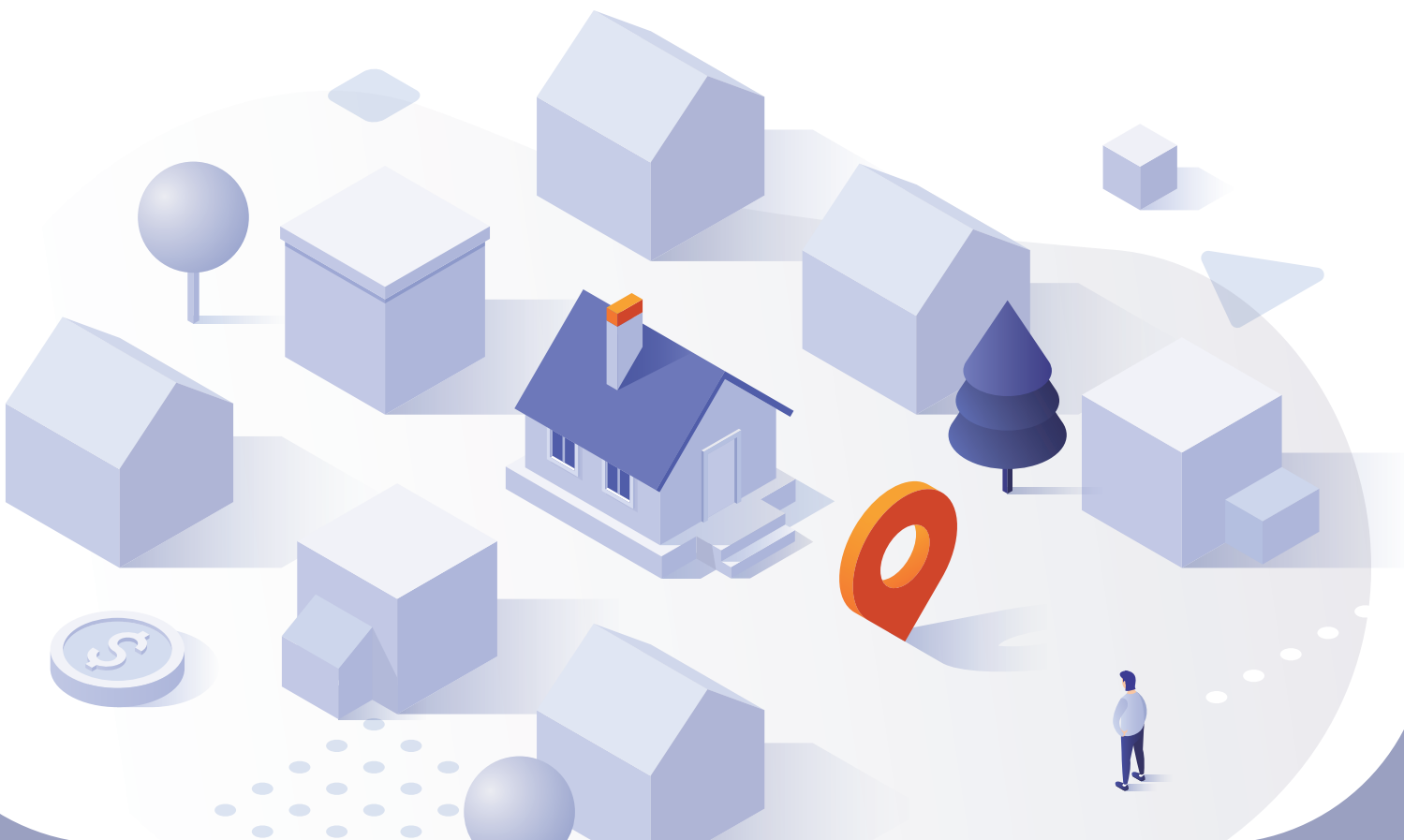


# 2024년 1차 장기미임대 매입임대주택 입주자 모집공고

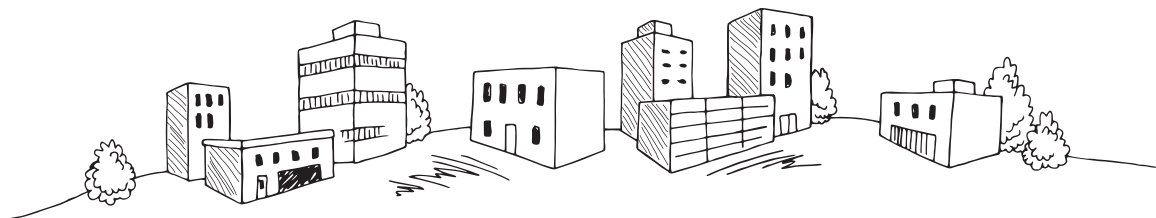
[공고일: 2024. 2. 16.(금)]





# C O N T E N T S

1. 공급개요 .....	6
2. 신청자격 .....	9
3. 모집일정 .....	12
4. 신청방법 안내 .....	13
5. 서류심사대상자 발표 및 제출서류 안내 .....	17
6. 최종입주자 발표 및 계약 안내 .....	19
7. 계약 및 입주 .....	19
8. 추가안내(광고관련 연락처 등) .....	21
9. 유의사항 .....	22
[별첨] 2024년 1차 장기미임대 매입임대주택 입주자모집공고(2024. 02. 16.) 주택목록 .....	25
[별첨] 장기미임대 매입임대주택 (장기미임대Ⅱ형) 공급대상주택 상세현황 : 205호 .....	27
[참고1] 주택소유여부 확인 및 판정기준 (주택공급에 관한 규칙 53조) .....	35
[참고2] 소득항목 설명 및 공적자료(소득자료 출처) .....	36
〈우편접수〉 우편접수 신청서류 작성 시 유의사항 .....	37
〈별첨 1〉 장기미임대 매입임대주택 인터넷대행 청약 신청서(2024.02.16.공고) .....	43
〈별첨 2〉 개인정보 수집 · 이용 및 제3자 제공 동의서 .....	45



# 서울주택도시공사 매입임대주택에 대해 알아봅시다



## 매입임대주택 유형별 정기 공고일정

○ 일반 매입임대주택 2월, 8월	○ 청년 매입임대주택 6월, 12월	○ 신혼부부 매입임대주택 3월, 9월	○ 장기 미임대주택 2월, 8월
-----------------------------	------------------------------	-------------------------------	----------------------------

## 문자서비스

서울주택도시공사 콜센터 1600-3456 (0번 누르면 상담원 연결)

다가구 · 원룸 · 매입임대주택

# 2024년 1차 장기미임대 매입임대주택 입주자 모집공고

[입주자 모집공고일: 2024. 02. 16.(금)]

- ▶ 서울주택도시공사의 기존주택 매입임대주택 중 공가발생일로부터 6개월 이상 경과된 장기미임대 주택에 대해 입주자격을 일부 완화하여 아래와 같이 입주자를 모집합니다.
- ▶ 본 공고에서 공급하는 장기미임대 매입임대주택은 장기미임대Ⅱ 유형(신혼Ⅰ, 신혼Ⅱ 유형 중 6개월 이상 미 공급된 주택)으로 시중 시세의 50% ~ 60% 수준으로 임대하는 주택입니다. 주택별 표시된 월임대료의 보증금 전환이 최대 80%, 보증금의 월임대료 전환은 최대 60% 가능합니다.
- ▶ 우리공사에서는 입주자 모집공고 관련 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양한 상황에 대한 부정확한 정보로 착오안내가 이루어지는 경우가 있으니, 청약과 관련한 상담(유선)을 참고 자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 공고내용을 정확히 숙지하여 신청과정에서 불이익(신청주택단지 오기재, 기한 내 서류미제출 탈락 등)이 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다. 반드시 기간 내에 신청 접수 및 서류제출을 하여야 하며 신청 후에는 수정이 불가능합니다.
- ▶ 청약접수는 인터넷 및 모바일만 가능합니다. 단 중증장애인 및 고령자(만65세이상) 등에 한하여 우편청약접수를 진행합니다. 이 경우 신청자는 청약기간 내 신청서류를 등기우편의 방법으로 우리공사에 제출하여야 합니다.

- (기준일) 모집공고일은 2024.02.16(금)이며, 이는 입주자격 판단 기준일이 됩니다.
- (입주자격 및 선정순위) 모집공고일 현재 서울시거주 **무주택세대구성원**만 신청가능하며, **전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 100% 이하 세대**를 1순위로 그 외 세대를 2순위로 하여 입주자를 선정합니다.
- (접수방법) 청약접수는 **인터넷 및 모바일**만 가능합니다. 단, 중증장애인 및 고령자(만65세이상) 등에 한하여 우편접수를 진행합니다.
- (신청접수) 청약신청은 **주택단지 단위로 1개 주택단지만 신청가능**하며 **동 및 호는 전산 추첨하여 무작위** 배정됩니다. 신청 후 순위 및 신청내용 변경은 불가합니다.
- \* 장기미임대Ⅱ유형 주택은 주택 면적별 신청가능 세대원 수 제한 없이 주택단지별 모든가구가 신청가능
- (1세대 1주택) 1세대(세대구성원 전원) 1주택단지만을 지정하여 신청하여야 하며, **중복 신청한 경우 전부 무효** 처리합니다.
- (입주자 선정 및 동호 배정) 모집단위(주택단지)별 신청자를 대상으로 **무작위 전산 추첨**을 통해 당첨자 및 예비자를 선정하며, 당첨자를 대상으로 **추첨**을 통해 주택의 동, 호를 배정합니다.
- (예비자 선정) 공급호수의 200% 내에서 **예비입주자**를 선정하여 미계약, 계약취소, 미입주 등으로 공가 발생시 예비순위에 따라 공급을 진행합니다.
- (신청유의) 신청내용이 사실과 다를 경우 부적격 처리, 당첨 취소 등 불이익이 있을 수 있으니, **공고문을 반드시** 숙지하신 후 정확하게 신청하여 주시기 바랍니다.

## 1. 공급개요

### ➔ 공급일정 : 입주자 모집공고일 2024.02.16.(금)

주택공개	신청접수 (인터넷,우편)	서류심사 대상자 발표	심사대상자 서류제출	자격검증 및 소명안내	당첨자 발표	계약
'24.02.26.(월) ~ '24.02.29.(목)	'24.02.27.(화) ~ '24.02.29.(목)	'24.03.15.(금)	'24.03.20.(수) ~ '24.03.22.(금)	대상자 별도통보	'24.05.10.(금)	'24.05.27.(월) ~ '23.05.30.(목)
공개주택 현장 방문	인터넷, 등기우편	공사 홈페이지	등기우편	자격심사 후 부적격 소명요청	당첨자 및 예비자 발표	SH공사 1층 매입주택 공급부

\* 입주기간은 '24.06.10.(월) ~ '24.08.09.(금) 예정입니다.

\* 상기 공급일정은 변경될 수 있으며, 변경 시 별도로 안내할 예정입니다.

### ▶ 청약접수 세부일정

접수 방법	접수 기간	유의사항
인터넷	'24.02.27.(화) 10:00 ~ 02.29.(목) 17:00	접수 마지막날 17:00 마감
등기우편	'24.02.27.(화) ~ 02.29.(목)	'24.02.29.(목) 소인 분까지 인정

\* 인터넷 청약계층(중증장애인·고령자)에 한하여 등기우편 신청접수

### ➔ 공급대상 주택 : 205호

#### ▶ 주택유형 : 장기미임대 II 매입임대주택

- 신혼 I, 신혼 II 매입임대주택 유형에서 6개월 이상 미 공급된 전용면적 85㎡이하 주택
- 장기미임대 II 매입임대주택은 주택 전용면적별 세대원 수 제한 없이 모든가구가 주택단지 단위 신청 가능

#### ▶ 공급 주택단지 : 9개단지 / 205호

자치구	주택단지	공급호수	전용면적(㎡)	임대보증금(만원)	월임대료(원)
강동구	구일주택(길동 369-5외)	27	45.8~52.1	6,108 ~ 6,796	629,500 ~ 700,400
구로구	용호빌라 다동(고척동 241-64)	8	50~59.9	4,635 ~ 5,604	477,700 ~ 577,600
	궁동에스하임(궁동 293)	62	51.6~59.9	6,369 ~ 7,314	656,300 ~ 753,600
	삼이 하우징 (개봉동 170)	28	44.7~56.3	5,355 ~ 6,662	551,700 ~ 686,400
	계림웨스트벨리(독산동 678-11)	2	57.6	8,108 ~ 8,221	835,400 ~ 847,200
금천구	이스타파크 제1동(시흥동 984-54)	32	50.9~54.8	6,652 ~ 7,522	685,500 ~ 775,100
	신영(독산동 333-14)	21	55.7~55.9	7,352 ~ 7,805	757,500 ~ 804,400
도봉구	나너울카운티(쌍문동 532-79)	17	42.3~49.3	5,452 ~ 7,063	561,900 ~ 727,900
영등포구	로프트시티(영등포동3가 3-3)	8	39.2	6,633 ~ 7,371	683,600 ~ 759,500

\* 소재지, 주택단지, 호별면적, 호별 임대조건 등 공급주택 상세내역은 [첨부]주택목록 참고

## ➔ 신청 방식 및 유의 사항

- 1세대(해당 세대 ‘무주택세대구성원’ 전원) 1 주택 신청을 원칙으로 하며, **1 개 주택단지만 지정**하여 신청
  - 입주 자격 심사는 공고일 기준 하단 “무주택세대구성원”의 범위에 포함되는 구성원의 수로 산정
  - 세대원 수는 공고일 기준 ‘무주택세대구성원’의 범위에 포함되는 구성원의 수로 산정하며, 주택공급에 관한 규칙상 형제·자매는 세대 구성원에 해당하지 않습니다.
  - 주택단지 내 동과 호수는 지정할 수 없으며, **무작위 전산 추첨을 통해 동 호수가 배정**됩니다.
  - 주택관리 및 입주인 보안의 목적으로 신청접수 전 주택 내부 공개는 주택공개 지정 주택만 가능하며, 당첨자 발표 후 계약 전 입주 점검 시 당첨대상자에 한해 주택 내부 확인이 가능합니다.
    - 본 공고의 주택정보(도면, 사진)는 공사 홈페이지를(<http://www.i-sh.co.kr>) 통해 확인 가능합니다.
  - 서류심사 대상자 발표 시 주택 단지별 신청접수 경쟁률을 홈페이지에 공지 할 예정이며, 유선상 실시간 경쟁률에 대한 문의는 받지 않습니다.
  - 신청 시 「저층(1~2층) 배정」을 희망(신청)하면 공급 가능한 세대수 범위 내에서 저층(1,2층)으로 동호 배정하되 신청자가 공급세대수를 초과할 경우 무작위 전산추첨하고 탈락자는 저층 미신청자와 동일하게 동호 배정하며, 저층(1~2층) 희망자가 배정 세대에 미달할 경우 저층 미신청자도 저층에 배정될 수 있습니다. (당첨자 중 저층 배정 되므로 당첨 여부와는 관계없음)
  - 공동주택 특성상 층간소음, 생활소음이 발생할 수 있으며, 소음이나 저층 배정 등의 사유로 동호 변경 등은 불가하고 당사자 간 합의에 의한 동호 교환도 불가합니다.
  - 본 공고의 공급 대상 주택은 월 임대료 외 관련 법령에 따라 전기안전관리 대행 및 방화관리자를 선임해야 하거나 승강기가 설치되어 있어 승강기 유지보수 공용요금(공동전기료, 정화조 청소비 등) 외 추가로 관리비(일반관리비, 각종 대행료 및 기타 관리비용 등)가 발생되며 기계식주차장(주차타워) 설치 단지는 기계식주차장(주차타워) 관리비가 추가 발생되오니, 이점 유념하시어 주택단지를 선택하시기 바랍니다.
- ※ 주택단지별 기계식주차장 설치여부 주차가능대수 등은 **[첨부]주택목록** 참조
- ※ 아울러, 본 공고문에 명시하지 못한 사항 및 별도의 유의사항을 표시하지 않은 경우가 있으므로 인근에 위치한 철도, 도로, 유흥시설로 인한 소음, 인근 혐오시설에 의한 악취 등의 불편사항이 입주 후 발생할 수 있으니 신청 전에 현장을 방문하여 외부환경을 사전에 확인바랍니다.

## ➔ 임대조건

임대기간	○ 최초계약 : 2년, 재계약 1회까지 가능하며 입주대기자가 없을 경우 1회 추가 재계약 가능 ※ 무주택 자격 유지 시 재계약 가능
임대보증금 및 월임대료	○ 시중 전세가격의 50%~60% 수준의 임대보증금 및 임대료 – 공고문 후단의 별첨목록을 통해 호별 금액 확인 가능

※ 재계약시 관련법령이 정한 범위 내에서 임대보증금 및 월임대료가 인상될 수 있습니다.

## ➔ 상호 전환

- 전환신청 방법 : 계약 후 ~ 입주 전 관할센터에서 신청
- 전환횟수 : 입주 이후에는 1년에 1회 전환 신청 가능
- 전환단위 : 만원 단위로 상호전환
- 상호전환 종류

구분	효과	전환금액 제한	전환 이율	계산방법	예시
전세 전환	임대보증금 ↑ 월임대료 ↓	기준 임대료의 80%까지 전환 가능	6.7%	낮출 임대료 ÷ 6.7% × 12개월 = 올라가는 보증금	임대료 1만원 당 보증금 약 180만원 추가 납부
월세 전환	임대보증금 ↓ 월임대료 ↑	기준 보증금의 60%까지 전환 가능	2.5%	낮출 보증금 × 2.5% ÷ 12개월 = 올라가는 임대료	보증금 100만원 당 월임대료 약 2000원 추가 납부



## 2. 신청자격

### ➔ 일반사항

- 신청자는 **입주자모집공고일(2024.02.16.) 현재 서울특별시**에 주민등록이 등재된 **성년자인 무주택세대 구성원** 이어야 합니다. ※외국인 신청 불가

※ 민법상 미성년자(만 19세 미만)은 공급 신청할 수 없습니다. 단, 아래에 해당하는 경우 미성년 세대주도 공급 신청 가능합니다.

