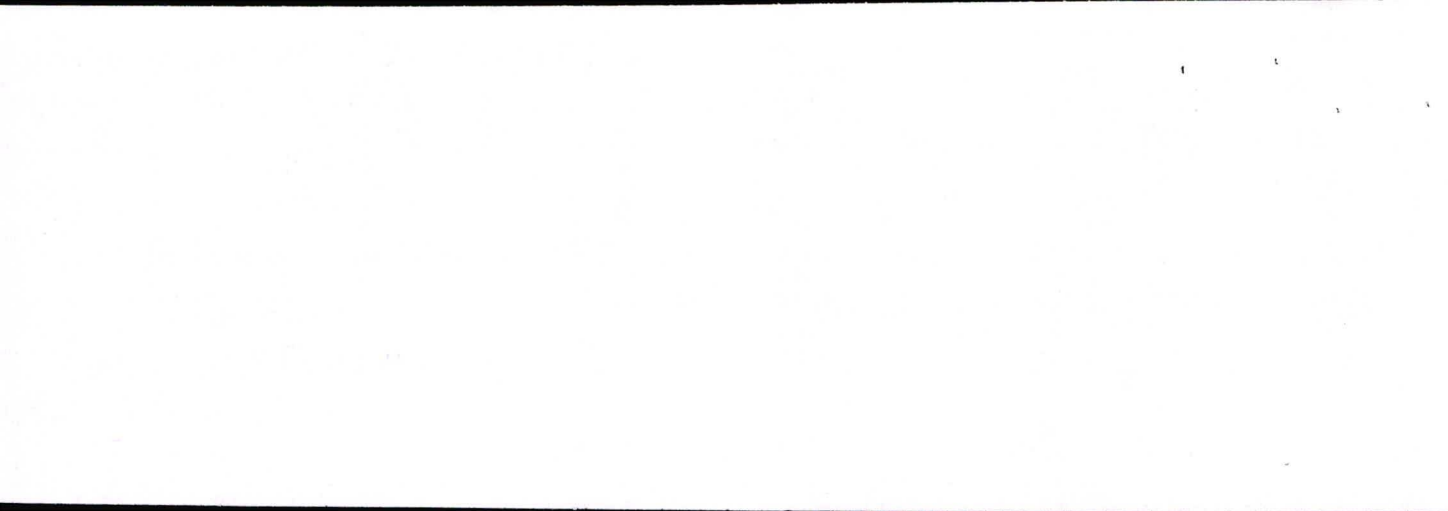


NSUS		RAN	X	TÍTULO O ESCRITURA	X: 271953.20	Y: 2184847.59			
MUNICIPIO:	Morelia			1011 266	LONGITUD: 19.746089045				
POBLADO:	Santiago			ANALIZÓ: Anca	LATITUD: 101.1761954				
CLAVE CATASTRAL ASIGNADA									
DO.(2)	REG.(3)	MPIO.(3)	Z. CAT. (2)	LOC.(4)	SEC. (3)	MZ. (3)	PRED. (5)	EDIF. (2)	DEPTO. (4)
16	001	053	01	0001	044	575	00010	00	0000
CUENTA PREDIAL ASIGNADA									
LOCALIDAD		OFICINA RENTISTICA			TIPO DE PREDIO		CUENTA PREDIAL		
1		101			1		431274		
OBSERVACION:									





GOBIERNO DE  
MÉXICO

## TÍTULO DE PROPIEDAD

Nº **000001011266**

QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL **C. ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR**, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 27 FRACCIÓN VII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 68, 69 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO EN EL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL; QUE AMPARA EL SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE Nº **11**, DE LA MANZANA **100**, DE LA ZONA **7**, DEL POBLADO **SANTIAGUITO**, MUNICIPIO DE **MORELIA**, ESTADO DE **MICHOACÁN DE OCAMPO** CON UNA SUPERFICIE DE **144.002** m<sup>2</sup>.  
**CIENTO CUARENTA Y CUATRO PUNTO CERO CERO DOS METROS CUADRADOS**

