



PEMERINTAH KOTA PONTIANAK  
**PERUSAHAAN DAERAH AIR MINUM**  
**TIRTA KHATULISTIWA**



## ADDENDUM

NOMOR : 01

TANGGAL 03 AGUSTUS 2010

ATAS SURAT PERJANJIAN (KONTRAK)  
KERJA KONSTRUKSI HARGA SATUAN

Nomor : 23/PPK/PDAM/V-02/2010  
Tanggal 06 MEI 2010

PEKERJAAN :

**RENOVASI INTERIOR GEDUNG LAMA LANTAI DASAR  
PDAM TIRTA KHATULISTIWA KOTA PONTIANAK**

ANTARA

**PDAM TIRTA KHATULISTIWA KOTA PONTIANAK  
JALAN IMAM BONJOL NO. 430 PONTIANAK**

D A N

**CV. CEMARA SAKTI  
JALAN GAJAHMADA NO. 2 PONTIANAK**



PEMERINTAH KOTA PONTIANAK  
**PERUSAHAAN DAERAH AIR MINUM**  
**TIRTA KHATULISTIWA**



A D D E N D U M

N O M O R : 01

TANGGAL 03 AGUSTUS 2010

**ATAS SURAT PERJANJIAN (KONTRAK)  
KERJA KONSTRUKSI HARGA SATUAN**

Nomor : 23/PPK/PDAM/V-02/2010

Tanggal 06 MEI 2010

A N T A R A

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN  
PDAM TIRTA KHATULISTIWA KOTA PONTIANAK

DENGAN

**CV. CEMARA SAKTI**

UNTUK

MELAKSANAKAN JASA PELAKSANAAN KONSTRUKSI (PEMBORONGAN)

PEKERJAAN

RENOVASI INTERIOR GEDUNG LAMA LANTAI DASAR  
PDAM TIRTA KHATULISTIWA KOTA PONTIANAK

ADDENDUM ini (*termasuk semua lampiran yang merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan dari Surat Perjanjian Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut KONTRAK*), dibuat dan ditandatangani di Pontianak pada hari ini Selasa tanggal Tiga bulan Agustus tahun Dua Ribu Sepuluh oleh dan antara pihak - pihak yang namanya tercantum di bawah ini :

1. N a m a : Ir. H. TANO BAYA

Jabatan : Direktur Teknik PDAM Tirta Khatulistiwa Kota Pontianak

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PDAM Tirta Khatulistiwa Kota Pontianak selaku pejabat pembuat komitmen berdasarkan Keputusan Direktur Utama PDAM Tirta Khatulistiwa Kota Pontianak Nomor : 15/KEP-III/PDAM/2010 tanggal 31 Maret 2010, yang selanjutnya disebut PIHAK KESATU.

2. N a m a : AHMALUDDIN

Jabatan : Direktur CV. CEMARA SAKTI,

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama CV. CEMARA SAKTI berdasarkan surat akta Notaris : EDDY DWI PRIBADI, SH nomor : 34 tanggal 07 Oktober 1995, yang untuk selanjutnya ini disebut PIHAK KEDUA.

MAKA DENGAN INI Kedua Belah Pihak sepakat untuk mengadakan addendum perubahan Naskah Kontrak dalam hal Pekerjaan Tambah/Kurang atas Surat Perjanjian (Kontrak) Kerja Konstruksi Harga Satuan Nomor : 23/PPK/PDAM/V-02/2010 tanggal 06 Mei 2010.

Berdasarkan :

1. Surat Direktur CV. CEMARA SAKTI Nomor : 21/CS-PEN/VI/2010 tanggal 08 Juni 2010 Perihal Mohon Penambahan Biaya.
2. Notulen Rapat tanggal 06 Juli 2010 perihal Evaluasi Pemohonan Penambahan Biaya;
3. Surat Direktur CV. CEMARA SAKTI Nomor : 25/CS-PEN/VII/2010 tanggal 12 Juli 2010 Perihal Usulan Pekerjaan Tambah Kurang.
4. Berita Acara Evaluasi, Klarifikasi dan Negosiasi Harga Nomor : 36/UM-RTN/VII-02/2010 tanggal 19 Juli 2010;
5. Surat Direktur Teknik PDAM Tirta Khatulistiwa Kota Pontianak selaku pejabat pembuat komitmen Nomor : 254/UM/VII-27A/2010 tanggal 22 Juli 2010 perihal Persetujuan Pekerjaan Tambah/Kurang.

Mengingat hal-hal tersebut diatas maka kedua belah pihak sepakat untuk mengadakan Addendum Pekerjaan Tambah/Kurang atas sebagaimana tersebut dalam Pasal 2 dan 7 Surat Perjanjian (Kontrak) Kerja Konstruksi Harga Satuan Nomor : 23/PPK/PDAM/V-02/2010 tanggal 06 Mei 2010.

S E M U L A

2. PIHAK KEDUA harus melaksanakan, menyelesaikan dan memperbaiki yaitu Renovasi Interior Gedung Lama Lantai Dasar PDAM Tirta Khatulistiwa Kota Pontianak sesuai dengan Kontrak kerja Konstruksi harga satuan ini dan lampirannya.

Waktu penyelesaian pekerjaan di hitung sejak tanggal surat perintah mulai kerja adalah 90 (sembilan puluh) hari kalender dengan masa pemeliharaan selama 60 (enam puluh) hari kalender.

7. Harga Kontrak kerja konstruksi harga satuan termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) diperoleh dari perkiraan kuantitas pekerjaan dan harga satuan pekerjaan yang tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga hasil negosiasi adalah Rp. 280.697.000,- (dua ratus delapan puluh juta enam ratus sembilan puluh tujuh ribu rupiah).

M E N J A D I

2. PIHAK KEDUA harus melaksanakan, menyelesaikan dan memperbaiki yaitu Renovasi Interior Gedung Lama Lantai Dasar PDAM Tirta Khatulistiwa Kota Pontianak sesuai dengan Kontrak kerja Konstruksi harga satuan ini dan lampirannya.

Waktu penyelesaian pekerjaan di hitung sejak tanggal surat perintah mulai kerja adalah 105 (seratus lima) hari kalender dengan masa pemeliharaan selama 60 (enam puluh) hari kalender.

7. Harga Kontrak kerja konstruksi harga satuan termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) diperoleh dari perkiraan kuantitas pekerjaan dan harga satuan pekerjaan yang tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga hasil negosiasi adalah Rp. 297.962.000,- (dua ratus sembilan puluh tujuh juta sembilan ratus enam puluh dua ribu rupiah).

Demikian Addendum Surat Perjanjian (Kontrak) Kerja Konstruksi Harga Satuan ini di buat dalam rangkap 5 (lima) dan masing-masing bermaterai cukup serta mempunyai kekuatan hukum yang sama dan ditandatangani oleh kedua belah pihak yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari dokumen Kontrak Nomor : 23/PPK/PDAM/V-02/2010 tanggal 06 Mei 2010.

**PIHAK KEDUA**

CV. CEMARA SAKTI



**AHMALUDDIN**

Direktur

**PIHAK KESATU**

PDAM Tirta Khatulistiwa Kota Pontianak

Pejabat Pembuat Komitmen



**Ir. H. TANO BAYA**

Direktur Teknik



**BANK GARANSI**  
NOMOR : 721/BG-PTK/P/2010

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Raudah  
Jabatan : Wakil Pemimpin  
Alamat : Jl. Sumatra Gg. Surya Kencana No. 12 A Pontianak

### Bertindak untuk atas nama

Bank : PT. Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Barat  
Berkedudukan di : Pontianak  
Alamat : Jl. Rahadi Osman No. 10 Pontianak

Yang selanjutnya disebut "PENJAMIN"

Dengan ini menyatakan akan membayar sejumlah uang dengan melepaskan hak utamanya yang oleh undang-undang diberikan kepada seorang penjamin sesuai dengan bunyi pasal 1832 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, kepada :

**Nama : Pejabat Pembuat Komitmen PDAM Tirta Khatulistiwa Kota Pontianak**  
**Alamat : Jalan Imam Bonjol No. 430 Pontianak**

Kosa sains karya disebut "REMEGANG JAMINAN"

Setinggi-tingginya sebesar Rp 863.250,00 (Delapan ratus enam puluh tiga ribu dua ratus lima puluh rupiah) Atas dasar tuntutan/klaim yang diajukan secara tertulis oleh PEMEGANG JAMINAN, dalam jangka waktu pangajuan tuntutan yang ditetapkan dalam Garansi Bank ini, apabila :

Nama : CV. CEMARA SAKTI  
Alamat : Jalan Gajahmada No. 2 Pontianak  
Berkedudukan di : Pontianak

Selain itu juga disebut "YANG DIJAMIN"

Ternyata sampai batas waktu yang ditentukan, namun tidak melebihi tanggal batas waktu berlakunya Garansi Bank ini, lahal tidak memenuhi kewajibannya kepada PEMEGANG JAMINAN atas pelaksanaan pekerjaan Renovasi Interior Gedung Lama Lantai Dasar PDAM Tirta Khatulistiwa Kota Pontianak sesuai dengan Surat Penunjukan Penyedia Jasa Nomor : 20/PPK/PDAM/IV-06/2010 Tanggal 27 April 2010 dan Surat Persestujuan Pekerjaan Tambah/Kurang No. 254/UM/VII-27A/2010 Tanggal 22 Juli 2010.

Garansi Bank ini berlaku selama 68 hari kalender terhitung mulai Tanggal 02 Agustus 2010 sampai dengan Tanggal 08 Oktober 2010.

Tuntutan/klaim dapat diajukan segera setelah timbulnya wanprestasi atau kelalaihan yang dilakukan oleh YANG DIJAMIN dalam batas waktu pengajuan klaim selambat-lambatnya 30 (Tiga puluh) hari setelah berakhirnya Garansi Bank atau paling lambat pada Tanggal 07 Nopember 2010 dengan menyerahkan asli warkat GARANSI BANK.

Apabila dalam dan atau sampai habisnya waktu pengajuan tagihan/klaim tersebut diatas, PEMEGANG JAMINAN tidak mengajukan tagihan/klaim, maka Garansi Bank ini tidak mengikat lagi terhadap PENJAMIN.

Mengenai segala hal yang mungkin timbul sebagai akibat dari Garansi Bank ini masing-masing pihak memilih domisili yang umum dan tetap pada Kantor Panitera Pengadilan Negeri Pontianak di Kota Pontianak.

Pontianak, 02 Agustus 2010  
PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH

**PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH  
KALIMANTAN BARAT**

**Wakil Pemimpin**

# TIME SCHEDULE

PROYEK  
 PEKERJAAN  
 LOKASI  
 SUMBER DANA  
 TH. ANGGARAN

: PDAM TIRTA KHATULISTIWA KOTA PONTIANAK  
 : RENOVASI INTERIOR GEDUNG LAMA LANTAI BASAR PDAM TIRTA KHATULISTIWA KOTA PONTIANAK  
 : JL. IMAM BONJOL NO. 430 PONTIANAK  
 : ANGGARAN PENDAPATAN DAN BELANJA PDAM TIRTA KHATULISTIWA KOTA PONTIANAK  
 : 2010

NO	URAIAN PEKERJAAN	BOBOT (%)	WAKTU PELAKSANAAN 105 (SERATUS LIMA) HARI KALENDER														KET	
			MEI					JUNI					JULI					
			MINGGU I (10 - 16 Mei)	MINGGU II (17 - 23 Mei)	MINGGU III (24 - 30 Mei)	MINGGU IV (31 Mei - 6 Juni)	MINGGU V (7-13 Juni)	MINGGU VI (14-20 Juni)	MINGGU VII (21-27 Juni)	MINGGU VIII (28 - 4 Juli)	MINGGU IX (5-11 Juli)	MINGGU X (12-18 Juli)	MINGGU XI (19-25 Juli)	MINGGU XII (26 Juli-1 Agt)	MINGGU XIII (2-8 Agt)	MINGGU XIV (9-15 Agt)	MINGGU XV (16-22 Agt)	
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN	4,503	0,750	0,750	0,750	0,750	0,750									0,750	0,750	100%
II	PEKERJAAN LANTAI	20,678						3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45				75%
III	PEKERJAAN DINDING	19,703			3,941	3,941	3,941	3,941	3,941									50%
IV	PEKERJAAN PLAFOND	16,239				2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707	2,707						25%
V	PEKERJAAN PENGUNCI DAN PENGGANTUNG	15,301								2,550	2,550	2,550	2,550	2,550	2,550	2,550		0%
VI	PEKERJAAN FINISHING CAT	10,211										2,042	2,042	2,042	2,042	2,042		
VII	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL	9,390						2,347	2,347	2,347	2,347							
VIII	PEKERJAAN SANITASI DAN PLUMBING	3,976								0,994	0,994	0,994	0,994					
	TOTAL BOBOT	100,000																
	BOBOT RENCANA MINGGUAN		0,750	0,750	4,691	7,398	6,647	10,093	12,441	11,050	12,044	11,380	9,033	5,586	4,592	2,793	0,750	
	BOBOT RENCANA MINGGUAN KUMULATIF		0,750	1,501	6,192	13,589	20,237	30,330	42,771	53,821	65,866	77,246	86,278	91,865	96,457	99,250	100,000	
	BOBOT REALISASI MINGGUAN																	
	BOBOT REALISASI MINGGUAN KUMULATIF																	
	DEVIASI																	

Pontianak, Agustus 2010

Dibuat oleh :

Kontraktor Pelaksana

CV. CEMARA SAKTI





PEMERINTAH KOTA PONTIANAK  
PERUSAHAAN DAERAH AIR MINUM  
TIRTA KHATULISTIWA



Pontianak, 22 Juli 2010

Nomor : 254/UM/VII-27A/2010

Lampiran : -

Perihal : Persetujuan Pekerjaan Tambah/Kurang.