- 자녀가 있는 미성년 세대주
- 직계존속의 사망, 실종선고, 행방불명 등으로 형제자매를 부양하여야 하는 미성년 세대주
- 부 또는 모가 외국인인 한부모가족으로서 미성년 자녀(내국인)가 세대주인 경우(외국인 부모가 대리 신청)

- **전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 100% 이하 세대에 입주 우선순위 부여**

대상	세부 자격요건
1순위	도시근로자 가구당 월평균 소득 100% 이하 세대
2순위	도시근로자 가구당 월평균 소득 100% 초과 세대

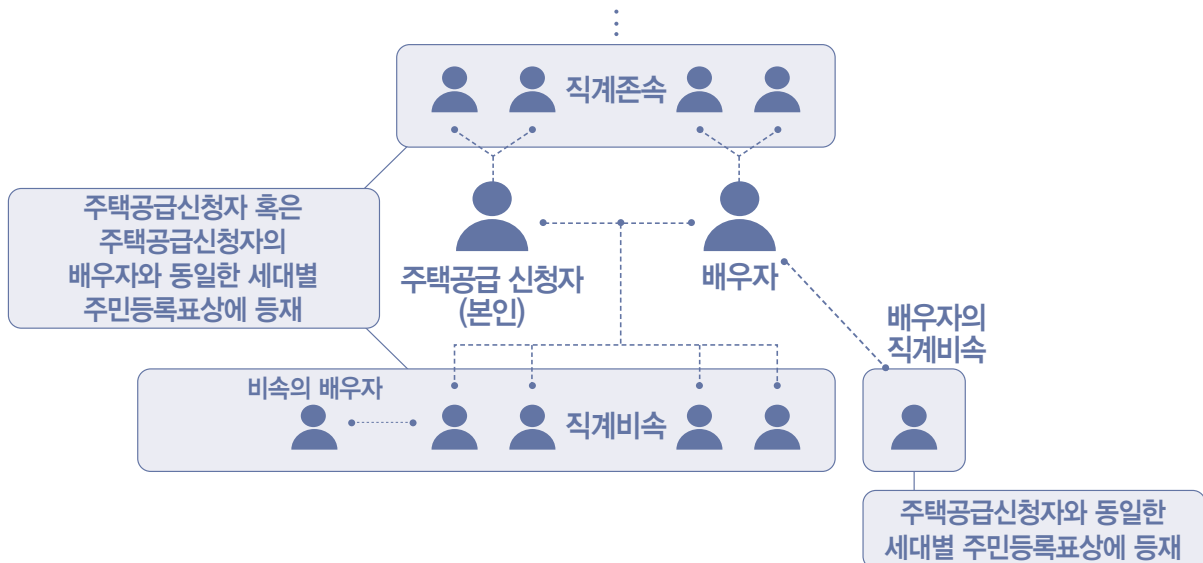
※ 동일순위자 경합시 추첨에 의해 순위 결정

### ➔ 무주택세대 구성원

- 무주택세대 구성원 : 세대원 전원이 주택(분양권 등 포함)을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

자격 검증 대상(세대구성원)	비 고
• 신청자	
• 신청자의 배우자	신청자와 주민등록상 세대 분리되어 있는 배우자(이하 '분리배우자')포함
• 신청자의 직계존속	신청자 또는 신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람에 한함
• 신청자의 배우자의 직계존속	
• 신청자의 직계비속	
• 신청자의 배우자의 직계비속	신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람에 한함

※ 아래에 해당하는 사람은 자격검증대상(세대구성원)에 포함



구 분	내 용	비 고
외국인 배우자	가족관계등록부에 등재되고 외국인등록(또는 국내거소신고)을 한 사람 *신청자와 동일주소에 거주하지 않더라도 자격검증대상에 포함	* 배우자의 자격검증이 불가능한 사람의 경우 신청불가 -국내 거주하지 않는 재외국민 -외국인등록(또는 국내거소신고)이 되어 있지 않는 외국인 -주민등록 말소자, 거주불명자 등
외국인 직계존·비속	가족관계등록부에 등재되고 외국인등록(또는 국내거소신고)을 한 사람으로서, 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표에 기재되어 있거나, 외국인등록증 상의 체류지(거소)가 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표상 주소와 동일한 사람	
태아	세대구성원의 태아	

## ➔ 관련 유의사항

- 외국인은 신청할 수 없습니다.
- 이 주택의 계약자(세대구성원 전원 포함)는 입주자 모집공고일로부터 임대차계약 종료일까지 무주택세대구성원으로서, 공고일 이후 계속하여 서울시에 거주하여야 합니다.
- 신청자격은 입주자 모집공고일로부터 입주 시까지 계속 유지하고 있어야 하며, 당첨 후 주택소유(분양권 등 포함) 등으로 자격요건 상실 시 당첨이 취소되거나 계약이 거절될 수 있습니다.
- 주택소유여부, 소득 산정, 중복신청 및 중복입주 등의 확인은 무주택세대구성원 전원을 대상으로 합니다.
- 입주자격 조사결과에 따른 부적격 사유에 대한 소명의무는 전적으로 청약 신청자에게 있습니다.
- 1세대(해당세대 전원) 1주택 신청을 원칙으로 하며, ①동일 무주택세대구성원 내에서 중복신청하거나, ②2세대 이상의 공급신청자 사이에서 무주택세대구성원이 중복될 경우, ③ 그 외 중복 신청하는 경우 전부 무효처리 합니다.(배우자가 세대분리하여 중복신청하는 경우도 불가합니다.)
- 2018.12.11. '주택공급에 관한 규칙' 개정으로 분양권 및 입주권(이하 '분양권 등')을 소유한 경우도 주택소유로 간주하오니 유의하시기 바라며, 세부사항은 '참고1 주택소유여부 확인 방법 및 판정기준'을 참고하시기 바랍니다.
- 세대구성원 중 [국민기초생활 보장법] 시행령 제2조2 제2항 제5호부터 제7호에 해당하는 자는 해당 세대구성원에서 제외되며, 신청자 본인이 입증서류를 제출하여야 합니다.
  - 실종선고절차가 진행중인사람,
  - 가출 또는 행방불명으로 경찰서 등 행정관청에 신고된 후 1개월이 지났거나, 가출 또는 행방불명 사실을 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말하며, 이하 '시장·군수·구청장'이라한다)이 확인한사람
  - 그밖에 공급신청자와 생계 및 주거를 달리한다고 시장·군수·구청장이 확인한사람
- 신청자 및 세대구성원 중 과거 공공임대주택 임차인으로서 불법양도·전대 행위로 적발된 후 4년이 경과되지 않은 사람이 있는 경우 입주자로 선정 불가합니다.

## ➔ 동일 순위 내 경합시 입주자선정 방법

- 주택단지별 동일 순위 신청자 수가 공급호수를 초과하여 경합 발생시 **무작위 전산추첨에 의해 공급호수의 3배수를 서류심사대상자로 선정**
- 서류심사대상자 중 동일 순위 경합 시 **무작위 전산추첨에 의해 당첨자 및 예비자를 선정**
- 공급호수의 200% 내에서 예비입주자를 선정하여 미계약, 계약취소, 계약 후 미입주시 예비순위에 따라 공급 (예비입주자 대기 유효기간은 당첨자 발표일로부터 6개월)

## ➔ 저층(1~2층) 우선배정 신청

- 저층(1~2층) 우선배정을 신청하면 우선배정 대상 세대수 범위 내에서 동호배정 하되 **신청자가 우선배정 대상 세대를 초과할 경우 무작위 전산추첨으로 진행**합니다. 우선배정 신청 탈락자는 미신청자와 동일하게 동호배정하며, 저층신청 희망자가 배정세대에 미달할 경우, 미신청자도 저층 주택에 배정될 수 있습니다.
- ※ **저층배정 신청여부는 당첨여부와는 관계없으며, 본 공고에서 공급하는 주택은 모두 승강기 설치 주택입니다.**
- 신청자 또는 등본상 세대를 같이하는 구성원이 다음 자격조건 중 하나에 해당하여야 **우선배정 신청**이 가능합니다. 해당 증빙 서류는 서류심사시 제출하여야하며, 해당 서류 미제출시 우선배정 신청이 취소 됩니다.
  - 입주자 모집공고일 현재 만65세 이상인자
  - 장애인복지법 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 자
- ※ 우선배정 자격조건 간에는 순위가 발생하지 않음

## ➔ 소득 기준 및 산정방법

구 분	세 부 내 용						
소득 기준	○ 2023년 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득기준표						
	(단위 : 원)						
	가구원수	1인 가구 (+20%)	2인 가구 (+10%)	3인 가구	4인 가구	5인 가구	6인 가구
	소득기준 (도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 100%)	4,024,661	5,505,914	6,718,198	7,622,056	8,040,492	8,701,639
소득 산정 방법	※ 위 월평균 소득기준은 가구원수별 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득금액으로 공공주택 특별법 시행규칙에 따라 1인가구는 기준금액에 20%p, 2인가구는 기준금액에 10%p 가산된 금액임						
	※ 7인 이상 가구는 통계청이 발표하는 6인가구 소득에 1인당 평균금액*(661,147원) 합산하여 산정						
	※ 월평균소득액은 세전금액으로서 해당세대 무주택세대구성원 전원의 월평균소득액을 모두 합산한 금액임						
	※ 가구원수는 해당세대의 무주택세대구성원 전원(태아 포함)을 말하며, 태아수 확인 불가시 1인으로 산정						
소득 산정 방법	○ 사회보장정보시스템에서 제공되는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 소득자료를 근거로 무주택세대구성원 전원의 아래의 12가지 소득을 합산하여 월평균 소득을 산정함						
	* 근로소득 (상시근로소득, 일용근로소득, 자활근로소득, 공공일자리소득)						
	* 사업소득 (농업소득, 임업소득, 어업소득, 기타사업소득)						
	* 재산소득 (임대소득, 이자소득, 연금소득)						
소득 산정 방법	* 기타소득 (공적이전소득)						
	※ 입주자격, 소득금액의 산정시점, 자산가액의 산정시점은 입주자모집공고일이며, 다만 사업주체가 입주대상자 확정을 목적으로 정보시스템을 통해 확인한 자격, 소득금액, 자산가액은 입주자모집공고일에 산정된 것으로 간주합니다.						

### 3. 모집일정

모집단계	일정	내용
모집공고	‘24.02.16.(금)	<ul style="list-style-type: none"> <li>모집공고일은 <b>2024.02.16(금)</b>이며, 이는 입주자격 판단 기준일이 됩니다.</li> </ul>
주택공개	‘24.02.26.(월) ~ ‘24.02.29.(목)	<ul style="list-style-type: none"> <li>공개기간 내 공급 대상주택에 직접 방문하실 수 있습니다.</li> <li>주택관리 및 보안을 위하여 신청접수 전 주택 내부공개는 공고문에서 지정한 호실만 가능한 점 양해바랍니다. ※ 공개기간 외 추가 공개는 불가합니다.</li> <li>주택정보(도면, 사진)는 공사 홈페이지를(<a href="http://www.i-sh.co.kr">http://www.i-sh.co.kr</a>) 통해 확인 바랍니다.</li> </ul>
신청접수	‘24.02.27.(화) 10:00 ~ ‘24.02.29.(목) 17:00	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>인터넷(모바일) 청약 신청</b>을 원칙으로 합니다.</li> <li>부득이 인터넷 사용이 어려운 분에 한하여 <b>등기우편 접수</b>를 진행하며, 이 경우 <b>‘24.02.29.(목) 우체국 소인분까지 인정</b>되오니 접수기간에 유의하시기 바랍니다.</li> </ul>
서류심사 대상자 발표	‘24.03.15.(금)	<ul style="list-style-type: none"> <li>서류제출 대상자는 <b>공사홈페이지에 게시된 명단을 통해 확인</b> 가능합니다. ※ 공사 홈페이지 → 상단메뉴 ‘알림서비스’ → ‘공고 및 공지’ → ‘주택임대’</li> <li>공사 ARS(1600-3456)를 통해서도 서류심사 대상자 조회가 가능합니다.</li> <li>서류심사 대상자에게는 서류제출 안내문을 등기우편으로 발송할 예정입니다.</li> </ul>
서류 심사대상자 서류제출	‘24.03.20.(수) ~ ‘24.03.22.(금)	<ul style="list-style-type: none"> <li>대상자로 선정되신 분은 <b>서류제출 기한 내</b> 해당 서류를 <b>등기우편</b>으로 제출하여야 하며, <b>미제출 시 입주자 선정에서 제외</b>됩니다. (방문 및 일반우편 제출 불가)</li> </ul>
자격검증 및 소명안내	대상자 별도통보	<ul style="list-style-type: none"> <li>주택소유여부 검색 의뢰를 통해 조회된 주택소유 소명 대상자에게 개별 통보됩니다.</li> <li>검증결과 부적격자로 판명되었으나 기한 내에 소명 관련서류를 제출하지 않으면, 당첨자 및 예비자 선정에서 제외됩니다.</li> </ul>
당첨자 발표	‘24.05.10.(금)	<ul style="list-style-type: none"> <li>당첨자 및 예비자 순번은 <b>공사홈페이지에 게시된 명단을 통해 확인</b> 가능합니다.</li> <li>서류심사 대상자 전원에게 발표 사실을 문자(SMS)로 안내하며, 최종 입주자에게는 계약 안내문을 등기우편으로 발송할 예정입니다.</li> <li>당첨자는 <b>무작위 전산추첨으로 선정된 동·호의 주택</b>으로 계약체결하게 됩니다.</li> </ul>
당첨자 주택공개 (주택 사전점검)	‘24.05.20.(월) ~ ‘24.05.24.(금)	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>최종 당첨자를 대상으로</b> 한 주택공개입니다.</li> <li>공개기간 내 당첨 주택 방문 후 <b>관할 센터에 유선 연락하여 열람 방법 협의 후 방문</b>하실 수 있습니다.</li> </ul>
계약체결	‘24.05.27.(월) ~ ‘24.05.30.(목)	<ul style="list-style-type: none"> <li>계약시 구비서류 지참 후 공사에 오셔서 <b>방문계약</b>을 진행하셔야 합니다.</li> <li>주택단지별로 계약일자 및 시간이 상이하니 확인 후 방문하시기 바랍니다.</li> </ul>
입주	‘24.06.10.(월) ~ ‘24.08.09.(금) (60일)	<ul style="list-style-type: none"> <li>계약 시 수령한 잔금 고지서 상의 계좌로 <b>잔금 납부 후 입주 가능</b> 하며, 반드시 <b>입주 전 해당권역 센터로 유선 연락하여 입주일자를 협의</b>해야 합니다.</li> </ul>

## 4. 신청방법 안내

### ➔ 주택공개

공개기간	○ 2024.02.26.(월) ~ 2024.02.29.(목) [공개시간: 10:00~17:00, 점심시간 12:00~13:00 제외]		
공개절차	○ 공개기간 내 열람 희망 주택 방문 후 관할 센터에 유선 연락하여 열람 방법 협의 후 해당주택을 열람해야 합니다. (개별 임의 방문 불가) ○ 권역별 센터 연락처 : 아래 표 및 「추가 안내」 참고		
유의사항	○ 주소지에 따라 내부 상태 및 주변 여건이 다르므로 신청 전에 반드시 해당주택을 방문하여 직접 확인하시기 바라며, <b>주택 미확인으로 인한 이의제기나 동호변경은 불가능합니다.</b> ○ 주택관리 및 입주민 보안의 목적으로 신청접수 전 주택 내부공개는 지정된 호수만 가능하며, 당첨자 발표 후 당첨자에 한하여 주택내부 확인이 가능합니다. ○ 본 공고의 주택정보(도면, 사진)는 공사 홈페이지를( <a href="http://www.i-sh.co.kr">http://www.i-sh.co.kr</a> ) 통해 확인 가능합니다.		
주택공개 지정주택	○ 해당 지정된 호수 외 주택공개는 불가한 점 양해바랍니다.		
	주택유형	관할센터 (연락처)	주택단지
	장기미입대Ⅱ	강동 주거안심종합센터 (02)6946-3600~1	구일주택(길동 369-5외) 202호
		구로 금천 주택공개 지원센터 (02)852-8977~8	용호빌라 다동(고척동 241-64) 201호
			궁동에스하임(궁동 293) 101동 201호
			삼이 하우스 (개봉동 170) 201호
			계림웨스트벨리(독산동 678-11) 207호
			이스타파크 제1동(시흥동 984-54) 201호
			신영(독산동 333-14) 204호
		도봉 주거안심종합센터 (02)6098-1200	나너울카운티(쌍문동 532-79) 233동 201호
		영등포 주거안심종합센터 (02)2620-6700~1	로프트시티(영등포동3가 3-3) 412호
	※ 상기 명시된 주택공개 지정주택 호수는 현장사정으로 변경될 수 있습니다.		

➔ 신청접수(인터넷 청약)

기간	○ 2024.02.27.(화) 10:00 ~ 2024.02.29.(목) 17:00
방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 인터넷 및 모바일 청약</li> <li>○ 서울주택도시공사 인터넷 청약시스템(www.i-sh.co.kr/app) 접속 → 공동인증서(구 공인인증서) 또는 네이버 인증서 로그인 → 공고선택 → 주택단지 선택 → 신청자격 확인 → 인적사항 작성 및 청약 서약 → 공동인증서(구 공인인증서) 또는 네이버 인증서 확인 → 청약내역 확인 및 제출</li> <li>○ 인터넷 청약 세부사항은 <b>공고문 15페이지</b> 참조</li> </ul>
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 1세대 1주택만 신청 가능합니다. (중복 신청 시 전부 무효 처리)</li> <li>○ 주택단지 단위로 신청가능하며 주택 및 동호는 전산 추첨하여 무작위 배정됩니다.</li> <li>○ 청약접수 시 도로명 주소 사용을 권장합니다.</li> <li>○ <b>최초 입력한 전화번호 및 주소로 안내문을 발송하므로 반드시 수신 가능한 연락처를 입력해야 합니다.</b> (잘못된 연락처 입력이나 연락처 변경 등의 사유로 안내를 받지 못한 경우 그 책임은 신청자 본인에게 있습니다.)</li> <li>○ 신청 마감시간 까지 신청완료(저장) 하여야 하며, 최종 확인 완료 시 수정이 불가능 하고 신청 후 취소는 마감 전 까지만 가능합니다.</li> <li>○ 신청마감일에는 접속이 몰려 시스템장애가 발생할 수 있으니, 미리 인터넷에 접속하여 여유 있게 청약을 신청하여 주시기 바랍니다.</li> <li>○ 신청 접수번호 및 신청 내역 등을 별도 보관하시기 바랍니다.</li> </ul>

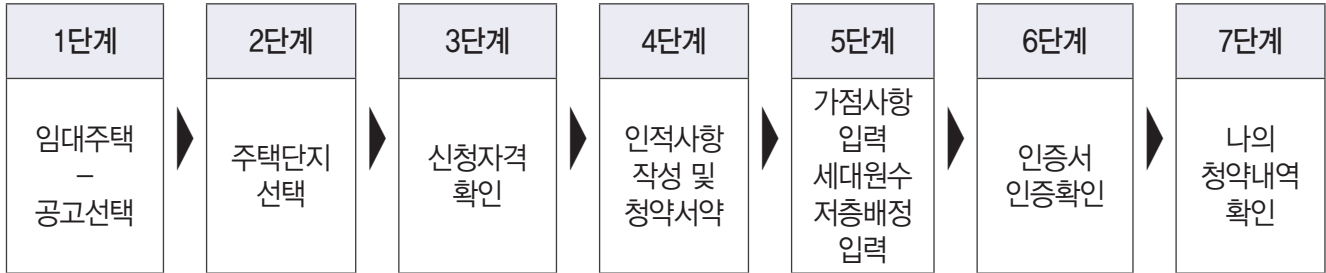
## ➔ 인터넷 청약 상세 안내

### ● 인터넷 신청

- 반드시 청약신청일 이전까지 공동인증서(개인용 공동인증서) 또는 네이버인증서 또는 금융인증서를 발급하셔야 합니다.
- 본 청약시 인증서는 인터넷뱅킹을 위하여 금융기관에서 발급한 인증서, 5대 인증기관[금융결제원, (주)코스콤, 한국정보인증(주), 한국전자인증(주), 한국무역정보통신(주)]의 공동인증서 및 네이버인증서, 금융인증서를 사용하고 있으므로 이들 기관에서 발급받은 인증서를 소지하셔야 인터넷 신청을 할 수 있습니다.

