



AVISO DE MODIFICACIÓN DE INMUEBLES

C.C. TESORERO MUNICIPAL Y/O AUTORIDAD CATASTRAL DE 53, MICHOACÁN EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 56 Y DEMAS RELATIVOS A LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL VIGENTE DEL ESTADO. ASI COMO EL ARTÍCULO 85 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DE ESTADO DE MICHOACÁN, MANIFIESTO A USTED:

INFORMACIÓN GENERAL

FOLIO DEL AVISO: 2025-22-8, DECLARANTE: GERMANE ROBINSON , CUENTA PREDIAL: 1-101-1-56, CLAVE CATASTRAL: 16-101-53-1-1-90-26-7-1-21

ACTO / ESCRITURA

ACTO TRANSMITIVO DE DOMINIO: COMPRAVENTA AD-CORPUS
PARA EL CASO DE ADQUISICIÓN POR RESOLUCIÓN JUDICIAL, FECHA EN LA QUE CAUSO EJECUTORIA: 1988-05-08
TIPO DE ESCRITURA: TITULO DE PROPIEDAD, NÚMERO DE ESCRITURA: 80, VOLUMEN DE ESCRITURA: 48
LUGAR DE OTORGAMIENTO: SUNT AUT EU ODIO SIN, FECHA DE OTORGAMIENTO: 2021-11-01
LUGAR DE FIRMA: NISI BEATAE REPELLEN, FECHA DE FIRMA: 1976-07-13

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CÓDIGO POSTAL: 47; TIPO DE ASENTAMIENTO: PRIVADA; NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: VITAE DISTINCTIO SO; MUNICIPIO: 53; LOCALIDAD: 1; TIPO DE VIALIDAD: AVENIDA; NOMBRE DE LA VIALIDAD: ASPERNATUR SED DOLOR; NÚMERO EXTERIOR: VENIAM INCIDIDUNT E; NÚMERO INTERIOR: ULLAM LABORIOSAM IN; EDIFICIO: OFFICIA ENIM SED DOL; CLAVE DEL EDIFICIO: VOLUPTATES RERUM CUM; DEPARTAMENTO: IPSUM LABORUM RECUS; NÚMERO EXTERIOR 2: ET ALIQUIP MAGNI MOL; NÚMERO ADICIONAL: PROIDENT NON APERIA; NÚMERO ADICIONAL 2: ESSE EIUS QUO IN TOT; LOTE DEL FRACCIONADOR: UT MOLESTIAE EOS AD ; MANZANA DEL FRACCIONADOR: ANIM VITAE IN ODIO L; ETAPA DEL FRACCIONADOR: EARUM ET CONSEQUATUR; PREDIO RÚSTICO DENOMINADO Ó ANTECEDENTE: OMNIS FACILIS ESSE P;

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

UTM: X: 276678.76231253, Y: 2115793.0590438, Z: 14 | GEO: LAT: 19.12300000, LON: -101.12300000

COLINDANCIAS

VIENTO	LONGITUD (MTS.)	DESCRIPCIÓN
SURPONIENTE	49.00	ACCUSANTIUM ADIPISCI
NORORIENTE	22.00	IN CORRUPTI MINIM D
NORPONIENTE	63.00	UT PRAESENTIUM OPTIO

SUPERFICIES Y VALOR CATASTRAL

SUPERFICIE DE TERRENO: 42.0000 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 98.0000 METROS CUADRADOS ÁREA DE TERRENO COMÚN: 1.0000 METROS CUADRADOS; ÁREA DE CONSTRUCCIÓN COMÚN: 88.0000 METROS CUADRADOS; VALOR TOTAL DE TERRENO: 942.94; VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN: 783,556.00;

VALOR CATASTRAL: \$973,442.00

TRANSMITENTES

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO	GENERALES
JUAN RUIZ MACIAS	100.0000%	0.0000 %	0.0000 %	

ADQUIRIENTES

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO	GENERALES
COPEL	100.0000%	0.0000 %	0.0000 %	NACIONALIDAD: MEXICANA, CALLE: ST, NÚMERO EXTERIOR: HFG, NÚMERO INTERIOR: DFGHSFG, COLONIA: GHSS, CÓDIGO POSTAL: 4567, ENTIDAD: JHD, MUNICIPIO: DSFHTG, CIUDAD: FDGHD,



ANTECEDENTES

FOLIO REAL	MOVIMIENTO REGISTRAL	TOMO	REGISTRO	SECCIÓN	DISTRITO
N/A	N/A	389	98	GRAVAMEN	01 MORELIA

FIDEICOMISO

OBJETO PRINCIPAL DEL FIDEICOMISO: OBJETO

FIDUCIARIAS

TIPO DE PERSONA	NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	GENREALES
MORAL	FIDUCIARIA 1	

FIDEICOMITENTES

TIPO DE PERSONA	NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	GENREALES
MORAL	FIDEICOMITENTE	

FIDEICOMISARIOS

TIPO DE PERSONA	NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	GENREALES
MORAL	FIDEICOMISARIO	

CROQUIS / I.S.A.I.

CROQUIS



I.S.A.I.

BASE GRAVABLE:	\$50,000.00
REDUCCIÓN:	\$594,095.40
VALOR BASE:	\$-544,095.40
VALOR ISAI:	\$651.00
VALOR DE ADQUISICIÓN:	\$50,000.00
VALOR DE AVALÚO:	\$30,000.00



OBSERVACIONES

OBSERVACIONES

FIRMA

GERMANE ROBINSON
NOTARIA 1

SELLO

IMPRESO EL: 22/07/2025 12:48:37

IMPRESO POR: GERMANE ROBINSON

