



# Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral  
Secretaría de Finanzas y Administración  
Gobierno del Estado de Michoacán



## — AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL —

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

**FOLIO** 2025-17368 **FECHA** 29/04/2025 **CUENTA PREDIAL** 0001-101-1-434357 **CLAVE CATASTRAL** 16-0001-053-1- 0001-65-283-001-01-0002

**PROPIETARIO**  
DESARROLLADORA HABITACIONAL DEL MONTE, S.A. DE C.V.

### UBICACIÓN DEL INMUEBLE

**VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT**  
CALLE / FRAY ANDRES DE CORDOBA Y FRAY FCO. JIMENEZ CANTO (UP2) / 170 / 0 / / / 0 Lote I Mzna IV

**ASENTAMIENTO**  
CONJUNTO HABITACIONAL MISION DE LA MONTAÑA SEGUNDA ETAPA 0

### DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

**VIALIDAD**  
PINO CHINO 573  
**ASENTAMIENTO**  
REAL UNIVERSIDAD C.P. 0  
**POBLACION**  
MORELIA

**MUNICIPIO**  
MORELIA

**ESTADO**  
MICHOACAN

### DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO				UBICACIÓN		
CASA HABITACION				TRANSVERSAL CON FRENTE NO CONTIGUO		
TERRENO						
SUP. COMUN	INDIVISO	PROPORCIONAL	PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
14.95	25.0000	3.74	158.34 M2	\$1,172.00	\$189,958.00	162.08 M2
PRIVATIVA 2						
.00 M2				TOTAL TERRENO \$189,958.00		
CONSTRUCCIONES						
REFERENCIA	CÓDIGO	NIVELES	SUPERFICIE	VALOR M2	TOTAL REFERENCIA	
A	2123	2	142.39	\$3,190.00	\$454,224.00	

TOTAL CONSTRUCCIÓN  
VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE

\$454,224.00  
\$644,182.00

### OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE CATASTRAL POR AUT. DEFINITIVA AUTORIZADA POR EL MUNICIPIO  
MEDIANTE OFICIO SEDUM/DOU/FRACC/454/2024 DE FECHA 03 DE JUNIO 2024  
SURGE DEL PREDIO URBANO N°434275

### FIRMAS

ING. C. MISAEL CUTIERRER LEON  
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

LIC. JOSE LOPEZ AYALA  
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO.

LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL  
NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO  
EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE  
O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO  
DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA A LAS 12:00 DEL DIA 29 DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2025

NOMBRE COMPLETO MARIA DEL CARMEN VILLEGAS MEDINA

RECIBI EN CALIDAD DE APODERADA NOTIFICADOR C. CUAUHEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA FIRMA

INSPECCIÓN 2025-529-1500

IMPRESIÓN 2025-530-1500

RECIBO 044000544308

RECIBO 044150539880



**TOYOTA**  
POLANCO



**TOYOTA**  
POLANCO  
TOYOMOTORES DE POLANCO S. DE R.L. DE C.V.  
LAGO ALBERTO 320. COL. GRANADA  
C.P. 11520, MEXICO D.F.  
R.F.C. TPO0701266T0