### ● 인터넷 청약 신청 순서

- 서울주택도시공사 인터넷청약시스템([www.i-sh.co.kr/app](http://www.i-sh.co.kr/app))에 접속(PC 및 모바일 가능)



### ● 인터넷 청약 신청기간

- 신청기간은 2024.02.27.(화) 10:00 ~ 02.29.(목) 17:00까지이며 신청마감시간 전까지 신청을 완료(저장)하여야 합니다.
- 신청마감일에는 접속이 몰려 시스템장애가 발생할 수 있으니, 미리 인터넷에 접속하여 여유 있게 청약을 신청하여 주시기 바랍니다.

### ※ 인터넷 청약을 위한 사전준비사항

- 개인용 공동인증서 발급/소지 (네이버 인증서, 금융인증서 가능)
  - ※ 청약시 사용 가능한 인증서 : 공동인증서, 금융인증서, 간편인증서(통신사PASS, 은행샐러드, 하나인증서, KB국민인증서, 페이코, 네이버, 삼성패스, 신한인증서, 카카오톡(카카오뱅크 인증서는 지원하지 않음))
- 신청자격, 순위 등 입력사항에 대해서는 가급적 사전에 직접 해당서류 등을 확인하시고 신청하시기 바랍니다. 인터넷 신청 시 최종확인 완료하시면 수정이 불가능하고, 신청 후 취소는 신청마감일시까지만 가능하니 신청서 작성 시 유의하시기 바랍니다.

### ● 인터넷 청약시 유의사항

- 모바일청약은 스마트기기(스마트폰 등)에 따라 o/s 및 브라우저 버전, 호환성 등의 문제로 일부 기기에서 불가 할 수 있습니다.
- 일반PC로 청약한 것을 스마트폰으로, 스마트폰으로 청약한 것을 PC로 취소 후 재청약 할 수 있습니다.
- 신청시 최종확인 완료하시면 수정이 불가능하고 신청 후 취소 및 재신청은 신청 마감일시까지만 가능합니다. 또한 신청마감일 전에는 야간에도 인터넷 청약이 가능하오니 미리 인터넷에 접속하여 여유있게 신청해주시기 바랍니다.
- 일부 인증서(특히 간편인증)의 경우 시스템점검·오류 등으로 청약기간 중 사용이 불가능할 수 있으므로 복수의 인증서 준비가 필요 할 수 있습니다.
- 인터넷청약 신청완료 후 본인의 기입한 내용은 절대 변경 불가능합니다.(형평성 상 본인에게 유리한 방향으로 변경 불가)
- 접속자 폭주 등으로 일시적인 시스템 장애가 발생할 경우에는 원활한 청약신청접수를 위하여 접속자가 몰리지 않는 시간대에 다시 접속하여 신청해 주시기 바랍니다.
- 안드로이드 OS 정책 변경에 따라 모바일 청약시 변경 사항이 있으니, 청약 홈페이지 팝업창을 참고하여 주시기 바랍니다.



## ➔ 신청접수(우편 청약)

본 모집공고는 인터넷신청이 원칙입니다. 단, 중증장애인 및 고령자(만65세이상) 등에 한하여 우편접수(등기우편)를 진행합니다.

기간	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2024.02.27.(화) ~ 2024.02.29.(목)</li> <li>※ 2024.02.29.(목) 우체국 소인 분까지만 유효</li> </ul>
방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 등기우편</li> <li>○ 서울주택도시공사 홈페이지(www.i-sh.co.kr) 접속 → 신청서 양식 다운로드 → 등기우편으로 송부</li> </ul>
제출서류	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 장기미임대 매입임대주택 인터넷신청요청서 (홈페이지 게시, 공고문 절취) <ul style="list-style-type: none"> <li>– 신청 주택단지 기재</li> <li>– 신청인 정보기재(주민등록번호(배우자 포함), 휴대폰 번호, 주소) <ul style="list-style-type: none"> <li>* 배우자 유무, 분리배우자, 외국인 배우자 반드시 표기</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>② 개인정보 수집 · 이용 및 제3자 제공 동의서 (홈페이지 게시, 공고문 절취) <ul style="list-style-type: none"> <li>– 동의서를 제출하지 않는 경우 입주자 모집 신청 및 접수가 거부됩니다.</li> <li>– 무주택세대구성원 전원의 동의서명(자필, 인감날인, 지장)을 받아 제출</li> <li>– 만14세미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명</li> </ul> </li> <li>③ 신청자 이름의 주민등록등본 (24년 2월 16일 이후 발급분) <ul style="list-style-type: none"> <li>– 모든 세대원 주민등록 번호 뒷자리 표기되도록 발급</li> <li>– 분리배우자(배우자가 주소가 분리된 경우)는 배우자의 주민등록 등본제출 (해당자만 제출)</li> </ul> </li> <li>④ 신청자 이름의 가족관계증명서(상세) (24년 2월 16일 이후 발급분)</li> <li>⑤ 장애인 증명서(저층신청 시 해당자만 제출)</li> </ul>
주소	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (06336) 서울특별시 강남구 개포로 621 서울주택도시공사 1층 매입주택공급부 장기미임대주택 담당자 앞</li> </ul>
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 등기우편 외의 방법(일반우편 포함)으로 접수 불가합니다.</li> <li>○ <u>무주택세대구성원 요건, 소득기준, 신청 희망 주택단지</u> 등의 사항을 반드시 숙지 후 우편 접수하시기 바랍니다.</li> <li>○ 신청서 접수기간을 반드시 준수하여 주시기 바랍니다.</li> <li>○ 우편청약 접수 시 등기우편만 접수가능하며 방문접수는 받지 않습니다.</li> <li>○ 신청자가 직접 작성한 신청서의 단순접수 등 신청대행만 진행하므로 신청서상 정보 오기재 등으로 인한 탈락이 발생하지 않도록 신청서 우편 제출 전 최종검토 시 유의하시기 바랍니다.</li> <li>○ 제출서류는 반환하지 않으며 <u>접수완료 후에는 어떠한 경우에도 본인이 기재한 내용에 대한 수정이 불가합니다.</u> 신청서의 내용을 허위로 기재한 경우 당첨취소 등의 불이익이 있을 수 있으며, 이로 인한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념하고 신청서를 제출하시기 바랍니다.</li> </ul>



## 5. 서류심사대상자 발표 및 제출서류 안내

### ➔ 서류심사 대상자 발표

※ 서류제출대상자는 홈페이지에 명단을 게시하며, 해당 대상자에게는 신청 접수 시 기입한 연락처로 문자를 발송합니다.

발표	○ 2024.03.15.(금) 17:00 예정
방법	○ 공사 홈페이지(공고 및 공지) 명단 게시 ○ 공사 ARS(1600-3456) 서류심사대상자 조회 ○ 문자(SMS) 전송 ○ 서류제출 안내문 발송
선정 기준	○ 신청자가 청약신청 시 기입한 사항만으로 주택단지별 공급호수의 3배수를 서류심사 대상자로 선정하여 다음 전형을 진행합니다. ○ 신청자가 공급호수의 3배수를 초과하게 될 경우 서류심사 대상자는 1순위 신청자를 우선으로 선정하고 동일순위 내 경합이 있을 경우 무작위 추첨으로 선정합니다.

### ➔ 심사서류 제출방법

기한	○ 2024.03.20.(수) ~ 2024.03.22.(금) 이내 소인 분까지 유효
방법	○ 등기우편 제출 (방문 및 일반우편 제출 불가)
주소	○ (06336) 서울특별시 강남구 개포로 621 서울주택도시공사 1층 매입주택공급부 장기미임대주택 담당자 앞
유의 사항	○ 등기우편 외의 방법으로 접수 불가하며, 제출 기간 이외 소인 분은 접수하지 않습니다. (별도 안내 없이 탈락) ○ 서류심사대상자의 서류제출이 없더라도 별도 연락을 하지 않습니다. ○ 서류 부족 제출자의 경우 신청 시 기입한 본인 연락처로 전화 1회, 문자 1회 발송 후 연락 불가 시 탈락 처리합니다. ○ 서류는 원본제출이 원칙이며 원본을 제출할 수 없는 서류에 한해 사본 제출을 허용합니다. ○ 제출서류와 신청내용이 서로 다르거나 필요서류가 누락된 경우 서류심사 시 결격 처리되므로 공고내용을 정확히 인지하고 해당서류 등을 직접 확인한 후 제출하시기 바랍니다. ○ 서류 미제출 및 오제출로 인한 불이익은 신청자 본인에게 있습니다. ○ 제출서류 발급에 관한 문의는 받지 않으므로 해당 서류 발급 기관으로 문의하시기 바랍니다. ○ 공급담당부서 이외의 콜센터 등과의 상담 내용은 필요 서류 및 서류심사의 기준이 될 수 없으므로 반드시 본인이 직접 제출 서류를 확인하신 후 서류를 제출해주시기 바랍니다.

## ➔ 제출 서류

※ 모든 서류는 모집공고일('24.02.16.) 이후 발급된 것으로 제출하여야 하며, 심사 후 반납하지 않습니다. (탈락자 서류는 전형 종료 후 일괄 폐기)

제출 서류	내 용	발 급
장기미입대 매입임대주택 서류제출신청서	○ 신청 자격 순위 기재 ○ 주택단지 선택 ○ 신청인 정보 기재	- 홈페이지
개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서	○ 무주택세대구성원 전원의 동의를 받아 제출 - 서류심사 대상자 발표 시 서울주택도시공사 홈페이지에서 다운로드 후 세대 구성원 전원의 동의(정자 자필, 인감날인, 지장) 받아 제출 - 만14세미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명 ○ 동의서를 제출하지 않는 경우 입주자 모집 신청 및 접수가 거부됩니다.	- 홈페이지
주민등록등본	○ 신청자 본인의 주민등록등본 ※ 모든 세대원 주민등록번호 뒷자리 표기되도록 발급 ○ 분리배우자 주민등록등본(※해당자만 제출) ※ 배우자가 신청자와 주소 분리된 경우 제출	- 주민센터 - 정부24
외국인등록사실 증명서	○ 해당자만 제출 ○ 배우자 및 직계존비속이 외국인인 경우 외국인등록사실증명서(또는 국내거 소사실 증명서) 또는 외국인배우자가 명기된 신청자의 주민등록표등본 제출	- 주민센터, 출입국 관리사무소
가족관계 증명서	○ 신청자 본인의 가족관계 증명서 ※ 상세내역으로 발급 ※ 모든 세대원의 주민등록번호(뒷자리) 표기되도록 발급	- 주민센터 - 대법원 전자가족 관계등록시스템
임신진단서	○ 해당자만 제출(세대원수에 태아를 인정받고자 하는 경우) ○ 입주자 모집공고일 현재 임신중임을 확인할 수 있는 임신진단서(임신 주수 및 태아수 기재)에 한하며, 임신확인서 및 진료내역 확인서는 제출 불가	- 의료법에 의한 의료기관
장애인증명서	○ 해당자만 제출(저층 우선배정 신청시) ○ 등록일 반드시 기재	- 주민센터 - 정부24

## ➔ 소 명

일 시	○ 2024.04월 중 [소득·주택소유 조회 회신 시기에 따라 변경 가능]
방 법	○ 소명대상자 개별 통보 및 소명자료 등기우편 제출
유의사항	○ 소명 절차 및 방법에 관하여는 대상자에게 별도 통보 및 안내문을 송부합니다. ○ 주택소유 등 전산검색결과 부적격자로 판명된 신청자는 조회결과가 사실과 다르거나 이의가 있을 경 우에는 소명기간 내에 객관적인 증명 서류를 제출하여야 합니다. ○ 기간 내에 증명 서류를 제출하지 않은 경우 및 제출한 소명자료가 소명이 되지 않을 경우는 탈락처 리 합니다.

## 6. 최종입주자 발표 및 계약 안내

### ➔ 입주자 선정 방법

입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주택단지별 신청 → 순위(소득) → 추천</li> <li>○ 주택단지별로 신청을 받으며, 신청 시 본인이 입력한 신청순위를 기준으로 순위 간 경합이 있을 경우 상위 순위를 우선으로 입주자를 선정합니다. 순위 내 경합이 있을 시에는 전산 무작위 추첨으로 입주자를 선정합니다.</li> <li>○ 공급호수의 2배수 내를 예비자로 선정하며, 미계약·계약취소·계약 후 미입주 등으로 공실 발생 시 예비순번대로 공급합니다. (유효기간은 당첨자 발표일로부터 6개월)</li> </ul>
----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### ➔ 당첨자(최종 입주자) 발표

일 시	○ 2024.05.10.(금)
방 법	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공사 홈페이지 공지사항 명단 게시 및 SMS(문자) 발송</li> <li>○ 공사 ARS(1600-3456) 당첨자 조회</li> <li>○ 당첨자 계약 안내 서류 및 계약금 고지서 등기우편 발송</li> </ul>
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 서류심사 대상자 전원에게 발표 사실을 문자(SMS)로 안내하며, 최종 입주자에게는 계약 안내문을 등기우편으로 발송할 예정입니다.</li> <li>○ 전산 무작위 추첨에 따라 배정된 동호 이외(공실여부 관계없음)로 동호 변경 입주는 불가합니다.</li> <li>○ 당첨자로 선정되었더라도 <b>입주부적격사유가 있을시 추가 소명절차를 거치지 않고서는 계약체결이 불가하며 탈락 처리합니다.</b></li> <li>○ 본 모집공고 주택 중 입주자 모집기간 내 중대한 하자(화재, 누수 등)가 발생한 주택은 대체 될 수 있으며, 이에 해당 주택의 임대조건내용(입주조건, 임대보증금 및 임대료 등)이 변경될 수 있습니다.</li> <li>○ 계약 안내문 및 계약금 고지서가 도달되지 않는 경우가 있으므로 <b>당첨여부를 신청자가 직접 확인</b>해야하며, 당첨사실 미확인으로 인한 미계약취소의 책임은 신청자 본인에게 있습니다.</li> </ul>

## 7. 계약 및 입주

### ➔ 당첨자 주택공개(주택 사전점검)

공개기간	○ 2024.05.20.(월) ~ 2024.05.24.(금) [공개시간: 10:00~17:00, 점심시간 12:00~13:00 제외]
공개절차	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공개기간 내 당첨 주택 방문 후 관할 센터에 유선 연락하여 열람 방법 협의 후 해당 주택을 열람해야 합니다. (개별 임의 방문 불가)</li> <li>○ 당첨된 주택에 방문하여 사전점검 후 “주택사전점검표”를 계약시 제출</li> <li>○ 권역별 센터 연락처 : 「추가 안내」 참고</li> </ul>
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>입주대상자에 한해</b> 본인이 당첨된 주택만 확인 가능합니다. (당첨 주택 외 타주택 방문이나 입주대상자가 아닌 경우 공개 불가)</li> <li>○ 주택 공개일을 협의하기 위한 시일이 소요될 수 있습니다.</li> </ul>

➔ 계약

일 시	○ 2024.05.27.(월) ~ 2024.05.30.(목) [계약시간 09:30~17:00, 점심시간 12:00~13:00 제외]	
장 소	○ 서울특별시 강남구 개포로 621 서울주택도시공사 1층 매입주택공급부 (3호선 대청역 8번 출구)	
계약체결	<p>○ 계약 시 아래의 구비서류 지참 후 방문계약을 진행하셔야 합니다.</p> <p>○ <b>등기 발송된 고지서</b> 상의 당첨자 전용 가상계좌로 <b>계약금 납부 후 증빙 지참하여 방문해야 합니다.</b> (계약 시 공사에 계약금 납부 불가)</p> <p>○ 계약체결은 본인이 하는 것이 원칙이나, 직계가족이 대리를 할 경우는 관계를 입증하는 서류를, 제3자(대리인)가 대리할 경우에는 본인이 작성한 위임장을 제출하시면 계약진행이 가능합니다.</p> <p>○ 계약금을 납부했다라도 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약의사가 없는 것으로 간주하여 당첨이 취소되며 납부하신 계약금은 환불 처리 되오니 이점 유의하시기 바랍니다.</p>	
구비서류	계약자 본인 내방 시	① 계약자 <b>신분증</b> ② 계약자 <b>도장</b> (본인 내방 시 서명 가능) ③ <b>계약금납부 영수증</b> 또는 <b>계좌이체 확인증</b> (인터넷 뱅킹)
	직계가족 대리 시	㉠ 계약자 <b>신분증</b> ㉡ 계약자 <b>도장</b> ㉢ <b>계약금납부 영수증</b> 또는 <b>계좌이체 확인증</b> (인터넷 뱅킹) ㉣ 대리인 신분증 ㉤ 가족관계증명서
	제3자(대리인) 대리 시	㉦ 계약자 <b>신분증</b> ㉧ 계약자 <b>도장</b> ㉨ <b>계약금납부 영수증</b> 또는 <b>계좌이체 확인증</b> (인터넷 뱅킹) ㉩ 대리인의 신분증 ㉪ 위임장(계약자의 인감 날인) 1통 ㉫ 계약자의 인감증명서 1통
임대료 ⇔ 보증금 전환	<p>○ 계약은 <b>보증금 ⇔ 임대료 전환 전의 계약서 상 금액으로만 가능</b>하며 보증금 ⇔ 임대료 전환은 계약 완료 후 입주 전까지 관할 센터에서 가능합니다.</p> <p>○ 임대료 ⇔ 보증금 상호전환 가능하며 입주 이후에는 년 1회에 한하여 매월 25일-말일에 가능합니다. (전환한 경우 1년 이내 재신청 불가)</p>	
	(전세전환) 월임대료를 보증금으로 전환	<p>○ 월임대료의 80%까지 임대보증금으로 전환가능</p> <p>○ 전환이율 : 연 6.7%</p> <p>○ (예시) 임대료 1만원 당 보증금 약180만원 추가납부</p>
	(월세전환) 보증금을 월임대료로 전환	<p>○ 임대보증금의 60%까지 월임대료로 전환가능</p> <p>○ 전환이율 : 연 2.5%</p> <p>○ (예시) 보증금 1백만원 당 월임대료 약2천원 매월 추가납부</p>

## ➔ 입주

기 간	○ 2024.06.10.(월) ~ 2024.08.09.(금) 60일 간
안 내	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 관할 센터에 계약사실 통보 및 입주예정 주택 정비에 시일이 소요되므로 입주기간이 다소 조정될 수 있습니다.</li> <li>○ 계약 시 수령한 잔금 고지서 상의 계좌로 잔금 납부 후 입주 가능 하며, 반드시 입주 전 해당구역 센터로 유선 연락하여 입주일자를 협의해야 합니다.</li> <li>○ 금융권 대출 관련 사항은 공사에서 관여하지 않으므로 해당 금융기관으로 문의하시기 바랍니다.</li> <li>○ 해당주택의 입주예정자가 주택도시기금의 대출을 받은 경우에는 입주하기 전까지 대출금을 상환하거나 대출금의 목적물을 우리공사 매입임대주택으로 변경한 후 증빙서류를 제출하여야 합니다.(기존 주택 매입임대주택 업무처리지침 제16조)</li> <li>○ 공공임대주택 중복입주는 불가능하므로 입주자로 선정된 자는 이 주택에 입주하기 전에 기존 임대주택을 명도 하여야 합니다.</li> </ul>

## 8. 추가안내(공고관련 연락처 등)

➔ 서울주택도시공사 콜센터 : 1600-3456

➔ [주택공개, 주택 입주, 상호전환, 재계약] : 선정주택 소재지 관할 주거안심 종합센터(표 참조)

➔ 구로구, 금천구는 주택공개 시 구로금천 주택공개 지원센터로 연락바랍니다.

