



**DIRECCIÓN DE CATASTRO  
CERTIFICADO DE REGISTRO**

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 18° FRACCIÓN VI DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8 FRACCIONES XI Y XVIII, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, Y II FRACCIONES I, II, VI, XXVII Y XXXIV DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL SUSCRITO **C. MARIA TERESA OREGEL AYALA, ADMINISTRADOR**. CERTIFICA QUE HABIENDO EFECTUADO UNA REVISIÓN DE LOS PADRONES CATASTRALES EXISTENTES EN ESTA OFICINA A MI CARGO, SE ENCONTRÓ REGISTRO DE LA SIGUIENTE PROPIEDAD.

**CUENTA PREDIAL** 1-1701-1-80314

**CLAVE CATASTRAL** 16-1701-108-1-1-8-248-1-1-94

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

**TIPO DE ASENTAMIENTO:** FRACCIONAMIENTO, **NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** RES. ACANTO III, BENAVENTE, **TIPO DE VIALIDAD:** CALLE, **NOMBRE DE LA VIALIDAD:** GALICIA, **NÚMERO EXTERIOR:** 19, **NÚMERO ADICIONAL:** , **NÚMERO ADICIONAL 2:** , **CÓDIGO POSTAL:** 59640

**NOMBRE DEL EDIFICIO:** , **DEPARTAMENTO:**

**LOTE DEL FRACCIONADOR:** 178, **MANZANA DEL FRACCIONADOR:** 1, **ETAPA DEL FRACCIONADOR:** SEC-A **UBICACIÓN DEL PREDIO EN LA MANZANA:** INTERMEDIO

**COORDENADAS GEOGRÁFICAS:**

**UTM:** X: 785940.70622867194, Y: 2212635.4503874201, Z: 13

**GEO:** LAT: 19.98935500, LON: -102.26746100

**PROPIETARIOS**

| TIPO   | NOMBRE/RAZÓN SOCIAL       | PORCENTAJE DE PROPIEDAD | PORCENTAJE DE NUDA | PORCENTAJE DE USUFRUCTO |
|--------|---------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| FÍSICA | MARIA ESTELA RAMIREZ CRUZ | 100.00%                 | 0.00%              | 0.00%                   |

**SUPERFICIES Y VALOR CATASTRAL**

**SUPERFICIE NOTARIAL:** 158.61. **SUPERFICIE DE TERRENO:** 158.61.

**VALOR CATASTRAL:** \$72,638.00

**CONDOMINIOS**

**ÁREA COMÚN DE TERRENO INDIVISO DE TERRENO SUPERFICIE PROPORCIONAL VALOR UNITARIO VALOR DE TERRENO COMÚN**

|           |        |  |        |             |
|-----------|--------|--|--------|-------------|
| 7837.2400 | 0.6841 |  | 0.0000 | \$23,535.40 |
|-----------|--------|--|--------|-------------|

**CONSTRUCCIONES DE ÁREA COMÚN**

| ÁREA COMÚN DE CONSTRUCCIÓN | INDIVISO DE CONSTRUCCIÓN | SUPERFICIE PROPORCIONAL | CLASIFICACIÓN DE CONSTRUCCION | VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 0.0000                     | 0.0000                   |                         | 0.0000                        | \$439.00                    |

**DATOS DE CONTROL**

A SOLICITUD DE **18 - CARLOS MARTINEZ GARCIA DE LEON (SUST.)** EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE **ZAMORA, MICHOACÁN**.

C. MARIA TERESA OREGEL AYALA  
ADMINISTRADOR



Escanea para verificar

**TRÁMITE:** 2025-1-1 RECIBO:

**IMPRESO EL:** 20-03-2025 16:39:46

**IMPRESO POR:** ENRIQUE ROBLEDO CAMACHO

**CERTIFICACIÓN:** CERTIFICADO DE REGISTRO 2025-1



**Instituto  
Registral y Catastral  
del Estado de Michoacán**  
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN  
GOBIERNO DE MICHOACÁN

EL PRESENTE CERTIFICADO ES SOLO PARA FINES ADMINISTRATIVOS PARA CUALQUIER OTRO DEBE SER VALIDADO POR LA OFICINA CORRESPONDIENTE SE EXPIDE EL PRESENTE CONFORME A LOS DATOS CONTENIDOS EN EL SISTEMA DE GESTION CATASTRAL A PETICION DEL INTERESADO, SIN REPOSICIÓN POR FALTA DE ACTUALIZACIÓN

