



AVALÚO CATASTRAL

INFORMACIÓN GENERAL

FOLIO DEL AVALÚO: 2024-20

CUENTA PREDIAL: 1-101-1-79309

CLAVE CATASTRAL: 16-101-53-1-1-23-102-1-1-1

PROPIETARIO: ASDF Y SOC.

UBICACIÓN DEL PREDIO

TIPO DE ASENTAMIENTO: CIUDAD INDUSTRIAL, NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: TEMPOR ET DESERUNT E, TIPO DE VIALIDAD: BOULEVARD, NOMBRE DE LA VIALIDAD: NEMO MAGNA ALIQUIP I, NÚMERO INTERIOR: SUSCIPIT DESERUNT LA, NÚMERO EXTERIOR: INVENTORE EST QUO VO, NÚMERO EXTERIOR 2: PERFERENDIS ESSE CUL, NÚMERO ADICIONAL: TEMPOR EOS QUIA COMM, NÚMERO ADICIONAL 2: ASPERIORES IRURE AME, CÓDIGO POSTAL: 33

NOMBRE DEL EDIFICIO: PARIATUR VOLUPTATEM, CLAVE DEL EDIFICIO: NATUS VOLUPTATEM PA, DEPARTAMENTO: LIBERO ET MAXIME CON

LOTE DEL FRACCIONADOR: QUIS ET ET AD AUT IM, MANZANA DEL FRACCIONADOR: DICTA VELIT CUPIDAT, ETAPA DEL FRACCIONADOR: MAXIME FUGIAT VOLUPT UBICACIÓN DEL PREDIO EN LA MANZANA: INTERIOR

PREDIO RÚSTICO DENOMINADO Ó ANTECEDENTE: CONSEQUUNTUR MINIMA

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

UTM: X: 218921.56736395, Y: 2198791.6552782, Z: 14

GEO: LAT: 19.86510000, LON: -101.68400000

COLINDANCIAS

VIENTO	LONGITUD	DESCRIPCIÓN
NOROESTE	12.00 MTS.	EXCEPTEUR DOLORE CUM

CARACTERÍSTICAS

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA: HAB. DEN. BAJA 51 - 150 HAB POR HA

TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE: DOS NIVELES (SUPERIOR)

SERVICIOS MUNICIPALES

AGUA	DRENAJE	PAVIMENTO	ENERGÍA ELÉCTRICA	ALUMBRADO PÚBLICO	BANQUETA
SI	SI	SI	SI	NO	NO

OBRA NEGRA

CIMENTACIÓN	ESTRUCTURA	MUROS	ENTREPISOS	TECHO
ZAPATAS CORRIDAS	MUROS DE CARGA DE CONCRETO ARMADO	MADERA Y ADOBE	TRIDILOSA	TEJA

ACABADOS

PLAFONES	VIDRIERÍA	LAMBRINES	PISOS
YESO Y/O PASTA	SENCILLOS 3MM, LISO Y/O CHINO	AZULEJO	NO APLICA

HERRERÍA

PINTURA

CARPINTERÍA

APLANADOS

RECUBRIMIENTO
ESPECIAL

ALUMINIO DE VARIOS CALIBRES	A LA CAL	MADERA ECONOMICA	MEZCLA DE MORTERO	NO APLICA
--------------------------------	-------------	---------------------	----------------------	-----------

INSTALACIONES

HIDRÁULICA

SANITARIA

ELÉCTRICA

GAS

ESPECIALES

NO APLICA	ALBAÑAL DE CEMENTO	OCULTA	NO APLICA	GAS ESTACIONARIO
-----------	--------------------	--------	-----------	------------------

DETERMINACIÓN DE VALOR CATASTRAL

USO DEL PREDIO: PANTEON

USO DEL PREDIO 2: BODEGA

USO DEL PREDIO 3: SINDICATO



TERRENOS

SUPERFICIE	VALOR DEL TERRENO
31.00	\$116.56

CONSTRUCCIONES

REFERENCIA	CLASIFICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN	VALOR UNITARIO	NIVELES	SUPERFICIE
VOLUPTATE EOS QUO VO	2113	\$3,402.00	92	37.00

CONDOMINIOS

ÁREA COMÚN DE TERRENO	INDIVISO DE TERRENO	VALOR UNITARIO	VALOR DE TERRENO COMÚN
68.00	2.00	87.00	118.32

CONSTRUCCIONES DE ÁREA COMÚN

ÁREA COMÚN DE CONSTRUCCIÓN	INDIVISO DE CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN DE CONSTRUCCION	VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN
99.00	29.00	2920.00	83833.20

SUPERFICIES

SUPERFICIE DE TERRENO
SUPERFICIE DE
CONSTRUCCIÓN

PRIVATIVA	PROPORCIONAL	TOTAL
31.00	136	99
37.00	2871	136

PRIVATIVO +
PROPORCIONAL
PRIVATIVO +
PROPORCIONAL
TOTAL

VALORES

\$234.88
\$209,707.20
\$209,942.08

VALOR CATASTRAL DEL PREDIO : \$209,942.08

OBSERVACIONES

OBSERVACIONES

IMÁGENES

FACHADA



Escanea para verificar

FOTOGRAFÍA 2



Escanea para verificar



FOTOGRAFÍA 3



Escanea para verificar

FOTOGRAFÍA 4



Escanea para verificar

MACROLOCALIZACIÓN



Escanea para verificar

MICROLOCALIZACIÓN



Escanea para verificar

REPRESENTACIÓN DEL POLÍGONO



Escanea para verificar

AVALÚO CATASTRAL PARA EFECTOS DE DETERMINAR LA BASE GRAVABLE DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y DEL IMPUESTO PREDIAL, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 20 FRACCIÓN I INCISO B Y 53 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO



**Instituto
Registral y Catastral
del Estado de Michoacán**
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
GOBIERNO DE MICHOACÁN



Escanea para verificar

ELABORADO POR EL PERITO VALUADOR: ENRIQUE ROBLEDOS CAMACHO, CON CLAVE: , ANTE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN. ASOCIACIÓN: , CÉDULA PROFESIONAL: ,
IMPRESO EL DÍA: 30-05-2024 10:49:44
FIRMA DEL PERITO VALUADOR: _____