기 관	관할 자치구	전화번호
	주 소	
강동 주거안심종합센터	강동구	(02)6946-3600~1
	강동구 상일로 6길 51(상일동, 다올빌딩) 5층	
도봉 주거안심종합센터	도봉구	(02)6098-1200
	도봉구 마들로 13길61(창동, 씨드큐브) 2층	
영등포 주거안심종합센터	영등포구	(02)2620-6700~1
	양천구 오목로 336 협성빌딩 B동 3층	
구로 주거안심종합센터 금천 주거안심종합센터 (주택공개 제외)	구로구, 금천구	(02)6340-9000~1
	구로구 오리로 1102-6, 3층	
구로금천 주택공개 지원센터 (주택공개)	구로구, 금천구	(02)852-8977~8
	금천구 가산로91(가산동 153-6) 오름오피스텔 커뮤니티실(1층)	

## 9. 유의사항

구 분	유 의 사 항
신 청	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1세대 1주택만 신청 가능합니다.</li> <li>- 공고 내용을 정확히 숙지하여 신청 과정에서 불이익(순위 등을 실제보다 낮게 기재, 기한 내 서류미제출 탈락 등)이 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다. 반드시 기한 내에 신청접수 및 서류 제출하여야 하며 신청 후에는 수정이 불가능합니다.</li> <li>- 주택단지 단위로 신청가능하며 동호는 전산 무작위 추첨하여 배정합니다.</li> <li>- 신청 시 입력한 주소 및 연락처로 등기우편과 SMS를 발송하므로 반드시 수신 가능한 연락처를 기입하시기 바랍니다.</li> <li>- 신청 후 신청자의 연락처(주소)가 변경될 경우 즉시 그 내용을 우리공사에 통보하여야 하며, 공지사항 미 확인의 책임은 신청자 본인에게 있습니다.</li> <li>- 주소지에 따라 내부 상태 및 주변 여건이 다르므로 신청 및 계약 전에 해당주택을 방문하여 직접 확인하시기 바라며, 주택 미확인으로 인한 이의제기나 변경은 불가능합니다.</li> <li>- 본인이 외국인일 경우 신청할 수 없습니다.</li> <li>- 모집 공고일 현재 관계법령 등에서 정한 입주자격을 갖춘 자가 신청할 수 있으며, 입주자 모집공고일 현재부터 임대차계약 만료일까지 무주택자 요건(본인)을 충족하여야 합니다.</li> <li>- 세대원수는 공고일 기준 무주택세대구성원의 범위에 포함되는 구성원의 수로 산정합니다.</li> <li>- 모집 공고일 기준 혼인신고가 되지 않은 예비신혼부부는 동일 세대구성원으로 인정되지 않습니다.</li> <li>- 주택소유여부 확인 및 판정 기준은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조를 준용합니다.</li> </ul>
서 류	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 서류심사대상자로 선정이 되었더라도 반드시 서류를 제출하여야 다음 전형 진행이 가능하며, 서류미제출 탈락에 대한 책임은 본인에게 있습니다.</li> <li>- 모든 서류는 공고일 이후에 발급된 것이어야 하며, 심사서류는 반납하지 않고 전형 종료 후 일괄 폐기합니다.</li> <li>- 원본 제출이 원칙이나 원본을 제출할 수 없는 서류에 한해 사본 제출을 허용합니다.</li> <li>- 신청 전형에서 요구하는 서류를 정확히 제출해주시기 바라며 서류 오제출로 인한 불이익에 대해서는 책임지지 않습니다.</li> <li>- 제출한 서류가 위조 또는 사실과 다르거나 결격 사유가 있는 경우 당첨이 취소됩니다.</li> </ul>
소 명	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 소득 소명 절차는 관련 기준 충족을 요하는 순위에 한하여 진행되며, 대상자에게 별도 안내문을 송부합니다.</li> <li>- 국토교통부 주택소유 확인시스템 및 보건복지부 사회보장정보시스템을 통한 주택소유 및 소득 전산조회 결과가 신청내역과 다른 신청자는 소명대상자로 선정되며 전산 조회결과가 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간 내에 객관적인 증명 서류를 제출하여야 합니다.</li> <li>- 입주자격 조사결과 부적격 사유에 대한 소명 의무는 신청자 본인에게 있으며, 기간 내에 증명 서류를 제출하지 않은 경우 및 제출한 소명자료로 소명이 되지 않을 경우는 탈락 처리됩니다.</li> <li>- 입주자격 중 주택, 소득의 산정시점은 입주자모집공고일입니다. 다만, 사업주체가 입주대상자 확정을 목적으로 사회보장정보시스템을 통해 확인한 입주자격은 해당 산정시점에 산정된 것으로 간주합니다.</li> </ul>
발 표	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 어떠한 경우에도 최종 발표일 이전에 결과를 알려드리지 않으며 모든 신청자의 전형 종료 후(소명 절차 등) 일괄 발표 합니다.</li> <li>- 공급호수의 2배수 내를 예비자로 선정하며, 미계약계약취소·계약 후 미입주 등으로 공실 발생 시 예비순번대로 공급합니다.(유효기간은 당첨자 발표일로부터 6개월)</li> <li>- 본 모집공고 주택 중 입주자 모집기간 내 중대한 하자(화재, 누수 등)가 발생한 주택은 대체 될 수 있으며, 이에 해당주택의 임대조건내용(입주조건, 임대보증금 및 임대료 등)이 변경될 수 있습니다.</li> </ul>

구 분	유 의 사 항
계 약	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 최종 입주대상자라도 <b>추가 소명사항이 있을 경우 이를 완료 하여야 계약체결 및 입주가 가능합니다.</b></li> <li>- 계약안내문 등 공사의 안내사항을 확인하지 않은 미 계약의 경우 본인과실로 당첨이 취소됩니다.</li> <li>- 주소지에 따라 내부 상태 및 주변 여건이 다르므로 계약 전에 해당주택을 방문하여 직접 확인하시기 바라며, <b>주택 미확인으로 인한 이의제기나 동호변경은 불가능합니다.</b></li> <li>- 계약금을 납부하고 기간 내 계약을 체결하지 않아 미계약취소 등으로 인해 계약이 해지된 경우 계약금을 환불받기 위해서는 신분증, 인감증명서, 인감도장, 통장사본 제출이 필요하며, 입주지정 종료일 전까지 계약해지 신청하여야 공제금액이 발생하지 않습니다.(관할 센터에서 신청가능)</li> <li>- <b>장기미임대 매입임대주택은 최초 2년 계약 후 1회 갱신계약 가능하며, 무주택 입주자격을 유지하고 해당 주택에 입주대기자가 없을 경우 1회 추가 재계약 가능합니다.</b></li> <li>- 임대차 기간 중에는 순위별 자격요건 상실 여부와 관계없이 잔여기간 동안 거주가 가능합니다.</li> <li>- 본 공고의 임대조건은 최초 임대차계약기간 동안 적용되며, 재계약 시점에 임대주택 관계법령이 정한 범위 내에서 임대료가 인상될 수 있습니다.</li> <li>- 매입임대주택에 입주한 사실이 있는 자도 신청 및 입주가 가능합니다.</li> <li>- 계약은 임대보증금 ↔ 임대료 전환 전의 최초 금액으로 해야 하며, 임대보증금 ↔ 임대료 전환은 계약 이후(입주 전) 관할센터에서 진행 가능합니다.</li> <li>- 임대보증금 ↔ 임대료를 조정하는 상호전환제도를 시행하고 있으며, 전세전환은 임대료의 80%까지, 월세전환은 임대보증금의 60%까지 전환가능 합니다.</li> <li>- 입주자로 선정된 사람은 <b>입주 시까지 입주자격을 유지하여야 합니다.</b></li> </ul>
입 주	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 해당주택의 입주예정자가 주택도시기금의 대출을 받은 경우에는 입주하기 전까지 대출금을 상환하거나 대출금의 목적물을 우리공사 매입임대주택으로 변경한 후 증빙서류를 제출하여야 합니다.(기존주택 매입 임대주택 업무처리지침 제16조)</li> <li>- <b>본인이 공공 임대주택(타 매입임대주택 포함)의 기 당첨자인 경우 기존 임대주택을 명도하는 조건으로 장기미임대 매입임대주택에 입주할 수 있습니다.</b> (최종 입주자 발표 후 해당자 별도 통보 및 입주 전 센터 최종 확인)</li> <li>- <b>금융권 대출</b> 관련 문의를 받지 않습니다.</li> <li>- 대출을 위한 계약서 내용(동호표기 및 면적 등) 수정은 불가합니다.</li> <li>- 장기미임대 매입임대주택 계약자는 입주 후 관할 주민센터에 전입신고를 하여야 합니다.</li> </ul>
생 활	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택 특성 상 층간소음·생활소음이 발생할 수 있으며 이와 같은 사유로 <b>당사자 간 합의에 의한 동호 교환 및 공실로의 동호이전 등은 불가합니다.</b></li> <li>- <b>공동생활 위해행위로 다른 입주민에게 피해를 주는 행동을 지속할 시 갱신계약이 거절될 수 있습니다.</b></li> <li>- 관리비가 발생하는 주택이 있으니 계약 전에 관할센터를 통해 관리비 발생여부를 반드시 확인 후 계약하시기 바랍니다.</li> <li>- 입주자 퇴거 시 세대 전용부분 시설물에 대한 파손(고장)이 있을 경우 원상회복하거나 보수에 필요한 비용을 부담하여야 합니다.</li> <li>- 태양광 미니발전소가 기 설치된 세대에 입주하는 경우에는 당해 시설물을 철거할 수 없으며 현 상태로 유지하여야 합니다.</li> <li>- 지하수위관련 구조물 부력방지를 위해 영구배수공법이 적용되어 있으므로, 지하수가 유출될 경우 하수도법 및 서울특별시 하수도 이용 조례에 따른 하수도 사용료, 전기료 등 유지관리 비용을 입주자가 부담하여야 합니다.</li> </ul>



구 분	유 의 사 항
생 활	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 관리업무(공용부분청소, 공과금 배분 등)는 입주자가 별도 입주자 자치위원회를 구성하여 입주자 공동생활 등에 대한 조항, 건물관리, 공동요금 등의 규약을 제정하고 실천해야 합니다. 다만, 해당주택들 중 승강기가 설치된 주택은 관할센터에서 위탁관리업체를 선정할 경우 위탁관리에 따른 관리비 등을 입주자가 부담해야하며 해당 주택의 효율적 관리를 위하여 위탁관리업체를 선정할 경우 이에 동의해야 합니다.</li> <li>※ 승강기 안전관리법 제29조 제5호 관리주체가 직접 승강기를 관리하는 경우에는 그 관리주체가 승강기 관리교육을 받아야 합니다.</li> <li>- 기계식주차장이 설치된 임대주택은 관련 법령에 따라 주차장관리인 선임비용, 기계식 주차장 정기검사 수수료 등 별도의 관리비가 발생할 수 있으며, 이 경우 기계식주차장을 사용하지 않더라도 해당시설은 부대시설로서 유지관련 비용이 관리비로 일괄 부과됨을 안내드립니다. 그 밖의 기타 자세한 기계식주차장 관리사항은 향후 우리공사가 정하는 방식에 따라야함을 사전 고지해드리니 이 점 양해 부탁드립니다.</li> <li>- 입주대상 매입임대주택 중에는 수도료가 세대별 개별 고지되지 않고 통합 고지되는 경우가 있으며, 이 경우 세대별 수도로 감면 혜택 적용이 불가할 수 있음을 알려드립니다.</li> </ul>
양도 전대금지	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 이 주택은 분양 전환되지 않는 임대주택으로 양도 및 전대할 수 없으며, 기타 부정한 방법으로 임대주택을 임대받거나 받게 한 자 또는 임차권을 양도·전대·알선한 자는 관련법에 의거 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처하게 됩니다.</li> <li>- 공공임대주택을 숙박시설로 사용하거나 숙박공유 사이트에 등록하여 단기 임대하는 등의 행위는 법을 위반하는 행위입니다.</li> <li>※ 우리 공사에서는 공공주택 특별법 제49조의4에 따라 공공임대주택의 전대를 금지하고 있습니다. 이를 위반시 동법 제49조의3에 따라 임대차 계약이 해제 또는 해지되거나 재계약이 거절될 수 있고, 제49조의8에 따라 공공임대주택 입주 자격이 4년의 범위에서 제한될 수 있으며, 제57조의3에 따라 3년 이하의 징역 또는 3,000만원 이하의 벌금에 처하게 됩니다.</li> </ul>
기 타	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 현 주택상태 그대로 입주하셔야 하며, 주택에 가전제품 등이 설치되어 있는 경우라도 이는 임대목적물이 아니므로 보수나 교체는 불가합니다. 따라서 하자, 망실, 고장이 있더라도 이에 대한 A/S요청, 보수 관련 비용을 SH에 청구할 수 없습니다.</li> <li>- 임대주택 및 그 부대시설을 개축·증축 또는 변경하거나 본래의 용도 외의 용도로 사용하는 행위는 금지되며 계약 해지될 수 있습니다.</li> <li>- 주택의 공급가능 여부를 확인하기 위해 임대주택에 출입할 수 있으며, 입주자는 이에 협조하여야 합니다.</li> <li>- 공고문에 명시되지 않은 사항은 「공공주택 특별법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「주택임대차보호법」, 「기존주택 매입임대주택 업무처리지침」 등 관련 법령과 고시·지침을 따릅니다.</li> </ul>



## 2024년 1차 장기미임대 매입임대주택 입주자모집공고(2024. 02. 16.) 주택목록

### ➔ 공급주택 현황 : 205호

총 팔 (205호)						
자치구	주택단지	공급호수	기계식(타워형) 주차장	전용면적(㎡)	임대보증금(만원)	월임대료(원)
강동구	구일주택(길동 369-5외)	27	미 설치	45.8~52.1	6,108 ~ 6,796	629,500 ~ 700,400
구로구	용호빌라 다동(고척동 241-64)	8	미 설치	50~59.9	4,635 ~ 5,604	477,700 ~ 577,600
	궁동에스하임(궁동 293)	62	미 설치	51.6~59.9	6,369 ~ 7,314	656,300 ~ 753,600
	삼이 하우스 (개봉동 170)	28	미 설치	44.7~56.3	5,355 ~ 6,662	551,700 ~ 686,400
금천구	계림웨스트벨리(독산동 678-11)	2	유	57.6	8,108 ~ 8,221	835,400 ~ 847,200
	이스타파크 제1동(시흥동 984-54)	32	유	50.9~54.8	6,652 ~ 7,522	685,500 ~ 775,100
	신영(독산동 333-14)	21	미 설치	55.7~55.9	7,352 ~ 7,805	757,500 ~ 804,400
도봉구	나너울카운티(쌍문동 532-79)	17	미 설치	42.3~49.3	5,452 ~ 7,063	561,900 ~ 727,900
영등포구	로프트시티(영등포동3가 3-3)	8	유	39.2	6,633 ~ 7,371	683,600 ~ 759,500
※ 기계식 주차장 설치단지는 관리비에 기계식주차장 관리비용이 추가로 발생하오니 유념하시기 바랍니다.						

