



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO - MAPA  
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA  
CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR  
EMIÇÃO EXERCÍCIO 2020

2ª VIA - PÁG.: 1/1

DADOS DO IMÓVEL RURAL

CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL 314.102.003.190-9	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL RURAL Fazenda Umburanas	DATA DO PROCESSAMENTO DA ÚLTIMA DECLARAÇÃO 05/05/2015	ÁREA CERTIFICADA <sup>1</sup> 363,7202
ÁREA TOTAL (ha) 363,7202	CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA Média Propriedade Improdutiva <sup>5</sup>	MUNICÍPIO-SEDE DO IMÓVEL RURAL JEQUÊ	UF BA
INDICAÇÕES PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RURAL Lagoa Funda	Nº MÓDULOS RURAIS 3,37	Nº MÓDULOS FISCAIS 10,3920	FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO (ha) 2,00
MÓDULO RURAL (ha) 97,3616	MÓDULO FISCAL (ha) 35,0000	REGISTRO R-1	ÁREA (ha) 360,1089
SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS) UF/MUNICÍPIO DO CANTÃO BA/JEQUÊ	DATA REGISTRO 17/04/1998	CNS-OU OFÍCIO 5645	RETRICULA OU TRANSIÇÃO 28571
ÁREA DO IMÓVEL RURAL (ha) REGISTRADA 360,1089	POSS. A JUSTO TÍTULO 0,0000	POSS. POR SIMPLES OCUPAÇÃO 0,0000	ÁREA REDESA 363,7202

DADOS DO DECLARANTE

NOME JOEL COELHO SA	CPF/CNPJ 003.458.225-87	TOTAL DE PESSOAS RELACIONADAS AO IMÓVEL 1
NACIONALIDADE BRASILEIRA		

DADOS DOS TITULARES

CPF/CNPJ 003.458.225-87	NOME JOEL COELHO SA	CONDIÇÃO Proprietário Ou Posseiro Individual	DETENÇÃO (%) 100,00
----------------------------	------------------------	---	------------------------

DADOS DE CONTROLE

DATA DE LANÇAMENTO 17/08/2020	NÚMERO DO CCIR 37345870211	DATA DE GERAÇÃO DO CCIR 15/04/2021	DATA DE VENCIMENTO: 29/04/2021
----------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------

TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS (R\$)

DEBITOS ANTERIORES 45,20	TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS 34,04	VALOR COBRADO 79,24	MULTA 6,81	JUROS 2,38	VALOR TOTAL 88,43
-----------------------------	--------------------------------------	------------------------	---------------	---------------	----------------------

OBSERVAÇÕES

1. SEU DOCUMENTO NÃO TEM VALIDADE APÓS A DATA DE VENCIMENTO.  
2. ÁREA TOTAL DIMENSIONADA DA ÁREA REGISTRADA NO REGISTRO FISCAL, PRODUÇÃO E FISCAL.

ESCLARECIMENTOS GERAIS

1. SEU DOCUMENTO NÃO TEM VALIDADE APÓS A DATA DE VENCIMENTO, SEU DOCUMENTO NÃO TEM VALIDADE APÓS A DATA DE VENCIMENTO, SEU DOCUMENTO NÃO TEM VALIDADE APÓS A DATA DE VENCIMENTO.
2. SEU DOCUMENTO NÃO TEM VALIDADE APÓS A DATA DE VENCIMENTO, SEU DOCUMENTO NÃO TEM VALIDADE APÓS A DATA DE VENCIMENTO, SEU DOCUMENTO NÃO TEM VALIDADE APÓS A DATA DE VENCIMENTO.
3. SEU DOCUMENTO NÃO TEM VALIDADE APÓS A DATA DE VENCIMENTO, SEU DOCUMENTO NÃO TEM VALIDADE APÓS A DATA DE VENCIMENTO, SEU DOCUMENTO NÃO TEM VALIDADE APÓS A DATA DE VENCIMENTO.
4. SEU DOCUMENTO NÃO TEM VALIDADE APÓS A DATA DE VENCIMENTO, SEU DOCUMENTO NÃO TEM VALIDADE APÓS A DATA DE VENCIMENTO, SEU DOCUMENTO NÃO TEM VALIDADE APÓS A DATA DE VENCIMENTO.
5. SEU DOCUMENTO NÃO TEM VALIDADE APÓS A DATA DE VENCIMENTO, SEU DOCUMENTO NÃO TEM VALIDADE APÓS A DATA DE VENCIMENTO, SEU DOCUMENTO NÃO TEM VALIDADE APÓS A DATA DE VENCIMENTO.
6. SEU DOCUMENTO NÃO TEM VALIDADE APÓS A DATA DE VENCIMENTO, SEU DOCUMENTO NÃO TEM VALIDADE APÓS A DATA DE VENCIMENTO, SEU DOCUMENTO NÃO TEM VALIDADE APÓS A DATA DE VENCIMENTO.
7. SEU DOCUMENTO NÃO TEM VALIDADE APÓS A DATA DE VENCIMENTO, SEU DOCUMENTO NÃO TEM VALIDADE APÓS A DATA DE VENCIMENTO, SEU DOCUMENTO NÃO TEM VALIDADE APÓS A DATA DE VENCIMENTO.

TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS

1. O PRESENTE DOCUMENTO NÃO TEM VALIDADE APÓS A DATA DE VENCIMENTO.
2. O VALOR DA TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS NÃO DEVE SER PAGO ANTES DA DATA DE VENCIMENTO, SEU DOCUMENTO NÃO TEM VALIDADE APÓS A DATA DE VENCIMENTO.
3. O VALOR DA TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS NÃO DEVE SER PAGO ANTES DA DATA DE VENCIMENTO, SEU DOCUMENTO NÃO TEM VALIDADE APÓS A DATA DE VENCIMENTO.
4. A TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS NÃO DEVE SER PAGO ANTES DA DATA DE VENCIMENTO, SEU DOCUMENTO NÃO TEM VALIDADE APÓS A DATA DE VENCIMENTO.
5. A TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS NÃO DEVE SER PAGO ANTES DA DATA DE VENCIMENTO, SEU DOCUMENTO NÃO TEM VALIDADE APÓS A DATA DE VENCIMENTO.
6. A TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS NÃO DEVE SER PAGO ANTES DA DATA DE VENCIMENTO, SEU DOCUMENTO NÃO TEM VALIDADE APÓS A DATA DE VENCIMENTO.
7. A TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS NÃO DEVE SER PAGO ANTES DA DATA DE VENCIMENTO, SEU DOCUMENTO NÃO TEM VALIDADE APÓS A DATA DE VENCIMENTO.

CCIR  
2020





MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO - MAPA  
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA  
CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR  
EMISSION EXERCÍCIO 2021

2ª VIA - PÁG.: 1 / 1

DADOS DO IMÓVEL RURAL

CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL 314.102.003.190-9	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL RURAL Fazenda Umburanas	DATA DO PROCESSAMENTO DA ÚLTIMA DECLARAÇÃO 26/08/2021	ÁREA CERTIFICADA <sup>7</sup> 363,7202
ÁREA TOTAL (ha) 363,7202	CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA Média Propriedade Improdutiva <sup>5</sup>	MUNICÍPIO SEDE DO IMÓVEL RURAL JEQUIÊ	UF BA
INDICAÇÕES PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RURAL Lagoa Funda		Nº MÓDULOS FISCAIS 10,3920	FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO (ha) 2,00
MÓDULO RURAL (ha) 40,6022	Nº MÓDULOS RURAIS 8,17	MÓDULO FISCAL (ha) 35,0000	
SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS)			
UF/MUNICÍPIO DO CARTÓRIO BA/JEQUIÊ	DATA REGISTRO 16/10/2018	CNS OU OFÍCIO 5645	MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO 37653
		REGISTRO R-1	LIVRO OU FICHA 2
			ÁREA (ha) 363,7202
ÁREA DO IMÓVEL RURAL (ha)			
REGISTRADA 363,7202	POSSE A JUSTO TÍTULO 0,0000	POSSE POR SIMPLES OCUPAÇÃO 0,0000	ÁREA MEDIDA 363,7202

DADOS DO DECLARANTE

NOME MIRELA BARRETTO DE SA NOVIS	CPF/CNPJ 372.028.805-63
NACIONALIDADE BRASILEIRA	TOTAL DE PESSOAS RELACIONADAS AO IMÓVEL 4

