



**GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD**

**MOVIMIENTO REGISTRAL: 9597-1
DISTRITO: 18 ARIOS DE ROSALES**

DACIÓN EN PAGO

POR ESCRITURA PÚBLICA N° DE FECHA 15/01/2026 OTORGADO POR NOTARIO 18-CARLOS MARTINEZ GARCIA DE LEON (SUST.) CONSTA QUE BBVA , COMPARECIO A REALIZAR EL ACTO DE DACIÓN EN PAGO.

D E S C R I P C I Ó N D E L A C T O

DOLORE ID OMNIS ARC.

U B I C A C I Ó N D E L I N M U E B L E

CÓDIGO POSTAL: 73; TIPO DE ASENTAMIENTO: CORREDOR INDUSTRIAL; NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: VOLUPTATIBUS ET DELE; MUNICIPIO: OMNIS ENIM MAGNAM DO; CIUDAD: ASPERNATUR FUGA AUT; LOCALIDAD: ENIM IMPEDIT LAUDAN; TIPO DE VIALIDAD: CAMINO REAL; NOMBRE DE LA VIALIDAD: SAEPE QUAM ODIO SUNT; NÚMERO EXTERIOR: LABORUM AUTEM NOBIS; NÚMERO INTERIOR: NEMO MOLESTIAE IUSTO; EDIFICIO: VERO IPSAM EUM OMNIS; CLAVE DEL EDIFICIO: CONSECTETUR ALIQUA; DEPARTAMENTO: EA PARIATUR EVENIET; ZONA: NON BEATAE EST UT D; LOTE: MODI EXCEPTEUR SED T; MANZANA: DUIS SINT OMNIS DESE; EJIDO: QUAS ID ET IPSAM AME; PARCELA: VOLUPTATE ITAQUE VOL; SOLAR: EST EOS AUT DICTA IN; POBLADO: DOLOREMQUE DOLOR EOS; NÚMERO EXTERIOR 2: LABORIS IPSUM MOLES; NÚMERO ADICIONAL: CONSECTETUR DESERUNT; NÚMERO ADICIONAL 2: MOLLITIA QUA CULPA; LOTE DEL FRACCIONADOR: VOLUPTATE PRAESENTIU; MANZANA DEL FRACCIONADOR: CONSEQUATUR AD UT E; ETAPA DEL FRACCIONADOR: ET EXCEPTURI QUI IRU; OBSERVACIONES: AUT SED QUISQUAM EUM.

D E S C R I P C I Ó N D E L I N M U E B L E

CUENTA PREDIAL: 47-91-95-54; SUPERFICIE DE TERRENO: 34.00 METROS CUADRADOS SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 83.00 METROS CUADRADOS MONTO DE LA TRANSACCIÓN: \$61.00 SM; CURT: ASSUMENDA A ENIM PAR; SUPERFICIE JUDICIAL: 46.00 METROS CUADRADOS; SUPERFICIE NOTARIAL: 65.00 METROS CUADRADOS; ÁREA DE TERRENO COMÚN: 93.0000 METROS CUADRADOS; ÁREA DE CONSTRUCCIÓN COMÚN: 48.0000 METROS CUADRADOS; VALOR DE TERRENO COMÚN: 81.0000 SM; VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN: 4.0000 SM; VALOR TOTAL DE TERRENO: 20.0000 SM; VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN: 13.0000 SM; VALOR CATASTRAL: 55.00 SM;

DESCRIPCIÓN: LAUDANTIUM PLACEAT.

TIPO DE PREDIO: HABITACIONAL CUYO VALOR NO EXCEDA \$1,031,838.00

T R A N S M I T E N T E S

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
COPEL	0 %	0 %	0 %

P R O P I E T A R I O S

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
BBVA	100.00%	0 %	0 %

A SOLICITUD DE: **SECRETARÍA DE GOBIERNO** SE EXPIDE EL PRESENTE EN LA CIUDAD DE MORELIA , MICHOACÁN, A LAS 12:57:44 DEL MARTES 20 DE ENERO DEL 2026.



**Instituto
Registral y Catastral
del Estado de Michoacán**
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
GOBIERNO DE MICHOACÁN

ATENTAMENTE

OMAR ALEJANDRO MORALES ARELLANO
DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

FIRMA ELECTRÓNICA:

YLZZZGJOECVMW5FDCT1TENZXNXWLJS2VHNFLCTHSNUTUDWXBMGDZNZBUTVPSUTG5ZK5ZWLFRVHZQMKK3MHRXBLL5YWZHEDAWYLPWQJARU3Z1RK9RBXB
PDFVTRKZYEKR5OVJ2TVFYTU1KZXLSZGFJUXPSAFPXMTZYZLNZR3JTCVM5NHBUQNBXAM1ZNUWRKZBLSZIZZJHXMЕ3ZZWRSNHB0XORN2LYELO0EKPSYW9RMWN
MU0TYOHNCW9SEE5TDEZCS2HNL2C0SMNUD2LYOXFHR3NYV2NJBHUHKTVHKUJZGZK1ZM1BEDGO5DZJMS0DVDGJFZLQVZ2C2ZFJJMELUAЕ1SN3FRVWVOUWDCV2P
0DMHQNY9LAUJMWDDBRUHPHS2HSNDHEZNTFSKU5TDLKAW05VMUXBNRWB0Z3BGN0U0NJZ1A5REZHL2ZSUUTLCLZASJH6UK1ZCLNBPT0=

FERNANDO MEJÍA VALENCIA

REGISTRADOR

FERNANDO MEJÍA VALENCIA

JEFE DE DEPARTAMENTO DE REGISTRO DE INSCRIPCIONES

DATOS DE CONTROL



Escanea para verificar

NÚMERO DE CONTROL: 2026-5-1

MOVIMIENTO REGISTRAL: 9597-1

DERECHOS: \$0.00

TIPO DE SERVICIO: EXTRA_URGENTE

SERVICIO: HABITACIONAL CUYO VALOR NO EXCEDA \$1,031,838.00

ELABORADO EN: 12:57:44 DEL MARTES 20 DE ENERO DEL 2026

FECHA DE PRELACIÓN: 2026-01-20T06:00:00.000000Z

REGISTRADO POR: FERNANDO MEJÍA VALENCIA

FOLIO REAL ASIGNADO POR: FERNANDO MEJÍA VALENCIA