구일주택(길동 369-5외)	용호빌라 다동(고척동 241-64)	궁동에스하임(궁동293)																		
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공급호수 : 27호</li> <li>○ 총 세대수 : 49호</li> <li>○ 층 수 : 6층</li> <li>○ 준공일 : 2021년 03월 05일</li> <li>○ 면 적 : 45.8㎡ ~ 52.1㎡</li> <li>○ 난방방식 : 개별난방</li> <li>○ 엘리베이터 설치 : 설치</li> <li>○ 주차대수 : 40대 (지상 주차장)</li> </ul> <table border="1"> <tr> <th>계</th><th>자주식</th><th>기계식(주차타워)</th></tr> <tr> <td>40</td><td>40</td><td>미설치</td></tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주변 지하철역 : 길동(0.15km)</li> <li>○ 관할센터 : 강동주거안심 종합센터</li> </ul>	계	자주식	기계식(주차타워)	40	40	미설치	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공급호수 : 8호</li> <li>○ 총 세대수 : 9호(다동)</li> <li>○ 층 수 : 5층</li> <li>○ 준공일 : 2021년 07월 26일</li> <li>○ 면 적 : 50㎡ ~ 59.9㎡</li> <li>○ 난방방식 : 개별난방</li> <li>○ 엘리베이터 설치 : 설치</li> <li>○ 주차대수 : 7대 (지상주차장)</li> </ul> <table border="1"> <tr> <th>계</th><th>자주식</th><th>기계식(주차타워)</th></tr> <tr> <td>7</td><td>7</td><td>미설치</td></tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주변 지하철역 : 오류동역(0.86km)</li> <li>○ 관할센터 : 구로주거안심 종합센터</li> </ul>	계	자주식	기계식(주차타워)	7	7	미설치	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공급호수 : 62호</li> <li>○ 총 세대수 : 82호(1동41호, 2동41호)</li> <li>○ 층 수 : 1동 7층 / 2동 7층</li> <li>○ 준공일 : 2021년 12월 22일</li> <li>○ 면 적 : 51.6㎡ ~ 59.95㎡</li> <li>○ 난방방식 : 개별난방</li> <li>○ 엘리베이터 설치 : 설치</li> <li>○ 주차대수 : 66대 (지하주차장)</li> </ul> <table border="1"> <tr> <th>계</th><th>자주식</th><th>기계식(주차타워)</th></tr> <tr> <td>66</td><td>66</td><td>미설치</td></tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주변 지하철역 : 천왕역(0.74km)</li> <li>○ 관할센터 : 구로주거안심 종합센터</li> </ul>	계	자주식	기계식(주차타워)	66	66	미설치
계	자주식	기계식(주차타워)																		
40	40	미설치																		
계	자주식	기계식(주차타워)																		
7	7	미설치																		
계	자주식	기계식(주차타워)																		
66	66	미설치																		

삼이 하우스 (개봉동 170)	계림웨스트벨리(독산동 678-11)	이스타파크 제1동(시흥동 984-54)																		
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공급호수 : 28호</li> <li>○ 총 세대수 : 42호</li> <li>○ 층 수 : 6층</li> <li>○ 준공일 : 2022년 05월 04일</li> <li>○ 면 적 : 44.7㎡ ~ 56.3㎡</li> <li>○ 난방방식 : 개별난방</li> <li>○ 엘리베이터 설치 : 설치</li> <li>○ 주차대수 : 34대 (지상 주차장)</li> </ul> <table> <tr> <th>계</th><th>자주식</th><th>기계식(주차타워)</th></tr> <tr> <td>34</td><td>34</td><td>미설치</td></tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주변 지하철역 : 개봉역(0.31km)</li> <li>○ 관할센터 : 구로주거안심 종합센터</li> </ul>	계	자주식	기계식(주차타워)	34	34	미설치	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공급호수 : 2호</li> <li>○ 총 세대수 : 44호</li> <li>○ 층 수 : 9층</li> <li>○ 준공일 : 2022년 04월 12일</li> <li>○ 면 적 : 57.6㎡</li> <li>○ 난방방식 : 개별난방</li> <li>○ 엘리베이터 설치 : 설치</li> <li>○ 주차대수 : 36대 (기계식주차장)</li> </ul> <table> <tr> <th>계</th><th>자주식</th><th>기계식(주차타워)</th></tr> <tr> <td>36</td><td>20</td><td>16</td></tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기계식 주차장(주차타워) 관리비 있음</li> <li>○ 주변 지하철역 : 독산역(0.23km)</li> <li>○ 관할센터 : 금천주거안심 종합센터</li> </ul>	계	자주식	기계식(주차타워)	36	20	16	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공급호수 : 32호</li> <li>○ 총 세대수 : 52호</li> <li>○ 층 수 : 14층</li> <li>○ 준공일 : 2022년 04월 05일</li> <li>○ 면 적 : 50.9㎡ ~ 54.8㎡</li> <li>○ 난방방식 : 개별난방</li> <li>○ 엘리베이터 설치 : 설치</li> <li>○ 주차대수 : 42대 (지하주차장, 기계식주차장)</li> </ul> <table> <tr> <th>계</th><th>자주식</th><th>기계식(주차타워)</th></tr> <tr> <td>42</td><td>23</td><td>19</td></tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기계식 주차장(주차타워) 관리비 있음</li> <li>○ 주변 지하철역 : 석수역(0.66km)</li> <li>○ 관할센터 : 금천주거안심 종합센터</li> </ul>	계	자주식	기계식(주차타워)	42	23	19
계	자주식	기계식(주차타워)																		
34	34	미설치																		
계	자주식	기계식(주차타워)																		
36	20	16																		
계	자주식	기계식(주차타워)																		
42	23	19																		
신영(독산동 333-14)	나너울카운티(쌍문동 532-79)	로프트시티(영등포동3가 3-3)																		
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공급호수 : 21호</li> <li>○ 총 세대수 : 60호</li> <li>○ 층 수 : 13층</li> <li>○ 준공일 : 2022년 05월 16일</li> <li>○ 면 적 : 55.74㎡ ~ 55.93㎡</li> <li>○ 난방방식 : 개별난방</li> <li>○ 엘리베이터 설치 : 설치</li> <li>○ 주차대수 : 135대 (지하주차장)</li> </ul> <table> <tr> <th>계</th><th>자주식</th><th>기계식(주차타워)</th></tr> <tr> <td>135</td><td>135</td><td>미설치</td></tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주변 지하철역 : 독산역(0.28km)</li> <li>○ 관할센터 : 금천주거안심 종합센터</li> </ul>	계	자주식	기계식(주차타워)	135	135	미설치	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공급호수 : 17호</li> <li>○ 총 세대수 : 20호 / 233동(10호), 235동(10호)</li> <li>○ 층 수 : 6층</li> <li>○ 준공일 : 2021년 07월 29일</li> <li>○ 면 적 : 42.3㎡ ~ 49.3㎡</li> <li>○ 난방방식 : 개별난방</li> <li>○ 엘리베이터 설치 : 설치</li> <li>○ 주차대수 : 35대 (231~235동 통합, 지하주차장, 지상주차장)</li> </ul> <table> <tr> <th>계</th><th>자주식</th><th>기계식(주차타워)</th></tr> <tr> <td>35</td><td>35</td><td>미설치</td></tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주변 지하철역 : 북한산우이역(0.33km)</li> <li>○ 관할센터 : 도봉주거안심 종합센터</li> </ul>	계	자주식	기계식(주차타워)	35	35	미설치	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공급호수 : 8호</li> <li>○ 총 세대수 : 188호</li> <li>○ 층 수 : 19층</li> <li>○ 준공일 : 2022년 05월 09일</li> <li>○ 면 적 : 39.2㎡</li> <li>○ 난방방식 : 개별난방</li> <li>○ 엘리베이터 설치 : 설치</li> <li>○ 주차대수 : 99대 (지하주차장, 기계식주차장)</li> </ul> <table> <tr> <th>계</th><th>자주식</th><th>기계식(주차타워)</th></tr> <tr> <td>99</td><td>10</td><td>89</td></tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기계식 주차장(주차타워) 관리비 있음</li> <li>○ 주변 지하철역 : 영등포역(0.25km)</li> <li>○ 관할센터 : 영등포주거안심 종합센터</li> </ul>	계	자주식	기계식(주차타워)	99	10	89
계	자주식	기계식(주차타워)																		
135	135	미설치																		
계	자주식	기계식(주차타워)																		
35	35	미설치																		
계	자주식	기계식(주차타워)																		
99	10	89																		

◎ 주택 추가정보 확인 : 공사 홈페이지를 통하여 주택에 대한 추가적 정보(지도상 위치, 주택의 사진, 도면 등)을 확인하시기 바랍니다.  
 (접속경로 : 공사 홈페이지 ➡ SH주택정보 ➡ 진행중인 모집공고 ➡ 2024년 1차 장기미임대주택 입주자모집 선택)  
 ※ 저층신청은 2층이하 주택을 말하며 저층 주택이 없는 주택단지는 저층 신청을 하여도 배정이 되지 않습니다.(전체단지 엘리베이터 보유)  
 ※ 상호전환(전세형) 금액은 월임대료를 보증금으로 최대 전환한 금액의 예시이며, 계약 후 계약자의 상황에 맞게 조정 할 수 있습니다.

## [별첨] 장기미임대 매입임대주택 (장기미임대Ⅱ형) 공급대상주택 상세현황 : 205호

연번	주택 유형	자치구	주택 단지	주 소(서울특별시)	호	전용 면적 (㎡)	기본 임대보증금 / 임대료		상호전환(전세형) 임대보증금 / 임대료	
							임대보증금 (원)	월임대료 (원)	임대보증금 (원)	월임대료 (원)
1	장 기 미 임 대  Ⅱ 형	강동구	구일주택Ⅱ (길동 369-5외)	강동구 양재대로117길 16 구일주택Ⅱ (길동 369-5외)	0202	50.58	66,640,000	686,800	165,050,000	137,300
2				강동구 양재대로117길 16 구일주택Ⅱ (길동 369-5외)	0203	50.58	66,640,000	686,800	165,050,000	137,300
3				강동구 양재대로117길 16 구일주택Ⅱ (길동 369-5외)	0204	52.14	67,960,000	700,400	168,330,000	140,000
4				강동구 양재대로117길 16 구일주택Ⅱ (길동 369-5외)	0206	50.76	66,890,000	689,300	165,660,000	137,800
5				강동구 양재대로117길 16 구일주택Ⅱ (길동 369-5외)	0207	50.76	66,890,000	689,300	165,660,000	137,800
6				강동구 양재대로117길 16 구일주택Ⅱ (길동 369-5외)	0208	50.76	66,890,000	689,300	165,660,000	137,800
7				강동구 양재대로117길 16 구일주택Ⅱ (길동 369-5외)	0209	50.76	66,890,000	689,300	165,660,000	137,800
8				강동구 양재대로117길 16 구일주택Ⅱ (길동 369-5외)	0303	50.58	66,640,000	686,800	165,050,000	137,300
9				강동구 양재대로117길 16 구일주택Ⅱ (길동 369-5외)	0306	50.76	66,890,000	689,300	165,660,000	137,800
10				강동구 양재대로117길 16 구일주택Ⅱ (길동 369-5외)	0307	50.76	66,890,000	689,300	165,660,000	137,800
11				강동구 양재대로117길 16 구일주택Ⅱ (길동 369-5외)	0308	50.76	66,890,000	689,300	165,660,000	137,800
12				강동구 양재대로117길 16 구일주택Ⅱ (길동 369-5외)	0309	50.76	66,890,000	689,300	165,660,000	137,800
13				강동구 양재대로117길 16 구일주택Ⅱ (길동 369-5외)	0402	50.58	66,640,000	686,800	165,050,000	137,300
14				강동구 양재대로117길 16 구일주택Ⅱ (길동 369-5외)	0403	50.58	66,640,000	686,800	165,050,000	137,300
15				강동구 양재대로117길 16 구일주택Ⅱ (길동 369-5외)	0404	52.14	67,960,000	700,400	168,330,000	140,000
16				강동구 양재대로117길 16 구일주택Ⅱ (길동 369-5외)	0406	50.76	66,890,000	689,300	165,660,000	137,800
17				강동구 양재대로117길 16 구일주택Ⅱ (길동 369-5외)	0407	50.76	66,890,000	689,300	165,660,000	137,800
18				강동구 양재대로117길 16 구일주택Ⅱ (길동 369-5외)	0408	50.76	66,890,000	689,300	165,660,000	137,800
19				강동구 양재대로117길 16 구일주택Ⅱ (길동 369-5외)	0409	50.76	66,890,000	689,300	165,660,000	137,800
20				강동구 양재대로117길 16 구일주택Ⅱ (길동 369-5외)	0503	50.58	66,640,000	686,800	165,050,000	137,300

연번	주택 유형	자치구	주택 단지	주 소(서울특별시)	호	전용 면적 (㎡)	기본 임대보증금 / 임대료		상호전환(전세형) 임대보증금 / 임대료	
							임대보증금 (원)	월임대료 (원)	임대보증금 (원)	월임대료 (원)
21	장 기 미 임 대  Ⅱ 형	강동구	구일주택Ⅱ (길동 369-5외)	강동구 양재대로117길 16 구일주택Ⅱ (길동 369-5외)	0505	49.86	65,680,000	676,900	162,680,000	135,300
22				강동구 양재대로117길 16 구일주택Ⅱ (길동 369-5외)	0506	50.76	66,890,000	689,300	165,660,000	137,800
23				강동구 양재대로117길 16 구일주택Ⅱ (길동 369-5외)	0603	46.48	61,290,000	631,600	151,790,000	126,300
24				강동구 양재대로117길 16 구일주택Ⅱ (길동 369-5외)	0604	51.98	67,050,000	691,000	166,050,000	138,200
25				강동구 양재대로117길 16 구일주택Ⅱ (길동 369-5외)	0605	49.85	65,020,000	670,100	161,030,000	134,000
26				강동구 양재대로117길 16 구일주택Ⅱ (길동 369-5외)	0606	48.52	63,280,000	652,100	156,710,000	130,400
27				강동구 양재대로117길 16 구일주택Ⅱ (길동 369-5외)	0609	45.83	61,080,000	629,500	151,270,000	125,900
28		구로구	용호빌라 다동 (고척동 241-64)	구로구 고척로27다길 55-19 용호빌라 다동 (고척동 241-64)	0201	59.80	55,920,000	576,300	138,500,000	115,200
29				구로구 고척로27다길 55-19 용호빌라 다동 (고척동 241-64)	0202	59.99	56,040,000	577,600	138,800,000	115,500
30				구로구 고척로27다길 55-19 용호빌라 다동 (고척동 241-64)	0203	59.24	53,740,000	553,800	133,100,000	110,700
31				구로구 고척로27다길 55-19 용호빌라 다동 (고척동 241-64)	0301	59.80	55,920,000	576,300	138,500,000	115,200
32				구로구 고척로27다길 55-19 용호빌라 다동 (고척동 241-64)	0302	59.99	56,040,000	577,600	138,800,000	115,500
33				구로구 고척로27다길 55-19 용호빌라 다동 (고척동 241-64)	0303	59.24	53,740,000	553,800	133,100,000	110,700
34				구로구 고척로27다길 55-19 용호빌라 다동 (고척동 241-64)	0401	58.45	54,140,000	558,000	134,090,000	111,600
35				구로구 고척로27다길 55-19 용호빌라 다동 (고척동 241-64)	0501	50.05	46,350,000	477,700	114,800,000	95,500
36			공동 에스하임 (공동 293)	구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제101동 (공동 293)	0201	59.44	71,060,000	732,200	175,970,000	146,400
37				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제101동 (공동 293)	0202	57.59	69,550,000	716,700	172,240,000	143,300
38				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제101동 (공동 293)	0203	59.95	72,380,000	745,900	179,260,000	149,100
39				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제101동 (공동 293)	0206	53.98	66,520,000	685,500	164,740,000	137,100
40				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제101동 (공동 293)	0207	51.69	63,690,000	656,300	157,730,000	131,200
41				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제101동 (공동 293)	0302	59.44	70,300,000	724,500	174,100,000	144,900
42				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제101동 (공동 293)	0303	59.44	73,140,000	753,600	181,120,000	150,700
43				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제101동 (공동 293)	0304	59.44	65,010,000	670,000	161,010,000	134,000
44				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제101동 (공동 293)	0306	53.98	67,280,000	693,300	166,620,000	138,600
45				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제101동 (공동 293)	0307	51.69	64,260,000	662,200	159,140,000	132,400
46				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제101동 (공동 293)	0402	57.59	70,300,000	724,500	174,100,000	144,900
47				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제101동 (공동 293)	0403	59.95	73,140,000	753,600	181,120,000	150,700

연번	주택 유형	자치구	주택 단지	주 소(서울특별시)	호	전용 면적 (㎡)	기본 임대보증금 / 임대료		상호전환(전세형) 임대보증금 / 임대료	
							임대보증금 (원)	월임대료 (원)	임대보증금 (원)	월임대료 (원)
48	장 기 미 임 대  Ⅱ 형	구로구	공동 에스하임 (공동 293)	구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제101동 (공동 293)	0406	53.98	67,280,000	693,300	166,620,000	138,600
49				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제101동 (공동 293)	0407	51.69	64,260,000	662,200	159,140,000	132,400
50				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제101동 (공동 293)	0502	57.59	70,300,000	724,500	174,100,000	144,900
51				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제101동 (공동 293)	0504	52.25	65,010,000	670,000	161,010,000	134,000
52				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제101동 (공동 293)	0506	53.98	67,280,000	693,300	166,620,000	138,600
53				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제101동 (공동 293)	0507	51.69	64,260,000	662,200	159,140,000	132,400
54				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제101동 (공동 293)	0602	57.59	70,300,000	724,500	174,100,000	144,900
55				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제101동 (공동 293)	0606	53.98	67,280,000	693,300	166,620,000	138,600
56				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제101동 (공동 293)	0607	51.69	64,260,000	662,200	159,140,000	132,400
57				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제101동 (공동 293)	0702	57.59	70,300,000	724,500	174,100,000	144,900
58				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제101동 (공동 293)	0703	59.95	73,140,000	753,600	181,120,000	150,700
59				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제101동 (공동 293)	0704	54.22	68,220,000	703,000	168,940,000	140,600
60				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제101동 (공동 293)	0705	57.54	70,110,000	722,600	173,650,000	144,500
61				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제101동 (공동 293)	0706	59.75	71,440,000	736,100	176,910,000	147,200
62				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제102동 (공동 293)	0102	57.14	67,660,000	697,200	167,560,000	139,400
63				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제102동 (공동 293)	0103	57.07	67,470,000	695,300	167,100,000	139,000
64				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제102동 (공동 293)	0104	53.07	66,150,000	681,600	163,810,000	136,300
65				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제102동 (공동 293)	0106	57.37	69,360,000	714,700	171,770,000	142,900
66				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제102동 (공동 293)	0107	59.95	70,110,000	722,600	173,650,000	144,500
67				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제102동 (공동 293)	0201	55.91	66,900,000	689,400	165,690,000	137,800
68				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제102동 (공동 293)	0202	57.14	68,980,000	710,800	170,830,000	142,100
69				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제102동 (공동 293)	0203	57.07	68,980,000	710,800	170,830,000	142,100
70				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제102동 (공동 293)	0204	53.07	66,150,000	681,600	163,810,000	136,300
71				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제102동 (공동 293)	0205	56.78	68,600,000	706,900	169,900,000	141,300
72				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제102동 (공동 293)	0206	57.37	69,360,000	714,700	171,770,000	142,900
73				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제102동 (공동 293)	0207	59.95	71,630,000	738,100	177,390,000	147,600
74				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제102동 (공동 293)	0301	55.91	67,470,000	695,300	167,100,000	139,000

