

Ejercicio 3. Realiza el diagrama de casos de uso asociado a los siguientes requisitos.

Una agencia inmobiliaria quiere desarrollar un sistema web que facilite a compradores y vendedores la compra-venta de inmuebles, poniéndolos en contacto de una forma simple y eficiente.

Un vendedor gestiona los inmuebles, lo que significa que puede añadir los datos de un inmueble (antes siempre se deberá buscar si ese inmueble ya existe), buscar un inmueble y listar los datos de un inmueble.

Igualmente el vendedor realiza ventas. Las ventas o bien pueden ser ventas cerradas o bien pueden ser ventas que se estén negociando. La primera vez que se cree la venta el vendedor necesitará seleccionar un agente que se asignará a esta venta. Para el resto de consultas (baja o consultar estado de una venta) esta operación no será necesaria.

Un comprador realiza compras de un inmueble. Además también puede realizar oferta por un inmueble y el sistema lo notificará al vendedor. El vendedor responde con una contraoferta y el sistema lo notificará al comprador. Si comprador y vendedor llegan a un acuerdo, el sistema lo registra y el comprador puede solicitar un préstamo, en este caso, el sistema selecciona una entidad bancaria y se pone en contacto con ella.

