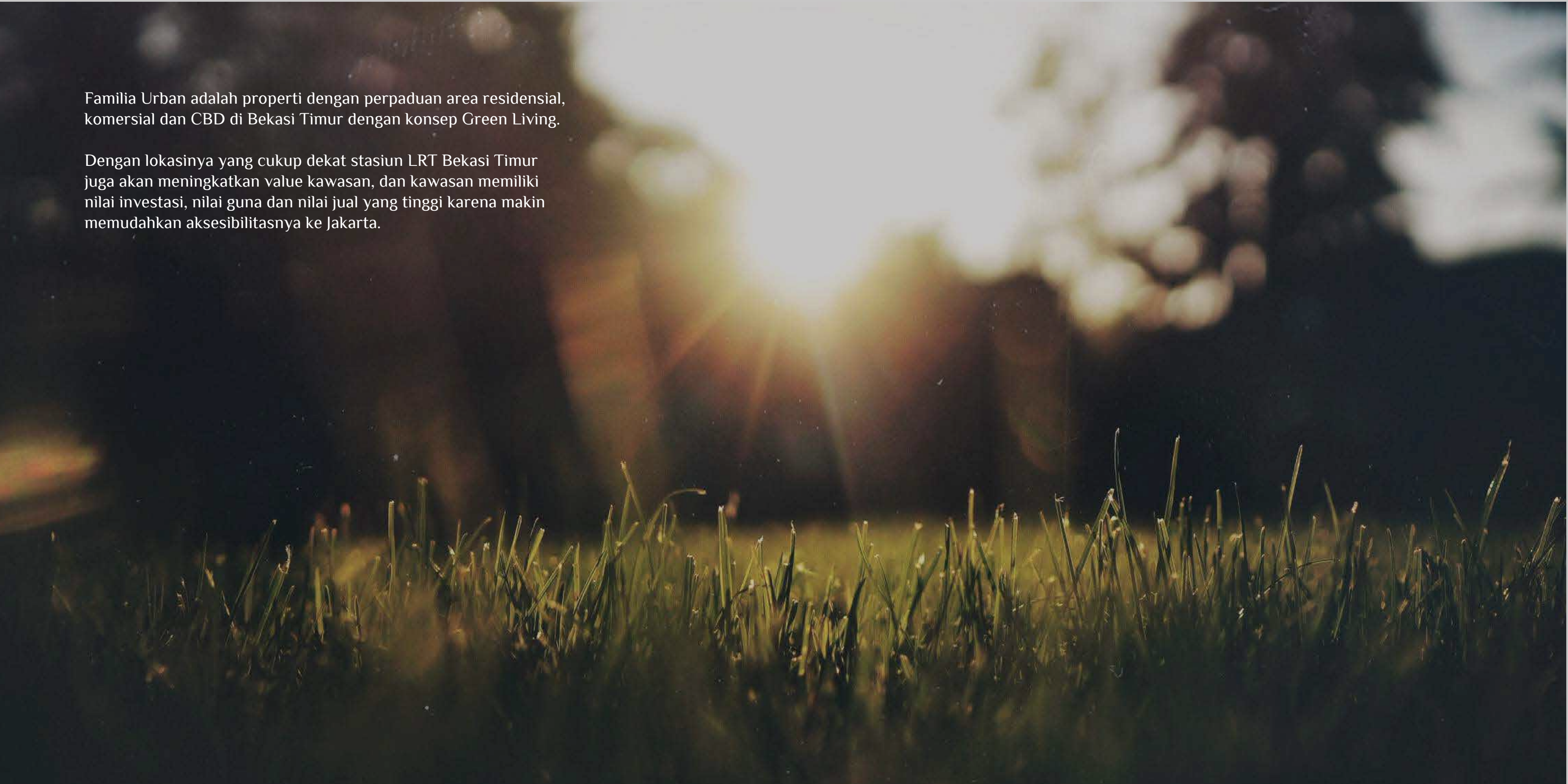
Bedroom 1 Tipe Catra 90|120



Bedroom 2 Tipe Catra 90|120

Setiap kamar tidur dirancang dengan cermat untuk menambahkan sentuhan kehangatan dan kenyamanan.





Familia Urban adalah properti dengan perpaduan area residensial, komersial dan CBD di Bekasi Timur dengan konsep Green Living.

Dengan lokasinya yang cukup dekat stasiun LRT Bekasi Timur juga akan meningkatkan value kawasan, dan kawasan memiliki nilai investasi, nilai guna dan nilai jual yang tinggi karena makin memudahkan aksesibilitasnya ke Jakarta.

Spesifikasi Bangunan

Pondasi
Pondasi Footplate

Struktur
Beton Bertulang

Dinding
Luar : Bata Ringan Finish Plester, Aci & Cat
Dalam : Bata Ringan Finish Plester, Aci & Cat
Kamar Mandi : Bata Ringan Finish Plester & Homogeneous Tile

Lantai
Ruang Utama : Homogeneous Tile 60x60
Kamar Tidur : Homogeneous Tile 60x60
Kamar mandi : Homogeneous Tile

Kusen
Pintu : Aluminium
Jendela : Aluminium
Pintu Toilet : UPVC

Daun Pintu
Utama : Solid Engineering door
Dalam : Engineering door
Kamar Mandi : UPVC

Plafond
Gypsum

Atap
Rangka : Baja Ringan
Penutup Atap : Genteng Beton

Sanitair
Closet Duduk
Shower
Wastafel

Listrik
Daya Listrik : 2200 VA

Sumber Air
Air Tanah/Sumur Bor

**Spesifikasi Tipe Monasit 65/72*



- CLUSTER -

DHARMAWANGSA

Familia Urban, Jl. Mandor Demong, Kel. Mustikasari, Kec Mustikajaya - Bekasi, 16340

 0812 8080 0100



www.timahproperti.co.id

Familia Urban
@Bekasi
"Back To The Lovely House"



Developed By:
TIMAH PROPERTI
Real Estate Developer

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan atau perjanjian tertulis ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi yang tercantum dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan materi promosi ini, perubahan Dapat terjadi sewaktu-waktu.