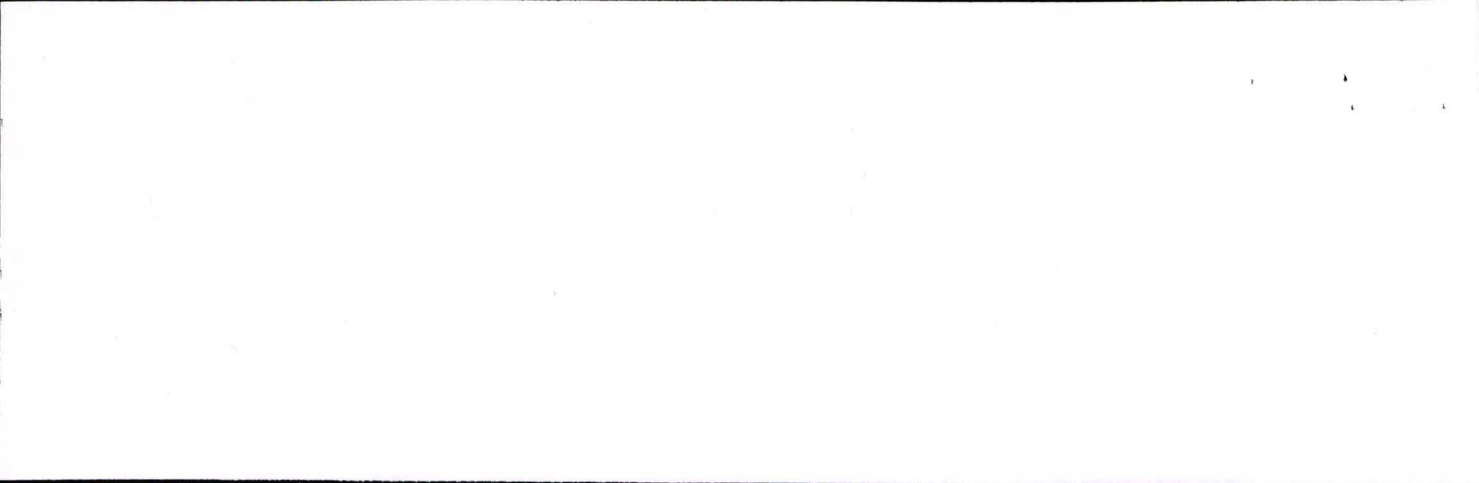


INSUS		RAN	X	TÍTULO O ESCRITURA	X: 270130.374	Y: 2182869.214			
MUNICIPIO:	Morelia		1011281		LONGITUD: -101.193367				
POBLADO:	Santiaguito		ANALIZÓ: Adriana		LATITUD: 19.72801154460				
CLAVE CATASTRAL ASIGNADA									
EDO.(2)	REG.(3)	MPIO.(3)	Z. CAT. (2)	LOC.(4)	SEC. (3)	MZ. (3)	PRED. (5)	EDIF. (2)	DEPTO. (4)
16	001	053	01	0001	044	262	00013	00	0000
CUENTA PREDIAL ASIGNADA									
LOCALIDAD		OFICINA RENTISTICA			TIPO DE PREDIO		CUENTA PREDIAL		
1		101			1		431360		
OBSERVACION:									





GOBIERNO DE
MÉXICO

TÍTULO DE PROPIEDAD

Nº **000001011281**

QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL **C. ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR**,
PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; CON FUNDAMENTO EN LOS
ARTÍCULOS 27 FRACCIÓN VII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS
MEXICANOS, 68, 69 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO EN EL
REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL; QUE AMPARA EL SOLAR
URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE Nº **13**, DE LA MANZANA **394**,
DE LA ZONA **7**, DEL POBLADO **SANTIAGUITO**,
MUNICIPIO DE **MORELIA**,
ESTADO DE **MICHOACÁN DE OCAMPO** CON UNA SUPERFICIE DE **143.998** m².

CIENTO CUARENTA Y TRES PUNTO NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS
CUADRADOS

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

» NORESTE 18.000 CON SOLAR 12 » SURESTE 8.000 CON CALLE SIN NOMBRE » SUROESTE
17.999 CON SOLAR 14 » NOROESTE 8.000 CON SOLAR 18 «««

PLANO INTERNO INSCRITO BAJO CLAVE ÚNICA CATASTRAL **E14A23C5522A**,
A FAVOR DE **BARAJAS JUAREZ SONIA** NACIDO EL
25/06/1991, EN **MORELIA, MICHOACÁN**,
ESTADO CIVIL **SOLTERA**, OCUPACIÓN **PROFESIONISTA**,
CON DOMICILIO EN **CONOCIDO, SANTIAGUITO, MORELIA, MICH.**,
DE CONFORMIDAD CON **ASAMBLEA DE ASIGNACIÓN**,
DE FECHA 22 DE AGOSTO DE 2018

