



GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACAN

TESORERIA

AVISO DE ADQUISICION DE INMUEBLES

NOMBRE DEL NOTARIO Y NUMERO

LIC. OCTAVIO PEÑA TORRES, NOT. PUB. NO. 52

COMPROBANTE No.

PREDIO No.

100

TESORERO MUNICIPAL

C.

DE RENTAS

REVALUADA

SI

NO

CLAVE CATASTRAL

056-13-057-019-00-000

EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 46 Y DEMAS RELATIVOS DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL VIGENTE EN EL ESTADO, MANIFIESTO A USTED :

A. - NATURALEZA DEL ACTO O CONCEPTO DE OPERACION :

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE.

A1).- ACTO TRASLATIVO DE DOMINIO :

ADQUISICION POR RESOLUCION JUDICIAL Y

FECHA EN QUE CAUSO EJECUTORIA

B. - ESCRITURA :

PUBLICA NUM.

15,520

PRIVADA NUM.

B1).- LUGAR Y FECHA DEL OTORGAMIENTO

Morelia, Mich., a 19 de abril de 1996.

B2).- LUGAR Y FECHA DE FIRMA

Morelia, Mich., a 19 de abril de 1996.

B3).- TRANSMITENTE(S)

ESPERANZA RANGEL RANGEL.

B4).- DOMICILIO(S)

Calle Principal No. 73 Col. Sn. Lorenzo en Sn. Bartolo, Nautlan, Estado de México.

B5).- GENERALES

Mayor de edad, casada, dedicada al hogar, mexicana.

B6).- ADQUIRENTE(S)

ADAN CORDA VERDUZCO.

B7).- DOMICILIO(S)

Lago de Camécuaro No. 91 Col. Ventura Puente.

B8).- GENERALES

Mayor de edad, casado, Profesor, mexicano.

C. - CLASIFICACION DEL INMUEBLE :

URBANO

XX

RUSTICO

O

C1).- NOMBRE DE PREDIO(S)

C2).- CLASE DE TIERRAS

200.00

C3).- EXTENSION SUPERFICIAL: TERRENO:

CONSTRUCCION: 00.00

C4).- UBICACION, MEDIDAS Y LINDEROS

La fracción Sur de terreno marcado con el No. 1218, actualmente 1224, ubic. en la calle Prolongación Vasco de Quiroga de la Col. Ventura Puente, de esta Ciudad de Morelia, Michoacán.

AL SUR: 40.00 Mts. con propiedad de Leonardo Zamudio Ferreira, bar da colindante.

AL PONIENTE: 5.00 Mts. con la calle Prolongación Vasco de Quiroga, que es la de su ubicación.

AL NORTE: 40.00 Mts. con fracción que se le aplica a la coparticipe Josefina Rangel Rangel, raya de por medio.

AL ORIENTE: 5.00 Mts. con propiedad que fue de Ránfilo Ibarra, ahora de Pablo Ramos, bar da del colindante.



C5).- LO TRAMITADO CONSTITUYE EN RELACION CON EL TITULO INMEDIATO ANTERIOR

UNA FRACCION

LA TOTALIDAD

XX

D.- PROCEDENCIA O ANTECEDENTES DEL INMUEBLE :

Mediante escritura No.24,546, de fecha 23 de agosto de 1976, otorg. en esta Cd. ante la fe del Lic. J. Carmen Maldonado S. Not. púb. No.15, e insc. en el Reg.púb. bajo el No.47 tomo 1099 del libro de prop. corresp. al Dto. de Morelia.

E.- LA PROPIEDAD OBJETO DE ESTE DOCUMENTO SE INSCRIBE EN EL CATASTRO :

E1).- TOMO FOLIO CON VALOR FISCAL DE \$ 31,439.00
SUPERFICIE M2 200.00 SUPERFICIE HECTAREAS
E2).- AL CORRIENTE EN CONTRIBUCION HASTA sexto bimestre año 1996.
SEGUN RECIBO No. 02174 DE FECHA 19 de febrero de 1996.
E3).- VALOR DEL ACTO 31,439.00
E4).- AVALUO No. 175 BANCARIO TESORERIA POR \$ 24,000.00

F.- DISPOSICIONES APLICABLES EN CASO DE EXENCION :

G.- OBSERVACIONES NOTARIALES :

G1).- NUDA PROPIEDAD
G2).- USUFRUCTO
G3).- DOMICILIO EN SU CASO
G4).- OTROS

H.- CROQUIS DE LA LOCALIZACION :

LIQUIDACION IMPUESTO TRASLADO DE DOMINIO

V. DE L. DE PATZCUARD	VALOR BASE	24,489.40
QUITR D AV. SOLIDARIDAD	IMPUESTO	490.00
	25 % ADICIONAL CARRETERAS	490.00
	SUMA	490.00
	RECARGO	
	MULTAS	
	TOTAL	490.00

V. DET. \$31,439.00

DEDUCC. 6,949.60

V. BASE 24,489.40

RECIBO No.



FECHA DE PAGO		
DIA	MES	AÑO

MORELIA, MICH., A 06 DE MAYO DE 1996.

NOTA.- EN CASO DE QUE LOS ESPACIOS SEAN INSUFICIENTES AGREGAR LOS ANEXOS NECESARIOS, HACIENDO REFERENCIA AL PUNTO QUE CORRESPONDA.

EL LIQUIDADOR