**Contract de vânzare-cumpărare**

Încheiat astăzi 24.05.2019

**I. Părțile contractante**

1. Mihai Voica, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul București, Șos. Virtuții nr. 32, bl. A2, sc. C, et. 4, ap. 16, identificat cu CI seria AZ nr. 162723, eliberată de SPCEP Sector5 la data de 10.12.2012, valabilă până la data de 12.12.2020, cu CNP 299030405, în nume propriu, în calitate de vânzător,

2. George Ionescu, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul București, Șos. Olteniței nr. 21, bl. G3, sc. B, et. 3, ap. 12, identificat cu CI seria AZ nr. 175234, eliberată de SPCEP Sector3 la data de 11.11.2010, valabilă până la data de 11.11.2019, cu CNP 1992804073256, în nume propriu, în calitate de cumpărător

au convenit să încheie prezentul contract cu următoarele clauze:

**II. Obiectul contractului**

2.1. Vânzătorul declară că îi vinde cumpărătorului dreptul de proprietate asupra următorului bun: autoturism Ford Mondeo, a cărui specificații sunt menționate în Anexa 1 a prezentului contract.

2.2. Bunul menționat este proprietatea vânzătorului*,* dobândit prin contractul de vânzare-cumpărare, donație, schimb. etc., autentificat sub nr. 234/1993 la 12.10.2001 și transcris în registrul de transcripțiuni și inscripțiuni sub nr. 1432/2001 la 13.10.2001.

**III. Prețul contractului**

3.1. Prețul de vânzare este de 10000 EUR, echivalentul a 492000 lei, calculat la cursul de schimb valutar de 4.92 lei/EUR.

3.2. Aceasta suma a fost încasată de cumpărător de la vânzător, astăzi, 24.05.2019 data autentificării prezentului contract, data de la care obiectul contractului intră în stăpânirea cumpărătorului de fapt și de drept.

4.1. Vânzătorul garantează pe cumpărător împotriva oricărei evicțiuni, cât și împotriva viciilor ascunse.

4.2. De asemenea, vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, ipotecat sau gajat, așa cum reiese din certificatul nr. 123/2001 din data de 12.01.2001 eliberat de grefa judecătoriei București.

4.3. Cumpărătorul declară că a cumpărat bunul descris mai sus la prețul de 492000 lei și se obligă a-l plăti integral (sau în condițiile descrise mai sus).

**V. Clauze finale**

5.1. Taxele cu privire la cheltuielile vânzării (autentificarea actului, taxe de timbru, transport etc.), vor fi achitate potrivit acordului încheiat între părți.

5.2. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 5 exemplare, din care 3 astăzi, 24.05.2019 data semnării lui.