



**DIRECCIÓN DE CATASTRO
AVALÚO CATASTRAL**

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CUENTA PREDIAL: 1-101-1-630920; **CLAVE CATASTRAL:** 16-101-53-1-1-44-429-233-0-0; **TIPO DE ASENTAMIENTO:** POBLADO; **NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** LOS LAURELES ; **MUNICIPIO:** 53; **LOCALIDAD:** 1; **TIPO DE VIALIDAD:** BRECHA; **NOMBRE DE LA VIALIDAD:** PARCELA 2870 Z-1 P19; **EDIFICIO:** ; **DEPARTAMENTO:** ; **NÚMERO ADICIONAL:** ; **NÚMERO ADICIONAL 2:** ; **LOTE DEL FRACCIONADOR:** ; **MANZANA DEL FRACCIONADOR:** ; **ETAPA DEL FRACCIONADOR:** ; **UBICACIÓN EN MANZANA:** ESQUINA;

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

UTM: X: 218278.59986422, Y: 2167976.6964736, Z: 14 | **GEO:** LAT: 19.58684168, LON: -101.68548000

COLINDANCIAS

VIENTO	LONGITUD (MTS.)	DESCRIPCIÓN
0	0.0000	NORTE 5.994 MTS. CON BRECHA
0	0.0000	ESTE 14.999 MTS. CON PARCELA 2871
0	0.0000	SUR 6.016 MTS. CON PARCELA 2928
0	0.0000	OESTE 15.000 MTS. CON PARCELA 2969

SUPERFICIES Y VALOR CATASTRAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO: 8.0000 METROS CUADRADOS; **SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:** 85.0000 METROS CUADRADOS;

VALOR TOTAL DE TERRENO: \$7.04; **VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:** \$172,210.00; **UBICACIÓN EN ESQUINA:** \$25,832.56

VALOR CATASTRAL: \$198,050.00

CARACTERÍSTICAS

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:

TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE:

USO DEL PREDIO: DEPÓSITO DE AGUA ; **USO DEL PREDIO 2:** NO CLASIFICA ; **USO DEL PREDIO 3:** RUINAS

	AGUA	DRENAJE	PAVIMENTO	ENERGÍA ELÉCTRICA	ALUMBRADO PÚBLICO	BANQUETA
SERVICIOS MUNICIPALES	NO	NO	NO	NO	NO	NO
OBRA NEGRA						
	CIMENTACIÓN	ESTRUCTURA	MUROS	ENTREPISOS	TECHO	
ACABADOS						
	PLAFONES	VIDRIERÍA	LAMBRINES	PISOS		
HERRERÍA PINTURA CARPINTERÍA APLANADOS RECUBRIMIENTO ESPECIAL						
INSTALACIONES						



HIDRÁULICA SANITARIA ELÉCTRICA GAS ESPECIALES

TERRENOS

SUPERFICIE	DEMERITO	VALOR DEMERITADO	VALOR UNITARIO	VALOR DE TERRENO
8.0000	56.0000	0.8800	2.0000	\$7.04

CONSTRUCCIONES

REFERENCIA	SUPERFICIE	VALOR UNITARIO	VALOR CONSTRUCCIÓN
DOLOREM ACCUSAMUS AU	85.0000	2026.0000	\$172,210.00

PROPIETARIOS

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL % DE PROPIEDAD % DE NUDA % DE USUFRUCTO

IMÁGENES

FACHADA	FOTOGRAFÍA 2
Fachada	Fotografia 2
FOTOGRAFÍA 3	FOTOGRAFÍA 4
Fotografia 3	Fotografia 4
MACROLOCALIZACIÓN	MICROLOCALIZACIÓN
Macrolocalización	Microlocalización
REPRESENTACIÓN DEL POLÍGONO	
Representación del polígono	