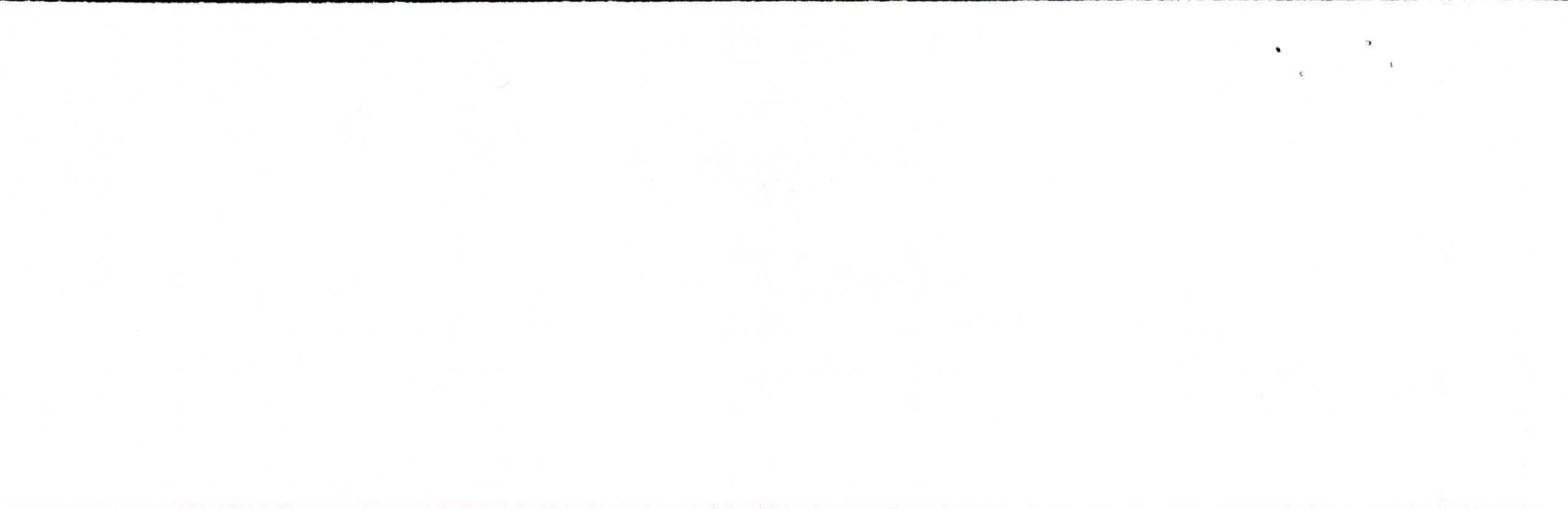


INSUS		RAN	x	TÍTULO O ESCRITURA		X: 258122.96		Y:2165726.54	
MUNICIPIO:	MORELIA			1011568		LONGITUD: -101.3056265494			
POBLADO:	NUEVA FLORIDA			ANALIZÓ: ESTEBAN		LATITUD: 19.5717803062			
CLAVE CATASTRAL ASIGNADA									
EDO.(2)	REG.(3)	MPIO.(3)	Z. CAT. (2)	LOC.(4)	SEC. (3)	MZ. (3)	PRED. (5)	EDIF. (2)	DEPTO. (4)
16	001	053	02	0002	079	297	00015	00	0000
CUENTA PREDIAL ASIGNADA									
LOCALIDAD		OFICINA RENTISTICA			TIPO DE PREDIO		CUENTA PREDIAL		
2		101			1		2576		
OBSERVACION:									





GOBIERNO DE
MÉXICO

TÍTULO DE PROPIEDAD

Nº **000001011568**

QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL **C. ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR**, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 27 FRACCIÓN VII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 68, 69 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO EN EL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL; QUE AMPARA EL SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE Nº **15**, DE LA MANZANA **30**, DE LA ZONA **5**, DEL POBLADO **NUEVA FLORIDA**, MUNICIPIO DE **MORELIA**, ESTADO DE **MICHOACÁN DE OCAMPO** CON UNA SUPERFICIE DE **124.267** m².
CIENTO VEINTICUATRO PUNTO DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

» NORESTE 17.743 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE » SURESTE 6.999 MTS. CON EJIDO SAN CARLOS » SUROESTE 17.765 MTS. CON SOLAR 16 » NOROESTE 6.999 MTS. CON SOLAR 14
«««

PLANO INTERNO INSCRITO BAJO CLAVE ÚNICA CATASTRAL **E14A23P163A**, A FAVOR DE **TORAL MENDEZ CESAR TEODORO** NACIDO EL **03/04/1970**, EN **NUEVO SAN JUAN PARANGARICUTIRO, MICH**, ESTADO CIVIL **CASADO**, OCUPACIÓN **COMERCIANTE**, CON DOMICILIO EN **CONOCIDO, NUEVA FLORIDA, MORELIA, MICH**, DE CONFORMIDAD CON **ASAMBLEA DE ASIGNACIÓN** DE FECHA **20 DE OCTUBRE DE 2016**;

CUYA INSCRIPCIÓN OBRA EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, BAJO EL FOLIO **16053040128021936R**,
MORELIA, MICH. A **14** DE **JUNIO** DE **2024**

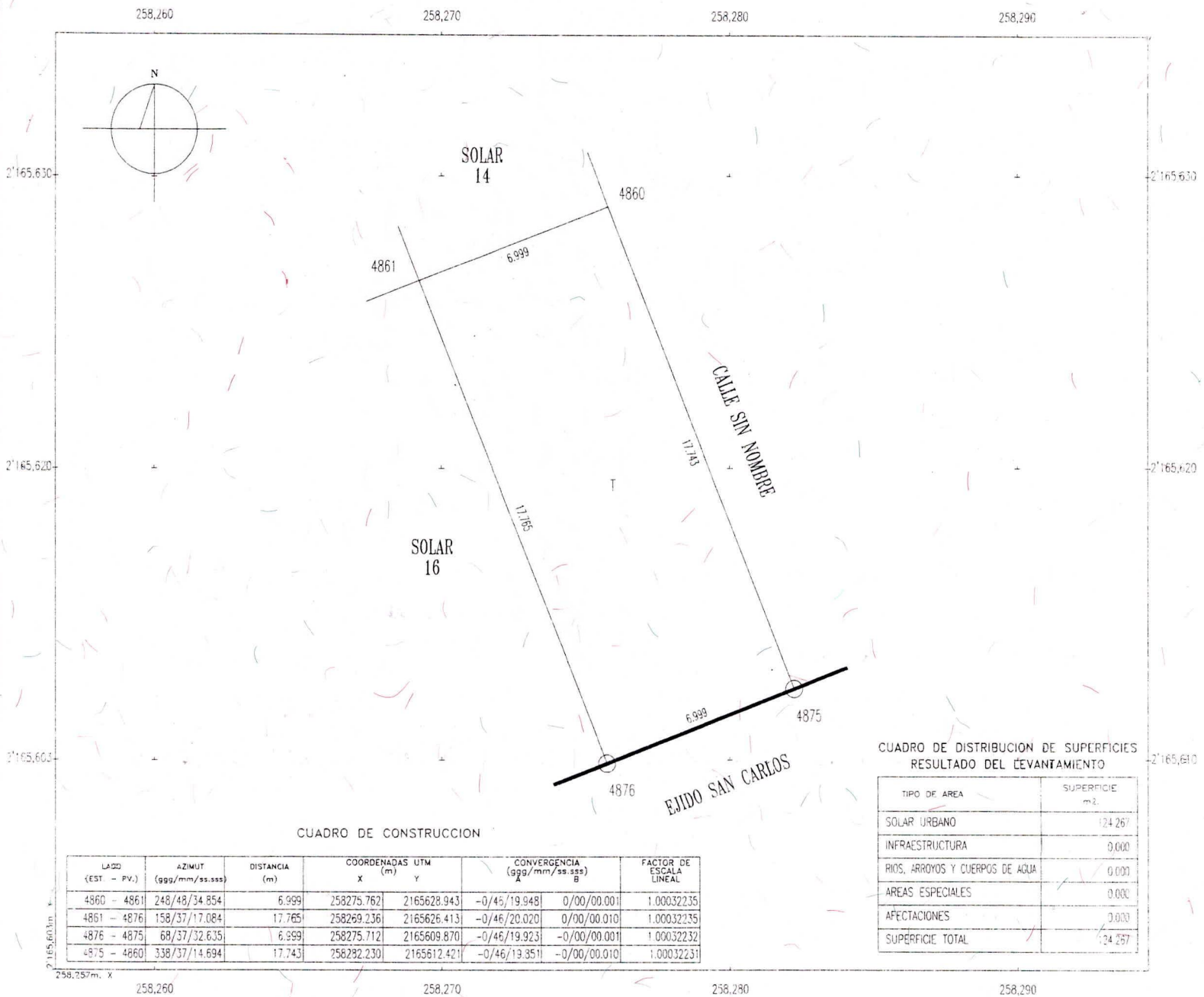


C. **LIC. LUIS ANTONIO GUZMÁN MAGAÑA**

ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL EN EL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.



No. 06-1175484



SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL
LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
DIRECTOR DE CATASTRO

CERTIFICA

QUE EL DÍA DE HOY SE REGISTRÓ EN ESTA
INSTITUCIÓN, EL PRESENTE DOCUMENTO.

MORELIA, MICH. A: 19 JUN 2025



DIRECCIÓN DE CATASTRO
AVALÚO CATASTRAL

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CUENTA PREDIAL: 2-101-1-2664; CLAVE CATASTRAL: 16-101-53-2-2-79-51-4-0-0; CÓDIGO POSTAL: 87; TIPO DE ASENTAMIENTO: ZONA MILITAR; NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: QUIS ODI IN SED BEA; MUNICIPIO: 53; LOCALIDAD: 2; TIPO DE VIALIDAD: PROLONGACIÓN; NOMBRE DE LA VIALIDAD: AB SIT BEATAE EST M; NÚMERO EXTERIOR: ET LOREM HARUM SOLUT; NÚMERO INTERIOR: ARCHITECTO CUPIDITAT; EDIFICIO: QUAM OFFICIA EU POSS; CLAVE DEL EDIFICIO: DOLORE CULPA ULLAMC; DEPARTAMENTO: NON TEMPOR AUT ODI; NÚMERO EXTERIOR 2: VOLUPTATE QUI VELIT; NÚMERO ADICIONAL: MODI DOLOR MINIMA IN; NÚMERO ADICIONAL 2: ULLAM TENETUR OFFICI; LOTE DEL FRACCIONADOR: ASPERIORES AUT DOLOR; MANZANA DEL FRACCIONADOR: VEL ID SED QUI DESE; ETAPA DEL FRACCIONADOR: ET DOLORIBUS VOLUPTA; UBICACIÓN EN MANZANA: CABECERA; PREDIO RÚSTICO DENOMINADO Ó ANTECEDENTE: LABORIOSAM NATUS AU;

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

UTM: X: 218950.06067113, Y: 2210206.8486128, Z: 14 | GEO: LAT: 19.96814680, LON: -101.68546840

COLINDANCIAS

VIENTO	LONGITUD (MTS.)	DESCRIPCIÓN
ESTE	77.0000	QUO IPSUM EX AUT FUG
NORTE	73.0000	DUIS ILLO MAXIME QUI
ORIENTE	99.0000	CONSEQUAT MODI TEMP
OESTE	80.0000	MOLLIT QUO CULPA SIN

SUPERFICIES Y VALOR CATASTRAL

SUPERFICIE DE TERRENO TOTAL: 23.0000 METROS CUADRADOS; SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL: 67.0000 METROS CUADRADOS;

VALOR TOTAL DE TERRENO: \$44.85; VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN: \$50,518.00;

VALOR CATASTRAL: \$50,563.00

TERRENOS

SUPERFICIE	DEMERITO	VALOR DEMERITADO	VALOR UNITARIO	VALOR DE TERRENO
23.0000	61.0000	1.9500	5.0000	\$44.85

CONSTRUCCIONES

REFERENCIA	SUPERFICIE	VALOR UNITARIO	VALOR CONSTRUCCIÓN
SED IPSAM NIHIL CUPI	67.0000	754.0000	\$50,518.00

PROPIETARIOS

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
LIZETH GUADALUPE ZARATE ROMERO	100.0000%	0.0000 %	0.0000 %

IMÁGENES



FOTOGRAFÍA 2



FOTOGRAFÍA 4



FACHADA



Escanea para verificar

FOTOGRAFÍA 3





MACROLOCALIZACIÓN



MICROLOCALIZACIÓN



REPRESENTACIÓN DEL POLÍGONO



OBSERVACIONES

OBSERVACIONES

AVALÚO CATASTRAL PARA EFECTOS DE DETERMINAR LA BASE GRAVABLE DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y DEL IMPUESTO PREDIAL, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 20 FRACCIÓN I INCISO B Y 53 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

DATOS DE CONTROL



**Instituto
Registral y Catastral
del Estado de Michoacán**
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
GOBIERNO DE MICHOACÁN

IMPRESO EL: 02/09/2025 14:08:04

IMPRESO POR: SISTEMA DE GESTIÓN CATASTRAL

FIRMA DEL PERITO VALUADOR: _____

