



2CC

0101-1-100

## GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACAN

TESORERIA

AVISO DE ADQUISICION DE INMUEBLES

NOMBRE DEL NOTARIO Y NUMERO

LIC. OCTAVIO PEÑA TORRES, NOT. PUB. NO.52

COMPROBANTE No.

PREDIO No.

100

TESORERO MUNICIPAL

C. \_\_\_\_\_ DE RENTAS

REVALUADA

SI

NO

MORELIA,

MICH.

CLAVE CATASTRAL

056-13-057-019-00-000

EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 46 Y DEMAS RELATIVOS DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL VIGENTE EN EL ESTADO, MANIFIESTO A USTED:

## A. - NATURALEZA DEL ACTO O CONCEPTO DE OPERACION:

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE.

A1).- ACTO TRASLATIVO DE DOMINIO:

ADQUISICION POR RESOLUCION JUDICIAL Y

FECHA EN QUE CAUSO EJECUTORIA

B.- ESCRITURA :

PUBLICA NUM. 15,520

PRIVADA NUM. \_\_\_\_\_

B1).- LUGAR Y FECHA DEL OTORGAMIENTO Morelia, Mich., a 19 de abril de 1996.

B2).- LUGAR Y FECHA DE FIRMA Morelia, Mich., a 19 de abril de 1996.

B3).- TRANSMITENTE(S) ESPERANZA RANGEL RANGEL.

B4).- DOMICILIO(S) Calle Principal No.73 Col. Sn. Lorenzo en Sn. Bartolo, Neucalpan, Estado de México.

B5).- GENERALES Mayor de edad, casada, dedicada al hogar, mexicana.

B6).- ADQUIRENTE(S) ADAN CORONA VERDUZCO.

B7).- DOMICILIO(S) Lago de Cemecuaro No.91 Col. Ventura Puente.

B8).- GENERALES Mayor de edad, casado, Profesor, mexicano.

## C.- CLASIFICACION DEL INMUEBLE:

URBANO RUSTICO 

C1).- NOMBRE DE PREDIO(S)

C2).- CLASE DE TIERRAS

200.00

CONSTRUCCION: 00.00

C3).- EXTENSION SUPERFICIAL: TERRENO:

C4).- UBICACION, MEDIDAS Y LINDEROS La fraccion Sur de terreno marcado con el No. 1218, actualmente 1224, ubic. en la calle Prolongación Vasco de Quiroga de la Col. Ventura Puente, de esta Ciudad de Morelia, Michoacán.

AL SUR: 40.00 Mts. con propiedad de Leonardo Zamudio Ferreira, barda colindante.

AL PONIENTE: 5.00 Mts. con la calle Prolongación Vasco de Quiroga, que es la de su ubicación.

AL NORTE: 40.00 Mts. con fraccion que se le aplica a la coparticipante Josefina Rangel Rangel, raya de por medio.

AL ORIENTE: 5.00 Mts. con propiedad que fué de Panfilo Ibarra, ahora de Pablo Ramos, barda del colindante.



C5).- LO TRAMITADO CONSTITUYE EN RELACION CON EL TITULO INMEDIATO ANTERIOR

UNA FRACCION

LA TOTALIDAD

D.- PROCEDENCIA O ANTECEDENTES DEL INMUEBLE:

Mediante escritura No. 24,546, de fecha 23 de agosto de 1976, otorg. en este Cd. ante la fe del Lic. J. Carmen Maldonado S. Not. pùb. No. 15, e insc. en el Reg. pùb. bajo el No. 47 tomo 1099 del libro de prop. corresp. al Dto. de Morelia.

FORMA DE ADQUISICION

E.- LA PROPIEDAD OBJETO DE ESTE DOCUMENTO SE INSCRIBE EN EL CATASTRO:

E1).- TOMO \_\_\_\_\_ FOLIO \_\_\_\_\_ CON VALOR FISCAL DE \$ **31,439.00**  
SUPERFICIE M<sup>2</sup> **200.00** SUPERFICIE HECTAREAS \_\_\_\_\_  
E2).- AL CORRIENTE EN CONTRIBUCION HASTA **sexto bimestre año 1996.**  
SEGUN RECIBO No. **02174** DE FECHA **19 de febrero de 1996.**  
E3).- VALOR DEL ACTO **31,439.00**  
BANCARIO  TESORERIA   
E4).- AVALUO No. **175** POR \$ **24,000.00**

F.- DISPOSICIONES APPLICABLES EN CASO DE EXENCION:

G.- OBSERVACIONES NOTARIALES:

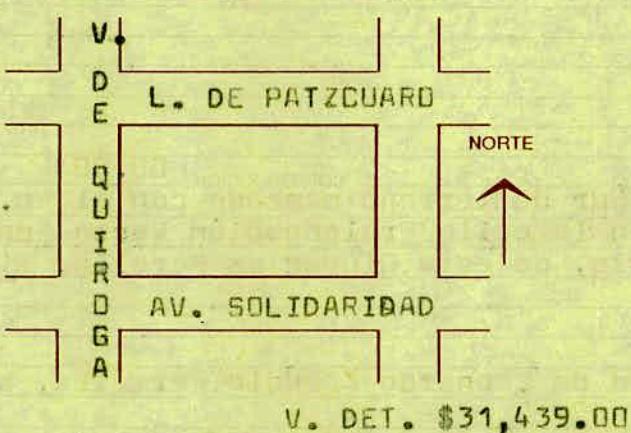
G1).- NUDA PROPIEDAD \_\_\_\_\_

G2).- USUFRUCTO \_\_\_\_\_

G3).- DOMICILIO EN SU CASO \_\_\_\_\_

G4).- OTROS \_\_\_\_\_

H.- CROQUIS DE LA LOCALIZACION:



LIQUIDACION IMPUESTO TRASLADO DE DOMINIO

VALOR BASE	<b>24,489.40</b>
IMPUESTO	<b>490.00</b>
25 % ADICIONAL CARRETERAS	
SUMA	<b>490.00</b>
RECARGO	
MULTAS	
TOTAL →	<b>490.00</b>

RECIBO No. \_\_\_\_\_

FECHA DE PAGO		
DIA	MES	AÑO



MORELIA, MICH. A **06** DE **MAYO** DE **1996.**



# GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

TESORERIA  
DIRECCION DE CATASTRO

No. 092873

CLAVE	O F I C I N A N O M B R E	CUENTA	PREDIO	CLAVE CATASTRAL								
		TOMO	FOLIO	NUMERO	D	MPIO.	SEC.	MZ	PREDIO	EDIF.	DEPTO.	
0101	MORELIA			000100	8056	13	057	019	00	000		
SE NOTIFICA AL C.												
RANGEL RANGEL ESPERANZA												
CON DOMICILIO EN:												
PROL. VASCO DE QUIROGA 1224												
AVALUO DEL PREDIO UBICADO EN:												
PROL. VASCO DE QUIROGA 1224 (1218)												

HABIENDOSE EFECTUADO LOS TRABAJOS DE VALUACION INHERENTES A LA CATASTRACION DE LOS BIENES INMUEBLES EN ESTA LOCALIDAD Y ACREDITADO USTED COMO PROPIETARIO O POSEEDOR DEL PREDIO ARRIBA CITADO, LA TESORERIA GENERAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 1<sup>o</sup>, 2<sup>o</sup>, 3<sup>o</sup>, 4<sup>o</sup>, 6<sup>o</sup>, 7<sup>o</sup>, FRACCION IV, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, Y 26 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO, NOTIFICA A USTED EL SIGUIENTE AVALUO.

C O N C E P T O S		SUPERFICIE M <sup>2</sup>	VALOR UNITARIO M <sup>2</sup>	I M P O R T E
T E R R E N O		207	42,000	8'694,000.00
CONSTRUCCION	T I P O	59	126,000	7'434,000.00
	T I P O			
	T I P O			
INCREMENTOS	TERRENO	%		
DEMERITOS	TERRENO	%		
	CONSTRUC.	%		
	CONSTRUC.	%		
VALOR CATASTRAL REDONDEADO A LA CENTENA				16'128,000.00

OBSERVACIONES:

r.mr.

ING. AGUSTIN CANO HDEZ.

NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

FECHA DE ELABORACION  
23 AGOSTO 1990  
DIA MES AÑO

C.P. JAVIER REBOLLEDO M.  
EL DIRECTOR DE CATASTRO

## N O T I F I C A C I O N

SE NOTIFICA PARA SU CONOCIMIENTO Y EFECTOS DE ACUERDO A LO PREVISTO POR EL ARTICULO 43 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO  
LOS VALORES CATASTRALES DETERMINADOS POR LA TESORERIA GENERAL SURTIRAN EFECTOS LEGALES A PARTIR DE LA FECHA DE SU NOTIFICACION ARTICULO 29 DE LA CITADA LEY.

LAS OBSERVACIONES QUE ESTIME PERTINENTES PODRAN SER PRESENTADAS DENTRO DE UN PLAZO DE 20 DIAS HABILES A PARTIR DEL DIA SIGUIENTE DE SU NOTIFICACION, ARTICULO 48 DE LA MISMA LEY.

NOMBRE Y FIRMA DEL NOTIFICADOR

FECHA DE NOTIFICACION  
8 OCT 1990  
DIA MES AÑO

Josefina Rangel

RECIBI NOTIFICACION NOMBRE Y FIRMA



GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACAN  
DE OCAMPO  
TESORERIA

DIRECCION DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

OFICINA		CUENTA		PREDIO		CLAVE		CALASTRAL			
CLAVE	NOMBRE	TOMO	FOLIO	NUMERO	D	MPIO	SEC.	MZ	PREDIO	EDIF	DERTO.
0101	MORELIA			000100	0	056	13	057	019 00	000	

SE NOTIFICA AL C.

RANGEL RANGEL ESPERANZA

CON DOMICILIO EN:

PROL. V. DE QUIROGA No. 1218

AVALUO DEL PREDIO UBICADO EN:

PROL. V. DE QUIROGA No. 1218

HABIENDOSE EFECTUADO LOS TRABAJOS DE VALUACION INHERENTES A LA CATASTRACION DE LOS BIENES INMUEBLES EN ESTA LOCALIDAD Y ACREDITADO USTED COMO PROPIETARIO O POSEEDOR DEL PREDIO ARRIBA CITADO, LA TESORERIA GENERAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 1º, 2º, 3º, 4º, 6º, 7º, FRACCION IV., 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, Y 26 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO, NOTIFICA A USTED EL SIGUIENTE AVALUO.

