



**GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO  
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN  
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN  
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD**

**MOVIMIENTO REGISTRAL: 5520-3  
DISTRITO: 03 ZAMORA**

**COMPRAVENTA**

**POR ESCRITURA PÚBLICA N° 2273 DE FECHA 11/07/2025 OTORGADO POR NOTARIO 47-SERGIO FLORES LUNA CONSTA QUE NORMA PAULINA Maldonado PEREZ, COMPARECIO A REALIZAR EL ACTO DE COMPRAVENTA.**

**D E S C R I P C I Ó N D E L A C T O**

EL C. RAFAEL ZUNO VERDUZCO VENDE EN FAVOR DE LA C. NORMA PAULINA Maldonado PEREZ.

**U B I C A C I Ó N D E L I N M U E B L E**

**TIPO DE ASENTAMIENTO: FRACCIONAMIENTO; NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: "RESIDENCIAL ORANDINO"; MUNICIPIO: JACONA; TIPO DE VIALIDAD: CALLE; NOMBRE DE LA VIALIDAD: CIRCUITO CURUTARAN; NÚMERO EXTERIOR: 6; LOTE: 30; MANZANA: "A";**

**C O L I N D A N C I A S**

VIENTO	LONGITUD (MTS.)	DESCRIPCIÓN
NORTE	18.22	CON LOTE NUMERO 31 TREINTA Y UNO DE LA MISMA MANZANA.
SUR	17.58	CON EL LOTE 29 VEINTINUEVE.
ORIENTE	10.02	CON EL LOTE NUMERO 02 DOS
TONANTE	10.00	CON LA CALLE CIRCUITO CURUTARAN.

**D E S C R I P C I Ó N D E L I N M U E B L E**

**CUENTA PREDIAL: 1-1705-1-22812; SUPERFICIE DE TERRENO: 179.02 METROS CUADRADOS MONTO DE LA TRANSACCIÓN: \$340,138.00 MXN;**

**DESCRIPCIÓN: LOTE MARCADO CON EL NUMERO 30 MANZANA A DONDE ACTUALMENTE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA LA CASA HABITACION.**

**TIPO DE PREDIO: HABITACIONAL CUYO VALOR NO EXCEDA \$1,031,838.00**

**T R A N S M I T E N T E S**

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
RAFAEL ZUNO VERDUZCO	100.00 %	0 %	0 %

**P R O P I E T A R I O S**

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
NORMA PAULINA Maldonado PEREZ	100.00%	0 %	0 %

A SOLICITUD DE: DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD SE EXPIDE EL PRESENTE EN LA CIUDAD DE MORELIA , MICHOACÁN, A LAS 11:04:16 DEL JUEVES 23 DE OCTUBRE DEL 2025.



**Instituto  
Registral y Catastral  
del Estado de Michoacán**  
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN  
GOBIERNO DE MICHOACÁN

ATENTAMENTE

OMAR ALEJANDRO MORALES ARELLANO  
DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

FERNANDO MEJÍA VALENCIA  
REGISTRADOR

FERNANDO MEJÍA VALENCIA  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE REGISTRO DE INSCRIPCIONES

DATOS DE CONTROL



Escanea para verificar

NÚMERO DE CONTROL: 2025-420-3  
MOVIMIENTO REGISTRAL: 5520-3  
DERECHOS: \$0.00  
TIPO DE SERVICIO: ORDINARIO  
SERVICIO: HABITACIONAL CUYO VALOR NO EXCEDA \$1,031,838.00  
ELABORADO EN: 11:04:16 DEL JUEVES 23 DE OCTUBRE DEL 2025  
FECHA DE PRELACIÓN: 2025-10-23T06:00:00.000000Z  
REGISTRADO POR: FERNANDO MEJÍA VALENCIA  
FOLIO REAL ASIGNADO POR: MAYRA YELENI MARTÍNEZ TREVINO