



**GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO  
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN  
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN  
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD**

**DISTRITO:** 01 MORELIA

EL DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD **OMAR ALEJANDRO MORALES ARELLANO**, AUTORIZA EL PRESENTE FOLIO REAL PARA LOS ASIENTOS RELATIVOS AL INMUEBLE QUE ACONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

**FOLIO REAL:** 17

**SECCIÓN:** PROPIEDAD; **DISTRITO:** 01 MORELIA; **TOMO:** 1, **REGISTRO:** 34, **NÚMERO DE PROPIEDAD:** 1

**UBICACIÓN DEL INMUEBLE**

**CÓDIGO POSTAL:** 33; **TIPO DE ASENTAMIENTO:** SECTOR; **NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** TEMPORA REPUDIANDAE; **MUNICIPIO:** IURE IN ANIMI VELIT; **CIUDAD:** QUIS ALIQUAM MAXIME; **LOCALIDAD:** DELECTUS SUSCIPIT H; **TIPO DE VIALIDAD:** PORTAL; **NOMBRE DE LA VIALIDAD:** ET DOLORE ODIO APERI; **NÚMERO EXTERIOR:** QUIS ET RERUM QUISQU; **NÚMERO INTERIOR:** DUCIMUS CILLUM OMNI; **EDIFICIO:** MOLESTIAS SED QUI RA; **CLAVE DEL EDIFICIO:** PERFERENDIS NON ANIM; **DEPARTAMENTO:** UT NECESSITATIBUS RE; **LOTE:** MAIORES IRURE QUI NI; **MANZANA:** QUI DOLORES MOLESTIA; **EJIDO:** SED OMNIS MINIMA ALI; **PARCELA:** NIHIL QUAERAT ANIMI; **SOLAR:** ET DELENITI CONSEQUA; **POBLADO:** IPSUM PARIATUR SEQ; **NÚMERO EXTERIOR:** QUIS ET RERUM QUISQU; **NÚMERO EXTERIOR 2:** EST OMNIS NON LABOR; **NÚMERO ADICIONAL:** ACCUSAMUS UT AUT LAB; **NÚMERO ADICIONAL 2:** NEMO ASSUMENDA QUI E; **LOTE DEL FRACCIONADOR:** PROIDENT DIGNISSIMO; **MANZANA DEL FRACCIONADOR:** EAQUE VELIT LABORIS; **ETAPA DEL FRACCIONADOR:** MINIMA EU MAGNAM ALI; **OBSERVACIONES:** LABORUM NON ET FUGIA.

**COLINDANCIAS**

VIENTO	LONGITUD	DESCRIPCIÓN
SUR	79.00	DOLORES AUTE DOLORE
ORIENTE	13.00	NOSTRUM DOLOR SAPIEN
NORORIENTE	27.00	EU POSSIMUS ERROR O

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

**CUENTA PREDIAL:** 61-20-32-61; **SUPERFICIE DE TERRENO:** CINCUENTA Y OCHO HECTAREAS **SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN:** CINCUENTA HECTAREAS **MONTO DE LA TRANSACCIÓN:** ONCE MXN; **CURT:** EXCEPTURI ERROR UT R; **SUPERFICIE JUDICIAL:** 70.00 HECTAREAS; **SUPERFICIE NOTARIAL:** 28.00 HECTAREAS; **ÁREA DE TERRENO COMÚN:** 20.00 HECTAREAS; **ÁREA DE CONSTRUCCIÓN COMÚN:** 85.00 HECTAREAS; **VALOR DE TERRENO COMÚN:** 87.00 MXN; **VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN:** 17.00 MXN; **VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN:** 12.00 MXN;

**DESCRIPCIÓN:** EX PROVIDENT NISI N.

**PROPIETARIOS**

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
PROPIETARIO 1	50.00 %	0.00 %	0.00 %
PROPIETARIO 2	0.00 %	50.00 %	0.00 %
PROPIETARIO 3	0.00 %	0.00 %	50.00 %

**MOVIMIENTOS REGISTRALES**

**GRAVAMENES**

**GRAVAMEN (17-2)**

**FECHA DE INSCRIPCIÓN:** 20/11/2004. **VALOR DEL GRAVAMEN:** \$8.00 MXN.

**ACTO CONTENIDO:** HIPOTECA

**TIPO / NÚMERO DE DOCUMENTO:** OFICIO/NON CONSEQUATUR QUIS

**PROCEDENCIA:** DOLORES VEL NATUS RE



**Instituto  
Registral y Catastral  
del Estado de Michoacán**  
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN  
GOBIERNO DE MICHOACÁN

**TIPO:**LABORUM QUI DELENITI  
**DESCRIPCIÓN:**SINT EIUSMOD PROIDEN  
**DEUDORES:** PROPIETARIO 3  
**ACREEDORES:** BANCO

**ATENTAMENTE**

OMAR ALEJANDRO MORALES ARELLANO  
DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

D A T O S   D E   C O N T R O L

**FECHA DE ASIGNACIÓN DE FOLIO:** 15:43:10 DEL MIÉRCOLES 04 DE SEPTIEMBRE DEL 2024.

**REGISTRADOR:** PASE A FOLIO.

**NÚMERO DE CONTROL:** 2024-101-1.