C O N C E P T O S		SUPERFICIE M <sup>2</sup>	VALOR UNITARIO M <sup>2</sup>	I M P O R T E
TERRENO		207	7,000	1'449,000.00
CONSTRUCCION	TIPO	(13) 100	48,000	4'800,000.00
	TIPO			
	TIPO			
INCREMENTOS	TERRENO	%		
DEMERITOS	TERRENO	%		
	CONSTRUC.	%		
	CONSTRUC.	%		
VALOR CATASTRAL REDONDEADO ALA CENTENA				<b>\$ 1249,000.00</b>

OBSERVACIONES:

VALOR CATASTRAL ANTERIOR: \$ 51,500.00/20

ACH/rhl.

ING. FIDELMAR ESPINOZA  
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR.

FECHA DE ELABORACION  
13 Julio 1987  
DIA MES AÑO

C.P. JAVIER REBOLLEDO M.  
EL DIRECTOR DE CATASTRO  
E IMPUESTO PREDIAL

SE NOTIFICA PARA SU CONOCIMIENTO Y EFECTOS DE ACUERDO A LO PREVISTO POR EL ARTICULO 43 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO LOS VALORES CATASTRALES DETERMINADOS POR LA TESORERIA GENERAL SURTIRAN EFECTOS LEGALES A PARTIR DE LA FECHA DE SU NOTIFICACION ARTICULO 29 DE LA CITADA LEY.  
LAS OBSERVACIONES QUE ESTIME PERTINENTES PODRAN SER PRESENTADAS DENTRO DE UN PLAZO DE 20 DIAS HABILES A PARTIR DEL DIA SIGUIENTE DE SU NOTIFICACION, ARTICULO 48 DE LA MISMA LEY.

NOMBRE Y FIRMA DEL NOTIFICADOR

RECIBI NOTIFICACION NOMBRE Y FIRMA

FECHA DE NOTIFICACION  
16 AGO 1987  
DIA MES AÑO

DC./V/87



**GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACAN  
DE OCAMPO**

TESORERIA

DIRECCION DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

52941

CLAVE	OFICINA NOMBRE	CUENTA		PREDIO		CLAVE		CATASTRAL			
		TOMO	FOLIO	NUMERO	D	MPIO.	SEC.	MZ.	PREDIO	EDIF.	DERTO.
0101	MORELIA			000100	8	056	13	057	019	00	000

SE NOTIFICA AL C.

**RANGEL RANGEL ESPERANZA**

CON DOMICILIO EN:

**PROL. V. DE QUIROGA No. 1218**

AVALUO DEL PREDIO UBICADO EN:

**PROL. V. DE QUIROGA No. 1218**

HABIENDOSE EFECTUADO LOS TRABAJOS DE VALUACION INHERENTES A LA CATASTRACION DE LOS BIENES INMUEBLES EN ESTA LOCALIDAD Y ACREDITADO USTED COMO PROPIETARIO O POSEEDOR DEL PREDIO ARRIBA CITADO, LA TESORERIA GENERAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 1º, 2º, 3º, 4º, 6º, 7º, FRACCION IV., 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, Y 26 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO, NOTIFICA A USTED EL SIGUIENTE AVALUO.

C O N C E P T O S		SUPERFICIE M <sup>2</sup>	VALOR UNITARIO M <sup>2</sup>	I M P O R T E
TERRENO		207	7,000	1'449,000.00
CONSTRUCCION	TIPO	(13) 100	48,000	4'800,000.00
	TIPO			
	TIPO			
INCREMENTOS	TERRENO	%		
DEMERITOS	TERRENO	%		
	CONSTRUC.	%		
	CONSTRUC.	%		
VALOR CATASTRAL REDONDEADO A LA CENTENA				6'249,000.00

OBSERVACIONES:

**VALOR CATASTRAL ANTERIOR: \$ 51,500.00/20**

ACH/rhl.

ING. FIDELMAR ESPINOZA

NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR.

FECHA DE ELABORACION  
13 Julio 1987  
DIA MES AÑO

C.P. JAVIER REBOLLEDO M.

EL DIRECTOR DE CATASTRO  
E IMPUESTO PREDIAL.

SE NOTIFICA PARA SU CONOCIMIENTO Y EFECTOS DE ACUERDO A LO PREVISTO POR EL ARTICULO 43 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO LOS VALORES CATASTRALES DETERMINADOS POR LA TESORERIA GENERAL SURTIRAN EFECTOS LEGALES A PARTIR DE LA FECHA DE SU NOTIFICACION ARTICULO 29 DE LA CITADA LEY.

LAS OBSERVACIONES QUE ESTIME PERTINENTES PODRAN SER PRESENTADAS DENTRO DE UN PLAZO DE 20 DIAS HABILES A PARTIR DEL DIA SIGUIENTE DE SU NOTIFICACION, ARTICULO 48 DE LA MISMA LEY.

NOMBRE Y FIRMA DEL NOTIFICADOR

RECIBI NOTIFICACION NOMBRE Y FIRMA

FECHA DE NOTIFICACION  
10 11 87  
DIA MES AÑO

DC./V/87

SECCION PADRON

C. TESORERO MUNICIPAL

MORELIA, MICHOACAN

FCC

RECIBO No. 67,139

FECHA 19 de febrero de 1996.

