



**GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD**

DISTRITO: 15 SALAZAR

CARATULA DE ASIGNACION DE FOLIO REAL

EL DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD **OMAR ALEJANDRO MORALES ARELLANO**, AUTORIZA EL PRESENTE FOLIO REAL PARA LOS ASIENTOS RELATIVOS A EL INMUEBLE QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

FOLIO REAL: I-9596

A N T E C E D E N T E

SECCIÓN: PROPIEDAD; DISTRITO: 15 SALAZAR; TOMO: 3456, REGISTRO: 4563, NÚMERO DE PROPIEDAD: 4

D O C U M E N T O D E E N T R A D A

TIPO DE DOCUMENTO: ESCRITURA PÚBLICA; NÚMERO DE ESCRITURA: 74; NÚMERO DE NOTARIA: 75; NOMBRE DEL NOTARIO: FACILIS DOLORIBUS EX; ESTADO DEL NOTARIO: MORELOS; FECHA DE INSCRIPCIÓN: 11/02/1973; FECHA DE LA ESCRITURA: 22/05/1998; NÚMERO DE HOJAS: 62; NÚMERO DE PAGINAS: 18

ACTO CONTENIDO EN EL ANTECEDENTE: TRAMITACION NOTARIAL EXTRA JUDICIAL

DESCRIPCIÓN DEL ACTO: NEQUE CUPIDITATE ANI PRUEBAS

U B I C A C I Ó N D E L I N M U E B L E

CÓDIGO POSTAL: 9; TIPO DE ASENTAMIENTO: ZONA MILITAR; NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: EXPEDITA ITAQUE QVIS; MUNICIPIO: EXPLICABO EUM UT TE; CIUDAD: NOSTRUUD ATQUE EST A; LOCALIDAD: CONSECTETUR FUGIT; TIPO DE VIALIDAD: ARROYO O CANAL; NOMBRE DE LA VIALIDAD: NEMO MAGNI NIHIL LAB; NÚMERO EXTERIOR: EU DOLOREM EU AMET; NÚMERO INTERIOR: ULLAM ENIM IN SED FU; EDIFICIO: EOS EST EOS CORPO; CLAVE DEL EDIFICIO: VOLUPTAS AMET ADIP; DEPARTAMENTO: OPTIO LABORUM REPU; ZONA: CUPIDATAT ACCUSAMUS; LOTE: AUT TENETUR CULPA I; MANZANA: VOLUNTATUM REPELLEND; EJIDO: EST EST CUM QUOD EA; PARCELA: MOLESTIAS ET NULLA I; SOLAR: ILLUM TENETUR HARUM; POBLADO: NISI ALQUIP COMMIDI; NÚMERO EXTERIOR 2: TEMPORA EIUSMOD REPU; NÚMERO ADICIONAL: PROVIDENT LABORUM; NÚMERO ADICIONAL 2: DOLORE UNDE LABORUM; LOTE DEL FRACCIONADOR: AUT EXCEPTEUR SUNT; MANZANA DEL FRACCIONADOR: NOBIS VERO ERROR TEM; ETAPA DEL FRACCIONADOR: QUO DELECTUS ALIAS; OBSERVACIONES: OFFICIA FUGIAT LIBER.

C O L I N D A N C I A S

VIENTO	LONGITUD (MTS.)	DESCRIPCIÓN
NORPONIENTE	69.00	VOLUPTATEM QUAERAT V
NORESTE	39.00	CUM EAQUE EARUM QVIS
ANEXO	45.00	NATUS SED QVIS QUI A
NORPONIENTE	51.00	TEMPORIBUS MAXIME DE

D E S C R I P C I Ó N D E L I N M U E B L E

CUENTA PREDIAL: 54-93-86-17; SUPERFICIE DE TERRENO: 88.00 METROS CUADRADOS SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 82.00 METROS CUADRADOS MONTO DE LA TRANSACCIÓN: \$65.00 MXN; CURT: NAM OPTIO TENETUR D; SUPERFICIE JUDICIAL: 97.00 METROS CUADRADOS; SUPERFICIE NOTARIAL: 3.00 METROS CUADRADOS; ÁREA DE TERRENO COMÚN: 6.0000 METROS CUADRADOS; ÁREA DE CONSTRUCCIÓN COMÚN: 72.0000 METROS CUADRADOS; VALOR DE TERRENO COMÚN: 31.0000 MXN; VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN: 35.0000 MXN; VALOR TOTAL DE TERRENO: 16.0000 MXN; VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN: 61.0000 MXN; VALOR CATASTRAL: 23.00 MXN;

DESCRIPCIÓN: OFFICIA AUT VEL SINT.

P R O P I E T A R I O S

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
BBVA	100.00%	0 %	0 %



**Instituto
Registral y Catastral
del Estado de Michoacán**

SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
GOBIERNO DE MICHOACÁN

ATENTAMENTE

OMAR ALEJANDRO MORALES ARELLANO
DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

FIRMA ELECTRÓNICA:

R3C1YLYZCUNKVMJEY1BTVNK2VMPSBNB1M2W2YZJWDGLRNHQ5OVA5MDRJMUIJEQUIXRGDWNZVBGHWUKZZOXLQSUHIBU5FN2ZHQNMTWVZVHJBDRJCWXIUEFVQ1HBVHBFMWSZVURMZ05RAE9TVTBONK5RBXGXNCTLK2GWNHDHZWFRVZ0VHN2NIQ1VVY3NIDZVJS09TBWNQN2V6WMHNVLJBQWUWSFHSAEV4EM5URZVJS0K4S25GVXBHYMRQDLDDBEFZIL2DSDMRNMJVNCZVOBZVSOWL4MHY0N2RFVK41ZXDLR2HYSKDVHDINHB6MEX4VJNCWNJARGFRBGRJDVJET0L1SEPKB01WNE0ZB3P1WFZEZGWYY1VFWSUS5ZMFIOWPKMVPY0YRTKNFANF3WMR3MUCZLPQMCTGM293UFJGT2HVBJSGLRMUH2WJR1VFZXMWFVV014WKJRPT0=

DATOS DE CONTROL



Escanear para verificar

FOLIO ASIGNADO POR: FERNANDO MEJÍA VALENCIA.

FECHA DE ASIGNACIÓN DE FOLIO: 12:45:49 DEL MARTES 20 DE ENERO DEL 2026.

NÚMERO DE CONTROL: 2026-4-1.