DADOS DOS TITULARES

CPF/CNPJ	NOME	CONDIÇÃO	DETENÇÃO (%)
372.028.805-63	MIRELA BARRETTO DE SA NOVIS	Proprietário Ou Posseiro Comum	25,00
166.619.905-20	ANGELLA MARIA SA BARBOSA	Proprietário Ou Posseiro Comum	25,00
195.847.845-87	MARLY DE SA TRAVASSOS	Proprietário Ou Posseiro Comum	25,00
195.872.285-53	RITA DE CASSIA SA E FREITAS	Proprietário Ou Posseiro Comum	25,00

DADOS DE CONTROLE

DATA DE LANÇAMENTO 19/07/2021	NÚMERO DO CCIR 40263261211	DATA DE GERAÇÃO DO CCIR 27/08/2021	DATA DE VENCIMENTO: 30/09/2021
----------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------

TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS (R\$)

DÉBITOS ANTERIORES 0,00	TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS 35,22	VALOR COBRADO 35,22	MULTA 3,52	JUROS 0,35	VALOR TOTAL 39,09
----------------------------	--------------------------------------	------------------------	---------------	---------------	----------------------

OBSERVAÇÕES

1. ESTE DOCUMENTO SÓ TEM VALIDADE APÓS A QUITAÇÃO DA DEVIDA TAXA.

ESCLARECIMENTOS GERAIS

1. ESTE CERTIFICADO É DOCUMENTO INDISPENSÁVEL PARA DESMEMBRAR, ARRENDAR, HIPOTECAR, VENDER OU PROMETER EM VENDA O IMÓVEL RURAL E PARA HOMOLOGAÇÃO DE PARTELA AMIGÁVEL OU JUDICIAL "SUCESSÃO CAUSA MORTIS", DE ACORDO COM OS PARÁGRAFOS 1º E 2º DO ARTIGO 22 DA LEI 8.630/93.  
2. SEMPRE QUE OCORREREM ALTERAÇÕES NO SEU IMÓVEL, SEJA POR COMPRA, VENDA, PERMUTA, DOAÇÃO, ETC. OU NAS CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO E EXPLORAÇÃO, REALIZE DECLARAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO ATRAVÉS DA DECLARAÇÃO ELETRÔNICA DE PROPRIEDADE (DCEP) OU PROCURE O INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA OU A UNIDADE MUNICIPAL DE CADASTRAMENTO - UMC, PARA ATUALIZAR O SEU CADASTRO RURAL.  
3. AS INFORMAÇÕES DESTES CERTIFICADOS SÃO EXCLUSIVAMENTE CADASTRAIS, NÃO LEGITIMANDO DIREITO DE DOMÍNIO OU POSSE, CONFORME PRECISUA O ARTIGO 3º DA LEI 5.889/72.  
4. A TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS FOI LANÇADA COM BASE NAS SEGUINTES LEGISLAÇÕES: LEI 8.630/94, DECRETO LEI 1.599/92, LEI 4.594/64, DECRETO 55.891/65 E DECRETOS LEI 5796.  
5. O TERMO "IMPRODUTIVO" NO CAMPO "CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA" INERCA QUE O IMÓVEL RURAL NÃO ATINGIU OS ÍNDICES QUE O CLASSIFICARIAM COMO PRODUTIVO, DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NO ARTIGO 6º DA LEI 8.630/93.  
6. FMP - FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NO PARÁGRAFO 1º DO ARTIGO 6º DA LEI 5.889/72.  
7. ÁREA CERTIFICADA CONFORME DISPOSTO NA LEI 19.267/01 E SUAS ALTERAÇÕES.

TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS

1. O PRESENTE DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER PAGO NO BANCO DO BRASIL.  
2. O CCIR COM A TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS NÃO QUITADA ATÉ A DATA DE VENCIMENTO DEVERÁ SER REEMITIDO, PARA ATUALIZAÇÃO DOS CÁLCULOS DE MULTA E JUROS - LEIS 8.632/95, 8.647/94 E 8.363/91.  
3. O CCIR SÓ É VÁLIDO COM A QUITAÇÃO DA TAXA.  
4. A CORREÇÃO DA TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS OBEDECERÁ OS SEGUINTES CRITÉRIOS:  
A) PARA OS IMÓVEIS RURAIS CONSTANTES NO SNCR ANTES DO ÚLTIMO LANÇAMENTO MASSIVO, O VALOR DA TAXA É RELATIVO A TODOS OS EXERCÍCIOS NÃO LANÇADOS;  
B) PARA OS IMÓVEIS RURAIS INCLuíDOS NO SNCR APÓS O ÚLTIMO LANÇAMENTO MASSIVO, O VALOR DA TAXA REFERE-SE AOS EXERCÍCIOS NÃO LANÇADOS, A PARTIR DO EXERCÍCIO DE INCLUSÃO;  
5. O VALOR DE DÉBITOS ANTERIORES REFERE-SE ÀS TAXAS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES AOS EXERCÍCIOS CORRESPONDENTES AO ÚLTIMO LANÇAMENTO MASSIVO, CUJA COMPROVAÇÃO DE PAGAMENTO NÃO FOI REGISTRADA ATÉ A DATA DE EMISSÃO DESTES CERTIFICADOS.






MINISTÉRIO DA FAZENDA  
SECRETARIA DO TESOURO NACIONAL  
Guia de Recolhimento da União - GRU

Nome do Contribuinte / Recolhedor: <b>MIRELA BARRETTO DE SA NOVIS</b>	CNPJ ou CPF do Contribuinte	<b>372.028.805-63</b>
Nome da Unidade Favorecida: <b>Departamento de Administração Financeira - DAF - INCRA</b>	UG/Gestão	<b>373001 /37201</b>
Instruções:  As informações inseridas nessa guia são de exclusiva responsabilidade do contribuinte, que deverá, em caso de dúvidas, consultar a Unidade Favorecida dos recursos.	(=) Valor do Principal	<b>39,09</b>
	(-) Desconto/Abatimento	
	(-) Outras deduções	
	(+) Mora/Multa	
<b>GRU SIMPLES</b> <b>Pagamento exclusivo no Banco do Brasil S.A.</b>	(+) Juros/Encargos	
	(+) Outros Acréscimos	
	(=) Valor Total	<b>39,09</b>

85870000000-6 39090363107-0 88047140000-8 40263261211-0



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
SECRETARIA DO TESOURO NACIONAL  
Guia de Recolhimento da União - GRU

 <div>MINISTÉRIO DA FAZENDA SECRETARIA DO TESOURO NACIONAL Guia de Recolhimento da União - GRU</div>	Código do Recolhimento	10788-3
	Número de Referência	40263261211
	Competência	2021
	Vencimento	30/09/2021
Nome do Contribuinte / Recolhedor: <b>MIRELA BARRETTO DE SA NOVIS</b>	CNPJ ou CPF do Contribuinte	372.028.805-63
Nome da Unidade Favorecida: <b>Departamento de Administração Financeira - DAF - INCRA</b>	UG/Gestão	373001/37201
Instruções:  As informações inseridas nessa guia são de exclusiva responsabilidade do contribuinte, que deverá, em caso de dúvidas, consultar a Unidade Favorecida dos recursos.	(=) Valor do Principal	39,09
	(-) Desconto/Abatimento	
	(-) Outras deduções	
	(+) Mora/Multa	
	(+) Juros/Encargos	
	(+) Outros Acréscimos	
	(=) Valor Total	39,09
GRU SIMPLES Pagamento exclusivo no Banco do Brasil S.A.		