PAGADO HASTA: BIM. sexto

AÑO 1996

SOLICITUD.

PARA CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO POR EL ARTICULO 45 FRACCION IX DE LA LEY DE HACIENDA MPAL. VIGENTE: AGRADECERE A UD., INFORMARME SI EN ESA OFICINA A SU CARGO SE ENCUENTRAN AL CORRIENTE DE IMPUESTO LA SIGUIENTE PROPIEDAD:

URBANO

PREDIO NUM.

100

RUSTICO

NOMBRE DEL PROPIETARIO

ESPERANZA RANGEL RANGEL

a fraccion sur de terreno marcado con el No. 1718, act. 1224, ubic. en la calle  
Prolongación Vasco de Quiroga de la Col. Ventura Puente, de este Cd.

UBICACION ACTUAL

La misma.

ORIGEN DE LA ADQUISICION

Med.esd. 24546, de fecha 23 de agosto de 1976, otorg.en esta Cd. ante la fe del  
Lic.J. Carmen Maldonado S., Not.púb.No.15,e insc.en el Reg.púb.bajo el No.47  
como 1099 del libro de Propiedad correspondiente al Dto. de Morelia.

ATENTAMENTE

MORELIA,

MICH. A OCT. 25 DE

ABRIL

DE 19 96

NOTARIA No. 52

LIC. OSCARIO PEÑA TORRES.

SELLO DE RECIBIDO

SELLO DE LA NOTARIA

FIRMA

SE HACE CONSTAR QUE EL PREDIO CITADO EN ANTECEDENTES SE ENCUENTRA AL CORRIENTE DE IMPUESTO PREDIAL SEGUN:

RECIBO NUMERO	FECHA DE PAGO	PAGADO HASTA
67139	DIA 19 MES FEBRERO ANO 96	BIMESTRE SEXTO ANO 96

ATENTAMENTE SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION



MICH. A 24 DE ABRIL

DE 19 96

3458/96 M. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
TERRITORIAL  
MUNICIPAL  
MORELIA, MICHA  
SELLO DE LA OFICINA

EL C. TESORERO MUNICIPAL

POR ACUERDO

C.P. IGNACIO ALVARADO LARIS.

NOMBRE Y FIRMA

# Ing. Luis Javier Mendoza Cruz

PERITO VALUADOR  
INMUEBLES MAQUINARIA EQUIPO

PORTAL ALLENDE No. 231 TEL: 13 19 97 C. P. 58000 MORELIA, MICH

Miembro N°. 17 del Instituto Mexicano de Valuación de Michoacán

## ANTECEDENTES

Solicitante: LIC. OCTAVIO PRIA TORRES

Fecha de Avaluo: 16 DE ABRIL DE 1996

Propietario: ESPERANZA RANGEL RANGEL

Nº de Cuenta Predial: 100

Inmueble que se Valúa: LOTE URBANO CON CONSTRUCCION  
NO. 1224, EN ESTADO RUEDO

Sector: 13 Nº. de Manzana: 37

Calle: PHOL. VASCO DE QUIROGA

Col. o Fracc.: COL. VENTURA FUENTE

Ciudad y Población: MORELIA, MICH.

## CARACTERISTICAS DE LA ZONA

Clasificación de la Zona: HABITACIONAL

Densidad de Const.: Población:

Tipo de Const. dominante en la calle:

Serv. Municipales COMPLETOS

## CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION

Clasificación de la Const.:

Edad Aproximada: Nº. de pisos:

Tipo:

Conservación Vida probable

## CARACTERISTICAS DEL PREDIO

Medidas, Colindancias y Superficie según:

Superficie: 200.00 M<sup>2</sup>

N. 40.00 M. CON PROPIEDAD DE JOSEFINA RANGEL RANGEL

NOTA: LA CONSTRUCCION NO SE TIENEN  
EN CUENTA POR ENCONTRARSE  
EN ESTADO RUEDO

S. 40.00 M. CON LEONARDO ZAMUDIO ZEZUNTA

O. 3.00 M. CON PROPIEDAD DE PABLO RAMOS

P. 3.00 M. CON CALLE DE SU UBICACION

## DESCRIPCION DE CALIDAD Y ESTADO DE CONSERVACION

### OBRA NEGRA

Cimiento:

Estructura:

Muros:

Entrepiso:

Techo:

Azoteas:

### ACABADOS INTERIORES

Aplanados:

Plafones:

Lambrines:

Pavimentos:

Pintura:

Rec. Especiales:

Inst. Hidra.:

Inst. Sanit.:

Inst. Elect.:

Herrería:

Vidriería:

Cerrajería:

Carpintería:

Inst. Especiales:

