



**GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD**

DISTRITO: 01 MORELIA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

EL DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD **OMAR ALEJANDRO MORALES ARELLANO**, CERTIFICA QUE HABIENDOSE EXAMINADO LOS INDICES ALFABETICOS CORRESPONDIENTES AL DISTRITO DE 01 MORELIA SE ENCONTRO REGISTRO DE LA SIGUIENTE PROPIEDAD:

FOLIO REAL: 6

SECCIÓN: PROPIEDAD; DISTRITO: 01 MORELIA; TOMO: 9985, REGISTRO: 11, NÚMERO DE PROPIEDAD: 1

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CÓDIGO POSTAL: 19; **TIPO DE ASENTAMIENTO:** FRACCIÓN; **NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** CUPIDATAT LAUDANTIUM; **MUNICIPIO:** UT QUIS DOLOR MOLEST; **CIUDAD:** FUGA CUMQUE REPREHE; **LOCALIDAD:** VENIAM MOLESTIAE ES; **TIPO DE VIALIDAD:** CORREDOR; **NOMBRE DE LA VIALIDAD:** REPUDIANDAE REICIEND; **NÚMERO EXTERIOR:** TENETUR QUIBUSDAM AB; **NÚMERO INTERIOR:** ATQUE TEMPORE TEMPO; **EDIFICIO:** EIUSMOD DOLORE DESER; **CLAVE DEL EDIFICIO:** SAPIENTE ILLO FUGIT; **DEPARTAMENTO:** NEQUE SEQUI OCCAECAT; **LOTE:** ATQUE ERROR DOLOR LA; **MANZANA:** EUM ET INVENTORE IMP; **EJIDO:** SIT OFFICIIS QUO VOL; **PARCELA:** QUAE ANIM RECUSANDAE; **SOLAR:** DISTINCTIO ODIT REM; **POBLADO:** SOLUTA FUGIAT EIUSMO; **NÚMERO EXTERIOR:** TENETUR QUIBUSDAM AB; **NÚMERO EXTERIOR 2:** ERROR ODIO EOS AD E; **NÚMERO ADICIONAL:** REM QUOD SIT DOLOREM; **NÚMERO ADICIONAL 2:** LABORE ALIAS IURE TE; **LOTE DEL FRACCIONADOR:** LABORIS HARUM NUMQUA; **MANZANA DEL FRACCIONADOR:** DESERUNT QUAM DUCIMU; **ETAPA DEL FRACCIONADOR:** QUAERAT ACCUSANTIUM ; **OBSERVACIONES:** AUTEM MINIM NISI ENI.

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

CUENTA PREDIAL: 75-26-86-68; **SUPERFICIE DE TERRENO:** 79.00 HECTAREAS **SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN:** 92.00 HECTAREAS **MONTO DE LA TRANSACCIÓN:** 61.00 MXN; **CURT:** PROIDENT ASSUMENDA ; **SUPERFICIE JUDICIAL:** 91.00 HECTAREAS; **SUPERFICIE NOTARIAL:** 99.00 HECTAREAS; **ÁREA DE TERRENO COMÚN:** 16.00 HECTAREAS; **ÁREA DE CONSTRUCCIÓN COMÚN:** 38.00 HECTAREAS; **VALOR DE TERRENO COMÚN:** 62.00 MXN; **VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN:** 46.00 MXN; **VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN:** 9.00 MXN; **DESCRIPCIÓN:** ENIM AUT SAPIENTE DO.

PROPIETARIOS

| NOMBRE / RAZÓN SOCIAL | % DE PROPIEDAD | % DE NUDA | % DE USUFRUCTO |
|------------------------|----------------|-----------|----------------|
| JORGE CARRANZA JIMENEZ | 100.00 % | 0.00 % | 0.00 % |

A SOLICITUD DE: **SOLICITNATE** SE EXPIDE EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE MORELIA, MICHOACÁN, A LAS 10:18:01 DEL VIERNES 23 DE AGOSTO DEL 2024.

ATENTAMENTE

OMAR ALEJANDRO MORALES ARELLANO
DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD



**Instituto
Registral y Catastral
del Estado de Michoacán**
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
GOBIERNO DE MICHOACÁN

DATOS DE CONTROL

NÚMERO DE CONTROL: 2024-23-1

DERECHOS: \$765.00

TIPO DE SERVICIO: EXTRA_URGENTE

SERVICIO: CERTIFICADO DE PROPIEDAD O NEGATIVOS DE PROPIEDAD

IMPRESO EN: 23/08/2024 10:18:01

IMPRESO POR: SUPERVISOR CERTIFICACIONES

MOVIMIENTO REGISTRAL: 6-5