연번	주택 유형	자치구	주택 단지	주 소(서울특별시)	호	전용 면적 (㎡)	기본 임대보증금 / 임대료		상호전환(전세형) 임대보증금 / 임대료	
							임대보증금 (원)	월임대료 (원)	임대보증금 (원)	월임대료 (원)
75	장 기 미 임 대  Ⅱ 형	구로구	공동 에스하임 (공동 293)	구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제102동 (공동 293)	0302	57.14	69,740,000	718,600	172,700,000	143,700
76				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제102동 (공동 293)	0303	57.07	69,550,000	716,700	172,240,000	143,300
77				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제102동 (공동 293)	0304	53.07	66,710,000	687,500	165,210,000	137,500
78				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제102동 (공동 293)	0305	56.78	69,170,000	712,800	171,310,000	142,500
79				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제102동 (공동 293)	0306	57.37	69,930,000	720,600	173,180,000	144,100
80				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제102동 (공동 293)	0307	59.95	72,380,000	745,900	179,260,000	149,100
81				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제102동 (공동 293)	0401	55.91	67,470,000	695,300	167,100,000	139,000
82				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제102동 (공동 293)	0402	57.14	69,740,000	718,600	172,700,000	143,700
83				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제102동 (공동 293)	0403	57.07	69,550,000	716,700	172,240,000	143,300
84				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제102동 (공동 293)	0405	56.78	69,170,000	712,800	171,310,000	142,500
85				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제102동 (공동 293)	0407	59.95	72,380,000	745,900	179,260,000	149,100
86				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제102동 (공동 293)	0501	55.91	67,470,000	695,300	167,100,000	139,000
87				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제102동 (공동 293)	0503	57.07	69,550,000	716,700	172,240,000	143,300
88				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제102동 (공동 293)	0504	53.07	66,710,000	687,500	165,210,000	137,500
89				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제102동 (공동 293)	0505	56.78	69,170,000	712,800	171,310,000	142,500
90				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제102동 (공동 293)	0506	57.37	69,930,000	720,600	173,180,000	144,100
91				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제102동 (공동 293)	0601	55.91	67,470,000	695,300	167,100,000	139,000
92				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제102동 (공동 293)	0603	57.07	69,550,000	716,700	172,240,000	143,300
93				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제102동 (공동 293)	0604	53.07	66,710,000	687,500	165,210,000	137,500
94				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제102동 (공동 293)	0605	56.78	69,170,000	712,800	171,310,000	142,500
95				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제102동 (공동 293)	0606	57.37	69,930,000	720,600	173,180,000	144,100
96				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제102동 (공동 293)	0701	55.11	65,960,000	679,600	163,330,000	135,900
97				구로구 경인로15나길 65-4 공동에스하임 제102동 (공동 293)	0702	52.82	65,770,000	677,700	162,880,000	135,500
98			삼이 하우스 (개봉동 170)	구로구 경인로38길 24 삼이하우징 (개봉동 170)	0201	56.38	66,620,000	686,400	164,980,000	137,200
99				구로구 경인로38길 24 삼이하우징 (개봉동 170)	0202	56.26	66,460,000	684,900	164,600,000	136,900
100				구로구 경인로38길 24 삼이하우징 (개봉동 170)	0204	56.22	66,460,000	684,900	164,600,000	136,900
101				구로구 경인로38길 24 삼이하우징 (개봉동 170)	0206	44.79	54,020,000	556,700	133,790,000	111,300



연번	주택 유형	자치구	주택 단지	주 소(서울특별시)	호	전용 면적 (㎡)	기본 임대보증금 / 임대료		상호전환(전세형) 임대보증금 / 임대료	
							임대보증금 (원)	월임대료 (원)	임대보증금 (원)	월임대료 (원)
102	장 기 미 임 대  II 형	구로구	삼이 하우스 (개봉동 170)	구로구 경인로38길 24 삼이하우징 (개봉동 170)	0207	52.59	62,050,000	639,400	153,670,000	127,800
103				구로구 경인로38길 24 삼이하우징 (개봉동 170)	0208	52.59	62,050,000	639,400	153,670,000	127,800
104				구로구 경인로38길 24 삼이하우징 (개봉동 170)	0209	51.95	61,420,000	632,900	152,110,000	126,500
105				구로구 경인로38길 24 삼이하우징 (개봉동 170)	0301	56.38	66,620,000	686,400	164,980,000	137,200
106				구로구 경인로38길 24 삼이하우징 (개봉동 170)	0302	56.26	66,460,000	684,900	164,600,000	136,900
107				구로구 경인로38길 24 삼이하우징 (개봉동 170)	0304	56.22	66,460,000	684,900	164,600,000	136,900
108				구로구 경인로38길 24 삼이하우징 (개봉동 170)	0306	44.79	54,020,000	556,700	133,790,000	111,300
109				구로구 경인로38길 24 삼이하우징 (개봉동 170)	0307	52.59	62,050,000	639,400	153,670,000	127,800
110				구로구 경인로38길 24 삼이하우징 (개봉동 170)	0308	52.59	62,050,000	639,400	153,670,000	127,800
111				구로구 경인로38길 24 삼이하우징 (개봉동 170)	0309	51.95	61,420,000	632,900	152,110,000	126,500
112				구로구 경인로38길 24 삼이하우징 (개봉동 170)	0404	56.22	65,670,000	676,800	162,650,000	135,300
113				구로구 경인로38길 24 삼이하우징 (개봉동 170)	0406	44.79	53,550,000	551,700	132,600,000	110,300
114				구로구 경인로38길 24 삼이하우징 (개봉동 170)	0407	52.59	61,420,000	632,900	152,110,000	126,500
115				구로구 경인로38길 24 삼이하우징 (개봉동 170)	0408	52.59	61,420,000	632,900	152,110,000	126,500
116				구로구 경인로38길 24 삼이하우징 (개봉동 170)	0409	51.95	60,790,000	626,400	150,550,000	125,200
117				구로구 경인로38길 24 삼이하우징 (개봉동 170)	0502	50.26	57,480,000	592,400	142,370,000	118,400
118				구로구 경인로38길 24 삼이하우징 (개봉동 170)	0503	51.80	59,370,000	611,800	147,040,000	122,300
119				구로구 경인로38길 24 삼이하우징 (개봉동 170)	0504	50.22	57,480,000	592,400	142,370,000	118,400
120				구로구 경인로38길 24 삼이하우징 (개봉동 170)	0505	52.47	60,000,000	618,300	148,600,000	123,600
121				구로구 경인로38길 24 삼이하우징 (개봉동 170)	0506	52.31	59,850,000	616,700	148,220,000	123,300
122				구로구 경인로38길 24 삼이하우징 (개봉동 170)	0507	52.59	60,160,000	620,000	148,990,000	124,000
123				구로구 경인로38길 24 삼이하우징 (개봉동 170)	0508	51.95	59,530,000	613,500	147,430,000	122,700
124				구로구 경인로38길 24 삼이하우징 (개봉동 170)	0606	54.65	61,260,000	631,300	151,720,000	126,200
125				구로구 경인로38길 24 삼이하우징 (개봉동 170)	0607	54.12	60,630,000	624,800	150,160,000	124,900
126		금천구	계림웨스트벨리 (독산동 678-11)	금천구 서부샛길 216 계림웨스트벨리 (독산동 678-11)	0207	57.64	81,080,000	835,400	200,790,000	167,000
127				금천구 서부샛길 216 계림웨스트벨리 (독산동 678-11)	0507	57.64	82,210,000	847,200	203,600,000	169,400

연번	주택 유형	자치구	주택 단지	주 소(서울특별시)	호	전용 면적 (㎡)	기본 임대보증금 / 임대료		상호전환(전세형) 임대보증금 / 임대료	
							임대보증금 (원)	월임대료 (원)	임대보증금 (원)	월임대료 (원)
128	장 기 미 임 대  Ⅱ 형	금천구	이스타파크 제1동 (시흥동 984-54)	금천구 시흥대로 117 이스타파크 제1동 (시흥동 984-54)	0201	54.83	72,380,000	745,900	179,260,000	149,100
129				금천구 시흥대로 117 이스타파크 제1동 (시흥동 984-54)	0203	50.91	66,520,000	685,500	164,740,000	137,100
130				금천구 시흥대로 117 이스타파크 제1동 (시흥동 984-54)	0204	51.55	68,600,000	706,900	169,900,000	141,300
131				금천구 시흥대로 117 이스타파크 제1동 (시흥동 984-54)	0301	54.83	73,140,000	753,600	181,120,000	150,700
132				금천구 시흥대로 117 이스타파크 제1동 (시흥동 984-54)	0303	50.91	67,280,000	693,300	166,620,000	138,600
133				금천구 시흥대로 117 이스타파크 제1동 (시흥동 984-54)	0401	54.83	73,140,000	753,600	181,120,000	150,700
134				금천구 시흥대로 117 이스타파크 제1동 (시흥동 984-54)	0403	50.91	67,280,000	693,300	166,620,000	138,600
135				금천구 시흥대로 117 이스타파크 제1동 (시흥동 984-54)	0404	51.55	69,360,000	714,700	171,770,000	142,900
136				금천구 시흥대로 117 이스타파크 제1동 (시흥동 984-54)	0501	54.83	73,710,000	759,500	182,530,000	151,900
137				금천구 시흥대로 117 이스타파크 제1동 (시흥동 984-54)	0504	51.55	70,110,000	722,600	173,650,000	144,500
138				금천구 시흥대로 117 이스타파크 제1동 (시흥동 984-54)	0601	54.83	73,710,000	759,500	182,530,000	151,900
139				금천구 시흥대로 117 이스타파크 제1동 (시흥동 984-54)	0603	50.91	67,850,000	699,100	168,020,000	139,800
140				금천구 시흥대로 117 이스타파크 제1동 (시흥동 984-54)	0604	51.55	70,110,000	722,600	173,650,000	144,500
141				금천구 시흥대로 117 이스타파크 제1동 (시흥동 984-54)	0703	50.91	67,850,000	699,100	168,020,000	139,800
142				금천구 시흥대로 117 이스타파크 제1동 (시흥동 984-54)	0801	54.83	74,650,000	769,300	184,880,000	153,800
143				금천구 시흥대로 117 이스타파크 제1동 (시흥동 984-54)	0804	51.55	70,870,000	730,300	175,520,000	146,000
144				금천구 시흥대로 117 이스타파크 제1동 (시흥동 984-54)	0901	54.83	74,650,000	769,300	184,880,000	153,800
145				금천구 시흥대로 117 이스타파크 제1동 (시흥동 984-54)	0903	50.91	69,930,000	720,600	173,180,000	144,100
146				금천구 시흥대로 117 이스타파크 제1동 (시흥동 984-54)	0904	51.55	70,870,000	730,300	175,520,000	146,000
147				금천구 시흥대로 117 이스타파크 제1동 (시흥동 984-54)	1001	54.83	74,650,000	769,300	184,880,000	153,800
148				금천구 시흥대로 117 이스타파크 제1동 (시흥동 984-54)	1003	50.91	69,930,000	720,600	173,180,000	144,100
149				금천구 시흥대로 117 이스타파크 제1동 (시흥동 984-54)	1004	51.55	70,870,000	730,300	175,520,000	146,000
150				금천구 시흥대로 117 이스타파크 제1동 (시흥동 984-54)	1101	54.83	75,220,000	775,100	186,280,000	155,000
151				금천구 시흥대로 117 이스타파크 제1동 (시흥동 984-54)	1103	50.91	70,680,000	728,300	175,040,000	145,600
152				금천구 시흥대로 117 이스타파크 제1동 (시흥동 984-54)	1104	51.55	71,630,000	738,100	177,390,000	147,600
153				금천구 시흥대로 117 이스타파크 제1동 (시흥동 984-54)	1203	50.91	70,680,000	728,300	175,040,000	145,600
154				금천구 시흥대로 117 이스타파크 제1동 (시흥동 984-54)	1204	51.55	71,630,000	738,100	177,390,000	147,600



연번	주택 유형	자치구	주택 단지	주 소(서울특별시)	호	전용 면적 (㎡)	기본 임대보증금 / 임대료		상호전환(전세형) 임대보증금 / 임대료	
							임대보증금 (원)	월임대료 (원)	임대보증금 (원)	월임대료 (원)
155	장 기 미 임 대  II 형	금천구	이스타파크 제1동 (시흥동 984-54)	금천구 시흥대로 117 이스타파크 제1동 (시흥동 984-54)	1303	50.91	70,680,000	728,300	175,040,000	145,600
156				금천구 시흥대로 117 이스타파크 제1동 (시흥동 984-54)	1304	51.55	71,630,000	738,100	177,390,000	147,600
157				금천구 시흥대로 117 이스타파크 제1동 (시흥동 984-54)	1401	54.83	74,650,000	769,300	184,880,000	153,800
158				금천구 시흥대로 117 이스타파크 제1동 (시흥동 984-54)	1403	50.91	69,930,000	720,600	173,180,000	144,100
159				금천구 시흥대로 117 이스타파크 제1동 (시흥동 984-54)	1404	51.55	70,870,000	730,300	175,520,000	146,000
160			신영 (독산동 333-14)	금천구 범안로11길 60 신영 (독산동 333-14)	0204	55.93	75,030,000	773,200	185,820,000	154,600
161				금천구 범안로11길 60 신영 (독산동 333-14)	0205	55.74	74,840,000	771,200	185,340,000	154,200
162				금천구 범안로11길 60 신영 (독산동 333-14)	0303	55.93	73,520,000	757,500	182,050,000	151,500
163				금천구 범안로11길 60 신영 (독산동 333-14)	0305	55.74	74,840,000	771,200	185,340,000	154,200
164				금천구 범안로11길 60 신영 (독산동 333-14)	0403	55.93	73,520,000	757,500	182,050,000	151,500
165				금천구 범안로11길 60 신영 (독산동 333-14)	0405	55.74	74,840,000	771,200	185,340,000	154,200
166				금천구 범안로11길 60 신영 (독산동 333-14)	0406	55.74	74,840,000	771,200	185,340,000	154,200
167				금천구 범안로11길 60 신영 (독산동 333-14)	0503	55.93	76,540,000	788,700	189,550,000	157,700
168				금천구 범안로11길 60 신영 (독산동 333-14)	0505	55.74	76,160,000	784,800	188,610,000	156,900
169				금천구 범안로11길 60 신영 (독산동 333-14)	0506	55.74	76,160,000	784,800	188,610,000	156,900
170				금천구 범안로11길 60 신영 (독산동 333-14)	0602	55.74	76,160,000	784,800	188,610,000	156,900
171				금천구 범안로11길 60 신영 (독산동 333-14)	0603	55.93	76,540,000	788,700	189,550,000	157,700
172				금천구 범안로11길 60 신영 (독산동 333-14)	0606	55.74	76,160,000	784,800	188,610,000	156,900
173				금천구 범안로11길 60 신영 (독산동 333-14)	0702	55.74	76,160,000	784,800	188,610,000	156,900
174				금천구 범안로11길 60 신영 (독산동 333-14)	0802	55.74	76,160,000	784,800	188,610,000	156,900
175				금천구 범안로11길 60 신영 (독산동 333-14)	0803	55.93	76,540,000	788,700	189,550,000	157,700
176				금천구 범안로11길 60 신영 (독산동 333-14)	0806	55.74	76,160,000	784,800	188,610,000	156,900
177				금천구 범안로11길 60 신영 (독산동 333-14)	0903	55.93	76,540,000	788,700	189,550,000	157,700
178				금천구 범안로11길 60 신영 (독산동 333-14)	1002	55.74	77,860,000	802,400	192,840,000	160,400
179				금천구 범안로11길 60 신영 (독산동 333-14)	1003	55.93	78,050,000	804,400	193,320,000	160,800
180				금천구 범안로11길 60 신영 (독산동 333-14)	1302	55.74	77,860,000	802,400	192,840,000	160,400

연번	주택 유형	자치구	주택 단지	주 소(서울특별시)	호	전용 면적 (㎡)	기본		상호전환(전세형)	
							임대보증금 / 임대료		임대보증금 / 임대료	
							임대보증금 (원)	월임대료 (원)	임대보증금 (원)	월임대료 (원)
181	장 기 미 임 대  Ⅱ 형	도봉구	나너울카운티 (쌍문동 532-79)	도봉구 삼양로162가길 42-8 나너울카운티 233동 (쌍문동 532-79)	0201	43.08	55,470,000	571,700	137,390,000	114,300
182				도봉구 삼양로162가길 42-8 나너울카운티 233동 (쌍문동 532-79)	0202	43.11	55,510,000	572,100	137,480,000	114,400
183				도봉구 삼양로162가길 42-8 나너울카운티 233동 (쌍문동 532-79)	0301	43.08	55,470,000	571,700	137,390,000	114,300
184				도봉구 삼양로162가길 42-8 나너울카운티 233동 (쌍문동 532-79)	0302	43.11	55,510,000	572,100	137,480,000	114,400
185				도봉구 삼양로162가길 42-8 나너울카운티 233동 (쌍문동 532-79)	0401	43.08	55,470,000	571,700	137,390,000	114,300
186				도봉구 삼양로162가길 42-8 나너울카운티 233동 (쌍문동 532-79)	0402	43.11	55,510,000	572,100	137,480,000	114,400
187				도봉구 삼양로162가길 42-8 나너울카운티 233동 (쌍문동 532-79)	0501	43.08	55,470,000	571,700	137,390,000	114,300
188				도봉구 삼양로162가길 42-8 나너울카운티 233동 (쌍문동 532-79)	0502	42.36	54,520,000	561,900	135,040,000	112,300
189				도봉구 삼양로162가길 42-8 나너울카운티 233동 (쌍문동 532-79)	0601	43.08	64,920,000	669,000	160,770,000	133,800
190				도봉구 삼양로162가길 42-8 나너울카운티 235동 (쌍문동 532-79)	0201	45.45	57,360,000	591,100	142,050,000	118,200
191				도봉구 삼양로162가길 42-8 나너울카운티 235동 (쌍문동 532-79)	0202	49.37	61,690,000	635,700	152,780,000	127,100
192				도봉구 삼양로162가길 42-8 나너울카운티 235동 (쌍문동 532-79)	0301	45.45	57,360,000	591,100	142,050,000	118,200
193				도봉구 삼양로162가길 42-8 나너울카운티 235동 (쌍문동 532-79)	0302	49.37	61,690,000	635,700	152,780,000	127,100
194				도봉구 삼양로162가길 42-8 나너울카운티 235동 (쌍문동 532-79)	0401	45.45	57,360,000	591,100	142,050,000	118,200
195				도봉구 삼양로162가길 42-8 나너울카운티 235동 (쌍문동 532-79)	0501	45.45	57,360,000	591,100	142,050,000	118,200
196				도봉구 삼양로162가길 42-8 나너울카운티 235동 (쌍문동 532-79)	0601	45.45	67,160,000	692,100	166,330,000	138,400
197				도봉구 삼양로162가길 42-8 나너울카운티 235동 (쌍문동 532-79)	0602	48.69	70,630,000	727,900	174,940,000	145,500
198		영등 포구	로프트시티 (영등포동3가 3-3)	영등포구 영등포로 244 로프트시티 (영등포동3가 3-3)	0412	39.20	66,330,000	683,600	164,280,000	136,700
199				영등포구 영등포로 244 로프트시티 (영등포동3가 3-3)	0512	39.20	66,330,000	683,600	164,280,000	136,700
200				영등포구 영등포로 244 로프트시티 (영등포동3가 3-3)	0612	39.20	68,040,000	701,100	168,490,000	140,200
201				영등포구 영등포로 244 로프트시티 (영등포동3가 3-3)	0812	39.20	70,490,000	726,400	174,580,000	145,200
202				영등포구 영등포로 244 로프트시티 (영등포동3가 3-3)	1012	39.20	70,490,000	726,400	174,580,000	145,200
203				영등포구 영등포로 244 로프트시티 (영등포동3가 3-3)	1212	39.20	72,190,000	744,000	178,790,000	148,800
204				영등포구 영등포로 244 로프트시티 (영등포동3가 3-3)	1312	39.20	72,190,000	744,000	178,790,000	148,800
205				영등포구 영등포로 244 로프트시티 (영등포동3가 3-3)	1612	39.20	73,710,000	759,500	182,530,000	151,900

