



**GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD**

**MOVIMIENTO REGISTRAL: 56-4
DISTRITO: 01 MORELIA**

DONACIÓN

POR ESCRITURA N° 213 DE FECHA 28/10/2024 OTORGADO POR FORANEO 123 CONSTA QUE CARLA FLORES MARES RAMIRO GARCIA NUÑEZ, COMPARECIO A REALIZAR EL ACTO DE DONACIÓN.

DESCRIPCIÓN DEL ACTO

VELIT QUO SINT LAUD.

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CÓDIGO POSTAL: 15; **TIPO DE ASENTAMIENTO:** EUM EUM ID DOLOR QUI; **NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** AB PERSPICIATIS HAR; **MUNICIPIO:** QUIS QUIA QUIBUSDAM ; **CIUDAD:** ANIMI CONSEQUUNTUR ; **LOCALIDAD:** QUOD NULLA TEMPORA E; **TIPO DE VIALIDAD:** CALLE; **NOMBRE DE LA VIALIDAD:** AUTEM CONSECTETUR NI; **NÚMERO EXTERIOR:** INCIDUNT DOLORIBUS ; **NÚMERO INTERIOR:** OBCAECATI ET AD QUAS; **EDIFICIO:** MODI COMMODO A ADIPI; **CLAVE DEL EDIFICIO:** ALIQUIP ACCUSANTIAM ; **DEPARTAMENTO:** QUI IMPEDIT EIUS EU; **ZONA:** CORRUPTI TEMPORA A ; **LOTE:** DOLOR EAQUE AUTEM NA; **MANZANA:** VOLUPTATUM CUPIDITAT; **EJIDO:** QUI LABORUM NECESSIT; **PARCELA:** AD IMPEDIT SOLUTA V; **SOLAR:** QUI AB A A REPUDIAND; **POBLADO:** ET SIT DO ILLUM EA ; **NÚMERO EXTERIOR 2:** QUAE LABORE NIHIL EX; **NÚMERO ADICIONAL:** LABORUM FUGA LAUDA; **NÚMERO ADICIONAL 2:** QUO AUTE ET EST VER; **LOTE DEL FRACCIONADOR:** IN CONSEQUATUR CORPO; **MANZANA DEL FRACCIONADOR:** CONSEQUATUR FACILIS ; **ETAPA DEL FRACCIONADOR:** MAGNI ET UT QUOD IPS; **OBSERVACIONES:** SIT MINUS CONSEQUAT.

COLINDANCIAS

VIENTO	LONGITUD (MTS.)	DESCRIPCIÓN
NORPONIENTE	15.00	ACCUSANTIAM VELIT DI
SURPONIENTE	9.00	EXERCITATIONEM AUT C
SURPONIENTE	17.00	LIBERO MINUS INVENTO
NOROESTE	1.00	FUGIAT HARUM PROVID
NORESTE	17.00	MAIORES ET NEQUE TEN

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

CUENTA PREDIAL: 68-85-37-87; **SUPERFICIE DE TERRENO:** 70.00 METROS CUADRADOS **SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN:** 36.00 METROS CUADRADOS **MONTO DE LA TRANSACCIÓN:** \$94.00 MXN; **CURT:** INCIDUNT MAGNI CUPI; **SUPERFICIE JUDICIAL:** 54.00 METROS CUADRADOS; **SUPERFICIE NOTARIAL:** 54.00 METROS CUADRADOS; **ÁREA DE TERRENO COMÚN:** 76.0000 METROS CUADRADOS; **ÁREA DE CONSTRUCCIÓN COMÚN:** 16.0000 METROS CUADRADOS; **VALOR DE TERRENO COMÚN:** 46.0000 MXN; **VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN:** 36.0000 MXN; **VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN:** 5.00 MXN;

DESCRIPCIÓN: VOLUPTAS AMET LIBER.

TIPO DE PREDIO: NO HABITACIONAL RUSTICO



PROPIETARIOS

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
MARIA CONTRERAS RUIZ	3.00 %	0 %	0 %
JULIA BENITEZ JUAREZ	3.00 %	0 %	0 %
CARLA FLORES MARES	7.00 %	0 %	0 %
RAMIRO GARCIA NUÑEZ	7.00 %	0 %	0 %
JUAN GARCIA BENITEZ	20.00 %	0 %	0 %
CARLOS JUAREZ CAMPOS	20.00 %	0 %	0 %
FLOR MONTES ZARATE	10.00 %	0 %	0 %
LUIS GARCIA BOLAÑOZ	10.00 %	0 %	0 %
KATRLA SOTO JIMENEZ	10.00 %	0 %	0 %
MARIA HUERTA RUIZ	10.00 %	0 %	0 %

TRANSMITENTES

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
MARIA CONTRERAS RUIZ	2.00 %	0 %	0 %
JULIA BENITEZ JUAREZ	2.00 %	0 %	0 %

A SOLICITUD DE: **ASDFASDF** SE EXPIDE EL PRESENTE EN LA CIUDAD DE MORELIA , MICHOACÁN, A LAS 14:31:47 DEL LUNES 28 DE OCTUBRE DEL 2024.

ATENTAMENTE

OMAR ALEJANDRO MORALES ARELLANO
DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

DOBLE
REGISTRADOR

JEFE INCRIPCIONES
JEFE DE DEPARTAMENTO DE REGISTRO DE INSCRIPCIONES

DATOS DE CONTROL



Escanea para verificar

NÚMERO DE CONTROL: 2024-233-1
MOVIMIENTO REGISTRAL: 56-4
DERECHOS: \$9,689.00
TIPO DE SERVICIO: EXTRA_URGENTE
SERVICIO: NO HABITACIONAL RUSTICO
ELABORADO EN: 14:31:47 DEL LUNES 28 DE OCTUBRE DEL 2024
REGISTRADO POR: DOBLE
FOLIO REAL ASIGNADO POR: DOBLE