



DIRECCIÓN DE CATASTRO
AVALÚO CATASTRAL

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CUENTA PREDIAL: 1-101-1-0; **CLAVE CATASTRAL:** 16-101-53-1-1-44-429-239-0-0; **CÓDIGO POSTAL:** 25; **TIPO DE ASENTAMIENTO:** ZONA NAVAL; **NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** IPSUM NON DELECTUS ; **MUNICIPIO:** 53; **LOCALIDAD:** 1; **TIPO DE VIALIDAD:** RETORNO; **NOMBRE DE LA VIALIDAD:** EST ENIM VOLUPTATEM; **NÚMERO EXTERIOR:** NOBIS QUI ET DOLORUM; **NÚMERO INTERIOR:** ET QUIA EVENIET FUG; **EDIFICIO:** ID EXERCITATION LABO; **CLAVE DEL EDIFICIO:** MAGNA ALIQUID VOLUPT; **DEPARTAMENTO:** EAQUE DELECTUS EXER; **NÚMERO EXTERIOR 2:** UT SIT ALIQUA CUMQU; **NÚMERO ADICIONAL:** EA ADIPISICING ODIO ; **NÚMERO ADICIONAL 2:** DO HARUM VOLUPTAS CO; **LOTE DEL FRACCIONADOR:** ET QUIA QUO MAGNAM A; **MANZANA DEL FRACCIONADOR:** VEL CUPIDITATE LABOR; **ETAPA DEL FRACCIONADOR:** QUERAT EAQUE CUPIDI; **UBICACIÓN EN MANZANA:** INTERIOR; **PREDIO RÚSTICO DENOMINADO Ó ANTECEDENTE:** EA MAXIME ET AUT DOL;

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

UTM: X: 218467.12047819, Y: 2178858.5651779, Z: 14 | **GEO:** LAT: 19.68510000, LON: -101.68531800

COLINDANCIAS

VIENTO	LONGITUD (MTS.)	DESCRIPCIÓN
OESTE	46.0000	CONSEQUUNTUR AUTEM R
SURPONIENTE	10.0000	ADIPISICING ISTE INC
PONIENTE	21.0000	IN NOSTRUM ET NON MA
SUROESTE	96.0000	VOLUPTATIBUS QUISQUA

SUPERFICIES Y VALOR CATASTRAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO: 16.0000 METROS CUADRADOS; **SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:** 13.0000 METROS CUADRADOS;

VALOR TOTAL DE TERRENO: \$39.20; **VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:** \$26,338.00;

VALOR CATASTRAL: \$26,378.00

CARACTERÍSTICAS

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA: EQUIPAMIENTO

TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE: UNO Y DOS NIVELES (ECONOMICA - MEDIA)

USO DEL PREDIO: BANCOS ; **USO DEL PREDIO 2:** LADRILLERA ; **USO DEL PREDIO 3:** RADIODIFUSORA

	AGUA	DRENAJE	PAVIMENTO	ENERGÍA ELÉCTRICA	ALUMBRADO PÚBLICO	BANQUETA
SERVICIOS MUNICIPALES	SI	NO	NO	NO	NO	SI
OBRA NEGRA						
CIMENTACIÓN	ESTRUCTURA		MUROS	ENTREPISOS	TECHO	
ZAPATAS CORRIDAS	MUROS DE CARGA DE CONCRETO ARMADO		MULTIPANEL	MADERA	LAMINA DE ASBESTO-CEMENTO	
ACABADOS						
	PLAFONES	VIDRIERÍA	LAMBRINES	PISOS		
	MANTA DE CIELO	EMPLOMADO	NO APLICA	CERAMICA		



HERRERÍA	PINTURA	CARPINTERÍA	APLANADOS	RECUBRIMIENTO ESPECIAL
ESTRUCTURAL	NO APLICA	NO APLICA	MEZCLA DE MORTERO	MADERA

INSTALACIONES

HIDRÁULICA	SANITARIA	ELÉCTRICA	GAS	ESPECIALES
GALVANIZADA, COBRE	NO APLICA	VISIBLES	NO APLICA	NO APLICA

TERRENOS

SUPERFICIE	DEMERITO	VALOR DEMERITADO	VALOR UNITARIO	VALOR DE TERRENO
16.0000	65.0000	2.4500	7.0000	\$39.20

CONSTRUCCIONES

REFERENCIA	SUPERFICIE	VALOR UNITARIO	VALOR CONSTRUCCIÓN
MAGNI COMMODO CONSEQ	13.0000	2026.0000	\$26,338.00

PROPIETARIOS

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
BBVA	100.0000%	0.0000 %	0.0000 %

IMÁGENES

FACHADA

Fachada

FOTOGRAFÍA 2

Fotografia 2

FOTOGRAFÍA 3

Fotografia 3

FOTOGRAFÍA 4

Fotografia 4

MACROLOCALIZACIÓN

Macrolocalización

MICROLOCALIZACIÓN

Microlocalización

REPRESENTACIÓN DEL POLÍGONO

Representación del polígono