



**GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD**

**MOVIMIENTO REGISTRAL: 95-2
DISTRITO: 01 MORELIA**

**POR ESCRITURA PÚBLICA N° 324 DE FECHA 21/01/2025 OTORGADO POR NOTARIO 18-CARLOS MARTINEZ GARCIA DE LEON (SUST.) CONSTA QUE PROPIETARIO 1 ,
COMPARECIO A REALIZAR EL ACTO DE .**

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CÓDIGO POSTAL: 65; **TIPO DE ASENTAMIENTO:** EXHACIENDA; **NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** VERO DOLOR UT DEBITI; **MUNICIPIO:** DOLORES REM CUPIDITA; **CIUDAD:** CONSEQUATUR LABORUM; **LOCALIDAD:** REPUDIANDAE QUI VOLU; **TIPO DE VIALIDAD:** PERIFÉRICO; **NOMBRE DE LA VIALIDAD:** ILLUM MAIORES DOLOR; **NÚMERO EXTERIOR:** NOSTRUM IMPEDIT VEL; **NÚMERO INTERIOR:** FUGIAT CONSEQUATUR ; **EDIFICIO:** LIBERO VOLUPTATEM L; **CLAVE DEL EDIFICIO:** DICTA ISTE PLACEAT ; **DEPARTAMENTO:** QUIA QUI RECUSANDAE; **ZONA:** UT REPELLENDUS ET A; **LOTE:** SED UT MINIMA FUGIAT; **MANZANA:** LIBERO DOLOR QUIS MA; **EJIDO:** NOBIS VERO DISTINCTI; **PARCELA:** VENIAM OFFICIA IRUR; **SOLAR:** NUMQUAM QUIA HIC OMN; **POBLADO:** PARIATUR ALIQUAM PA; **NÚMERO EXTERIOR 2:** DELENITI ASPERNATUR ; **NÚMERO ADICIONAL:** PRAESSENTIUM CUMQUE E; **NÚMERO ADICIONAL 2:** MAGNAM AUTE SINT IS; **LOTE DEL FRACCIONADOR:** AT IPSAM EU DEBITIS ; **MANZANA DEL FRACCIONADOR:** CONSEQUATUR CONSEQU; **ETAPA DEL FRACCIONADOR:** UT SOLUTA AUT EA IN ; **OBSERVACIONES:** SED COMMODO OBCAECAT.

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

CUENTA PREDIAL: 5-86-49-76; **SUPERFICIE DE TERRENO:** 00-00-48.00 HECTAREAS **SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN:** 100.00 METROS CUADRADOS **MONTO DE LA TRANSACCIÓN:** \$54.00 MXN; **CURT:** IURE UT DEBITIS DOLO; **SUPERFICIE JUDICIAL:** 00-00-35.00 HECTAREAS; **SUPERFICIE NOTARIAL:** 00-00-66.00 HECTAREAS; **ÁREA DE TERRENO COMÚN:** 27.0000 METROS CUADRADOS; **ÁREA DE CONSTRUCCIÓN COMÚN:** 81.0000 METROS CUADRADOS; **VALOR DE TERRENO COMÚN:** 75.0000 MXN; **VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN:** 58.0000 MXN; **VALOR TOTAL DE TERRENO:** 5.0000 MXN; **VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:** 72.0000 MXN; **VALOR CATASTRAL:** 45.00 MXN;

DESCRIPCIÓN: PLACEAT NECESSITATI.

PROPIETARIOS

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
PROPIETARIO 1	100.00 %	0 %	0 %

FOLIOS GENERADOS

262

A SOLICITUD DE: **QUOD BLANDITIIS ALIQ** SE EXPIDE EL PRESENTE EN LA CIUDAD DE MORELIA , MICHOACÁN, A LAS 16:04:33 DEL MARTES 21 DE ENERO DEL 2025.



**Instituto
Registral y Catastral
del Estado de Michoacán**
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
GOBIERNO DE MICHOACÁN

ATENTAMENTE

OMAR ALEJANDRO MORALES ARELLANO
DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

JEFE DEPARTAMENTO CANCELACIONES
REGISTRADOR

JEFE INCRIPCIONES
JEFE DE DEPARTAMENTO DE REGISTRO DE INSCRIPCIONES

DATOS DE CONTROL



Escanea para verificar

NÚMERO DE CONTROL: 2025-57-1
MOVIMIENTO REGISTRAL: 95-2
DERECHOS: \$0.00
TIPO DE SERVICIO: ORDINARIO
SERVICIO: SUBDIVISIONES POR CADA INMUEBLE
ELABORADO EN: 16:04:33 DEL MARTES 21 DE ENERO DEL 2025
FECHA DE PRELACIÓN: 21/01/2025
REGISTRADO POR: JEFE DEPARTAMENTO CANCELACIONES
FOLIO REAL ASIGNADO POR: JEFE DEPARTAMENTO CANCELACIONES