CUYA INSCRIPCIÓN OBRA EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, BAJO
EL FOLIO **16053023126071935R**

MORELIA, MICH. A **16** DE **ABRIL** DE **2024**

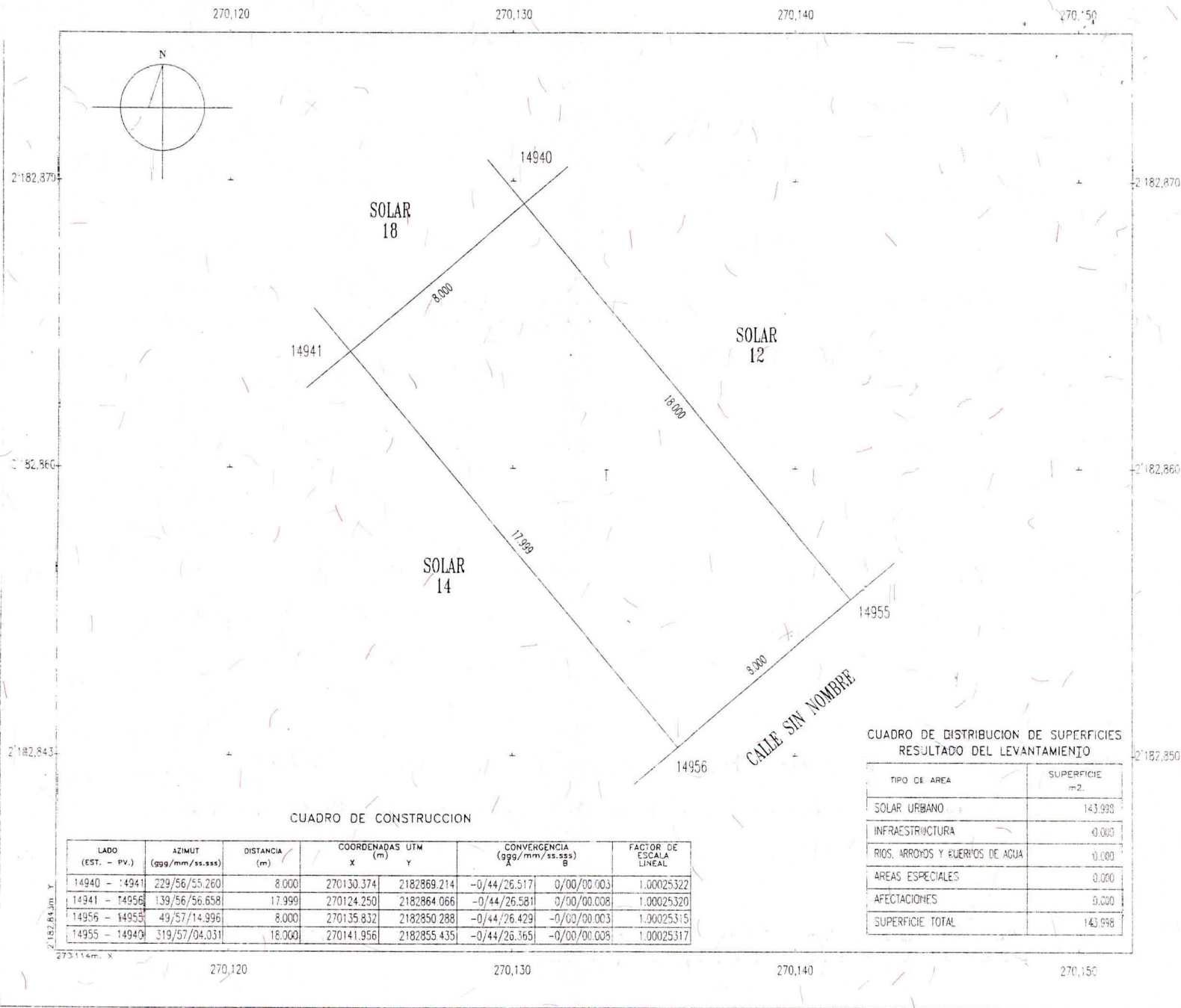


C. **LIC. LUIS ANTONIO GUZMÁN MAGAÑA**

ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN DEL
REGISTRO AGRARIO NACIONAL EN EL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.



No. 06-1175135



SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL
LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
DIRECTOR DE CATASTRO
CERTIFICA
QUE EL DÍA DE HOY SE REGISTRO EN ESTA
INSTITUCIÓN, EL PRESENTE DOCUMENTO.

