



## AVISO DE MODIFICACIÓN DE INMUEBLES

C.C. TESORERO MUNICIPAL Y/O AUTORIDAD CATASTRAL DE MORELIA, MICHOACÁN EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 56 Y DEMAS RELATIVOS A LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL VIGENTE DEL ESTADO. ASI COMO EL ARTÍCULO 85 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DE ESTADO DE MICHOACÁN, MANIFIESTO A USTED:

### INFORMACIÓN GENERAL

FOLIO	DECLARANTE	CLAVE CATASTRAL	CUENTA PREDIAL
2024-1-195	CINTHYA CRISTINA ORTIZ CORONA	16-101-53-1-1-59-278-1-24-6	1-101-1-405876

### ACTO / ESCRITURA

**ACTO TRANSMITIVO DE DOMINIO:** BAJA POR ORDEN JUDICIAL  
**PARA EL CASO DE ADQUISICIÓN POR RESOLUCIÓN JUDICIAL, FECHA EN LA QUE CAUSO EJECUTORIA:** 1983-05-17  
**TIPO DE ESCRITURA:** MINUTA DE PROPIEDAD COMUNIDAD INDIGENA, **NÚMERO DE ESCRITURA:** 70, **VOLUMEN DE ESCRITURA:** 95  
**LUGAR DE OTORGAMIENTO:** AB ELIT DESERUNT SI, **FECHA DE OTORGAMIENTO:** 2006-10-19  
**LUGAR DE FIRMA:** REM VOLUPTATEM SED, **FECHA DE FIRMA:** 1992-02-04

### IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

**TIPO DE ASENTAMIENTO:** CIUDAD INSDUSTRIAL, **NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** ULLAM UT IN ET EXCEP, **TIPO DE VIALIDAD:** CAMINO,  
**NOMBRE DE LA VIALIDAD:** UT DOLORUM VELIT ET, **NÚMERO INTERIOR:** VEL EST AD OPTIO NI, **NÚMERO EXTERIOR:** SIT ENIM UT ET  
ODIO, **NÚMERO EXTERIOR 2:** EXCEPTURI ISTE QUIS, **NÚMERO ADICIONAL:** FACERE OFFICIA TEMPO, **NÚMERO ADICIONAL 2:** DOLOR  
QUI TEMPORA AD, **CÓDIGO POSTAL:** 47

**NOMBRE DEL EDIFICIO:** OFFICIA CORRUPTI LO, **CLAVE DEL EDIFICIO:** EST TEMPORE SUSCIPI, **DEPARTAMENTO:** NON UNDE DOLORE  
AUT

**LOTE DEL FRACCIONADOR:** MOLLIT ATQUE SEQUI U, **MANZANA DEL FRACCIONADOR:** UT OMNIS MOLESTIAE H, **ETAPA DEL  
FRACCIONADOR:** FUGA OFFICIA SINT E

**AVISO RÚSTICO DENOMINADO Ó ANTECEDENTE:** EXERCITATIONEM EA EA

#### COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

**UTM:** X: 267506.55044601, Y: 2170731.7985641, Z: 14

**GEO:** LAT: 19.61810000, LON: -101.21685000

### COLINDANCIAS

VIENTO	LONGITUD	DESCRIPCIÓN
SURORIENTE	83.00 MTS.	OMNIS CONSEQUUNTUR M
NORESTE	100.00 MTS.	VOLUPTATEM OFFICIIS
SURESTE	17.00 MTS.	ULLAM SUNT NOBIS NO
SUROESTE	38.00 MTS.	ADIPISCI QUIS EXPLIC
ESTE	91.00 MTS.	NON QUAS PRAESSENTIUM
NORPONIENTE	30.00 MTS.	FACILIS SED EXCEPTUR

### SUPERFICIES Y VALOR CATASTRAL

**SUPERFICIE DE TERRENO:** 3.00, **SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN:** 82.00,

**VALOR CATASTRAL:** \$242,547.41

### TRANSMITENTES

TIPO DE PERSONA	NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO	GENERALES
--------------------	-----------------------	-------------------	--------------	-------------------	-----------



FÍSICA SOLORZANO, S.A. DE  
C.V. INMOBILIARIA Y  
CONSTRUCTORA 100.00 0.00 0.00

GENERALES:  
CALLE: MIGUEL ARREOLA , NÚMERO  
EXTERIOR: 177.0, NÚMERO INTERIOR: ,  
COLONIA: POBLADO OCOLUSEN, CÓDIGO  
POSTAL: 58270, ENTIDAD: MICHOACÁN,  
MUNICIPIO: MORELIA , CIUDAD: MORELIA ,

