



**GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO  
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN  
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN  
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD**

**MOVIMIENTO REGISTRAL: 294-2  
DISTRITO: 01 MORELIA**

**SUBDIVISIÓN CON RESTO**

**POR ESCRITURA PÚBLICA N° 123 DE FECHA 12/02/2025 OTORGADO POR NOTARIO 14-PATRÍCIA S. SERVÍN MALDONADO CONSTA QUE MARIA MORALES AVILA MARIO DUARTE DIAZ JUAN JUAREZ RUIZ, COMPARECIO A REALIZAR EL ACTO DE SUBDIVISIÓN CON RESTO.**

**DESCRIPCIÓN DEL ACTO**

123.

**UBICACIÓN DEL INMUEBLE**

**CÓDIGO POSTAL: 58000; TIPO DE ASENTAMIENTO: AMPLIACIÓN; NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: ASENTAMIENTO; MUNICIPIO: MORELIA; CIUDAD: MORELIA; LOCALIDAD: MORELIA; TIPO DE VIALIDAD: ANDADOR; NOMBRE DE LA VIALIDAD: VIALIDAD; NÚMERO EXTERIOR: 5; EDIFICIO: A-1; CLAVE DEL EDIFICIO: A; DEPARTAMENTO: 5; LOTE: 5; MANZANA: 5; POBLADO: MORELIA; LOTE DEL FRACCIONADOR: 5; MANZANA DEL FRACCIONADOR: 5; ETAPA DEL FRACCIONADOR: 5;**

**COLINDANCIAS**

| VIENTO | LONGITUD (MTS.) | DESCRIPCIÓN |
|--------|-----------------|-------------|
| ANEXO  | 8.00            | 8           |
| ANEXO  | 9.00            | 9           |

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

**CUENTA PREDIAL: 67-90-83-72; SUPERFICIE DE TERRENO: 50.00 METROS CUADRADOS MONTO DE LA TRANSACCIÓN: \$0.00 MXN; CURT: DOLOR OMNIS QUAS ESS; ÁREA DE TERRENO COMÚN: 0.0000 METROS CUADRADOS; ÁREA DE CONSTRUCCIÓN COMÚN: 0.0000 METROS CUADRADOS; VALOR DE TERRENO COMÚN: 0.0000 MXN; VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN: 0.0000 MXN; VALOR TOTAL DE TERRENO: 0.0000 MXN; VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN: 0.0000 MXN; VALOR CATASTRAL: 0.00 MXN;**

**DESCRIPCIÓN: DOLOR MOLESTIAS IPSU.**

**PROPIETARIOS**

| NOMBRE / RAZÓN SOCIAL | % DE PROPIEDAD | % DE NUDA | % DE USUFRUCTO |
|-----------------------|----------------|-----------|----------------|
| MARIA MORALES AVILA   | 33.3333 %      | 0 %       | 0 %            |
| MARIO DUARTE DIAZ     | 33.3333 %      | 0 %       | 0 %            |
| JUAN JUAREZ RUIZ      | 33.3333 %      | 0 %       | 0 %            |

**FOLIOS REALES GENERADOS**

295

**A SOLICITUD DE: QUOD BLANDITIIS ALIQ SE EXPIDE EL PRESENTE EN LA CIUDAD DE MORELIA , MICHOACÁN, A LAS 16:17:21 DEL MIÉRCOLES 12 DE FEBRERO DEL 2025.**



**Instituto  
Registral y Catastral  
del Estado de Michoacán**  
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN  
GOBIERNO DE MICHOACÁN

**ATENTAMENTE**

OMAR ALEJANDRO MORALES ARELLANO  
DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

JEFE DEPARTAMENTO CANCELACIONES  
REGISTRADOR

JEFE INCRIPCIONES  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE REGISTRO DE INSCRIPCIONES

**DATOS DE CONTROL**



Escanea para verificar

**NÚMERO DE CONTROL:** 2025-126-1  
**MOVIMIENTO REGISTRAL:** 294-2  
**DERECHOS:** \$0.00  
**TIPO DE SERVICIO:** EXTRA\_URGENTE  
**SERVICIO:** SUBDIVISIONES POR CADA INMUEBLE  
**ELABORADO EN:** 16:17:21 DEL MIÉRCOLES 12 DE FEBRERO DEL 2025  
**FECHA DE PRELACIÓN:** 12/02/2025  
**REGISTRADO POR:** JEFE DEPARTAMENTO CANCELACIONES  
**FOLIO REAL ASIGNADO POR:** JEFE DEPARTAMENTO CANCELACIONES