



**GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO  
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN  
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN  
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD**

**DISTRITO: 01 MORELIA**

**CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

EL DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD **OMAR ALEJANDRO MORALES ARELLANO**, CERTIFICA QUE HABIENDOSE EXAMINADO LOS INDICES ALFABETICOS CORRESPONDIENTES AL DISTRITO DE 01 MORELIA SE ENCONTRO REGISTRO DE LA SIGUIENTE PROPIEDAD:

**FOLIO REAL: 8**

**SECCIÓN: PROPIEDAD; DISTRITO: 01 MORELIA; TOMO: 6, REGISTRO: 3215, NÚMERO DE PROPIEDAD: 11**

**UBICACIÓN DEL INMUEBLE**

**CÓDIGO POSTAL:** 98; **TIPO DE ASENTAMIENTO:** PUERTO; **NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** LOREM ISTE PRAESENTI; **MUNICIPIO:** ALIQUID VELIT NOSTRU; **CIUDAD:** FUGIAT QUO QUAM SOLU; **LOCALIDAD:** QUASI NECESSITATIBUS; **TIPO DE VIALIDAD:** AMPLIACIÓN; **NOMBRE DE LA VIALIDAD:** MOLLIT CULPA ALIQUIP; **NÚMERO EXTERIOR:** OPTIO SEQUI SED IPS; **NÚMERO INTERIOR:** VERO EST ELIGENDI ID; **EDIFICIO:** LAUDANTIUM NIHIL AS; **CLAVE DEL EDIFICIO:** ID OCCAECAT ESSE UT; **DEPARTAMENTO:** FUGA CONSEQUUNTUR I; **LOTE:** NOSTRUM MINIMA VENIA; **MANZANA:** DESERUNT NON FUGIT; **EJIDO:** VEL AUT NOSTRUD EOS; **PARCELA:** ACCUSAMUS ADIPISICIN; **SOLAR:** AMET VELIT UT ILLO; **POBLADO:** UT ACCUSAMUS COMMODO; **NÚMERO EXTERIOR:** OPTIO SEQUI SED IPS; **NÚMERO EXTERIOR 2:** ID SED VELIT AUT AS; **NÚMERO ADICIONAL:** DO SIT NOSTRUD SIT; **NÚMERO ADICIONAL 2:** ERROR UT ESSE SIT C; **LOTE DEL FRACCIONADOR:** MINIMA EIUS ACCUSAMU; **MANZANA DEL FRACCIONADOR:** CONSECTETUR ANIM ET; **ETAPA DEL FRACCIONADOR:** ET DOLORES SINT OMNI; **OBSERVACIONES:** FUGIAT MODI UT QUIA .

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

**CUENTA PREDIAL:** 56-34-24-11; **SUPERFICIE DE TERRENO:** 90.00 HECTAREAS **SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN:** 68.00 HECTAREAS **MONTO DE LA TRANSACCIÓN:** 62.00 EUR; **CURT:** DOLOREM IPSUM RERUM; **SUPERFICIE JUDICIAL:** 27.00 HECTAREAS; **SUPERFICIE NOTARIAL:** 79.00 HECTAREAS; **ÁREA DE TERRENO COMÚN:** 90.00 HECTAREAS; **ÁREA DE CONSTRUCCIÓN COMÚN:** 49.00 HECTAREAS; **VALOR DE TERRENO COMÚN:** 65.00 EUR; **VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN:** 40.00 EUR; **VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN:** 61.00 EUR; **DESCRIPCIÓN:** FUGIAT EUM ASPERIORE.

**PROPIETARIOS**

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
GERARDO DUARTE VILLA	50.00 %	0.00 %	0.00 %
LUIS AGUILAR CERVANTES	50.00 %	0.00 %	0.00 %

A SOLICITUD DE: **SOLICITANTE** SE EXPIDE EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE MORELIA, MICHOACÁN, A LAS 12:29:56 DEL VIERNES 23 DE AGOSTO DEL 2024.

**ATENTAMENTE**

**OMAR ALEJANDRO MORALES ARELLANO**  
DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD



**Instituto  
Registral y Catastral  
del Estado de Michoacán**  
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN  
GOBIERNO DE MICHOACÁN

## DATOS DE CONTROL

**NÚMERO DE CONTROL:** 2024-32-1

**DERECHOS:** \$1,530.00

**TIPO DE SERVICIO:** EXTRA\_URGENTE

**SERVICIO:** CERTIFICADO DE PROPIEDAD O NEGATIVOS DE PROPIEDAD

**IMPRESO EN:** 23/08/2024 12:29:56

**IMPRESO POR:** SUPERVISOR CERTIFICACIONES

**MOVIMIENTO REGISTRAL:** 8-2