## 주택소유여부 확인 및 판정기준 (주택공급에 관한 규칙 53조)

### ➔ 검색범위

1. 건물등기부등본, 건축물관리대장 등에 등재된 전국소재 주택(주택의 공유지분 또는 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 간주)
2. 주택에 대한 분양권 및 입주권(이하 '분양권등', 분양권등의 공유지분을 소유하고 있는 경우도 포함)

### ➔ 주택 및 분양권등의 소유 기준일(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우, 먼저 처리된 날을 기준으로 함)

#### 1. 건물등기부등본 : 등기접수일

#### 2. 건축물대장등본 : 처리일

#### 3. 분양권등

- 분양권등 신규계약한 경우 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따른 신고서상 **공급계약체결일**

– 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11) 이후 '입주자모집공고, 관리처분계획(정비사업) 또는 사업계획(지역주택조합)' 승인을 신청한 주택의 분양권등부터 적용

- 분양권등 매수한 경우 : 신고서상 **매매대금 완납일(잔금지급일)**

– 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11) 이후 매수 신고한 주택의 분양권등 부터 적용

※ 준공후 등기처리 된 경우는 주택으로 처리됨

4. 기타 주택소유 여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날

### ➔ 주택 또는 '분양권등'을 소유한 것으로 보지 않는 경우(무주택으로 인정하는 경우)

※ 지분소유시에도 주택소유로 인정되며, 무주택으로 인정되더라도 자산(부동산) 가액에는 포함하여 산정됨.

1. 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 그 지분을 처분한 경우
2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 항의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
  - 가. 사용승인 후 20년이 경과된 단독주택
  - 나. 85㎡ 이하인 단독주택
  - 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양완료 하였거나 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 처분한 경우
4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속근로자의 숙소로 사용하기 위하여 주택법의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
5. 20㎡ 이하의 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우 (다만 2호 또는 2세대 이상의 주택 또는 분양권등을 소유한 자 제외)
6. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 남아 사람이 살지 아니하는 폐가, 멸실, 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
7. 무허가 건물[중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다]을 소유하고 있는 경우(소유자가 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명하여야 함)
  - \* 소명방법 : 해당 주택이 2006.5.8 이전 건축법 제8조에 따라 도시지역 이외의 지역 등에서 건축허가 또는 신고 없이 건축된 연면적 200㎡ 미만이거나 2층 이하의 건물로서 주택공급에 관한 규칙 제53조제8호에 해당하는지를 확인하는 내용의 민원회신문을 해당 지자체(시·군·자치구)로부터 받아서 제출  
(건물등기사항증명서나 건축물대장에 등재되지 않았다는 회신내용은 무허가건물을 확인하는 내용이 아니므로 소명인정 불가)
8. 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외)
9. 매매와 상속, 증여 등의 사유로 분양권을 취득한 경우(동일 세대원에게 증여한 경우 제외)
10. 보유한 분양권등이 '18.12.11. 이전 입주자모집 승인, 「주택법」 제53조제2항에 따른 지역주택조합의 사업계획승인, 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따른 관리처분계획인가, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조에 따른 가로주택정비사업이나 소규모재건축사업의 사업시행계획승인을 신청한 사업에 의한 것인 경우

➔ 소득항목 설명 및 공적자료(소득자료 출처)

구분	항목	소득항목 설명	공적자료(소득자료 출처)
근로소득	상시근로소득	- 상시고용 되어 월정액 급여를 지급받는 자의 근로소득	- 국민건강보험공단 보수월액 - 근로복지공단 월평균보수 1) 산재보험, 2) 고용보험 - 국민연금공단 기준소득월액 - 장애인고용공단 (사업주의 고용장려금 신고자료 /고용부담금 신고자료 : 근로소득) - 국세청종합소득(근로소득)
	일용근로소득	- 근로계약에 따라 일정한 고용주에게 3개월 이상 계속하여 고용되지 아니한 자 - 건설공사종사자(동일한 고용주에게 계속하여 1년 이상 고용된 자 제외) - 하역(항만)작업 종사자(통상 근로를 제공한 날에 급여를 지급받지 아니하고 정기적으로 근로대가를 받는 자)	- 국세청 일용근로소득 지급명세서, 고용노동부 고용·산재보험 근로내용 확인신고서
	자활근로소득	- 자활근로, 자활공공근로, 자활공동체사업, 적응훈련, 직업 훈련 등 자활급여의 일환으로 사업에 참여하여 근로를 제공하고 받는 급여 및 수당	- 자활근로자 근로내역
	공공일자리소득	- 노인일자리사업, 장애인일자리사업, 공공근로 등에 참여한 대가로 얻는 소득	- 고용노동부 직접일자리사업 근로내역
사업소득	농업소득	- 경종업(耕種業), 과수·원예업, 양잠업, 종묘업, 특수작물생산업, 가축의 사육업, 종축업 또는 부화업 등과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	- 국세청 종합소득(사업소득) - 농림축산식품부 농지원부 - 농림축산식품부 농업직불금 * 농업소득=국세청 종합소득+농업직불금
	임업소득	- 영림업·임산물생산업 또는 야생조수사육업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	- 국세청 종합소득(사업소득)
	어업소득	- 어업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	- 국세청 종합소득(사업소득)
	기타 사업소득	- 도매업·소매업, 제조업, 기타 사업에서 얻는 소득	- 국세청 종합소득(사업소득) - 사업자등록증
재산소득	임대소득	- 부동산·동산·권리 기타 재산의 대여로 발생하는 소득	- 국세청 종합소득
	이자소득	- 예금·주식·채권의 이자와 배당 또는 할인에 의하여 발생하는 소득	- 국세청 종합소득
	연금소득	- 민간 연금보험, 연금저축 등에 의해 정기적으로 발생하는 소득	- 국세청 종합소득
기타 소득	공적이전소득	- 각종 법령의 규정에 의해 지급되는 각종 수당·연금·급여·기타금품 (일시금으로 받는 금품은 재산으로 산정)	- 국민연금급여, 사학퇴직연금급여 공무원퇴직연금급여, 국방부퇴직연금 급여, 별정우체국연금, 한국고용정보원 실업급여, 근로복지공단 산재보험급여, 보훈처 보훈대상자명예수당, 보훈처 보훈대상자보상급여 등

- ※ 무주택세대구성원의 소득은 청약신청 전에 소득자료 출처 기관 등에 반드시 확인 후 신청하시기 바랍니다.
- ※ 소득의 일반적인 조사 및 소명처리에 관한 사항은 관련 법령·훈령·고시 또는 지침에 의하며, 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있는 경우, 소명기간내 증명서류(소명자료)를 제출하여야 하며, 동 기한내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 당첨자에 제외됩니다.
- 상시근로자 소득은 사회보장정보시스템에 의한 조회 결과 여러 기관의 소득 자료가 확인될 경우  
 ① 국민건강보험공단 자료 ② 근로복지공단 자료 ③ 국민연금공단 자료 ④ 한국장애인고용공단 자료  
 ⑤ 국세청 자료 순으로 반영
- 상시근로자의 건강보험공단자료(건강보험 보수월액) 조회방법  
 국민건강보험공단 홈페이지([www.nhis.or.kr](http://www.nhis.or.kr)) → 민원신청 → 개인민원 → 조회/발급 → 직장보험료 개인별 조회
- ※ 소득 소명 반영 여부 주요 예시

소명사항	반영여부
동일사업장 소득 중복	반영(높은 금액 반영)
소득자료가 현재 소득과 상이	소명기간내 원천기관 자료 수정 및 확인서 제출시 반영

## 우편접수 신청서류 작성 시 유의사항

### ➔ 신청서류 작성방법

[예시]를 참고하여 공고문에 첨부된 아래 2가지 양식에 내용 작성 → 공고문 절취 → 공사 제출

#### 〈반드시 확인하세요〉 우편신청 제출서류

- ① 장기미임대 매입임대주택 인터넷신청 요청서 (홈페이지 다운로드, 공고문 절취)
  - 신청 주택단지 기재
  - 신청인 정보 기재(주민등록번호(배우자 포함), 휴대폰 번호, 주소)
    - \* 배우자 유무, 분리배우자, 외국인 배우자 반드시 표기
- ② 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서 (홈페이지 다운로드, 공고문 절취)
  - 무주택세대구성원 전원의 동의서명(자필, 인감날인, 지장) 을 받아 제출
  - 만14세미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명
- ③ 신청자 이름의 주민등록등본 ('24년 2월 16일 이후 발급분)
  - 모든 세대원 주민등록 번호 뒷자리 표기되도록 발급
  - 분리배우자(배우자가 주소가 분리된 경우)는 배우자의 주민등록등본 제출 (해당자만 제출)
- ④ 신청자 이름의 가족관계증명서(상세) ('24년 2월 16일 이후 발급분)
- ⑤ 장애인 증명서(저충신청 시 해당자만 제출)

### ➔ 등기우편 접수기간

2024.02.27.(화) ~ 02.29.(목), 29일 우체국 소인 분까지만 접수

※ 반드시 등기우편 발송

등기우편 외 일반우편/택배/착불배송 등 방법으로 신청서 제출 시 접수하지 않음

### ➔ 제출주소

서울시 강남구 개포로 621 SH공사 1층 매입주택공급부 장기미임대주택 담당자 앞

- 우편접수는 신청자가 제출한 신청서를 공사에서 **단순 인터넷 입력대행**하는 형태로, 공고문 미숙지로 인한 신청서 내용누락 및 오기재 등의 대한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념하시고 신청서를 작성하여 주시기 바랍니다.
- 신청서에 인터넷 청약대행 시 필수 입력사항을 기재하지 않은 경우 접수 자체가 불가하여 **결격 처리되므로**, 등기우편 제출 전 반드시 확인 후 제출하여 주시기 바랍니다. (성명, 주민등록번호, 연락처, 신청주택 단지, 신청순위 등)
  - ※ 반드시 신청서 상에 기재하여 주시기 바랍니다.
- 공고문을 참고하시어 신청서를 작성하여 착오기재가 없도록 주의하여 주시기 바라며, **서류제출 이후 신청 주택단지에 대한 변경이 불가합니다.**
- 등기우편 배송 중 분실, 도착지연 등을 대비하여 반드시 본인이 발송한 **등기우편의 등기번호를 확인**하여 주시기 바랍니다.
- 세대구성원의 범위를 확인하신 후 서류 제출 시 세대구성원 전원에 대해 작성하여 제출하시기 바랍니다.
  - ※ 세대구성원수는 모집공고일을 기준으로 무주택세대구성원수를 의미합니다.
  - ※ 형제자매, 동거인 등은 무주택세대구성원에 포함되지 않음

〈반드시 확인하세요〉 주택단지 공급호수 현황			
주택유형	자치구	주택단지	공급호수
장기미임대Ⅱ  205호 / 9개 단지	강동구	구일주택(길동 369-5외)	27
	구로구	용호빌라 다동(고척동 241-64)	8
		궁동에스하임(궁동 293)	62
		삼이 하우스 (개봉동 170)	28
	금천구	계림웨스트벨리(독산동 678-11)	2
		이스타파크 제1동(시흥동 984-54)	32
		신영(독산동 333-14)	21
	도봉구	나너울카운티(쌍문동 532-79)	17
	영등포구	로프트시티(영등포동3가 3-3)	8



## 장기미임대 매입임대주택 인터넷대행 청약 신청서(2024.02.16.공고)

우편청약 신청서류	① 청약 신청서[별첨1] ④ 가족관계증명서	② 개인정보 수집이용 동의서[별첨2] ⑤ 장애인 증명서(저층신청 해당자만)	③ 주민등록등본
--------------	----------------------------	----------------------------------------------	----------

1. 신청 주택단지 [※본 공고는 특정 호수를 선택하여 신청할 수 없음에 유의하여 주시기 바랍니다.]

신청 자치구	강동구	신청 주택단지	구일주택(길동 369-5외)
--------	-----	---------	-----------------

2. 신청 순위 (택 1 체크)

1순위 (무주택세대구성원 가구원수별 가구당 월평균 소득 100% 이하)	<input checked="" type="radio"/>
2순위 (무주택세대구성원 가구원수별 가구당 월평균 소득 100% 초과)	<input type="radio"/>

3. 저층 우선배정 신청 (신청자 또는 등본상 동일세대 구성원이 다음 조건을 충족하여야 신청가능) (택 1 체크)

1. 입주자 모집공고일 현재 만 65세 이상인자(1959년 2. 16 이전출생자)	<input checked="" type="radio"/>
2. 장애인 복지법 제 32조에 따라 장애인 등록증이 발급된 자	<input type="radio"/>

※ 저층을 신청을 하였더라도 우선배정 세대가 없거나 경합이 될 경우 신청이 되지 않을 수 있으며, 당첨여부 확정 후 진행되므로  
당첨여부와는 관계없습니다.

4. 신청자 인적사항 분리배우자도 오른쪽 체크 후 성명 및 주민등록번호 반드시 기재 (해당 시 체크)

관계	성명	주민등록번호												<input checked="" type="checkbox"/> 배우자 없음 <input type="checkbox"/> 분리 배우자 <input type="checkbox"/> 외국인 배우자
본인	홍길동	1	1	1	1	1	1	—	1	1	1	1	1	
배우자								—						

※ 배우자의 자격검증이 불가한 사람 신청불가 (배우자가 국내에 거주하지 않는 재외국민, 외국인등록번호 없는 외국인, 주민등록 말소자, 거주불명자인 경우 등)

5. 무주택세대구성원 수 ( 본인 및 태아 포함 )

2 명	○ 태아 ( 0 ) 명 포함 ※ 해당 시 체크하고 태아 수 기재
-----	----------------------------------------

6. 신청인주소 (주민등록표상 도로명 주소)

서울특별시 (신청자의 거주지 도로명 주소로 기재)

7. 연락처 ( 010 - 1234 - 5678 )

신청인 본인은 위의 기재사항이 사실과 다르거나 주택 소유 및 기타 입주자격에 해당되지 않을 경우는 당첨취소 및 계약이 해제  
될 수 있음을 확인하고 위와 같이 인터넷공급신청을 서울주택도시공사에서 대행해 줄 것을 요청합니다.(공고문내용을 숙지하지  
않아 발생하는 불이익에 대한 책임은 신청자 본인에게 있습니다.)

2024년 2 월 28 일 신청인 : 홍길동 (인장 또는 서명) 반드시 자필서명

## 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서

서울주택도시공사는 「공공주택 특별법」 제4조에 따른 공공주택사업자로서, 같은 법 제48조의6에 따라 공공주택 공급신청자의 자격확인 또는 공공주택 거주자 실태조사를 위하여 개인정보 등을 관계기관으로부터 제공받아 이용할 수 있으며, 같은 법 제48조의7에 따라 제공받은 자료 또는 정보를 수집, 관리, 보유 또는 활용할 수 있습니다.

1. [필수] 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공에 동의하는 사람의 성명, 주민등록번호, 청약자와의 관계, 서명 또는 날인

성명	주민등록번호	관계	서명	성명	주민등록번호	관계	서명
홍길동	111111 - 111111	본인	(서명 또는 인)		-		(서명 또는 인)
주민등록등본상 무주택세대구성원 모두 기재하고 서명 등본상 분리 배우자일 경우 배우자 세대원 모두 기재하고 서명 ※ 공고문 41페이지 참고							

※ 만14세 이상의 세대원은 본인이 직접 서명하고, 만14세 미만의 세대원은 보호자(법정대리인)가 서명함.

2. [필수] 본인(공급신청자)을 말하며, 위 1.에 기재된 사람을 포함합니다. 이하 같습니다.)은 다음과 같이 본인의 개인정보를 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관 및 관계기관으로부터 정보통신망 또는 「전자정부법」 제36조 제1항에 따른 행정정보의 공동이용 등을 통하여 제공받아 수집·처리하는 것에 대하여

☒ 동의합니다. ☐ 동의하지 않습니다.

