



**Instituto
Registral y Catastral
del Estado de Michoacán**
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
GOBIERNO DE MICHOACÁN

MOVIMIENTO REGISTRAL RECHAZADO

FOLIO REAL: 6369-5

EL MOVIMIENTO REGISTRAL CON NUMERO DE CONTROL: 2025-327-1 HA SIDO RECHAZADO.

MOTIVO DEL RECHAZO: APARECE COMO TITULAR UNA PERSONA DISTINTA DE LA QUE FIGURE EN LA INSCRIPCIÓN PRECEDENTE. ART. 6, FRACCIÓN IV, 38 FRAC. I. DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

OBSERVACIONES: 345

RECHAZA

FERNANDO MEJÍA VALENCIA

IMPRESO POR: FERNANDO MEJÍA VALENCIA, EL 28-08-2025 10:57:43



TOYOTA
P O L A N C O



TOYOMOTORES DE POLANCO S. DE R. L. DE C. V.
LAGO ALBERTO 320. COL. GRANADA
C.P. 11520, MEXICO D.F.
R.F.C. TPO0701266T0



**DIRECCIÓN DE CATASTRO
AVALÚO CATASTRAL**

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CUENTA PREDIAL: 1-101-1-630920; **CLAVE CATASTRAL:** 16-101-53-1-1-44-429-233-0-0; **TIPO DE ASENTAMIENTO:** POBLADO; **NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** LOS LAURELES ; **MUNICIPIO:** 53; **LOCALIDAD:** 1; **TIPO DE VIALIDAD:** BRECHA; **NOMBRE DE LA VIALIDAD:** PARCELA 2870 Z-1 P19; **EDIFICIO:** ; **DEPARTAMENTO:** ; **NÚMERO ADICIONAL:** ; **NÚMERO ADICIONAL 2:** ; **LOTE DEL FRACCIONADOR:** ; **MANZANA DEL FRACCIONADOR:** ; **ETAPA DEL FRACCIONADOR:** ; **UBICACIÓN EN MANZANA:** ESQUINA;

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

UTM: X: 218278.59986422, Y: 2167976.6964736, Z: 14 | **GEO:** LAT: 19.58684168, LON: -101.68548000

COLINDANCIAS

VIENTO	LONGITUD (MTS.)	DESCRIPCIÓN
0	0.0000	NORTE 5.994 MTS. CON BRECHA
0	0.0000	ESTE 14.999 MTS. CON PARCELA 2871
0	0.0000	SUR 6.016 MTS. CON PARCELA 2928
0	0.0000	OESTE 15.000 MTS. CON PARCELA 2969

SUPERFICIES Y VALOR CATASTRAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO: 8.0000 METROS CUADRADOS; **SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:** 85.0000 METROS CUADRADOS;

VALOR TOTAL DE TERRENO: \$7.04; **VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:** \$172,210.00; **UBICACIÓN EN ESQUINA:** \$25,832.56

VALOR CATASTRAL: \$198,050.00

CARACTERÍSTICAS

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:

TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE:

USO DEL PREDIO: DEPÓSITO DE AGUA ; **USO DEL PREDIO 2:** NO CLASIFICA ; **USO DEL PREDIO 3:** RUINAS

	AGUA	DRENAJE	PAVIMENTO	ENERGÍA ELÉCTRICA	ALUMBRADO PÚBLICO	BANQUETA
SERVICIOS MUNICIPALES	NO	NO	NO	NO	NO	NO
OBRA NEGRA						
	CIMENTACIÓN	ESTRUCTURA	MUROS	ENTREPISOS	TECHO	
ACABADOS						
	PLAFONES	VIDRIERÍA	LAMBRINES	PISOS		
HERRERÍA PINTURA CARPINTERÍA APLANADOS RECUBRIMIENTO ESPECIAL						
INSTALACIONES						



HIDRÁULICA SANITARIA ELÉCTRICA GAS ESPECIALES

TERRENOS

SUPERFICIE	DEMERITO	VALOR DEMERITADO	VALOR UNITARIO	VALOR DE TERRENO
8.0000	56.0000	0.8800	2.0000	\$7.04

CONSTRUCCIONES

REFERENCIA	SUPERFICIE	VALOR UNITARIO	VALOR CONSTRUCCIÓN
DOLOREM ACCUSAMUS AU	85.0000	2026.0000	\$172,210.00

PROPIETARIOS

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL % DE PROPIEDAD % DE NUDA % DE USUFRUCTO

