



**GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD**

**MOVIMIENTO REGISTRAL: 3402-3
DISTRITO: 03 ZAMORA**

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

EL DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD **OMAR ALEJANDRO MORALES ARELLANO**, CERTIFICA QUE HABIENDOSE EXAMINADO EL ACERVO REGISTRAL CORRESPONDIENTE AL DISTRITO DE 03 ZAMORA, EN EL PERIODO DE 1977 UN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE A LA FECHA, SE ENCONTRO REGISTRO DE LA SIGUIENTE PROPIEDAD:

FOLIO REAL: I-3402

SECCIÓN: PROPIEDAD; DISTRITO: 03 ZAMORA; TOMO: 2663, REGISTRO: 21, NÚMERO DE PROPIEDAD: 1

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

MUNICIPIO: JACONA; **TIPO DE VIALIDAD:** CALLE; **NOMBRE DE LA VIALIDAD:** NIÑOS HEROES; **NÚMERO EXTERIOR:** 12; **OBSERVACIONES:** POBLACION DEL PLATANAL.,

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

SUPERFICIE DE TERRENO: 1137.50 METROS CUADRADOS **MONTO DE LA TRANSACCIÓN:** \$467,248.00 MXN;

DESCRIPCIÓN: FINCA URBANA .

COLINDANCIAS

VIENTO	LONGITUD (MTS.)	DESCRIPCIÓN
NORTE	50.00	CON GUSTAVO ESQUEDA Y EL PROPIO RUBEN RAMIREZ
SUR	50.00	CON ANTONIO RAMIREZ VILLA, LINEA IMAGINARIA DE POR MEDIO
ORIENTE	14.50	CON MIGUEL ESPINOZA PONIENTE
PONIENTE	31.00	CON CALLE NIÑOS HEROES

PROPIETARIOS

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
ONESIMO RAMIREZ SANCHEZ	14.2857%	0 %	0 %
OCTAVIO RAMIREZ SANCHEZ	14.2857%	0 %	0 %
MANUEL SALVADOR RAMIREZ SANCHEZ	14.2857%	0 %	0 %
SUSANA RAMIREZ SANCHEZ	14.2857%	0 %	0 %
RAYMUNDO JAVIER RAMIREZ SANCHEZ	14.2857%	0 %	0 %
NEFTALI RAMIREZ SANCHEZ	14.2857%	0 %	0 %
CLEOPATRA RAMIREZ SANCHEZ	14.2857%	0 %	0 %

A SOLICITUD DE: **LIC. JAIRO** SE EXPIDE EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE MORELIA, MICHOACÁN, A LAS 10:49:46 DEL MARTES 04 DE NOVIEMBRE DEL 2025.



ATENTAMENTE

OMAR ALEJANDRO MORALES ARELLANO
DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

DATOS DE CONTROL



Escanea para verificar

NÚMERO DE CONTROL: 2025-1760-11
DERECHOS: \$320.00
TIPO DE SERVICIO: ORDINARIO
SERVICIO: CERTIFICADO DE PROPIEDAD O NEGATIVO DE PROPIEDAD POR CADA UNO
ELABORADO EN: 10:49:46 DEL MARTES 04 DE NOVIEMBRE DEL 2025
VERIFICADO POR: JOSE RAFAEL CARRILLO ZETTER
MOVIMIENTO REGISTRAL: 3402-3
FOLIO REAL ASIGNADO POR: SELENE DUARTE RIVERA