

PROPOSTA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

José Irigon

Proposta 60.06.2022.985 | junho/2022

* Esta proposta é para uso exclusivo do cliente.

Nenhuma de suas partes pode ser veiculada, transcrita ou reproduzida para distribuição.

~~Pelotas/RS, 28 de junho de 2022.~~

Pelotas/RS, 29 de junho de 2022.

Prezado,
Srs. José Irigon,

É com satisfação que nós, da SAFRAS & CIFRAS, atuantes desde 1990 no agronegócio brasileiro prestando assessoria e consultoria para grupos familiares, submetemos à sua apreciação nossa proposta de prestação de serviços multidisciplinares (contábil, familiar, sucessório, societário e tributário), buscando atender aos interesses da sua família.

As propostas da SAFRAS & CIFRAS são personalizadas e criadas para atender as necessidades de cada cliente, oferecendo soluções em todas as áreas da empresa rural familiar.

E, conforme combinado, estamos encaminhando proposta de serviços para a realização da escritura de compra e venda do imóvel rural localizado no município da Bahia.

Acreditamos poder contribuir com as necessidades identificadas, considerando tanto os aspectos técnicos, por meio de atuais métodos e práticas de mercado, bem como pela nossa experiência e conhecimento em condução de processos desta natureza.

A condução deste processo se dará com a participação ativa da família em todas as suas etapas, buscando atender os seus interesses e necessidades, o que demandará conhecimentos sistêmicos dos nossos consultores e de toda a equipe multidisciplinar da SAFRAS & CIFRAS, a qual conta com um importante conjunto de conhecimentos à sua disposição.

Atenciosamente,
SAFRAS & CIFRAS

Índice

1. Safras & Cifras	4
2. Serviços Propostos	6
3. Custos Tributários	6
4. Honorários	6
5. Aceite.....	8



1. Safras & Cifras

A SAFRAS & CIFRAS

Programar o processo de sucessão e implantar práticas de governança são determinantes para a longevidade das empresas familiares. Somando isto à gestão econômica e financeira e um planejamento tributário preciso, a Safras & Cifras faz com que aquela semente, plantada com bastante trabalho, continue gerando frutos.

Fundada em 1990 na cidade de Pelotas, no Rio Grande do Sul, a empresa expandiu sua participação no mercado ao longo dos anos e, atualmente, possui filiais dentro e fora do Estado.

Através de palestras, cursos e reuniões de implantação e acompanhamento do trabalho, os consultores viajam pelo país assessorando produtores rurais e suas famílias no Distrito Federal e nos Estados do Rio Grande do Sul, Santa Catarina, Paraná, São Paulo, Rio de Janeiro, Goiás, Minas Gerais, Mato Grosso, Mato Grosso do Sul, Espírito Santo, Piauí, Pará, Maranhão, Rondônia, Roraima, Tocantins e Bahia, além do Paraguai e Bolívia.

EQUIPE

A Safras & Cifras tem uma história de 30 anos na prestação de serviços de consultoria no agronegócio nacional. Hoje, somos mais de 200 profissionais dedicados a garantir que as empresas familiares tenham uma vida longa.

ÁREAS DE ATUAÇÃO

Planejamento Sucessório

Preserva as relações familiares e permite a continuidade do negócio. A implantação de um processo de sucessão organizado e transparente é fundamental para a prosperidade da família e do negócio, trazendo segurança e tranquilidade. As ações desenvolvidas pela Safras & Cifras tendem a preparar a sucessão do patrimônio em vida, com custos e atritos reduzidos, permitindo a continuidade do negócio familiar geração após geração.

Governança

Preserva os valores, a cultura e o DNA da empresa familiar. A implantação de práticas de governança consiste em estabelecer políticas que visam melhorar a estrutura das relações entre família, negócio e patrimônio. Essas práticas proporcionam um ambiente de confiança e maior afinidade entre os sócios, alinhando os interesses dos membros da família em uma estrutura com regras, funções e responsabilidades bem definidas.

Planejamento Tributário

Identifica e define a melhor forma de exploração e tributação da atividade rural. O conhecimento antecipado do custo com impostos possibilita ao produtor adotar uma estrutura mais segura e econômica para a sua empresa.

