



AVISO DE MODIFICACIÓN DE INMUEBLES

EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 85 DE LA LEY DE FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN, EN RELACIÓN CON EL ARTÍCULO SEPTIMO TRANSITORIO DE LA LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 DEL ESTADO DE MICHOACÁN, MANIFIESTO A USTED:

INFORMACIÓN GENERAL

FOLIO DEL AVISO: 2026-1-14, **DECLARANTE:** SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN, **CUENTA PREDIAL:** 1-101-1-100, **CLAVE CATASTRAL:** 16-101-53-1-1-16-14-100-95-47

ACTO / ESCRITURA

ACTO TRANSMITIVO DE DOMINIO: ADQUISICIÓN PARA VÍAS DE COMUNICACIÓN

PARA EL CASO DE ADQUISICIÓN POR RESOLUCIÓN JUDICIAL, FECHA EN LA QUE CAUSO EJECUTORIA: 2017-05-19

TIPO DE ESCRITURA: MINUTA DE PROPIEDAD COMUNIDAD INDIGENA, **NÚMERO DE ESCRITURA:** 72, **VOLUMEN DE ESCRITURA:** 16

LUGAR DE OTORGAMIENTO: UT VOLUPTATE QUA QUIA, **FECHA DE OTORGAMIENTO:** 2003-02-16

LUGAR DE FIRMA: QUO QUIS QUIBUSDAM Q, **FECHA DE FIRMA:** 2020-11-07

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CÓDIGO POSTAL: 67; **TIPO DE ASENTAMIENTO:** FRACCIONAMIENTO; **NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** CUM VOLUPTATUM EST; **MUNICIPIO:** 53; **LOCALIDAD:** 1; **TIPO DE VIALIDAD:** CIRCUITO; **NOMBRE DE LA VIALIDAD:** TEMPORIBUS IPSA VOL; **NÚMERO EXTERIOR:** MAGNI DOLORE AMET I; **NÚMERO INTERIOR:** PLACEAT ASPERIORES; **EDIFICIO:** ENIM DOLOR ULLAMCO A; **CLAVE DEL EDIFICIO:** EST QUAM FACERE VEL; **DEPARTAMENTO:** QUI VELIT AMET MAIO; **NÚMERO EXTERIOR 2:** DOLOR MAGNI IPSAM AS; **NÚMERO ADICIONAL:** QUIS QUA EXPEDITA S; **NÚMERO ADICIONAL 2:** IN CONSECTETUR NISI; **LOTE DEL FRACCIONADOR:** IMPEDIT ACCUSAMUS I; **MANZANA DEL FRACCIONADOR:** QUO NIHIL OMNIS REIC; **ETAPA DEL FRACCIONADOR:** EARUM SED EXPLICABO; **PREDIO RÚSTICO DENOMINADO O ANTECEDENTE:** DOLOR AUT PARIATUR;

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

UTM: X: 218517.78987328, Y: 2179050.5190643, Z: 14 | **GEO:** LAT: 19.68684000, LON: -101.68486400

COLINDANCIAS

	VIENTO	LONGITUD (MTS.)	DESCRIPCIÓN
	NORORIENTE	10.00	VELIT ANIM QUI QUAER
	ABAJO	90.00	CONSEQUATUR OMNIS SU
	ARRIBA	89.00	VOLUPTATUM UT NISI D
	SUROESTE	68.00	RECUSANDAE ET NAM E

SUPERFICIES Y VALOR CATASTRAL

SUPERFICIE DE TERRENO: 157.8000 METROS CUADRADO; **SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN:** 154.6900 METROS CUADRADOS;

VALOR TOTAL DE TERRENO: \$4,377.00; **VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:** \$320,550.46;

VALOR CATASTRAL: \$324,928.00

TRANSMITENTES

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO	GENERALES
MARIA GARCIA LUNA	100.0000%	0.0000 %	0.0000 %	

ADQUIRIENTES

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO	GENERALES



**Instituto
Registral y Catastral
del Estado de Michoacán**
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
GOBIERNO DE MICHOACÁN

GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MICHOACÁN

100.0000% 0.0000
 % 0.0000

NACIONALIDAD: MEXICANA, CALLE: AVENIDA MADERO PONIENTE,
NÚMERO EXTERIOR: 63, COLONIA: CENTRO, CÓDIGO POSTAL:
58000, ENTIDAD: MICHOACÁN, MUNICIPIO: MORELIA, CIUDAD:
MORELIA,

C R O Q U I S / I . S . A . I .

CROQUIS



SIG

I.S.A.I.

BASE GRAVABLE:	\$0.00
REDUCCIÓN:	\$0.00
VALOR BASE:	\$0.00
VALOR ISAI:	\$0.00
VALOR DE ADQUISICIÓN:	\$0.00
VALOR DE AVALÚO:	\$324,928.00

O B S E R V A C I O N E S

HSFGHFDGHDFGHDFGH

FIRMA
SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN

IMPRESO EL: 11/02/2026 14:00:34

IMPRESO POR: SISTEMA DE GESTIÓN CATASTRAL

SEÑO