MORELIA, MICH. A: 21 MAY 2025



DIRECCIÓN DE CATASTRO CERTIFICADO CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 18° FRACCIÓN VI DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8 FRACCIONES XI Y XVIII, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, Y II FRACCIONES I, II, VI, XXVII Y XXXIV DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL SUSCRITO **SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL, DIRECTOR DE CATASTRO**, CERTIFICA QUE HABIENDO EFECTUADO UNA REVISIÓN DE LOS PADRONES CATASTRALES EXISTENTES EN ESTA OFICINA A MI CARGO, SE ENCONTRÓ REGISTRO DE LA SIGUIENTE PROPIEDAD.

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CUENTA PREDIAL: 1-101-1-431360; **CLAVE CATASTRAL:** 16-101-53-1-1-44-262-13-0-0; **TIPO DE ASENTAMIENTO:** POBLADO; **NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** SANTIAGUITO; **MUNICIPIO:** 53; **LOCALIDAD:** 1; **TIPO DE VIALIDAD:** CALLE; **NOMBRE DE LA VIALIDAD:** CALLE SIN NOMBRE; **EDIFICIO:** ; **DEPARTAMENTO:** ; **MANZANA:** 262; **NÚMERO ADICIONAL:** ; **NÚMERO ADICIONAL 2:** ; **LOTE DEL FRACCIONADOR:** 13 ; **MANZANA DEL FRACCIONADOR:** 394 ; **ETAPA DEL FRACCIONADOR:** 07 ; **UBICACIÓN EN MANZANA:** INTERMEDIO; **OBSERVACIONES:** ALTA REGISTRO AGRARIO NACIONAL CON TITULO 1011281 SE ASIGNA DESDE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO..

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

SUPERFICIES Y VALOR CATASTRAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO: METROS CUADRADOS **SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:** METROS CUADRADOS **SUPERFICIE JUDICIAL:** 0.0000; **SUPERFICIE NOTARIAL:** 144.0000; **ÁREA DE TERRENO COMÚN:** 0.0000 METROS CUADRADOS; **ÁREA DE CONSTRUCCIÓN COMÚN:** 0.0000 METROS CUADRADOS; **VALOR DE TERRENO COMÚN:** 0.00 **VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN:** 0.00 **VALOR TOTAL DE TERRENO:** 47,688.00 **VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:** 89,621.00

VALOR CATASTRAL: \$2,829.00

TERRENOS

SUPERFICIE	DEMERITO	VALOR DEMERITADO	VALOR UNITARIO	VALOR DE TERRENO
144.0000	0.0000	0.0000	493.0000	\$47,688.00

PROPIETARIOS

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
SONIA BARAJAS JUAREZ	100.0000%	0.0000 %	0.0000 %

DATOS DE CONTROL

A SOLICITUD DE 1 - **GERMANE ROBINSON** EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE **MORELIA**, MICHOACÁN.

SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
DIRECTOR DE CATASTRO

FIRMA ELECTRÓNICA:

T1Q2NSF+A8ABQQELMEAD2OJ7XKBAY+TG0+ICBBFIOY8BO0ZHBCMJNZMM6GEQYUDR/U1J0DZK3WOMM7SNVUHQ2EKYTFOONEYEYM5ZSASHFY14JJOJMNJF5OSD7JR
0G8ZHA8ENA1A/ZS1NFD6P+KIP/S/SNX8XBY9XIHQN1R/CIPKD6Z23MGTQ9TLOCOGHI7U83BTMTVVR1ZSUNWLC222UJE6FPQOUBZPOSCPOXX3XESDP7PLGK3PSMRWW
25SICGFD71VZNGITYYPUEPSLUS/ACOKTVQWDI+GULUVU/++MI+Q6BHGUFBUYWCZXM492LP3HUEQCLYMF4JYRTT8TSZHXW==



**Instituto
Registral y Catastral
del Estado de Michoacán**
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
GOBIERNO DE MICHOACÁN



Escanea para verificar

TRÁMITE: 2025-16-11

IMPRESO EL: 29/08/2025 14:20:28

IMPRESO POR: ENRIQUE ROBLEDO CAMACHO

CERTIFICACIÓN: CERTIFICADO DE REGISTRO 2025-9

EL PRESENTE CERTIFICADO ES SOLO PARA FINES ADMINISTRATIVOS PARA CUALQUIER OTRO DEBE SER VALIDADO POR LA OFICINA CORRESPONDIENTE SE EXPIDE EL PRESENTE CONFORME A LOS DATOS CONTENIDOS EN EL SISTEMA DE GESTIÓN CATASTRAL A PETICIÓN DEL INTERESADO, SIN REPOSICIÓN POR FALTA DE ACTUALIZACIÓN.

