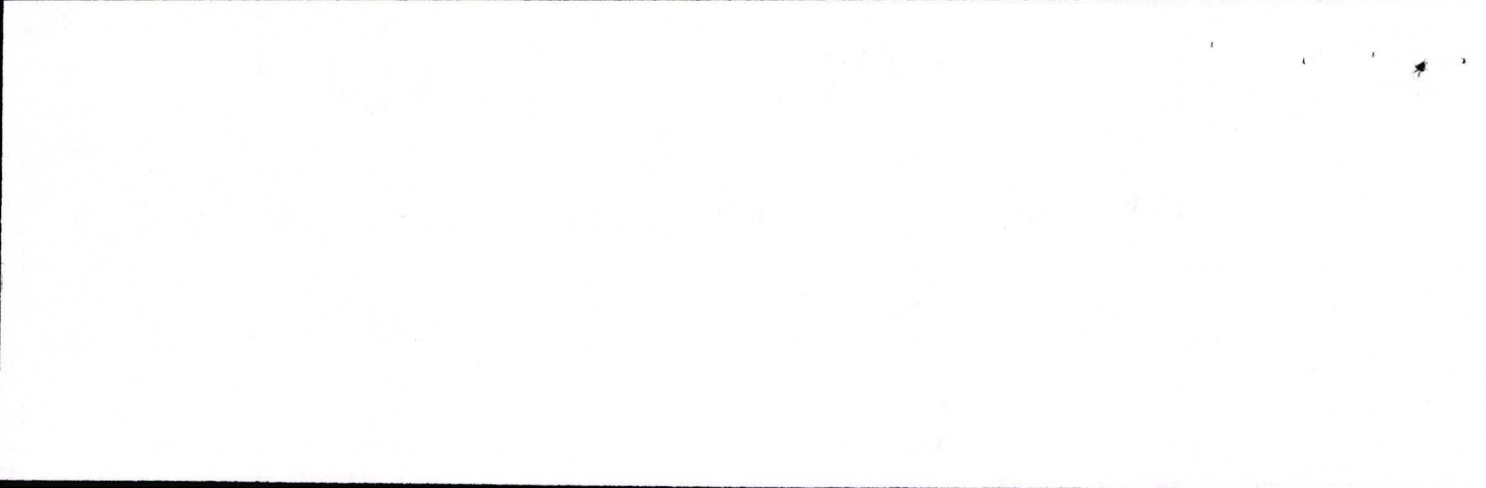


INSUS		RAN	X	TÍTULO O ESCRITURA	X: 270130.395	Y: 2183074.331			
MUNICIPIO:	Morelia			1011240	LONGITUD: -101.193361				
POBLADO:	Santiago			ANALIZÓ: Adriana	LATITUD: 19.729863				
CLAVE CATASTRAL ASIGNADA									
EDO.(2)	REG.(3)	MPIO.(3)	Z. CAT. (2)	LOC.(4)	SEC. (3)	MZ. (3)	PRED. (5)	EDIF. (2)	DEPTO. (4)
16	001	053	01	0001	044	273	00019	00	0000
CUENTA PREDIAL ASIGNADA									
LOCALIDAD		OFICINA RENTISTICA			TIPO DE PREDIO		CUENTA PREDIAL		
1		101			1		431350		
OBSERVACION:									





GOBIERNO DE
MÉXICO

TÍTULO DE PROPIEDAD

Nº **000001011240**

QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL **C. ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR**,
PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; CON FUNDAMENTO EN LOS
ARTÍCULOS 27 FRACCIÓN VII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS
MEXICANOS, 68, 69 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO EN EL
REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL; QUE AMPARA EL SOLAR
URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE Nº **19**, DE LA MANZANA **376**,
DE LA ZONA **7**, DEL POBLADO **SANTIAGUITO**,
MUNICIPIO DE **MORELIA**,
ESTADO DE **MICHOACÁN DE OCAMPO** CON UNA SUPERFICIE DE **143.998** m².

CIENTO CUARENTA Y TRES PUNTO NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS
CUADRADOS;

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

» NORESTE 18.000 CON SOLAR 18 » SURESTE 8.000 CON CALLE SIN NOMBRE » SUROESTE
17.999 CON SOLAR 20 » NOROESTE 8.000 CON SOLAR 26 «««

PLANO INTERNO INSCRITO BAJO CLAVE ÚNICA CATASTRAL **E14A23C5522A**,
A FAVOR DE **MEDINA GARCIA PEDRO** NACIDO EL
27/12/1966, EN **MORELIA, MICH.**,
ESTADO CIVIL **CASADO**, OCUPACIÓN **COMERCIANTE**,
CON DOMICILIO EN **CONOCIDO, SANTIAGUITO, MORELIA, MICH.**,
DE CONFORMIDAD CON **ASAMBLEA DE ASIGNACIÓN**,
DE FECHA 22 DE AGOSTO DE 2018;

CUYA INSCRIPCIÓN OBRA EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, BAJO
EL FOLIO **16053023126071935R**.

