



DECLARANTE	COMPROBANTE	CVE. CATASTRAL	PREDIO No.
LIC. XAVIER EMMANUEL PATIÑO OSEGUERA NOTARIO PÚBLICO TITULAR NÚMERO 4	1631/2018	16-1101-107-01-01-08- 000-23410-000-000	01-1101-1- 023410

C.C. TESORERO MUNICIPAL Y/O AUTORIDAD CATASTRAL DE: ZACAPU, MICHOACAN

EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 46 Y DEMÁS RELATIVOS A LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL VIGENTE EN EL ESTADO, ASÍ COMO EL ARTÍCULO 42 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO, MANIFIESTO A USTED:

A.- NATURALEZA DEL ACTO O CONCEPTO DE ADQUISICIÓN

A1).- ACTO TRANSMITIVO DE DOMINIO: CONTRATO DE COMPRA-VENTA

B.- ESCRITURA:

PÚBLICA No.

1024, Vol. 23

PRIVADA No.

B1).- LUGAR Y FECHA DE OTORGAMIENTO ZACAPU, MICHOACAN A 4 DE DICIEMBRE DE 2018

B2) LUGAR Y FECHA DE FIRMA ZACAPU, MICHOACAN A 4 DE DICIEMBRE DEL 2018

B3).- TRANSMITENTE (S) JULIO CESAR VARGAS CENDEJAS.

B4).- DOMICILIO (S)	CALLE	No. EXT	No. INT.	COLONIA
PROLONGACION MORELOS		1279	7	CENTRO
LOCALIDAD	MUNICIPIO	ENTIDAD		
	ZACAPU	MICHOACAN		

B5).- GENERALES 37 AÑOS DE EDAD, CASADO, MECANICO, ORIGINARIO Y VECINO DE ZACAPU, MICHOACÁN.

B6).- ADQUIRENTE (S)	SEBASTIÁN GUZMÁN LIRA Y FRANCISCO JAVIER GUZMÁN ALFARO.	PORCENTAJE DE COPROPIEDAD
		100 %

B7).- DOMICILIO (S)	CALLE	No. EXT	No. INT.	COLONIA
LICENCIADO EDUARDO RUIZ		334		CENTRO
LOCALIDAD	MUNICIPIO	ENTIDAD		
	ZACAPU	MICHOACAN		

B8).- GENERALES: MEXICANO POR NACIMIENTO, MENOR DE EDAD, ORIGINARIO Y VECINO DE ZACAPU, MICHOACÁN.
41 AÑOS DE EDAD, QUE VIVE EN UNIÓN LIBRE, ARQUITECTO, ORIGINARIO Y VECINO DE ESTA CIUDAD DE ZACAPU, MICHOACÁN.

C.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE:

URBANO

X

RÚSTICO

C1).- NOMBRE DEL PREDIO Y/O UBICACIÓN LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO CUARENTA Y DOS, DE LA MANZANA TRECE, DEL FRACCIONAMIENTO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO LUIS DONALDO COLOSIO, UBICADO EN ESTA CIUDAD DE ZACAPU, MICHOACÁN.

C2).- EXTENSIÓN SUPERFICIAL TERRENO 119.00 M2 CONSTRUCCIÓN 0.00

C3).- MEDIDAS Y LINDEROS:

Al NOROESTE, 7.00 siete metros, con calle;
Al SURESTE, 7.00 siete metros, con lote Doce;
Al NORESTE, 17.00 diecisiete metros, con lote Cuarenta y uno; y
Al SUROESTE, 17.00 diecisiete metros, con lote Cuarenta y tres.

C4).- LO TRAMITADO CONSTITUYE EN RELACIÓN CON EL TÍTULO INMEDIATO ANTERIOR

UNA FRACCIÓN	EL RESTO	LA TOTALIDAD	X
--------------	----------	--------------	---

D.- ANTECEDENTES DEL INMUEBLE EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD:

TOMO	REGISTRO	LIBRO DE	DISTRITO
953	20	PROPIEDAD	ZACAPU
NATURALEZA DEL ACTO:		COMPRAVENTA HECHA AL SEÑOR ANTONIO GERMAN FARIAS ZARAGOZA, CON ESCRITURA NUMERO TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE, DE FECHA QUINCE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DOCE, PASADA ANTE LA FE DEL EXTINTO LICENCIADO JOSÉ RIVERA FERREIRA, ANTERIOR NOTARIO PÚBLICO NÚMERO CUATRO EN EL ESTADO, EN EJERCICIO Y CON RESIDENCIA EN ESTA CIUDAD DE ZACAPU, MICHOACÁN. ---	

E.- DISPOSICIONES PARA EL CASO DE FIDEICOMISOS

E1).-FIDEICOMITENTE (S):
E2).- FIDUCIARIA:
E3).- FIDEICOMISARIO (S):
E4).- OBJETO PRINCIPAL DEL FIDEICOMISO:

F.- DISPOSICIONES PARA EL CASO DE NUDA PROPIEDAD Y USUFRUCTO:

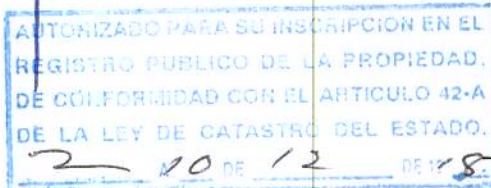


F1).- NUDO (S) PROPIETARIO (S):	SEBASTIÁN GUZMÁN LIRA
F2).- USUFRUCTUARIO (S):	FRANCISCO JAVIER GUZMÁN ALFARO
F3).- DOMICILIO DEL (LOS) USUFRUCTUARIO (S):	LICENCIADO EDUARDO RUIZ, 334, CENTRO, ZACAPU, MICHOACÁN.

G.- OBSERVACIONES

EL MENOR SEBASTIÁN GUZMÁN LIRA, ADQUIERE LA NUDA PROPIEDAD, Y EL SEÑOR FRANCISCO JAVIER GUZMÁN ALFARO ADQUIERE ÚNICAMENTE EL USUFRUCTO VITALICIO.-----
--

H.- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES	
	VALOR DE AVALUO	\$32,844.00
	DEDUCCION	\$29,402.88
	VALOR BASE	\$3,441.12
	TASA	2%
	I.S.A.I.	\$484.00
	RECARGOS	
	MULTAS	
	TOTAL	\$484.00

RECIBO No.				
 SELO LIC. XAVIER EMMANUEL PATINO OSEGUERA FIRMA	 	FECHA DE PAGO		
		DÍA	MES	AÑO
ZACAPU MICH., A 6 DE		DICIEMBRE DE 2018		



LIQUIDADOR