



Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



Baja

AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2025-8309 FECHA 05/03/2025 CUENTA PREDIAL 0001-101-1-100 CLAVE CATASTRAL 16-0101-053-1- 0001-13-057-030-00-0000

PROPIETARIO
CORONA VERDUZCO ADAN Y OTRO

146
40
30
236

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / LAGO DE CAMECUARO Y VASCO DE QUIROGA (FRACC II) / 91 / 0 / / /

Lote 0 Mzna 0

ASENTAMIENTO
COLONIA VENTURA PUENTE 58020

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
LAGO DE CAMECUARO 91

ASENTAMIENTO
VENTURA PUENTE C.P. 58020

POBLACION MORELIA MUNICIPIO MORELIA

ESTADO MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO
CASA HABITACION
TERRENO

UBICACIÓN
TRANSVERSAL CON FRENTE NO CONTIGUO

PRIVATIVA 1 236.50 M2 PRIVATIVA 2 .00 M2	VALOR 1 \$729. 00	TOTAL 1 \$172, 408. 00	SUP. TOTAL 236.50 M2
TOTAL TERRENO			\$172, 408. 00

CONSTRUCCIONES

REFERENCIA	CÓDIGO	NIVELES	SUPERFICIE	VALOR M2	TOTAL REFERENCIA
A	2122	1	60. 5	\$2, 639. 00	\$159, 660. 00
B	2122	2	180	\$2, 639. 00	\$475, 020. 00
C	1122	1	68	\$1, 858. 00	\$126, 344. 00

TOTAL CONSTRUCCIÓN
VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE

\$761, 024. 00
\$933, 432. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE ACTUALIZACION DEL VALOR CATASTRAL POR FUSION AUTORIZADA POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SEDUM-DOU-US-66/25 DE FECHA 15 DE ENERO DEL 2025. SE FUCIONAN LOS PREDIOS URBANOS N° 59546 Y N° 352238. OTRO: CORONA BARAJAS JOSE ANTONIO.

FIRMAS:

ING. C. MISAEL GUTIERREZ LEON
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

LIC. JOSE LOPEZ AYALA
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO

LIC. SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
NOMBRE Y FIRMA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA A LAS 13 DEL DÍA DEL MES DE MAYO DEL AÑO 2025

NOMBRE COMPLETO ADAN CORONA VERDUZCO

RECIBI EN CALIDAD DE NOTIFICADOR CUAUHEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA

INSPECCIÓN 2025-165-1500
IMPRESIÓN 2025-166-1500

RECIBO 044100463297
RECIBO 044000464257



INSTITUTO
REGISTRAL Y
CATASTRAL