



**Instituto Registral  
y Catastral del Estado  
de Michoacán de Ocampo**

Secretaría de Finanzas y Administración  
Gobierno del Estado de Michoacán

## CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 18° FRACCIÓN VI DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8 FRACCIONES XI Y XVIII, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, Y 11 FRACCIONES I, II, VI, XXVII Y XXXIV DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL SUSCRITO ADMINISTRADOR DE RENTAS, LIC. MARIA ESTHER MOLINERO MAGAÑA

### CERTIFICA

QUE HABIENDO EFECTUADO UNA REVISIÓN DE LOS PADRONES CATASTRALES EXISTENTES EN ESTA OFICINA A MI CARGO, SE ENCONTRO REGISTRO DE LA SIGUIENTE PROPIEDAD:

**CLAVE CATASTRAL** 16-1001-066-01-01-13-013-0047-000-000

**CUENTA PREDIAL** 01-1001-1-032508

**PROPIETARIO/POSEEDOR** MELCHOR SANCHEZ BALDEMAR

#### UBICACION DEL PREDIO

**VIALIDAD**

CALLE JURENDAKUA FRACC. 7

**N°. EXTERIOR**    **N°. ADICIONAL**    **N°. INTERIOR**  
0

**ASENTAMIENTO**

COLONIA ERENDIRA

**CÓDIGO POSTAL**    **LOTE**    **MANZANA**    **ZONA/ETAPA**  
61605

**NOMBRE DEL CONDOMINIO**

**EDIFICIO**    **DEPARTAMENTO**

**TIPO DE PREDIO**

URBANO

**REGIMEN**

PROPIEDAD PRIVADA

**LOCALIDAD**

PATZCUARO

**MUNICIPIO**

PATZCUARO

#### SUPERFICIES TOTALES Y VALOR

**SUP. NOTARIAL**  
0

**SUP. CATASTRAL**  
100.73 M2

**SUP. CONSTRUCCIÓN**  
.00 M2

**SUP. JURÍDICA**  
0

**VALOR CATASTRAL**  
\$46,210.00

EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE PATZCUARO, MICHOACÁN.  
A SOLICITUD DE LIC. JUAN CARLOS BOLAÑOS NOTARIA 30

**TRÁMITE** 2025-200-2121- LINEA DE CAPTURA : 33002449658448356275- **FOLIO DEL RECIBO:** 044150704614

**CERTIFICADO NO.** 14037

**FECHA** 11/02/2026

**SELLO DE LA OFICINA**

LIC. MARIA ESTHER MOLINERO MAGAÑA

**ADMINISTRADOR DE RENTAS**

ACTUALIZÓ : LUIS RICARDO MOLINERO MAGAÑA  
IMPRIMIÓ : ENRIQUE DE JESUS ROBLEDO CAMACHO



SE EXPIDE EL PRESENTE CONFORME A LOS DATOS CONTENIDOS EN EL SISTEMA DE GESTION CATASTRAL  
A PETICION DEL INTERESADO, SIN REPOSICIÓN POR FALTA DE ACTUALIZACIÓN