



Dirección de Catastro

Instituto Registral y Catastral
Secretaría de Finanzas y Administración
Gobierno del Estado de Michoacán



AVALÚO Y NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1,2,3,6,7,8,66,68,69,71,72,73,74,75,76,90,92 Y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8,73,74,75,80,81,82 Y 83 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

FOLIO 2025-5783 FECHA 21/02/2025 CUENTA PREDIAL 0001-101-1-100 CLAVE CATASTRAL 16-0101-053-1- 0001-13-057-030-00-0000

PROPIETARIO
CORONA VERDUZCO ADAN

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VIALIDAD / NOMBRE / EXT / EXT2 / ADI / ADI2 / INT
CALLE / VASCO DE QUIROGA / 1224 / 0 / / /

Lote 0 Mzna 0

ASENTAMIENTO
COLONIA VENTURA PUENTE 58020

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

VIALIDAD
LAGO DE CAMECUARO 91
ASENTAMIENTO
VENTURA PUENTE C.P. 58020
POBLACION
MORELIA

MUNICIPIO
MORELIA

ESTADO
MICHOACAN

DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL

USOS DEL PREDIO
CASA HABITACION
TERRENO

UBICACIÓN
INTERMEDIO

PRIVATIVA 1	VALOR 1	TOTAL 1	SUP. TOTAL
146.50 M2	\$729. 00	\$106, 798. 00	146.50 M2
PRIVATIVA 2			
.00 M2			
TOTAL TERRENO			\$106, 798. 00

CONSTRUCCIONES					
REFERENCIA	CÓDIGO	NIVELES	SUPERFICIE	VALOR M2	TOTAL REFERENCIA
A	2122	1	60. 5	\$2, 639. 00	\$159, 660. 00

TOTAL CONSTRUCCIÓN
VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE

\$159, 660. 00
\$266, 458. 00

OBSERVACIONES

AVALUO PARA EFECTOS DE ACTUALIZACION DEL VALOR CATASTRAL POR SUBDIVISION AUTORIZADA POR EL MUNICIPIO MEDIANTE OFICIO SEDUM-DOU-US-066/25 DE FECHA 15 DE ENERO DEL 2025.
SURGE EL PREDIO URBANO N° 432714

FIRMAS

ING. C. MISAEL GUTIERREZ LEON
NOMBRE Y FIRMA DEL VALUADOR

LIC. JOSE LOPEZ AYALA
NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DEL DPTO.

NOTIFIQUESE CONFORME AL ARTICULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCION REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO
EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE LA AUTORIDAD QUE LO EMITE
O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

EN LA CIUDAD DE : MORELIA A LAS 11:55 DEL DIA 26 DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2025

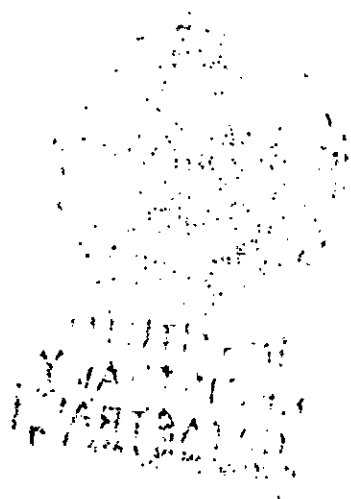
NOMBRE COMPLETO ADAN CORONA VERDUZCO

RECIBI EN CALIDAD DE PROPIETARIO NOTIFICADOR C. CUAUHEMOC CARDIEL LOPEZ

FIRMA FIRMA

INSPECCIÓN 2025-165-1500
IMPRESIÓN 2025-166-1500

RECIBO 044100463297
RECIBO 044000464257



11