



AVISO DE MODIFICACIÓN DE INMUEBLES

EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 85 DE LA LEY DE FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN, EN RELACIÓN CON EL ARTÍCULO SEPTIMO TRANSITORIO DE LA LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025 DEL ESTADO DE MICHOACÁN, MANIFIESTO A USTED:

INFORMACIÓN GENERAL

FOLIO DEL AVISO: 2026-1-14, DECLARANTE: SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN, CUENTA PREDIAL: 1-101-1-100, CLAVE CATASTRAL: 16-101-53-1-1-16-14-100-95-47

ACTO / ESCRITURA

ACTO TRANSMITIVO DE DOMINIO: ADQUISICIÓN PARA VÍAS DE COMUNICACIÓN

PARA EL CASO DE ADQUISICIÓN POR RESOLUCIÓN JUDICIAL, FECHA EN LA QUE CAUSO EJECUTORIA: 2017-05-19

TIPO DE ESCRITURA: MINUTA DE PROPIEDAD COMUNIDAD INDIGENA, NÚMERO DE ESCRITURA: 72, VOLUMEN DE ESCRITURA: 16

LUGAR DE OTORGAMIENTO: UT VOLUPTATE QUIA QU, FECHA DE OTORGAMIENTO: 2003-02-16

LUGAR DE FIRMA: QUO QUIS QUIBUSDAM Q, FECHA DE FIRMA: 2020-11-07

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CÓDIGO POSTAL: 67; TIPO DE ASENTAMIENTO: FRACCIONAMIENTO; NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: CUM VOLUPTATUM EST; MUNICIPIO: 53; LOCALIDAD: 1; TIPO DE VIALIDAD: CIRCUITO; NOMBRE DE LA VIALIDAD: TEMPORIBUS IPSA VOL; NÚMERO EXTERIOR: MAGNI DOLORE AMET I; NÚMERO INTERIOR: PLACEAT ASPERIORES; EDIFICIO: ENIM DOLOR ULLAMCO A; CLAVE DEL EDIFICIO: EST QUAM FACERE VEL; DEPARTAMENTO: QUI VELIT AMET MAIO; NÚMERO EXTERIOR 2: DOLOR MAGNI IPSAM AS; NÚMERO ADICIONAL: QUIS QUIA EXPEDITA S; NÚMERO ADICIONAL 2: IN CONSECTETUR NISI; LOTE DEL FRACCIONADOR: IMPEDIT ACCUSAMUS I; MANZANA DEL FRACCIONADOR: QUO NIHIL OMNIS REIC; ETAPA DEL FRACCIONADOR: EARUM SED EXPLICABO; PREDIO RÚSTICO DENOMINADO Ó ANTECEDENTE: DOLOR AUT PARIATUR;

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

UTM: X: 218517.78987328, Y: 2179050.5190643, Z: 14 | GEO: LAT: 19.68684000, LON: -101.68486400

COLINDANCIAS

VIENTO	LONGITUD (MTS.)	DESCRIPCIÓN
NORORIENTE	10.00	VELIT ANIM QUI QUAER
ABAJO	90.00	CONSEQUATUR OMNIS SU
ARRIBA	89.00	VOLUPTATUM UT NISI D
SUROESTE	68.00	RECUSANDAE ET NAM E

SUPERFICIES Y VALOR CATASTRAL

SUPERFICIE DE TERRENO: 157.8000 METROS CUADRADO; SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 154.6900 METROS CUADRADOS;

VALOR TOTAL DE TERRENO: \$4,377.00; VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN: \$320,550.46;

VALOR CATASTRAL: \$324,928.00

TRANSMITENTES

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO	GENERALES
MARIA GARCIA LUNA	100.0000%	0.0000 %	0.0000 %	

ADQUIRIENTES

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO	GENERALES
-----------------------	----------------	-----------	----------------	-----------



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MICHOACÁN

100.0000%

0.0000
%

0.0000
%

NACIONALIDAD: MEXICANA, **CALLE:** AVENIDA MADERO PONIENTE,
NÚMERO EXTERIOR: 63, **COLONIA:** CENTRO, **CÓDIGO POSTAL:**
58000, **ENTIDAD:** MICHOACÁN, **MUNICIPIO:** MORELIA, **CIUDAD:**
MORELIA,

CROQUIS / I.S.A.I.

CROQUIS

I.S.A.I.



BASE GRAVABLE:	\$0.00
REDUCCIÓN:	\$0.00
VALOR BASE:	\$0.00
VALOR ISAI:	\$0.00
VALOR DE ADQUISICIÓN:	\$0.00
VALOR DE AVALÚO:	\$324,928.00

OBSERVACIONES

HSFGHFDGHDFGHDFGH

FIRMA

SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN

SELLO

IMPRESO EL: 11/02/2026 15:44:25

IMPRESO POR: ENRIQUE ROBLEDO CAMACHO