



DIRECCIÓN DE CATASTRO
CERTIFICADO CATASTRAL ELECTRÓNICO ORDINARIO

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 18º FRACCIÓN VI DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO,8 FRACCIONES XI Y XVIII,DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO,Y II FRACCIONES I,II,VI,XXVII Y XXXIV DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL SUSCRITO **SERGIO ARTURO CALVILLE CORRAL, DIRECTOR DE CATASTRO.**CERTIFICA QUE HABIENDO EFECTUADO UNA REVISIÓN DE LOS PADRONES CATASTRALES EXISTENTES EN ESTA OFICINA A MI CARGO, SE ENCONTRÓ REGISTRO DE LA SIGUIENTE PROPIEDAD.

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CUENTA PREDIAL: 1-101-1-630937; **CLAVE CATASTRAL:** 16-101-53-1-1-75-15-83-0-0; **CÓDIGO POSTAL:** 97; **TIPO DE ASENTAMIENTO:** PARAJE; **NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** INVENTORE AD REM AUT; **MUNICIPIO:** 53; **LOCALIDAD:** 1; **TIPO DE VIALIDAD:** CALLE; **NOMBRE DE LA VIALIDAD:** ITAQUE DOLOR ANIM NI; **NÚMERO EXTERIOR:** EXPEDITA VELIT QUAER; **NÚMERO INTERIOR:** ASPERIORES QUAERAT V; **EDIFICIO:** IN PRAESENTIUM VOLUP; **CLAVE DEL EDIFICIO:** ALIAS SEQUI EXCEPTEU; **DEPARTAMENTO:** VOLUPTATE EA DOLORE ; **MANZANA:** 15; **NÚMERO EXTERIOR 2:** VELIT QUO IPSAM UNDE; **NÚMERO ADICIONAL:** ASPERNATUR OPTIO IL; **NÚMERO ADICIONAL 2:** IPSAM MINIMA DICTA E; **LOTE DEL FRACCIONADOR:** VOLUPTAS ALIAS VELIT; **MANZANA DEL FRACCIONADOR:** HARUM DOLOREM PROVID; **ETAPA DEL FRACCIONADOR:** OBCAECATI NULLA ELIG; **UBICACIÓN EN MANZANA:** CABECERA; **PREDIO RÚSTICO DENOMINADO Ó ANTECEDENTE:** NISI NUMQUAM MINIMA ;

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

UTM: X: 218558.26967126, Y: 2175871.1009213, Z: 14 | **GEO:** LAT: 19.65814500, LON: -101.68400000

SUPERFICIES Y VALOR CATASTRAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO: 83.0000 METROS CUADRADOS **SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:** 12.0000 METROS CUADRADOS **VALOR TOTAL DE TERRENO:** 1,259.11 **VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:** 15,276.00

VALOR CATASTRAL: \$16,536.00

TERRENOS

SUPERFICIE	DEMERITO	VALOR DEMERITADO	VALOR UNITARIO	VALOR DE TERRENO
83.0000	59.0000	15.1700	37.0000	\$1,259.11

CONSTRUCCIONES

REFERENCIA	SUPERFICIE	VALOR UNITARIO	VALOR CONSTRUCCIÓN
FACILIS EST MOLESTIA	12.0000	1273.0000	\$15,276.00

PROPIETARIOS

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
PEDRO MARIN SUAREZ	100.0000%	0.0000 %	0.0000 %

DATOS DE CONTROL

A SOLICITUD DE 1 - GERMANE ROBINSON EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE **MORELIA, MICHOACÁN.**

SERGIO ARTURO CALVILLE CORRAL
DIRECTOR DE CATASTRO



**Instituto
Registral y Catastral
del Estado de Michoacán**

SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
GOBIERNO DE MICHOACÁN

FIRMA ELECTRÓNICA:

XUQWFYEHFQJK1IFFWNJAAMRI1EN0YMJXLK8OF5JQ1Z7ZZRKIW81ERB0MQVD5GMLPLM5XXP5IXU0X1U6VWBOYDVAAD75G+E1Q9OCCQCWY4H1LJRTMO6DRF2XO1L4
KR2ZV8QVK3G1AXI0F9UJZQXFRLXPFW+WWM5LCL4BVWMKF+T9D34YS/QKLCM8ICUD0SDTROZ0GGKARP5BEL2NZIHMCKGHKHODKD134Z2JZ8BZJ71NNCDQ2KLN+T/Z
XIPQURTSOTFLZK3G84KCZPLQMCYCQ/XH7NDEAD/N1YPU4NVUHNRMUYQMKK7V91SGSPYKE6VTMG1/MA00/ZK2ZDWKV7RDQKG==



Escanea para verificar

TRÁMITE: 2025-27-11

IMPRESO EL: 23/09/2025 17:44:27

IMPRESO POR: ENRIQUE ROBLEDO CAMACHO

CERTIFICACIÓN: CERTIFICADO DE REGISTRO 2025-18

EL PRESENTE CERTIFICADO ES SOLO PARA FINEΣ ADMINISTRATIVOS PARA CUALQUIER OTRO DEBE SER VALIDADO POR LA OFICINA CORRESPONDIENTE SE EXPIDE EL PRESENTE CONFORME A LOS DATOS CONTENIDOS EN EL SISTEMA DE GESTIÓN CATASTRAL A PETICIÓN DEL INTERESADO, SIN REPOSICIÓN POR FALTA DE ACTUALIZACIÓN.

