**ALQI-SATQI MÜQAVİLƏSİ** №«${contract\_number}»

${contract\_date}

Bundan sonra «satıcı» adlandırılıcaq « SİNTRA » markalı su filterlərinin satışı ilə məşğul olan fiziki şəxs **${consul\_full\_name} (VÖEN ${consul\_voen})** şəxsindən və bundan sonra «alıcı» adlandırılacaq ${customer\_full\_name}Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin **390**, **567**-ci maddələrinin tələblərini rəhbər tutaraq aşağıdakı şərtlərlə daşınar əmlakın alqı-satqısı barədə müqavilə bağladıq.

1. **MÜQAVİLƏNİN MÜDDƏALARI.**
   1. Müqavilənin əsası, « SİNTRA » markalı yalnız bir rəngdə, modeldə, formada və ölçüdə buraxılan --------------------------- modelli su təmizləmə sistemi və onun ayrılmaz tərkib hissələri olan aksesuarlarıdır;
   2. SR. Kod ${inventory\_barcode}
   3. Alıcı göstərilən malın işləmə funksiyaları barədə ətraflı tanış edildiyini və bu malın öz formasına, ölçüsünə, rənginə görə onun üçün yararlı olduğunu və təyinatı üzrə istehlak olunacağını təsdiq edir;
   4. Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin (bundan sonra MM) **567**-ci maddəsinə uyğun olaraq satıcı, bundan sonra “əmlak” adlandırılacaq,**1.1**-ci bənddə göstərilən əmlakı alıcıya verməyi, alıcı isə bunun müqabilində satıcıya bu müqavilənin **2**-ci bəndində müəyyən edilmiş qaydada və müddətdə ${sale\_price} (${sale\_price\_in\_word}) manat məbləğində onun qiymətini ödəməyi öhdəsinə götürür.
2. **ÖHDƏLİKLƏRİN İCRA OLUNMA QAYDASI VƏ MÜDDƏTİ,**

**MÜLKİYYƏT HÜQUQUNUN SAXLANILMASI HAQQINDA QEYD-ŞƏRT.**

* 1. Müqavilənin əsası olan əmlak satıcının vəsaiti hesabına alıcının göstərdiyi ünvana müqavilənin imzalandığı gündən 7 (yeddi) gün ərzində çatdırılır və işlək vəziyyətdə yoxlanılaraq alıcıya təhvil verilir;
  2. Alıcı qəbul edilmiş əmlakı, onun perspektivliyini və işlək vəziyyətdə olmasını yoxlayır;
  3. Satıcı, MM-nin **600**-cü maddəsinə uyğun olaraq, əmlaka dair mülkiyyət hüququnu onun qiyməti tam ödənilməyənədək özündə saxlayır. Bu zaman MM-in **606.1-606.4**-cü maddələrinin müddəaları tədbiq olunur;
  4. Alıcı bu müqavilənin **1.4**-cü bəndində göstərilmiş məbləği aşağıdakı qaydada və müddətdə satıcıya ödəməlidir:
* Müqavilə bağlanarkən alıcı ${down\_payment} (${down\_payment\_in\_word}) manat məbləğində ilk ödənişi həyata keçirir;
* Ödəniş günü tarixindən 15 (on beş) gün keçirməməklə;
* Qalan ${remain\_payment\_price} (${remain\_payment\_price\_in\_word}) manat hər ay ${period\_payment\_price} manat olmaqla, ${period\_payment\_count} ay ərzində ${period\_payment} ödənilir;

**Qeyd:------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------- -------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------“--------------------”**

**3. TƏRƏFLƏRİN HÜQUQ VƏ VƏZİFƏLƏRİ.**

**3.1 Satıcının vəzifələri :**

3.1.1. Alıcıya müqavilədə nəzərdə tutulmuş əmlakı təhvil vermək;

3.1.2. Zəmanət müddətində “alıcı” tərəfindən satılmış əmlakın keyfiyyəti barədə əsaslı iradlar irəli sürülərsə, onları qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada təmin etmək;