Kepada Yth ;

Direktur CV. CEMARA SAKTI

Jl. Gajahmada No. 2 Pontianak  
di -

Pontianak

Sehubungan dengan surat Saudara Nomor : 25/CS-PEN/VII/2010 tanggal 12 Juli 2010 perihal Usulan Pekerjaan Tambah Kurang dan Berita Acara Klarifikasi & Negosiasi Harga Nomor : 36/UM-RTN/VII-02/2010 tanggal 19 Juli 2010, maka dengan ini kami menyetujui Nilai Addendum Kontrak menjadi sebesar Rp. 297.962.000,- (dua ratus sembilan puluh tujuh juta sembilan ratus enam puluh dua ribu rupiah) termasuk PPN dengan Jangka Waktu Pelaksanaan menjadi 105 (seratus lima) hari kalender.

Guna melengkapi administrasi tersebut, diminta saudara menyerahkan Jaminan Pelaksanaan dan Time Schedule yang baru.

Demikian kami sampaikan untuk dilaksanakan.

PDAM TIRTA KHATULISTIWA KOTA  
PONTIANAK

Pejabat Pembuat Komitmen



Tembusan :

1. Direktur Utama PDAM Tirta Khatulistiwa Kota Pontianak (sebagai laporan);
2. Direktur Umum PDAM Tirta Khatulistiwa Kota Pontianak
3. Arsip

## BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI HARGA

Nomor : 36/UM-RTN/VII-02/2010

Pada hari ini Senin tanggal Sembilan Belas Juli tahun Dua Ribu Sepuluh, sehubungan dengan Surat Direktur CV. CEMARA SAKTI Nomor : 25/CS-PEN/VII/2010 tanggal 12 Juli 2010 Perihal Usulan Pekerjaan Tambah Kurang, dilakukan Rapat Klarifikasi dan Negosiasi Harga terhadap penawaran yang disampaikan dengan hasil sebagai berikut :

1. Harga Penawaran yang disampaikan sebesar *Rp. 302.515.000,- (tiga ratus dua juta lima ratus lima belas ribu rupiah)* sudah termasuk PPN dengan penambahan waktu pelaksanaan selama 120 (seratus dua puluh) hari kalender.
2. Setelah dilakukan Negosiasi Harga, maka Kontraktor Pelaksana CV. CEMARA SAKTI sebagai Penyedia Jasa bersedia menurunkan Harga Penawaran sebesar *Rp. 4.553.000,- (empat juta lima ratus lima puluh tiga ribu rupiah)* dan waktu pelaksanaan selama 15 (lima belas) hari kalender.
3. Berdasarkan hal tersebut diatas, maka Nilai Kontrak setelah dilakukan Negosiasi Harga menjadi sebesar *Rp. 297.962.000,- (dua ratus sembilan puluh tujuh juta sembilan ratus enam puluh dua ribu rupiah)* sudah termasuk Pajak Penambahan Nilai (PPN) dengan waktu pelaksanaan selama 105 (seratus lima) hari kalender.

Hasil Negosiasi Harga sebagaimana terlampir.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan disepakati oleh masing – masing pihak untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kontraktor Pelaksana  
CV. CEMARA SAKTI



AHMALUDIN

Direktur

PDAM TIRTA KHATULISTIWA KOTA PONTIANAK

N a m a

Jabatan

Tanda Tangan

1. Ir. H. TANO BAYA

Pejabat Pembuat  
Komitmen

2. WAWAN HARI PURNOMO, SH

Direksi Pekerjaan

3. ABDULLAH, S.ST

Pengawas Lapangan

4. HERY HENDRA, A.Md

Pengawas Lapangan

**LAMPIRAN BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI**

Nomor : 36/UM-RTN/VII-02/2010, tanggal 19 Juli 2010

Proyek : PDAM Tirta Khatulistiwa Kota Pontianak  
 Pekerjaan : Renovasi Interior Gedung Lama Lantai Dasar PDAM Tirta Khatulistiwa Kota Pontianak  
 Lokasi : Jl. Imam Bonjol No. 430 Pontianak  
 Sumber Dana : Anggaran Pendapatan dan Belanja PDAM Tirta Khatulistiwa Kota Pontianak  
 Tahun Anggaran : 2010

NO	URAIAN PEKERJAAN	UNIT	VOLUME	USULAN BIAYA		PENURUNAN		HASIL NEGOSIASI	
				HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH TOTAL (Rp.)	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH TOTAL (Rp.)	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH TOTAL (Rp.)
I.	<b>PEKERJAAN PENDAHULUAN</b>								
1	Pembongkaran Site Existing								
	- DB. Membongkar Bagian Dinding Secara Penuh.	M <sup>2</sup>	50.00	48,500.00	2,425,000.00	-	-	48,500.00	2,425,000.00
	- DL. Membongkar Sebahagian Dinding.	M <sup>2</sup>	86.00	24,250.00	2,085,500.00	-	-	24,250.00	2,085,500.00
	- Membongkar / Mengikis Lantai Lama.	M <sup>2</sup>	400.00	4,500.00	1,800,000.00	-	-	4,500.00	1,800,000.00
	- Menggerok / Mengikis Permukaan Cat Tembok Lama	M <sup>2</sup>	112.00	18,075.00	2,024,400.00	-	-	18,075.00	2,024,400.00
	- Membongkar Instalasi Listrik Lama	Titik	40.00	4,500.00	180,000.00	-	-	4,500.00	180,000.00
2	Pembersihan Dinding Luar Site Lokasi	Ls	1.00	825,000.00	825,000.00	-	-	825,000.00	825,000.00
3	Perancah, Bekisting Dan Perlengkapan Kerja	Ls	1.00	1,350,000.00	1,350,000.00	-	-	1,350,000.00	1,350,000.00
4	Pembersihan Site Lokasi								
	- Membuang Sisa Bongkaran Keluar Lokasi	Ls	1.00	800,000.00	800,000.00	-	-	800,000.00	800,000.00
5	Pembongkaran plafond	Ls	1.00	2,500,000.00	2,500,000.00	500,000.00	500,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00
	<b>Sub Jumlah</b>				<b>13,989,900.00</b>		<b>500,000.00</b>		<b>13,489,900.00</b>
II.	<b>PEKERJAAN LANTAI</b>								
1	Fin. Lantai Keramik uk. 40x40 cm	M <sup>2</sup>	416.10	115,356.20	47,999,714.82	-	-	115,356.20	47,999,714.82
	- Ruang Pencat Meter								
	- Ruang Bagian Billing								
	- Area Tunggu Dan Customer Service								
	- Ruang Pembayaran Dan Ruang Tunggu								
	- Area Selasar, Call Center Dan Operator								
2	Keramik Lantai Toilet uk. 20x20 cm	M <sup>2</sup>	12.00	119,319.80	1,431,837.60	-	-	119,319.80	1,431,837.60
	- Area Bagian Dalam Toilet								
3	Fin. Lantai Keramik uk. 40x40 cm	M <sup>2</sup>	24.00	115,356.20	2,768,548.80	-	-	115,356.20	2,768,548.80
	- Pada Bagian Teras Depan Dan Samping								
	<b>Sub Jumlah</b>				<b>52,200,101.22</b>		<b>-</b>		<b>52,200,101.22</b>

