



Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2025-23861 FECHA 06/06/2025 CUENTA PREDIAL 0001-101-1-434523 CLAVE CATASTRAL 16-0101-053-1- 0001-65-020-005-00-0000

PROPIETARIO
GARRIDO PEREZ MARIA ELISA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / ACCESO ASTA BANDERA ESQ. BLVD. JEFFERSON (FRACCION II) / 0 / 0 / / / Lote Mzna

ASENTAMIENTO
EJIDO LOS LAURELES 0

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
JESUS DEL MONTE, CASA 1 1963
ASENTAMIENTO
VILLA LOMAS DEL PARAISO C.P. 58090
POBLACION MUNICIPIO

ESTADO
MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO
ESCUELA PARTICULAR
TERRENO

UBICACIÓN
ESQUINA

PRIVATIVA 1 2,171.27 M2	VALOR 1 \$1, 475. 00	TOTAL 1 \$3, 202, 623. 00	SUP. TOTAL 2,171.27 M2
PRIVATIVA 2 .00 M2		TOTAL TERRENO	\$3, 202, 623. 00

CONSTRUCCIONES					
REFERENCIA	CÓDIGO	NIVELES	SUPERFICIE	VALOR M2	TOTAL REFERENCIA
A	2223	2	1096	\$3, 190. 00	\$3, 496, 240. 00

TOTAL CONSTRUCCIÓN \$3, 496, 240. 00
VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE \$6, 698, 863. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE DESGLOSE CATASTRAL POR SUBDIVISION AUTORIZADA POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SEDUM-DOU-US-3206/24 DE FECHA 18 DE JULIO DEL 2024. SURGE DEL PREDIO URBANO N° 375842

FIRMAS

ING. C. MISAEI GUTIERREZ LEON
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

LIC. JOSE LOPEZ AYALA
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO.

LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA A LAS 7:35 DEL DÍA 17 DEL MES DE Junio DEL AÑO 2025

NOMBRE COMPLETO José Alberto Villa Calvillo

RECIBI EN CALIDAD DE Notificador C. CUAUHEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA [Firma] FIRMA [Firma]

INSPECCIÓN 2025-889-1500
IMPRESIÓN 2025-888-1500

RECIBO 044000633227
RECIBO 044150628188



**DIRECCIÓN DE CATASTRO
NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL**

CON FUNDAMENTO LEGAL EN EL ARTÍCULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO Y CON LA FINALIDAD DE DAR CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES PROPIAS DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, CON EL CARÁCTER SEÑALADO ME PERMITO NOTIFICARLE **1 UNO** AVALÚO(S) DE VALOR CATASTRAL, QUE PARA MAYOR REFERENCIA SE DETALLA EN EL CUADRO ANEXO, ELLO CON EL PROPÓSITO DE QUE SURTA LOS EFECTOS LEGALES PROCEDENTES A QUE HAYA LUGAR.

FOLIO DEL AVALÚO	CUENTA PREDIAL	CLAVE CATASTRAL	PROPIETARIO	VALOR CATASTRAL
2025-19-1	1-101-1-630936	16-101-53-1-1-75-15-82-0-0	ERNESTO MARTÍNEZ RAMÍREZ	\$155,883.00

EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, POR LO CUAL DEBERÁ SER IMPUGNADO DENTRO DEL TÉRMINO DE 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE ESTA DIRECCIÓN DE CATASTRO DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 Y 129 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LA FRACCIÓN I, XII DEL ARTÍCULO 18, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 90, 92 Y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO FRACCIÓN VII DEL ARTÍCULO 1º, FRACCIÓN XX DE ARTÍCULO 2º, FRACCIÓN II DEL ARTÍCULO 90 DEL CÓDIGO DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, ASÍ COMO LAS FRACCIONES II, VII Y XVI DEL ARTÍCULO 13 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

DATOS DE CONTROL

EN LA CIUDAD DE _____ A LAS _____ DEL MES _____ DEL AÑO _____.

ENRIQUE ROBLEDO
CAMACHO

FIRMA Y NOMBRE DEL PROPIETARIO (REPRESENTANTE O
APODERADO LEGAL)

FIRMA Y NOMBRE DEL
NOTIFICADOR

FIRMA Y NOMBRE DEL
VALUADOR

SELLO DE LA
OFICINA

SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL

DIRECTOR DE CATASTRO

FIRMA ELECTRÓNICA:

HAQD4BD6ZAYDFCB2AE3O9UVNY2BBVT0O01PIBUT2CLPETJ7DQ0RGMNMPG9PPW6QZFTTUAXEXPKPHSUBJPQMLXTHJIUFAYKSF9OX9Q6OW63IROIC7W4DJKZK/JYVWWHQFVCRHZJZCHFTTCYKJ24U8XHCQDACA0BXCVRT3PBVLXLF18SCUNCAO6MJVJSLDUH9OUVTLMY4S5PJ12TQFQQAX2GF54FKNCOLYN CNV+76W0X4E5CK1K3Q95QF3NI7R6N6WWL16OABPEMDOCTRCTEMPU1F5NDCSJRQ9C294916PHK+WOYY/8MWW2L1E6YBR5DRW+QMLSW4OYKBIZHQJQ+KA==



**Instituto
Registral y Catastral
del Estado de Michoacán**
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
GOBIERNO DE MICHOACÁN

JOSE LOPEZ AYALA

JEFE DE DEPARTAMENTO DE VALUACIÓN

FIRMA ELECTRÓNICA:

GXRNZCIVDR+SFQVI3T7WGOIQOUV0WDALTQFDM79XBPNIPEKXB24YYGK+QQP2/WMFQ7PCJPZ3GYZO5RGADPZXY3UB7IVKGBVKDMDJ1JJJ09UYKSTKNTE0XMSWEA
SOKKRJBUPRAX120ZWU6IEWOPNAMFZYHYY7MOGJON446ZUG4DZQATLU6S2YLY5C1JGKM3/DMAXV6LS+R+VJF29K296G3YWWPVUNC7YBBBOSIPWU1BTI75CTKTWAH
GNBGPDKGJFDUHLHULKHEZ1MZ32QZUGYP6WWNPJGSWFJ0HTYBY+CTC+M70NRAWT0TIHO1RG4KPL2NJ/TLZFATC2CLWJGZ24HA==



Escanea para verificar

TRÁMITE DE INSPECCIÓN OCULAR: 2025-50-1

TRÁMITE DE DESGLOSE: 2025-51-1

IMPRESO EL: 28/08/2025 16:34:31

IMPRESO POR: ENRIQUE ROBLEDO CAMACHO

CERTIFICACIÓN: NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL 2025-22