3.1.3. Zəmanət müddəti bitdikdən sonra əmlakın hər hansı istifadəyə yararsız detalını servis mərkəzində müəyyənləşdirərək, istismara yararsız detal və ya hissənin alıcı tərəfindən dəyəri ödənilən yeni detal və ya hissə ilə əvəzolunmasını xidmət haqqı almadan – pulsuz dəyişdirilməsini təmin etmək;

**3.2. Alıcının vəzifələri :**

3.2.1. Müqavilənin **2-ci** bəndində nəzərdə tutulmuş qiymətlər üzrə ilkin ödəniş aparmaq və müəyyənləşdirlimiş qrafik üzrə ödənişləri vaxtında təmin etmək;

3.2.2. Alqı-satqı müqaviləsi üzrə müəyyənləşdirilmiş əmlakın satış qiymətini tam ödəməyənədək əmlakı hər hansı formada özgəninkiləşdirməmək;

**3.3. Satıcının hüquqları :**

3.3.1. Satıcı alıcıdan əmlakın dəyərinin vaxtı-vaxtında ödənilməsini tələb etmək hüququna malikdir. Bu məqsədlə satıcı ödənişlərin icra olunmasına və əmlakın yerində olub-olmamasına müntəzəm olaraq nəzarət etməli, ödəniş gecikdirildikdə bu barədə alıcıya şifahi və ya yazılı xəbərdarlıq etməli;

3.3.2. Ardıcıl olaraq bir ödəniş müddəti ərzində müəyyən olunmuş ödənişi həyata keçirmədikdə, MM-nin **601.2** və **606.1**-ci maddələrinə müvafiq olaraq, satıcı alıcı barəsində aşağıdakı tədbirləri görə bilər:

1. Müqaviləyə birtərəfli qaydada xitam verə və əmlakı alıcıdan geri götürə bilər. Bu halda, həmin tarixədək ödənilmiş məbləğlər geri qaytarılmır;

2. Əmlakın hissə-hissə ödənilməsi şərtilə satılması hissəsində müqaviləyə xitam verə və əmlakın dəyərinin tam ödənilməsi barədə məhkəməyə müraciət edə bilər,habelə alıcının öhdəliyinin icrasını onun digər əmlaklarının hesabına tutulmasını tələb edə bilər.

**3.4. Alıcının hüquqları :**

3.4.1. Müqavilənin predmenti olan əmlakın ona verilməsini tələb etmək;

3.4.2. Zəmanət müddəti ərzində satılmış əmlakın keyfiyyətinə dair irəli sürdüyü əsaslı iradların təmin edilməsini tələb etmək ;

3.4.3. Hissə-hissə ödəmə şərti ilə satılmış əmlakın qiymətini müqavilənin **2.4**–cü maddəsində göstərilən müddətləri gözləmədən vaxtından əvvəl tam ödəmək;

3.4.4. Qabaqcadan ödəniş məbləğini almış satıcı,əşyanı müəyyənləşdirilmiş müddətdə vermək vəzifəsini icra etmirsə, MM-nin **599.3** maddəsinə müvafiq olaraq alıcı ödədiyi əşyanın verilməsini və ya əşya üçün qabaqcadan ödədiyi məbləğin qaytarılmasını tələb edə bilər.

3.4.5. Zəmanət talonunda qeyd olunan şərtləri,xüsusilə pulsuz servis xidmətini zəmanət talonunda göstərilən şərtlər daxilində satıcıdan tələb etmək.

3.4.6. Satıcıdan satılmış əşyanın vaxtında təchiz etməməsi üçün əşyanın verilməsini ləngitdiyi hər gün üçün əşyanın dəyərinin **0.1 %**-i qədər rüsum ödəməsini tələb etmək.

**4.TƏRƏFLƏRİN MƏSULİYYƏTİ.**

4.1. Alıcı ödənişləri gecikdirərsə,hər gecikdirilmiş gün üçün əmlakın ümumi qiymətinin **0.1%**-i həcmində satıcının xeyrinə cərimə ödəyir;

4.2. Cərimənin ödənilməsi alıcını satılmış əmlakın əsas qiymətinin ödənilməsindən azad etmir;

4.3. Əgər alıcı bu müqavilə qüvvəyə mindikdən,əmlakı qəbul etdikdən və ilkin və s. ödənişi həyata keçirdikdən sonra satıcıdan asılı olmayan səbəblərə görə əmlakdan birtərəfli qaydada imtina edərsə,əmlak satıcıya ilkin vəziyyətdə qaytarılır,lakin ödənilmiş məbləğlər geri verilmir və alıcı avadanlığa (aksesuarlara) dəymiş ziyan **400** manat məbləğini ödəməyi öhdəsinə götürür.