NO	URAIAN PEKERJAAN	UNIT	VOLUME	USULAN BIAYA		PENURUNAN		HASIL NEGOSIASI	
				HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH TOTAL (Rp.)	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH TOTAL (Rp.)	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH TOTAL (Rp.)
III.	<b>PEKERJAAN DINDING</b>								
1	Pasangan Dinding Batako 7x20x40 cm - Spesi Camp. 1Pc : 3Ps - Semua Area Dan Bagian DB /D1-D7	M <sup>2</sup>	104.00	56,279.00	5,853,016.00	-	-	56,279.00	5,853,016.00
2	Plesteran Dinding Batako Tebal 15 mm - Spesi Camp. 1Pc : 3Ps - Semua Area Dan Bagian DB /D1-D7	M <sup>2</sup>	208.00	36,742.76	7,642,494.08	-	-	36,742.76	7,642,494.08
3	Keramik Dinding Toilet uk. 20x25 cm - Area Bagian Dalam Toilet	M <sup>2</sup>	36.00	155,223.60	5,588,049.60	-	-	155,223.60	5,588,049.60
4	Dinding Partisi PT.1 - Rangka Kayu Klas I uk. 4/8 - 8/8 cm - Papan Plint Lantai uk. 1.8 x 8 cm - Lapisan Plat Gypsum 2 Sisi Tebal 9 mm - Jendela Mati Kaca Polos Tebal 5 mm - Lapisan Sand Blast Sticker Pada 1 Sisi - Pintu Kayu Klas I Kaca Polos Tebal 5 mm - List Propil Gypsum Lebar 8 cm	M <sup>3</sup> M' M <sup>2</sup> M <sup>2</sup> M <sup>2</sup> M <sup>2</sup> M'	0.30 16.00 30.00 10.00 8.40 1.73 16.00	5,983,500.00 42,300.00 71,500.00 60,000.00 150,000.00 550,000.00 26,000.00	1,795,050.00 676,800.00 2,145,000.00 600,000.00 1,260,000.00 951,500.00 416,000.00	- - - - - - -	- - - - - - -	5,983,500.00 42,300.00 71,500.00 60,000.00 150,000.00 550,000.00 26,000.00	1,795,050.00 676,800.00 2,145,000.00 600,000.00 1,260,000.00 951,500.00 416,000.00
5	Dinding Partisi PT.2 - Rangka Kayu Klas I uk. 4/8 - 8/8 cm - Papan Plint Lantai uk. 1.8 x 8 cm - Lapisan Plat Gypsum 2 Sisi Tebal 9 mm - List Propil Gypsum Lebar 8 cm - Jendela Mati Kaca Polos Tebal 5 mm - Lapisan Sand Blast Sticker Pada 1 Sisi - Pintu Kayu Klas I Kaca Polos Tebal 5 mm	M <sup>3</sup> M' M <sup>2</sup> M' M <sup>2</sup> M <sup>2</sup> M <sup>2</sup>	0.25 7.00 12.50 7.00 6.40 5.20 1.73	5,983,500.00 42,300.00 71,500.00 26,000.00 60,000.00 150,000.00 565,000.00	1,495,875.00 296,100.00 893,750.00 182,000.00 384,000.00 780,000.00 977,450.00	- - - - - - -	- - - - - - -	5,983,500.00 42,300.00 71,500.00 26,000.00 60,000.00 150,000.00 565,000.00	1,495,875.00 296,100.00 893,750.00 182,000.00 384,000.00 780,000.00 977,450.00
6	Dinding Partisi PT.3 - Rangka Kayu Klas I uk. 4/8 - 8/8 cm - Lapisan Plat Gypsum 2 Sisi Tebal 9 mm - Papan Plint Lantai uk. 1.8 x 8 cm - List Propil Gypsum Lebar 8 cm	M <sup>3</sup> M <sup>2</sup> M' M'	0.28 16.00 10.00 10.00	5,983,500.00 71,500.00 42,300.00 26,000.00	1,675,380.00 1,144,000.00 423,000.00 260,000.00	- - - -	- - - -	5,983,500.00 71,500.00 42,300.00 26,000.00	1,675,380.00 1,144,000.00 423,000.00 260,000.00
7	Dinding Partisi PT.4 - Rangka Kayu Klas I uk. 4/8 - 8/8 cm - Lapisan Plat Gypsum 2 Sisi Tebal 9 mm - Papan Plint Lantai uk. 1.8 x 8 cm - List Propil Gypsum Lebar 8 cm	M <sup>3</sup> M <sup>2</sup> M' M'	0.28 21.00 7.20 7.20	5,983,500.00 71,500.00 42,300.00 26,000.00	1,675,380.00 1,501,500.00 304,560.00 187,200.00	- - - -	- - - -	5,983,500.00 71,500.00 42,300.00 26,000.00	1,675,380.00 1,501,500.00 304,560.00 187,200.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	UNIT	VOLUME	USULAN BIAYA		PENURUNAN		HASIL NEGOSIASI	
				HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH TOTAL (Rp.)	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH TOTAL (Rp.)	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH TOTAL (Rp.)
	8 Dinding Partisi PT.5 - Rangka Kayu Klas I uk. 4/8 - 8/8 cm - Lapisan Plat Gypsum 2 Sisi Tebal 9 mm - Lapisan Plat Zebra Wood 3 mm Coklat Muda - Papan Plint Lantai uk. 1.8 x 8 cm - Kaca Polos Tebal 5 mm - Lapisan Plat Garis Besar 3mm Warna Gelap - Pintu Kayu Klas I Kaca Polos Tebal 5 mm - List Propil Gypsum Lebar 8 cm	M <sup>3</sup>	0.27	5,983,500.00	1,615,545.00	-	-	5,983,500.00	1,615,545.00
		M <sup>2</sup>	16.00	71,500.00	1,144,000.00	-	-	71,500.00	1,144,000.00
		M <sup>2</sup>	12.00	135,000.00	1,620,000.00	-	-	135,000.00	1,620,000.00
		M'	7.20	42,300.00	304,560.00	-	-	42,300.00	304,560.00
		M <sup>2</sup>	4.60	60,000.00	276,000.00	-	-	60,000.00	276,000.00
		M <sup>2</sup>	2.20	140,000.00	308,000.00	-	-	140,000.00	308,000.00
		M <sup>2</sup>	1.73	565,000.00	977,450.00	-	-	565,000.00	977,450.00
		M'	7.20	26,000.00	187,200.00	-	-	26,000.00	187,200.00
	9 Dinding Partisi PT.6 - Rangka Kayu Klas I uk. 4/8 - 8/8 cm - Lapisan Plat Gypsum 2 Sisi Tebal 9 mm - Lapisan Plat Zebra Wood 3 mm Coklat Muda - Papan Plint Lantai uk. 1.8 x 8 cm - Kaca Polos Tebal 5 mm - Lapisan Plat Garis Besar 3mm Warna Gelap - List Propil Gypsum Lebar 8 cm	M <sup>3</sup>	0.25	5,983,500.00	1,495,875.00	-	-	5,983,500.00	1,495,875.00
		M <sup>2</sup>	14.00	71,500.00	1,001,000.00	-	-	71,500.00	1,001,000.00
		M <sup>2</sup>	10.00	135,000.00	1,350,000.00	-	-	135,000.00	1,350,000.00
		M'	6.00	42,300.00	253,800.00	-	-	42,300.00	253,800.00
		M <sup>2</sup>	3.80	60,000.00	228,000.00	-	-	60,000.00	228,000.00
		M <sup>2</sup>	1.80	140,000.00	252,000.00	-	-	140,000.00	252,000.00
		M'	6.00	26,000.00	156,000.00	-	-	26,000.00	156,000.00
	<b>Sub Jumlah</b>				<b>56,277,534.68</b>				<b>50,277,534.68</b>
IV.	<b>PEKERJAAN PLAFOND</b>								
	1 Rangka Plafond Kayu Klas II uk. 5/7 cm - 4/6 cm	M <sup>3</sup>	405.10	48,384.00	19,600,358.40	-	-	48,384.00	19,600,358.40
	2 Plafond Gypsum Board Tebal 9 mm	M <sup>2</sup>	405.10	29,816.00	12,078,461.60	-	-	29,816.00	12,078,461.60
	3 Plafond Renglat Kayu Klas II	M <sup>2</sup>	65.00	67,000.00	4,355,000.00	-	-	67,000.00	4,355,000.00
	4 List Propil Gypsum Lebal 12 cm	M <sup>2</sup>	186.00	27,000.00	5,022,000.00	-	-	27,000.00	5,022,000.00
	<b>Sub Jumlah</b>				<b>41,055,820.00</b>				<b>41,055,820.00</b>
V.	<b>PEKERJAAN PENGUNCI DAN PENGGANTUNG</b>								
	1 Handle + Kunci Excito SST - Pintu R. Pencatat Meter, Pintu R.Billing Dan Pintu Samping	Bh	8.00	123,000.00	984,000.00	-	-	123,000.00	984,000.00
	2 Handle + Kunci Stainlesteel Excito SST - Pintu Utama Depan Dan Pintu Entrance Samping	Bh	2.00	210,000.00	420,000.00	-	-	210,000.00	420,000.00
		Bh	4.00	90,000.00	360,000.00	-	-	90,000.00	360,000.00
	4 Kusen Pintu, Jendela Dan Ventilasi Pada D1-D7	M'	100.00	55,000.00	5,500,000.00	-	-	55,000.00	5,500,000.00
	5 Pintu Panel Kayu Klas I Kaca Polos 5 mm	M <sup>2</sup>	13.57	525,000.00	7,124,250.00	-	-	525,000.00	7,124,250.00
	6 Pintu Panel Kayu Belian	M <sup>2</sup>	5.80	850,000.00	4,930,000.00	-	-	850,000.00	4,930,000.00
	7 Jendela Ventilasi D1-D7 Kaca Polos 5 mm	M <sup>2</sup>	30.00	437,200.00	13,116,000.00	-	-	437,200.00	13,116,000.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	UNIT	VOLUME	USULAN BIAYA		PENURUNAN		HASIL NEGOSIASI	
				HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH TOTAL (Rp.)	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH TOTAL (Rp.)	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH TOTAL (Rp.)
	8 Lapis Sand Blast Sticker Pada D1-D7	M <sup>2</sup>	22.00	150,000.00	3,300,000.00	-	-	150,000.00	3,300,000.00
	9 Engsel Pintu uk. 4"	Bh	40.00	20,000.00	800,000.00	-	-	20,000.00	800,000.00
	10 Engsel Jendela uk. 3"	Bh	80.00	12,000.00	960,000.00	-	-	12,000.00	960,000.00
	11 Slot Pintu uk. 8"	Bh	12.00	16,000.00	192,000.00	-	-	16,000.00	192,000.00
	12 Slot Jendela uk. 4"	Bh	80.00	8,000.00	640,000.00	-	-	8,000.00	640,000.00
	13 Handle Jendela	Bh	40.00	18,000.00	720,000.00	-	-	18,000.00	720,000.00
<b>Sub Jumlah</b>					<b>39,046,250.00</b>				<b>39,046,250.00</b>
VI.	<b>PEKERJAAN FINISHING CAT</b>								
	1 Cat Tembok	M <sup>2</sup>	870.00	20,314.50	17,673,615.00	-	-	20,314.50	17,673,615.00
	2 Cat Kilat	M <sup>2</sup>	265.00	31,632.00	8,382,480.00	-	-	31,632.00	8,382,480.00
	3 Cat Residu	M <sup>2</sup>	61.50	31,632.00	1,945,368.00	4,007.70	246,473.55	27,624.30	1,698,894.45
<b>Sub Jumlah</b>					<b>28,001,463.00</b>		<b>246,473.55</b>		<b>27,754,989.45</b>
VII.	<b>PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL</b>								
	1 Armature Down Light SL 18 Watt	Bh	35.00	85,000.00	2,975,000.00	-	-	85,000.00	2,975,000.00
	2 Armature Lampu Baret 25 Watt	Bh	5.00	180,000.00	900,000.00	-	-	180,000.00	900,000.00
	3 Armature Lampu SL 10 Watt	Bh	5.00	57,000.00	285,000.00	-	-	57,000.00	285,000.00
	4 Stop Kontak	Bh	28.00	18,000.00	504,000.00	-	-	18,000.00	504,000.00
	5 Saklar Engkel	Bh	3.00	18,000.00	54,000.00	-	-	18,000.00	54,000.00
	6 Saklar Double	Bh	10.00	22,000.00	220,000.00	-	-	22,000.00	220,000.00
	7 Saklar Triple	Bh	5.00	27,500.00	137,500.00	-	-	27,500.00	137,500.00
	8 Instalasi Pendingin Ruangan AC	Titik	8.00	75,000.00	600,000.00	-	-	75,000.00	600,000.00
	9 Instalasi + Exhout Fan 12"	Titik	10.00	600,000.00	6,000,000.00	-	-	600,000.00	6,000,000.00
	10 Instalasi Titik Listrik	Titik	91.00	135,000.00	12,285,000.00	-	-	135,000.00	12,285,000.00
	11 Panel Listrik + Box uk. 60 x 40 x 25 cm	Titik	1.00	3,850,000.00	3,850,000.00	850,000.00	850,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00
	12 Instalasi Audio	Titik	8.00	300,000.00	2,400,000.00	25,000.00	200,000.00	275,000.00	2,200,000.00
	13 Pengaman Jaringan Listrik ke Lantai 2	Ls	1.00	852,500.00	852,500.00	152,500.00	152,500.00	700,000.00	700,000.00
	14 Penambahan Pengaman Grounding	Ls	1.00	330,000.00	330,000.00	105,000.00	105,000.00	225,000.00	225,000.00
	15 Casing Kabel Intlet	Ls	1.00	385,000.00	385,000.00	85,000.00	85,000.00	300,000.00	300,000.00
<b>Sub Jumlah</b>					<b>31,778,000.00</b>		<b>1,392,500.00</b>		<b>30,385,500.00</b>

NO	URAIAN PEKERJAAN	UNIT	VOLUME	USULAN BIAYA		PENURUNAN		HASIL NEGOSIASI	
				HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH TOTAL (Rp.)	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH TOTAL (Rp.)	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH TOTAL (Rp.)
VIII.	<b>PEKERJAAN SANITASI DAN PLUMBING</b>								
	1 Bak Air km/wc Cor Beton Camp. 1:3:5	Unit	3.00	400,000.00	1,200,000.00	-	-	400,000.00	1,200,000.00
	2 Klosed Duduk Lengkap	Bh	3.00	1,500,000.00	4,500,000.00	-	-	1,500,000.00	4,500,000.00
	3 Kran Air	Bh	3.00	23,000.00	69,000.00	-	-	23,000.00	69,000.00
	4 Wastafel + Cermin	Bh	2.00	1,200,000.00	2,400,000.00	-	-	1,200,000.00	2,400,000.00
	5 Floor Drain Stainlesteel	Bh	3.00	42,000.00	126,000.00	-	-	42,000.00	126,000.00
	6 Pipa PVC Med. uk. 3/4" Instalasi Air Bersih	M'	30.00	40,000.00	1,200,000.00	-	-	40,000.00	1,200,000.00
	7 Pipa PVC AW uk. 3" Instalasi Air Kotor	M'	18.00	65,000.00	1,170,000.00	-	-	65,000.00	1,170,000.00
	8 Septiktank Ø 80 cm, panjang 2.4 meter + Perpipaan	Unit	2.00	4,000,000.00	8,000,000.00	1,000,000.00	2,000,000.00	3,000,000.00	6,000,000.00
	<b>Sub Jumlah</b>				<b>18,665,000.00</b>		<b>2,000,000.00</b>		<b>16,665,000.00</b>
	<b>JUMLAH TOTAL</b>				<b>275,014,068.90</b>		<b>4,138,973.55</b>		<b>270,875,095.35</b>
	PPN 10%				27,501,406.89		413,897.36		27,087,509.54
	<b>JUMLAH TOTAL + PPN 10%</b>				<b>302,515,475.79</b>		<b>4,552,870.91</b>		<b>297,962,604.89</b>
	<b>DIBULATKAN</b>				<b>302,515,000.00</b>		<b>4,552,000.00</b>		<b>297,962,000.00</b>

Pontianak, Juli 2010

PDAM Tirta Khatulistiwa Kota Pontianak

1 Ir. H. TANO BAYA

2 WAWAN HARI PORNOMO, SH

3 ABDULLAH, SST

4 HERY HENDRA, A.Md

Kontraktor Pelaksana



AHMALUDDIN

Direktur

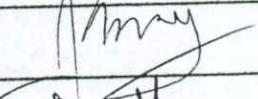
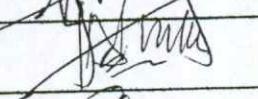
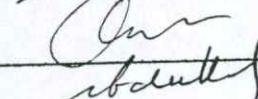
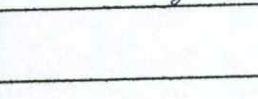
## DAFTAR HADIR

Perihal/Acara : Rapat Klarifikasi dan Negosiasi Harga Pekerjaan Renovasi Interior Gedung Lama Lantai Dasar PDAM Tirta Khatulistiwa Kota Pontianak dengan CV. Cemara Sakti

Hari / tanggal : Senin / 19 Juli 2010

Jam : 09.00 s/d selesai

Tempat : Aula Kecil PDAM Tirta Khatulistiwa Kota Pontianak.

NO	NAMA	JABATAN	TANDA TANGAN
1	AKHMARUDDIN	DIREKTUR	
2	Beny Domyati	MANAGER LEPANGAN	
3	Tono Toyy	DR. DPLK	
4	Mawati Heri Purworo	Mir Lap.	
5	A. Kurniawan	STAFF CEMARA SAKTI	
6	GUSTI USMAN		
7	ABDULLAH	PENG. LEPANGAN	
8	HERY	- - -	
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			



PEMERINTAH KOTA PONTIANAK  
PERUSAHAAN DAERAH AIR MINUM  
TIRTA KHATULISTIWA



Nomor : 243/UM/VII-16A/2010

Pontianak, 15 Juli 2010

Sifat : Penting

Lampiran :

Kepada Yth.

(Daftar Terlampir)

Di -

Pontianak

Perihal : Undangan

Sehubungan dengan implementasi renovasi gedung PDAM Tirta Khatulistiwa yang lama, bersama ini dengan hormat kami mengundang Saudara untuk dapat hadir pada pertemuan / rapat yang akan dilaksanakan pada :

Hari / tanggal : Senin / 19 Juli 2010

Jam : 09.00 s/d selesai

T e m p a t : Aula Kecil PDAM Tirta Khatulistiwa Kota Pontianak.  
Jalan Imam Bonjol No. 430 Pontianak

Perihal/Acara : Rapat Klarifikasi dan Negosiasi Harga Pekerjaan Renovasi Interior Gedung Lama Lantai Dasar PDAM Tirta Khatulistiwa Kota Pontianak.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kehadirannya kami ucapan terima kasih.



Tembusan :

1. Direktur Utama PDAM Tirta Khatulistiwa Kota Pontianak (sebagai laporan);
2. Direktur Umum PDAM Tirta Khatulistiwa Kota Pontianak
3. Arsip

Lampiran Undangan :

Surat PPK Pekerjaan Renovasi Interior Gedung Lama Lantai Dasar PDAM Tirta Khatulistiwa Kota Pontianak.

Nomor : 243/UM/VII-16A/2010

---

Kepada Yth :

1. Direktur CV. CEMARA SAKTI

Jalan Gajahmada No. 02

di -

Pontianak

2. Direksi Lapangan, Sdr. Wawan Hari Purnomo, SH

3. Pengawas Lapangan, Sdr. Abdullah, S.ST

4. Pengawas Lapangan, Sdr Hery Hendra, A.Md

Pekerjaan Renovasi Interior Gedung Lama Lantai Dasar PDAM Tirta Khatulistiwa Kota Pontianak.

di -

Pontianak



# CV. CEMARA SAKTI

Jalan Gajah Mada No. 2  
PONTIANAK

BANKERS  
B.P.D

Pontianak, 12 Juli 2010

Nomor : 25/CS-PEN/VII/2010

Lampiran : 1 (satu) berkas.

Perihal : Usulan Pekerjaan Tambahan Kurang.

