

# Iran Lourenço | Desenvolvimento de Software

**CEL:** (11) 99498-4709 | **EMAIL:** [irani.fpo@gmail.com](mailto:irani.fpo@gmail.com)

**LINKEDIN:** <https://www.linkedin.com/in/iran-dev/> | Campinas, São Paulo

**IDIOMAS:** Espanhol (Intermediário) | Inglês (Básico)

**PORTIFÓLIO:** <https://iranilsj.github.io/meu-site/>

## RESUMO

Sou um profissional com bastante experiência em atendimento ao público, especialmente no suporte a sistemas, onde faço consultas e alterações em banco de dados SQL. Também tenho prática em testar sistemas com o olhar de um usuário final, identificando melhorias e corrigindo bugs. Além disso, atuei no desenvolvimento de sistemas como estagiário, cuidando da parte de manutenção e otimização de aplicações web e bancos de dados.

Tive uma forte atuação na área de inspeção e análise de imóveis, especialmente em vistorias de apartamentos novos. Faço laudos técnicos, avalio condições para seguros e sou bom em identificar problemas, analisar projetos e conduzir visitas técnicas, sempre com foco em resolver as questões de forma ágil e garantir a satisfação do cliente.

Minha experiência no mercado imobiliário também é ampla, e já atuei em várias frentes como compra, venda de imóveis, sempre buscando garantir que todo o processo seja o mais eficiente e bem-sucedido possível.

## EXPERIÊNCIAS

### Analista de Suporte N1 (Julho 2024 – presente)

- Atendimento ao público dando suporte referente a utilização do sistema e requisições, consultas e alterações em banco de dados SQL, testes de sistema com cabeça de usuário, envio de sugestões para melhorias de do sistema e correções de bugs.

### Estagiário em Desenvolvimento de Sistemas (Janeiro 2024 – Julho)

- Experiência com Banco de Dados SQL, Gerenciamento de Banco de Dados, Modelagem de Dados, Integração de Dados, Backup e Recuperação.
- Lógica de Programação, Resolução de Problemas Lógicos, Desenvolvimento de Funções e Métodos.
- Desenvolvimento Web, Criação de Sites, Desenvolvimento de Aplicações Web.
- Linguagem de Programação, Desenvolvimento com HTML, CSS, PHP, PYTHON, JAVASCRIPT.
- Suporte e Testes de Sistema e Aplicativo, Testes Funcionais, Suporte Técnico, Criação de Casos de Teste, Documentação de Problemas e Soluções.

## Arquiteto de Vistoria e Perícias (Janeiro 2023 – Dezembro 2023)

- Realização de vistorias técnicas em imóveis novos para entrega de apartamentos, garantindo a conformidade com o projeto e especificações contratuais.
- Inspeção detalhada de acabamentos, instalações elétricas, hidráulicas e estruturais para assegurar a qualidade e identificar eventuais falhas.
- Documentação fotográfica de vistorias, com registro de não conformidades e defeitos encontrados.
- Elaboração de relatórios técnicos e laudos detalhados para entrega ao cliente, contendo recomendações de correções e ajustes.
- Condução de visitas técnicas para laudos de seguro, avaliando o estado de conservação de imóveis e possíveis riscos para cobertura de seguro.
- Identificação e análise de potenciais riscos estruturais, como rachaduras, infiltrações, e problemas nas instalações, visando a prevenção de danos.
- Acompanhamento e coordenação de processos de regularização de imóveis com as partes envolvidas, incluindo construtoras e seguradoras.
- Suporte técnico em negociações para reparos e manutenções, garantindo a satisfação do cliente e a qualidade do imóvel entregue.

## Corretor de imóveis (Janeiro 2017 – Dezembro 2022)

- Prospecção e atendimento a clientes, aumentando a carteira de imóveis disponíveis para venda e locação.
- Realização de avaliações de propriedades, definindo valores de mercado precisos e competitivos.
- Negociação de contratos de compra e venda, assegurando o cumprimento de todas as cláusulas acordadas.
- Elaboração e gestão de documentação relacionada a transações imobiliárias, garantindo a conformidade legal.

# FORMAÇÃO

## Análise e Desenvolvimento de Sistemas

Centro Universitário FMU | FIAM-FAAM

janeiro 2024 – junho 2026 EAD

## Arquitetura e Urbanismo

Anhanguera UNIDERP (Campo Grande–MS)

janeiro 2014 – dezembro 2018

# HABILIDADES

- SQL (consulta, alterações)
- Modelagem de Dados
- Integração e Backup de Dados
- Lógica de Programação
- Resolução de Problemas Lógicos
- Desenvolvimento de Funções e Métodos
- Criação de Sites e Aplicações Web
- Front-End (HTML, CSS)
- Back-End (PHP, Python, JavaScript)
- Testes Funcionais e de Sistema
- Suporte Técnico
- Criação de Casos de Teste
- Documentação de Problemas e Soluções

# FERRAMENTAS

- IDEs para PHP, Python e JavaScript
- Ferramentas de modelagem de dados
- MySQL
- HTML, CSS, JavaScript, Python
- PHP
- Git
- Trello, Monday, Notion ou outras ferramentas de gerenciamento de tarefa