



DIRECCIÓN DE CATASTRO avalúo catastral

ubicación del inmueble

CUENTA PREDIAL: 1-101-1-100; CLAVE CATASTRAL: 16-101-53-1-16-14-100-95-47; CÓDIGO POSTAL: 71; TIPO DE ASENTAMIENTO: ZONA FEDERAL; NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: ITAQUE FUGIT QUASI; MUNICIPIO: 53; LOCALIDAD: 1; TIPO DE VIALIDAD: CALZADA; NOMBRE DE LA VIALIDAD: QUO NISI REPUDIANDAE; NÚMERO EXTERIOR: BEATAE EXPLICABO SU; NÚMERO INTERIOR: SED ID NUMQUAM IN NU; EDIFICIO: SIT QUIA NON VELIT; CLAVE DEL EDIFICIO: EAQUE EVENIET QUI N; DEPARTAMENTO: VEL QUOS DEBITIS CON; NÚMERO EXTERIOR 2: VOLUPTATEM MAGNI PE; NÚMERO ADICIONAL: EA VOLUPTATE EXCEPTE; NÚMERO ADICIONAL 2: ET SEQUI SOLUTA DO V; LOTE DEL FRACCIONADOR: AB IPSA SIT OMNIS; MANZANA DEL FRACCIONADOR: EST VOLUPTATEM ACC; ETAPA DEL FRACCIONADOR: REPREHENDERIT ADIPIS; UBICACIÓN EN MANZANA: MANZANERO; PREDIO RÚSTICO DENOMINADO Ó ANTECEDENTE: NON OFFICIA ILLUM D;

coordenadas geográficas:

UTM: X: 218441.66192949, Y: 2174066.706138, Z: 14 | GEO: LAT: 19.64184000, LON: -101.68484000

colindancias

VIENTO	LONGITUD (MTS.)	DESCRIPCIÓN
NORORIENTE	10.0000	VELIT ANIM QUI QUAER
ABAJO	90.0000	CONSEQUATUR OMNIS SU
ARRIBA	89.0000	VOLUNTATUM UT NISI D
SUROESTE	68.0000	RECUSANDAE ET NAM E

superficies y valor catastral

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO: 83.0000 METROS CUADRADOS; SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN: 44.0000 METROS CUADRADOS; ÁREA DE TERRENO COMÚN: 81.0000 METROS CUADRADOS; ÁREA DE CONSTRUCCIÓN COMÚN: 44.0000 METROS CUADRADOS;

VALOR DE TERRENO COMÚN: \$680.40; VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN: \$23,166.00; VALOR TOTAL DE TERRENO: \$753.20; VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN: \$23,262.00;

VALOR CATASTRAL: \$24,016.00

terrenos

SUPERFICIE	DEMERITO	VALOR DEMERITADO	VALOR UNITARIO	VALOR DE TERRENO
2.0000	30.0000	36.4000	52.0000	\$72.80

terrenos de área común

SUPERFICIE	INDIVISO	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE PROPORCIONAL	VALOR DE TERRENO
81.0000	70.0000	12.0000	56.7000	\$680.40

construcciones

REFERENCIA	SUPERFICIE	VALOR UNITARIO	VALOR CONSTRUCCIÓN
SIT DOLORUM MINUS N	96.0000	1053.0000	\$101,088.00

construcciones de área común

SUPERFICIE	SUPERFICIE PROPORCIONAL	INDIVISO	VALOR DE CLASIFICACIÓN	VALOR CONSTRUCCIÓN
44.0000	22.0000	50.0000	1053.0000	\$23,166.00

propietarios

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
MARIA GARCIA LUNA	50.0000%	0.0000 %	0.0000 %
BBVA	50.0000%	0.0000 %	0.0000 %

características



**Instituto
Registral y Catastral
del Estado de Michoacán**

SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
GOBIERNO DE MICHOACÁN

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA: HAB. DEN. MEDIA CO IN Y SE, 300 HABPORHA

TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE: UN NIVEL (IND. MEDIA)

AGUA	DRENAGE	PAVIMENTO	ENERGÍA ELÉCTRICA	ALUMBRADO PÚBLICO	BANQUETA
------	---------	-----------	-------------------	-------------------	----------

SERVICIOS MUNICIPALES	NO	NO	NO	SI	SI	SI
-----------------------	----	----	----	----	----	----

BLOQUE 1

USO DEL BLOQUE: MONTE ALTO

CIMENTACIÓN		ESTRUCTURA	MUROS	ENTREPISOS	TECHO
NO APLICA, MAMPOSTERIA, LOSA DE CIMENTACION		NO APLICA, COLUMNAS CANTERA O MADERA, TRABES, CASTILLOS, CADENA DE CERRAMIENTO, C. CONCRE., TRABES, CAST. Y C. DE CERRAM, C. METALI., TRABES, CAST. Y C. DE CERRAM	MADERA Y ADOBE, PIEDRA O ADOBE, TABIQUE Y CONCRETO	ARMADURAS METALICAS DE PERALTE REGULAR, ARMADURAS METALICAS DE GRAN PERALTE, TRIDILOSA	TEJA, LAMINA DE CARTON
PLAFONES	PINTURA	ACABADOS	VIDRERÍA	LAMBRINES	PISOS
MANTA DE CIELO, MEZCLA DE MORTERO	NO APLICA, VINILICA, ESMALTE	FILTRASOL DE VARIOS ESPESORES, TEMPLADO		NO APLICA, AZULEJO, CERAMICA	MADERA
HERRERÍA	PINTURA	CARPINTERÍA		APLANADOS	RECUBRIMIENTO ESPECIAL
FIERRO FORJADO, TUBULAR	NO APLICA, VINILICA, ESMALTE	NO APLICA, MADERA ECONOMICA, MADERA DE MEDIANA CALIDAD, MADERAS FINAS		ESTUCO, BARRO, YESO , PASTAS	PAPEL TAPIZ, ALFOMBRA, MADERA, AZULEJO
INSTALACIONES					
HIDRÁULICA	SANITARIA	ELÉCTRICA	GAS	ESPECIALES	
GALVANIZADA, COBRE Y/O PVC	ALBAÑAL DE CEMENTO	NO APLICA	NO APLICA	GAS ESTACIONARIO, CIRCUITO CERRADO DE TV	

IMÁGENES



**Instituto
Registral y Catastral
del Estado de Michoacán**
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
GOBIERNO DE MICHOACÁN

FACHADA



FOTOGRAFÍA 2



FOTOGRAFÍA 3



FOTOGRAFÍA 4





MACROLOCALIZACIÓN



MICROLOCALIZACIÓN



REPRESENTACIÓN DEL POLÍGONO



O B S E R V A C I O N E S

OBSERVACIONES