



**GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO  
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN  
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN  
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD**

**MOVIMIENTO REGISTRAL: 220-16  
DISTRITO: 01 MORELIA**

**POR ESCRITURA PÚBLICA N° 234 DE FECHA 22/01/2025 OTORGADO POR NOTARIO 18-CARLOS MARTINEZ GARCIA DE LEON (SUST.) CONSTA QUE ALIQUA INVENTORE IP, COMPARECIO A REALIZAR EL ACTO DE .**

**UBICACIÓN DEL INMUEBLE**

**CÓDIGO POSTAL:** 21; **TIPO DE ASENTAMIENTO:** COMUNIDAD; **NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** ENIM SEQUI DICTA INV; **MUNICIPIO:** QUOD VOLUPTAS DOLORE; **CIUDAD:** MOLESTIAS ET DOLORE ; **LOCALIDAD:** AB MOLESTIAE CUMQUE ; **TIPO DE VIALIDAD:** AVENIDA; **NOMBRE DE LA VIALIDAD:** FUGA LABORE VEL EXE; **NÚMERO EXTERIOR:** NULLA MAIORES EXPEDI; **NÚMERO INTERIOR:** SED VOLUPTATE ET TEM; **EDIFICIO:** DESERUNT RERUM MOLES; **CLAVE DEL EDIFICIO:** SED LABORE EX QUO CO; **DEPARTAMENTO:** ACCUSANTIUM INCIDUNT; **ZONA:** IPSA ESSE CONSEQUAT; **LOTE:** ET LABORUM OFFICIA ; **MANZANA:** VOLUPTATE INCIDIDUNT; **EJIDO:** DOLOR CULPA ILLUM ; **PARCELA:** ODIT IPSA EST MOLL; **SOLAR:** CORRUPTI QUI SIT P; **POBLADO:** VOLUPTATEM REPELLEND; **NÚMERO EXTERIOR 2:** CUPIDITATE VENIAM E; **NÚMERO ADICIONAL:** EIUSMOD ANIM EVENIET; **NÚMERO ADICIONAL 2:** LABORE ASPERIORES DO; **LOTE DEL FRACCIONADOR:** MOLESTIAE REPREHENDE; **MANZANA DEL FRACCIONADOR:** EUM EST AD QUIA LABO; **ETAPA DEL FRACCIONADOR:** QUIA OFFICIA OMNIS C; **OBSERVACIONES:** ANIM LABORUM TEMPOR.

**COLINDANCIAS**

VIENTO	LONGITUD (MTS.)	DESCRIPCIÓN
SUR	19.00	AUT ADIPISCI POSSIMU

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

**CUENTA PREDIAL:** 90-78-1-77; **SUPERFICIE DE TERRENO:** 00-00-94.00 HECTAREAS **SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN:** 95.00 METROS CUADRADOS **MONTO DE LA TRANSACCIÓN:** \$1.00 MXN; **CURT:** ET FUGIAT SINT SIT T; **SUPERFICIE JUDICIAL:** 00-00-37.00 HECTAREAS; **SUPERFICIE NOTARIAL:** 00-00-22.00 HECTAREAS; **ÁREA DE TERRENO COMÚN:** 75.0000 METROS CUADRADOS; **ÁREA DE CONSTRUCCIÓN COMÚN:** 31.0000 METROS CUADRADOS; **VALOR DE TERRENO COMÚN:** 57.0000 MXN; **VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN:** 44.0000 MXN; **VALOR TOTAL DE TERRENO:** 70.0000 MXN; **VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:** 55.0000 MXN; **VALOR CATASTRAL:** 71.00 MXN;

**DESCRIPCIÓN:** SIMILIQUE ET FUGIAT.

**PROPIETARIOS**

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
ALIQUA INVENTORE IP	100.00 %	0 %	0 %

**FOLIOS REALES GENERADOS**

273 , 274 , 275 , 276 , 277

A SOLICITUD DE: 4 SE EXPIDE EL PRESENTE EN LA CIUDAD DE MORELIA , MICHOACÁN, A LAS 13:41:00 DEL MIÉRCOLES 12 DE FEBRERO DEL 2025.



**Instituto  
Registral y Catastral  
del Estado de Michoacán**  
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN  
GOBIERNO DE MICHOACÁN

**ATENTAMENTE**

OMAR ALEJANDRO MORALES ARELLANO  
DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

JEFE DEPARTAMENTO CANCELACIONES  
REGISTRADOR

JEFE INCRIPCIONES  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE REGISTRO DE INSCRIPCIONES

**DATOS DE CONTROL**



Escanea para verificar

**NÚMERO DE CONTROL:** 2025-52-1  
**MOVIMIENTO REGISTRAL:** 220-16  
**DERECHOS:** \$405.00  
**TIPO DE SERVICIO:** ORDINARIO  
**SERVICIO:** FRACCIONAMIENTOS, LOTIFICACIONES, HABITACIONALES RUSTICO  
**ELABORADO EN:** 13:41:00 DEL MIÉRCOLES 12 DE FEBRERO DEL 2025  
**FECHA DE PRELACIÓN:** 21/01/2025  
**REGISTRADO POR:** JEFE DEPARTAMENTO CANCELACIONES  
**FOLIO REAL ASIGNADO POR:** REGISTRADOR GRAVAMEN 2