85870000000-6 39090363107-0 88047140000-8 40263261211-0



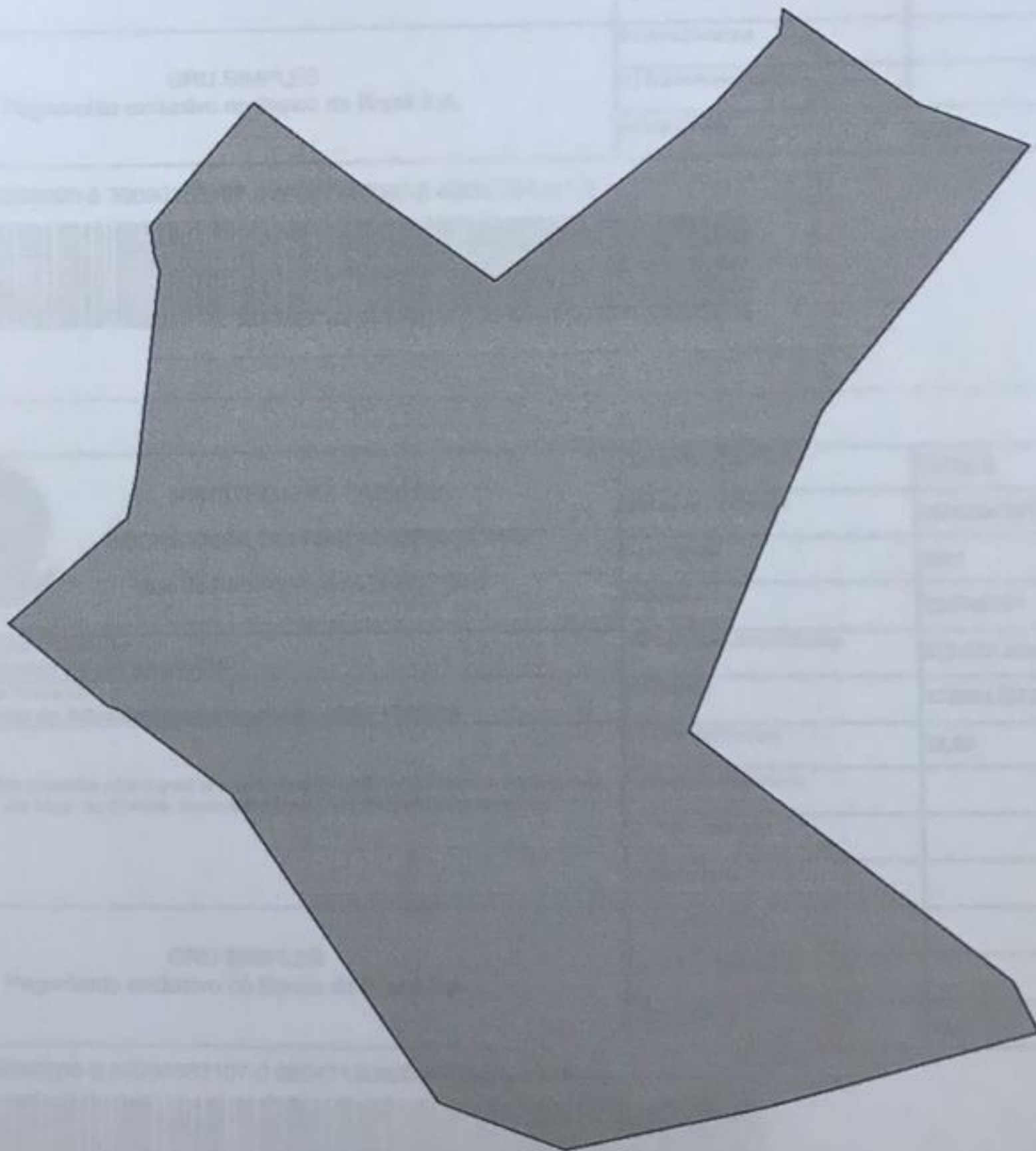


MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO - MAPA  
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA  
CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR  
EMIÇÃO EXERCÍCIO 2021

CROQUI DO IMÓVEL RURAL: 314.102.003.190-9

ÁREA: 363.7202 ha

Escala: 1:16032 Formato: A4





SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL  
29/08/2021 - AUTO-ATENDIMENTO - 13.18.48  
3385503385

COMPROVANTE DE AGENDAMENTO

CLIENTE: RITA DE CASSIA SA FREITAS

AGENCIA: 3385-5 CONTA: 22.706-4

=====  
Convenio GRU-GUIA RECOL.UNIAO(REF)

Codigo de Barras 85870000000-6 39090363107-0

88047140000-8 40263261211-0

Data do pagamento 31/08/2021

Valor em Dinheiro 39,09

Valor em Cheque 0,00

Valor Total 39,09  
=====

DOCUMENTO: 083101

Pagamento agendado.

A quitacao efetiva desse debito dependera da  
existencia de saldo na sua conta corrente as  
23:45H DA DATA ESCOLHIDA PARA O PAGAMENTO.

O comprovante definitivo somente sera emitido  
apos a quitacao.

=====  
Voce pode investir nos seus sonhos e objetivos  
p/ o futuro com previdencia privada-Brasilprev.  
Saiba mais em [bb.com.br/previdencia](http://bb.com.br/previdencia)