## AVALUO FISICO DIRECTO

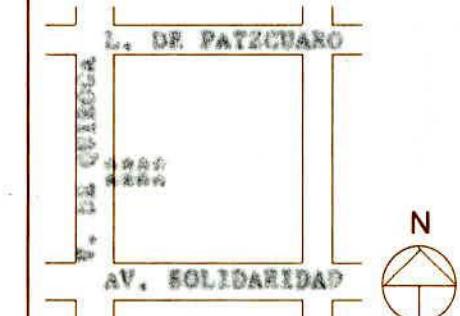
Del Terreno

200.00	M <sup>2</sup> a \$	120.00	Suma \$	24,000.00
			Suma \$	
			\$	

De la Construcción

Tipo I	M <sup>2</sup> a \$	Suma \$
Tipo II	M <sup>2</sup> a \$	Suma \$
Tipo III	M <sup>2</sup> a \$	Suma \$
Inst. Especiales		Suma \$
		\$ 24,000.00
Valor Total Directo		\$ 24,000.00
Valor al		\$

## CROQUIS DE LOCALIZACION



ING. LUIS JAVIER MENDOZA CRUZ  
PERITO VALUADOR  
REG. DIRECCION DE CATASTRO 0008

2947

C. ADMINISTRADOR DE RENTAS.

P.R.B.S.D.M.F.P. - SE HIZO DIVISION DE COSA COMUN

PIRA A CTA 430-266 P.M.D. 00100 Y 430-267 J.M.D.

49562

En cumplimiento de lo dispuesto por el Artículo 120 de la Ley de Hacienda, comunico a usted el otorgamiento de la escritura según datos que consigno:

1.- Escritura privada No. 24546 de división y partición de cosa común sobre inmueble, firmada ante mí el día 23 de agosto de 1976, por las señoras ~~EMERITA Y JOSEFINA RANGEL RANGEL~~.

2.- Las copropietarias están domiciliadas, en la calle Ventura Puente No. 1213, ciudad.

3.- La propiedad se inscribe en el Catastro de esa Oficina a nombre de las copartícipes a fojas 021 del tomo 103 de Fincas-urbanas, con valor fiscal de 12,000.00, al corriente en contribuciones hasta el 31 de Dic. del presente año.

4.- SE DIVIDE: El lote urbano marcado con el número D17, con la casa allí construida marcada con el número MIL DIENTOS QUERRADA Y 100, ubicada en la calle Prolongación de Vasco de Quiroga, de la Manzana D15C1M 70, de la Colonia Ventura Puente, de esta ciudad de Morelia, Michoacán,

5.- La división y partición quedó hecho en la forma siguiente:

a).- Se le aplica a la señora ~~EMERITA RANGEL RANGEL~~, en pago de sus derechos de copropiedad una fracción sobre la mitad sur del lote urbano que se divide. - Dicha fracción con la construcción allí existente marcada con el número MIL DUECIENTOS DOSCINCO, según las copartícipes, tiene las siguientes medidas y linderos: al SUR, cuarenta metros, con propiedad de Leonardo Gutiérrez, barda del colindante; al NORTE, cinco metros, con la calle Prolongación de Vasco de Quiroga, que es la de su ubicación; al OESTE, cuarenta metros, con una fracción que se aplica a la copartícipe Josefina Rangel Rangel raya de por medio; y al ESTE, cinco metros, con propiedad que fue de Panfilo Ibarra, ahora de Pablo Ramos, barda del colindante, con una superficie de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b).- Se le aplica a la señora ~~JOSEFINA RANGEL RANGEL~~, en pago de sus derechos de copropiedad el resto o sea la mitad norte del lote urbano que se divide; Dicha fracción con la construcción allí existente marcada con el número MIL DOSCIENTOS UNO, según las copartícipes tiene las siguientes medidas y linderos: al SUR, cuarenta metros, con la fracción que se le aplicó a la señora Esperanza Rangel, raya de por medio; al NORTE, cinco metros, con la calle Prolongación de Vasco de Quiroga, que es la de su ubicación; al OESTE, cuarenta metros, con propiedad de Gregorio Gutiérrez, raya de por medio; y al ESTE, cinco metros, con propiedad que fue de Panfilo Ibarra, ahora de Pablo Ramos, barda del colindante, con una superficie de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

6.- ORIGEN DE LA DIVISIÓN:- Mediante escritura privada número tres mil cuatrocientos ochenta y dos, pólida en esta ciudad el día cinco de Octubre de mil novecientos cincuenta y nueve, ante la fe del Licenciado José Cortés Martínez, Notario Público número trece, e inscrita en el Registro Público bajo -

el número NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO, tomo quinientos dieciocho, de la Propiedad Raíz correspondiente a este Distrito, las señoras ESPERANZA Y JOSEFINA RANGEL RANGEL, adquirieron en mancomún pro-indiviso y partes iguales, por compra que hicieron a la señora GREGORIA ARRES MONGADA.

7.- El valor fijado de cada una de las aplicaciones y en el que por lo tanto adquirieren las copartícipes es la cantidad de \$9,500.00, que corresponde a cada parte alicuota del capital de \$19,000.00 DIECINUEVE MIL PESOS, en que se encuentra registrado catastralmente el inmueble que se divide..