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

» NORESTE 18.001 CON SOLAR 10 » SURESTE 8.000 CON CALLE SIN NOMBRE » SUROESTE 17.999 CON SOLAR 12 » NOROESTE 8.000 CON SOLAR 28 «««

PLANO INTERNO INSCRITO BAJO CLAVE ÚNICA CATASTRAL **E14A23C5522A**, A FAVOR DE **BIBIAN MARTINEZ ROSAURA** NACIDO EL **13/02/1970**, EN **CHARO, MICHOACÁN**, ESTADO CIVIL **CASADA**, OCUPACIÓN **EMPLEADA**, CON DOMICILIO EN **CONOCIDO, MORELIA, MICH.**, DE CONFORMIDAD CON **ASAMBLEA DE ASIGNACIÓN** DE FECHA **22 DE AGOSTO DE 2018**

CUYA INSCRIPCIÓN OBRA EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, BAJO EL FOLIO **16053023126071935R**

**MORELIA, MICH.** A **16** DE **ABRIL** DE **2024**

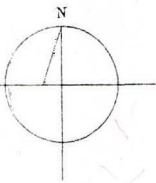


C. **LIC. LUIS ANTONIO GUZMÁN MAGAÑA**  
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN DEL  
REGISTRO AGRARIO NACIONAL EN EL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.



No. 06-1175150



SOLAR  
28SOLAR  
10SOLAR  
12

CALLE SIN NOMBRE

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO (EST. - PV.)	AZIMUT (ggg/mm/ss.sss)	DISTANCIA (m)	COORDENADAS UTM (m)		CONVERGENCIA (ggg/mm/ss.sss)		FACTOR DE ESCALA LINEAL
			X	Y	A	B	
2939 - 2923	281/49/09.533	18.001	271962.173	2184851.011	-0/44/07.888	-0/00/00.002	1.00024288
2923 - 2924	181/48/50.950	8.000	271944.554	2184854.698	-0/44/08.097	0/00/00.004	1.00024293
2924 - 2940	101/49/00.664	17.999	271942.916	2184846.867	-0/44/08.106	0/00/00.002	1.00024288
2940 - 2939	11/49/21.466	8.000	271960.534	2184843.181	-0/44/07.896	-0/00/00.004	1.00024283

CUADRO DE DISTRIBUCION DE SUPERFICIES  
RESULTADO DEL LEVANTAMIENTO

TIPO DE AREA	SUPERFICIE m2
SOLAR URBANO	144.202
INFRAESTRUCTURA	0.000
RIOS, ARROYOS Y CUERPOS DE AGUA	0.000
AREAS ESPECIALIZ.	0.000
AFECTACIONES	0.000
SUPERFICIE TOTAL	144.202



SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN  
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL  
LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL  
DIRECTOR DE CATASTRO

**CERTIFICA**

QUE EL DÍA DE HOY SE REGISTRÓ EN ESTA  
INSTITUCIÓN, EL PRESENTE DOCUMENTO.

MORELIA, MICH. A: 21 MAY 2025



**Instituto  
Registral y Catastral  
del Estado de Michoacán**  
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN  
GOBIERNO DE MICHOACÁN

## MOVIMIENTO REGISTRAL RECHAZADO

**FOLIO REAL: 6369-5**

EL MOVIMIENTO REGISTRAL CON NUMERO DE CONTROL: 2025-327-1 HA SIDO RECHAZADO.

**MOTIVO DEL RECHAZO:** APARECE COMO TITULAR UNA PERSONA DISTINTA DE LA QUE FIGURE EN LA INSCRIPCIÓN PRECEDENTE. ART. 6, FRACCIÓN IV, 38 FRAC. I. DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

**OBSERVACIONES:** 345

**RECHAZA**

FERNANDO MEJÍA VALENCIA

**IMPRESO POR:** FERNANDO MEJÍA VALENCIA, EL 28-08-2025 10:57:43