



DIRECCIÓN DE CATASTRO
AVALÚO CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 Y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

INFORMACIÓN GENERAL

FOLIO DEL AVALÚO: 1 CUENTA PREDIAL: 5-101-1-241 CLAVE CATASTRAL: 16-101-53-5-5-99-1-240-0-0

PROPIETARIO: ANTONIO DE JESUS RAMOS ZAMUDIO Y SOC.

UBICACIÓN DEL PREDIO

TIPO DE ASENTAMIENTO: PUEBLO, NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: CUTO DE LA ESPERANZA, TIPO DE VIALIDAD: CALLE, NOMBRE DE LA VIALIDAD: SOLAR Y CASA, NÚMERO INTERIOR: , NÚMERO ADICIONAL: , NÚMERO ADICIONAL 2: , CÓDIGO POSTAL: 58330

NOMBRE DEL EDIFICIO: , DEPARTAMENTO:

LOTE DEL FRACCIONADOR: 0, MANZANA DEL FRACCIONADOR: 0, ETAPA DEL FRACCIONADOR: UBICACIÓN DEL PREDIO EN LA MANZANA: ESQUINA

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

UTM: X: 225693.3885778, Y: 2175811.5123236, Z: 14

GEO: LAT: 19.65861000, LON: -101.61600000

COLINDANCIAS

VIENTO	LONGITUD	DESCRIPCIÓN
NORTE	82.00 MTS.	NEMO QUI UT EA NIHIL
SURPONIENTE	47.00 MTS.	ADIPISCI EXCEPTURI A
SURPONIENTE	80.00 MTS.	CONSECTETUR ANIMI V
NOROESTE	44.00 MTS.	EIUSMOD ALIAS SED CO

CARACTERÍSTICAS

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA: ÁREAS VERDES YO EQUIPAMIENTO
TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE: NO APLICA

SERVICIOS MUNICIPALES	AGUA	DRENAJE	PAVIMENTO	ENERGÍA ELÉCTRICA	ALUMBRADO PÚBLICO	BANQUETA
	SI	SI	SI	SI	SI	SI

OBRA NEGRA				
CIMENTACIÓN	ESTRUCTURA	MUROS	ENTREPISOS	TECHO
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

ACABADOS			
PLAFONES	VIDRIERÍA	LAMBRINES	PISOS
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

HERRERÍA	PINTURA	CARPINTERÍA	APLANADOS	RECUBRIMIENTO ESPECIAL
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

INSTALACIONES				
HIDRÁULICA	SANITARIA	ELÉCTRICA	GAS	ESPECIALES
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

DETERMINACIÓN DE VALOR CATASTRAL



USO DEL PREDIO: UNIDAD HOGAR
USO DEL PREDIO 2: RIEGO POR GRAVEDAD
USO DEL PREDIO 3: APARTAMENTO

TERRENOS

SUPERFICIE	VALOR DEL TERRENO
77.00	\$44.66

CONSTRUCCIONES

REFERENCIA	CLASIFICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN	VALOR UNITARIO	NIVELES	SUPERFICIE
QUIS SUNT DOLOR QUI	2111	\$1,220.00	24	100.00
IPSA EXERCITATION Q	2243	\$5,817.00	57	62.00

VALORES

	SUPERFICIES				
	PRIVATIVA	PROPORCIONAL	TOTAL		
SUPERFICIE DE TERRENO	77.00		77	PRIVATIVO + PROPORCIONAL	\$44.66
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	162.00		162	PRIVATIVO + PROPORCIONAL	\$482,654.00
				SUB TOTAL	\$482,698.66
				UBICACIÓN EN ESQUINA	\$72,404.80
				TOTAL	\$555,103.46

VALOR CATASTRAL DEL PREDIO : \$555,103.46

OBSERVACIONES

OBSERVACIONES

IMÁGENES

FACHADA



Escanea para verificar

FOTOGRAFÍA 2



Escanea para verificar



FOTOGRAFÍA 3



Escanea para verificar

FOTOGRAFÍA 4



Escanea para verificar

MACROLOCALIZACIÓN



Escanea para verificar

MICROLOCALIZACIÓN



Escanea para verificar

REPRESENTACIÓN DEL POLÍGONO



Escanea para verificar