Kepada Yth :

Pejabat Pembuat Komitmen /  
Direktur Teknik PDAM Tirta Khatulistiwa  
Jl. Imam Bonjol No. 430 Pontianak  
di -  
Pontianak

Dengan hormat,

Yang bertanda tangan di bawah ini, kami :

Nama : AHMALUDDIN

Jabatan : Direktur

Nama Badan Usaha : CV. CEMARA SAKTI

Alamat : Jl. Gajahmada No. 2 Pontianak

Sehubungan dengan hasil rapat Evaluasi Pemohonan Penambahan Biaya Pekerjaan Renovasi Interior Gedung Lama Lantai Dasar PDAM Tirta Khatulistiwa Kota Pontianak, tanggal 06 Juli 2010, maka dengan ini kami mengusulkan Penawaran Harga sebesar Rp. 302.515.000,- (Tiga ratus Dua juta Lima ratus Lima belas ribu rupiah) sudah termasuk PPN, dengan rincian terlampir.

Berdasarkan hal tersebut diatas dan surat kami terdahulu nomor : 10/CS-SP/V/2010 tanggal 17 Mei 2010 Perihal Permohonan Pengosongan Ruangan/Site Lokasi (terlampir), kami juga mengajukan perpanjangan waktu pelaksanaan menjadi 120 (seratus dua puluh) hari kalender.

Demikian kami sampaikan. Atas perhatian dan perkenan Bapak, kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,

CV. CEMARA SAKTI



AHMALUDDIN

Direktur

**USULAN PEKERJAAN TAMBAH KURANG**

Proyek : PDAM Tirta Khatulistiwa Kota Pontianak  
 Pekerjaan : Renovasi Interior Gedung Lama Lantai Dasar PDAM Tirta Khatulistiwa Kota Pontianak  
 Lokasi : Jl. Imam Bonjol No. 430 Pontianak  
 Sumber Dana : Anggaran Pendapatan dan Belanja PDAM Tirta Khatulistiwa Kota Pontianak  
 Tahun Anggaran : 2010

NO	URAIAN PEKERJAAN	UNIT	KONTRAK			PEKERJAAN KURANG			PEKERJAAN TAMBAH			USULAN BIAYA		
			VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH TOTAL (Rp.)	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH TOTAL (Rp.)	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH TOTAL (Rp.)	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH TOTAL (Rp.)
I.	<b>PEKERJAAN PENDAHULUAN</b>													
	1 Pembongkaran Site Exsisting													
	- DB. Membongkar Bagian Dinding Secara Penuh.	M <sup>2</sup>	50.00	48,500.00	2,425,000.00	-	-	-	-	-	-	50.00	48,500.00	2,425,000.00
	- DL. Membongkar Sebahagian Dinding.	M <sup>2</sup>	86.00	24,250.00	2,085,500.00	-	-	-	-	-	-	86.00	24,250.00	2,085,500.00
	- Membongkar / Mengikis Lantai Lama.	M <sup>2</sup>	400.00	4,500.00	1,800,000.00	-	-	-	-	-	-	400.00	4,500.00	1,800,000.00
	- Mengerok / Mengikis Permukaan Cat Tembok Lama	M <sup>2</sup>	112.00	18,075.00	2,024,400.00	-	-	-	-	-	-	112.00	18,075.00	2,024,400.00
	- Membongkar Instalasi Listrik Lama	Titik	40.00	4,500.00	180,000.00	-	-	-	-	-	-	40.00	4,500.00	180,000.00
	2 Pembersihan Dinding Luar Site Lokasi	Ls	1.00	825,000.00	825,000.00	-	-	-	-	-	-	1.00	825,000.00	825,000.00
	3 Perancah, Bekisting Dan Perlengkapan Kerja	Ls	1.00	1,350,000.00	1,350,000.00	-	-	-	-	-	-	1.00	1,350,000.00	1,350,000.00
	4 Pembersihan Site Lokasi													
	- Membuang Sisa Bongkaran Keluar Lokasi	Ls	1.00	800,000.00	800,000.00	-	-	-	-	-	-	1.00	800,000.00	800,000.00
	5 Pembongkaran plafond	Ls	-	-	-	-	-	-	1.00	2,500,000.00	2,500,000.00	1.00	2,500,000.00	2,500,000.00
	<b>Sub Jumlah</b>				<b>11,489,900.00</b>									<b>13,989,900.00</b>
II.	<b>PEKERJAAN LANTAI</b>													
	1 Fin. Lantai Keramik uk. 40x40 cm	M <sup>2</sup>	421.00	115,356.20	48,564,960.20	4.90	115,356.20	565,245.38	-	-	-	416.10	115,356.20	47,999,714.82
	- Ruang Pencatat Meter													
	- Ruang Bagian Billing													
	- Area Tunggu Dan Customer Service													
III.	- Ruang Pembayaran Dan Ruang Tunggu													
	- Area Selasar, Call Center Dan Operator													
	2 Keramik Lantai Toilet uk. 20x20 cm	M <sup>2</sup>	12.00	119,319.80	1,431,837.60	-	-	-	-	-	-	12.00	119,319.80	1,431,837.60
IV.	- Area Bagian Dalam Toilet													
	3 Fin. Lantai Keramik uk. 40x40 cm	M <sup>2</sup>	24.00	115,356.20	2,768,548.80	-	-	-	-	-	-	24.00	115,356.20	2,768,548.80
	- Pada Bagian Teras Depan Dan Samping													
<b>Sub Jumlah</b>					<b>52,765,346.60</b>			<b>565,245.38</b>						<b>52,200,101.22</b>

S

NO	URAIAN PEKERJAAN	UNIT	KONTRAK			PEKERJAAN KURANG			PEKERJAAN TAMBAH			USULAN BIAYA		
			VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH TOTAL (Rp.)	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH TOTAL (Rp.)	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH TOTAL (Rp.)	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH TOTAL (Rp.)
III.	PEKERJAAN DINDING													
1	Pasangan Dinding Batako 7x20x40 cm - Spesi Camp. 1Pc : 3Ps - Semua Area Dan Bagian DB / D1-D7	M <sup>2</sup>	104.00	56,279.00	5,853,016.00	-	-	-	-	-	-	104.00	56,279.00	5,853,016.00
2	Plesteran Dinding Batako Tebal 15 mm - Spesi Camp. 1Pc : 3Ps - Semua Area Dan Bagian DB / D1-D7	M <sup>2</sup>	208.00	36,742.76	7,642,494.08	-	-	-	-	-	-	208.00	36,742.76	7,642,494.08
3	Keramik Dinding Toilet uk. 20x25 cm - Area Bagian Dalam Toilet	M <sup>2</sup>	36.00	155,223.60	5,588,049.60	-	-	-	-	-	-	36.00	155,223.60	5,588,049.60
4	Dinding Partisi PT.1 - Rangka Kayu Klas I uk. 4/8 - 8/8 cm - Papan Plint Lantai uk. 1.8 x 8 cm - Lapisan Plat Gypsum 2 Sisi Tebal 9 mm - Jendela Mati Kaca Polos Tebal 5 mm - Lapisan Sand Blast Sticker Pada 1 Sisi - Pintu Kayu Klas I Kaca Polos Tebal 5 mm - List Propil Gypsum Lebar 8 cm	M <sup>3</sup>	0.30	5,983,500.00	1,795,050.00	-	-	-	-	-	-	0.30	5,983,500.00	1,795,050.00
		M'	16.00	42,300.00	676,800.00	-	-	-	-	-	-	16.00	42,300.00	676,800.00
		M <sup>2</sup>	30.00	71,500.00	2,145,000.00	-	-	-	-	-	-	30.00	71,500.00	2,145,000.00
		M <sup>2</sup>	10.00	60,000.00	600,000.00	-	-	-	-	-	-	10.00	60,000.00	600,000.00
		M <sup>2</sup>	8.40	150,000.00	1,260,000.00	-	-	-	-	-	-	8.40	150,000.00	1,260,000.00
		M <sup>2</sup>	1.73	550,000.00	951,500.00	-	-	-	-	-	-	1.73	550,000.00	951,500.00
		M'	16.00	26,000.00	416,000.00	-	-	-	-	-	-	16.00	26,000.00	416,000.00
5	Dinding Partisi PT.2 - Rangka Kayu Klas I uk. 4/8 - 8/8 cm - Papan Plint Lantai uk. 1.8 x 8 cm - Lapisan Plat Gypsum 2 Sisi Tebal 9 mm - List Propil Gypsum Lebar 8 cm - Jendela Mati Kaca Polos Tebal 5 mm - Lapisan Sand Blast Sticker Pada 1 Sisi - Pintu Kayu Klas I Kaca Polos Tebal 5 mm	M <sup>3</sup>	0.25	5,983,500.00	1,495,875.00	-	-	-	-	-	-	0.25	5,983,500.00	1,495,875.00
		M'	7.00	42,300.00	296,100.00	-	-	-	-	-	-	7.00	42,300.00	296,100.00
		M <sup>2</sup>	12.50	71,500.00	893,750.00	-	-	-	-	-	-	12.50	71,500.00	893,750.00
		M'	7.00	26,000.00	182,000.00	-	-	-	-	-	-	7.00	26,000.00	182,000.00
		M <sup>2</sup>	6.40	60,000.00	384,000.00	-	-	-	-	-	-	6.40	60,000.00	384,000.00
		M <sup>2</sup>	5.20	150,000.00	780,000.00	-	-	-	-	-	-	5.20	150,000.00	780,000.00
		M <sup>2</sup>	1.73	565,000.00	977,450.00	-	-	-	-	-	-	1.73	565,000.00	977,450.00
6	Dinding Partisi PT.3 - Rangka Kayu Klas I uk. 4/8 - 8/8 cm - Lapisan Plat Gypsum 2 Sisi Tebal 9 mm - Papan Plint Lantai uk. 1.8 x 8 cm - List Propil Gypsum Lebar 8 cm	M <sup>3</sup>	0.28	5,983,500.00	1,675,380.00	-	-	-	-	-	-	0.28	5,983,500.00	1,675,380.00
		M <sup>2</sup>	16.00	71,500.00	1,144,000.00	-	-	-	-	-	-	16.00	71,500.00	1,144,000.00
		M'	10.00	42,300.00	423,000.00	-	-	-	-	-	-	10.00	42,300.00	423,000.00
		M'	10.00	26,000.00	260,000.00	-	-	-	-	-	-	10.00	26,000.00	260,000.00
7	Dinding Partisi PT.4 - Rangka Kayu Klas I uk. 4/8 - 8/8 cm - Lapisan Plat Gypsum 2 Sisi Tebal 9 mm - Papan Plint Lantai uk. 1.8 x 8 cm - List Propil Gypsum Lebar 8 cm	M <sup>3</sup>	0.28	5,983,500.00	1,675,380.00	-	-	-	-	-	-	0.28	5,983,500.00	1,675,380.00
		M <sup>2</sup>	21.00	71,500.00	1,501,500.00	-	-	-	-	-	-	21.00	71,500.00	1,501,500.00
		M'	7.20	42,300.00	304,560.00	-	-	-	-	-	-	7.20	42,300.00	304,560.00
		M'	7.20	26,000.00	187,200.00	-	-	-	-	-	-	7.20	26,000.00	187,200.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	UNIT	KONTRAK			PEKERJAAN KURANG			PEKERJAAN TAMBAH			USULAN BIAYA		
			VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH TOTAL (Rp.)	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH TOTAL (Rp.)	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH TOTAL (Rp.)	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH TOTAL (Rp.)
8	Dinding Partisi PT.5 - Rangka Kayu Klas I uk. 4/8 - 8/8 cm - Lapisan Plat Gypsum 2 Sisi Tebal 9 mm - Lapisan Plat Zebra Wood 3 mm Coklat Muda - Papan Plint Lantai uk. 1.8 x 8 cm - Kaca Polos Tebal 5 mm - Lapisan Plat Garis Besar 3mm Warna Gelap - Pintu Kayu Klas I Kaca Polos Tebal 5 mm - List Propil Gypsum Lebar 8 cm	M <sup>3</sup>	0.27	5,983,500.00	1,615,545.00	-	-	-	-	-	-	0.27	5,983,500.00	1,615,545.00
		M <sup>2</sup>	16.00	71,500.00	1,144,000.00	-	-	-	-	-	-	16.00	71,500.00	1,144,000.00
		M <sup>2</sup>	12.00	135,000.00	1,620,000.00	-	-	-	-	-	-	12.00	135,000.00	1,620,000.00
		M'	7.20	42,300.00	304,560.00	-	-	-	-	-	-	7.20	42,300.00	304,560.00
		M <sup>2</sup>	4.60	60,000.00	276,000.00	-	-	-	-	-	-	4.60	60,000.00	276,000.00
		M <sup>2</sup>	2.20	140,000.00	308,000.00	-	-	-	-	-	-	2.20	140,000.00	308,000.00
		M <sup>2</sup>	1.73	565,000.00	977,450.00	-	-	-	-	-	-	1.73	565,000.00	977,450.00
		M'	7.20	26,000.00	187,200.00	-	-	-	-	-	-	7.20	26,000.00	187,200.00
9	Dinding Partisi PT.6 - Rangka Kayu Klas I uk. 4/8 - 8/8 cm - Lapisan Plat Gypsum 2 Sisi Tebal 9 mm - Lapisan Plat Zebra Wood 3 mm Coklat Muda - Papan Plint Lantai uk. 1.8 x 8 cm - Kaca Polos Tebal 5 mm - Lapisan Plat Garis Besar 3mm Warna Gelap - List Propil Gypsum Lebar 8 cm	M <sup>3</sup>	0.25	5,983,500.00	1,495,875.00	-	-	-	-	-	-	0.25	5,983,500.00	1,495,875.00
		M <sup>2</sup>	14.00	71,500.00	1,001,000.00	-	-	-	-	-	-	14.00	71,500.00	1,001,000.00
		M <sup>2</sup>	10.00	135,000.00	1,350,000.00	-	-	-	-	-	-	10.00	135,000.00	1,350,000.00
		M'	6.00	42,300.00	253,800.00	-	-	-	-	-	-	6.00	42,300.00	253,800.00
		M <sup>2</sup>	3.80	60,000.00	228,000.00	-	-	-	-	-	-	3.80	60,000.00	228,000.00
		M <sup>2</sup>	1.80	140,000.00	252,000.00	-	-	-	-	-	-	1.80	140,000.00	252,000.00
		M'	6.00	26,000.00	156,000.00	-	-	-	-	-	-	6.00	26,000.00	156,000.00
	Sub Jumlah				50,277,534.68									50,277,534.68
IV.	PEKERJAAN PLAFOND 1 Rangka Plafond Kayu Klas II uk. 5/7 cm - 4/6 cm 2 Plafond Gypsum Board Tebal 9 mm 3 Plafond Renglat Kayu Klas II 4 List Propil Gypsum Lebal 12 cm	M <sup>3</sup>	410.00	48,384.00	19,837,440.00	4.90	48,384.00	237,081.60	-	-	-	405.10	48,384.00	19,600,358.40
		M <sup>2</sup>	410.00	29,816.00	12,224,560.00	4.90	29,816.00	146,098.40	-	-	-	405.10	29,816.00	12,078,461.60
		M <sup>2</sup>	65.00	67,000.00	4,355,000.00	-	-	-	-	-	-	65.00	67,000.00	4,355,000.00
		M <sup>2</sup>	186.00	27,000.00	5,022,000.00	-	-	-	-	-	-	186.00	27,000.00	5,022,000.00
	Sub Jumlah				41,439,000.00			383,180.00						41,055,820.00
V.	PEKERJAAN PENGUNCI DAN PENGGANTUNG 1 Handle + Kunci Excito SST - Pintu R. Pencatet Meter, Pintu R. Billing Dan Pintu Samping 2 Handle + Kunci Stainlesteel Excito SST - Pintu Utama Depan Dan Pintu Entrance Samping	Bh	8.00	123,000.00	984,000.00	-	-	-	-	-	-	8.00	123,000.00	984,000.00
		Bh	2.00	210,000.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	2.00	210,000.00	420,000.00
		Bh	4.00	90,000.00	360,000.00	-	-	-	-	-	-	4.00	90,000.00	360,000.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	UNIT	KONTRAK			PEKERJAAN KURANG			PEKERJAAN TAMBAH			USULAN BIAYA		
			VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH TOTAL (Rp.)	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH TOTAL (Rp.)	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH TOTAL (Rp.)	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH TOTAL (Rp.)
4	Kusen Pintu, Jendela Dan Ventilasi Pada D1-D7	M'	100.00	55,000.00	5,500,000.00	-	-	-	-	-	-	100.00	55,000.00	5,500,000.00
	Pintu Panel Kayu Klas I Kaca Polos 5 mm	M <sup>2</sup>	13.57	525,000.00	7,124,250.00	-	-	-	-	-	-	13.57	525,000.00	7,124,250.00
	Pintu Panel Kayu Belian	M <sup>2</sup>	5.80	850,000.00	4,930,000.00	-	-	-	-	-	-	5.80	850,000.00	4,930,000.00
	Jendela Ventilasi D1-D7 Kaca Polos 5 mm	M <sup>2</sup>	30.00	437,200.00	13,116,000.00	-	-	-	-	-	-	30.00	437,200.00	13,116,000.00
	Lapis Sand Blast Sticker Pada D1-D7	M <sup>2</sup>	22.00	150,000.00	3,300,000.00	-	-	-	-	-	-	22.00	150,000.00	3,300,000.00
	Engsel Pintu uk. 4"	Bh	40.00	20,000.00	800,000.00	-	-	-	-	-	-	40.00	20,000.00	800,000.00
	Engsel Jendela uk. 3"	Bh	80.00	12,000.00	960,000.00	-	-	-	-	-	-	80.00	12,000.00	960,000.00
	Slot Pintu uk. 8"	Bh	12.00	16,000.00	192,000.00	-	-	-	-	-	-	12.00	16,000.00	192,000.00
	Slot Jendela uk. 4"	Bh	80.00	8,000.00	640,000.00	-	-	-	-	-	-	80.00	8,000.00	640,000.00
	Handle Jendela	Bh	40.00	18,000.00	720,000.00	-	-	-	-	-	-	40.00	18,000.00	720,000.00
	Sub Jumlah				39,046,250.00									39,046,250.00
VI.	PEKERJAAN FINISHING CAT													
	1 Cat Tembok	M <sup>2</sup>	870.00	20,314.50	17,673,615.00	-	-	-	-	-	-	870.00	20,314.50	17,673,615.00
	2 Cat Kilat	M <sup>2</sup>	265.00	31,632.00	8,382,480.00	-	-	-	-	-	-	265.00	31,632.00	8,382,480.00
	3 Cat Residu	M <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	61.50	31,632.00	1,945,368.00	61.50	31,632.00	1,945,368.00
	Sub Jumlah				26,056,095.00							1,945,368.00		28,001,463.00
VII.	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL													
	1 Armature Down Light SL 18 Watt	Bh	35.00	85,000.00	2,975,000.00	-	-	-	-	-	-	35.00	85,000.00	2,975,000.00
	2 Armature Lampu Baret 25 Watt	Bh	5.00	180,000.00	900,000.00	-	-	-	-	-	-	5.00	180,000.00	900,000.00
	3 Armature Lampu SL 10 Watt	Bh	5.00	57,000.00	285,000.00	-	-	-	-	-	-	5.00	57,000.00	285,000.00
	4 Stop Kontak	Bh	28.00	18,000.00	504,000.00	-	-	-	-	-	-	28.00	18,000.00	504,000.00
	5 Saklar Engkel	Bh	3.00	18,000.00	54,000.00	-	-	-	-	-	-	3.00	18,000.00	54,000.00
	6 Saklar Double	Bh	10.00	22,000.00	220,000.00	-	-	-	-	-	-	10.00	22,000.00	220,000.00
	7 Saklar Triple	Bh	5.00	27,500.00	137,500.00	-	-	-	-	-	-	5.00	27,500.00	137,500.00
	8 Instalasi Pendingin Ruangan AC	Titik	8.00	75,000.00	600,000.00	-	-	-	-	-	-	8.00	75,000.00	600,000.00
	9 Instalasi + Exhout Fan 12"	Titik	10.00	600,000.00	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	10.00	600,000.00	6,000,000.00
	10 Instalasi Titik Listrik	Titik	91.00	135,000.00	12,285,000.00	-	-	-	-	-	-	91.00	135,000.00	12,285,000.00



