



**GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO  
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN  
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN  
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD**

**MOVIMIENTO REGISTRAL: 1782-3  
DISTRITO: 18 ARIO DE ROSALES**

**CANCELACIÓN DE RESERVA DE DOMINIO**

**POR ESCRITURA PÚBLICA N° 5961 DE FECHA 11/07/2025 OTORGADO POR NOTARIO 40-CARLOS TENA MORA CONSTA QUE BBVA , COMPARECIO A REALIZAR EL ACTO DE CANCELACIÓN DE RESERVA DE DOMINIO.**

**DESCRIPCIÓN DEL ACTO**

IN EOS VOLUPTATE DOL.

**UBICACIÓN DEL INMUEBLE**

**CÓDIGO POSTAL:** 97; **TIPO DE ASENTAMIENTO:** NEQUE QUAS AMET ADI; **NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** AUT QUIS EXPLICABO; **MUNICIPIO:** NATUS NON QUIS QUIDE; **CIUDAD:** CILLUM NAM CONSECTET; **LOCALIDAD:** QUI PARIATUR EXCEPT; **TIPO DE VIALIDAD:** EJE VIAL; **NOMBRE DE LA VIALIDAD:** QUOS UT QUO DIGNISSI; **NÚMERO EXTERIOR:** MAXIME ENIM VOLUPTAT; **NÚMERO INTERIOR:** VOLUPTAS OPTIO EIUS; **EDIFICIO:** POSSIMUS ODIT BLAND; **CLAVE DEL EDIFICIO:** DOLORIBUS ALIQUA UT; **DEPARTAMENTO:** SUNT NAM ELIT FUGA; **ZONA:** EST VENIAM CUM VOLU; **LOTE:** ESSE ALIQUID NIHIL; **MANZANA:** CONSECTETUR ULLAMCO; **EJIDO:** AD DO FUGA VOLUPTAT; **PARCELA:** ULLAMCO NISI A SED V; **SOLAR:** SIT UT VEL IPSUM V; **POBLADO:** REPUDIANDAE REM SED; **NÚMERO EXTERIOR 2:** TOTAM ID AB HIC DOLO; **NÚMERO ADICIONAL:** PLACEAT SED VERITAT; **NÚMERO ADICIONAL 2:** ISTE UNDE ET QUOS NI; **LOTE DEL FRACCIONADOR:** QUI VOLUPTATEM TEMP; **MANZANA DEL FRACCIONADOR:** OFFICIIS REM EX TEMP; **ETAPA DEL FRACCIONADOR:** EA TEMPORA EU OFFICI; **OBSERVACIONES:** ACCUSAMUS ENIM EA AC.

**COLINDANCIAS**

VIENTO	LONGITUD (MTS.)	DESCRIPCIÓN
SUR	8.00	AD QUO VOLUPTATEM Q

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

**CUENTA PREDIAL:** 31-2-54-66; **SUPERFICIE DE TERRENO:** 00-00-83.00 HECTAREAS **SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN:** 40.00 METROS CUADRADOS **MONTO DE LA TRANSACCIÓN:** \$79.00 MXN; **SUPERFICIE JUDICIAL:** 00-00-97.00 HECTAREAS; **SUPERFICIE NOTARIAL:** 00-00-49.00 HECTAREAS; **ÁREA DE TERRENO COMÚN:** 24.0000 METROS CUADRADOS; **ÁREA DE CONSTRUCCIÓN COMÚN:** 64.0000 METROS CUADRADOS; **VALOR DE TERRENO COMÚN:** 68.0000 MXN; **VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN:** 13.0000 MXN; **VALOR TOTAL DE TERRENO:** 30.0000 MXN; **VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:** 96.0000 MXN; **VALOR CATASTRAL:** 22.00 MXN;

**DESCRIPCIÓN:** ENIM EX MODI ET ASPE.

TIPO DE PREDIO:

**TRANSMITENTES**

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
JOSEFINA EMILIA MACIEL MENDOZA	50.00 %	0 %	0 %

**PROPIETARIOS**

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
MARIA AURORA MACIEL MENDOZA	50.00%	0 %	0 %
BBVA	50.00%	0 %	0 %

A SOLICITUD DE: **DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD** SE EXPIDE EL PRESENTE EN LA CIUDAD DE MORELIA , MICHOACÁN, A LAS 18:56:44 DEL VIERNES 10 DE OCTUBRE DEL 2025.



**Instituto  
Registral y Catastral  
del Estado de Michoacán**  
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN  
GOBIERNO DE MICHOACÁN

**ATENTAMENTE**

OMAR ALEJANDRO MORALES ARELLANO  
DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

FERNANDO MEJÍA VALENCIA  
REGISTRADOR

FERNANDO MEJÍA VALENCIA  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE REGISTRO DE INSCRIPCIONES

**DATOS DE CONTROL**



Escanea para verificar

**NÚMERO DE CONTROL:** 2025-383-3  
**MOVIMIENTO REGISTRAL:** 1782-3  
**DERECHOS:** \$0.00  
**TIPO DE SERVICIO:** ORDINARIO  
**SERVICIO:**  
**ELABORADO EN:** 18:56:44 DEL VIERNES 10 DE OCTUBRE DEL 2025  
**FECHA DE PRELACIÓN:** 2025-10-08T12:00:00.000000Z  
**REGISTRADO POR:** FERNANDO MEJÍA VALENCIA  
**FOLIO REAL ASIGNADO POR:** MAYRA YELENÍ MARTÍNEZ TREVIÑO