

3 DREI STÄNDE GASSE 5

STADTVERBUNDEN & NATURNAH



MAUERER
HAUPTPLATZ

EIN PROJEKT DER

IMMOERFOLG
IMMOBILIEN MANAGEMENT GMBH



8

WOHNEINHEITEN

60 - 130

QUADRATMETER





STADTVERBUN
DEN

URBANITÄT & NÄHE ZUR GROSSSTADT

Der Maurer Hauptplatz ist nur einen Steinwurf entfernt. Verschiedenste Gastronomie und Geschäfte vermengen sich dort und zu einem lebendigen Ort. Doch auch die pulsierende Großstadt ist direkt erreichbar.

NATURNAH

ERHOLUNG & SPASS FÜR DIE GANZE FAMILIE

Der Maurer Wald als Wander- und Erholungsgebiet liegt vor der Haustüre und bietet Kindern einen Spielplatz in der freien Natur sowie Eltern die Möglichkeit, um sich ausgiebig zu erholen.

WEINBERGE & HEURIGEN

Mauer ist die perfekte Gegend für kulinarische Höhepunkte in Wien. Bei zahlreicher Auswahl finden Sie sicherlich Ihren persönlichen Favoriten, wo Sie den Tag bei einem guten Tropfen ausklingen lassen.







KEINE THERMENWARTUNG

Sie müssen sich nicht mehr regelmäßig mit dem Thema Thermenwartung oder Instandhaltung kümmern. Keine lästigen Termine mehr "zwischen 8 und 10 Uhr"!

iStock
by Getty Images™

ANGENEHMES RAUMKLIMA

Die eingebaute Fußbodenheizung sorgt geräuschlos für eine gleichmäßige Raumtemperatur. Es gibt keine Stellen mehr, die kühler sind als andere. Sie werden sich sogar im Winter barfuß wohlfühlen!

FREIE WÄNDE

Es gibt keine Heizkörper, die Ihre Freiheit bei der Einrichtung einschränken. Ihre Möbel können Sie so anordnen, wie Sie möchten!

WARUM EIGENTUM?

WERTSTEIGERUNG

Gerade bei einer Wohnung in dieser Lage werden Sie im Laufe der Jahre von einer Wertsteigerung profitieren. Wenn Sie also möchten, können Sie dieses Investment jederzeit wieder liquidieren.

SICHERHEIT

Man als Eigentümer nicht gekündigt werden und hat Selbstbestimmung bezüglich Angelegenheiten, die die eigene Wohnung betreffen.

WOHIN GEHT MEINE MIETE?

Wenn Sie mieten, ist das Geld für Sie weg. Und wie Sie wissen, werden die Mieten weiter steigen. Beim Eigentum jedoch sind nur die Zinsen, die Sie im Laufe Ihres Darlehens leisten, weg.

VORSORGE & NUTZUNG

Während Sie Ihre Wohnung nutzen, zahlen Sie Ihr Darlehen in monatlichen Raten aus. Später sind Sie dadurch in der Lage, eventuell unzulängliche Pensionszahlungen zu kompensieren - nur laufende Kosten fallen noch an!

WOHNUNGSDETAILS

Wir besprechen die technischen Details, Ausstattung und eventuelle individuelle Änderungswünsche für Ihre Traumwohnung.

EIGENTUM - ABER WIE?

Heutzutage ist es sehr einfach, eine Immobilie zu kaufen. Viele Banken bieten nützliche Produkte, um unbekümmert das Eigentum zu genießen.

KAUFANBOT

Gemeinsam einigen wir uns auf die weitere Vorgehensweise und erstellen ein Kaufanbot. Dieses wird selbstverständlich und zu Ihrer eigenen Sicherheit von einer Finanzierungszusage Ihrer Bank abhängig gemacht.

ABSCHLUSS

Sobald die Finanzierung geklärt ist, steht der Vertragsunterzeichnung nichts mehr im Wege. Während wir Ihren Traum verwirklichen, können Sie bereits die Einrichtung und Übersiedlung vorbereiten.

EIN PROJEKT DER

