

Prediksi Harga Rumah di King County, USA

King County adalah sebuah county (kabupaten) di USA yang terletak di negara bagian Washington DC. King County adalah salah satu dari tiga county Washington yang termasuk dalam area metropolitan Seattle-Tacoma-Bellevue. Pada 2011, King County adalah county berpenghasilan tertinggi ke-86 di Amerika Serikat.

King County memiliki bangunan rumah yang memiliki beberapa fitur utama, seperti: jumlah kamar tidur, jumlah kamar mandi, luas area rumah, dll. Tentu fitur-fitur utama tersebut akan mempengaruhi harga rumah tersebut. Survey dilakukan dan datanya, termasuk harga, dikumpulkan dan tersimpan dalam sebuah dataset.

Berdasarkan dataset tersebut, lakukan analisa pengaruh fitur-fitur rumah terhadap harga rumah tersebut. Menggunakan algoritma prediksi regression, buatlah sebuah model yang merepresentasikan fenomena tersebut dan gunakan model tersebut untuk memprediksikan harga beberapa rumah lainnya. Buatlah resume terhadap hasil yang diperoleh berdasarkan teori metode prediksi yang digunakan, konfigurasi parameter, scenario eksperimen, hasil dan pembahasan, serta diakhiri dengan kesimpulan. Cantumkan referensi-referensi yang digunakan sebagai acuan. Setiap referensi harus disitasi dalam naskah resume.

Dataset yang digunakan: kc_house_data.csv

Deskripsi field dalam dataset:

id	a notation for a house
date	Date house was sold
price	Price is prediction target
bedrooms	Number of Bedrooms/House
bathrooms	Number of bathrooms/House
sqft_living	square footage of the home
sqft_lot	square footage of the lot
floors	Total floors (levels) in house
waterfront	House which has a view to a waterfront
view	Has been viewed
condition	How good the condition is (Overall)
grade	overall grade given to the housing unit, based on King County grading system
sqft_above	square footage of house apart from basement
sqft_basement	square footage of the basement
yr_built	Built Year
yr_renovated	Year when house was renovated
zipcode	zip
lat	Latitude coordinate
long	Longitude coordinate

sqft_living15	Living room area in 2015(implies-- some renovations) This might or might not have affected the lotsize area
----------------------	---