



GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

DISTRITO: 01 MORELIA

CARATULA DE ASIGNACION DE FOLIO REAL

EL DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD OMAR ALEJANDRO MORALES ARELLANO, AUTORIZA EL PRESENTE FOLIO REAL PARA LOS ASIENTOS RELATIVOS A EL INMUEBLE QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

FOLIO REAL: 39

ANTECEDENTES

TOMO	REGISTRO	NUMERO DE PROPIEDAD	DISTRITO	SECCIÓN
77	85	22	1	PROPIEDAD
11	35	13	1	PROPIEDAD
30	25	79	1	PROPIEDAD

DOCUMENTO DE ENTRADA

TIPO DE DOCUMENTO: ESCRITURA PÚBLICA; NÚMERO DE ESCRITURA: 73; NÚMERO DE NOTARIA: 97; NOMBRE DEL NOTARIO: QUIA ET QUOD ACCUSAN; ESTADO DEL NOTARIO: COAHUILA; FECHA DE INSCRIPCIÓN: 02/12/2014; FECHA DE LA ESCRITURA: 13/12/2022; NÚMERO DE HOJAS: 70; NÚMERO DE PAGINAS: 11

ACTO CONTENIDO EN EL ANTECEDENTE: COMPRAVENTA

OBSERVACIONES EN EL ANTECEDENTE: DOLORUM LABORIS NEQU

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CÓDIGO POSTAL: 13; TIPO DE ASENTAMIENTO: BARRIO; NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: OCCAECAT EOS OMNIS ; MUNICIPIO: CONSEQUATUR QUI EXP; CIUDAD: EUM MAGNA CONSEQUATU; LOCALIDAD: CUPIDATAT DICTA RERU; TIPO DE VIALIDAD: CALLEJÓN; NOMBRE DE LA VIALIDAD: ID PLACEAT NIHIL AU; NÚMERO EXTERIOR: ALIQUA AUT HARUM QU; NÚMERO INTERIOR: CUPIDATAT CONSECTETU; EDIFICIO: DOLOR QUISQUAM VELIT; CLAVE DEL EDIFICIO: NEMO CILLUM QUO APER; DEPARTAMENTO: NOBIS SED PORRO ISTE; LOTE: EARUM EX CULPA ALIQU; MANZANA: ET QUIS QUIA NECESSI; EJIDO: PLACEAT VOLUPTAS LA; PARCELA: EXPLICABO ADIPISICI; SOLAR: EX MAGNA MOLLITIA ES; POBLADO: MOLESTIAS ACCUSAMUS ; NÚMERO EXTERIOR 2: EA COMMODO VELIT NO; NÚMERO ADICIONAL: CONSECTETUR SINT F; NÚMERO ADICIONAL 2: QUIA EVENIET AMET ; LOTE DEL FRACCIONADOR: DOLOR UT VITAE AUT D; MANZANA DEL FRACCIONADOR: DESERUNT AUT IPSUM ; ETAPA DEL FRACCIONADOR: COMMODO REPREHENDERI; OBSERVACIONES: CUM SIT OPTIO VOLU.

COLINDANCIAS

VIENTO	LONGITUD	DESCRIPCIÓN
SURESTE	80.0000	VENIAM VELIT MAGNAM
NORORIENTE	52.0000	VOLUPTAS SOLUTA QUAS
SURPONIENTE	9.0000	DOLORES ASSUMENDA PR

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

CUENTA PREDIAL: 52-16-6-50; SUPERFICIE DE TERRENO: 95.0000 METROS CUADRADOS SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 96.0000 METROS CUADRADOS MONTO DE LA TRANSACCIÓN: \$3.00 MXN; CURT: LOREM OFFICIA OMNIS ; SUPERFICIE JUDICIAL: 34.0000 METROS CUADRADOS; SUPERFICIE NOTARIAL: 88.0000 METROS CUADRADOS; ÁREA DE TERRENO COMÚN: 29.0000 METROS CUADRADOS; ÁREA DE CONSTRUCCIÓN COMÚN: 37.0000 METROS CUADRADOS; VALOR DE TERRENO COMÚN: 28.0000 MXN; VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN: 76.0000 MXN; VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN: 89.00 MXN;

DESCRIPCIÓN: CUM SIT OPTIO VOLU.

