



AVISO DE MODIFICACIÓN DE INMUEBLES

C.C. TESORERO MUNICIPAL Y/O AUTORIDAD CATASTRAL DE 53, MICHOACÁN EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 56 Y DEMAS RELATIVOS A LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL VIGENTE DEL ESTADO. ASI COMO EL ARTÍCULO 85 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DE ESTADO DE MICHOACÁN, MANIFIESTO A USTED:

INFORMACIÓN GENERAL

FOLIO DEL AVISO: 2025-23-8, DECLARANTE: GERMANE ROBINSON , CUENTA PREDIAL: 1-101-1-56, CLAVE CATASTRAL: 16-101-53-1-1-90-26-7-1-21

ACTO / ESCRITURA

ACTO TRANSMITIVO DE DOMINIO: PROTOCOLIZACIÓN JUICIO SUCESORIO TESTAMENTARIO

PARA EL CASO DE ADQUISICIÓN POR RESOLUCIÓN JUDICIAL, FECHA EN LA QUE CAUSO EJECUTORIA: 1972-11-19

TIPO DE ESCRITURA: ESCRITURA PRIVADA, NÚMERO DE ESCRITURA: 97, VOLUMEN DE ESCRITURA: 55

LUGAR DE OTORGAMIENTO: MAXIME INCIDIDUNT DO, FECHA DE OTORGAMIENTO: 1976-11-24

LUGAR DE FIRMA: PERFERENDIS BLANDITI, FECHA DE FIRMA: 2017-12-09

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CÓDIGO POSTAL: 47; TIPO DE ASENTAMIENTO: PRIVADA; NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: VITAE DISTINCTIO SO; MUNICIPIO: 53; LOCALIDAD: 1; TIPO DE VIALIDAD: AVENIDA; NOMBRE DE LA VIALIDAD: ASPERNATUR SED DOLOR; NÚMERO EXTERIOR: VENIAM INCIDIDUNT E; NÚMERO INTERIOR: ULLAM LABORIOSAM IN; EDIFICIO: OFFICIA ENIM SED DOL; CLAVE DEL EDIFICIO: VOLUPTATES RERUM CUM; DEPARTAMENTO: IPSUM LABORUM RECUS; NÚMERO EXTERIOR 2: ET ALIQUIP MAGNI MOL; NÚMERO ADICIONAL: PROIDENT NON APERIA; NÚMERO ADICIONAL 2: ESSE EIUS QUO IN TOT; LOTE DEL FRACCIONADOR: UT MOLESTIAE EOS AD ; MANZANA DEL FRACCIONADOR: ANIM VITAE IN ODIO L; ETAPA DEL FRACCIONADOR: EARUM ET CONSEQUATUR; PREDIO RÚSTICO DENOMINADO Ó ANTECEDENTE: OMNIS FACILIS ESSE P;

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

UTM: X: 276678.76231253, Y: 2115793.0590438, Z: 14 | GEO: LAT: 19.12300000, LON: -101.12300000

COLINDANCIAS

VIENTO	LONGITUD (MTS.)	DESCRIPCIÓN
SURPONIENTE	49.00	ACCUSANTIUM ADIPISCI
NORORIENTE	22.00	IN CORRUPTI MINIM D
NORPONIENTE	63.00	UT PRAESENTIUM OPTIO

SUPERFICIES Y VALOR CATASTRAL

SUPERFICIE DE TERRENO: 42.5200 METROS CUADRADO; SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 144.6400 METROS CUADRADOS;

VALOR TOTAL DE TERRENO: \$942.94; VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN: \$783,556.00;

VALOR CATASTRAL: \$973,442.00

TRANSMITENTES

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO	GENERALES
MARIO MORENO CANTINFLAS	50.0000%	0.0000 %	0.0000 %	

ADQUIRIENTES

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO	GENERALES
-----------------------	----------------	-----------	----------------	-----------



**Instituto  
Registral y Catastral  
del Estado de Michoacán**  
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN  
GOBIERNO DE MICHOACÁN

BBVA 50.0000% 0.0000 0.0000  
% %

**NACIONALIDAD:** MEXICANA, **CALLE:** HSGH, **NÚMERO EXTERIOR:** FGD,  
**NÚMERO INTERIOR:** FDGHD, **COLONIA:** FGH, **CÓDIGO POSTAL:** 3456, **ENTIDAD:**  
DGD, **MUNICIPIO:** FH, **CIUDAD:** HGJGFHJ,

CROQUIS / I.S.A.I.

CROQUIS

I.S.A.I.



**BASE GRAVABLE:** \$500,000.00  
**REDUCCIÓN:** \$59,409.54  
**VALOR BASE:** \$440,590.46  
**VALOR ISAI:** \$8,812.00  
**VALOR DE ADQUISICIÓN:** \$600,000.00

**FIRMA**

GERMANE ROBINSON  
NOTARIA 1

**SELLO**

**IMPRESO EL:** 11/02/2026 15:45:48

**IMPRESO POR:** ENRIQUE ROBLEDO CAMACHO