



DIRECCIÓN DE CATASTRO  
AVALÚO CATASTRAL

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CUENTA PREDIAL: 1-1105-2-3146; CLAVE CATASTRAL: 16-1101-44-1-1-25-1-3146-0-0; CÓDIGO POSTAL: 58; TIPO DE ASENTAMIENTO: CANTON; NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: SINT PROIDENT DOLO; MUNICIPIO: 44; LOCALIDAD: 1; TIPO DE VIALIDAD: BRECHA; NOMBRE DE LA VIALIDAD: NAM AUT REM LAUDANTI; NÚMERO EXTERIOR: EIUSMOD EXPLICABO I; NÚMERO INTERIOR: DOLORES ESSE ELIGEND; EDIFICIO: NON CONSECTETUR AUT; CLAVE DEL EDIFICIO: SIMILIQUE SIT FUGIT; DEPARTAMENTO: IN AUT ID SED REPEL; NÚMERO EXTERIOR 2: PARIATUR EVENIET S; NÚMERO ADICIONAL: PERFERENDIS LABORUM; NÚMERO ADICIONAL 2: CUPIDITATE IUSTO EXE; LOTE DEL FRACCIONADOR: ANIM NULLA ET SIT AN; MANZANA DEL FRACCIONADOR: OPTIO EXCEPTURI UT; ETAPA DEL FRACCIONADOR: RATIONE IN SIT UT I; UBICACIÓN EN MANZANA: CABECERA; PREDIO RÚSTICO DENOMINADO Ó ANTECEDENTE: IPSAM CONSEQUAT ACC;

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

UTM: X: 218480.51522143, Y: 2174800.3291864, Z: 14 | GEO: LAT: 19.64846800, LON: -101.68458000

COLINDANCIAS

VIENTO	LONGITUD (MTS.)	DESCRIPCIÓN
0	0.0000	COMP. 31/2023.
0	0.0000	AL NTE. 98.15 CON CALLE SIN NOMBRE , AL SUR. 207.85 CON CALLE SIN NOMBRE, AL OTE. 125.96 CON
0	0.0000	ANTONIO AREVALO AYALA , AL PTE. 35.10+61.40 CON CALLE SIN NOMBRE

SUPERFICIES Y VALOR CATASTRAL

SUPERFICIE DE TERRENO TOTAL: 7.0000 HECTÁREAS; SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL: 4.0000 HECTÁREAS;

VALOR TOTAL DE TERRENO: \$4.92; VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN: \$7,432.00;

VALOR CATASTRAL: \$7,437.00

TERRENOS

SUPERFICIE	DEMERITO	VALOR DEMERITADO	VALOR UNITARIO	VALOR DE TERRENO
7.0000			7033.0000	\$4.92

CONSTRUCCIONES

REFERENCIA	SUPERFICIE	VALOR UNITARIO	VALOR CONSTRUCCIÓN
OBCAECATI QUASI FACE	4.0000	1858.0000	\$7,432.00

PROPIETARIOS

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
ARTURO LEON BALVANERA	100.0000%	0.0000 %	0.0000 %

CARACTERÍSTICAS

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA: NO APLICA

TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE: UN NIVEL (IND. MEDIA)