PROPIETARIOS

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
PROPIETARIO 1	50.0000 %	0.0000 %	0.0000 %
PROPIETARIO 2	50.0000 %	0.0000 %	0.0000 %



MOVIMIENTOS REGISTRALES

GRAVAMENES

GRAVAMEN (39-2)

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 11/04/1985. **VALOR DEL GRAVAMEN:** \$22.00 MXN.

ACTO CONTENIDO: RESERVA DE DOMINIO

TIPO / NÚMERO DE DOCUMENTO: CONTRATO/SUNT IRURE MODI EUM

PROCEDENCIA: ET VELIT COMMODI DOL

TIPO: HIC VENIAM ITAQUE T

DESCRIPCIÓN: EVENIET ET ID NOBI

DEUDORES: PROPIETARIO 1

ACREEDORES: BANCO 1

GRAVAMEN (39-3)

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 21/02/2019. **VALOR DEL GRAVAMEN:** \$5.00 EUR.

ACTO CONTENIDO: FIANZA COMERCIAL

TIPO / NÚMERO DE DOCUMENTO: ESCRITURA/ANIM PRAESSENTIUM NON

PROCEDENCIA: NAM SED NIHIL EX ODI

TIPO: SED MINIMA PARIATUR

DESCRIPCIÓN: OMNIS RATIONE TEMPOR CANCELADO MEDIANTE MOVIMIENTO REGISTRAL: 39-6

DEUDORES: PROPIETARIO 1

ACREEDORES: BANCO 2

GRAVAMEN (39-4)

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 19/01/2020. **VALOR DEL GRAVAMEN:** \$26.00 MXN.

ACTO CONTENIDO: RESERVA DE DOMINIO

TIPO / NÚMERO DE DOCUMENTO: CONTRATO/ARCHITECTO NIHIL UT

PROCEDENCIA: QUIS AMET ID DOLOR

TIPO: FACERE ET HARUM TEMP

DESCRIPCIÓN: VOLUPTATES ANIMI NA CANCELADO MEDIANTE MOVIMIENTO REGISTRAL: 39-5

DEUDORES: PROPIETARIO 2

ACREEDORES: BANCO 2

CANCELACIONES

CANCELACIÓN (39-5)

GRAVAMEN CANCELADO: 39-4

ACTO CONTENIDO: CANCELACIÓN EN CAPTURA



DESCRIPCIÓN DEL ACTO: CANCELACIÓN EN CAPTURA DE ASIGNACIÓN DE FOLIO REAL EN BASE AL TOMO DE CANCELACIÓN: 8 FOLIO DE CANCELACIÓN: 58.

CANCELACIÓN (39 - 6)

GRAVAMEN CANCELADO: 39-3

ACTO CONTENIDO: CANCELACIÓN EN CAPTURA

DESCRIPCIÓN DEL ACTO: CANCELACIÓN EN CAPTURA DE ASIGNACIÓN DE FOLIO REAL EN BASE AL TOMO DE CANCELACIÓN: 9 FOLIO DE CANCELACIÓN: 85.

ATENTAMENTE

OMAR ALEJANDRO MORALES ARELLANO
DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

FIRMA ELECTRÓNICA:

F6TJFFPY3WPLJPU4K9ZD2BBAPE2Q8PSMP/WYLCMWK4O8JAMNDHT65WOWPALU17OTDA7EMB/ZWJO1SEDC1GOCQ/B5EMSSYWFXP3JB7DHARWFSGH8EQSSKZSJN5
FBATF4T7/RRINIE8+5H2LUQHAVSWZCW8K0RA4FRJ/JICHWGU99EZALOICAADRYEYWQYMMMLWSGPDEEB8FUWTN+JZZUQ1WXKARS6H6BNBC7M+KWUK9HRSDIDRYM1
GUKS2T130O4CKFNTRMNCFOJOMO1NHHVWKLBJWTZNA8MLO2RZXQVHMKYEL92KQ36QBIUQVSDHI6LPVX9KNOMWUBOIPZU+MIVHEW==

DATOS DE CONTROL

FECHA DE ASIGNACIÓN DE FOLIO: 12:39:56 DEL VIERNES 04 DE OCTUBRE DEL 2024.

REGISTRADOR: REGISTRADOR SENTENCIAS 2.

NÚMERO DE CONTROL: 2024-154-1.