NO	URAIAN PEKERJAAN	UNIT	KONTRAK			PEKERJAAN KURANG			PEKERJAAN TAMBAH			USULAN BIAYA		
			VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH TOTAL (Rp.)	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH TOTAL (Rp.)	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH TOTAL (Rp.)	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH TOTAL (Rp.)
	11 Panel Listrik + Box uk. 60 x 40 x 25 cm	Titik	-	-	-	-	-	-	1.00	3,850,000.00	3,850,000.00	1.00	3,850,000.00	3,850,000.00
	12 Instalasi Audio	Titik	-	-	-	-	-	-	8.00	300,000.00	2,400,000.00	8.00	300,000.00	2,400,000.00
	13 Pengaman Jaringan Listrik ke Lantai 2	Ls	-	-	-	-	-	-	1.00	852,500.00	852,500.00	1.00	852,500.00	852,500.00
	14 Penambahan Pengaman Grounding	Ls	-	-	-	-	-	-	1.00	330,000.00	330,000.00	1.00	330,000.00	330,000.00
	15 Casing Kabel Inlet	Ls	-	-	-	-	-	-	1.00	385,000.00	385,000.00	1.00	385,000.00	385,000.00
	Sub Jumlah				23,960,500.00						7,817,500.00			31,778,000.00
VIII.	PEKERJAAN SANITASI DAN PLUMBING													
	1 Bak Air km/wc Cor Beton Camp. 1:3:5	Unit	3.00	400,000.00	1,200,000.00	-	-	-	-	-	-	3.00	400,000.00	1,200,000.00
	2 Klosed Duduk Lengkap	Bh	3.00	1,500,000.00	4,500,000.00	-	-	-	-	-	-	3.00	1,500,000.00	4,500,000.00
	3 Kran Air	Bh	3.00	23,000.00	69,000.00	-	-	-	-	-	-	3.00	23,000.00	69,000.00
	4 Wastafel + Cermin	Bh	2.00	1,200,000.00	2,400,000.00	-	-	-	-	-	-	2.00	1,200,000.00	2,400,000.00
	5 Floor Drain Stainlesteel	Bh	3.00	42,000.00	126,000.00	-	-	-	-	-	-	3.00	42,000.00	126,000.00
	6 Pipa PVC Med. uk. 3/4" Instalasi Air Bersih	M'	30.00	40,000.00	1,200,000.00	-	-	-	-	-	-	30.00	40,000.00	1,200,000.00
	7 Pipa PVC AW uk. 3" Instalasi Air Kotor	M'	10.00	65,000.00	650,000.00	-	-	-	8.00	65,000.00	520,000.00	18.00	65,000.00	1,170,000.00
	8 Septiktank dia. 80 cm, panjang 2.4 meter + Perpipaan	Unit	-	-	-	-	-	-	2.00	4,000,000.00	8,000,000.00	2.00	4,000,000.00	8,000,000.00
	Sub Jumlah				10,145,000.00						8,520,000.00			18,665,000.00
	JUMLAH TOTAL				255,179,626.28			948,425.38			20,782,868.00			275,014,068.90
	PPN 10%				25,517,962.63			94,842.54			2,078,286.80			27,501,406.89
	JUMLAH TOTAL + PPN 10%				280,697,588.91			1,043,267.92			22,861,154.80			302,515,475.79
	DIBULATKAN				280,697,000.00			1,043,000.00			22,861,000.00			302,515,000.00

Pontianak, 12 Juli 2010

Dibuat Oleh :

CV CEMARA SAKTI

AHMALUDDIN



# CV. CEMARA SAKTI

Jalan Gajah Mada No. 2  
PONTIANAK

BANKERS  
B.P.D

Pontianak, 17 Mei 2010

Nomor : 10/CS-SP/V/2010

Lampiran : -

Perihal : Permohonan Pengosongan Ruangan/Site Lokasi.

Kepada Yth :

Pejabat Pembuat Komitmen /  
Direktur Teknik PDAM Tirta Khatulistiwa  
Jl. Imam Bonjol No. 430 Pontianak  
di -  
Pontianak

Dengan hormat,

Yang bertanda tangan di bawah ini, kami :

Nama : AHMALUDDIN  
Jabatan : Direktur  
Nama Badan Usaha : CV. CEMARA SAKTI  
Alamat : Jl. Gajahmada No. 2 Pontianak

Bersama ini kami laporan kepada Bapak, bahwa kami belum dapat melaksanakan pekerjaan di site lokasi secara optimal, mengingat sebagian ruangan masih dipergunakan sebagai ruangan kerja PDAM.

Untuk kelancaran dan keleluasaan pekerjaan kami, maka dengan ini kami mohon bantuan Bapak untuk dapat kiranya mengosongkan/pembebasan site lokasi Pekerjaan Renovasi Interior Gedung Lama Lantai Dasar PDAM Tirta Khatulistiwa Kota Pontianak.

Demikian kami sampaikan. Atas perhatian dan perkenan Bapak, kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,

**CV. CEMARA SAKTI**



AHMALUDDIN

Direktur

## NOTULEN RAPAT

### 1. Agenda Rapat

Hari / Tanggal : Selasa / 06 Juli 2010.

Waktu : 09.<sup>00</sup> WIB s/d Selesai.

Tempat : Ruang Rapat Lantai II PDAM Tirta Khatulistiwa Pontianak.

Perihal : Rapat perihal Evaluasi Pemohonan Penambahan Biaya Pekerjaan Renovasi Interior Gedung Lama Lantai Dasar PDAM Tirta Khatulistiwa Kota Pontianak.

### 2. Rapat dihadiri sesuai *Daftar Hadir Terlampir*.

### 3. Rapat di pimpin oleh Direktur Teknik selaku Pejabat Pembuat Komitmen.

### 4. Hasil Rapat :

- Permohonan Penambahan Biaya Pekerjaan Renovasi Interior Gedung Lama Lantai Dasar PDAM Tirta Khatulistiwa Kota Pontianak tidak dapat diterima karena didalam usulan tersebut terjadi perubahan harga satuan yang telah disepakati (kontrak).
- Untuk pekerjaan tersebut diatas maka pelaksana memohon dilakukan perhitungan terhadap pekerjaan tambahan dan disepati pekerjaan tambah kurang, sebagai berikut ;

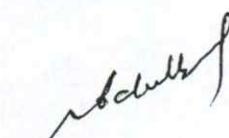
No.	Uraian	Satuan	Tambah	Kurang	Menjadi
1.	Pembongkaran Plafon	Ls	1,00	-	1,00
2.	Fin. Lantai Keramik uk. 40 x 40 cm	M2	-	4,90	416,10
3.	Rangka Plafon Kayu Klas II uk. 5/7 cm – 4/6 cm	M2	-	4,.90	405,10
4.	Plafon Gypsum Board Tebal 9 mm	M2	-	4,.90	405,10
5.	Cat Residu	M2	61,50	-	61,50
6.	Panel Listrik + Box uk. 60 x 40 x 25 cm	Titik	1,00	-	1,00
7.	Instalsi Audio	Titik	8,00	-	8,00
8.	Pengaman Jaringan Listrik ke Lantai 2	Ls	1,00	-	1,00
9.	Pengaman Pengaman Grounding	Ls	1,00	-	1,00
10.	Casing Kabel Inlet	Ls	1,00	-	1,00
11.	Pipa PVC AW uk. 3" Instalasi Air Kotor	M'	8,00	-	18,00
12.	Septiktank Ø 80 cm, panjang 2,40 meter + perpipaan.	Unit	2,00	-	2,00

- c. Karena adanya pekerjaan tambah kurang, pelaksanaan keberatan sisa waktu pelaksanaan dan akan mengevaluasi waktu tersebut, apabila tidak memungkinkan maka pelaksana akan mengajukan perpanjang waktu pelaksanaan.
- d. Dengan disepakati tambah kurang pekerjaan maka pelaksana segera mengusulkan penawaran harga pekerjaan yang baru, Bill of Quantity (BOQ) terlampir.