8.- INFORME CATASTRAL..."C. Lic. J. Carlen Maldonado S., - Cf. No. 685, manifiesto a usted que a fojas 021 del tomo 183 de Fincas urbanas, se registra a favor de RANGEL RANGEL ESPERANZA Y SOC., PREDIO UBICADO EN LA CALLE DE VASCO DE QUIROGA CON EL No. 543 DE ESTA CIUDAD CON SUPERFICIE NOTARIAL DE 400. M<sup>2</sup>. Y S/AVALO de 415 M<sup>2</sup>., Y CON EL NO. de predio 000100, con valor fiscal de \$19,000.00...al corriente en contribuciones hasta el 31 de Dic. de 1976.- ATENTAMENTE.- SUTRAGIO.....Morelia, Mich., a 26 de Enero de 1976. El Administrador de Rentas.- Una firma ilegible.- En máquina: ARTURO USTRADA GONZALEZ.- BAGA-360828.- Al sello de la Administración de Rentas.."- - - - -

A P R E N T A M E N T E.  
SUFRAZIO EFECTIVO. NO REELECCION  
Morelia, Mich., a 27 de Agosto de 1976.  
EL ROTARIO PUBLICO No. 15.

LIC. J. CARLEN MALDONADO S.  
MASC-980510.

Jvh.

NOTA:- La presente división y partición se encuentra exenta del Impuesto de Traslación de Dominio por no haber resultado exedente en cada una de las aplicaciones conforme a las disposiciones de los Artículos 116 y 117 de la Ley de Hacienda Vigente.

*Carlen Maldonado*

el número NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO, tomo quinientos dieciocho, de la Propiedad Raíz correspondiente a este Distrito, las señoras ESPERANZA Y JOSEFINA RANGEL RANGEL, adquirieron en mancomún pro-indiviso y partes iguales, por compra que hicieron a la señora GREGORIA ARRES RONGADA.

7.- El valor fijado de cada una de las aplicaciones y en el que por lo tanto adquirieren las copartícipes es la cantidad de \$9,500.00, que corresponde a cada parte alicuota del capital de \$19,000.00 DOSCINUEVE MIL PESOS, en que se encuentra registrado catastralmente el inmueble que se divide.-

8.- INFORME CATASTRAL..."C. Lic. J. Carven Maldonado S., Of. No. 685, manifiesto a usted que a fojas 021 del tomo 183 de Fincas urbanas, se registra a favor de RANGEL RANGEL ESPERANZA Y SOC., PREDIO UBICADO EN LA CALLE DE VASCO DE QUIROGA CON EL No. 543 DE ESTA CIUDAD, COR. SUPERFICIE NOTARIAL DE 400. M<sup>2</sup>. Y S/VALUO de 415 M<sup>2</sup>., Y CON EL No. de predio 000100, con valor fiscal de \$19,000.00...al corriente en contribuciones hasta el 31 de Dic. de 1976.- AFIRTA- MIENTE.- SUFRAGIO.....Morelia, Mich., a 26 de Enero de 1976. El Administrador de Rentas.- Una firma ilegible.- En máquina: ARTURO CONTRADA GONZALEZ.- EAGA-360128.- Ni sello de la Administración de Rentas...".-----

A T E N T A M E N T E.  
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION  
Morelia, Mich., a 27 de Agosto de 1976.  
EN NOTARIO PUBLICO No. 15.

LIC. A. CARMEN MALDONADO S.  
MASC-980510.

jvh.

NOTA:- La presente división y partición se encuentra exenta del Impuesto de Traslación de Dominio por no haber resultado excedente en cada una de las aplicaciones conforme a las disposiciones de los Artículos 116 y 117 de la Ley de Hacienda Vigente.

2997

a.- ADMINISTRADOR DE RPTIS.

b.- S. P. T. - SE HIZO DIVISION DE COSA COMUN

PASA A CTA 430-266 PRED. 00100 Y 430-267 1  
49;

En cumplimiento de lo dispuesto por el Artículo 120 de la Ley de Hacienda, comunico a usted el otorgamiento de la escritura según datos que consigno:

1.- Escritura privada no. 24546 de división y partición de cosa común sobre inmueble, firmada ante mí el día 23 de agosto de 1976, por las señoras MARIA LUISA VENTURA GÓMEZ.

2.- Las copropietarias están domiciliadas, en la calle Ventura, número 1211, ciudad.

3.- La propiedad se inscribe en el Registro de esa Oficina a nombre de las copartícipes a folios 021 del tomo 103 de fincas urbanas, con valor fiscal de 119,000.00, al corriente en contribuciones hasta el 31 de Dic. del presente año.

4.- SE DIVIDE: El lote urbano marcado con el número D102, donde allí construida marcada con el número QUINIENTOS CUARENTA Y UNO, ubicada en la calle Prolongación de Vasco de Quiroga, de la Manzana DISCIPULAS, de la Colonia Ventura, frente, de esta ciudad de Morelia, Michoacán,

5.- La división y partición quedó hecho en la forma siguiente:

a).- Se le aplica a la señora MARIA LUISA VENTURA GÓMEZ, en pago de sus derechos de copropiedad una fracción sobre la mitad Sur del lote urbano que se divide.- Dicha fracción con la construcción allí existente marcada con el número MIL DOSCIENTOS NOGOCIO, según las copartícipes, tiene las siguientes medidas y linderos: al SUR, cuarenta metros, con propiedad de Leonardo Ramírez Ferrera, barda del colindante; al NORTE, cinco metros, con la calle Prolongación de Vasco de Quiroga, que es la de su ubicación; al OESTE, cuarenta metros, con la fracción que se aplica a la copartícipe Josefina Rangel Rangel raya de por medio; y al ESTE, cinco metros, con propiedad que fue de Pánfilo Ibarra, ahora de Pablo Ramos, barda del colindante, con una superficie de DOSCIENTOS MTS CUADRADOS.

