**Contract de schimb imobiliar**

Încheiat astăzi *11.02.2018*

**I. Părțile contractante**

1.1. *Alexandru Popescu*, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul București, Șos. Olteniței nr. 32, bl. A2, sc. C, et. 4, ap. 12, identificat cu CI seria AZ nr. 14356, eliberată de SPCEP Sector5 la data de 10.12.2012, valabilă până la data de 12.12.2020, cu CNP 1980911358625, în nume propriu, în calitate de copermutant prim,

1.2. *George Ionescu*, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul București, Șos. Virtuții nr. 32, bl. C23, sc. B, et. 3, ap. 9, identificat cu CI seria AZ nr. 163456, eliberată de SPCEP Sector3 la data de 10.12.2012, valabilă până la data de 12.12.2020, cu CNP 1910117027097, în nume propriu, în calitate de copermutant secund

au convenit să încheie prezentul contract cu următoarele clauze:

**II. Obiectul contractului**

2.1. Copermutantul prim dă în deplină proprietate copermutantului secund dreptul asupra *apartamentului* nr. 35, situat la etajul 6, scara A, blocul B32 din București, jud./sector 3, str. Eugen Ionescu, compus din 4 camere și dependințe, împreună cu dreptul de coproprietate asupra părților și dependințelor comune din imobil, care, prin natura și destinația lor, sunt în folosință comună a tuturor proprietarilor.

2.2. O dată cu proprietatea se transmite și dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului în suprafață de 20 mp atribuit pe durata existenței construcției.

2.3. Evaluez acest apartament la suma de *300000* lei.

2.4. Copermutantul secund dă în deplină proprietate copermutantului prim dreptul asupra apartamentului nr. 23, situat la etajul 5, scara B, blocul C22 din București, jud./sector 6, str. Ion Minulescu, compus din 3 camere și dependințe, împreună cu dreptul de coproprietate asupra părților și dependințelor comune din imobil, care, prin natura și destinația lor, sunt în folosință comună a tuturor proprietarilor.

2.5. O dată cu proprietatea se transmite și dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului în suprafață de 20 mp atribuit pe durata existenței construcției.

2.6. Evaluez acest apartament la suma de *280000* lei.

**III. Obligațiile părților**

3.1. Copermutanții au obligația să predea reciproc bunurile care fac obiectul prezentului contract.

3.2. Imobilul menționat mai sus este liber de orice sarcini, nu este scos din circuitul civil, prin trecere în proprietatea publică, fiind, în mod legal și continuu, în proprietatea și posesia copermutantului prim, de la data dobândirii și până în prezent.

3.3. Imobilul menționat mai sus este liber de orice sarcini, nu este scos din circuitul civil, prin trecere în proprietatea publică, fiind, în mod legal și continuu, în proprietatea și posesia copermutantului secund, de la data dobândirii și până în prezent.

**IV. Clauze finale**

4.1. Impozitele și taxele aferente imobilelor sunt achitate, la zi, conform certificatelor nr. 123/2011 și nr. 124/2011, ambele eliberate de Tribunalul București, urmând ca de astăzi, 11.02.2018 data autentificării, să treacă în sarcina noilor proprietari.

4.2. Prezentul contract de schimb se face fără plata vreunei sulte între copermutanți.

4.3. Taxa de autentificare, timbrul judiciar și onorariul notarial sunt suportate de copermutanti, în părți egale.

4.4. Părțile declară, potrivit art. 45 alin. 3 din Legea nr. 36/1995, că vor îndeplini formalitățile necesare pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară.

4.5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 4 exemplare, din care 3 astăzi, 11.02.2018 data semnării lui.