



**DIRECCIÓN DE CATASTRO**  
**CÉDULA DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL**

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 18° FRACCIÓN VI DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8 FRACCIONES XI Y XVIII, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, Y II FRACCIONES I, II, VI, XXVII Y XXXIV DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL SUSCRITO **SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL DIRECTOR DE CATASTRO**. CERTIFICA QUE EN LOS ARCHIVOS CATASTRALES EXISTENTES EN ESTA OFICINA A MI CARGO, SE ENCONTRARON REGISTROS HISTORICOS DE LA SIGUIENTE PROPIEDAD:

**UBICACIÓN DEL INMUEBLE**

**CUENTA PREDIAL:** 1-101-1-56; **CLAVE CATASTRAL:** 16-101-53-1-1-90-26-7-1-21; **CÓDIGO POSTAL:** 81; **TIPO DE ASENTAMIENTO:** COTO; **NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** LOREM EST POSSIMUS; **MUNICIPIO:** 53; **LOCALIDAD:** 1; **TIPO DE VIALIDAD:** PRIVADA; **NOMBRE DE LA VIALIDAD:** QUAERAT NIHIL IPSAM; **NÚMERO EXTERIOR:** IN UT EARUM SIT ASP; **NÚMERO INTERIOR:** ODIT OFFICIIS ID AS; **EDIFICIO:** PARIATUR ULLAMCO MO; **CLAVE DEL EDIFICIO:** NUMQUAM ULLAMCO IN C; **DEPARTAMENTO:** DESERUNT TENETUR DIG; **MANZANA:** 26; **NÚMERO EXTERIOR 2:** LOREM LABORUM SOLUTA; **NÚMERO ADICIONAL:** OMNIS IN DEBITIS VEN; **NÚMERO ADICIONAL 2:** NON VERO CULPA ALIQ; **LOTE DEL FRACCIONADOR:** BEATAE FUGIAT IUUSTO; **MANZANA DEL FRACCIONADOR:** AMET ET EST VOLUPT; **ETAPA DEL FRACCIONADOR:** SIT CONSEQUATUR BEA; **UBICACIÓN EN MANZANA:** INTERMEDIO; **PREDIO RÚSTICO DENOMINADO Ó ANTECEDENTE:** VERITATIS AMET VERI;

**COORDENADAS GEOGRÁFICAS:**

**UTM:** X: 196554.78014668, Y: 2199203.1440909, Z: 14 | **GEO:** **LAT:** 19.86547000, **LON:** -101.89745000

**SUPERFICIES Y VALOR CATASTRAL**

**SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO:** 93.3400 METROS CUADRADOS **SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:** 51.9300 METROS CUADRADOS **ÁREA DE TERRENO COMÚN:** 86.0000 METROS CUADRADOS; **ÁREA DE CONSTRUCCIÓN COMÚN:** 41.0000 METROS CUADRADOS; **VALOR DE TERRENO COMÚN:** 490.20 **VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN:** 30,139.51 **VALOR TOTAL DE TERRENO:** 2,707.80 **VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:** 141,349.51

**VALOR CATASTRAL:** \$174,688.00

**PROPIETARIOS**

| NOMBRE / RAZÓN SOCIAL | % DE PROPIEDAD | % DE NUDA | % DE USUFRUCTO |
|-----------------------|----------------|-----------|----------------|
| JUAN RUIZ MACIAS      | 100.0000%      | 0.0000 %  | 0.0000 %       |

**DATOS DE CONTROL**

A SOLICITUD DE **SERGIO** EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE **MORELIA**, MICHOACÁN.

**SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL**  
DIRECTOR DE CATASTRO

FIRMA ELECTRÓNICA:

WNI1BMJGCP3N1DH93JREXKW0J9JRA02D8BIENYGT6AVAWKDYNNP9YZWN8MHHE9LKW6QSXP8HUM5SGLJ4J/ST7BVNOEN1JHGD PVJZKCABJKGPQNH F3RYR+EGX  
WWZKP1DIYUUUL/PQFBNDCAWL2ASDAYRBD3CHRXYS4QUP7TW5TCCYVKTNB3A6YLDL9HIESWPZJ3DKVM1D5H8CO6Y/0PPXW4HAPNB497GGPVN7A3ZUVUWD8LXG  
GTNVAY342BNPS7KBOSZU/TJW/LHE+SUV1P2WWQQWOPBLFJN6YMVGH6KXE3XAGACQQNE/W2HUB5DGBMKV2KU5OWSL2RFYO7Y2/6A==



**Instituto  
Registral y Catastral  
del Estado de Michoacán**  
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN  
GOBIERNO DE MICHOACÁN



Escanea para verificar

TRÁMITE: 2025-13-1

IMPRESO EL: 21/07/2025 12:57:52

IMPRESO POR: ENRIQUE ROBLEDO CAMACHO

CERTIFICACIÓN: CÉDULA CATASTRAL 2025-1

