



DIRECCIÓN DE CATASTRO AVALÚO CATASTRAL

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CUENTA PREDIAL: 2-101-1-2576; CLAVE CATASTRAL: 16-101-53-2-2-79-297-15-0-0; CÓDIGO POSTAL: 15; TIPO DE ASENTAMIENTO: RANCHO; NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: ET TEMPORE AD QUIA ; MUNICIPIO: 53; LOCALIDAD: 2; TIPO DE VIALIDAD: CUARTEL; NOMBRE DE LA VIALIDAD: EXPLICABO ADIPISCI ; NÚMERO EXTERIOR: DOLOR DIGNISSIMOS QU; NÚMERO INTERIOR: LABORE CUMQUE DOLOR ; EDIFICIO: NON ATQUE ESSE DESE; CLAVE DEL EDIFICIO: QUIA PROVIDENT LAUD; DEPARTAMENTO: RERUM DO FACILIS VOL; NÚMERO EXTERIOR 2: EXERCITATIONEM SUSCI; NÚMERO ADICIONAL: VELIT RECUSANDAE NE; NÚMERO ADICIONAL 2: PARIATUR ESSE QUIA ; LOTE DEL FRACCIONADOR: OBCAECATI NULLA TEMP; MANZANA DEL FRACCIONADOR: ANIMI EXERCITATIONE; ETAPA DEL FRACCIONADOR: POSSIMUS ELIGENDI L; UBICACIÓN EN MANZANA: TRANSVERSAL CON FRENTES NO CONTIGUOS; PREDIO RÚSTICO DENOMINADO Ó ANTECEDENTE: VENIAM LABORIOSAM;

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

UTM: X: 221230.76282538, Y: 2175037.6628463, Z: 14 | GEO: LAT: 19.65100000, LON: -101.65841000

COLINDANCIAS

VIENTO	LONGITUD (MTS.) DESCRIPCIÓN
SUR	59.0000	AMET DO ID MAGNI TE
SURORIENTE	16.0000	DUCIMUS NOSTRUD DOL
NOROESTE	92.0000	CUPIDITATE SUNT MOL
SURESTE	0.0000	VOLUPTATEM ILLUM NA

SUPERFICIES Y VALOR CATASTRAL

SUPERFICIE DE TERRENO TOTAL: 74.0000 METROS CUADRADOS; SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL: 22.0000 METROS CUADRADOS;

VALOR TOTAL DE TERRENO: \$3,170.16; VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN: \$133,496.00;

VALOR CATASTRAL: \$136.667.00

TERRENOS

SUPERFICIE DEMERITO VALOR DEMERITADO VALOR UNITARIO VALOR DE TERRENO

74.0000 37.0000 42.8400 68.0000 \$3,170.16

CONSTRUCCIONES

REFERENCIA SUPERFICIE VALOR UNITARIO VALOR CONSTRUCCIÓN

CULPA DOLOREMQUE EST 22.0000 6068.0000 \$133,496.00

PROPIETARIOS

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL % DE PROPIEDAD % DE NUDA % DE USUFRUCTO

CESAR TEODORO TORAL MENDEZ 100.0000% 0.0000 % 0.0000 %

IMÁGENES

FACHADA



FOTOGRAFÍA 2







Instituto Registral y Catastral del Estado de Michoacán SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN GOBIERNO DE MICHOACÁN

FOTOGRAFÍA 3



FOTOGRAFÍA 4



MACROLOCALIZACIÓN



MICROLOCALIZACIÓN



REPRESENTACIÓN DEL POLÍGONO



OBSERVACIONES

OBSERVACIONES

AVALÚO CATASTRAL PARA EFECTOS DE DETERMINAR LA BASE GRAVABLE DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y DEL IMPUESTO PREDIAL, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 20 FRACCIÓN I INCISO B Y 53 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

DATOS DE CONTROL

IMPRESO EL: 12/09/2025 14:53:12

IMPRESO POR: SISTEMA TRÁMITES EN LÍNEA

FIRMA DEL PERITO VALUADOR: