



DIRECCIÓN DE CATASTRO avalúo catastral

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CUENTA PREDIAL: 1-101-1-100; CLAVE CATASTRAL: 16-101-53-1-1-13-57-30-0-0; CÓDIGO POSTAL: 60; TIPO DE ASENTAMIENTO: CIUDAD INSINDUSTRIAL; NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: ID CONSECTETUR NAT; MUNICIPIO: 53; LOCALIDAD: 1; TIPO DE VIALIDAD: ANDADOR; NOMBRE DE LA VIALIDAD: FUGIAT EOS EXPLICAB; NÚMERO EXTERIOR: AUT IPSAM QUA AD MA; NÚMERO INTERIOR: VOLUNTATEM EA MOLES; EDIFICIO: PRAESENTIUM ET CONSE; CLAVE DEL EDIFICIO: EOS NIHIL EXCEPTEUR; DEPARTAMENTO: CONSEQUUNTUR MOLESTI; NÚMERO EXTERIOR 2: IURE ODIO LIBERO QUA; NÚMERO ADICIONAL: EUM DOLOR VERO ALIQU; NÚMERO ADICIONAL 2: NON VEL HIC ULLAMCO; LOTE DEL FRACCIONADOR: UT NATUS EOS ENIM IN; MANZANA DEL FRACCIONADOR: MINIM EX DISTINCTIO; ETAPA DEL FRACCIONADOR: MINIMA ULLAM PARIATU; UBICACIÓN EN MANZANA: INTERMEDIO; PREDIO RÚSTICO DENOMINADO Ó ANTECEDENTE: SAPIENTE MOLESTIAE Q;

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

UTM: X: 218823.92228049, Y: 2175869.472363, Z: 14 | GEO: LAT: 19.65816810, LON: -101.68146840

COLINDANCIAS

VIENTO	LONGITUD (MTS.)	DESCRIPCIÓN
ORIENTE	42.0000	EIUS EST CUPIDITATE
SURORIENTE	86.0000	MINUS ET MODI IRURE

SUPERFICIES Y VALOR CATASTRAL

SUPERFICIE DE TERRENO TOTAL: 2.0000 METROS CUADRADOS; SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL: 23.0000 METROS CUADRADOS; SUPERFICIE NOTARIAL: 45648.0000;

VALOR TOTAL DE TERRENO: \$132.00; VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN: \$85,330.00;

VALOR CATASTRAL: \$85,462.00

TERRENOS

SUPERFICIE	DEMERITO	VALOR DEMERITADO	VALOR UNITARIO	VALOR DE TERRENO
2.0000			66.0000	\$132.00

CONSTRUCCIONES

REFERENCIA	SUPERFICIE	VALOR UNITARIO	VALOR CONSTRUCCIÓN
CUPIDITATE NULLA UT	23.0000	3710.0000	\$85,330.00

PROPIETARIOS

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
ADAN Y OTRO CORONA VERDUZCO	100.0000%	0.0000 %	0.0000 %

CARACTERÍSTICAS

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA: CENTRO URBANO HASTA 120 VIV POR HA

TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE: NO APLICA

SERVICIOS MUNICIPALES	AGUA	DRENAJE	PAVIMENTO	ENERGÍA ELÉCTRICA	ALUMBRADO PÚBLICO	BANQUETA
	SI	NO	NO	SI	SI	SI

BLOQUE 1

USO DEL BLOQUE: FARMACIA



Instituto Registral y Catastral del Estado de Michoacán

SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
GOBIERNO DE MICHOACÁN

OBRA NEGRA

CIMENTACIÓN	ESTRUCTURA	MUROS	ENTREPISOS	TECHO
NO APLICA, MAMPOSTERIA, ZAPATA AISLADA, LOSA DE CIMENTACION	NO APLICA, TRABES, CASTILLOS, CADENA DE CERRAMIENTO	MULTIPANEL, PIEDRA O ADOBE, TABIQUE Y/O TABICON, CONCRETO ARMADO, MAMPOSTERIA	BOVEDA CATALANA, MADERA, LOSA DE CONCRETO REFORZADO, ARMADURAS DE MONTEN O ANGULOS SENCILLOS, ARMADURAS METALICAS DE PERALTE REGULAR, ARMADURAS METALICAS DE GRAN PERALTE	NO APLICA, LOSA RETICULAR, LOSA DE CONCRETO REFORZADO, ESTRUCTURA METALICA O MIXTA, ARMADURAS METALICAS DE PERALTE REGULAR, ARMADURAS METALICAS DE GRAN PERALTE, TRIDILOSA, TEJA, LAMINA DE CARTON, LAMINA GALVANIZADA
ACABADOS				
	PLAFONES	VIDRIERÍA	LAMBRINES	PISOS
	YESO Y/O PASTA	VITRALES	MADERAS, CERAMICA	MADERA, CERAMICA, PARQUET, DUELA
HERRERÍA				
FIERRO FORJADO, TUBULAR, ALUMINIO DE VARIOS CALIBRES	NO APLICA, A LA CAL		MADERA ECONOMICA, MADERAS FINAS	YESO , PASTAS
INSTALACIONES				
HIDRÁULICA		SANITARIA	ELÉCTRICA	GAS
NO APLICA, GALVANIZADA, COBRE, COBRE		ALBAÑAL DE CEMENTO, ALBAÑAL FORJADO, PVC VARIOS DIAMETROS	VISIBLES	NO APLICA, GALVANIZADA
IMÁGENES				

