



DIRECCIÓN DE CATASTRO
AVALÚO CATASTRAL

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CUENTA PREDIAL: 1-101-1-630938; CLAVE CATASTRAL: 16-101-53-1-1-1-265-0-0; CÓDIGO POSTAL: 59510; TIPO DE ASENTAMIENTO: RANCHERIA; NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: TOTOTLAMN; MUNICIPIO: 53; LOCALIDAD: 1; TIPO DE VIALIDAD: AVENIDA; NOMBRE DE LA VIALIDAD: LAZARO CARDENAZ; NÚMERO EXTERIOR: 354; UBICACIÓN EN MANZANA: ESQUINA;

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

UTM: X: 265250.16553342, Y: 2138193.1415409, Z: 14 | GEO: LAT: 19.32400000, LON: -101.23432000

COLINDANCIAS

VIENTO	LONGITUD (MTS.)	DESCRIPCIÓN
NORESTE	10.0000	AVENIDA LAZARO CARDENAS
OESTE	20.0000	CALLE CAHUTEMOC

SUPERFICIES Y VALOR CATASTRAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO: 200.0000 METROS CUADRADOS;

VALOR TOTAL DE TERRENO: \$150,360.00; UBICACIÓN EN ESQUINA: \$22,554.00

VALOR CATASTRAL: \$172,914.00

TERRENOS

SUPERFICIE	DEMERITO	VALOR DEMERITADO	VALOR UNITARIO	VALOR DE TERRENO
200.0000	30.0000	751.8000	1074.0000	\$150,360.00

PROPIETARIOS

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
ACEBEDO SEGURA EMILIO	100.0000%	0.0000 %	0.0000 %

CARACTERÍSTICAS

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA: HAB. DEN. BAJA 51 - 150 HAB POR HA

TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE: NO APLICA

SERVICIOS MUNICIPALES	AGUA	DRENAJE	PAVIMENTO	ENERGÍA ELÉCTRICA	ALUMBRADO PÚBLICO	BANQUETA
	SI	SI	SI	SI	SI	SI

BLOQUE 1

USO DEL BLOQUE: BALDIO

OBRA NEGRA

CIMENTACIÓN	ESTRUCTURA	MUROS	ENTREPISOS	TECHO
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

ACABADOS



PLAFONES	VIDRIERÍA	LAMBRINES	PISOS
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

HERRERÍA	PINTURA	CARPINTERÍA	APLANADOS	RECUBRIMIENTO ESPECIAL
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

INSTALACIONES				
HIDRÁULICA	SANITARIA	ELÉCTRICA	GAS	ESPECIALES
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

IMÁGENES

FACHADA Fachada	FOTOGRAFÍA 2 Fotografia 2
FOTOGRAFÍA 3 Fotografia 3	FOTOGRAFÍA 4 Fotografia 4
MACROLOCALIZACIÓN Macrolocalización	MICROLOCALIZACIÓN Microlocalización
REPRESENTACIÓN DEL POLÍGONO Representación del polígono	

OBSERVACIONES

OBSERVACIONES