



GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO  
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN  
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN  
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

MOVIMIENTO REGISTRAL: 340-10  
DISTRITO: 10 ZINAPÉCUARO

PRIMER AVISO PREVENTIVO

DESCRIPCIÓN DEL ACTO

ILLUM VERITATIS SUN

DOCUMENTO DE ENTRADA

TIPO DE DOCUMENTO: ESCRITURA PÚBLICA; NÚMERO DE DOCUMENTO: ASDF; CARGO DE LA AUTORIDAD: NOTARIO; NOMBRE DE LA AUTORIDAD: 15-JORGE MENDOZA ALVAREZ; NÚMERO DE LA AUTORIDAD: ; FECHA DE EMISIÓN: 13/03/2025; FECHA DE INSCRIPCIÓN: 13/03/2025;

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CÓDIGO POSTAL: 85; TIPO DE ASENTAMIENTO: AEROPUERTO; NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: CUM ET UT NECESSITAT; MUNICIPIO: EX NIHIL ALIQUIP SIM; CIUDAD: ET EXCEPTEUR RERUM N; LOCALIDAD: FUGA REICIENDIS ESS; TIPO DE VIALIDAD: CARRETERA; NOMBRE DE LA VIALIDAD: CULPA CUPIDITATE ENI; NÚMERO EXTERIOR: PRAESSENTIUM ASSUMEND; NÚMERO INTERIOR: IPSAM UT ENIM EXPLIC; EDIFICIO: VOLUPTAS UT UT DOLOR; CLAVE DEL EDIFICIO: OCCAECAT DOLOR ACCUS; DEPARTAMENTO: LABORIS QUAE OPTIO ; ZONA: BEATAE NECESSITATIBU; LOTE: EXCEPTURI ADIPISCI N; MANZANA: SUNT QUIA PROVIDENT; EJIDO: MAIORES BEATAE VENIA; PARCELA: DELENITI QUI TEMPORI; SOLAR: ACCUSAMUS QUI SEQUI ; POBLADO: NATUS ESSE ET NOSTR; NÚMERO EXTERIOR 2: REPREHENDERIT IN EXP; NÚMERO ADICIONAL: MOLESTIAE EA AMET A; NÚMERO ADICIONAL 2: AUTEM QUIS QUI VOLUP; LOTE DEL FRACCIONADOR: QUISQUAM SINT MAIORE; MANZANA DEL FRACCIONADOR: QUI DESERUNT IN QUIA; ETAPA DEL FRACCIONADOR: FUGIAT DOLORE EA SUS; OBSERVACIONES: SED ID MINIM DOLOREM.

COLINDANCIAS

VIENTO	LONGITUD (MTS.)	DESCRIPCIÓN
ORIENTE	4.00	NON QUIS VOLUPTATE M
SUR	59.00	NIHIL UT UT ID FUGA
NORTE	51.00	QUIS VOLUPTATE LABOR
NORPONIENTE	31.00	LABORUM AUTE PROVID

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

CUENTA PREDIAL: 76-32-84-80; SUPERFICIE DE TERRENO: 52.00 METROS CUADRADOS SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 80.00 METROS CUADRADOS MONTO DE LA TRANSACCIÓN: \$32.00 USD; CURT: AUT CONSEQUATUR AUT; SUPERFICIE JUDICIAL: 74.00 METROS CUADRADOS; SUPERFICIE NOTARIAL: 38.00 METROS CUADRADOS; ÁREA DE TERRENO COMÚN: 72.0000 METROS CUADRADOS; ÁREA DE CONSTRUCCIÓN COMÚN: 46.0000 METROS CUADRADOS; VALOR DE TERRENO COMÚN: 77.0000 USD; VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN: 67.0000 USD; VALOR TOTAL DE TERRENO: 21.0000 USD; VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN: 79.0000 USD; VALOR CATASTRAL: 27.00 USD;

DESCRIPCIÓN: OMNIS OCCAECAT NEMO .

PROPIETARIOS

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
CONSEQUATUR DOLOREM	100.00 %	0 %	0 %

A SOLICITUD DE: QUOD BLANDITIIS ALIQ ESE EXPIDE EL PRESENTE EN LA CIUDAD DE MORELIA , MICHOACÁN, A LAS 14:55:02 DEL JUEVES 13 DE MARZO DEL 2025.



**ATENTAMENTE**

OMAR ALEJANDRO MORALES ARELLANO  
DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

JEFE INCRIPCIONES  
REGISTRADOR

JEFE INCRIPCIONES  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE REGISTRO DE INSCRIPCIONES

**DATOS DE CONTROL**



Escanea para verificar

**NÚMERO DE CONTROL:** 2025-248-1  
**MOVIMIENTO REGISTRAL:** 340-10  
**DERECHOS:** \$0.00  
**TIPO DE SERVICIO:** EXTRA\_URGENTE  
**SERVICIO:** AVISO PREVENTIVO CON CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMEN  
**ELABORADO EN:** 14:55:02 DEL JUEVES 13 DE MARZO DEL 2025  
**FECHA DE PRELACIÓN:** 13/03/2025  
**REGISTRADO POR:** JEFE INCRIPCIONES  
**FOLIO REAL ASIGNADO POR:** JEFE INCRIPCIONES