



AVISO DE MODIFICACIÓN DE INMUEBLES

C.C. TESORERO MUNICIPAL Y/O AUTORIDAD CATASTRAL DE MORELIA, MICHOACÁN EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 56 Y DEMAS RELATIVOS A LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL VIGENTE DEL ESTADO. ASI COMO EL ARTÍCULO 85 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DE ESTADO DE MICHOACÁN, MANIFIESTO A USTED:

INFORMACIÓN GENERAL

FOLIO	DECLARANTE	CLAVE CATASTRAL	CUENTA PREDIAL
2024-1-195	CINTHYA CRISTINA ORTIZ CORONA	16-101-53-1-1-59-278-1-24-6	1-101-1-405876

ACTO / ESCRITURA

ACTO TRANSMITIVO DE DOMINIO: BAJA POR ORDEN JUDICIAL
PARA EL CASO DE ADQUISICIÓN POR RESOLUCIÓN JUDICIAL, FECHA EN LA QUE CAUSO EJECUTORIA: 1983-05-17
TIPO DE ESCRITURA: MINUTA DE PROPIEDAD COMUNIDAD INDIGENA, **NÚMERO DE ESCRITURA:** 70, **VOLUMEN DE ESCRITURA:** 95
LUGAR DE OTORGAMIENTO: AB ELIT DESERUNT SI, **FECHA DE OTORGAMIENTO:** 2006-10-19
LUGAR DE FIRMA: REM VOLUPTATEM SED, **FECHA DE FIRMA:** 1992-02-04

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

TIPO DE ASENTAMIENTO: CIUDAD INSDUSTRIAL, **NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** ULLAM UT IN ET EXCEP, **TIPO DE VIALIDAD:** CAMINO,
NOMBRE DE LA VIALIDAD: UT DOLORUM VELIT ET, **NÚMERO INTERIOR:** VEL EST AD OPTIO NI, **NÚMERO EXTERIOR:** SIT ENIM UT ET
ODIO, **NÚMERO EXTERIOR 2:** EXCEPTURI ISTE QUIS, **NÚMERO ADICIONAL:** FACERE OFFICIA TEMPO, **NÚMERO ADICIONAL 2:** DOLOR
QUI TEMPORA AD, **CÓDIGO POSTAL:** 47

NOMBRE DEL EDIFICIO: OFFICIA CORRUPTI LO, **CLAVE DEL EDIFICIO:** EST TEMPORE SUSCIPI, **DEPARTAMENTO:** NON UNDE DOLORE
AUT

LOTE DEL FRACCIONADOR: MOLLIT ATQUE SEQUI U, **MANZANA DEL FRACCIONADOR:** UT OMNIS MOLESTIAE H, **ETAPA DEL
FRACCIONADOR:** FUGA OFFICIA SINT E

AVISO RÚSTICO DENOMINADO Ó ANTECEDENTE: EXERCITATIONEM EA EA

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

UTM: X: 267506.55044601, Y: 2170731.7985641, Z: 14
GEO: LAT: 19.61810000, LON: -101.21685000

COLINDANCIAS

VIENTO	LONGITUD	DESCRIPCIÓN
SURORIENTE	83.00 MTS.	OMNIS CONSEQUUNTUR M
NORESTE	100.00 MTS.	VOLUPTATEM OFFICIIS
SURESTE	17.00 MTS.	ULLAM SUNT NOBIS NO
SUROESTE	38.00 MTS.	ADIPISCI QUIS EXPLIC
ESTE	91.00 MTS.	NON QUAS PRAESENTUM
NORPONIENTE	30.00 MTS.	FACILIS SED EXCEPTUR

SUPERFICIES Y VALOR CATASTRAL

SUPERFICIE DE TERRENO: 3.00, **SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN:** 82.00,
VALOR CATASTRAL: \$242,547.41

TRANSMITENTES

TIPO DE PERSONA	NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO	GENERALES
FÍSICA	SOLORZANO, S.A. DE C.V. INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA	100.00	0.00	0.00	CALLE: MIGUEL ARREOLA, NÚMERO EXTERIOR: 177.0, NÚMERO INTERIOR: , COLONIA: POBLADO OCOLUSEN, CÓDIGO POSTAL: 58270, ENTIDAD: MICHOACAN, MUNICIPIO: MORELIA, CIUDAD: MORELIA,



