



**GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD**

**MOVIMIENTO REGISTRAL: 282-2
DISTRITO: 01 MORELIA**

SUBDIVISIÓN CON RESTO

POR ESCRITURA PÚBLICA N° 123 DE FECHA 12/02/2025 OTORGADO POR NOTARIO 17-FAUSTO RICARDO GONZÁLEZ RODRÍGUEZ CONSTA QUE MARIA MORALES AVILA MARIO DUARTE DIAZ JUAN JUAREZ RUIZ, COMPARECIO A REALIZAR EL ACTO DE SUBDIVISIÓN CON RESTO.

DESCRIPCIÓN DEL ACTO

COMENTARIO DE LA SUB.

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CÓDIGO POSTAL: 58000; TIPO DE ASENTAMIENTO: AMPLIACIÓN; NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: ASENTAMIENTO; MUNICIPIO: MORELIA; CIUDAD: MORELIA; LOCALIDAD: MORELIA; TIPO DE VIALIDAD: ANDADOR; NOMBRE DE LA VIALIDAD: VIALIDAD; NÚMERO EXTERIOR: 5; EDIFICIO: A-1; CLAVE DEL EDIFICIO: A; DEPARTAMENTO: 5; LOTE: 5; MANZANA: 5; POBLADO: MORELIA; LOTE DEL FRACCIONADOR: 5; MANZANA DEL FRACCIONADOR: 5; ETAPA DEL FRACCIONADOR: 5;

COLINDANCIAS

VIENTO	LONGITUD (MTS.)	DESCRIPCIÓN
NORORIENTE	1.00	1
SURORIENTE	2.00	2
NORPONIENTE	3.00	3
SUR	4.00	4
ANEXO	5.00	5
ANEXO	6.00	6
ANEXO	7.00	7
ANEXO	8.00	8

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

CUENTA PREDIAL: 67-90-83-72; SUPERFICIE DE TERRENO: 5.00 METROS CUADRADOS SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 73.00 METROS CUADRADOS MONTO DE LA TRANSACCIÓN: \$98.00 MXN; CURT: DOLOR OMNIS QUAS ESS; SUPERFICIE JUDICIAL: 56.00 METROS CUADRADOS; SUPERFICIE NOTARIAL: 15.00 METROS CUADRADOS; ÁREA DE TERRENO COMÚN: 48.0000 METROS CUADRADOS; ÁREA DE CONSTRUCCIÓN COMÚN: 24.0000 METROS CUADRADOS; VALOR DE TERRENO COMÚN: 87.0000 MXN; VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN: 45.0000 MXN; VALOR TOTAL DE TERRENO: 56.0000 MXN; VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN: 37.0000 MXN; VALOR CATASTRAL: 79.00 MXN;

DESCRIPCIÓN: DOLOR MOLESTIAS IPSU.

PROPIETARIOS

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
MARIA MORALES AVILA	33.3333 %	0 %	0 %
MARIO DUARTE DIAZ	33.3333 %	0 %	0 %
JUAN JUAREZ RUIZ	33.3333 %	0 %	0 %

FOLIOS REALES GENERADOS

283 , 284 , 285

A SOLICITUD DE: **QUOD BLANDITIIS ALIQ** SE EXPIDE EL PRESENTE EN LA CIUDAD DE MORELIA , MICHOACÁN, A LAS 15:28:33 DEL MIÉRCOLES 12 DE FEBRERO DEL 2025.



ATENTAMENTE

OMAR ALEJANDRO MORALES ARELLANO
DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

JEFE DEPARTAMENTO CANCELACIONES
REGISTRADOR

JEFE INCRIPCIONES
JEFE DE DEPARTAMENTO DE REGISTRO DE INSCRIPCIONES

DATOS DE CONTROL



Escanea para verificar

NÚMERO DE CONTROL: 2025-120-1
MOVIMIENTO REGISTRAL: 282-2
DERECHOS: \$0.00
TIPO DE SERVICIO: EXTRA_URGENTE
SERVICIO: SUBDIVISIONES POR CADA INMUEBLE
ELABORADO EN: 15:28:33 DEL MIÉRCOLES 12 DE FEBRERO DEL 2025
FECHA DE PRELACIÓN: 12/02/2025
REGISTRADO POR: JEFE DEPARTAMENTO CANCELACIONES
FOLIO REAL ASIGNADO POR: JEFE DEPARTAMENTO CANCELACIONES