



DIRECCIÓN DE CATASTRO CÉDULA DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 18º FRACCIÓN VI DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO,8 FRACCIONES XI Y XVIII,DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO,Y II FRACCIONES I,II,VI,XXVII Y XXXIV DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL SUSCRITO **JAVIER VARGAS FUENTES DIRECTOR GENERAL**. CERTIFICA QUE EN LOS ARCHIVOS CATASTRALES EXISTENTES EN ESTA OFICINA A MI CARGO, SE ENCONTRARON REGISTROS HISTÓRICOS DE LA SIGUIENTE PROPIEDAD:

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CUENTA PREDIAL: 1-101-1-200; **CLAVE CATASTRAL:** 16-101-53-1-1-9-16-23-0-0; **CÓDIGO POSTAL:** 58210; **TIPO DE ASENTAMIENTO:** COLONIA; **NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** ISAAC ARRIAGA; **MUNICIPIO:** 53; **LOCALIDAD:** 1; **TIPO DE VIALIDAD:** CALLE; **NOMBRE DE LA VIALIDAD:** DURANGO ESQ COAHUILA; **NÚMERO EXTERIOR:** 431; **MANZANA:** 16; **LOTE DEL FRACCIONADOR:** 79; **UBICACIÓN EN MANZANA:** ESQUINA;

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

UTM: X: 272401.0, Y: 2180740.0, Z: 14 | **GEO:** LAT: 19.70904757, LON: -101.17142307

SUPERFICIES Y VALOR CATASTRAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO: 234234.0000 METROS CUADRADOS **SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:** METROS CUADRADOS **SUPERFICIE JUDICIAL:** 0.0000; **SUPERFICIE NOTARIAL:** 1280.6600; **ÁREA DE TERRENO COMÚN:** 0.0000 METROS CUADRADOS; **ÁREA DE CONSTRUCCIÓN COMÚN:** 0.0000 METROS CUADRADOS; **VALOR DE TERRENO COMÚN:** 0.00 **VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN:** 0.00 **VALOR TOTAL DE TERRENO:** 431,582.41 **VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:** 1,185,577.00

VALOR CATASTRAL: \$2,109,067.00

PROPIETARIOS

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
CARLOS GABRIEL QUINTANA LOZANO	100.0000%	0.0000 %	0.0000 %

ÚLTIMO MOVIMIENTO

FECHA: 2026-01-08 00:00:00; **MOVIMIENTO:** CESIÓN DE DERECHOS

234234234234

DATOS DE CONTROL

A SOLICITUD DE 32454354 EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE MORELIA, MICHOACÁN.


JAVIER VARGAS FUENTES
DIRECTOR GENERAL

FIRMA ELECTRÓNICA:

B6NHMSTI9FK++ML1UH5X/BMIONLNUABQMIS1V9ZCZLM7AUQ9RR+UZMKEXRK02UQKF+XF9D9VYJLNGK34YS0NXRRHXTSDG8BIVUSSWHHCFFPKMBWQSCZW9VPUC BLZVPIB1YV715TXO/U+JJPAWBHDQPQS4P/NW/O7JD580Z0ATVSVNXKA0ARJABFZTZQMKJ2TXFJLJPYR6SHHRQEMCHW/0IXGWTQNZ5B3FBYEHQQBCZVQRZQDORE HYT/NMWBO67I+HVQ5SKPDEQBN2S3WJVGFQOEEL/FVGJP0W3R7SDUBZGEL1PCM91DZBWS8WJ9GK3JRZAHSOVVAMZ0MMLSUTXG==



**Instituto
Registral y Catastral
del Estado de Michoacán**

SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
GOBIERNO DE MICHOACÁN



Escanea para verificar

TRÁMITE: 2026-1-1

IMPRESO EL: 08/01/2026 13:22:07

IMPRESO POR: ENRIQUE ROBLEDO CAMACHO

CERTIFICACIÓN: CÉDULA CATASTRAL 2026-1

