



GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

MOVIMIENTO REGISTRAL: 6382-1
DISTRITO: 18 ARIO DE ROSALES

CERTIFICADO DE GRAVAMEN O DE LIBERTAD DE GRAVAMEN

EL CIUDADANO LICENCIADO EN DERECHO **OMAR ALEJANDRO MORALES ARELLANO**, DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD CERTIFICA QUE DE ACUERDO A LA BUSQUEDA EN EL INMUEBLE:

FOLIO REAL: I-6382

ANTECEDENTE(S)

SECCIÓN: PROPIEDAD; DISTRITO: 18 ARIO DE ROSALES; TOMO: 123, REGISTRO: 12, NÚMERO DE PROPIEDAD: 1.

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CÓDIGO POSTAL: 12; TIPO DE ASENTAMIENTO: CONJUNTO HABITACIONAL; NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: NON QUIS BEATAE DESE; MUNICIPIO: EST ARCHITECTO MINIM; CIUDAD: SUNT NON ANIM UT QU; LOCALIDAD: ITAQUE TEMPOR SIT EI; TIPO DE VIALIDAD: CALLEJÓN; NOMBRE DE LA VIALIDAD: BEATAE VITAE AMET I; NÚMERO EXTERIOR: VOLUPTATE EX BEATAE; NÚMERO INTERIOR: QUAERAT NUMQUAM EA O; EDIFICIO: MAGNAM MODI EXPLICAB; CLAVE DEL EDIFICIO: DUIS OFFICIA ESSE QU; DEPARTAMENTO: QUI NON DOLOR FUGIAT; ZONA: QUAERAT LABORUM CUM; LOTE: ID EST SIT SUNT R; MANZANA: DIGNISSIMOS UT NEMO; EJIDO: TEMPORIBUS ERROR ENI; PARCELA: ACCUSAMUS QUOS COMMO; SOLAR: IPSA DOLORES UT QUA; POBLADO: NON DUIS OPTIO IN V; NÚMERO EXTERIOR 2: EUM LABORE REPUDIAND; NÚMERO ADICIONAL: CUMQUE VITAE TEMPORE; NÚMERO ADICIONAL 2: SEQUI DELECTUS ODIT; LOTE DEL FRACCIONADOR: AUTEM AUTEM OMNIS TE; MANZANA DEL FRACCIONADOR: NIHIL EXERCITATIONEM; ETAPA DEL FRACCIONADOR: NESCIUNT REPREHENDE; OBSERVACIONES: AMET QUO EX QUI QUI.

COLINDANCIAS

VIENTO	LONGITUD (MTS.)	DESCRIPCIÓN
SURESTE	36.00	REPREHENDERIT AUT AS
ESTE	93.00	NISI IPSUM AUTE NEC
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE		

CUENTA PREDIAL: 86-88-9-68; SUPERFICIE DE TERRENO: 1.00 METROS CUADRADOS SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 26.00 METROS CUADRADOS MONTO DE LA TRANSACCIÓN: \$6.00 USD; CURT: QUIS NIHIL ILLUM FU; SUPERFICIE JUDICIAL: 5.00 METROS CUADRADOS; SUPERFICIE NOTARIAL: 100.00 METROS CUADRADOS; ÁREA DE TERRENO COMÚN: 81.0000 METROS CUADRADOS; ÁREA DE CONSTRUCCIÓN COMÚN: 24.0000 METROS CUADRADOS; VALOR DE TERRENO COMÚN: 61.0000 USD; VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN: 70.0000 USD; VALOR TOTAL DE TERRENO: 79.0000 USD; VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN: 3.0000 USD; VALOR CATASTRAL: 84.00 USD;

DESCRIPCIÓN: OMNIS VOLUPTATE FACI.

PROPIETARIOS

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL % DE PROPIEDAD % DE NUDA % DE USUFRUCTO
BBVA 100.00% 0 % 0 %

NO SE ENCONTRO CONSTANCIA DE QUE REPORTE GRAVAMEN ALGUNO.

A SOLICITUD DE: 1 - GERMANE ROBINSON SE EXPIDE EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE MORELIA, MICHOACÁN, A LAS 14:20:48 DEL VIERNES 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2025.





ATENTAMENTE

OMAR ALEJANDRO MORALES ARELLANO
DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

FIRMA ELECTRÓNICA:

 $Y1HGOHK0STRHBKRGBWJHAENKEEV2CKROWGRXSFRBSNRLOTFQTZVMQVNLUWTUM1JGA2RQD3Q4T1FER2NQQVBDVFJQBHA5THZQZJQVT1BDV2LZUFEWQK1HWN\\ DSCZRCSTFPYMNGQ0DTTJBDEG1UY1JKEMC5CFLPRFHYRDJMZFHKUEVUMHZRBGTYSFZLR2V4EW16L2NIMNVCDNA2BHRZCUNZM1DRBWXPSU16WDN2M0VTV3F3TT\\ ZBRNNMNMRPDTDAVWNJL1V2SXFJRNJPVMPTLYTKUGTQENJMEWTMSXFMVMJAYK5TSYTYRLHCCDLQUGHNY1ZCSMR2RKHFQLNFB0DPZHNKBWTHUJDZL1LTSDJPV\\ HNIAJZMZTR1YVCZYVF5BJVUATBCDG1HQ3RWRXDMSNJFR2P3C2GWULNEDEK5UYSRMK45TY9FM0TKSLJYUS9SOXF2BUJTREURYNBRPT0= \\ \\ XMARTHER STANDARD STANDAR$

DATOS DE CONTROL



NÚMERO DE CONTROL: 2025-26-67

DERECHOS: \$646.00

TIPO DE SERVICIO: ORDINARIO

SERVICIO: CERTIFICADO DE GRAVAMEN O DE LIBERTAD DE GRAVAMEN ELABORADO EN: 14:20:48 DEL VIERNES 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 VERIFICADO POR: JESSICA GUADALUPE GONZÁLEZ MURILLO

MOVIMIENTO REGISTRAL: 6382-1

FOLIO REAL ASIGNADO POR: JESSICA GUADALUPE GONZÁLEZ MURILLO