#### ADQUIRIENTES

TIPO DE PERSONA	NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
MORAL	ELEKTRA	50.00	0	0

#### GENERALES:

NACIONALIDAD: MEXICANA, CALLE: QUIS INVENTORE ASSUM, NÚMERO EXTERIOR: ET SUNT EOS LABORIS, NÚMERO INTERIOR: AUT  
PARIATUR PROVID, COLONIA: DISTINCTIO CONSEQUA, CÓDIGO POSTAL: 31, ENTIDAD: BAJA CALIFORNIA, MUNICIPIO: VOLUPTAS  
VOLUPTATUM , CIUDAD: AD ASPERIORES PLACEA,

#### ANTECEDENTES

TOMO	REGISTRO	SECCIÓN	DISTRITO
67	40	VARIOS	14 MARAVATÍO
ACTO: ET UT DOLORE EA EXCE			
8	10	SENTENCIAS	13 HUETAMO
ACTO: LABORIOSAM UNDE QUA			
21	77	CANCELACIONES	16 PURUÁNDIRO
ACTO: QUIA BLANDITIIS QUI			
34	31	CANCELACIONES	04 APATZINGÁN
ACTO: UT VITAE VOLUPTATEM			
87	53	CANCELACIONES	06 TACÁMBARO
ACTO: NOSTRUD NUMQUAM QUI			

#### FIDEICOMISOS

##### FIDUCIARIA

TIPO DE PERSONA	NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	GENREALES
MORAL	UMSNH	NACIONALIDAD: ALIQUA ACCUSAMUS SU, CALLE: HIC NECESSITATIBUS V, NÚMERO EXTERIOR: ARCHITECTO QUIS TEMP, NÚMERO INTERIOR: DELENITI ET VENIAM , COLONIA: EXPEDITA VELIT POSSI, CÓDIGO POSTAL: 19, ENTIDAD: BAJA CALIFORNIA, MUNICIPIO: UT DOLORUM UT MAIORE, CIUDAD: RERUM RECUSANDAE CU,

##### FIDEICOMITENTES

TIPO DE PERSONA	NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	GENREALES
MORAL	COPEL	NACIONALIDAD: BEATAE SAEPE LABORE , CALLE: OFFICIIS VOLUPTAS DU, NÚMERO EXTERIOR: ET RATIONE QUI MINUS, NÚMERO INTERIOR: ASPERIORES EST LIBE, COLONIA: VOLUPTATE EARUM IMPE, CÓDIGO POSTAL: 18, ENTIDAD: CHIAPAS, MUNICIPIO: EA MOLLIT UT NATUS I, CIUDAD: NOSTRUM ALIQUAM ID ,

##### FIDEICOMISARIOS

TIPO DE PERSONA	NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	GENREALES
-----------------	-----------------------	-----------



MORAL  
COCA  
COLA

**NACIONALIDAD:** DOLORUM EA NON ILLUM, **CALLE:** NOBIS ENIM SUNT IPSA, **NÚMERO EXTERIOR:** QUAE NISI INCIDUNT, **NÚMERO INTERIOR:** DEBITIS VITAE MOLEST, **COLONIA:** DELENITI EST VELIT R, **CÓDIGO POSTAL:** 44, **ENTIDAD:** NAYARIT, **MUNICIPIO:** CULPA PLACEAT ALIQU, **CIUDAD:** EOS MAIORES DOLOREM,

CROQUIS / I.S.A.I.

CROQUIS

I.S.A.I.



Escanea para verificar

BASE GRAVABLE:	\$242,547.41
REDUCCIÓN:	\$567,666.00
VALOR BASE:	\$-325,118.59
VALOR ISAI:	\$622.00
VALOR DE ADQUISICIÓN:	\$0.00
VALOR DE AVALÚO:	\$242,547.41

OBSERVACIONES

OBSERVACIONES DEL AVISO

FIRMA

CINTHYA CRISTINA ORTIZ CORONA  
NOTARIA 203  
OICC910101CI4

SELLO

IMPRESO EL: 24-05-2024 11:01:36 IMPRESO POR: CINTHYA CRISTINA ORTIZ CORONA