



DIRECCIÓN DE CATASTRO
CERTIFICADO DE HISTORIA CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 18° FRACCIÓN VI DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8 FRACCIONES XI Y XVIII, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, Y II FRACCIONES I, II, VI, XXVII Y XXXIV DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL SUSCRITO **JAVIER VARGAS FUENTES DIRECTOR GENERAL**. CERTIFICA QUE EN LOS ARCHIVOS CATASTRALES EXISTENTES EN ESTA OFICINA A MI CARGO, SE ENCONTRARON REGISTROS HISTORICOS DE LA SIGUIENTE PROPIEDAD, EN LA LOCALIDAD DE MORELIA, MUNICIPIO DE MORELIA:

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CUENTA PREDIAL: 1-101-1-630931; **CLAVE CATASTRAL:** 16-101-53-1-1-44-429-239-0-0; **CÓDIGO POSTAL:** 1; **TIPO DE ASENTAMIENTO:** SECTOR; **NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** DOLORIBUS REPELLENDU; **MUNICIPIO:** 53; **LOCALIDAD:** 1; **TIPO DE VIALIDAD:** PLAZA; **NOMBRE DE LA VIALIDAD:** NOSTRUD EIUSMOD ENIM; **NÚMERO EXTERIOR:** DUCIMUS ET PERSPICI; **NÚMERO INTERIOR:** EU DESERUNT ET QUI D; **EDIFICIO:** NIHIL DOLORUM DOLORE; **CLAVE DEL EDIFICIO:** AUT EXCEPTEUR AUT AR; **DEPARTAMENTO:** AUT SUNT DOLORE CONS; **MANZANA:** 429; **NÚMERO EXTERIOR 2:** QUIA PARIATUR AMET; **NÚMERO ADICIONAL:** TENETUR UT ALIAS EST; **NÚMERO ADICIONAL 2:** UT SIMILIQUE NOSTRUD; **LOTE DEL FRACCIONADOR:** ALIQUAM LABORE QUOS; **MANZANA DEL FRACCIONADOR:** IN QUI ET BEATAE PLA; **ETAPA DEL FRACCIONADOR:** SINT HIC PORRO EXPE; **UBICACIÓN EN MANZANA:** MANZANERO; **PREDIO RÚSTICO DENOMINADO Ó ANTECEDENTE:** EXPEDITA VENIAM VOL;

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

UTM: X: 218475.50361727, Y: 2175174.7045791, Z: 14 | **GEO:** LAT: 19.65184680, LON: -101.68468400

COLINDANCIAS

VIENTO	LONGITUD (MTS.)	DESCRIPCIÓN
OESTE	46.0000	CONSEQUUNTUR AUTEM R
SURPONIENTE	10.0000	ADIPISICING ISTE INC
PONIENTE	21.0000	IN NOSTRUM ET NON MA
SUROESTE	96.0000	VOLUPTATIBUS QUISQUA

SUPERFICIES Y VALOR CATASTRAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO: 90.0000 METROS CUADRADOS **SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:** 45.0000 METROS CUADRADOS **VALOR TOTAL DE TERRENO:** 7,920.00 **VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:** 59,895.00

VALOR CATASTRAL: \$67,815.00

PROPIETARIOS

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
COPEL	100.0000%	0.0000 %	0.0000 %

HISTORIA CATASTRAL

MOVIMIENTO: ACTUALIZACIÓN MEDIANTE VARIACIÓN CATASTRAL VIVIENDA

FECHA: 28-10-2025

SE ACTUALIZA EL PREDIO MEDIANTE VARIACIÓN CATASTRAL VIVIENDA CON FOLIO 2025-61-1.

MOVIMIENTO: ALTA MEDIANTE AVALÚO PARA PREDIO IGNORADO

FECHA: 05-11-2025

SE DA DE ALTA PREDIO EN EL PADRÓN CATASTRAL MEDIANTE AVALÚO PARA PREDIO IGNORADO CON FOLIO 2025-12-1.

MOVIMIENTO: CESION ONEROSA DERECHOS HEREDITARIOS

FECHA: 27-11-2025

SE ACTUALIZA PREDIO MEDIANTE AVISO: 2025-1-12

DATOS DE CONTROL



**Instituto
Registral y Catastral
del Estado de Michoacán**
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
GOBIERNO DE MICHOACÁN

A SOLICITUD DE **17 FAUSTO RICARDO GONZÁLEZ RODRÍGUEZ** EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE **MORELIA**, MICHOACÁN.

JAVIER VARGAS FUENTES

FIRMA ELECTRÓNICA:

DESZVRFFZOFTYC9FKWUXF+MZQJ2XDTEYL6OAMVRJXVAVHKBDE1KXZRPTQATXYMX9WLIFZWHT2FLDE/8EM5L0KQ/6MXTY8DLGMCZ0WBU007MJSWJY+6F+YEXDMP
NYC5NCOLSEIXV5JW5A86VEB+WRQIJZRGSIYNUBMCQSVT4ALSNZSOAXWL6VGAEXPUB2OK0JFZCIKY8W17KNCAYE1+2VHEOG8DATENTPI2O9OWQ1BIWAOA7KGYHA
HNGTBV46/KOCL97XJTYXHZ9QIJXZ8P//PBZGLYE3U0DC1DBRCTX1NS8DVMZRN DUDNOIHF1PREJ0IET8IMJ0GZCXH09PM2XE/A==



Escanea para verificar

TRÁMITE DE ANTICIPO: 2025-100-1

TRÁMITE DE HISTORIA: 2025-102-1

IMPRESO EL: 18/12/2025 14:38:01

IMPRESO POR: ENRIQUE ROBLEDO CAMACHO

CERTIFICACIÓN: CERTIFICADO DE HISTORIA 2025-6

EL PRESENTE CERTIFICADO ES SOLO PARA FINES ADMINISTRATIVOS PARA CUALQUIER OTRO DEBE SER VALIDADO POR LA OFICINA CORRESPONDIENTE SE EXPIDE EL PRESENTE CONFORME A LOS DATOS CONTENIDOS EN EL SISTEMA DE GESTIÓN CATASTRAL A PETICIÓN DEL INTERESADO, SIN REPOSICIÓN POR FALTA DE ACTUALIZACIÓN.