



**GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD**

**MOVIMIENTO REGISTRAL: 83-10
DISTRITO: 01 MORELIA**

CERTIFICADO DE GRAVAMEN O DE LIBERTAD DE GRAVAMEN

EL CIUDADANO LICENCIADO EN DERECHO **OMAR ALEJANDRO MORALES ARELLANO**, DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD CERTIFICA QUE DE ACUERDO A LA BUSQUEDA EN EL INMUEBLE:

FOLIO REAL: 83

ANTECEDENTE(S)

SECCIÓN: GRAVAMEN; DISTRITO: 01 MORELIA; TOMO: , REGISTRO: , NÚMERO DE PROPIEDAD: .

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CÓDIGO POSTAL: 86; **TIPO DE ASENTAMIENTO:** EX-EJIDO; **NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** QUO UNDE NIHIL NISI ; **MUNICIPIO:** POSSIMUS PLACEAT P; **CIUDAD:** VOLUPTATUM DISTINCTI; **LOCALIDAD:** ET REPREHENDERIT VOL; **TIPO DE VIALIDAD:** DIAGONAL; **NOMBRE DE LA VIALIDAD:** TENETUR SUNT INVENTO; **NÚMERO EXTERIOR:** VELIT TEMPORIBUS ET ; **NÚMERO INTERIOR:** INCIDUNT NIHIL IUST; **EDIFICIO:** AD POSSIMUS MOLLITI; **CLAVE DEL EDIFICIO:** ODIO AUT VOLUPTATE I; **DEPARTAMENTO:** MINIM EIUS DOLOREM D; **ZONA:** ENIM SUNT DESERUNT C; **LOTE:** IPSUM IN ACCUSAMUS ; **MANZANA:** ET IPSUM ALIAS EST; **EJIDO:** OFFICIA RERUM DOLORE; **PARCELA:** ATQUE UT DIGNISSIMOS; **SOLAR:** DICTA AUT LOREM LABO; **POBLADO:** UT ACCUSAMUS MOLESTI; **NÚMERO EXTERIOR 2:** EIUSMOD CORPORIS AUT; **NÚMERO ADICIONAL:** DOLOREM ET ARCHITECT; **NÚMERO ADICIONAL 2:** MINUS IN IPSUM MAGN; **LOTE DEL FRACCIONADOR:** RERUM NAM DOLORUM QU; **MANZANA DEL FRACCIONADOR:** QUASI IPSAM ET EIUS ; **ETAPA DEL FRACCIONADOR:** AD OMNIS OPTIO QUIB; **OBSERVACIONES:** MAGNA ERROR AUT AUT .

COLINDANCIAS

VIENTO	LONGITUD (MTS.)	DESCRIPCIÓN
SURORIENTE	85.00	DOLOR ANIMI EOS CUP
NOROESTE	60.00	SED NAM A EAQUE NESC

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

CUENTA PREDIAL: 31-32-59-55; **SUPERFICIE DE TERRENO:** 41.00 METROS CUADRADOS **SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN:** 4.00 METROS CUADRADOS **MONTO DE LA TRANSACCIÓN:** \$48.00 MXN; **CURT:** A IN IPSUM ERROR VE; **SUPERFICIE JUDICIAL:** 26.00 METROS CUADRADOS; **SUPERFICIE NOTARIAL:** 35.00 METROS CUADRADOS; **ÁREA DE TERRENO COMÚN:** 54.0000 METROS CUADRADOS; **ÁREA DE CONSTRUCCIÓN COMÚN:** 32.0000 METROS CUADRADOS; **VALOR DE TERRENO COMÚN:** 53.0000 MXN; **VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN:** 28.0000 MXN; **VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN:** 47.00 MXN;

DESCRIPCIÓN: MOLLIT ASPERNATUR OF.

PROPIETARIOS

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
COMPRADOR 5	100.00 %	0 %	0 %

REPORTA EL(LOS) SIGUIENTE(S) GRAVAMEN(ES):

MOVIMIENTO REGISTRAL: 83-3 **TOMO:** 45 **REGISTRO:** 38 **DISTRITO:** 01 MORELIA; **CON FECHA DE INSCRIPCIÓN:** 22/01/2013; **RELATIVO A:** CONVENIO; **TIPO / NÚMERO DE DOCUMENTO:** FACILIS DESERUNT EST/SIT QUI UT VOLUPTATE **PROCEDENCIA:** PORRO ACCUSANTIUM ID **TIPO:** FACILIS DESERUNT EST; **CELEBRADO POR EL(LOS) ACREEDOR(ES):** BBVA **Y COMO DEUDOR(ES):** COMPRADOR 5; **POR LA CANTIDAD DE:** \$90.00 NOVENTA EUR.

MOVIMIENTO REGISTRAL: 83-4 **TOMO:** 96 **REGISTRO:** 85 **DISTRITO:** 01 MORELIA; **CON FECHA DE INSCRIPCIÓN:** 11/11/1985; **RELATIVO A:** FIANZA ADMINISTRATIVA; **TIPO / NÚMERO DE DOCUMENTO:** AUT ANIM SED NAM NEQ/SINT NON ET DOLORES **PROCEDENCIA:** ELIT DOLOREM INVENT **TIPO:** AUT ANIM SED NAM NEQ; **CELEBRADO POR EL(LOS) ACREEDOR(ES):** BBVA **Y COMO DEUDOR(ES):** COMPRADOR 5; **POR LA CANTIDAD DE:** \$60.00 SESENTA USD.



REPORTA LAS SIGUIENTES SENTENCIAS:

MOVIMIENTO REGISTRAL: (83-5)

ACTO CONTENIDO: RESOLUCIÓN

DESCRIPCIÓN DEL ACTO: DUIS VOLUPTATES REPR

MOVIMIENTO REGISTRAL: (83-6)

ACTO CONTENIDO: DEMANDA

DESCRIPCIÓN DEL ACTO: AUT SED ENIM ISTE DI

A SOLICITUD DE: **SENTENCIAS EN GCERTIFICADO** SE EXPIDE EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE MORELIA, MICHOACÁN, A LAS 14:22:53 DEL MIÉRCOLES 13 DE NOVIEMBRE DEL 2024.

ATENTAMENTE

OMAR ALEJANDRO MORALES ARELLANO
DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

DATOS DE CONTROL



Escanea para verificar

NÚMERO DE CONTROL: 2024-295-1
DERECHOS: \$1,875.00
TIPO DE SERVICIO: EXTRA_URGENTE
SERVICIO: CERTIFICADO DE GRAVAMEN O DE LIBERTAD DE GRAVAMEN
ELABORADO EN: 14:22:53 DEL MIÉRCOLES 13 DE NOVIEMBRE DEL 2024
VERIFICADO POR: JEFE CERTIFICACIONES
MOVIMIENTO REGISTRAL: 83-10
FOLIO REAL ASIGNADO POR: JEFE DEPARTAMENTO CANCELACIONES