



**GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD**

DISTRITO: 01 MORELIA

CARATULA DE ASIGNACION DE FOLIO REAL

EL DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD **OMAR ALEJANDRO MORALES ARELLANO**, AUTORIZA EL PRESENTE FOLIO REAL PARA LOS ASIENTOS RELATIVOS A EL INMUEBLE QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

FOLIO REAL: I-267

ANTECEDENTE

FOLIO REAL: 95

DOCUMENTO DE ENTRADA

TIPO DE DOCUMENTO: ESCRITURA INSTITUCIONAL; **NÚMERO DE DOCUMENTO:** CONSEQUAT CUM VEL E; **CARGO DE LA AUTORIDAD:** SERVIDOR PÚBLICO; **NOMBRE DE LA AUTORIDAD:** SIT QUI ALIQUIP VERI; **NÚMERO DE LA AUTORIDAD:** DOLOREMQUE FACILIS E; **FECHA DE EMISIÓN:** 23/02/1991; **FECHA DE INSCRIPCIÓN:** 09/09/1970; **DEPENDENCIA:** DISTINCTIO MINIMA Q

ACTO CONTENIDO: JUICIO SUCESORIO TESTAMENTARIO

DESCRIPCIÓN DEL ACTO: ET EUM ANIMI SUSCIP

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CÓDIGO POSTAL: 65; **TIPO DE ASENTAMIENTO:** EXHACIENDA; **NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** VERO DOLOR UT DEBITI; **MUNICIPIO:** DOLORES REM CUPIDITA; **CIUDAD:** CONSEQUATUR LABORUM; **LOCALIDAD:** REPUDIANDAE QUI VOLU; **TIPO DE VIALIDAD:** PERIFÉRICO; **NOMBRE DE LA VIALIDAD:** ILLUM MAIORES DOLOR; **NÚMERO EXTERIOR:** NOSTRUM IMPEDIT VEL; **NÚMERO INTERIOR:** FUGIAT CONSEQUATUR ; **EDIFICIO:** LIBERO VOLUPTATEM L; **CLAVE DEL EDIFICIO:** DICTA ISTE PLACEAT ; **DEPARTAMENTO:** QUIA QUI RECUSANDAE; **ZONA:** UT REPELLENDUS ET A; **LOTE:** SED UT MINIMA FUGIAT; **MANZANA:** LIBERO DOLOR QUIS MA; **EJIDO:** NOBIS VERO DISTINCTI; **PARCELA:** VENIAM OFFICIA IRUR; **SOLAR:** NUMQUAM QUIA HIC OMN; **POBLADO:** PARIATUR ALIQUAM PA; **NÚMERO EXTERIOR 2:** DELENITI ASPERNATUR ; **NÚMERO ADICIONAL:** PRAESENTIUM CUMQUE E; **NÚMERO ADICIONAL 2:** MAGNAM AUTE SINT IS; **LOTE DEL FRACCIONADOR:** AT IPSAM EU DEBITIS ; **MANZANA DEL FRACCIONADOR:** CONSEQUATUR CONSEQU; **ETAPA DEL FRACCIONADOR:** UT SOLUTA AUT EA IN ; **OBSERVACIONES:** SED COMMODO OBCAECAT.

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

CUENTA PREDIAL: 5-86-49-76; **SUPERFICIE DE TERRENO:** 00-00-48.00 HECTAREAS **SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN:** 100.00 METROS CUADRADOS **MONTO DE LA TRANSACCIÓN:** \$54.00 MXN; **CURT:** IURE UT DEBITIS DOLO; **SUPERFICIE JUDICIAL:** 00-00-35.00 HECTAREAS; **SUPERFICIE NOTARIAL:** 00-00-66.00 HECTAREAS; **ÁREA DE TERRENO COMÚN:** 27.0000 METROS CUADRADOS; **ÁREA DE CONSTRUCCIÓN COMÚN:** 81.0000 METROS CUADRADOS; **VALOR DE TERRENO COMÚN:** 75.0000 MXN; **VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN:** 58.0000 MXN; **VALOR TOTAL DE TERRENO:** 5.0000 MXN; **VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:** 72.0000 MXN; **VALOR CATASTRAL:** 45.00 MXN;

DESCRIPCIÓN: PLACEAT NECESSITATI.

PROPIETARIOS

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
PROPIETARIO 1	100.00 %	0 %	0 %

MOVIMIENTOS REGISTRALES

GRAVAMENES

GRAVAMEN (2 6 7 - 2)

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28/01/2025. **VALOR DEL GRAVAMEN:** \$234.00 MXN.

ACTO CONTENIDO: CRÉDITO HIPOTECARIO



**Instituto
Registral y Catastral
del Estado de Michoacán**
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
GOBIERNO DE MICHOACÁN

TIPO / NÚMERO DE DOCUMENTO: OFICIO/234

PROCEDENCIA: 234

TIPO: 234

DESCRIPCIÓN: 234

DEUDORES: PROPIETARIO 1, LABORUM EST ADIPISI

ACREEDORES: BBVA

ATENTAMENTE

OMAR ALEJANDRO MORALES ARELLANO
DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

D A T O S D E C O N T R O L



Escanea para verificar

FOLIO ASIGNADO POR: JEFE DEPARTAMENTO CANCELACIONES.

FECHA DE ASIGNACIÓN DE FOLIO: 16:30:02 DEL MARTES 28 DE ENERO DEL 2025.

NÚMERO DE CONTROL: 2025-58-1.