Demikian Notulen Rapat ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pontianak, 06 Juli 2010

Notulis



**ABDULLAH**

## USULAN PEKERJAAN TAMBAH KURANG

Proyek	: PDAM Tirta Khatulistiwa Kota Pontianak
Pekerjaan	: Renovasi Interior Gedung Lama Lantai Dasar PDAM Tirta Khatulistiwa Kota Pontianak
Lokasi	: Jl. Imam Bonjol No. 430 Pontianak
Sumber Dana	: Anggaran Pendapatan dan Belanja PDAM Tirta Khatulistiwa Kota Pontianak
Tahun Anggaran	: 2010

NO	URAIAN PEKERJAAN	UNIT	KONTRAK			PEKERJAAN KURANG			PEKERJAAN TAMBAH			USULAN BIAYA		
			VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH TOTAL (Rp.)	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH TOTAL (Rp.)	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH TOTAL (Rp.)	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH TOTAL (Rp.)
III.	<b>PEKERJAAN DINDING</b>													
1	Pasangan Dinding Batako 7x20x40 cm - Spesi Camp. 1Pc : 3Ps - Semua Area Dan Bagian DB / D1-D7	M <sup>2</sup>	104.00	56,279.00	5,853,016.00	-	-	-	-	-	-	104.00		
2	Plesteran Dinding Batako Tebal 15 mm - Spesi Camp. 1Pc : 3Ps - Semua Area Dan Bagian DB / D1-D7	M <sup>2</sup>	208.00	36,742.76	7,642,494.08	-	-	-	-	-	-	208.00		
3	Keramik Dinding Toilet uk. 20x25 cm - Area Bagian Dalam Toilet	M <sup>2</sup>	36.00	155,223.60	5,588,049.60	-	-	-	-	-	-	36.00		
4	Dinding Partisi PT.1 - Rangka Kayu Klas I uk. 4/8 - 8/8 cm - Papan Plint Lantai uk. 1.8 x 8 cm - Lapisan Plat Gypsum 2 Sisi Tebal 9 mm - Jendela Mati Kaca Polos Tebal 5 mm - Lapisan Sand Blast Sticker Pada 1 Sisi - Pintu Kayu Klas I Kaca Polos Tebal 5 mm - List Propil Gypsum Lebar 8 cm	M <sup>2</sup>	0.30	5,983,500.00	1,795,050.00	-	-	-	-	-	-	0.30		
		M'	16.00	42,300.00	676,800.00	-	-	-	-	-	-	16.00		
		M <sup>2</sup>	30.00	71,500.00	2,145,000.00	-	-	-	-	-	-	30.00		
		M <sup>2</sup>	10.00	60,000.00	600,000.00	-	-	-	-	-	-	10.00		
		M <sup>2</sup>	8.40	150,000.00	1,260,000.00	-	-	-	-	-	-	8.40		
		M <sup>2</sup>	1.73	550,000.00	951,500.00	-	-	-	-	-	-	1.73		
		M'	16.00	26,000.00	416,000.00	-	-	-	-	-	-	16.00		
5	Dinding Partisi PT.2 - Rangka Kayu Klas I uk. 4/8 - 8/8 cm - Papan Plint Lantai uk. 1.8 x 8 cm - Lapisan Plat Gypsum 2 Sisi Tebal 9 mm - List Propil Gypsum Lebar 8 cm - Jendela Mati Kaca Polos Tebal 5 mm - Lapisan Sand Blast Sticker Pada 1 Sisi - Pintu Kayu Klas I Kaca Polos Tebal 5 mm	M <sup>2</sup>	0.25	5,983,500.00	1,495,875.00	-	-	-	-	-	-	0.25		
		M'	7.00	42,300.00	296,100.00	-	-	-	-	-	-	7.00		
		M <sup>2</sup>	12.50	71,500.00	893,750.00	-	-	-	-	-	-	12.50		
		M'	7.00	26,000.00	182,000.00	-	-	-	-	-	-	7.00		
		M <sup>2</sup>	6.40	60,000.00	384,000.00	-	-	-	-	-	-	6.40		
		M <sup>2</sup>	5.20	150,000.00	780,000.00	-	-	-	-	-	-	5.20		
		M <sup>2</sup>	1.73	565,000.00	977,450.00	-	-	-	-	-	-	1.73		
6	Dinding Partisi PT.3 - Rangka Kayu Klas I uk. 4/8 - 8/8 cm - Lapisan Plat Gypsum 2 Sisi Tebal 9 mm - Papan Plint Lantai uk. 1.8 x 8 cm - List Propil Gypsum Lebar 8 cm	M <sup>2</sup>	0.28	5,983,500.00	1,675,380.00	-	-	-	-	-	-	0.28		
		M <sup>2</sup>	16.00	71,500.00	1,144,000.00	-	-	-	-	-	-	16.00		
		M'	10.00	42,300.00	423,000.00	-	-	-	-	-	-	10.00		
		M'	10.00	26,000.00	260,000.00	-	-	-	-	-	-	10.00		
7	Dinding Partisi PT.4 - Rangka Kayu Klas I uk. 4/8 - 8/8 cm - Lapisan Plat Gypsum 2 Sisi Tebal 9 mm - Papan Plint Lantai uk. 1.8 x 8 cm - List Propil Gypsum Lebar 8 cm	M <sup>2</sup>	0.28	5,983,500.00	1,675,380.00	-	-	-	-	-	-	0.28		
		M <sup>2</sup>	21.00	71,500.00	1,501,500.00	-	-	-	-	-	-	21.00		
		M'	7.20	42,300.00	304,560.00	-	-	-	-	-	-	7.20		
		M'	7.20	26,000.00	187,200.00	-	-	-	-	-	-	7.20		

NO	URAIAN PEKERJAAN	UNIT	KONTRAK			PEKERJAAN KURANG			PEKERJAAN TAMBAH			USULAN BIAYA		
			VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH TOTAL (Rp.)	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH TOTAL (Rp.)	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH TOTAL (Rp.)	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH TOTAL (Rp.)
	8 Dinding Partisi PT.5 - Rangka Kayu Klas I uk. 4/8 - 8/8 cm - Lapisan Plat Gypsum 2 Sisi Tebal 9 mm - Lapisan Plat Zebra Wood 3 mm Coklat Muda - Papan Plint Lantai uk. 1.8 x 8 cm - Kaca Polos Tebal 5 mm - Lapisan Plat Garis Besar 3mm Warna Gelap - Pintu Kayu Klas I Kaca Polos Tebal 5 mm - List Propil Gypsum Lebar 8 cm	M <sup>2</sup>	0.27	5,983,500.00	1,615,545.00	-	-	-	-	-	-	0.27		
		M <sup>2</sup>	16.00	71,500.00	1,144,000.00	-	-	-	-	-	-	16.00		
		M <sup>2</sup>	12.00	135,000.00	1,620,000.00	-	-	-	-	-	-	12.00		
		M'	7.20	42,300.00	304,560.00	-	-	-	-	-	-	7.20		
		M <sup>2</sup>	4.60	60,000.00	276,000.00	-	-	-	-	-	-	4.60		
		M <sup>2</sup>	2.20	140,000.00	308,000.00	-	-	-	-	-	-	2.20		
		M <sup>2</sup>	1.73	565,000.00	977,450.00	-	-	-	-	-	-	1.73		
		M'	7.20	26,000.00	187,200.00	-	-	-	-	-	-	7.20		
	9 Dinding Partisi PT.6 - Rangka Kayu Klas I uk. 4/8 - 8/8 cm - Lapisan Plat Gypsum 2 Sisi Tebal 9 mm - Lapisan Plat Zebra Wood 3 mm Coklat Muda - Papan Plint Lantai uk. 1.8 x 8 cm - Kaca Polos Tebal 5 mm - Lapisan Plat Garis Besar 3mm Warna Gelap - Pintu Kayu Klas I Kaca Polos Tebal 5 mm - List Propil Gypsum Lebar 8 cm	M <sup>2</sup>	0.25	5,983,500.00	1,495,875.00	-	-	-	-	-	-	0.25		
		M <sup>2</sup>	14.00	71,500.00	1,001,000.00	-	-	-	-	-	-	14.00		
		M <sup>2</sup>	10.00	135,000.00	1,350,000.00	-	-	-	-	-	-	10.00		
		M'	6.00	42,300.00	253,800.00	-	-	-	-	-	-	6.00		
		M <sup>2</sup>	3.80	60,000.00	228,000.00	-	-	-	-	-	-	3.80		
		M <sup>2</sup>	1.80	140,000.00	252,000.00	-	-	-	-	-	-	1.80		
		M'	6.00	26,000.00	156,000.00	-	-	-	-	-	-	6.00		
	Sub Jumlah				50,277,534.68									
IV.	PEKERJAAN PLAFOND													
	1 Rangka Plafond Kayu Klas II uk. 5/7 cm - 4/6 cm	M <sup>2</sup>	410.00	48,384.00	19,837,440.00	4.90						405.10		
	2 Plafond Gypsum Board Tebal 9 mm	M <sup>2</sup>	410.00	29,816.00	12,224,560.00	4.90						405.10		
	3 Plafond Renglat Kayu Klas II	M <sup>2</sup>	65.00	67,000.00	4,355,000.00	-						65.00		
	4 List Propil Gypsum Lebal 12 cm	M <sup>2</sup>	186.00	27,000.00	5,022,000.00	-						186.00		
	Sub Jumlah				41,439,000.00									
V.	PEKERJAAN PENGUNCI DAN PENGGANTUNG													
	1 Handle + Kunci Excito SST - Pintu R. Pencatat Meter, Pintu R.Billing Dan Pintu Samping	Bh	8.00	123,000.00	984,000.00	-	-	-	-	-	-	8.00		
	2 Handle + Kunci Stainlesteel Excito SST - Pintu Utama Depan Dan Pintu Entrance Samping	Bh	2.00	210,000.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	2.00		
	4 Kusen Pintu, Jendela Dan Ventilasi Pada D1-D7	M'	100.00	55,000.00	5,500,000.00	-	-	-	-	-	-	100.00		
	5 Pintu Panel Kayu Klas I Kaca Polos 5 mm	M <sup>2</sup>	13.57	525,000.00	7,124,250.00	-	-	-	-	-	-	13.57		



NO	URAIAN PEKERJAAN	UNIT	KONTRAK			PEKERJAAN KURANG			PEKERJAAN TAMBAH			USULAN BIAYA		
			VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH TOTAL (Rp.)	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH TOTAL (Rp.)	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH TOTAL (Rp.)	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH TOTAL (Rp.)
VIII.	PEKERJAAN SANITASI DAN PLUMBING													
1	Bak Air km/wc Cor Beton Camp. 1:3:5	Unit	3.00	400,000.00	1,200,000.00	-	-	-	-	-	-	3.00		
2	Klosed Duduk Lengkap	Bh	3.00	1,500,000.00	4,500,000.00	-	-	-	-	-	-	3.00		
3	Kran Air	Bh	3.00	23,000.00	69,000.00	-	-	-	-	-	-	3.00		
4	Wastafel + Cermin	Bh	2.00	1,200,000.00	2,400,000.00	-	-	-	-	-	-	2.00		
5	Floor Drain Stainlesteel	Bh	3.00	42,000.00	126,000.00	-	-	-	-	-	-	3.00		
6	Pipa PVC Med. uk. 3/4" Instalasi Air Bersih	M'	30.00	40,000.00	1,200,000.00	-	-	-	-	-	-	30.00		
7	Pipa PVC AW uk. 3" Instalasi Air Kotor	M'	10.00	65,000.00	650,000.00	-	-	-	8.00	-	-	18.00		
8	Septiktank Ø 80 cm, panjang 2.4 meter + Perpipaan	Unit	-	-	-	-	-	-	2.00	-	-	2.00		
	Sub Jumlah				10,145,000.00			-						
	JUMLAH TOTAL				255,179,626.28			-						
	PPN 10%				25,517,962.63			-						
	JUMLAH TOTAL + PPN 10%				280,697,588.91			-						
	DIBULATKAN				280,697,000.00			-						

Pontianak, ..... 2010

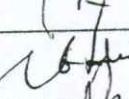
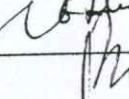
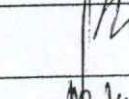
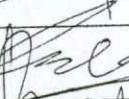
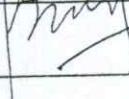
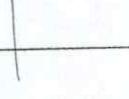
Dibuat Oleh :

PT.JCV. ....