MORELIA, MICH. A **16** DE **ABRIL** DE **2024**

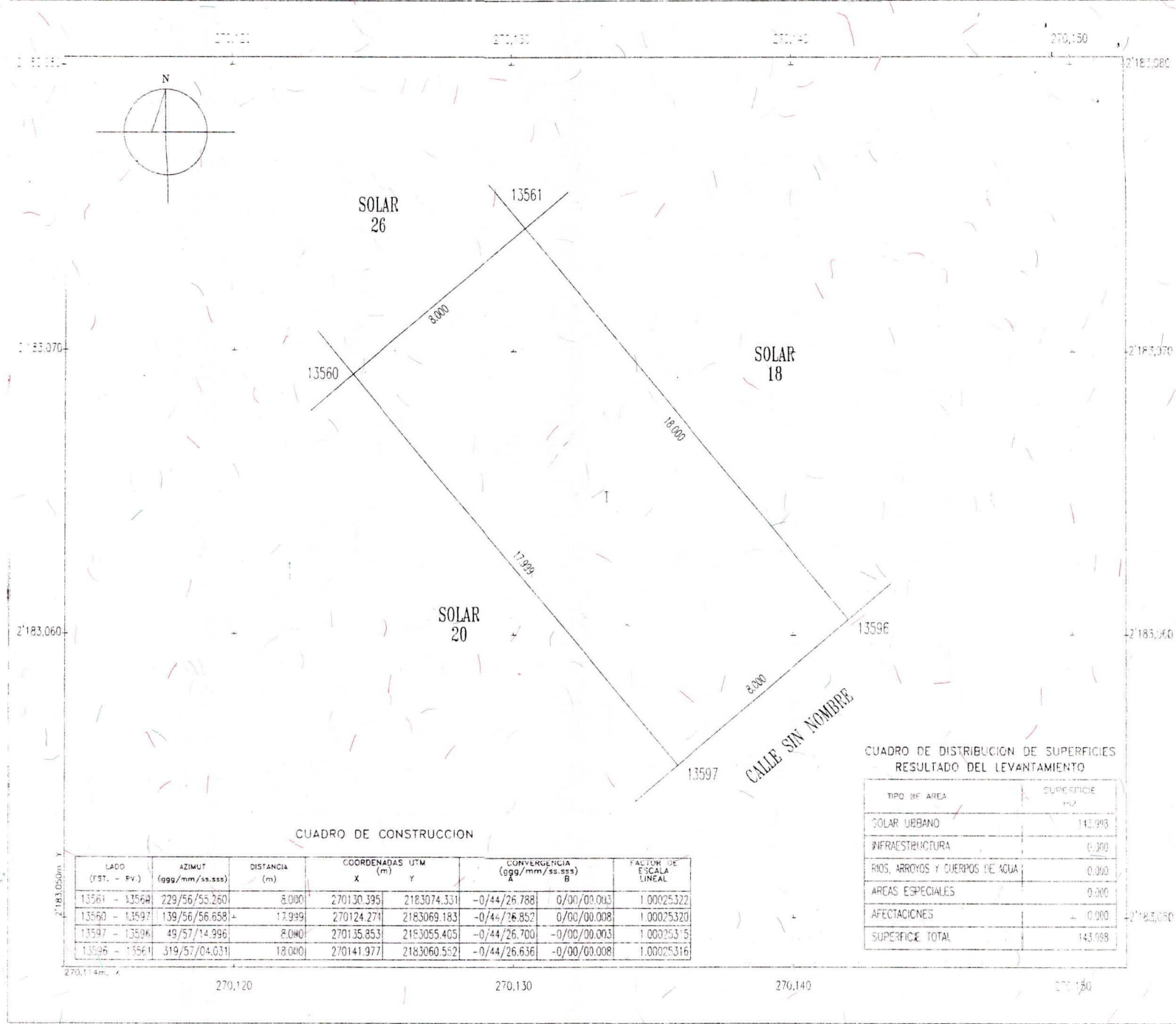
C. **LIC. LUIS ANTONIO GUZMÁN MAGAÑA**

ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN DEL
REGISTRO AGRARIO NACIONAL EN EL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

RAN
Registro Agrario Nacional
OFICINA DE REPRESENTACIÓN MICHOACÁN
ÁREA TÉCNICA
TITULACIÓN



No. 06-1175176



CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO (PST. - FV.)	AZIMUT (ggg/mm/ss.sss)	DISTANCIA (m)	COORDENADAS UTM (m)		CONVERGENCIA (ggg/mm/ss.sss)		FACTOR DE ESCALA LINEAL
			X	Y	A	B	
13561 - 13560	229/56/55.260	8.090	270130.395	2183074.331	-0/44/26.788	0/00/00.003	1.00025322
13560 - 13597	139/56/56.658	17.999	270124.271	2183069.183	-0/44/26.852	0/00/00.008	1.00025320
13597 - 13596	49/57/14.996	8.040	270135.853	2183055.405	-0/44/26.700	-0/00/00.003	1.00025315
13596 - 13561	319/57/04.031	18.080	270141.977	2183060.552	-0/44/26.636	-0/00/00.008	1.00025316

CUADRO DE DISTRIBUCION DE SUPERFICIES
RESULTADO DEL LEVANTAMIENTO

TIPO DE AREA	SUPERFICIE m2
SOLAR URBANO	143.993
INFRAESTRUCTURA	0.000
RIOS, ARROYOS Y CUERPOS DE AGUA	0.000
ARCAS ESPECIALES	0.000
AFECCIONES	0.000
SUPERFICIE TOTAL	143.993



SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL
LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
DIRECTOR DE CATASTRO

CERTIFICA

QUE EL DÍA DE HOY SE REGISTRO EN ESTA
INSTITUCIÓN, EL PRESENTE DOCUMENTO.

