



DIRECCIÓN DE CATASTRO
CERTIFICADO CATASTRAL ELECTRÓNICO ORDINARIO

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 18° FRACCIÓN VI DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8 FRACCIONES XI Y XVIII, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, Y II FRACCIONES I, II, VI, XXVII Y XXXIV DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL SUSCRITO **SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL, DIRECTOR DE CATASTRO**, CERTIFICA QUE HABIENDO EFECTUADO UNA REVISIÓN DE LOS PADRONES CATASTRALES EXISTENTES EN ESTA OFICINA A MI CARGO, SE ENCONTRÓ REGISTRO DE LA SIGUIENTE PROPIEDAD.

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CUENTA PREDIAL: 1-101-1-56; **CLAVE CATASTRAL:** 16-101-53-1-1-90-26-7-1-21; **CÓDIGO POSTAL:** 47; **TIPO DE ASENTAMIENTO:** PRIVADA; **NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** VITAE DISTINCTIO SO; **MUNICIPIO:** 53; **LOCALIDAD:** 1; **TIPO DE VIALIDAD:** AVENIDA; **NOMBRE DE LA VIALIDAD:** ASPERNATUR SED DOLOR; **NÚMERO EXTERIOR:** VENIAM INCIDUNT E; **NÚMERO INTERIOR:** ULLAM LABORIOSAM IN; **EDIFICIO:** OFFICIA ENIM SED DOL; **CLAVE DEL EDIFICIO:** VOLUPTATES RERUM CUM; **DEPARTAMENTO:** IPSUM LABORUM RECUS; **MANZANA:** 26; **NÚMERO EXTERIOR 2:** ET ALIQUIP MAGNI MOL; **NÚMERO ADICIONAL:** PROIDENT NON APERIA; **NÚMERO ADICIONAL 2:** ESSE EIUS QUO IN TOT; **LOTE DEL FRACCIONADOR:** UT MOLESTIAE EOS AD; **MANZANA DEL FRACCIONADOR:** ANIM VITAE IN ODIO L; **ETAPA DEL FRACCIONADOR:** EARUM ET CONSEQUATUR; **UBICACIÓN EN MANZANA:** INTERMEDIO; **PREDIO RÚSTICO DENOMINADO Ó ANTECEDENTE:** OMNIS FACILIS ESSE P;

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

UTM: X: 276678.76231253, Y: 2115793.0590438, Z: 14 | **GEO:** LAT: 19.12300000, LON: -101.12300000

SUPERFICIES Y VALOR CATASTRAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO: METROS CUADRADOS **VALOR DE TERRENO COMÚN:** 490.20 **VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN:** 30,139.51

VALOR CATASTRAL: \$973,442.00

TERRENOS

SUPERFICIE	DEMERITO	VALOR DEMERITADO	VALOR UNITARIO	VALOR DE TERRENO
42.0000	15.0000	21.2500	25.0000	\$892.50

TERRENOS DE ÁREA COMÚN

SUPERFICIE	INDIVISO	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE PROPORCIONAL	VALOR DE TERRENO
1.0000	52.0000	97.0000	0.5200	\$50.44

CONSTRUCCIONES

REFERENCIA	SUPERFICIE	VALOR UNITARIO	VALOR CONSTRUCCIÓN
POSSIMUS CULPA LABO	98.0000	6068.0000	\$594,664.00

CONSTRUCCIONES DE ÁREA COMÚN

SUPERFICIE	SUPERFICIE PROPORCIONAL	INDIVISO	VALOR DE CLASIFICACIÓN	VALOR CONSTRUCCIÓN
88.0000	46.6400	53.0000	4050.0000	\$188,892.00

PROPIETARIOS

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
COPEL	100.0000%	0.0000 %	0.0000 %

DATOS DE CONTROL

A SOLICITUD DE 1 - **GERMANE ROBINSON** EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE **MORELIA**, MICHOACÁN.



**Instituto
Registral y Catastral
del Estado de Michoacán**
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
GOBIERNO DE MICHOACÁN

SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
DIRECTOR DE CATASTRO

FIRMA ELECTRÓNICA:

NXH/MQO0BUBCNR3E1CMDH+DDKKRJLTOHO7KKRJRVLKNEBIFKBZ+EMHWJPJMGDSP9LXMW+G7RKC8JM8HVL00MFREHR7VMW4XXO3Q3HFPAUCYADF4DBKOBWDB
PIVVD975H9J84WNGMLNAED32QHB12AE+41GNTF4ICQ5IMXHIN2J2XPXIA0LLSZ6TIF0JV0EEKTYPNXB5OQUE6HIN6RRUNWLXNxE5NPC2FH6CM7JO7DL1DSPABDWEAV
WFFVQ1TUAURSWBAOPRJ4TBUE0SZOF9JSJDNKIYYUP8SYER/GOTNQWX0DW5G3TIFUXZZP3NT7KVQM/XEM8PFVYYWDIMTHNOG==



Escanea para verificar

TRÁMITE: 2025-5-11

IMPRESO EL: 23/07/2025 10:02:17

IMPRESO POR: ENRIQUE ROBLEDO CAMACHO

CERTIFICACIÓN: CERTIFICADO DE REGISTRO 2025-6

EL PRESENTE CERTIFICADO ES SOLO PARA FINES ADMINISTRATIVOS PARA CUALQUIER OTRO DEBE SER VALIDADO POR LA OFICINA CORRESPONDIENTE SE EXPIDE EL PRESENTE CONFORME A LOS DATOS CONTENIDOS EN EL SISTEMA DE GESTIÓN CATASTRAL A PETICIÓN DEL INTERESADO, SIN REPOSICIÓN POR FALTA DE ACTUALIZACIÓN.