{.....}

## DAFTAR HADIR

Perihal / Acara : Rapat Koordinasi Pekerjaan Renovasi Interior Gedung Lama Lantai Dasar  
 PDAM Tirta Khatulistiwa Kota Pontianak dengan CV. Cemara Sakti  
 Hari / tanggal : Selasa / 06 Juli 2010  
 Jam : 09. 00 s/d selesai  
 Tempat : Aula Kecil PDAM Tirta Khatulistiwa Kota Pontianak

NO	NAMA	TEMPAT ALAMAT	TANDA TANGAN
1	Tano Baya	PPK	
2	Wawan Hani Purnomo, A	Direktor Lapangan	
3	Abdullah	Peng. Lapangan	
4	Hj. PUJUNIDAH, SH	WIC/Dir CV. CEMARA SAKTI	
5	A. KURNIAWAN	STAF CV. CEMARA SAKTI	
6	Sy. Muhammadi	STAF CV. CEMARA SAKTI	
7	AKHENAWIDIN.	Direktorik	
8	Beny Dimyati	IMMOGER Lapangan.	
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			



PEMERINTAHAN KOTA PONTIANAK  
PERUSAHAAN DAERAH AIR MINUM  
TIRTA KHATULISTIWA



Nomor : 230/UM/VII-03/2010  
Sifat : Penting  
Lampiran : -

Pontianak, 05 Juli 2010

Kepada Yth.  
(Daftar Terlampir)  
Di -  
Pontianak

Perihal : Undangan

Sehubungan dengan implementasi renovasi gedung PDAM Tirta Khatulistiwa yang lama, bersama ini dengan hormat kami mengundang Saudara untuk dapat hadir pada pertemuan / rapat yang akan dilaksanakan pada

Hari / Tanggal : Selasa / 06 Juli 2010  
Pukul : 09.00 Wiba s.d. selesai.  
Tempat : Ruang Aula kecil PDAM Tirta Khatulistiwa Kota Pontianak.  
Acara : Rapat Koordinasi Usulan Addedum Pekerjaan Renovasi Interior Gedung Lama Lantai Dasar PDAM Tirta Khatulistiwa Kota Pontianak.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kehadirannya kami ucapan terima kasih.

Pejabat Pembuat Komitmen,

Ir. H. Tano Baya  
Direktur Teknik,

Tembusan :

1. Direktur Utama PDAM Tirta Khatulistiwa Kota Pontianak (Sebagai Laporan);
2. Direktur Umum PDAM Tirta Khatulistiwa Kota Pontianak;
3. Arsip.

Lampiran Undangan :

Nomor : 230/UM/VII - 03/2010

Tanggal : 05 Juli 2010

1. Sdr. Direktur CV. Cemara Sakti

Jl. Gajah Mada No. 02

di -

Pontianak

2. Sdr. Wawan Hari Purnomo A,SH, Direksi Lapangan;

3. Sdr. Abdulah, ST, Pengawas Lapangan Bidang Bangunan;

4. Sdr. Heri Hendra, Pengawas Lapangan Bidang Mekanical Elektrical;

Pekerjaan Renovasi Interior Gedung Lama Lantai Dasar PDAM Tirta Khatulistiwa Kota

Pontianak

di -

Pontianak



# CV. CEMARA SAKTI

Jalan Gajah Mada No. 2  
PONTIANAK

BANKER  
B.P.D.

Pontianak, 8 Juni 2010

Nomor : 21/CS-PEN/VI/2010  
Lampiran : 1 (satu) berkas  
Perihal : Mohon Penambahan Biaya

Kepada Yth,  
Direktur Utama PDAM Tirta Khatulistiwa  
Kota Pontianak  
Jl. Imam Bonjol No. 430 Pontianak  
di-  
Pontianak

Dengan hormat,

Yang bertanda tangan di bawah ini, kami :

Nama : AHMALUDDIN  
Jabatan : Direktur  
Nama Badan Usaha : CV. CEMARA SAKTI  
Alamat : Jl. Gajahmada No. 2 Pontianak

Sehubungan dengan pelaksanaan Pekerjaan Renovasi Interior Gedung Lama Lantai Dasar PDAM Tirta Khatulistiwa Kota Pontianak, berdasarkan Surat Perjanjian Pekerjaan Pelaksanaan (Kontrak) Nomor : 23/PPK/PDAM/V-02/2010 tanggal 6 Mei 2010 dengan nilai Kontrak Rp. 280.697.000,- (Dua Ratus Delapan Puluh Juta Enam Ratus Sembilan Puluh Tujuh Ribu Rupiah), maka setelah kami teliti kembali harga satuan pekerjaan dan spesifikasi teknis bahan bangunan yang diminta, maka dengan ini mengajukan permohonan untuk dapat dilakukan penambahan anggaran terhadap pekerjaan dimaksud.

Sebagai bahan pertimbangan Bapak, bersama ini terlampir Rencana Anggaran Biaya Pekerjaan Tambah dan Pekerjaan Kurang.

Dengan rincian :

A. Pekerjaan Tambah : Rp. 130.875.000,-  
B. Pekerjaan Kurang : Rp. 74.004.000,-

-----  
Kekurangan biaya : Rp. 56.831.000,-

(Terbilang : Lima Puluh enam Juta delapan ratus tiga puluh satu Ribu Rupiah)

Sehingga nilai kontrak setelah addendum adalah sebesar Rp. 339.977.000,- (Tiga Ratus Tiga Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus tujuh Puluh tujuh Ribu Rupiah)

Demikian kami sampaikan. Atas perhatian dan perkenan Bapak, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,



AHMALUDDIN

Direktur

## **ADDENDUM PEKERJAAN TAMBAH KURANG RENCANA ANGGARAN BIAYA**

Proyek	: PDAM Tirta Khatulistiwa Kota Pontianak
Pekerjaan	: Renovasi Interior Gedung Lama Lantai Dasar PDAM Tirta Khatulistiwa Kota Pontianak
Lokasi	: Jl. Imam Bonjol No. 430 Pontianak
Sumber Dana	: Anggaran Pedapatan dan Belanja PDAM Tirta Khatulistiwa Kota Pontianak
Tahun Anggaran	: 2010

KONTRAK SEBELUM ADDENDUM							PEKERJAAN KURANG							PEKERJAAN TAMBAH							KONTRAK SETELAH ADENDUM				
No.	Uraian Pekerjaan		Vol	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)		Vol	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)		Vol	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)		Vol	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)				
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10		11	12	13	14		15	16	17	18					
4	Dinding partisi PT.1																								
	- Rangka kayu klas I uk. 4/8 - 8/8 cm	0,30	M <sup>2</sup>	5.983.500,00	1.795.050,00	0,00	M <sup>2</sup>	5.983.500,00	0,00	0,00	M <sup>2</sup>	5.983.500,00	0,00	0,30	M <sup>2</sup>	5.983.500,00	0,00	0,30	M <sup>2</sup>	5.983.500,00	0,00	1.795.050,00			
	- Papan plint lantai uk. 1,8 x 8 cm	16,00	M <sup>2</sup>	42.300,00	676.800,00	0,00	M <sup>2</sup>	42.300,00	0,00	0,00	M <sup>2</sup>	42.300,00	0,00	16,00	M <sup>2</sup>	42.300,00	0,00	16,00	M <sup>2</sup>	42.300,00	0,00	676.800,00			
	- Lapisan plat gypsum 2 sisi tebal 9 mm	30,00	M <sup>2</sup>	71.500,00	2.145.000,00	0,00	M <sup>2</sup>	71.500,00	0,00	0,00	M <sup>2</sup>	71.500,00	0,00	30,00	M <sup>2</sup>	71.500,00	0,00	30,00	M <sup>2</sup>	71.500,00	0,00	2.145.000,00			
	- Jendela mati kaca polos tebal 5 mm	10,00	M <sup>2</sup>	60.000,00	600.000,00	0,00	M <sup>2</sup>	60.000,00	0,00	0,00	M <sup>2</sup>	60.000,00	0,00	10,00	M <sup>2</sup>	60.000,00	0,00	10,00	M <sup>2</sup>	60.000,00	0,00	600.000,00			
	- Lapisan sandblast sticker pede 1 sisi	8,40	M <sup>2</sup>	150.000,00	1.260.000,00	0,00	M <sup>2</sup>	150.000,00	0,00	0,00	M <sup>2</sup>	150.000,00	0,00	8,40	M <sup>2</sup>	150.000,00	0,00	8,40	M <sup>2</sup>	150.000,00	0,00	1.260.000,00			
	- Pintu kayu klas I kaca polos tebal 5 mm	1,73	M <sup>2</sup>	550.000,00	951.500,00	0,00	M <sup>2</sup>	550.000,00	0,00	0,00	M <sup>2</sup>	550.000,00	0,00	1,73	M <sup>2</sup>	550.000,00	0,00	1,73	M <sup>2</sup>	550.000,00	0,00	951.500,00			
	- List profil gypsum lebar 8 cm	16,00	M <sup>2</sup>	26.000,00	416.000,00	0,00	M <sup>2</sup>	26.000,00	0,00	0,00	M <sup>2</sup>	26.000,00	0,00	16,00	M <sup>2</sup>	26.000,00	0,00	16,00	M <sup>2</sup>	26.000,00	0,00	416.000,00			
5	Dinding partisi PT.2																								
	- Rangka kayu klas I uk. 4/8 - 8/8 cm	0,25	M <sup>2</sup>	5.983.500,00	1.495.875,00	0,00	M <sup>2</sup>	5.983.500,00	0,00	0,00	M <sup>2</sup>	5.983.500,00	0,00	0,25	M <sup>2</sup>	5.983.500,00	0,00	0,25	M <sup>2</sup>	5.983.500,00	0,00	1.495.875,00			
	- Papan plint lantai uk. 1,8 x 8 cm	7,00	M <sup>2</sup>	42.300,00	296.100,00	0,00	M <sup>2</sup>	42.300,00	0,00	0,00	M <sup>2</sup>	42.300,00	0,00	7,00	M <sup>2</sup>	42.300,00	0,00	7,00	M <sup>2</sup>	42.300,00	0,00	296.100,00			
	- Lapisan plat gypsum 2 sisi tebal 9 mm	12,50	M <sup>2</sup>	71.500,00	893.750,00	0,00	M <sup>2</sup>	71.500,00	0,00	0,00	M <sup>2</sup>	71.500,00	0,00	12,50	M <sup>2</sup>	71.500,00	0,00	12,50	M <sup>2</sup>	71.500,00	0,00	893.750,00			
	- List profil gypsum lebar 8 cm	7,00	M <sup>2</sup>	26.000,00	182.000,00	0,00	M <sup>2</sup>	26.000,00	0,00	0,00	M <sup>2</sup>	26.000,00	0,00	7,00	M <sup>2</sup>	26.000,00	0,00	7,00	M <sup>2</sup>	26.000,00	0,00	182.000,00			
	- Jendela mati kaca polos tebal 5 mm	6,40	M <sup>2</sup>	80.000,00	384.000,00	0,00	M <sup>2</sup>	80.000,00	0,00	0,00	M <sup>2</sup>	80.000,00	0,00	6,40	M <sup>2</sup>	80.000,00	0,00	6,40	M <sup>2</sup>	80.000,00	0,00	384.000,00			
	- Lapisan sandblast sticker pede 1 sisi	5,20	M <sup>2</sup>	150.000,00	780.000,00	0,00	M <sup>2</sup>	150.000,00	0,00	0,00	M <sup>2</sup>	150.000,00	0,00	5,20	M <sup>2</sup>	150.000,00	0,00	5,20	M <sup>2</sup>	150.000,00	0,00	780.000,00			
	- Pintu kayu klas I kaca polos tebal 5 mm	1,73	M <sup>2</sup>	565.000,00	977.450,00	0,00	M <sup>2</sup>	565.000,00	0,00	0,00	M <sup>2</sup>	565.000,00	0,00	1,73	M <sup>2</sup>	565.000,00	0,00	1,73	M <sup>2</sup>	565.000,00	0,00	977.450,00			
6	Dinding partisi PT.3																								
	- Rangka kayu klas I uk. 4/8 - 8/8 cm	0,28	M <sup>2</sup>	5.983.500,00	1.675.380,00	0,00	M <sup>2</sup>	5.983.500,00	0,00	0,00	M <sup>2</sup>	5.983.500,00	0,00	0,28	M <sup>2</sup>	5.983.500,00	0,00	0,28	M <sup>2</sup>	5.983.500,00	0,00	1.675.380,00			
	- Lapisan plat gypsum 2 sisi tebal 9 mm	16,00	M <sup>2</sup>	71.500,00	1.144.000,00	0,00	M <sup>2</sup>	71.500,00	0,00	0,00	M <sup>2</sup>	71.500,00	0,00	16,00	M <sup>2</sup>	71.500,00	0,00	16,00	M <sup>2</sup>	71.500,00	0,00	1.144.000,00			
	- Papan plint lantai uk. 1,8 x 8 cm	10,00	M <sup>2</sup>	42.300,00	423.000,00	0,00	M <sup>2</sup>	42.300,00	0,00	0,00	M <sup>2</sup>	42.300,00	0,00	10,00	M <sup>2</sup>	42.300,00	0,00	10,00	M <sup>2</sup>	42.300,00	0,00	423.000,00			
	- List profil gypsum lebar 8 cm	10,00	M <sup>2</sup>	26.000,00	260.000,00	0,00	M <sup>2</sup>	26.000,00	0,00	0,00	M <sup>2</sup>	26.000,00	0,00	10,00	M <sup>2</sup>	26.000,00	0,00	10,00	M <sup>2</sup>	26.000,00	0,00	260.000,00			
7	Dinding partisi PT.4																								
	- Rangka kayu klas I uk. 4/8 - 8/8 cm	0,28	M <sup>2</sup>	5.983.500,00	1.675.380,00	0,00	M <sup>2</sup>	5.983.500,00	0,00	0,00	M <sup>2</sup>	5.983.500,00	0,00	0,28	M <sup>2</sup>	5.983.500,00	0,00	0,28	M <sup>2</sup>	5.983.500,00	0,00	1.675.380,00			
	- Lapisan plat gypsum 2 sisi tebal 9 mm	21,00	M <sup>2</sup>	71.500,00	1.501.500,00	0,00	M <sup>2</sup>	71.500,00	0,00	0,00	M <sup>2</sup>	71.500,00	0,00	21,00	M <sup>2</sup>	71.500,00	0,00	21,00	M <sup>2</sup>	71.500,00	0,00	1.501.500,00			
	- Papan plint lantai uk. 1,8 x 8 cm	7,20	M <sup>2</sup>	42.300,00	304.560,00	0,00	M <sup>2</sup>	42.300,00	0,00	0,00	M <sup>2</sup>	42.300,00	0,00	7,20	M <sup>2</sup>	42.300,00	0,00	7,20	M <sup>2</sup>	42.300,00	0,00	304.560,00			
	- List profil gypsum lebar 8 cm	7,20	M <sup>2</sup>	26.000,00	187.200,00	0,00	M <sup>2</sup>	26.000,00	0,00	0,00	M <sup>2</sup>	26.000,00	0,00	7,20	M <sup>2</sup>	26.000,00	0,00	7,20	M <sup>2</sup>	26.000,00	0,00	187.200,00			
8	Dinding partisi PT.5																								
	- Rangka kayu klas I uk. 4/8 - 8/8 cm	0,27	M <sup>2</sup>	5.983.500,00	1.615.545,00	0,00	M <sup>2</sup>	5.983.500,00	0,00	0,00	M <sup>2</sup>	5.983.500,00	0,00	0,27	M <sup>2</sup>	5.983.500,00	0,00	0,27	M <sup>2</sup>	5.983.500,00	0,00	1.615.545,00			
	- Lapisan plat gypsum 2 sisi tebal 9 mm	16,00	M <sup>2</sup>	71.500,00	1.144.000,00	0,00	M <sup>2</sup>	71.500,00	0,00	0,00	M <sup>2</sup>	71.500,00	0,00	16,00	M <sup>2</sup>	71.500,00	0,00	16,00	M <sup>2</sup>	71.500,00	0,00	1.144.000,00			
	- Lapisan plat zebra wood 3 mm coklat muda	12,00	M <sup>2</sup>	135.000,00	1.620.000,00	0,00	M <sup>2</sup>	135.000,00	0,00	0,00	M <sup>2</sup>	135.000,00	0,00	12,00	M <sup>2</sup>	135.000,00	0,00	12,00	M <sup>2</sup>	135.000,00	0,00	1.620.000,00			
	- Papan plint lantai uk. 1,8 x 8 cm	7,20	M <sup>2</sup>	42.300,00	304.560,00	0,00	M <sup>2</sup>	42.300,00	0,00	0,00	M <sup>2</sup>	42.300,00	0,00	7,20	M <sup>2</sup>	42.300,00	0,00	7,20	M <sup>2</sup>	42.300,00	0,00	304.560,00			
	- Kaca polos tebal 5 mm	4,60	M <sup>2</sup>	60.000,00	276.000,00	0,00	M <sup>2</sup>	60.000,00	0,00	0,00	M <sup>2</sup>	60.000,00	0,00	4,60	M <sup>2</sup>	60.000,00	0,00	4,60	M <sup>2</sup>	60.000,00	0,00	276.000,00			
	- Lapis plat garis besar 3 mm warna gelap	2,20	M <sup>2</sup>	140.000,00	308.000,00	0,00	M <sup>2</sup>	140.000,00	0,00	0,00	M <sup>2</sup>	140.000,00	0,00	2,20	M <sup>2</sup>	140.000,00	0,00	2,20	M <sup>2</sup>	140.000,00	0,00	308.000,00			
	- Pintu kayu klas I kaca polos tebal 5 mm	1,73	M <sup>2</sup>	565.000,00	977.450,00	0,00	M <sup>2</sup>	565.000,00	0,00	0,00	M <sup>2</sup>	565.000,00	0,00	1,73	M <sup>2</sup>	565.000,00	0,00	1,73	M <sup>2</sup>	565.000,00	0,00	977.450,00			
	- List profil gypsum lebar 8 cm	7,20	M <sup>2</sup>	26.000,00	187.200,00	0,00	M <sup>2</sup>	26.000,00	0,00	0,00	M <sup>2</sup>	26.000,00	0,00	7,20	M <sup>2</sup>	26.000,00	0,00	7,20	M <sup>2</sup>	26.000,00	0,00	187.200,00			
9	Dinding partisi PT.6																								
	- Rangka kayu klas I uk. 4/8 - 8/8 cm	0,25	M <sup>2</sup>	5.983.500,00	1.495.875,00	0,00	M <sup>2</sup>	5.983.500,00	0,00	0,00	M <sup>2</sup>	5.983.500,00	0,00	0,25	M <sup>2</sup>	5.983.500,00	0,00	0,25	M <sup>2</sup>	5.983.500,00	0,00	1.495.875,00			
	- Lapisan plat gypsum 2 sisi tebal 9 mm	14,00	M <sup>2</sup>	71.500,00	1.001.000,00	0,00	M <sup>2</sup>	71.500,00	0,00	0,00	M <sup>2</sup>	71.500,00	0,00	14,00	M <sup>2</sup>	71.500,00	0,00	14,00	M <sup>2</sup>	71.500,00	0,00	1.00			