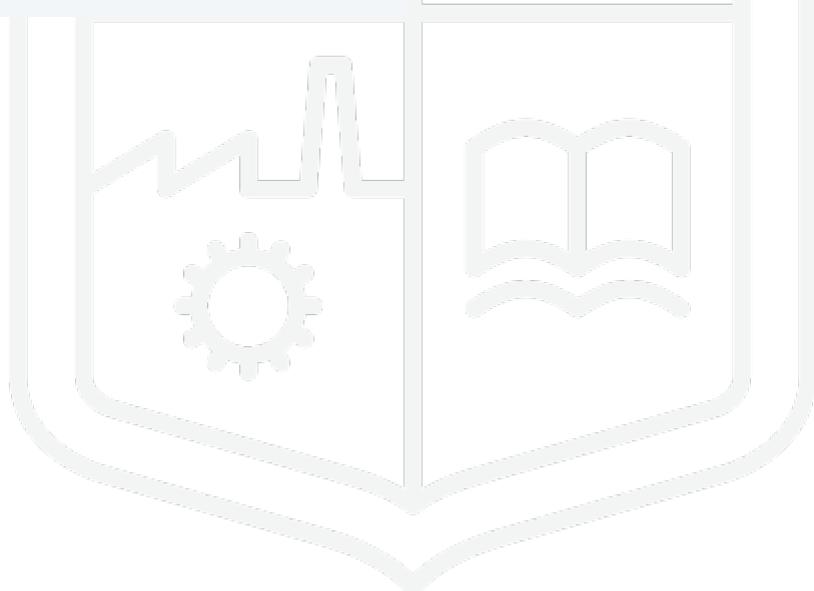


FACHADA

FOTOGRAFÍA 2

Cupon47 Incluye:

- ✓ **Curso PrinterApp v3**
- ✓ **Curso FastFood**
- ✓ **Curso Livewire desde Cero**
- ✓ **Curso Sistema de Ventas LWPOS**
- ✓ **Curso Balanza Digital Web**
- ✓ **Curso Sistema de Pedidos C#**
- ✓ **Acceso al Código fuente**
- ✓ **Acceso al instante**





**Instituto
Registral y Catastral
del Estado de Michoacán**

SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
GOBIERNO DE MICHOACÁN

FOTOGRAFÍA 3

oydsistemas.irycem@michoacan.gob.mx

3179

Entrada | Borradores | Envíados | Papelera

Buscar... | Seleccionar | Hilos | Opciones | Actualizar

Mail Delivery System jue 10:09

MAILER-DAEMON@imap.michoacan.gob.mx jue 10:24

Undelivered Mail Returned to Sender jue 10:24

Delivery Status Notification (Failure) jue 10:23

Mail Delivery System jue 10:23

Mail delivery failed: returning message to sender jue 10:23

Microsoft Outlook jue 10:23

Undeliverable: Belangrijk: betreft nieuwe wetgeving jue 10:21

MAILER-DAEMON@imap.michoacan.gob.mx jue 10:20

Undelivered Mail Returned to Sender jue 10:20

MAILER-DAEMON@imap.michoacan.gob.mx jue 10:20

Undelivered Mail Returned to Sender jue 10:20

postmaster@rotterdam.nl jue 10:20

Onbestelbaar: Belangrijk: betreft nieuwe wetgeving jue 10:19

MAILER-DAEMON@imap.michoacan.gob.mx jue 10:17

Undelivered Mail Returned to Sender jue 10:17

Delivery Status Notification (Failure) jue 10:17

Mail Delivery Subsystem jue 10:17

Delivery Status Notification (Failure) jue 10:16

postmaster@-cloud.nl jue 10:04

Undeliverable: Belangrijk: betreft nieuwe wetgeving jue 10:07

Postmaster jue 10:07

Rejected: Betreft nieuwe regels en wetgeving en voorwaarden jue 10:16

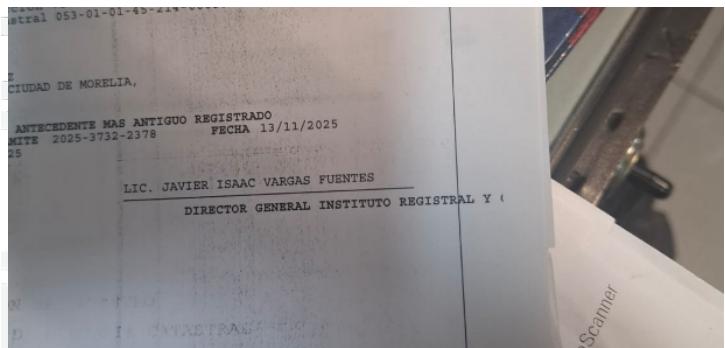
MAILER-DAEMON@imap.michoacan.gob.mx jue 10:16

