



**GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD**

MOVIMIENTO REGISTRAL: 9597-1
DISTRITO: 18 ARIO DE ROSALES

DACIÓN EN PAGO

POR ESCRITURA PÚBLICA N° DE FECHA 15/01/2026 OTORGADO POR NOTARIO 18-CARLOS MARTINEZ GARCIA DE LEON (SUST.) CONSTA QUE BBVA , COMPARECIO A REALIZAR EL ACTO DE DACIÓN EN PAGO.

DESCRIPCIÓN DEL ACTO

DOLORE ID OMNIS ARC.

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CÓDIGO POSTAL: 73; **TIPO DE ASENTAMIENTO:** CORREDOR INDUSTRIAL; **NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** VOLUPTATIBUS ET DELE; **MUNICIPIO:** OMNIS ENIM MAGNAM DO; **CIUDAD:** ASPERNATUR FUGA AUT; **LOCALIDAD:** ENIM IMPEDIT LAUDAN; **TIPO DE VIALIDAD:** CAMINO REAL; **NOMBRE DE LA VIALIDAD:** SAEPE QUAM ODIO SUNT; **NÚMERO EXTERIOR:** LABORUM AUTEM NOBIS; **NÚMERO INTERIOR:** NEMO MOLESTIAE IUSTO; **EDIFICIO:** VERO IPSAM EUM OMNIS; **CLAVE DEL EDIFICIO:** CONSECTETUR ALIQUA; **DEPARTAMENTO:** EA PARIATUR EVENIET; **ZONA:** NON BEATAE EST UT D; **LOTE:** MODI EXCEPTEUR SED T; **MANZANA:** DUIS SINT OMNIS DESE; **EJIDO:** QUAS ID ET IPSAM AME; **PARCELA:** VOLUPTATE ITAQUE VOL; **SOLAR:** EST EOS AUT DICTA IN; **POBLADO:** DOLOREMQUE DOLOR EOS; **NÚMERO EXTERIOR 2:** LABORIS IPSUM MOLES; **NÚMERO ADICIONAL:** CONSECTETUR DESERUNT; **NÚMERO ADICIONAL 2:** MOLLITIA QUIA CULPA; **LOTE DEL FRACCIONADOR:** VOLUPTATE PRAESENTIU; **MANZANA DEL FRACCIONADOR:** CONSEQUATUR AD UT E; **ETAPA DEL FRACCIONADOR:** ET EXCEPTURI QUI IRU; **OBSERVACIONES:** AUT SED QUISQUAM EUM.

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

CUENTA PREDIAL: 47-91-95-54; **SUPERFICIE DE TERRENO:** 34.00 METROS CUADRADOS **SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN:** 83.00 METROS CUADRADOS **MONTO DE LA TRANSACCIÓN:** \$61.00 SM; **CURT:** ASSUMENDA A ENIM PAR; **SUPERFICIE JUDICIAL:** 46.00 METROS CUADRADOS; **SUPERFICIE NOTARIAL:** 65.00 METROS CUADRADOS; **ÁREA DE TERRENO COMÚN:** 93.0000 METROS CUADRADOS; **ÁREA DE CONSTRUCCIÓN COMÚN:** 48.0000 METROS CUADRADOS; **VALOR DE TERRENO COMÚN:** 81.0000 SM; **VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN:** 4.0000 SM; **VALOR TOTAL DE TERRENO:** 20.0000 SM; **VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:** 13.0000 SM; **VALOR CATASTRAL:** 55.00 SM;

DESCRIPCIÓN: LAUDANTIUM PLACEAT.

TIPO DE PREDIO: HABITACIONAL CUYO VALOR NO EXCEDA \$1,031,838.00

TRANSMITENTES

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
COPEL	0 %	0 %	0 %

PROPIETARIOS

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
BBVA	100.00%	0 %	0 %

A SOLICITUD DE: **SECRETARÍA DE GOBIERNO** SE EXPIDE EL PRESENTE EN LA CIUDAD DE MORELIA , MICHOACÁN, A LAS 12:57:44 DEL MARTES 20 DE ENERO DEL 2026.



ATENTAMENTE

OMAR ALEJANDRO MORALES ARELLANO
DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

FIRMA ELECTRÓNICA:

YLZZZGJIOECVMW5FDCT1TENXZXNXWLJXS2VHNFJLCTHSNUTUDWXBMGDZNBUTVPSUTG5ZK5ZWLFVRVHZQMKK3MHRXBLL5YWZHEDAWYLPWQJARU3Z1RK9RBXB
PDFVTRKZYEKR5OVJ2TVFYTU1KZXLZSGFJUXPSAFPXMTZYZLNZR3JTCVM5NHBUQNBXAM1ZNUWRKZBLSZIZZJHXME5ZZWRSNHBOYXORN2LYELO0EKPSYW9RMWN
MU0TYOHNOCW9SEE5TDEZCS2HNL2C0SMNUD2LYOXFHR3NYV2NJBUEHKTVMKJZGZK1ZM1BEDGO5DZJMS0DVGJFZLQVZ2C2ZFJJMELUAE1SN3FRVWVOUWDCV2P
ODMHQNY9LAUJMWDBRUHPS2HSNDHEZNFTSKU5TDLKAW05VMUXBNRWB0Z3BGN0U0NJZ1A5REZHL2ZSUUTLCLZASJH6UK1ZCLNBPT0=

FERNANDO MEJÍA VALENCIA

REGISTRADOR

FERNANDO MEJÍA VALENCIA

JEFE DE DEPARTAMENTO DE REGISTRO DE INSCRIPCIONES

DATOS DE CONTROL



Escanea para verificar

NÚMERO DE CONTROL: 2026-5-1
MOVIMIENTO REGISTRAL: 9597-1
DERECHOS: \$0.00
TIPO DE SERVICIO: EXTRA_URGENTE
SERVICIO: HABITACIONAL CUYO VALOR NO EXCEDA \$1,031,838.00
ELABORADO EN: 12:57:44 DEL MARTES 20 DE ENERO DEL 2026
FECHA DE PRELACIÓN: 2026-01-20T06:00:00.000000Z
REGISTRADO POR: FERNANDO MEJÍA VALENCIA
FOLIO REAL ASIGNADO POR: FERNANDO MEJÍA VALENCIA