KONTRAK SEBELUM ADDENDUM							PEKERJAAN KURANG					PEKERJAAN TAMBAH					KONTRAK SETELAH ADENDUM				
No.	Uraian Pekerjaan		Vol	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Vol	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Vol	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Vol	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18				
V	<b>PEKERJAAN PENGUNCI DAN PENGGANTUNG</b>																				
1	Handle + kunci excito SST	8,00	Bh	123.000,00	984.000,00	0,00	Bh	123.000,00	0,00	0,00	Bh	123.000,00	0,00	8,00	Bh	123.000,00	984.000,00				
	- Pintu R. Pencatrol meter, pintu R.Billing dan pintu samping			-																	
2	Seklar tunggal	2,00	Bh	210.000,00	420.000,00	0,00	Bh	210.000,00	0,00	0,00	Bh	210.000,00	0,00	2,00	Bh	210.000,00	420.000,00				
3	- Pintu utama depan dan pintu entrance samping	4,00	Bh	90.000,00	360.000,00	0,00	Bh	90.000,00	0,00	0,00	Bh	90.000,00	0,00	4,00	Bh	90.000,00	360.000,00				
4	Kusen pintu, jendela dan ventilasi pada D1-D7	100,00	M'	55.000,00	5.500.000,00	0,00	M'	55.000,00	0,00	0,00	M'	55.000,00	0,00	100,00	M'	55.000,00	5.500.000,00				
5	Pintu panel kayu klas I kaca polos 5 mm	13,57	M'	525.000,00	7.124.250,00	0,00	M'	525.000,00	0,00	0,00	M'	525.000,00	0,00	13,57	M'	525.000,00	7.124.250,00				
6	Pintu panel kayu belian	5,80	M'	850.000,00	4.930.000,00	0,00	M'	850.000,00	0,00	0,00	M'	850.000,00	0,00	5,80	M'	850.000,00	4.930.000,00				
7	Jendela ventilasi D1-D7 kaca polos 5 mm	30,00	M'	437.200,00	13.116.000,00	0,00	M'	437.200,00	0,00	0,00	M'	437.200,00	0,00	30,00	M'	437.200,00	13.116.000,00				
8	Lapis sandblast sticker pada D1-D7	22,00	M'	150.000,00	3.300.000,00	0,00	M'	150.000,00	0,00	0,00	M'	150.000,00	0,00	22,00	M'	150.000,00	3.300.000,00				
9	Engsel pintu uk. 4"	40,00	Bh	20.000,00	800.000,00	0,00	Bh	20.000,00	0,00	0,00	Bh	20.000,00	0,00	40,00	Bh	20.000,00	800.000,00				
10	Engsel jendela uk. 3"	80,00	Bh	12.000,00	960.000,00	0,00	Bh	12.000,00	0,00	0,00	Bh	12.000,00	0,00	80,00	Bh	12.000,00	960.000,00				
11	Slot pintu uk. 8"	12,00	Bh	16.000,00	192.000,00	0,00	Bh	16.000,00	0,00	0,00	Bh	16.000,00	0,00	12,00	Bh	16.000,00	192.000,00				
12	Slot jendela uk. 4"	80,00	Bh	8.000,00	640.000,00	0,00	Bh	8.000,00	0,00	0,00	Bh	8.000,00	0,00	80,00	Bh	8.000,00	640.000,00				
13	Handle jendela	40,00	Bh	18.000,00	720.000,00	0,00	Bh	18.000,00	0,00	0,00	Bh	18.000,00	0,00	40,00	Bh	18.000,00	720.000,00				
					<b>39.048.280,00</b>												<b>39.048.280,00</b>				
VI	<b>PEKERJAAN FINISHING CAT</b>																				
1	Cat Tembok	670,00	M'	20.314,50	17.673.615,00	0,00	M'	20.314,50	0,00	0,00	M'	20.314,50	0,00	870,00	M'	20.314,50	17.673.615,00				
2	Cat Kilet	265,00	M'	31.632,00	8.382.480,00	0,00	M'	31.632,00	0,00	0,00	M'	31.632,00	0,00	265,00	M'	31.632,00	8.382.480,00				
					<b>28.058.095,00</b>												<b>28.058.095,00</b>				
VII	<b>PEKERJAAN MEKANIKAL ELKTRIKAL</b>																				
1	Armature Down Light SL 18 Watt	35,00	Bh	85.000,00	2.975.000,00	0,00	Bh	85.000,00	0,00	0,00	Bh	85.000,00	0,00	35,00	Bh	85.000,00	2.975.000,00				
2	Armature Lampu Baret 25 Watt	5,00	Bh	180.000,00	900.000,00	0,00	Bh	180.000,00	0,00	0,00	Bh	180.000,00	0,00	5,00	Bh	180.000,00	900.000,00				
3	Armature Lampu SL 10 Watt	5,00	Bh	57.000,00	285.000,00	0,00	Bh	57.000,00	0,00	0,00	Bh	57.000,00	0,00	5,00	Bh	57.000,00	285.000,00				
4	Stop Kontak	28,00	Bh	18.000,00	504.000,00	0,00	Bh	18.000,00	0,00	0,00	Bh	18.000,00	0,00	28,00	Bh	18.000,00	504.000,00				
5	Saklar engkel	3,00	Bh	18.000,00	54.000,00	0,00	Bh	18.000,00	0,00	0,00	Bh	18.000,00	0,00	3,00	Bh	18.000,00	54.000,00				
6	Saklar double	10,00	Bh	22.000,00	220.000,00	0,00	Bh	22.000,00	0,00	0,00	Bh	22.000,00	0,00	10,00	Bh	22.000,00	220.000,00				
7	Saklar triple	5,00	Bh	27.500,00	137.500,00	0,00	Bh	27.500,00	0,00	0,00	Bh	27.500,00	0,00	5,00	Bh	27.500,00	137.500,00				
8	Instalasi pendingin ruangan AC	8,00	Titik	75.000,00	600.000,00	8,00	Titik	75.000,00	600.000,00	1,00	Lam	7.000.000,00	7.000.000,00	1,00	Ls	7.000.000,00	7.000.000,00				
9	Instalasi + exhaust fan 12"	10,00	Titik	600.000,00	6.000.000,00	0,00	Titik	600.000,00	0,00	0,00	Titik	600.000,00	0,00	10,00	Titik	600.000,00	6.000.000,00				
10	Instalasi titik listrik	91,00	Titik	135.000,00	12.285.000,00	0,00	Titik	135.000,00	0,00	0,00	Titik	135.000,00	0,00	91,00	Titik	135.000,00	12.285.000,00				
11	Panel listrik + Box	0,00	Titik	-	-					1,00	Titik	5.000.000,00	5.000.000,00	1,00	Titik	5.000.000,00	5.000.000,00				
12	Audio + Instalasi									8,00	Titik	250.000,00	2.000.000,00	8,00	Titik	250.000,00	2.000.000,00				
13	Pengaman jaringan listrik ke lantai 2									1,00	Ls	2.000.000,00	2.000.000,00	1,00	Ls	2.000.000,00	2.000.000,00				
					<b>23.960.500,00</b>							<b>600.000,00</b>					<b>39.360.500,00</b>				
VIII	<b>PEKERJAAN SANITASI DAN PLUMBING</b>																				
1	Bak air KMWC cor beton camp. 1:3:5	3,00	Unit	400.000,00	1.200.000,00	0,00	Unit	400.000,00	0,00	0,00	Unit	400.000,00	0,00	3,00	Unit	400.000,00	1.200.000,00				
2	Kloset duduk lengkap	3,00	Bh	1.500.000,00	4.500.000,00	0,00	Bh	1.500.000,00	0,00	0,00	Bh	1.500.000,00	0,00	3,00	Bh	1.500.000,00	4.500.000,00				
3	Kran air	3,00	Bh	23.000,00	69.000,00	0,00	Bh	23.000,00	0,00	0,00	Bh	23.000,00	0,00	3,00	Bh	23.000,00	69.000,00				
4	Wastafel + cermin	2,00	Bh	1.200.000,00	2.400.000,00	0,00	Bh	1.200.000,00	0,00	0,00	Bh	1.200.000,00	0,00	2,00	Bh	1.200.000,00	2.400.000,00				
5	Floor drain stainless steel	3,00	Bh	42.000,00	126.000,00	0,00	Bh	42.000,00	0,00	0,00	Bh	42.000,00	0,00	3,00	Bh	42.000,00	126.000,00				
6	Pipa PVC uk 3/4" instalasi air bersih	30,00	M'	40.000,00	1.200.000,00	0,00	M'	40.000,00	0,00	0,00	M'	40.000,00	0,00	30,00	M'	40.000,00	1.200.000,00				
7	Pipa PVC uk 3" instalasi air kotor	10,00	M'	65.000,00	650.000,00	0,00	M'	65.000,00	0,00	0,00	M'	65.000,00	0,00	10,00	M'	65.000,00	650.000,00				
					<b>10.145.000,00</b>											<b>10.145.000,00</b>					
<b>JUMLAH TOTAL</b>					<b>255.179.626,28</b>					<b>67.313.069,00</b>							<b>309.070.261,28</b>				
PPN 10%					<b>25.517.962,63</b>					<b>6.731.306,90</b>							<b>30.907.025,13</b>				
<b>JUMLAH TOTAL + PPN 10%</b>					<b>280.697.588,91</b>					<b>74.044.375,90</b>							<b>339.977.276,41</b>				
DIBULATKAN					<b>280.697.000,00</b>					<b>74.044.000,00</b>							<b>339.977.000,00</b>				