IMÁGENES

FACHADA	FOTOGRAFÍA 2
Fachada	Fotografia 2
FOTOGRAFÍA 3	FOTOGRAFÍA 4
Fotografia 3	Fotografia 4
MACROLOCALIZACIÓN	MICROLOCALIZACIÓN
Macrolocalización	Microlocalización
REPRESENTACIÓN DEL POLÍGONO	
Representación del polígono	



**DIRECCIÓN DE CATASTRO
NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL**

CON FUNDAMENTO LEGAL EN EL ARTÍCULO 134 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO Y CON LA FINALIDAD DE DAR CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES PROPIAS DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, CON EL CARÁCTER SEÑALADO ME PERMITO NOTIFICARLE **0 CERO** AVALÚO(S) DE VALOR CATASTRAL, QUE PARA MAYOR REFERENCIA SE DETALLA EN EL CUADRO ANEXO, ELLO CON EL PROPÓSITO DE QUE SURTA LOS EFECTOS LEGALES PROCEDENTES A QUE HAYA LUGAR.

FOLIO DEL AVALÚO CUENTA PREDIAL CLAVE CATASTRAL PROPIETARIO VALOR CATASTRAL

EL PRESENTE ACTO ES RECURRIBLE, POR LO CUAL DEBERÁ SER IMPUGNADO DENTRO DEL TÉRMINO DE 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN ANTE ESTA DIRECCIÓN DE CATASTRO DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO O BIEN ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 128 Y 129 DEL CÓDIGO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LA FRACCIÓN I, XII DEL ARTÍCULO 18, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 90, 92 Y 93 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO FRACCIÓN VII DEL ARTÍCULO 1º, FRACCIÓN XX DE ARTÍCULO 2º, FRACCIÓN II DEL ARTÍCULO 90 DEL CÓDIGO DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, ASÍ COMO LAS FRACCIONES II, VII Y XVI DEL ARTÍCULO 13 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO.

D A T O S D E C O N T R O L

EN LA CIUDAD DE _____ A LAS _____ DEL MES _____ DEL AÑO _____.

ENRIQUE ROBLEDO
CAMACHO

FIRMA Y NOMBRE DEL PROPIETARIO (REPRESENTANTE O
APODERADO LEGAL)

FIRMA Y NOMBRE DEL
NOTIFICADOR

FIRMA Y NOMBRE DEL
VALUADOR

SELLO DE LA
OFICINA

SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL

DIRECTOR DE CATASTRO

FIRMA ELECTRÓNICA:

CCS64UNKS7CAK1Q7/OJKENXPQPEVR4+AVCUFPVBE0H0KN0HURE04P5CCI9DI3F5OKVABGO4C3TG0Y9YVL7936WCNC6FP8NR8IE5I5UIUYRULFTAQD7UPEXDX9RP3
ZFUSWM2HSPWU+D9JPGJWVCAPH55SNSF+FIVXJ3W4E/SYPQ15I5IK7K2EAV3XOB5R0CN82HYDRS+BK6VRK6KW807KBI4MXIT/RA8ZTWMAH7JLD9UWMWHSQMY6DBRF
QE9+YZFQZV5RLLRTV2PCMNIQMQUBOQVXNT0VPPUI9X0PY2UYXGQQ+KVVOTPECEYRSUX51VW5VCAGOEOTIKEQHANKXVCW==

JOSE LOPEZ AYALA

JEFE DE DEPARTAMENTO DE VALUACIÓN

FIRMA ELECTRÓNICA:

ONWWZNJS5YON7DMWLTJGCASQSXTGZHHCHQEHE9YFL8O0Q0U7XEDI87+MYTOFORJJ0XX7E+YLEYXNDK27DAUCLK9T8QEDG1CEACUA/RUGCBUKRCZGE26TMEM
CB2DN5/VLV482OPIQHH+U89MBJ64WYPB7+TVMXHTUNZJRYKCM1RA3+8DRV1S+IK0DBM7JVF9AGULBMXL2FM4XJFYGPV4OHQWFBYFNOX0GYX1LHAH67Z6BG08QVK
ALNKZV0SV1N9LMNSP/3EIMXCOFH5XGRBNNF4EP7K0/0DNOZ6T04EBCAELKXJ3WDAI2LZZIYJRFEB9LQHBWZ19XNLHVAVOCA==



**Instituto
Registral y Catastral
del Estado de Michoacán**
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
GOBIERNO DE MICHOACÁN



Escanea para verificar

TRÁMITE DE INSPECCIÓN OCULAR: 2025-41-1

TRÁMITE DE DESGLOSE: 2025-42-1

IMPRESO EL: 26/08/2025 09:44:23

IMPRESO POR: ENRIQUE ROBLEDO CAMACHO

CERTIFICACIÓN: NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL 2025-13