b).- Se le aplica a la señora JOSEFINA RANGEL RANGEL, en pago de sus derechos de copropiedad el Resto o sea la mitad Norte del lote urbano que se divide; Dicha fracción con la construcción allí existente marcada con el número MIL DOSCIENTOS UNO, según las copartícipes tiene las siguientes medidas y linderos: al SUR, cuarenta metros, con la fracción que se le aplicó a la señora Esperanza Rangel Rangel, raya de por medio; al NORTE, cinco metros, con la calle Prolongación de Vasco de Quiroga, que es la de su ubicación; al OESTE, cuarenta metros, con propiedad de Gregorio Gutiérrez, raya de por medio; y al ESTE, cinco metros, con propiedad que fué de Pánfilo Ibarra, ahora de Pablo Ramos, barda del colindante, con una superficie de DOSCIENTOS MTS CUADRADOS.

c.- DIVISION DE LA PROPIEDAD: Mediante escritura privada número tres mil cuatrocientos ochenta y dos, padeada en esta ciudad el día cinco de octubre de mil novecientos cincuenta y nueve, ante la fe del licenciado José Cortés Martínez, Notario Público número trece, e inscrita en el Registro Público bajo -



## GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACAN TESORERIA GENERAL

PADRON PREDIAL URBANO

## CEDULA DE ACTUALIZACION

CLAVE  
DOCUMENTO  
PU02  
1 4

No.

5

10

ARCHIVO- DEPTO. IMPTO. PREDIAL

CLAVE OFICINA	PREDIO NUMERO
0101	000100 20 21 7
14 15	

TIPO MOV.	FECHA DEL MOVIMIENTO	
M 22 23 24	13 25 26 27 79	
DIA	MES	AÑO

A PARTIR DE:	VALOR FISCAL
BIM. AÑO	29 30 31 32
MES	AÑO

AVALUO	CLAVE CONDICION
MES AÑO	NUM. MES AÑO
39 40 41	42 43 44 45 46 47 48 49

CODIFICACION			UBICACION DEL PREDIO										CLAVE CATASTRAL			
CALLE	NUMERO	INT.	MTD SUR L 10 PROL V QUIROGA 1218										MPIO.	SECC.	MANZ.	LOTE
50 53 54 57	58 59 60												95 96 97	98 99	100 102	103 105

SUPERFICIE NOTARIAL	SUPERFICIE AVALUO	SUPERFICIE CONSTRUC.
106	113 114	121 1 8

CUENTA		NOMBRE DEL PROPIETARIO										
TOMO	FOLIO											
9 11 12 14 15												45

CONTRA CUENTA		
TOMO	FOLIO	PREDIO
46 48	49 51	52 57

CODIFICACION			DOMICILIO PARA NOTIFICACIONES										
CALLE	NUMERO	INT.											
58 61 62 65 66 67 68													97

COMPROBANTE REG.		
NUMERO	AÑO	
98	103 104 105	

CAUSA DEL MOVIMIENTO ACTUALIZACION AL PADRON

MORELIA

MICH.

13/11/79  
DIA MES AÑODORA  
ELABORO

SUPERVISIO

UOM-78-07

GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO  
TESORERIA GENERAL DEL ESTADO  
INSTITUTO CATASTRAL Y REGISTRAL  
DIRECCION DE CATASTRO

CERTIFICADO No. 003283

CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 60. FRACCION II Y 16 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO, EL SUSCRITO DIRECTOR DE CATASTRO.

C E R T I F I C A :

QUE HABIENDO EFECTUADO REVISION DE LOS PADRONES CATASTRALES EXISTENTES EN ESTA DIRECCION A MI CARGO, SE ENCONTRO REGISTRO DE LA SIGUIENTE PROPIEDAD :

CLAVE CATASTRAL : 056-13-057-019-00-000 CTA. PREDIAL : 101-1- 100

PROPIETARIO : RANGEL RANGEL ESPERANZA

UBICACION PREDIO :  
CALLE : PROL VASCO DE QUIROGA 1224  
DATOS DEL EDIFICIO:  
LOCALIDAD :  
MUNICIPIO : MORELIA  
ESTADO : MICHOACAN

TIPO DE PREDIO : U R B A N O

	S U P E R F I C I E E N M2		VALOR CATASTRAL
	NOTARIAL	DE AVALUO	
TERRENO :	200.00	207	31439.00
CONSTRUCCION :		59	

A SOLICITUD DEL INTERESADO, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE MORELIA, MICHOACAN.

RECIBO No. : 498264  
IMPORTE \$ : 15.00  
FECHA : 24/04/1996

SELLO DE LA OFICINA



DIRECCION DE CATASTRO

NOMBRE Y FIRMA

E.A.  
LIC. ERNESTO GARIBAY HERNANDEZ

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MORELIA, MICHOACÁN

TESORERÍA MUNICIPAL

AVALUO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

EL VALOR CATASTRAL DETERMINADO Y QUE EN EL ACTO SE NOTIFICA, SE ENCUENTRA FUNDADO EN LOS ARTÍCULOS 1, 2, 3, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 39, DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO; 2º, 3º, 4º, 7º SEGUNDO PÁRRAFO, 8º, 12, 13, 18 Y 36 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO; 46 y 47 FRACCION III, INCISO E), DEL BANDO DE GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE MORELIA, PUBLICADO EL DIA 28 DE DICIEMBRE DE 2015; 30 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA TESORERÍA MUNICIPAL DE MORELIA; EN LOS ACUERDOS ADMINISTRATIVOS POR EL QUE EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL DE MORELIA DELEGA AL C. TESORERO MUNICIPAL, Y ÉSTE A SU VEZ, DELEGA AL TITULAR DEL DEPARTAMENTO DE CATASTRO LAS FACULTADES QUE CONFORME A LA LEY LE ASISTEN EN MATERIA DE CATASTRO, VIGENTE A PARTIR DEL DIA 02 DE ENERO DEL 2016; ASÍ COMO EN LOS ARTÍCULOS 111, 112, 113, 114, DEL CÓDIGO FISCAL MUNICIPAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO; Y PARA LOS EFECTOS JURÍDICOS DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL, EN EL ARABIGO 20 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO. EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE DENTRO DE LOS 45 DIAS HÁBILES SIGUIENTES, ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, DE ACUERDO AL NUMERAL 223 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

21010

NÚM. DE AVALÚO	FECHA	CUENTA PREDIAL	CLAVE CATASTRAL
513042	24/ABR/2017	0001-0101-I-000100	16-101-053-01-0001-013-057-0030-00-0000

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)
CORONA VERDUZCO ADAN		

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

TIPO DE VIALIDAD	NOMBRE DE LA VIALIDAD	EXT	EXT2	ADI	ADI2	INT
CALLE VASCO DE QUIROGA						1224

ASENTAMIENTO	LOCALIDAD	EDIFICIO	DEPARTAMENTO	CODIGO POSTAL
VENTURA PUENTE				58020

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TIPO DE VIALIDAD	NOMBRE DE LA VIALIDAD	EXT	EXT2	ADI	ADI2	INT
RIO MAYO						43

ASENTAMIENTO	LOCALIDAD	EDIFICIO	DEPARTAMENTO	CODIGO POSTAL
VENTURA PUENTE				58020

LOCALIDAD	MUNICIPIO	ESTADO
MORELIA	MORELIA	MICHOACAN

DETERMINACION DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO :	HABITACIONAL - CASA HABITACIONAL						
CONCEPTO	CÓDIGO DE CONSTRUCCIÓN	REFERENCIAS DE CONSTRUCCIÓN	NIVELES DEL INMUEBLE	% DE INDIMSO	SUPERFICIE	VALOR UNITARIO	VALOR
TERRENO M2					200.00	486	97,200
CONSTRUCCIÓN M2	2122	A	2		117.97	1,760	207,627

99	SUPERFICIE TOTAL DE LA CONSTRUCCION EN M2	117.97	VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$	304,827
----	---	--------	---------------------------------	---------

OBSERVACIONES

Valor catastral que entrará en vigencia a partir del siguiente bimestre a la fecha de su notificación.

ARQ. RAFAEL CELAYA A. ARQ. SAMUEL CARDENAS LARA ING. MARTRINIDAD OCHOA ALVAREZ

NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DE OFICINA DEL AREA

NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DEPARTAMENTO DE

TÉCNICA

CATASTRO

FECHA DE NOTIFICACIÓN PARA EFECTOS DEL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL

En 11 CIO 10 de Morelia, Michoacán a las 11:45 horas del día 07 del Mes de JUNIO del año de 2017

CON ESTA FECHA RECIBÍ LA NOTIFICACIÓN EN MI CARÁCTER DE:

POSEEDOR

NOMBRE Y FIRMA  
DEL NOTIFICADOR

APPELLIDO PATERNO COLONA

FIRMA

APPELLIDO MATERNO BALAJAS

NOMBRE(S) JOSÉ ANTONIO

INE: 1127027589271

ROBERTO FERNANDEZ GARCIA

**SR. CONTRIBUYENTE**

LE INFORMAMOS QUE DISPONDRÁ DE UN PLAZO DE 20 DIAS HÁBILES. CONTANDO A PARTIR. DE LA FECHA EN QUE RECIBA LA PRESENTE NOTIFICACIÓN. PARA REALIZAR CUALQUIER ACLARACIÓN REFERENTE A SU NUEVO VALOR CATASTRAL

ASI MISMO. LE RECORDAMOS QUE A PARTIR DEL SIGUIENTE BIMESTRE A LA FECHA EN QUE FUE NOTIFICADO SU NUEVO VALOR CATASTRAL. DEBERÁ ACUDIR A LAS OFICINAS DE LA TESORERIA MUNICIPAL. A REALIZAR EL PAGO DE DIFERENCIAS RESULTANTES POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL.

NUESTRAS OFICINAS SE ENCUENTRAN UBICADAS EN LA CALLE CIRCUITO MINTZITA # 444 FRACCIONAMIENTO MANANTIALES.

PARA MAYOR INFORMACIÓN. FAVOR DE LLAMAR A LAS OFICINAS DEL DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL EN LOS TELEFONOS: 3-22-06-30 Y 3-22-06-15