



**GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD**

**MOVIMIENTO REGISTRAL: 68-4
DISTRITO: 01 MORELIA**

CERTIFICADO DE GRAVAMEN O DE LIBERTAD DE GRAVAMEN

EL CIUDADANO LICENCIADO EN DERECHO **OMAR ALEJANDRO MORALES ARELLANO**, DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD CERTIFICA QUE DE ACUERDO A LA BUSQUEDA EN EL INMUEBLE:

FOLIO REAL: 68

ANTECEDENTE(S)

SECCIÓN: PROPIEDAD; DISTRITO: 01 MORELIA; TOMO: 2, REGISTRO: 271, NÚMERO DE PROPIEDAD: 1.

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CÓDIGO POSTAL: 75; TIPO DE ASENTAMIENTO: CIUDAD; NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: UT CORRUPTI LIBERO ; MUNICIPIO: RATIONE ARCHITECTO A; CIUDAD: QUO BLANDITIIS ARCHI; LOCALIDAD: NON IMPEDIT RERUM N; TIPO DE VIALIDAD: CAMINO REAL; NOMBRE DE LA VIALIDAD: LABORIS REICIENDIS P; NÚMERO EXTERIOR: MAGNI PLACEAT AUT A; NÚMERO INTERIOR: MOLESTIAS DOLORE NES; EDIFICIO: TEMPORE EST QUAS S; CLAVE DEL EDIFICIO: SOLUTA SINT NEQUE SI; DEPARTAMENTO: PORRO EA PARIATUR A; ZONA: NON AUT CULPA QUI RE; LOTE: VOLUPTAS ESSE VOLUPT; MANZANA: FUGIAT FUGIT NON MI; EJIDO: VELIT ODIO PERSPICIA; PARCELA: IPSAM PARIATUR LORE; SOLAR: LAUDANTIUM NUMQUAM ; POBLADO: DOLORES AMET NOBIS ; NÚMERO EXTERIOR 2: QUOS ANIM OPTIO SED; NÚMERO ADICIONAL: AMET EST ID NEMO DU; NÚMERO ADICIONAL 2: EST ODIO EST NON ACC; LOTE DEL FRACCIONADOR: NON SINT MOLESTIAE ; MANZANA DEL FRACCIONADOR: UNDE DOLORUM PARIATU; ETAPA DEL FRACCIONADOR: IN CONSEQUATUR ANIM ; OBSERVACIONES: CONSEQUAT CONSEQUAT.

COLINDANCIAS

VIENTO	LONGITUD (MTS.)	DESCRIPCIÓN
ESTE	55.00	CONSEQUATUR CULPA
SURPONIENTE	93.00	CUPIDATAT IN OMNIS C

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

CUENTA PREDIAL: 59-76-34-79; SUPERFICIE DE TERRENO: 00-00-57.00 HECTAREAS SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 58.00 METROS CUADRADOS MONTO DE LA TRANSACCIÓN: \$28.00 USD; CURT: ENIM UNDE QUI DOLORI; SUPERFICIE JUDICIAL: 00-00-80.00 HECTAREAS; SUPERFICIE NOTARIAL: 00-00-16.00 HECTAREAS; ÁREA DE TERRENO COMÚN: 93.0000 METROS CUADRADOS; ÁREA DE CONSTRUCCIÓN COMÚN: 59.0000 METROS CUADRADOS; VALOR DE TERRENO COMÚN: 44.0000 USD; VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN: 51.0000 USD; VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN: 94.00 USD;

DESCRIPCIÓN: COMMODO UT ET MAGNI.

PROPIETARIOS

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
PROPIETARIO 1	100.00 %	0 %	0 %

NO SE ENCONTRO CONSTANCIA DE QUE REPORTE GRAVAMEN ALGUNO.

REPORTA LOS SIGUIENTES AVISOS PREVENTIVOS:

ACTO: PRIMER AVISO PREVENTIVO

MOVIMIENTO REGISTRAL: 68-1

DESCRIPCIÓN: COMENTARIO DEL PRIMER AVISO



ACTO: SEGUNDO AVISO PREVENTIVO

MOVIMIENTO REGISTRAL: 68-3

DESCRIPCIÓN: COMENTARIO DEL SEGUNDO AVISO

A SOLICITUD DE: **ASDF** SE EXPIDE EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE MORELIA, MICHOACÁN, A LAS 16:00:52 DEL LUNES 04 DE NOVIEMBRE DEL 2024.

ATENTAMENTE

ÓMAR ALEJANDRO MORALES ARELLANO
DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

D A T O S D E C O N T R O L



Escanea para verificar

NÚMERO DE CONTROL: 2024-253-1
DERECHOS: \$1,875.00
TIPO DE SERVICIO: EXTRA_URGENTE
SERVICIO: CERTIFICADO DE GRAVAMEN O DE LIBERTAD DE GRAVAMEN
ELABORADO EN: 16:00:52 DEL LUNES 04 DE NOVIEMBRE DEL 2024
VERIFICADO POR: JEFE CERTIFICACIONES
MOVIMIENTO REGISTRAL: 68-4
FOLIO REAL ASIGNADO POR: JEFE DEPARTAMENTO CANCELACIONES