가. 개인정보의 수집·이용자 : 서울주택도시공사

나. 개인정보의 수집·이용 목적 : 서울주택도시공사가 공급하는 공공임대주택 임차인 자격 심사 및 선정순의 결정, 임대차 계약체결 및 관리, 임대료 수납관리, 임대주택 입주자 관리, 임대주택 중복 입주 확인, 임대주택 거주자 실태조사 및 만족도 조사, 임대주택 정책 자료 활용 등

다. 수집하려는 개인정보의 항목 :

구분	제공동의	개인정보 내역
기본	<input checked="" type="checkbox"/>	- 주민등록사항(성명, 주민등록번호 포함) - 병역사항(행복주택 공급 시 남성에게만 해당) - 연락처(우·무선 전화번호, 전자우편주소) - 가족관계사항 - 입주자저축 가입내역 - 주택소유 및 공공임대주택 계약입주내역
소득	<input checked="" type="checkbox"/>	- 「소득세법」 제12조, 제16조부터 제22조에 따른 소득내역 - 공적연금 가입내역 - 건강보험 가입내역 - 국가·지자체 등으로부터 지급받는 각종 급여, 수당 및 직불금내역 - 국제 및 지방세 과세내역 - 사업자등록사항
자산	<input checked="" type="checkbox"/>	- 토지·주택·건축물 및 자동차 보유내역
기타	<input checked="" type="checkbox"/>	- 「국민기초생활 보장법」 상 수급자 또는 차상위계층 해당여부 - 「장애인복지법」 상 장애인 해당여부

라. 개인정보의 보유 및 이용 기간 : [입주자로 선정되지 못한 자] 6개월,

[입주대상자] 5년, [계약자] 영구

마. 개인정보의 파기절차 및 방법 : 수집한 개인정보는 이용목적 달성 후 지체없이 (5일 이내) 파기하며, 종이 형태로 보유 중인 개인정보는 분쇄 또는 소각을 통해, 전자파일 형태로 보유 중인 개인정보는 재생 불가능한 기술적 방법을 사용하여 파기합니다.

3. [필수] 본인은 위 2호 가목에 해당하는 개인정보 수집·이용자가 본인의 개인정보를 다음과 같이 제3자에게 제공하는 것에 대하여

☒ 동의합니다. ☐ 동의하지 않습니다.

가. 개인정보를 제공받는 자 : 국토교통부장관, 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관으로서 소득·재산 및 주택 관련 원천정보 보유기관, 「사회복지사업법」 제6조의3에 따라 설립된 기구(사회보장정보원), 임대주택 위탁관리업체, 거주자 실태조사업무 위탁자 및 만족도 조사업무 위탁자, 서울주택도시공사와의 협약 등을 통해 임대료 카드결제 서비스를 제공하는 카드사·결제대행사 및 금융결제원

나. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보 이용 목적 및 제공항목 :

개인정보를 제공받는 자	제공목적	제공항목
국토교통부장관	주택소유여부 검색 주거급여 계좌정보조회	성명, 주민등록번호, 연락처, 주소
소득·재산 및 주택 관련 원천정보 보유기관	주택, 소득 및 자산 검색	성명, 주민등록번호, 연락처, 주소
사회보장정보원	주택, 소득 및 자산 검색	성명, 주민등록번호, 연락처, 주소
임대주택 위탁관리업체	임대주택 입주자 관리	성명, 주소, 연락처, 계약내역
거주자 실태조사 업무 위탁자	거주자 실태조사	성명, 생년월일, 연락처, 계약내역, 가족관계사항
입주자 만족도조사 업무 위탁자	입주자 만족도 조사	성명, 연락처, 주소
행정정보공동이용시스템, 주민센터	주민등록표 등·초본	주소(세대주) 과거 주소변동 사항(세대주) 전입일/변동일(세대주 및 세대원), 국내거소신고번호 및 외국인등록번호(세대주 및 세대원), 재외국민여부(세대주 및 세대원), 교부대상자의 세대주와 다른 세대원의 이름(세대주 및 세대원), 세대원의 세대주와의 관계(세대원), 동거인(세대원), 과거의 주소변동 사항 중 세대주 성명/관계(세대주), 전체 주민등록번호(세대주 및 세대원)
카드사·결제대행사	임대료 결제(카드) 임대료 수납관리	주소, 계약자번호
우정사업본부	안내문 등의 e그린우편 발송	성명, 주소, 연락처, 계약내역, 입주자격 검증결과
금융결제원	임대료 결제 (지로·자동이체)	성명, 생년월일, 계좌번호, 지로번호

다. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보의 보유 및 이용 기간 : [입주자로 선정되지 못한 자] 6개월, [입주대상자] 임대차계약 체결시까지, [계약자] 임대차계약기간

4. [필수] 본인은 위 2~3호의 사무를 위하여 본인의 고유식별정보(주민등록번호, 외국인등록번호)가 포함된 자료를 수집·이용 및 제공하는 것에 대하여

☒ 동의합니다. ☐ 동의하지 않습니다.

5. [필수] 본인은 위 2~4호에 대하여 동의를 거부할 수 있다는 것과, 동의를 거부할 경우 서울주택도시공사가 본인의 임대주택 공급신청 접수를 거부하거나 임대차계약(갱신계약 포함) 체결에 응하지 않는다는 것에 대하여

☒ 안내를 받았습니다.

6. [필수] 본인은 위 1~4호의 동의사항에 대하여 「개인정보 보호법」 제17조 제2항 및 제18조제3항에 따른 안내로 같음하는 것에 대하여

☒ 동의합니다. ☐ 동의하지 않습니다.

7. [필수] 본인은 본 동의서 내용과 개인정보 수집·처리 및 제3자 제공에 관한 본인 권리에 대하여 ☒ 이해하였습니다.

2024. 02. .

서울주택도시공사 사장 귀하

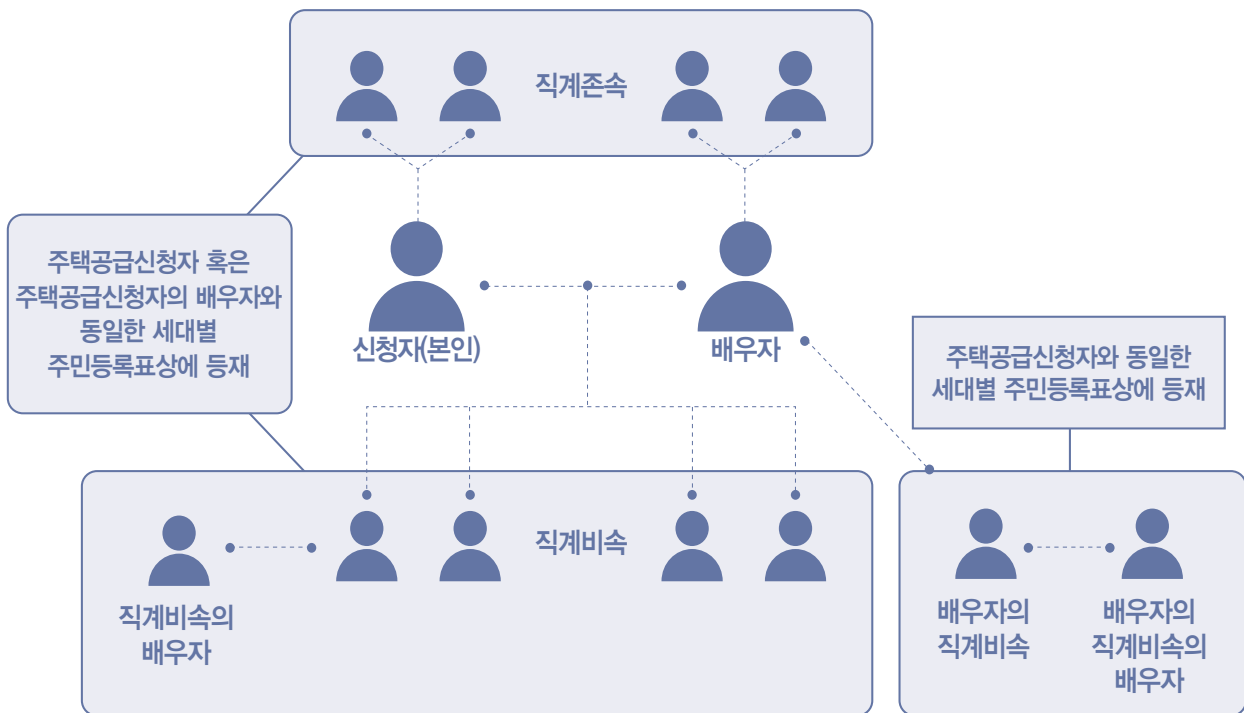


## ※ 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서, 매입임대주택 공급신청서 세대구성원 범위

\* 세대구성원의 범위를 확인하신 후 서류 제출시 세대구성원 전원에 대해 작성하여 제출하시기 바랍니다.

### 세대구성원의 범위

세대구성원	비 고
• 신청자 및 배우자	신청자와 세대 분리되어 있는 배우자도 세대구성원에 포함
• 신청자의 직계존속 • 배우자의 직계존속 • 신청자의 직계비속 (및 그 배우자)	신청자의 주민등록표등본에 등재되어 있거나, 세대 분리된 신청자 배우자의 주민등록표등본에 등재되어 있는 사람에 한함
• 배우자의 직계비속 (및 그 배우자)	신청자의 주민등록표등본에 등재되어 있는 사람에 한함







## 별첨 1

### 장기미임대 매입임대주택 인터넷대행 청약 신청서(2024.02.16.공고)

우편청약 신청서류	① 청약 신청서[별첨1] ④ 가족관계증명서	② 개인정보 수집이용 동의서[별첨2] ⑤ 장애인 증명서(저층신청 해당자만)	③ 주민등록등본
--------------	----------------------------	----------------------------------------------	----------

1. 신청 주택단지[※본 공고는 특정 호수를 선택하여 신청할 수 없음에 유의하여 주시기 바랍니다.]

신청 자치구	신청 주택단지
--------	---------

2. 신청 순위 (택 1 체크)

1순위 (무주택세대구성원 가구원수별 가구당 월평균 소득 100% 이하)	<input type="radio"/>
2순위 (무주택세대구성원 가구원수별 가구당 월평균 소득 100% 초과)	<input type="radio"/>

3. 저층 우선배정 신청 (신청자 또는 등본상 동일세대 구성원이 다음 조건을 충족하여야 신청가능) (택 1 체크)

1. 입주자 모집공고일 현재 만 65세 이상인자(1959년 2. 16 이전출생자)	<input type="radio"/>
2. 장애인 복지법 제 32조에 따라 장애인 등록증이 발급된 자	<input type="radio"/>

※ 저층을 신청을 하였더라도 우선배정 세대가 없거나 경합이 될 경우 신청이 되지 않을 수 있으며, 당첨여부 확정 후 진행되므로 당첨여부와는 관계없습니다.

4. 신청자 인적사항 분리배우자도 오른쪽 체크 후 성명 및 주민등록번호 반드시 기재 (해당 시 체크)

관계	성명	주민등록번호	<input type="checkbox"/> 배우자 없음 <input type="checkbox"/> 분리 배우자 <input type="checkbox"/> 외국인 배우자
본인		—	
배우자		—	

※ 배우자의 자격검증이 불가한 사람 신청불가 (배우자가 국내에 거주하지 않는 재외국민, 외국인등록번호 없는 외국인, 주민등록 말소자, 거주불명자인 경우 등)

5. 무주택세대구성원 수 ( 본인 및 태아 포함 )

명	○ 태아 (      ) 명 포함 ※ 해당 시 체크하고 태아 수 기재
---	-------------------------------------------

6. 신청인주소 (주민등록표상 도로명 주소)

서울특별시 \_\_\_\_\_

7. 연락처 (                      -                      -                      )

신청인 본인은 위의 기재사항이 사실과 다르거나 주택 소유 및 기타 입주자격에 해당되지 않을 경우는 당첨취소 및 계약이 해제 될 수 있음을 확인하고 위와 같이 인터넷공급신청을 서울주택도시공사에서 대행해 줄 것을 요청합니다.(공고문내용을 숙지하지 않아 발생하는 불이익에 대한 책임은 신청자 본인에게 있습니다.)

2024년

02 월

일

신청인 :

(인장 또는 서명)





## 별첨 2

### 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서

서울주택도시공사는 「공공주택 특별법」 제4조에 따른 공공주택사업자로서, 같은 법 제48조의6에 따라 공공주택 공급신청자의 자격확인 또는 공공주택 거주자 실태조사를 위하여 개인정보 등을 관계기관으로부터 제공받아 이용할 수 있으며, 같은 법 제48조의7에 따라 제공받은 자료 또는 정보를 수집, 관리, 보유 또는 활용할 수 있습니다.

1. [필수] 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공에 동의하는 사람의 성명, 주민등록번호, 청약자와의 관계, 서명 또는 날인

성명	주민등록번호	관계	서명	성명	주민등록번호	관계	서명
	—	본인	(서명 또는 인)		—		(서명 또는 인)
	—		(서명 또는 인)		—		(서명 또는 인)
	—		(서명 또는 인)		—		(서명 또는 인)

※ 만14세 이상의 세대원은 본인이 직접 서명하고, 만14세 미만의 세대원은 보호자(법정대리인)가 서명함.

2. [필수] 본인(공급신청자를 말하며, 위 1.에 기재된 사람을 포함합니다. 이하 같습니다.)은 다음과 같이 본인의 개인정보를 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관 및 관계기관으로부터 정보통신망 또는 「전자정부법」 제36조 제1항에 따른 행정정보의 공동이용 등을 통하여 제공받아 수집·처리하는 것에 대하여

☒ 동의합니다. ☐ 동의하지 않습니다.

가. 개인정보의 수집·이용자 : 서울주택도시공사

나. 개인정보의 수집·이용 목적 : 서울주택도시공사가 공급하는 공공임대주택 임차인 자격 심사 및 선정순위 결정, 임대차 계약체결 및 관리, 임대료 수납관리, 임대주택 입주자 관리, 임대주택 중복 입주 확인, 임대주택 거주자 실태조사 및 만족도 조사, 임대주택 정책 자료 활용 등

다. 수집하려는 개인정보의 항목 :

구분	제공동의	개인정보 내역
기본	<input checked="" type="checkbox"/>	- 주민등록사항(성명, 주민등록번호 포함) - 병역사항(행복주택 공급 시 남성에게만 해당) - 연락처(유·무선 전화번호, 전자우편주소) - 가족관계사항 - 입주자저축 가입내역 - 주택소유 및 공공임대주택 계약입주내역
소득	<input checked="" type="checkbox"/>	- 「소득세법」 제12조, 제16조부터 제22조에 따른 소득내역 - 공적연금 가입내역 - 건강보험 가입내역 - 국가·지자체 등으로부터 지급받는 각종 급여, 수당 및 직불금내역 - 국제 및 지방세 과세내역 - 사업자등록사항
자산	<input checked="" type="checkbox"/>	- 토지·주택·건축물 및 자동차 보유내역
기타	<input checked="" type="checkbox"/>	- 「국민기초생활보장법」 상 수급자 또는 차상위계층 해당여부 - 「장애인복지법」 상 장애인 해당여부

라. 개인정보의 보유 및 이용 기간 : [입주자로 선정되지 못한 자] 6개월,

[입주대상자] 5년, [계약자] 영구

마. 개인정보의 파기절차 및 방법 : 수집한 개인정보는 이용목적 달성 후 지체없이 (5일 이내) 파기하며, 종이 형태로 보유 중인 개인정보는 분쇄 또는 소각을 통해, 전자파일 형태로 보유 중인 개인정보는 재생 불가능한 기술적 방법을 사용하여 파기합니다.

3. [필수] 본인은 위 2호 기록에 해당하는 개인정보 수집·이용자가 본인의 개인정보를 다음과 같이 제3자에게 제공하는 것에 대하여

☒ 동의합니다. ☐ 동의하지 않습니다.

가. 개인정보를 제공받는 자 : 국토교통부장관, 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관으로서 소득·재산 및 주택 관련 원천정보 보유기관, 「사회복지사업법」 제6조의3에 따라 설립된 기구(사회보장장정위원회), 임대주택 위탁관리 업체, 거주자 실태조사업무 수탁자 및 만족도 조사업무 수탁자, 서울주택도시공사와의 협약 등을 통해 임대료 카드결제 서비스를 제공하는 카드사·결제대행사 및 금융결제원

나. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보 이용 목적 및 제공항목 :

개인정보를 제공받는 자	제공목적	제공항목
국토교통부장관	주택소유여부 검색 주거급여 계좌정보조회	성명, 주민등록번호, 연락처, 주소
소득·재산 및 주택 관련 원천정보 보유기관	주택, 소득 및 자산 검색	성명, 주민등록번호, 연락처, 주소
사회보장장정위원회	주택, 소득 및 자산 검색	성명, 주민등록번호, 연락처, 주소
임대주택 위탁관리업체	임대주택 입주자 관리	성명, 주소, 연락처, 계약내역
거주자 실태조사 업무 수탁자	거주자 실태조사	성명, 생년월일, 연락처, 계약내역, 가족관계사항
입주자 만족도조사 업무 수탁자	입주자 만족도 조사	성명, 연락처, 주소
행정정보공동이용시스템, 주민센터	주민등록표 등·초본	주소(세대주) 과거 주소변동 사항(세대주) 전입일/변동 일(세대주 및 세대원), 국내거소신고번호 및 외국인등록번호(세대주 및 세대원), 재외 국민여부(세대주 및 세대원), 교부대상자의 세대주와 다른 세대원의 이름(세대주 및 세대원), 세대원의 세대주와의 관계(세대 원), 동거인(세대원), 과거의 주소변동 사항 중 세대주 성명/관계(세대주), 전체 주민등 록번호(세대주 및 세대원)
카드사·결제대행사	임대료 결제(카드) 임대료 수납관리	주소, 계약자번호
우정사업본부	안내문 등의 e그린우편 발송	성명, 주소, 연락처, 계약내역, 입주자격 검증결과
금융결제원	임대료 결제 (지로·자동이체)	성명, 생년월일, 계좌번호, 지로번호

다. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보의 보유 및 이용 기간 : [입주자로 선정되지 못한 자] 6개월, [입주대상자] 임대차계약 체결시까지, [계약자] 임대차계약기간

4. [필수] 본인은 위 2~3호의 사무를 위하여 본인의 고유식별정보(주민등록번호, 외국인등록번호)가 포함된 자료를 수집·이용 및 제공하는 것에 대하여

☒ 동의합니다. ☐ 동의하지 않습니다.

5. [필수] 본인은 위 2~4호에 대하여 동의를 거부할 수 있다는 것과, 동의를 거부할 경우 서울주택도시공사가 본인의 임대주택 공급신청 접수를 거부하거나 임대차계약(갱신계약 포함) 체결에 응하지 않는다는 것에 대하여

☒ 안내를 받았습니다.

6. [필수] 본인은 위 1~4호의 동의사항에 대하여 「개인정보 보호법」 제17조 제2항 및 제18조제3항에 따른 안내로 같음하는 것에 대하여

☒ 동의합니다. ☐ 동의하지 않습니다.

7. [필수] 본인은 본 동의서 내용과 개인정보 수집·처리 및 제3자 제공에 관한 본인 권리에 대하여 ☒ 이해하였습니다.

2024. 2. .

서울주택도시공사 사장 귀하









---

06336 서울특별시 강남구 개포로 621(개포동 14-5)  
[www.i-sh.co.kr](http://www.i-sh.co.kr)

**콜센터 1600-3456**