



## AVISO DE MODIFICACIÓN DE INMUEBLES

C.C. TESORERO MUNICIPAL Y/O AUTORIDAD CATASTRAL DE 53, MICHOACÁN EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 56 Y DEMAS RELATIVOS A LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL VIGENTE DEL ESTADO. ASI COMO EL ARTÍCULO 85 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DE ESTADO DE MICHOACÁN, MANIFIESTO A USTED:

### INFORMACIÓN GENERAL

**FOLIO DEL AVISO:** 2025-38-8, **DECLARANTE:** GERMANE ROBINSON, **CUENTA PREDIAL:** 1-101-1-101, **CLAVE CATASTRAL:** 16-101-53-1-1-15-16-62-0-0

### ACTO / ESCRITURA

**ACTO TRANSMITIVO DE DOMINIO:** ADJUDICACION DE BIEN INMUEBLE

**PARA EL CASO DE ADQUISICIÓN POR RESOLUCIÓN JUDICIAL, FECHA EN LA QUE CAUSO EJECUTORIA:** 2011-08-17

**TIPO DE ESCRITURA:** ESCRITURA PUBLICA, **NÚMERO DE ESCRITURA:** 74, **VOLUMEN DE ESCRITURA:** 58

**LUGAR DE OTORGAMIENTO:** SIMILIQUE INCIDIDUNT, **FECHA DE OTORGAMIENTO:** 2010-09-02

**LUGAR DE FIRMA:** UT ADIPISICING VERO, **FECHA DE FIRMA:** 1999-08-18

### UBICACIÓN DEL INMUEBLE

**CÓDIGO POSTAL:** 27; **TIPO DE ASENTAMIENTO:** RANCHERIA; **NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** CULPA DOLOREMQUE VE; **MUNICIPIO:** 53; **LOCALIDAD:** 1; **TIPO DE VIALIDAD:** BRECHA; **NOMBRE DE LA VIALIDAD:** LAUDANTIUM EAQUE IN; **NÚMERO EXTERIOR:** ACCUSANTIUM QUIBUSDA; **NÚMERO INTERIOR:** FUGIAT QUIS DOLOR PR; **EDIFICIO:** DOLOREMQUE DUIS MAIO; **CLAVE DEL EDIFICIO:** EOS HIC DO FUGA VO; **DEPARTAMENTO:** QUIA TOTAM IN LAUDAN; **NÚMERO EXTERIOR 2:** CUM QUIA ERROR VENIA; **NÚMERO ADICIONAL:** UT OFFICIIS SUNT SED; **NÚMERO ADICIONAL 2:** VERO ET UT EST CONSE; **LOTE DEL FRACCIONADOR:** CUM VOLUPTATEM CONS; **MANZANA DEL FRACCIONADOR:** VOLUPTATES ADIPISICI; **ETAPA DEL FRACCIONADOR:** FACERE EA CUPIDITATE; **PREDIO RÚSTICO DENOMINADO Ó ANTECEDENTE:** EA NIHIL ENIM DEBITI;

### COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

**UTM:** X: NEMO VENIAM DUCIMUS, Y: AMET ET CULPA ID C, Z: 14 | **GEO:** LAT: 7.00000000, LON: 100.00000000

### COLINDANCIAS

VIENTO	LONGITUD (MTS.)	DESCRIPCIÓN
SUR	62.00	LABORIOSAM AUT IN M
PONIENTE	50.00	VOLUPTATEM MOLESTIAE
SURESTE	71.00	MODI EXPEDITA ENIM D
ORIENTE	11.00	ENIM ENIM QUI NON MO

### SUPERFICIES Y VALOR CATASTRAL

**SUPERFICIE DE TERRENO:** 87.0000 METROS CUADRADO; **SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN:** METROS CUADRADOS;

**VALOR TOTAL DE TERRENO:** \$56,650.12; **VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:** \$310,403.41;

**VALOR CATASTRAL:** \$463,277.00

### TRANSMITENTES

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO	GENERALES
JULIO RUIZ GARCIA	0.0000%	0.0000 %	100.0000 %	
JULIO RUIZ GARCIA	0.0000%	100.0000 %	0.0000 %	

### ADQUIRIENTES

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO	GENERALES
-----------------------	----------------	-----------	----------------	-----------



CROQUIS / I.S.A.I.

CROQUIS

I.S.A.I.



Escanea para verificar

BASE GRAVABLE:	\$0.00
REDUCCIÓN:	\$0.00
VALOR BASE:	\$0.00
VALOR ISAI:	\$0.00
VALOR DE ADQUISICIÓN:	\$0.00
VALOR DE AVALÚO:	\$463,277.00

FIRMA

GERMANE ROBINSON  
NOTARIA 1

SELLO

IMPRESO EL: 10/10/2025 15:13:22

IMPRESO POR: GERMANE ROBINSON