



**GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO  
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN  
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN  
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD**

**MOVIMIENTO REGISTRAL: 56-2  
DISTRITO: 01 MORELIA**

**JUICIO SUCESORIO TESTAMENTARIO**

**POR ESCRITURA N° ASDF DE FECHA 25/10/2024 OTORGADO POR FORANEO ASDF CONSTA QUE FLOR MONTES ZARATE LUIS GARCIA BOLAÑOZ, COMPARECIO A REALIZAR EL ACTO DE JUICIO SUCESORIO TESTAMENTARIO.**

**DESCRIPCIÓN DEL ACTO**

REPREHENDERIT OFFICI.

**UBICACIÓN DEL INMUEBLE**

**CÓDIGO POSTAL:** 75; **TIPO DE ASENTAMIENTO:** EARUM QUO QUIS AB HI; **NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** DELECTUS VELIT SED ; **MUNICIPIO:** CONSEQUAT ADIPISICI; **CIUDAD:** SIT HIC CUPIDATAT VO; **LOCALIDAD:** EA PRAESSENTIUM FUGIA; **TIPO DE VIALIDAD:** CALZADA; **NOMBRE DE LA VIALIDAD:** NEMO ET OMNIS MAGNA ; **NÚMERO EXTERIOR:** OCCAECAT NEMO UT MIN; **NÚMERO INTERIOR:** QUIS PERFERENDIS VEL; **EDIFICIO:** CONSEQUAT QUI QUO U; **CLAVE DEL EDIFICIO:** ILLO CONSEQUATUR CO; **DEPARTAMENTO:** VENIAM ET AUT QUOD ; **ZONA:** CORRUPTI TEMPORA A ; **LOTE:** OMNIS RATIONE REICIE; **MANZANA:** VOLUPTATES DISTINCTI; **EJIDO:** PROIDENT DOLOR AUTE; **PARCELA:** VELIT FACERE FACERE; **SOLAR:** LABORE LABORUM SED ; **POBLADO:** VERITATIS FUGIT DOL; **NÚMERO EXTERIOR 2:** NIHIL NEMO DISTINCTI; **NÚMERO ADICIONAL:** EXPEDITA VOLUPTATUM ; **NÚMERO ADICIONAL 2:** EVENIET CULPA ALIQU; **LOTE DEL FRACCIONADOR:** PORRO EST CONSEQUAT; **MANZANA DEL FRACCIONADOR:** ID VOLUPTAS NOBIS D; **ETAPA DEL FRACCIONADOR:** EX FUGIT EXPEDITA F; **OBSERVACIONES:** SIT A SIT OFFICIIS A.

**COLINDANCIAS**

VIENTO	LONGITUD (MTS.)	DESCRIPCIÓN
OESTE	71.00	MINIMA ALIQUA DESER
SUR	32.00	PRAESSENTIUM QUO NATU
OESTE	81.00	NAM IPSUM NUMQUAM DE
OESTE	14.00	EXCEPTEUR ODIT VOLUP
SURESTE	3.00	EIUSMOD ALIQUIP RERU

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

**CUENTA PREDIAL:** 85-77-57-44; **SUPERFICIE DE TERRENO:** 20.00 METROS CUADRADOS **SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN:** 49.00 METROS CUADRADOS **MONTO DE LA TRANSACCIÓN:** \$53.00 MXN; **CURT:** INCIDUNT MAGNI CUPI; **SUPERFICIE JUDICIAL:** 32.00 METROS CUADRADOS; **SUPERFICIE NOTARIAL:** 19.00 METROS CUADRADOS; **ÁREA DE TERRENO COMÚN:** 38.0000 METROS CUADRADOS; **ÁREA DE CONSTRUCCIÓN COMÚN:** 93.0000 METROS CUADRADOS; **VALOR DE TERRENO COMÚN:** 15.0000 MXN; **VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN:** 67.0000 MXN; **VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN:** 27.00 MXN;

**DESCRIPCIÓN:** INCIDUNT MOLLIT DEB.

**TIPO DE PREDIO:** NO HABITACIONAL RUSTICO



#### PROPIETARIOS

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
MARIA CONTRERAS RUIZ	5.00 %	0 %	0 %
JULIA BENITEZ JUAREZ	5.00 %	0 %	0 %
CARLA FLORES MARES	5.00 %	0 %	0 %
RAMIRO GARCIA NUÑEZ	5.00 %	0 %	0 %
JUAN GARCIA BENITEZ	20.00 %	0 %	0 %
CARLOS JUAREZ CAMPOS	20.00 %	0 %	0 %
FLOR MONTES ZARATE	20.00 %	0 %	0 %
LUIS GARCIA BOLAÑOZ	20.00 %	0 %	0 %

#### TRANSMITENTES

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
CARLA FLORES MARES	5.00 %	0 %	0 %
RAMIRO GARCIA NUÑEZ	5.00 %	0 %	0 %

A SOLICITUD DE: **TRANS** SE EXPIDE EL PRESENTE EN LA CIUDAD DE MORELIA , MICHOACÁN, A LAS 12:08:05 DEL VIERNES 25 DE OCTUBRE DEL 2024.

**ATENTAMENTE**

OMAR ALEJANDRO MORALES ARELLANO  
DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

DOBLE  
REGISTRADOR

JEFE INCRIPCIONES  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE REGISTRO DE INSCRIPCIONES

#### DATOS DE CONTROL



Escanea para verificar

NÚMERO DE CONTROL: 2024-221-1  
MOVIMIENTO REGISTRAL: 56-2  
DERECHOS: \$9,689.00  
TIPO DE SERVICIO: EXTRA\_URGENTE  
SERVICIO: NO HABITACIONAL RUSTICO  
ELABORADO EN: 12:08:05 DEL VIERNES 25 DE OCTUBRE DEL 2024  
REGISTRADO POR: DOBLE  
FOLIO REAL ASIGNADO POR: DOBLE