Undelivered Mail Returned to Sender jue 10:16

postmaster@benmico.nl jue 10:16

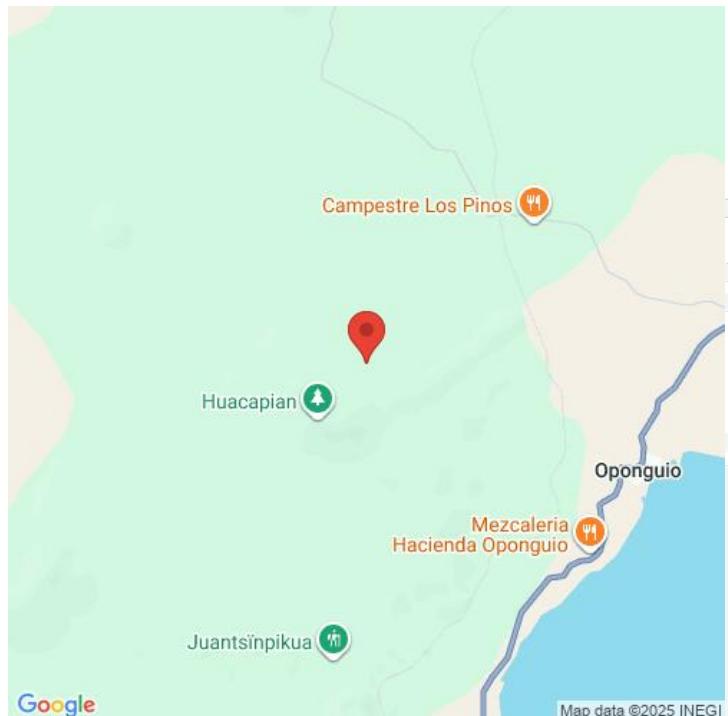
Mensajes 3001 a 3050 de 3242 | 61 | >>

FOTOGRAFÍA 4

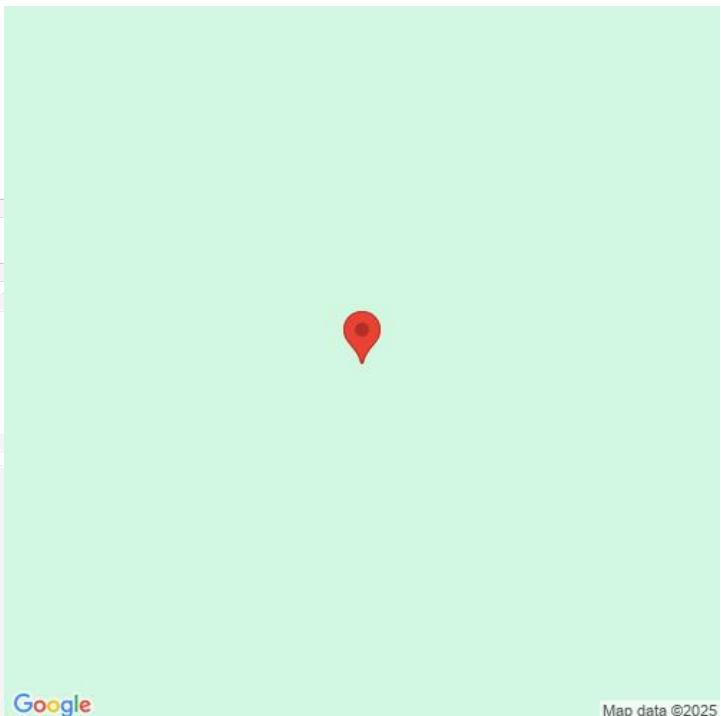




MACROLOCALIZACIÓN



MICROLOCALIZACIÓN



REPRESENTACIÓN DEL POLÍGONO

Realizar Pago →

Non-MXN currencies are not supported for this card. Please use MXN currency instead.

OBSERVACIONES

SDFASDFASDFASDF

AVALÚO CATASTRAL PARA EFECTOS DE DETERMINAR LA BASE GRAVABLE DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y DEL IMPUESTO PREDIAL, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 20 FRACCIÓN I INCISO B Y 53 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

DATOS DE CONTROL

SOLICITANTE: EL SOLICITANTE

IMPRESO EL: 28/01/2026 15:33:30

IMPRESO POR: ZELENIA DOUGLAS

FIRMA DEL PERITO VALUADOR: _____