



**GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD**

**MOVIMIENTO REGISTRAL: 1782-3
DISTRITO: 18 ARIO DE ROSALES**

CANCELACIÓN DE RESERVA DE DOMINIO

POR ESCRITURA PÚBLICA N° 5961 DE FECHA 11/07/2025 OTORGADO POR NOTARIO 40-CARLOS TENA MORA CONSTA QUE BBVA , COMPARECIO A REALIZAR EL ACTO DE CANCELACIÓN DE RESERVA DE DOMINIO.

DESCRIPCIÓN DEL ACTO

IN EOS VOLUPTATE DOL.

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CÓDIGO POSTAL: 97; **TIPO DE ASENTAMIENTO:** NEQUE QUAS AMET ADI; **NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** AUT QUIS EXPLICABO; **MUNICIPIO:** NATUS NON QUIS QUIDE; **CIUDAD:** CILLUM NAM CONSECTET; **LOCALIDAD:** QUI PARIATUR EXCEPT; **TIPO DE VIALIDAD:** EJE VIAL; **NOMBRE DE LA VIALIDAD:** QUOS UT QUO DIGNISSI; **NÚMERO EXTERIOR:** MAXIME ENIM VOLUPTAT; **NÚMERO INTERIOR:** VOLUPTAS OPTIO EIUS; **EDIFICIO:** POSSIMUS ODIT BLAND; **CLAVE DEL EDIFICIO:** DOLORIBUS ALIQUA UT; **DEPARTAMENTO:** SUNT NAM ELIT FUGA; **ZONA:** EST VENIAM CUM VOLU; **LOTE:** ESSE ALIQUID NIHIL; **MANZANA:** CONSECTETUR ULLAMCO; **EJIDO:** AD DO FUGA VOLUPTAT; **PARCELA:** ULLAMCO NISI A SED V; **SOLAR:** SIT UT VEL IPSUM V; **POBLADO:** REPUDIANDAE REM SED; **NÚMERO EXTERIOR 2:** TOTAM ID AB HIC DOLO; **NÚMERO ADICIONAL:** PLACEAT SED VERITAT; **NÚMERO ADICIONAL 2:** ISTE UNDE ET QUOS NI; **LOTE DEL FRACCIONADOR:** QUI VOLUPTATEM TEMP; **MANZANA DEL FRACCIONADOR:** OFFICIIS REM EX TEMP; **ETAPA DEL FRACCIONADOR:** EA TEMPORA EU OFFICI; **OBSERVACIONES:** ACCUSAMUS ENIM EA AC.

COLINDANCIAS

VIENTO	LONGITUD (MTS.)	DESCRIPCIÓN
SUR	8.00	AD QUO VOLUPTATEM Q

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

CUENTA PREDIAL: 31-2-54-66; **SUPERFICIE DE TERRENO:** 00-00-83.00 HECTAREAS **SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN:** 40.00 METROS CUADRADOS **MONTO DE LA TRANSACCIÓN:** \$79.00 MXN; **SUPERFICIE JUDICIAL:** 00-00-97.00 HECTAREAS; **SUPERFICIE NOTARIAL:** 00-00-49.00 HECTAREAS; **ÁREA DE TERRENO COMÚN:** 24.0000 METROS CUADRADOS; **ÁREA DE CONSTRUCCIÓN COMÚN:** 64.0000 METROS CUADRADOS; **VALOR DE TERRENO COMÚN:** 68.0000 MXN; **VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN:** 13.0000 MXN; **VALOR TOTAL DE TERRENO:** 30.0000 MXN; **VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:** 96.0000 MXN; **VALOR CATASTRAL:** 22.00 MXN;

DESCRIPCIÓN: ENIM EX MODI ET ASPE.

TIPO DE PREDIO:

TRANSMITENTES

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
JOSEFINA EMILIA MACIEL MENDOZA	50.00 %	0 %	0 %

PROPIETARIOS

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
MARIA AURORA MACIEL MENDOZA	50.00%	0 %	0 %
BBVA	50.00%	0 %	0 %

A SOLICITUD DE: **DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD** SE EXPIDE EL PRESENTE EN LA CIUDAD DE MORELIA , MICHOACÁN, A LAS 18:17:23 DEL VIERNES 10 DE OCTUBRE DEL 2025.



**Instituto
Registral y Catastral
del Estado de Michoacán**
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
GOBIERNO DE MICHOACÁN

ATENTAMENTE

OMAR ALEJANDRO MORALES ARELLANO
DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

FERNANDO MEJÍA VALENCIA
REGISTRADOR

FERNANDO MEJÍA VALENCIA
JEFE DE DEPARTAMENTO DE REGISTRO DE INSCRIPCIONES

DATOS DE CONTROL



Escanea para verificar

NÚMERO DE CONTROL: 2025-383-3
MOVIMIENTO REGISTRAL: 1782-3
DERECHOS: \$0.00
TIPO DE SERVICIO: ORDINARIO
SERVICIO:
ELABORADO EN: 18:17:23 DEL VIERNES 10 DE OCTUBRE DEL 2025
FECHA DE PRELACIÓN: 2025-10-08T12:00:00.000000Z
REGISTRADO POR: FERNANDO MEJÍA VALENCIA
FOLIO REAL ASIGNADO POR: MAYRA YELENÍ MARTÍNEZ TREVIÑO