**5.FORS-MAJOR.**

5.1. Öhdəliklərin icra edilməməsi və ya lazımınca icra edilməməsi tərəflərin iradəsindən asılı olmayan hər hansı bir halın və ya hadisənin baş verməsi (təbii fəlakətlər,yanğınlar,tətillər,dövlət orqanlarının əbul etdiyi aktlar və s.) nəticəsində olmuşdursa tərəflər məsuliyyətdən tam və ya qismən azad edilirlər,müqavilə üzrə öhdəliklərin icra müddəti isə bu halların davam etdiyi müddətdə müvafiq olaraq uzadılır;

5.2. Fors-major halına düşmüş tərəf 3 gün müddətində digər tərəfi bu barədə yazılı şəkildə xəbərdar etməlidir,əks halda tərəf fors-major halına görə məsuliyyətdən azad edilmir.

**6.MÜQAVİLƏYƏ ƏLAVƏ VƏ DƏYİŞİKLİKLƏRİN EDİLMƏSİ.**

6.1. Bu müqaviləyə əlavə və dəyişikliklərin edilməsi tərəflərin qarşılıqlı razılığı ilə həyata keçirilir.Müqaviləyə edilən bütün əlavə və dəyişikliklər yazılı qaydada aparılır və tərəflərin imzaları və möhürü ilə təsdiq edildiyi andan qüvvəyə minir;

6.2. Birtərəfli qaydada edilən əlavə və dəyişikliklər hüquqi qüvvəyə malik deyildir.

**7.MÜBAHİSƏLƏRİN HƏLLİ.**

7.1. Bu müqavilənin icrası ilə bağlı tərəflər arasında yaranmış mübahisələr danışıqlar yolu ilə(irad qaydasında) həll edilir.Əks təqdirdə mübahisələrə Azərbaycan Respublikasının MPM-nın **40.2**-ci maddəsinə və digər qanunvericilik aktlarına əsasən müqavilənin bağlandığı \_\_\_\_\_\_\_\_\_ rayon (şəhər) məhkəməsində baxıla bilər

8.1. Bu müqavilə imzalandığı andan qüvvəyə minir və tərəflərin öhdəliklərini tam şəkildə yerinə yetirənədək qüvvədədir.

**8.YEKUN MÜDDƏALAR.**

8.1. Bu müqavilə imzalandığı andan qüvvəyə minir və tərəflərin öhdəliklərini tam şəkildə yerinə yetirənədək qüvvədədir.

8.2. Bu müqavilə Azərbaycan dilində,eyni hüquqi qüvvəyə malik olan iki nüsxədən ibarət tərtib edilmişdir.Nüsxələrdən biri alıcıda,digəri isə satıcıda saxlanılır.

**9.TƏRƏFLƏRİN REKVİZİTLƏRİ.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SATICI**  ${consul\_full\_name}  VÖEN: ${consul\_voen}  Ş/V Seriya № ${consul\_id\_card\_serial\_number}  Ünvan: ${consul\_contact\_address} | |  | **ALICI**  ${customer\_full\_name}  Ş/V Seriya № ${customer\_id\_card\_serial\_number}  Ünvan: ${customer\_contact\_address}  Faktiki ünvan: ${customer\_contact\_living\_address}  Qeyd: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ş/V Seriya № / Təvəllüdü ${customer\_id\_card\_serial\_number} / ${customer\_birthday}  Telefon: ${customer\_phone\_numbers}  Email: ${customer\_email} |
| **Email:** | **${company\_email}** |
| **Servis:** | **${company\_telephone}** |
| **Mobil:** | **${company\_mobile}** |
| **Qay. xətt:** | **${company\_hot\_line}** |
|  | |
| **İmza: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **M.Y.** | | **İmza: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **M.Y.** |

