



Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán

DECLARACION DE IMPUESTO
SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES
COMPROBANTE 2021-00743-119

DECLARANTE	CVE. CATASTRAL	CUENTA PREDIAL
LIC. ERNESTINA AVILA PEDRAZA	16-1101-107-1-01-08-000-002981-00-00	01-1101-2-002981

C.C. TESORERO MUNICIPAL Y/O AUTORIDAD CATASTRAL DE ZACAPU, MICHOACÁN
EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 56 Y DEMAS RELATIVOS A LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL
VIGENTE EN EL ESTADO. ASI COMO EL ARTICULO 37 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO, MANIFIESTO A USTED:

A.- NATURALEZA DEL ACTO O CONCEPTO DE ADQUISICIÓN
A1).- ACTO TRANSMITIVO DEL DOMINIO: JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO DONACIÓN CON RESERVA DE USUFRUITO PARA EL CASO DE ADQUISICIÓN POR RESOLUCIÓN JUDICIAL FECHA EN QUE CAUSO EJECUTORIA

B.- ESCRITURA	ESCRITURA PUBLICA 9304	VOLUMEN 232
B1).- LUGAR Y FECHA DEL OTORGAMIENTO	ZACAPU, MICHOACAN,	08/12/2021
B2).- LUGAR Y FECHA DEL FIRMA	ZACAPU, MICHOACAN,	13/12/2021
B3).- TRANSMITENTE(S)	ROGELIO ARTURO PEREZ SIDAUDY, QUIEN FUE DECLARADO MUERTO EL DIA 24 DE AGOSTO DEL AÑO 2011. Y ALICIA MOCTEZUMA NAVARRO Y/O ALICIA MOCTEZUMA DE PEREZ Y/O ALICIA MOCTEZUMA NAVARRO DE PEREZ. QUIEN TRANSMITE EN CUANTO HEREDERA Y POR HABERSE ENCONTRADO CASADA BAJO SOCIEDAD CONYUGAL CON EL C. ROGELIO ARTURO PEREZ SIDAUDY	
B4).- DOMICILIO(S)	FINADO. CALLE FRESNO NUMERO 08 DE LA COLONIA MODERNA DE ZACAPU, MICHOACÁN.	
B5).- GENERALES	FINADO. MAYOR DE EDAD, VIUDA, TRANSPORTISTA, ORIGINARIA DE LA CIUDAD DEL MAIZ, SAN LUIS POTOSI.	
B6).- ADQUIRIENTE(S) B7).- DOMICILIO(S) B8).- GENERALES	MOCTEZUMA NAVARRO ALICIA 100 % USUFRUCTUARIO CON DOMICILIO EN FRESNO NUM 8 ASENTAMIENTO MODERNA POBLACION ZACAPU MUNICIPIO ZACAPU ESTADO MICHOACAN CODIGO POSTAL 58680 GENERALES MAYOR DE EDAD, CASADA, VIUDA, ORIGINARIA DE LA CIUDAD DEL MAÍZ, SAN LUIS POTOSI. PEREZ MOCTEZUMA VICTOR ABRAHAM 100 % NUDO-PROPIETARIO CON DOMICILIO EN FRESNO NUM 8 ASENTAMIENTO MODERNA POBLACION ZACAPU MUNICIPIO ZACAPU ESTADO MICHOACAN CODIGO POSTAL 58680 GENERALES MAYOR DE EDAD, SOLTERO Y VECINO DE ZACAPU, MICHOACÁN.	

C.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE		
C1).- NOMBRE DEL PREDIO Y/O UBICACIÓN		
VIALIDAD ARROYO O CANAL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "EL JACAL"		
ASENTAMIENTO FRACCION ORIENTE DE LA CIUDAD C.P. 58600		
IDENTIFICADO TAMBIEN COMO PREDIO RUSTICO DE TEMPORAL DE SEGUNDA DENOMINADO "EL JACAL" UBICADO AL ORIENTE DE ESTA CIUDAD DE ZACAPU, MICHOACÁN.		
C2).- EXTENSIÓN SUPERFICIAL	TERRENO 0000-40-15.000 HA	CONSTRUCCIÓN .000 M2
C3).- MEDIDAS Y LINDEROS		
AL PONIENTE: MIDE 76.50 METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE ANA MARIA GUZMAN, CANAL DE POR MEDIO;		
AL NORTE: MIDE 48.00 METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DEL VENDEDOR, LINEA IMAGINARIA DE POR MEDIO;		
AL SUR: MIDE 80.00 METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DEL VENDEDOR LINEA IMAGINARIA DE POR MEDIO;		
AL ORIENTE: MIDE PRIMERAMENTE DE NORTE A SUR 44.00 METROS HACE ANGULO DE (VER OBSERVACIONES)		
C4).- LO TRAMITADO CONSTITUYE EN RELACION CON EL TITULO INMEDIATO ANTERIOR LA TOTALIDAD		

D.- ANTECEDENTES DEL INMUEBLE EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD
TOMO 156 REGISTRO 38 LIBRO DE PROPIEDAD DISTRITO ZACAPU
NATURALEZA DEL ACTO
MEDIANTE ESCRITURA PRIVADA NUMERO 1,518 DE FECHA 21 DE ENERO DE 1986, PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO VICENTE PINEDA ORDAZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 28 EN ESTA CIUDAD DE ZACAPU, MICHOACÁN.

E.- DISPOSICIONES PARA EL CASO DE FIDEICOMISOS
E1.- FIDEICOMITENTE(S):
E2.- FIDUCIARIA:
E3.- FIDEICOMISARIO(S):
E4.- OBJETIVO PRINCIPAL DEL FIDEICOMISO:





G.- OBSERVACIONES

PONIENTE A ORIENTE Y MIDE 35.10 METROS Y POR ULTIMO DE NORTE A SUR MIDE 21.50 METROS LINDA CON FERROCARRILES NACIONALES Y CON PROPIEDAD DEL SEÑOR LUIS GUZMAN CIPRES, VIA DE FERROCARRIL DE POR MEDIO.

H.- CROQUIS DE UBICACIÓN



LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES	
VALOR DEL AVALUO	\$1,869.00
REDUCCION	\$32,693.00
VALOR BASE	-\$30,824.00
TASA	2%
I.S.A.I.	\$537.00
RECARGOS	
MULTAS	
TOTAL	
RECIBO NUM.	

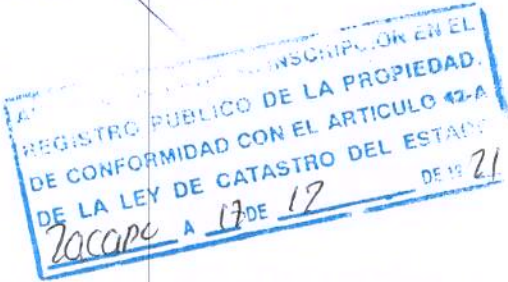
LIC. ERNESTINA AVILA PEDRAZA
NOTARIA PUBLICA NUM. 119
RFC AIPE701022UH3

FIRMA



FECHA DE PAGO
DIA MES AÑO

ZACAPU, MICHOACÁN, MARTES, 14 DE DICIEMBRE DE 2021



[Signature]



MICHOACAN DE OCAMPO
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL 2021-2024
PREDIAL
ZACAPU, MICHOACÁN

