



## AVISO DE MODIFICACIÓN DE INMUEBLES

C.C. TESORERO MUNICIPAL Y/O AUTORIDAD CATASTRAL DE 53, MICHOACÁN EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 56 Y DEMAS RELATIVOS A LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL VIGENTE DEL ESTADO. ASI COMO EL ARTÍCULO 85 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DE ESTADO DE MICHOACÁN, MANIFIESTO A USTED:

### INFORMACIÓN GENERAL

**FOLIO DEL AVISO:** 2025-23-8, **DECLARANTE:** GERMANE ROBINSON , **CUENTA PREDIAL:** 1-101-1-56, **CLAVE CATASTRAL:** 16-101-53-1-1-90-26-7-1-21

### ACTO / ESCRITURA

**ACTO TRANSMITIVO DE DOMINIO:** PROTOCOLIZACIÓN JUICIO SUCESORIO TESTAMENTARIO

**PARA EL CASO DE ADQUISICIÓN POR RESOLUCIÓN JUDICIAL, FECHA EN LA QUE CAUSO EJECUTORIA:** 1972-11-19

**TIPO DE ESCRITURA:** ESCRITURA PRIVADA, **NÚMERO DE ESCRITURA:** 97, **VOLUMEN DE ESCRITURA:** 55

**LUGAR DE OTORGAMIENTO:** MAXIME INCIDUNT DO, **FECHA DE OTORGAMIENTO:** 1976-11-24

**LUGAR DE FIRMA:** PERFERENDIS BLANDITI, **FECHA DE FIRMA:** 2017-12-09

### UBICACIÓN DEL INMUEBLE

**CÓDIGO POSTAL:** 47; **TIPO DE ASENTAMIENTO:** PRIVADA; **NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** VITAE DISTINCTIO SO; **MUNICIPIO:** 53; **LOCALIDAD:** 1; **TIPO DE VIALIDAD:** AVENIDA; **NOMBRE DE LA VIALIDAD:** ASPERNATUR SED DOLOR; **NÚMERO EXTERIOR:** VENIAM INCIDIDUNT E; **NÚMERO INTERIOR:** ULLAM LABORIOSAM IN; **EDIFICIO:** OFFICIA ENIM SED DOL; **CLAVE DEL EDIFICIO:** VOLUPTATES RERUM CUM; **DEPARTAMENTO:** IPSUM LABORUM RECUS; **NÚMERO EXTERIOR 2:** ET ALIQUIP MAGNI MOL; **NÚMERO ADICIONAL:** PROIDENT NON APERIA; **NÚMERO ADICIONAL 2:** ESSE EIUS QUO IN TOT; **LOTE DEL FRACCIONADOR:** UT MOLESTIAE EOS AD ; **MANZANA DEL FRACCIONADOR:** ANIM VITAE IN ODIO L; **ETAPA DEL FRACCIONADOR:** EARUM ET CONSEQUATUR; **PREDIO RÚSTICO DENOMINADO Ó ANTECEDENTE:** OMNIS FACILIS ESSE P;

### COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

**UTM:** X: 276678.76231253, Y: 2115793.0590438, Z: 14 | **GEO:** LAT: 19.12300000, LON: -101.12300000

### COLINDANCIAS

| VIENTO      | LONGITUD (MTS.) | DESCRIPCIÓN          |
|-------------|-----------------|----------------------|
| SURPONIENTE | 49.00           | ACCUSANTUM ADIPISCI  |
| NORORIENTE  | 22.00           | IN CORRUPTI MINIM D  |
| NORPONIENTE | 63.00           | UT PRAESENTIUM OPTIO |

### SUPERFICIES Y VALOR CATASTRAL

**SUPERFICIE DE TERRENO:** 42.5200 METROS CUADRADO; **SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN:** 144.6400 METROS CUADRADOS;

**VALOR TOTAL DE TERRENO:** \$942.94; **VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:** \$783,556.00;

**VALOR CATASTRAL:** \$973,442.00

### TRANSMITENTES

| NOMBRE / RAZÓN SOCIAL   | % DE PROPIEDAD | % DE NUDA | % DE USUFRUCTO | GENERALES |
|-------------------------|----------------|-----------|----------------|-----------|
| MARIO MORENO CANTINFLAS | 50.0000%       | 0.0000 %  | 0.0000 %       |           |

### ADQUIRIENTES

| NOMBRE / RAZÓN SOCIAL | % DE PROPIEDAD | % DE NUDA | % DE USUFRUCTO | GENERAL |
|-----------------------|----------------|-----------|----------------|---------|
|                       |                |           |                |         |



**Instituto  
Registral y Catastral  
del Estado de Michoacán**  
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN  
GOBIERNO DE MICHOACÁN

BBVA            50.0000%            0.0000%            0.0000%

NACIONALIDAD: MEXICANA, CALLE: HSGH, NÚMERO EXTERIOR: FGD,  
NÚMERO INTERIOR: FDGHD, COLONIA: FGH, CÓDIGO POSTAL: 3456, ENTIDAD:  
DGD, MUNICIPIO: FH, CIUDAD: HGJFGFHJ,

C R O Q U I S / I . S . A . I .

CROQUIS



I.S.A.I.

BASE GRAVABLE: \$500,000.00  
REDUCCIÓN: \$59,409.54  
VALOR BASE: \$440,590.46  
VALOR ISAI: \$8,812.00  
VALOR DE ADQUISICIÓN: \$600,000.00

FIRMA  
GERMANE ROBINSON  
NOTARIA 1

SELLO

IMPRESO EL: 11/02/2026 15:45:48

IMPRESO POR: ENRIQUE ROBLEDO CAMACHO