***DİQQƏT:***

***Əgər alıcı bu müqavilə qüvvəyə mindikdən,əmlakı qəbul etdikdən və ilkin və s.ödənişi həyata keçirdikdən sonra satıcıdan asılı olmayan səbəblərə görə əmlakdan birtərəfli qaydada imtina edərsə,əmlak satıcıya ilkin vəziyyətdə qaytarılmalı,lakin ödənilmiş məbləğlər geri verilmir və alıcı avadanlığa (aksesuarlara) dəymiş ziyan 400 manat məbləğini ödəməyi öhdəsinə götürür(4.3-cü bənd).***

**Qeyd\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**”

**TƏHVİL TƏSLİM AKTI**

Bu təhvil-təslim aktı bundan sonra servis menecer adlandırılacaq « SİNTRA » markalı su filtirlərinin servis işləri ilə məşğul olan fiziki şəxs ${consul\_full\_name} (VÖEN ${consul\_voen}) şəxsindən və bundan sonra alıcı adlandırılacaq ${customer\_full\_name} arasında ona görə tərtib edilir ki, ${contract\_date} il tarixdə bağlanmış alqı-satqı müqaviləsinin ləğv edilməsi haqqında razılaşmaya uyğun olaraq « SİNTRA » firmasının istehsalı olan, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ modelli su təmizləmə sistemi və onun ayrılmaz tərkib hissələri olan aksesuarlarının aşağıdakı komplekdə və şərtlərlə satıcının nümayəndəsinə alıcı tərəfindən təhvil verilmişdir.

1.Satıcı bir ədəd « SİNTRA » firmasının istehsalı olan \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ modelli SR.KOD ${inventory\_barcode} su təmizləmə sistemi,onun ayrılmaz tərkib hissələrini,zəmanət talonu,və istismar təlimatı aşağıdakı aksesuarlarla birlikdə alıcıya təhvil verilmişdir.

1. Bir ədəd ***pambıq***  filteri :\_\_\_\_\_\_

1.2. Bir ədəd ***kömür***  filteri :\_\_\_\_\_\_

1.3. Bir ədəd ***kristal***  filteri :\_\_\_\_\_\_

1.4. Bir ədəd ***ana membran*** filteri :\_\_\_\_\_\_

1.5. Bir ədəd ***kakos***  filteri :\_\_\_\_\_\_

1.6. Bir ədəd ***minerallaşdırıcı*** filteri :\_\_\_\_\_\_

2.Satıcı,təhvil verilməmişdən əvvəl əmlakın işlək vəziyyətdə olmasını alıcının iştirakı ilə yoxlamışdır.

3.Alıcı əmlakları qəbul etmiş və müstəqil olaraq satıcının iştirakı ilə onun işlək vəziyyətdə olmasını bir daha yoxlamış və əmlakın keyfiyyəti komplektliyi,işlək vəziyyətdə olması barəsində heç bir iradların olmadığını təsdiq edir.

Aktın düzgünlüyünü imzalarımızla təsdiq edirik.

**TƏRƏFLƏRİN REKVİZİTLƏRİ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SATICI**  ${consul\_full\_name}  VÖEN: ${consul\_voen}  Ş/V Seriya № ${consul\_id\_card\_serial\_number}  Ünvan: ${consul\_contact\_address} | |  | **ALICI**  ${customer\_full\_name}  Ş/V Seriya № ${customer\_id\_card\_serial\_number}  Ünvan: ${customer\_contact\_address}  Faktiki ünvan: ${customer\_contact\_living\_address}  Qeyd: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ş/V Seriya № / Təvəllüdü ${customer\_id\_card\_serial\_number} / ${customer\_birthday}  Telefon: ${customer\_phone\_numbers}  Email: ${customer\_email} |
| **Email:** | **${company\_email}** |
| **Servis:** | **${company\_telephone}** |
| **Mobil:** | **${company\_mobile}** |
| **Qay. xətt:** | **${company\_hot\_line}** |
|  | |
| **İmza: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **M.Y.** | | **İmza: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **M.Y.** |