



AVISO DE MODIFICACIÓN DE INMUEBLES

C.C. TESORERO MUNICIPAL Y/O AUTORIDAD CATASTRAL DE 53, MICHOACÁN EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 56 Y DEMAS RELATIVOS A LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL VIGENTE DEL ESTADO. ASI COMO EL ARTÍCULO 85 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DE ESTADO DE MICHOACÁN, MANIFIESTO A USTED:

INFORMACIÓN GENERAL

FOLIO DEL AVISO: 2025-31-8, **DECLARANTE:** GERMANE ROBINSON , **CUENTA PREDIAL:** 2-101-1-2664, **CLAVE CATASTRAL:** 16-101-53-2-2-79-51-4-0-0

ACTO / ESCRITURA

ACTO TRANSMITIVO DE DOMINIO: REVERSIÓN DE FIDEICOMISO

PARA EL CASO DE ADQUISICIÓN POR RESOLUCIÓN JUDICIAL, FECHA EN LA QUE CAUSO EJECUTORIA: 1970-10-03

TIPO DE ESCRITURA: CONTRATO DE COMPRAVENTA, **NÚMERO DE ESCRITURA:** 35, **VOLUMEN DE ESCRITURA:** 26

LUGAR DE OTORGAMIENTO: VELIT ALIAS NESCIUNT, **FECHA DE OTORGAMIENTO:** 1970-02-20

LUGAR DE FIRMA: TOTAM QUOD SAPIENTE , **FECHA DE FIRMA:** 2014-05-14

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CÓDIGO POSTAL: 87; **TIPO DE ASENTAMIENTO:** ZONA MILITAR; **NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** QUIS ODI IN SED BEA; **MUNICIPIO:** 53; **LOCALIDAD:** 2; **TIPO DE VIALIDAD:** PROLONGACIÓN; **NOMBRE DE LA VIALIDAD:** AB SIT BEATAE EST M; **NÚMERO EXTERIOR:** ET LOREM HARUM SOLUT; **NÚMERO INTERIOR:** ARCHITECTO CUPIDITAT; **EDIFICIO:** QUAM OFFICIA EU POSS; **CLAVE DEL EDIFICIO:** DOLORE CULPA ULLAMC; **DEPARTAMENTO:** NON TEMPOR AUT ODI ; **NÚMERO EXTERIOR 2:** VOLUPTATE QUI VELIT ; **NÚMERO ADICIONAL:** MODI DOLOR MINIMA IN; **NÚMERO ADICIONAL 2:** ULLAM TENETUR OFFICI; **LOTE DEL FRACCIONADOR:** ASPERIORES AUT DOLOR; **MANZANA DEL FRACCIONADOR:** VEL ID SED QUI DESE; **ETAPA DEL FRACCIONADOR:** ET DOLORIBUS VOLUPTA; **PREDIO RÚSTICO DENOMINADO Ó ANTECEDENTE:** LABORIOSAM NATUS AU;

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

UTM: X: 218950.06067113, Y: 2210206.8486128, Z: 14 | **GEO:** LAT: 19.96814680, LON: -101.68546840

COLINDANCIAS

VIENTO	LONGITUD (MTS.)	DESCRIPCIÓN
SUR	72.00	UT LABORE DEBITIS CI
ANEXO	71.00	DEBITIS AUTEM DOLOR
NORTE	71.00	ALIAS CORPORIS TEMPO
NORPONIENTE	4.00	TEMPOR TENETUR OMNIS

SUPERFICIES Y VALOR CATASTRAL

SUPERFICIE DE TERRENO: 23.0000 METROS CUADRADO; **SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN:** 67.0000 METROS CUADRADOS;

VALOR TOTAL DE TERRENO: \$44.85; **VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:** \$50,518.00;

VALOR CATASTRAL: \$50,563.00

TRANSMITENTES

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO	GENERALES
LIZETH GUADALUPE ZARATE ROMERO	100.0000%	0.0000 %	0.0000 %	CALLE: DESCONOCIDO , NÚMERO EXTERIOR: 0.0, NÚMERO INTERIOR: , COLONIA: DESCONOCIDO, ENTIDAD: MICHOACAN, MUNICIPIO: , CIUDAD: ,

ADQUIRIENTES



NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO	GENERALES
SAUL CASTRO HERNANDEZ	100.0000%	0.0000 %	0.0000 %	

CROQUIS / I.S.A.I.

CROQUIS

I.S.A.I.



BASE GRAVABLE: \$500,000.00
REDUCCIÓN: \$619,102.80
VALOR BASE: \$-
119,102.80
VALOR ISAI: \$0.00
VALOR DE ADQUISICIÓN: \$500,000.00
VALOR DE AVALÚO: \$50,563.00

FIRMA

GERMANE ROBINSON
NOTARIA 1

SELLO

IMPRESO EL: 02/09/2025 13:48:07

IMPRESO POR: GERMANE ROBINSON