



**GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD**

**MOVIMIENTO REGISTRAL: 6333-5
DISTRITO: 18 ARIO DE ROSALES**

CANCELACIÓN TOTAL DE GRAVAMEN

DESCRIPCIÓN DEL ACTO

TODO ALV

DOCUMENTO DE ENTRADA

TIPO DE DOCUMENTO: CONTRATO; **NÚMERO DE DOCUMENTO:** 1234; **CARGO DE LA AUTORIDAD:** PARTICULAR; **NOMBRE DE LA AUTORIDAD:** CANAS; **NÚMERO DE LA AUTORIDAD:** ; **FECHA DE EMISIÓN:** 19/12/2025; **FECHA DE INSCRIPCIÓN:** 19/12/2025; **DEPENDENCIA:** QUE PEDO

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

TIPO DE ASENTAMIENTO: POBLADO; **NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** LA HUACANA; **MUNICIPIO:** ARIO DE ROSALES; **TIPO DE VIALIDAD:** CALLE; **NOMBRE DE LA VIALIDAD:** COMONFORT; **NÚMERO EXTERIOR:** 280;

COLINDANCIAS

VIENTO	LONGITUD (MTS.)	DESCRIPCIÓN
NORTE	13.00	CON ARROYO DEL ZAPIRO, CERCA DE PIEDRA DE POR MEDIO
SUR	13.00	CON CALLE COMONFORT
ORIENTE	48.00	CON CONSUELO GALLEGOS, CERCA DE PIEDRA DE POR MEDIO
PONIENTE	46.00	CON JOSE CASTAÑEDA DIAZ, RAYA IMAGINARIA DE POR MEDIO

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

SUPERFICIE DE TERRENO: 614.00 METROS CUADRADOS **MONTO DE LA TRANSACCIÓN:** \$160,000.00 MXN;

DESCRIPCIÓN: .

PROPIETARIOS

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
OLGA OROZCO BANDERAS	PARTES IGUALES	0 %	0 %
SERGIO INFANTE BOTELLO	PARTES IGUALES	0 %	0 %

DATOS DEL GRAVAMEN AFECTADO

FOLIO: 6333-2 **FECHA DE INSCRIPCIÓN:** 01/07/2020 **VALOR DEL GRAVAMEN:** \$600,000.00 MXN

ACTO CONTENIDO: CRÉDITO HIPOTECARIO. **TIPO:** CONTRATO DE MUTUO CON INTERES Y GARANTIA HIPOTECARIA EN LA MODALIDAD DE LIQUIDEZ

DESCRIPCIÓN DEL GRAVAMEN: GRAVAMEN INGRESADO MEDIANTE PASE A FOLIO | TOMO GRAVAMEN: 139 | TOMO PROPIEDAD: 151 | REGISTRO PROPIEDAD: 56 | NÚMERO DE PROPIEDAD: 1 | REGISTRO GRAVAMEN: 21/ | DIVISA: \$ | MONTO DE LA TRANSACCIÓN: 600000 | ACTO CONTENIDO: CONTRATO DE MUTUO CON INTERES Y GTIA HIPOT EN LA MOD DE LIQ | FECHA DE INSCRIPCIÓN: 2020-07-01 | TIPO DE DEUDOR: D | ACREEDORES: DIRECCION DE PENSIONES CIVILES DEL ESTADO DE MICHOACAN | DEUDORES: OLGA OROZCO BANDERAS, SERGIO INFANTE BOTELLO | GARANTES: | COMENTARIOS: CANCELADO MEDIANTE MOVIMIENTO REGISTRAL: 6333-5 CANCELADO MEDIANTE MOVIMIENTO REGISTRAL: 6333-5

A SOLICITUD DE: **SERGIO INFANTE B.** SE EXPIDE EL PRESENTE EN LA CIUDAD DE MORELIA , MICHOACÁN, A LAS 11:00:44 DEL VIERNES 19 DE DICIEMBRE DEL 2025.



**Instituto
Registral y Catastral
del Estado de Michoacán**
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
GOBIERNO DE MICHOACÁN

ATENTAMENTE

OMAR ALEJANDRO MORALES ARELLANO
DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

FERNANDO MEJÍA VALENCIA
REGISTRADOR

FERNANDO MEJÍA VALENCIA
JEFE DE DEPARTAMENTO DE REGISTRO DE INSCRIPCIONES

DATOS DE CONTROL



Escanea para verificar

NÚMERO DE CONTROL: 2025-844-20
MOVIMIENTO REGISTRAL: 6333-5
DERECHOS: \$933.00
TIPO DE SERVICIO: ORDINARIO
SERVICIO:
ELABORADO EN: 11:00:44 DEL VIERNES 19 DE DICIEMBRE DEL 2025
FECHA DE PRELACIÓN: 19/08/2025
REGISTRADO POR: FERNANDO MEJÍA VALENCIA
FOLIO REAL ASIGNADO POR: VICTOR HUGO SALGADO APARICIO