MORELIA, MICH. A: 21 MAY 2025



**DIRECCIÓN DE CATASTRO
NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL**

CON FUNDAMENTO LEGAL EN EL ARTÍCULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO Y CON LA FINALIDAD DE DAR CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES PROPIAS DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, CON EL CARÁCTER SEÑALADO ME PERMITO NOTIFICARLE **1 UNO** AVALÚO(S) DE VALOR CATASTRAL, QUE PARA MAYOR REFERENCIA SE DETALLA EN EL CUADRO ANEXO, ELLO CON EL PROPÓSITO DE QUE SURTA LOS EFECTOS LEGALES PROCEDENTES A QUE HAYA LUGAR.

FOLIO DEL AVALÚO	CUENTA PREDIAL	CLAVE CATASTRAL	PROPIETARIO	VALOR CATASTRAL
2025-19-1	1-101-1-630936	16-101-53-1-1-75-15-82-0-0	ERNESTO MARTÍNEZ RAMÍREZ	\$155,883.00

EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, POR LO CUAL DEBERÁ SER IMPUGNADO DENTRO DEL TÉRMINO DE 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE ESTA DIRECCIÓN DE CATASTRO DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 Y 129 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LA FRACCIÓN I, XII DEL ARTÍCULO 18, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 90, 92 Y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO FRACCIÓN VII DEL ARTÍCULO 1º, FRACCIÓN XX DE ARTÍCULO 2º, FRACCIÓN II DEL ARTÍCULO 90 DEL CÓDIGO DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, ASÍ COMO LAS FRACCIONES II, VII Y XVI DEL ARTÍCULO 13 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

DATOS DE CONTROL

EN LA CIUDAD DE _____ A LAS _____ DEL MES _____ DEL AÑO _____.

ENRIQUE ROBLEDO
CAMACHO

FIRMA Y NOMBRE DEL PROPIETARIO (REPRESENTANTE O
APODERADO LEGAL)

FIRMA Y NOMBRE DEL
NOTIFICADOR

FIRMA Y NOMBRE DEL
VALUADOR

SELLO DE LA
OFICINA

SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL

DIRECTOR DE CATASTRO

FIRMA ELECTRÓNICA:

HAQD4BD6ZAYDFCB2AE3O9UVNY2BBVT0O01PIBUT2CLPETJ7DQ0RGMNMPG9PPW6QZFTTUAXEXPKPHSUBJPQMLXTHJIUFAYKSF9OX9Q6OW63IROIC7W4DJKZK/J
YVWWHQFVCRHZJZCHFTTCYKJ24U8XHCQDACA0BXCVRT3PBVLXLF18SCUNCAO6MJVJSLDUH9OUVTLMY4S5PJ12TQFQQAX2GF54FKNCOLYN CNV+76W0X4E5CK1K3Q
95QF3NI7R6N6WWL16OABPEMDOCTRCTEMPU1F5NDCSJ9Q9C294916PHK+WOYY/8MWW2L1E6YBR5DRW+QMLSW4OYKBIZHQJQ+KA==



**Instituto
Registral y Catastral
del Estado de Michoacán**
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
GOBIERNO DE MICHOACÁN

JOSE LOPEZ AYALA

JEFE DE DEPARTAMENTO DE VALUACIÓN

FIRMA ELECTRÓNICA:

GXRNZCIVDR+SFQVI3T7WGOIQOUV0WDALTQFDM79XBPNIPEKXB24YYGK+QQP2/WMFQ7PCJPZ3GYZO5RGADPZXY3UB7IVKGBVKDMDJ1JJJ09UYKSTKNTE0XMSWEA
SOKKRJBUPRAX120ZWU6IEWOPNAMFZYHYY7MOGJON446ZUG4DZQATLU6S2YLY5C1JGK3/DMAV6LS+R+VJF29K296G3YWWPVUNC7YBBBOSIPWU1BTI75CTKTWAH
GNBGPDKGJFDUHLHULKHEZ1MZ32QZUGYP6WWNPJGSWFJ0HTYBY+CTC+M70NRAWT0TIHO1RG4KPL2NJ/TLZFATC2CLWJGZ24HA==



Escanea para verificar

TRÁMITE DE INSPECCIÓN OCULAR: 2025-50-1

TRÁMITE DE DESGLOSE: 2025-51-1

IMPRESO EL: 28/08/2025 16:33:02

IMPRESO POR: ENRIQUE ROBLEDO CAMACHO

CERTIFICACIÓN: NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL 2025-21



**Instituto
Registral y Catastral
del Estado de Michoacán**
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
GOBIERNO DE MICHOACÁN

MOVIMIENTO REGISTRAL RECHAZADO

FOLIO REAL: 6369-5

EL MOVIMIENTO REGISTRAL CON NUMERO DE CONTROL: 2025-327-1 HA SIDO RECHAZADO.