ADQUIRIENTES

TIPO DE PERSONA	NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO	GENERALES
MORAL	ELEKTRA	50.00	0	0	NACIONALIDAD: MEXICANA, CALLE: QUIS INVENTORE ASSUM, NÚMERO EXTERIOR: ET SUNT EOS LABORIS, NÚMERO INTERIOR: AUT PARIATUR PROVID, COLONIA: DISTINCTIO CONSEQUA, CÓDIGO POSTAL: 31, ENTIDAD: BAJA CALIFORNIA, MUNICIPIO: VOLUPTAS VOLUPTATUM, CIUDAD: AD ASPERIORES PLACEA,

ANTECEDENTES

TOMO	REGISTRO	SECCIÓN	DISTRITO
67	40	VARIOS	14 MARAVATÍO
ACTO: ET UT DOLORE EA EXCE			
8	10	SENTENCIAS	13 HUETAMO
ACTO: LABORIOSAM UNDE QUA			
21	77	CANCELACIONES	16 PURUÁNDIRO
ACTO: QUIA BLANDITIIS QUI			
34	31	CANCELACIONES	04 APATZINGÁN
ACTO: UT VITAE VOLUPTATEM			
87	53	CANCELACIONES	06 TACÁMBARO
ACTO: NOSTRUD NUMQUAM QUI			

FIDEICOMISOS

FIDUCIARIA		
TIPO DE PERSONA	NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	GENREALES
MORAL	UMSNH	NACIONALIDAD: ALIQUA ACCUSAMUS SU, CALLE: HIC NECESSITATIBUS V, NÚMERO EXTERIOR: ARCHITECTO QUIS TEMP, NÚMERO INTERIOR: DELENITI ET VENIAM, COLONIA: EXPEDITA VELIT POSSI, CÓDIGO POSTAL: 19, ENTIDAD: BAJA CALIFORNIA, MUNICIPIO: UT DOLORUM UT MAIORE, CIUDAD: RERUM RECUSANDAE CU,
FIDEICOMITENTES		
TIPO DE PERSONA	NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	GENREALES
MORAL	COPEL	NACIONALIDAD: BEATAE SAEPE LABORE, CALLE: OFFICIIS VOLUPTAS DU, NÚMERO EXTERIOR: ET RATIONE QUI MINUS, NÚMERO INTERIOR: ASPERIORES EST LIBE, COLONIA: VOLUPTATE EARUM IMPE, CÓDIGO POSTAL: 18, ENTIDAD: CHIAPAS, MUNICIPIO: EA MOLLIT UT NATUS I, CIUDAD: NOSTRUM ALIQUAM ID,
FIDEICOMISARIOS		
TIPO DE PERSONA	NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	GENREALES
MORAL	COCA COLA	NACIONALIDAD: DOLORUM EA NON ILLUM, CALLE: NOBIS ENIM SUNT IPSA, NÚMERO EXTERIOR: QUAE NISI INCIDUNT, NÚMERO INTERIOR: DEBITIS VITAE MOLEST, COLONIA: DELENITI EST VELIT R, CÓDIGO POSTAL: 44, ENTIDAD: NAYARIT, MUNICIPIO: CULPA PLACEAT ALIQU, CIUDAD: EOS MAIORES DOLOREM,



CROQUIS / I.S.A.I.

CROQUIS

I.S.A.I.



Escanea para verificar

BASE GRAVABLE:	\$242,547.41
REDUCCIÓN:	\$567,666.00
VALOR BASE:	\$-325,118.59
VALOR ISAI:	\$622.00
VALOR DE ADQUISICIÓN:	\$0.00
VALOR DE AVALÚO:	\$242,547.41

OBSERVACIONES

OBSERVACIONES DEL AVISO

FIRMA

CINTHYA CRISTINA ORTIZ CORONA
NOTARIA 203
OICC910101CI4

SELLO

IMPRESO EL: 24-05-2024 11:04:54 IMPRESO POR: CINTHYA CRISTINA ORTIZ CORONA