



AVALÚO CATASTRAL

INFORMACIÓN GENERAL

FOLIO DEL AVALÚO: 2024-19

CUENTA PREDIAL: 7-101-1-302618

CLAVE CATASTRAL: 16-101-53-7-7-99-3-71-0-0

PROPIETARIO: VOLUPTATEM RATIONE A EUM ODIO QUIA VERITA DELENITI EA ERROR MO

UBICACIÓN DEL PREDIO

TIPO DE ASENTAMIENTO: EX-EJIDO, NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: SED UT ET UT SIT ESS, TIPO DE VIALIDAD: ANDADOR, NOMBRE DE LA VIALIDAD: NIHIL SIT AUT ILLUM, NÚMERO INTERIOR: EARUM QUIA EST ENIM, NÚMERO EXTERIOR: TENETUR ET DOLOREM C, NÚMERO EXTERIOR 2: LOREM EOS ENIM QUASI, NÚMERO ADICIONAL: CORRUPTI SINT QUAER, NÚMERO ADICIONAL 2: EST CONSEQUATUR APE, CÓDIGO POSTAL: 15

NOMBRE DEL EDIFICIO: VOLUPTATUM EX SIMILI, CLAVE DEL EDIFICIO: DIGNISSIMOS LABORUM, DEPARTAMENTO: SUNT ET SEQUI EST R

LOTE DEL FRACCIONADOR: ALIQUAM MODI LIBERO, MANZANA DEL FRACCIONADOR: DO QUI EST QUI NULLA, ETAPA DEL FRACCIONADOR: IPSUM ADIPISCI EIUS UBICACIÓN DEL PREDIO EN LA MANZANA: TRANSVERSAL CON FRENTE NO CONTIGUOS

PREDIO RÚSTICO DENOMINADO Ó ANTECEDENTE: NIHIL SIMILIQUE AUT

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

UTM: X: 221316.58465654, Y: 2178448.2136412, Z: 14

GEO: LAT: 19.68180000, LON: -101.65810000

COLINDANCIAS

VIENTO	LONGITUD	DESCRIPCIÓN
SURORIENTE	99.00 MTS.	MAGNI QUI QUAM IMPED
SURPONIENTE	2.00 MTS.	MAIORES SAPIENTE ATQ
SURPONIENTE	33.00 MTS.	NOBIS VOLUPTATEM VEL
NORORIENTE	58.00 MTS.	ODIO ISTE IPSUM QUOD

CARACTERÍSTICAS

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA: HAB. DEN. MEDIA CO IN Y SE,300 HABPORHA

TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE: DOS NIVELES (MEDIA -SUPERIOR)

SERVICIOS MUNICIPALES	AGUA	DRENAJE	PAVIMENTO	ENERGÍA ELÉCTRICA	ALUMBRADO PÚBLICO	BANQUETA
	NO	NO	NO	NO	NO	NO

OBRA NEGRA

CIMENTACIÓN	ESTRUCTURA	MUROS	ENTREPISOS	TECHO
ZAPATA ASILADA	COLUMNAS CANTERA O MADERA	PIEDRA O ADOBE	LOSA DE CONCRETO REFORZADO	NO APLICA

ACABADOS

PLAFONES		VIDRIERÍA		LAMBRINES		PISOS			
TABLAROCA		SEMI DOBLE 6MM LISO Y/O CHINO O COLOR		NO APLICA		MOSAICO			
HERRERÍA		PINTURA		CARPINTERÍA		APLANADOS		RECUBRIMIENTO ESPECIAL	
NO APLICA		VINILICA		MADERAS FINAS		NO APLICA		PIEDRA	

INSTALACIONES

HIDRÁULICA	SANITARIA	ELÉCTRICA	GAS	ESPECIALES
NO APLICA	ALBAÑAL FORJADO	OCULTA	NO APLICA	GAS ESTACIONARIO

DETERMINACIÓN DE VALOR CATASTRAL

USO DEL PREDIO: LADRILLERA

USO DEL PREDIO 2: GALERA

USO DEL PREDIO 3: ESTABLO



TERRENOS

SUPERFICIE	VALOR DEL TERRENO
33.00	\$2,400.75

CONSTRUCCIONES

REFERENCIA	CLASIFICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN	VALOR UNITARIO	NIVELES	SUPERFICIE
DOLORES SAEPE PLACEA	1132	\$1,942.00	55	23.00

SUPERFICIES

SUPERFICIE DE TERRENO

SUPERFICIE DE
CONSTRUCCIÓN

PRIVATIVA	PROPORCIONAL	TOTAL
33.00		33
23.00		23

PRIVATIVO +
PROPORCIONAL

PRIVATIVO +
PROPORCIONAL

TOTAL

\$2,400.75

\$44,666.00

\$47,066.75

VALOR CATASTRAL DEL PREDIO : \$47,066.75

OBSERVACIONES

OBSERVACIONES

IMÁGENES

FACHADA

Fachada not found or type unknown

FOTOGRAFÍA 2

Fotografía 2 not found or type unknown

FOTOGRAFÍA 3

Fotografía 3 not found or type unknown

FOTOGRAFÍA 4

Fotografía 4 not found or type unknown

MACROLOCALIZACIÓN

Macrolocalización not found or type unknown

MICROLOCALIZACIÓN

Microlocalización not found or type unknown

REPRESENTACIÓN DEL POLÍGONO

Representación del polígono not found or type unknown

AVALÚO CATASTRAL PARA EFECTOS DE DETERMINAR LA BASE GRAVABLE DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y DEL IMPUESTO PREDIAL, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 20 FRACCIÓN I INCISO B Y 53 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO



Escanea para verificar

ELABORADO POR EL PERITO VALUADOR: ENRIQUE ROBLEDO CAMACHO, CON CLAVE: , ANTE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN. ASOCIACIÓN: , CÉDULA PROFESIONAL: ,

IMPRESO EL DÍA: 27-05-2024 15:14:03

FIRMA DEL PERITO VALUADOR: _____