SERVICIOS MUNICIPALES	AGUA	DRENAJE	PAVIMENTO	ENERGÍA ELÉCTRICA	ALUMBRADO PÚBLICO	BANQUETA
	SI	NO	NO	NO	SI	NO

BLOQUE 1

USO DEL BLOQUE: MONTE ALTO

OBRA NEGRA



#### CIMENTACIÓN

NO APLICA,  
MAMPOSTERÍA, ZAPATA  
ASILADA, ZAPATAS  
CORRIDAS, LOSA DE  
CIMENTACIÓN

#### ESTRUCTURA

C. METAL., TRABES, CAST.  
Y C. DE CERRAM, MUROS  
DE CARGA DE CONCRETO  
ARMADO, MUROS DE  
CARGA DE CONCRETO  
ARMADO

#### MUROS

NO APLICA, MULTIPANEL,  
MADERA Y ADOBE,  
PIEDRA O ADOBE,  
CONCRETO ARMADO,  
MAMPOSTERÍA

#### ENTREPISOS

NO APLICA, BOVEDA CATALANA,  
LOSA RETICULAR, ARMADURAS  
DE MONTEN O ANGULOS  
SENCILLOS, ARMADURAS  
METÁLICAS DE PERALTE  
REGULAR, TRIDILOSA

#### TECHO

LOSA DE CONCRETO  
REFORZADO, LAMINA  
DE CARTON, LAMINA DE  
CARTON-ASBESTO-  
CEMENTO

#### PLAFONES

MANTA DE CIELO,  
TABLAROCA

#### VIDRIERÍA

NO APLICA, SENCILLOS 3MM, LISO Y/O CHINO, SEMI DOBLE 6MM  
LISO Y/O CHINO O COLOR, EMPLOMADO

#### ACABADOS

#### LAMBRINES

NO APLICA,  
MADERAS

#### PISOS

MOZAICO, CERAMICA, LOSETA DE  
BARRO, PARQUET, DUELA

#### HERRERÍA

FIERRO FORJADO

#### PINTURA

NO APLICA

#### CARPINTERÍA

MADERA ECONOMICA

#### APLANADOS

ESTUCO, BARRO, MEZCLA DE MORTERO

#### RECUBRIMIENTO ESPECIAL

PAPEL TAPIZ, PIEDRA, AZULEJO

#### HIDRÁULICA

GALVANIZADA,  
COBRE, CPVC

#### SANITARIA

ALBAÑAL DE CEMENTO, ALBAÑAL  
FORJADO, PVC VARIOS DIAMETROS

#### INSTALACIONES

#### ELÉCTRICA

OCULTA

#### GAS

COBRE

#### ESPECIALES

INTERFON, CIRCUITO CERRADO DE TV, SISTEMA DE  
CALEFACCIÓN, CALENTADOR SOLAR

IMÁGENES



FACHADA

FOTOGRAFÍA 2



Escanea para verificar



Escanea para verificar





FOTOGRAFÍA 3



Escanea para verificar

FOTOGRAFÍA 4



Escanea para verificar





MACROLOCALIZACIÓN

MICROLOCALIZACIÓN



Escanea para verificar



Escanea para verificar





## REPRESENTACIÓN DEL POLÍGONO



Escanea para verificar

AVALÚO CATASTRAL PARA EFECTOS DE DETERMINAR LA BASE GRAVABLE DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y DEL IMPUESTO PREDIAL, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 20 FRACCIÓN I INCISO B Y 53 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

### DATOS DE CONTROL

REBECCA CLAYTON  
VALUADOR

FIRMA ELECTRÓNICA:

P3NGSRELI4UOI1FASBHFISYOZUZH2EKCWN2SDUBSBS0TJQ6LPCGJ5T9MPBHBMSVSWYKODJIESSA8XQ27ORIE84YHBQ3D2GQYOD0MJTW7ZR9RJFS7UOU/GT2QZTS+BXW/K8FNCJ0TPGHWNIXXFFIKDH2A8YQIRWUFR25YV1CQK2W16GMKYSAMWOJ436IMCBHDDUS6M29FBTQJGRWJMDDCAGNEMEF AEIH2WKQ+NMTUHAH8SBO21N8KJRZP8DYNDCHBJPEAT5NW5PT+DRIRFXR9CTSOBK5AVKJFKXV8PTO0OMGX0C+KQT6JGFM4/BCU8SDJSDFP/ZNGZGQYO+AVQ==



Escanea para verificar

IMPRESO EL: 08/10/2025 13:12:11

IMPRESO POR: REBECCA CLAYTON