Gestão Econômica e Financeira

Controle eficiente dos números para gestores, sócios e familiares. As ferramentas certas de gestão financeira demonstram a atual situação do negócio, permitindo aos sócios conhecerem e direcionarem os resultados da empresa familiar.

2. Serviços Propostos

A presente proposta tem o objetivo de atender à solicitação do Sr. José Irigon, a fim de auxiliar na análise e confecção dos documentos referentes a compra e venda de um imóvel de aproximadamente 363 hectares, localizado no município de Jequié/BA. Desta forma, fará parte da proposta os seguintes pontos:

- Análise dos documentos (matrícula, ITR, CCIR, averbações, certidões ambientais, etc.) referentes a área objeto da presente compra e venda, a fim de conferir suas condições;
- Confecção e revisão da escritura de compra e venda junto ao Tabelionato de Notas de Jequié/BA;
- Orientação quanto a Declaração do IRPF após a aquisição do imóvel rural;
- Orientação quanto ao processo de Registro de Imóveis; e
- Orientação quanto a contratação de um funcionário o qual terá a atividade de zelar pela propriedade rural.

3. Custos Tributários

Face à natureza dos serviços a serem prestados, tem-se que os custos com os procedimentos cabíveis à correta efetivação da compra e venda pretendida são os seguintes:

- ITBI: o imposto de transmissão de bens imóveis, conforme alíquota municipal;
- Custas cobradas pelo Tabelionato para lavrar a escritura;
- Despesas com a obtenção de documentos necessários à escritura, tais como matrículas de imóveis, certidões, etc.;
- Emolumentos junto aos Cartórios de Registro de Imóveis quanto ao futuro registro de alteração de proprietário dos bens imóveis.

4. Honorários

O valor dos honorários para a prestação dos serviços propostos no item 2 são os seguintes:

- 1ª) O valor de R\$ 2.376,00 (dois mil, trezentos e setenta e seis reais), em 15/07/2022; e
- 2ª) O valor de R\$ 2.376,00 (dois mil, trezentos e setenta e seis reais), em 15/08/2022.

5. Observações Gerais

- Esta proposta tem validade por 30 (trinta) dias a contar da data desta correspondência;
- Não estão incluídos nesta proposta quaisquer outros serviços que não os mencionados nos tópicos dos Serviços Propostos;
- Não estão incluídas nesta proposta a solicitação e retirada de certidões negativas, licenças ambientais, despesas de Cartórios e outros;
- Os impostos incidentes sobre eventuais transferências patrimoniais realizadas pela família, como ITCD, assim como seus eventuais reflexos, como eventuais processos administrativos, judiciais e honorários advocatícios, são de responsabilidade do cliente.

Estando de acordo com a proposta, solicitamos preenchimento, assinatura e envio do formulário abaixo para elaboração do contrato de prestação de serviços.

Estamos à disposição para esclarecimentos de quaisquer dúvidas.

Atenciosamente,
SAFRAS & CIFRAS

6. Aceite

1. CADASTRO PARA COBRANÇA		
Nome Completo para Cobrança:		
Já é Cliente Safras & Cifras:	() Não () Sim	
CNPJ/CPF:		
Inscrição Estadual:		
Simples Nacional (PJ):	() Sim () Não	
Endereço Comercial (CNPJ) ou Residencial (CPF):		
Endereço de Envio de Documentos:	() Mesmo Comercial/Residencial	
	() Outro:	
Endereço de Cobrança:	() Mesmo Comercial/Residencial	
	() Mesmo de Envio Documentos	
	() Outro:	
Telefone Cliente:		
Telefone Responsável:		
E-mail Cliente:		
E-mail Cobrança:	() Mesmo de Cliente	
	() Outro:	
QUALIFICAÇÃO DA PESSOA FÍSICA OU DO REPRESENTANTE LEGAL DA PESSOA JURÍDICA		
Nome (Representante):		
CPF (Representante):	RG:	Expedido por:
Data de Nascimento:	Local de Nascimento:	
Endereço (Representante):		
Estado Civil:	() Casado(a) – Regime de Comunhão: () Divorciado (a) () Solteiro (a) () Viúvo (a)	
Profissão:		
Responsável:		
Assinatura:		
CPF:		

*O contrato de prestação de serviços será elaborado após a aprovação formal através deste Termo de Aceite.

TESTEMUNHAS:

Nome:

RG:

CPF:

Nome:

RG:

CPF: