

FCC

0101-1-100



GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACAN

TESORERIA

AVISO DE ADQUISICION DE INMUEBLES

NOMBRE DEL NOTARIO Y NUMERO

LIC. OCTAVIO PEÑA TORRES, NOT. PUB. NO. 52

COMPROBANTE No.

PREDIO No.

100

TESORERO MUNICIPAL

DE RENTAS

REVALUADA

SI

NO

MORELIA,

MICH.

CLAVE CATASTRAL

056-13-057-019-00-000

EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 46 Y DEMAS RELATIVOS DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL VIGENTE EN EL ESTADO, MANIFIESTO A USTED:

A.- NATURALEZA DEL ACTO O CONCEPTO DE OPERACION:

CONTRATO DE COMPROVENTA DE INMUEBLE.

A1).- ACTO TRASLATIVO DE DOMINIO:

ADQUISICION POR RESOLUCION JUDICIAL Y

FECHA EN QUE CAUSO EJECUTORIA

B.- ESCRITURA:

15,520

PRIVADA NUM.

B1).- LUGAR Y FECHA DEL OTORGAMIENTO

Morelia, Mich., a 19 de abril de 1996.

B2).- LUGAR Y FECHA DE FIRMA

Morelia, Mich., a 19 de abril de 1996.

B3).- TRANSMITENTE(S)

ESPERANZA RANGEL RANGEL.

B4).- DOMICILIO(S) Calle Principal No. 73 Col. Sn. Lorenzo en Sn. Bartolo, Nau-

calpan, Estado de México.

B5).- GENERALES

Mayor de edad, casada, dedicada al hogar, mexicana.

B6).- ADQUIRENTE(S) ADAN CORONA VERDUZCO.

B7).- DOMICILIO(S) Lago de Camécuaro No. 91 Col. Ventura Puente.

B8).- GENERALES Mayor de edad, casado, Profesor, mexicano.

C.- CLASIFICACION DEL INMUEBLE:

URBANO RUSTICO

C1).- NOMBRE DE PREDIO(S)

C2).- CLASE DE TIERRAS

C3).- EXTENSION SUPERFICIAL TERRENO:

200.00

CONSTRUCCION: 00.00

C4).- UBICACION, MEDIDAS Y LINDEROS La fracción Sur de terreno marcado con el No. 1218, actualmente 1224, ubic. en la calle Prolongación Vasco de Quiroga de la Col. Ventura Puente, de esta Ciudad de Morelia, Michoacán.

AL SUR: 40.00 Mts. con propiedad de Leonardo Zamudio Ferreira, barda colindante.

AL PONIENTE: 5.00 Mts. con la calle Prolongación Vasco de Quiroga, que es la de su ubicación.

AL NORTE: 40.00 Mts. con fracción que se le aplica a la copartícipe Josefina Rangel Rangel, raya dé por medio.

AL ORIENTE: 5.00 Mts. con propiedad que fué de Panfilo Ibarra, ahora de Pablo Ramos, barda del colindante.



C5).- LO TRAMITADO CONSTITUYE EN RELACION CON EL TITULO INMEDIATO ANTERIOR

UNA FRACCION

LA TOTALIDAD

D.- PROCEDENCIA O ANTECEDENTES DEL INMUEBLE:

Mediante escritura No. 24,546, de fecha 23 de agosto de 1976, otorgada en este Cd. ante la fe del Lic. J. Carmen Maldonado S. Nat. pùb. No. 15, e insc. en el Reg. pùb. bajo el No. 47 tomo 1099 del libro de prop. corresp. al Dto. de Morelia.

E.- LA PROPIEDAD OBJETO DE ESTE DOCUMENTO SE INSCRIBE EN EL CATASTRO :

31,439.00

E1).- TOMO _____ FOLIO _____ CON VALOR FISCAL DE \$ **31,439.00**
SUPERFICIE M2 **200.00** SUPERFICIE HECTAREAS _____
E2).- AL CORRIENTE EN CONTRIBUCION HASTA **sextº bimestre año 1996.**
SEGUN RECIBO NO. **02174** DE FECHA **19 de febrero de 1996.**
E3).- VALOR DEL ACTO **31,439.00**
BANCARIO TESORERIA POR \$ **24,000.00**
E4).- AVALO No. **175**

F.- DISPOSICIONES APPLICABLES EN CASO DE EXENCION :

G.- OBSERVACIONES NOTARIALES :

G1).- NUDA PROPIEDAD _____

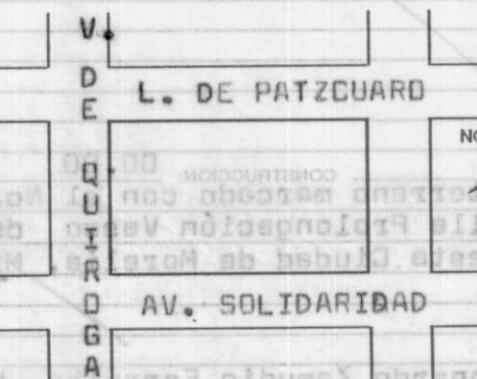
G2).- USUFRUCTO _____

G3).- DOMICILIO EN SU CASO _____

G4).- OTROS _____

H.- CROQUIS DE LA LOCALIZACION :

LIQUIDACION IMPUESTO TRASLADO DE DOMINIO



VALOR BASE

24,489.40

IMPUESTO

490.00

25 % ADICIONAL CARRETERAS

490.00

SUMA

RECARGO

MULTAS

490.00

TOTAL

490.00

V. DET. \$31,439.00

DEDUCC. **6,949.60**

RECIBO No.



MORELIA,
MICH., A **06** DE **MAYO**

DE 19 **96.**

FECHA DE PAGO		
DIA	MES	AÑO

NOTA.- EN CASO DE QUE LOS ESPACIOS SEAN INSUFICIENTES AGREGAR LOS ANEXOS NECESARIOS.
HACIENDO REFERENCIA AL PUNTO QUE CORRESPONDA.

EL LIQUIDADOR