

IDENTIFICAÇÃO CIB (Nirf): 1.421.540-3

NOME DO IMÓVEL RURAL: FAZENDA UMBURANAS

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO ITR - DIAC

DADOS DO IMÓVEL RURAL

Nome do Imóvel Rural: FAZENDA UMBURANAS

Área Total do Imóvel: 363,7 ha

Código do Imóvel no Incra: 314102.003190-9

Tipo Logradouro: Estrada

Logradouro: PARA MONTE BRANCO

Distrito: MONTE BRANCO

UF: BA

Município: Jequié

CEP: 45203-488

O contribuinte é: Pessoa Física

O imóvel pertence a um condomínio? Sim

Total de Condôminos : 4

Imóvel imune ou isento do ITR? Não

Esta declaração é retificadora? Não

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome da Pessoa Física: MIRELA BARRETTO DE SA NOVIS

CPF: 372.028.805-63

Data de Nascimento: 08/10/1964

Participação em Condomínio : 25,0%

Tipo Logradouro: Rua

Logradouro: CARLOS MARON

Número: 185

Complemento: APTO 103

Bairro: CANDEAL

UF: BA

Município: Salvador

CEP: 40296-220

DDD/Telefone: (71) 98149-9009

CPF do Cônjuge: 466.647.005-06

DEMAIS CONDÔMINOS

CPF ou CNPJ	Nome da Pessoa Física ou Nome Empresarial	Percentual
195.847.845-87	MARLY DE SA TRAVASSOS	25,0%
195.872.285-53	RITA DE CASSIA SA E FREITAS	25,0%
166.619.905-20	ANGELA MARIA SA BARBOSA	25,0%

IDENTIFICAÇÃO CIB (Nirf): 1.421.540-3

NOME DO IMÓVEL RURAL: FAZENDA UMBURANAS

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL RURAL E DA ÁREA UTILIZADA NA ATIVIDADE RURAL E GRAU DE UTILIZAÇÃO E INFORMAÇÕES AMBIENTAIS

Distribuição da Área do Imóvel Rural	(Área em hectares)
01. Área Total do Imóvel	363,7
02. Área de Preservação Permanente	9,3
03. Área de Reserva Legal	74,4
04. Área de Reserva Particular do Patrimônio Natural (RPPN)	0,0
05. Área de Interesse Ecológico	0,0
06. Área de Servidão Ambiental	0,0
07. Área Coberta por Florestas Nativas	0,0
08. Área Alagada de Reservatório de Usinas Hidrelétricas Autorizada pelo Poder Público	0,0
09. Área Tributável	280,0
10. Área Ocupada com Benfeitorias Úteis e Necessárias Destinadas à Atividade Rural	1,0
11. Área Aproveitável	279,0
Distribuição da Área Utilizada na Atividade Rural	(Área em hectares)
12. Área de Produtos Vegetais	10,0
13. Área em Descanso	0,0
14. Área de Reflorestamento (Essências Exóticas ou Nativas)	0,0
15. Área de Pastagem	244,3
16. Área de Exploração Extrativa	24,7
17. Área de Atividade Granjeira ou Aquícola	0,0
18. Área de Frustração de Safra ou Destruição de Pastagem por Calamidade Pública	0,0
19. Área Utilizada na Atividade Rural	279,0
Grau de Utilização (GU)	
20. GRAU DE UTILIZAÇÃO (%)	100,0
Informações Ambientais	
Número do Recibo do ADA 2021/Ibama	-
Número do CAR	BA-2918001-DF93D79E707D4911A8C2CCEF4A365406

DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA NÃO UTILIZADA NA ATIVIDADE RURAL

Distribuição da Área Não Utilizada na Atividade Rural	(Área em hectares)
21. Área com Demais Benfeitorias	0,0
22. Área de Mineração (jazida/mina)	0,0
23. Área Imprestável para a Atividade Rural não Declarada de Interesse Ecológico	0,0
24. Área Inexplorada	0,0
25. Outras Áreas	0,0
26. Área não Utilizada na Atividade Rural	0,0

IDENTIFICAÇÃO CIB (Nirf): 1.421.540-3

NOME DO IMÓVEL RURAL: FAZENDA UMBURANAS

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

CÁLCULO DO VALOR DA TERRA NUA E DO IMPOSTO E PARCELAMENTO

Cálculo do Valor da Terra Nua

01. Valor Total do Imóvel	R\$ 150.000,00
02. Valor das Construções, Instalações e Benfeitorias	R\$ 15.000,00
03. Valor das Culturas, Pastagens Cultivadas e Melhoradas e Florestas Plantadas	R\$ 10.000,00
04. Valor da Terra Nua	R\$ 125.000,00

Cálculo do Imposto

05. Valor da Terra Nua Tributável	R\$ 96.225,00
06. Alíquota (%)	0,10
07. Imposto Calculado	R\$ 96,22
08. Imposto Devido	R\$ 96,22

Parcelamento

09. Quantidade de Quotas	1
10. Valor da Quota ou da Quota Única	R\$ 96,22