MOTIVO DEL RECHAZO: APARECE COMO TITULAR UNA PERSONA DISTINTA DE LA QUE FIGURE EN LA INSCRIPCIÓN PRECEDENTE. ART. 6, FRACCIÓN IV, 38 FRAC. I. DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

OBSERVACIONES: 345

RECHAZA

FERNANDO MEJÍA VALENCIA

IMPRESO POR: FERNANDO MEJÍA VALENCIA, EL 28-08-2025 10:57:43



**DIRECCIÓN DE CATASTRO
CERTIFICADO CATASTRAL URGENTE**

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 18° FRACCIÓN VI DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8 FRACCIONES XI Y XVIII, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, Y II FRACCIONES I, II, VI, XXVII Y XXXIV DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL SUSCRITO **SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL, DIRECTOR DE CATASTRO**, CERTIFICA QUE HABIENDO EFECTUADO UNA REVISIÓN DE LOS PADRONES CATASTRALES EXISTENTES EN ESTA OFICINA A MI CARGO, SE ENCONTRÓ REGISTRO DE LA SIGUIENTE PROPIEDAD.

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CUENTA PREDIAL: 5-101-2-6019; **CLAVE CATASTRAL:** 16-101-53-5-5-96-0-6019-0-0; **CÓDIGO POSTAL:** 58348; **TIPO DE ASENTAMIENTO:** EJIDO; **NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** COÍNTZIO; **MUNICIPIO:** 53; **LOCALIDAD:** 5; **TIPO DE VIALIDAD:** BRECHA; **NOMBRE DE LA VIALIDAD:** PARCELA 37 Z-3 P1/1; **EDIFICIO:**; **DEPARTAMENTO:**; **NÚMERO ADICIONAL:**; **NÚMERO ADICIONAL 2:**; **LOTE DEL FRACCIONADOR:**; **MANZANA DEL FRACCIONADOR:**; **ETAPA DEL FRACCIONADOR:**; **UBICACIÓN EN MANZANA:** INTERMEDIO; **OBSERVACIONES:** LA PARCELA 37 Z3 P1/1, DEL EJIDO DE COINTZIO, MUNICIPIO DE MORELIA, MICHOACÁN. C3). MEDIDAS Y LINDEROS: AL NORTE, CIENTO SETENTA METROS CIENTO SETENTA DECÍMETROS, CON TIERRAS DE USO COMÚN ZONA 2; AL NORESTE, CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS SETECIENTOS OCHENTA DECÍMETROS, CON TIERRAS DE USO COMÚN ZONA 2; AL SUR, CIENTO SETENTA Y CUATRO METROS DOSCIENTOS OCHENTA DECÍMETROS, CON BRECHA; AL SUROESTE, CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS DOSCIENTOS VEINTE DECÍMETROS, CON PARCELA 36. ANEXO.

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

UTM: X: 260121.012047792, Y: 2171915.2714013099, Z: 14 | **GEO:** LAT: 19.62790600, LON: -101.28738200

SUPERFICIES Y VALOR CATASTRAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO: METROS CUADRADOS **SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:** METROS CUADRADOS **SUPERFICIE JUDICIAL:** 0.0000; **SUPERFICIE NOTARIAL:** 72930.8800; **ÁREA DE TERRENO COMÚN:** 0.0000 METROS CUADRADOS; **ÁREA DE CONSTRUCCIÓN COMÚN:** 0.0000 METROS CUADRADOS; **VALOR DE TERRENO COMÚN:** 0.00 **VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN:** 0.00 **VALOR TOTAL DE TERRENO:** 42,854.19 **VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:** 0.00

VALOR CATASTRAL: \$42,854.00

TERRENOS

SUPERFICIE	DEMERITO	VALOR DEMERITADO	VALOR UNITARIO	VALOR DE TERRENO
72930.8800	0.0000	0.0000	0.0000	\$42,854.19

PROPIETARIOS

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
AIDETH SANTOS MORALES	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
ALBERTO GERARDO JASSO PAREDES	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
ALCIDES PIMIENTA RORIGUEZX	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
ALEJANDRA MARGARITA AGUIRRE GIL	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
ALVERTINA GOMEZ RANGEL	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
ANA LILIA PATRIC MARTINEZ	0.5250%	0.0000 %	0.0000 %
ANA PAULINA ALVAREZ GOMEZ	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
ANALY HERNANDEZ CORTES	0.3500%	0.0000 %	0.0000 %
ANGEL EDUARDO CALDERON ARROYO	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
ANGELA GARCIA ALVAREZ	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
ANTONIA TINOCO OROS	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
ANTONIA LOMBERA TREJO	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
AURORA FUENTE MAGAÑA	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
AURORA CERRITEÑO RODRIGUEZ	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
BACILIO CORTES ESPINOZA	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
BALDOMERO LOPEZ BARBOZA	0.3510%	0.0000 %	0.0000 %



NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
BEATRIZ VILLANUEVA TORRES	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
BEATRIZ RAMOS PINEDA	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
BEATRIZ NELLY RAMOS PINEDA	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
BLAS JAVIER RENDON CARDENAS	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
BRAYAM RAMIREZ VAZQUEZ	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
BRENDA ELIAS VELAZQUEZ	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
CARLOS DIAZ RAMOS	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
CAROLINA LOPEZ GUILLEN	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
CELMIRA BECERRIL RODRIGUEZ	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
CESAR MENDOZA GOMORA	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
CESAR ALBERTO CORTES SERRATO	0.3500%	0.0000 %	0.0000 %
CESAR GIOVANI GUTIERREZ ARRIAGA	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
CHRISTIAN JAVIER RENDON PEREZ	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
CHRISTIAN TADEO LEY MESINA	0.3500%	0.0000 %	0.0000 %
CITLALI COLIN CHAVEZ	0.5250%	0.0000 %	0.0000 %
CLAUDIA GOVELA GARCIA	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
CLAUDIA ALVAREZ CHAVEZ	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
CLEOTILDE JACINTO BARRERA	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
CONSUELO RAMIREZ GONZALEZ	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
CONSUELO SANCHEZ LEMUS	0.3500%	0.0000 %	0.0000 %
DABAHIEL HERNANDEZ VILLA	0.5250%	0.0000 %	0.0000 %
DAMAYANTY GARCIA VALDES	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
DANIELA TORRES DIAZ	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
DIANA TORRES CERRITEÑO	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
DORANELY ARROYO ZAVALA	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
DULCE MARIA GALVAN RUIZ	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
EDGAR RAMIREZ PALOMINOS	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
EDGAR ALBERTO CALDERON ARROYO	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
EDUARDO RODRIGUEZ GARDUÑO	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
ELISA GABRIELA LOPEZ OLIVO	0.3500%	0.0000 %	0.0000 %
ELIZABETH VARGAS RAMITREZ	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
ELIZABETH ZAVALA HERNANDEZ	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
ELOY ALBERTO RODRIGUEZ LOPEZ	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
ELVIA MARCELA DOMINGUEZ ZAMORA	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
EMMA ELIZABETH GUZMAN AGUILAR	0.0875%	0.0000 %	0.0000 %
ERANDI AZUCENA CHINO PEDRAZA	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
ERICA DOMINGUE MONDRAGON	0.3500%	0.0000 %	0.0000 %
ERICK GERARDO CALDERON ARROYO	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
ERICK GERARDO CALDERON ARROYO	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
ESPERANZA LOPEZ ORTIZ	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
ESPERANZA ELIZABETH PORRAS LESCAS	0.3500%	0.0000 %	0.0000 %
ESTEBAN GARCIA CORONA	0.3500%	0.0000 %	0.0000 %
FABIOLA ZUÑIGA FERREYRA	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
FARIT ALEJANDRO MANZO CARDENAS	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %



NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
FERNANDO GUEVARA LINARES	0.3500%	0.0000 %	0.0000 %
FERNANDO ELIAS VELAZQUEZ	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
FERNANDO ANZORENA MENDEZ	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
FIDENCIA ZAMORA CALDERON	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
FRANCISCA VALDOVINOS MENERA	0.5250%	0.0000 %	0.0000 %
FRANCISCO AVIÑA MENDOZA	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
FRANCISCO JAVIER NARANJO ARROYO	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
GABRIELA BAEZ BAEZ	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
GARDENIA CHAVEZ JUAREZ	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
GLAFIRA CALDERON RUIZ	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
GUADALUPE BERRIOZABAL RIOS	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
GUADALUPE BERRIOZABAL RIOS	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
GUILLERMO SALAS RAZO	0.5250%	0.0000 %	0.0000 %
GUSTAVO ALEJANDRO PIÑA COLIN	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
HAROLD VIVALDI HERNANDEZ VARGAS	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
HECTOR ANTONIO RODRIGUEZ LOPEZ	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
HERMENEGILDO LOMBERA TREJO	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
HORACIO VLADIMIR HERNANDE VARGAS	0.3500%	0.0000 %	0.0000 %
IRATZIO SANCHEZ CAMACHO	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
IRERY DYANA PAREDES RAMIREZ	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
IRMA HERNANDEZ AREELLANO	0.3500%	0.0000 %	0.0000 %
IRMA EUGENIA ROMERO NUÑEZ	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
ISAIAS AGUILAR GARCIA	0.2710%	0.0000 %	0.0000 %
ISIDRO RAMIREZ MARTINEZ	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
ISIDRO RAMIREZ MARTINEZ	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
ISRAEL LOPEZ JACINTO	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
ITZIA ERIKA CONTRERAS VAZQUEZ	0.7000%	0.0000 %	0.0000 %
JACQUELINE ELENA JAUBERT MILLIAT	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
JAIME SOLORIO HERNANDEZ	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
JAIME SOLORIO HERNANDEZ	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
JAIME BECERRIL RODRIGUEZ	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
JAIME GARCIA ROSILES	0.3500%	0.0000 %	0.0000 %
JAIME JOSUE PEREZ CORONA	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
JESUS VEGA PEDRAZA	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
JESUS MANUEL VALDEZ CERVANTES	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
JONATAN ALEJANDRO MARTINEZ MARTINEZ	0.5250%	0.0000 %	0.0000 %
JORDAN DE JOSE PEREZ	0.7000%	0.0000 %	0.0000 %
JORDI UZIEL GONZALEZ MANRIQUE	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
JORGE VILLALOBOS LASCURAIN	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
JORGE PONCE MUÑOZ	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
JORGE GALLEGOS GONZALEZ VELEZ	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
JORGE ALEJANDRO VALDEZ BERNAL	0.3500%	0.0000 %	0.0000 %
JORGE LUIS GAONA ARROYO	0.3500%	0.0000 %	0.0000 %
JORGE Y MARIO VILLALOBOS LASCURAIN	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %



NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
JOSE DARIO VALDEZ BERNAL	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
JOSE LUIS HERNANDEZ INFANTE	0.7000%	0.0000 %	0.0000 %
JOSE LUIS GARCIA DE LEON VARGAS	1.0530%	0.0000 %	0.0000 %
JOSE MARTIN CHAVEZ VEGA	0.3500%	0.0000 %	0.0000 %
JOSE VICTOR MORA ROJAS	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
JOSEFINA TORRES CORTES	0.3500%	0.0000 %	0.0000 %
JOSEFINA VALDEZ ESTRADA	0.4590%	0.0000 %	0.0000 %
JUAN VILLASEÑOR RANGEL	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
JUAN CARLOS CORTES SANCHEZ	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
JUAN JOSE PONCE MUÑOZ	0.3500%	0.0000 %	0.0000 %
JUAN MANUEL NAVA MALAGON	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
JULIA HERNANDEZ LUVIANO	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
KARINA CHAVEZ CALDERON	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
KARLA POLET MARINIE CORONA	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
LAURA CABEZAS GARCIA	0.7000%	0.0000 %	0.0000 %
LETICIA GARCIA ROSILES	0.3500%	0.0000 %	0.0000 %
LORENA GARCIA ROSILES	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
LORENA GARCIA ROSILES	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
LOURDES VILLA RUIZ	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
LUIS ENRIQUE CORTEZ SANCHEZ	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
LUIS ERNESTO NAVARRETE OTERO	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
LUIS JAASIEL PLAZA GALLARETA	0.3500%	0.0000 %	0.0000 %
LUZ MINERVA VELARDE ROMERO	0.3500%	0.0000 %	0.0000 %
MA. DE LOS ANGELES CARRANZA CALDERON	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
MA. GUADALUPE ARRIAGA SANCHEZ	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
MA. GUADALUPE GUIJOSA RUBIO	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
MAGDALENA MERLOS BAUTISTA	0.3500%	0.0000 %	0.0000 %
MAGDALENA FRANCISCA GALLARETA CHAN	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
MARA LUZ GALLEGOS GONZALEZ VELEZ	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
MARGARITA ELISA NUÑEZ CABALLERO	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
MARIA ALICIA AVALOS CRUZ	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
MARIA CARMEN GALVAN LOPEZ	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
MARIA DE LOS ANGELES ALONZO MOLINA	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
MARIA DE LOS ANGELES TORRES CERRITEÑO	0.3500%	0.0000 %	0.0000 %
MARIA DE LOURDES CALDERON GARIBAY	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
MARIA DE LOURDES FARIA ALONZO	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
MARIA DE LOURDES GARCIA DE LEON RIVERA	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
MARIA DEL CARMEN DOMINGUEZ JAIMES	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
MARIA DEL CARMEN LORENZO PINEDA	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
MARIA DEL PILAR CORDOVA GUERRERO	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
MARIA DOLORES VENEGAS BUSTOS	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
MARIA ELENA GARCIA DE LEON RIVERA	0.3500%	0.0000 %	0.0000 %
MARIA ERENDIRA OLIVO NUÑEZ	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
MARIA ESTHER CABEZAS GARCIA	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %



NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
MARIA EUGENIA CHIMAN ALCANTAR	0.1820%	0.0000 %	0.0000 %
MARIA EUGENIA CHIMAN ALCANTAR	0.1920%	0.0000 %	0.0000 %
MARIA GABRIELA ESPERANZA LANDA	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
MARIA GUADALUPE GOMEZ RANGEL	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
MARIA GUADALUPE FLORES MENDOZA	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
MARIA ISABEL LUVIANO CABRERA	0.0875%	0.0000 %	0.0000 %
MARIA ISABEL LOPEZ REYES	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
MARIA ISIDRA GONZALEZ ARREOLA	0.3500%	0.0000 %	0.0000 %
MARIO VILLALOBOS LASCURAIN	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
MARTHA ALICIA ARIAS VALENCIA	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
MARTHA JULIETA PIMIENTA RODRIGUEZ	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
MATILDE VILLA RUIZ	0.3500%	0.0000 %	0.0000 %
MELIZA VARGAS RAMIREZ	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
MICAELA OLIVAS PORTILLO	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
MIGUEL ALCAZAR RUIZ	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
MIRTA CORDOVA GERRERO	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
MOISES SALVADOR BECERRA MEDINA	0.3500%	0.0000 %	0.0000 %
NOEMI MARGARITA MEJIA CISNEROS	0.7000%	0.0000 %	0.0000 %
NORMA ANGELICA LARA CHAVEZ	0.3500%	0.0000 %	0.0000 %
OFELIA OLIVERA GARCIA	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
OLIMPIA ZUÑIGA FERREYRA	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
OMAR GUTIERREZ ARRIAGA	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
ORALIA CHAVEZ GARCIA	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
OSCAR MORA RODRIGUEZ	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
OSVELIA LEMUS PEREZ	0.3500%	0.0000 %	0.0000 %
PATRICIA PONCE CASTAÑEDA	0.3500%	0.0000 %	0.0000 %
PATRICIA SOLEDAD ELIAS MARQUEZ	0.3500%	0.0000 %	0.0000 %
PATSY ALEJANDRA GALVAN SILVA	1.0530%	0.0000 %	0.0000 %
PERLA AVISAAC PIMIENTA RODRIGUEZ	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
PETRA GUADALUPE CABRERA ALFARO	0.0875%	0.0000 %	0.0000 %
POPULAS A C UNIDAD PRO-VIVIENDA POPULAS A C UNIDAD PRO-VIVIENDA	47.9180%	0.0000 %	0.0000 %
RAFAEL TORRES DIAZ	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
RAMON HERREJON SANCHEZ	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
RAQUEL GUERRERO BARBA	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
RAYMUNDO CORTES CALDERON	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
RICARDO ELIAS CASAR SOLARES	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
ROGELIO MORA ROJAS	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
ROSA ALICIA FLORES MARTINEZ	0.3500%	0.0000 %	0.0000 %
ROSA YUNUEN ARREGUIN MURO	0.5250%	0.0000 %	0.0000 %
ROSALIA SUAREZ CARDENAS	0.3500%	0.0000 %	0.0000 %
SALOMON S GARCIA ESTRADA	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
SANDRA EDITH FLORES SILVA	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
SARA ABURTO VILLA	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
SARAHÍ GUZMAN AGUILAR	0.0875%	0.0000 %	0.0000 %



NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
SAUL ROMERO ALCANTAR	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
SERGIO PIMENTEL MENDOZA	0.3500%	0.0000 %	0.0000 %
SERVANDO ROSALES MADRIGAL	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
SIMON OROZCO GARCIA	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
SORAYA IBARRA CASTILLO	0.3500%	0.0000 %	0.0000 %
SUSANA GONZALEZ BECERRIL	0.4290%	0.0000 %	0.0000 %
TERESA MARGARITA MARES BOBADILLA	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
TOMAS GUERRERO ARREOLA	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
TOMAS YBARRA RAMIREZ	0.3500%	0.0000 %	0.0000 %
ULISES MARTINEZ RAMIREZ	0.3500%	0.0000 %	0.0000 %
VERONICA GOMEZ LANDA	0.3500%	0.0000 %	0.0000 %
VICTOR HUGO BAZAN BAZAN	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
VICTOR MANUEL PONCE MUÑOZ	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
VIRGILIO LOPEZ BARBOSA	1.0530%	0.0000 %	0.0000 %
XOCHITL INDIRA OSEGUERA MENDEZ	0.3500%	0.0000 %	0.0000 %
YADIRA ESTELA NUÑEZ AGUILAR	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
YALINA HORTENSIA CHINO PEDRAZA	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
YARELI VARGAS BEDOLLA	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
YERALDI QUINTANAR GUTIERREZ	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %
YOLANDA LOPEZ RAMOS	0.3140%	0.0000 %	0.0000 %
ZOSER GARCIA VALDES	0.1750%	0.0000 %	0.0000 %

DATOS DE CONTROL

A SOLICITUD DE 1 EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE **MORELIA**, MICHOACÁN.

SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
DIRECTOR DE CATASTRO

FIRMA ELECTRÓNICA:

YKAP3OCHSYLH3VMZVQ0ISQ9W3NSBSCEIUPNXHNXUVQ/GIXSUPJ4O3KJER2/YBOEGL3KMURFAPZXZM2SDDKQOBL6GA7WXUXKCHRWTSHZQNVAWKMDUC5N3AU6
QYVTCL0MELF2OOLUSRSDAY9HYMRRFRNQK1W/XQZTMWK4CMHXQ+JOTW7WDZFBPYBMFZFRANHLEZTB8DOM6UITAYCMJOKSEX7WEXMRNKP6GWOWJMIOFL8OAE6/
CZJEYP7/Q48USRDUBC6DOPZTIYOJND3FDYP/3I79BEZ3GVHNOQAGH0WX/SN8RPC0E5GGOEHEF1H9SVFDC5GFEJUZXQXAXOU3TAKNUW==



Escanea para verificar

TRÁMITE: 2025-18-1

IMPRESO EL: 08/08/2025 11:24:33

IMPRESO POR: ENRIQUE ROBLEDO CAMACHO

CERTIFICACIÓN: CERTIFICADO DE REGISTRO 2025-7



**Instituto
Registral y Catastral
del Estado de Michoacán**
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
GOBIERNO DE MICHOACÁN

EL PRESENTE CERTIFICADO ES SOLO PARA FINES ADMINISTRATIVOS PARA CUALQUIER OTRO DEBE SER VALIDADO POR LA OFICINA CORRESPONDIENTE SE EXPIDE EL PRESENTE CONFORME A LOS DATOS CONTENIDOS EN EL SISTEMA DE GESTIÓN CATASTRAL A PETICIÓN DEL INTERESADO, SIN REPOSICIÓN POR FALTA DE ACTUALIZACIÓN.





**DIRECCIÓN DE CATASTRO
AVALÚO CATASTRAL**

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CUENTA PREDIAL: 1-101-1-630920; **CLAVE CATASTRAL:** 16-101-53-1-1-44-429-233-0-0; **TIPO DE ASENTAMIENTO:** POBLADO; **NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** LOS LAURELES ; **MUNICIPIO:** 53; **LOCALIDAD:** 1; **TIPO DE VIALIDAD:** BRECHA; **NOMBRE DE LA VIALIDAD:** PARCELA 2870 Z-1 P19; **EDIFICIO:** ; **DEPARTAMENTO:** ; **NÚMERO ADICIONAL:** ; **NÚMERO ADICIONAL 2:** ; **LOTE DEL FRACCIONADOR:** ; **MANZANA DEL FRACCIONADOR:** ; **ETAPA DEL FRACCIONADOR:** ; **UBICACIÓN EN MANZANA:** ESQUINA;

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

UTM: X: 218278.59986422, Y: 2167976.6964736, Z: 14 | **GEO:** LAT: 19.58684168, LON: -101.68548000

COLINDANCIAS

VIENTO	LONGITUD (MTS.)	DESCRIPCIÓN
0	0.0000	NORTE 5.994 MTS. CON BRECHA
0	0.0000	ESTE 14.999 MTS. CON PARCELA 2871
0	0.0000	SUR 6.016 MTS. CON PARCELA 2928
0	0.0000	OESTE 15.000 MTS. CON PARCELA 2969

SUPERFICIES Y VALOR CATASTRAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO: 8.0000 METROS CUADRADOS; **SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:** 85.0000 METROS CUADRADOS;

VALOR TOTAL DE TERRENO: \$7.04; **VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:** \$172,210.00; **UBICACIÓN EN ESQUINA:** \$25,832.56

VALOR CATASTRAL: \$198,050.00

CARACTERÍSTICAS

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:

TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE:

USO DEL PREDIO: DEPÓSITO DE AGUA ; **USO DEL PREDIO 2:** NO CLASIFICA ; **USO DEL PREDIO 3:** RUINAS

	AGUA	DRENAJE	PAVIMENTO	ENERGÍA ELÉCTRICA	ALUMBRADO PÚBLICO	BANQUETA
SERVICIOS MUNICIPALES	NO	NO	NO	NO	NO	NO
OBRA NEGRA						
	CIMENTACIÓN	ESTRUCTURA	MUROS	ENTREPISOS	TECHO	
ACABADOS						
	PLAFONES	VIDRIERÍA	LAMBRINES	PISOS		
HERRERÍA PINTURA CARPINTERÍA APLANADOS RECUBRIMIENTO ESPECIAL						
INSTALACIONES						



HIDRÁULICA SANITARIA ELÉCTRICA GAS ESPECIALES

TERRENOS

SUPERFICIE	DEMERITO	VALOR DEMERITADO	VALOR UNITARIO	VALOR DE TERRENO
8.0000	56.0000	0.8800	2.0000	\$7.04

CONSTRUCCIONES

REFERENCIA	SUPERFICIE	VALOR UNITARIO	VALOR CONSTRUCCIÓN
DOLOREM ACCUSAMUS AU	85.0000	2026.0000	\$172,210.00

PROPIETARIOS

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL % DE PROPIEDAD % DE NUDA % DE USUFRUCTO

IMÁGENES

FACHADA	FOTOGRAFÍA 2
Fachada	Fotografia 2
FOTOGRAFÍA 3	FOTOGRAFÍA 4
Fotografia 3	Fotografia 4
MACROLOCALIZACIÓN	MICROLOCALIZACIÓN
Macrolocalización	Microlocalización
REPRESENTACIÓN DEL POLÍGONO	
Representación del polígono	