

# ANGGARAN DASAR DAN ANGGARAN RUMAH TANGGA

## FORUM BUMI CILEUNYI ASRI

Dengan memohon rahmat dan ridho Allah SWT, atas kesepakatan seluruh warga Perumahan Bumi Cileunyi Asri, Desa Cileunyi Wetan, Kecamatan Cileunyi, telah disusun Anggaran Dasar dan Anggaran Rumah Tangga (AD ART) Forum Bumi Cileunyi Asri sebagai pedoman dalam bermasyarakat dan bertetangga yang berlaku bagi seluruh warga sebagai berikut:

### BAB I

#### WARGA BUMI CILEUYI ASRI

1. Yang dimaksud dengan Warga Bumi Cileunyi Asri (selanjutnya disingkat BCA) adalah setiap individu yang menghuni rumah di Perumahan Bumi Cileunyi Asri;
2. Warga Bumi Cileunyi Asri terbagi ke dalam 3 kategori yaitu:
  - a. Penghuni sekaligus pemilik rumah
  - b. Penghuni status sewa rumah
  - c. Pemilik rumah tapi tidak tinggal di BCA
3. Penentuan kategori ini bertujuan untuk menetapkan kewajiban yang timbul sebagai warga BCA yaitu kepada penghuni baik pemilik maupun penyewa dan pemilik rumah yang tidak disewakan.

### BAB II

#### PENGURUS FORUM BCA

1. Pengurus Forum BCA adalah beberapa orang yang mewakili kepentingan warga BCA baik internal maupun eksternal yang dipilih oleh warga secara demokratis.
2. Pelaksanaan pemilihan pengurus diwakili oleh 1 orang untuk setiap rumah.
3. Pengurus Forum BCA menjalankan tugas selama 2 tahun dimulai bulan Januari tahun ganjil sampai dengan bulan Desember tahun genap.

### BAB III

#### IURAN BULANAN WARGA

1. Iuran dikenakan kepada penghuni atau pemilik rumah yang rumahnya tidak dihuni dan tidak dikontrakkan
2. Iuran meliputi iuran keamanan, sampah, pemeliharaan lingkungan, operasional masjid, kematian, kegiatan ibu-ibu dan peringatan hari besar
3. Rincian iuran sebagai berikut:

a. Keamanan, pemeliharaan lingkungan dan PHBN/I	Rp 135.000
b. Sampah	Rp 20.000
c. Operasional Masjid	Rp 5.000
d. Dana kematian	Rp 10.000
e. Dana kegiatan ibu-ibu	Rp 10.000
f. TOTAL	Rp 180.000

4. Bagi warga non muslim besaran iuran dikurangi iuran operasional masjid
5. Bagi pemilik rumah tapi tidak dihuni besaran iuran dikurangi iuran sampah dan iuran kegiatan ibu-ibu
6. Iuran kematian selanjutnya dikelola secara terpisah oleh pengurus DKM Husnul Khotimah
7. Waktu pembayaran iuran paling telah tanggal 10 setiap bulannya
8. Bendahara Forum BCA melaporkan keuangan Forum BCA setiap bulan meliputi pemasukan, pengeluaran dan penunggak iuran.

#### BAB IV

##### TANAH PEMAKAMAN DAN SANTUNAN KEMATIAN

1. Hak dimakamkan di tanah pemakan Warga BCA hanya diberikan kepada pemilik rumah dibatasi maksimal 2 orang sampai kapasitas tanah pemakaman habis.
2. Bagi penghuni BCA dengan status kontrak dan ingin dimakamkan di tanah pemakan BCA maka harus mendapat persetujuan dari pemilik rumah karena hal ini akan mengurangi jatah pemakaman pemilik rumah.
3. Santunan kematian diberikan hanya kepada warga yang membayar iuran yaitu sebesar Rp 1.750.000 per kasus kematian, dan santunan tersebut dipergunakan untuk:
  - a. Jasa gali kuburan Rp 1.000.000
  - b. Jasa pengurusan dan kain kafan Rp 750.000
4. Bagi yang tidak dimakamkan dan di tidak dipulasara di BCA maka santunan diberikan dalam bentuk tunai sebesar Rp 1.750.000

Demikian AD ART Forum BCA, semoga Alloh SWT Tuhan yang Maha Esa meridhoi kita sekalian. Aamiin.

K e t u a,

Iyos

Bandung, 15 Januari 2022  
Pengurus Forum BCA  
Sekretaris,

Irman