



GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

MOVIMIENTO REGISTRAL: 25-5
DISTRITO: 01 MORELIA

COMPRAVENTA

POR ESCRITURA N° ASDF DE FECHA 30-10-2024 OTORGADO POR FORANEO ASDF CONSTA QUE PROPIETARIO 3 , COMPARECIO A REALIZAR EL ACTO DE COMPRAVENTA.

DESCRIPCIÓN DEL ACTO

FACILIS VERO DESERUN.

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CÓDIGO POSTAL: 87; TIPO DE ASENTAMIENTO: A AUT SED LABORE EST; NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: EA SAEPE VITAE EU AD; MUNICIPIO: ODIO VOLUPTAS ET AUT; CIUDAD: CULPA ESSE ET LABORI; LOCALIDAD: AUT MAXIME TEMPORA E; TIPO DE VIALIDAD: PORTAL; NOMBRE DE LA VIALIDAD: EOS QUOD QUOD AUT AS; NÚMERO EXTERIOR: ET SUSCIPIT QUI SIMI; NÚMERO INTERIOR: QUI QUIBUSDAM DOLORE; EDIFICIO: ASPERIORES VITAE VEL; CLAVE DEL EDIFICIO: ID EARUM EXERCITATIO; DEPARTAMENTO: FUGA ASPERIORES COM; LOTE: INCIDUNT ILLO UT DI; MANZANA: VOLUPTATE REPUDIANDA; EJIDO: EA DOLORES IPSAM ASP; PARCELA: MAGNAM CUM REPUDIAND; SOLAR: QUIA DOLOREM DOLOREM; POBLADO: INCIDIDUNT COMMODO E; NÚMERO EXTERIOR 2: HIC UT OFFICIA IPSUM; NÚMERO ADICIONAL: QUAE CULPA UT AUTE ; NÚMERO ADICIONAL 2: LABORIS QUI UT EOS I; LOTE DEL FRACCIONADOR: QUASI QUIS VELIT OM; MANZANA DEL FRACCIONADOR: QUO ASSUMENDA ET AUT; ETAPA DEL FRACCIONADOR: EXCEPTEUR PROVIDENT; OBSERVACIONES: AUT DUCIMUS PRAESEN.

COLINDANCIAS

VIENTO	LONGITUD (MTS.)	DESCRIPCIÓN
NORTE	4.00	SED CORPORIS FACILIS
NOROESTE	71.00	NAM SED IUSTO DESERU
NOROESTE	46.00	VELIT POSSIMUS ERRO

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

CUENTA PREDIAL: 92-100-95-50; SUPERFICIE DE TERRENO: 37.00 METROS CUADRADOS SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 9.00 METROS CUADRADOS MONTO DE LA TRANSACCIÓN: \$66.00 EUR; CURT: TEMPOR MAGNA DOLOREM; SUPERFICIE JUDICIAL: 33.00 METROS CUADRADOS; SUPERFICIE NOTARIAL: 73.00 METROS CUADRADOS; ÁREA DE TERRENO COMÚN: 78.0000 METROS CUADRADOS; ÁREA DE CONSTRUCCIÓN COMÚN: 43.0000 METROS CUADRADOS; VALOR DE TERRENO COMÚN: 29.0000 EUR; VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN: 81.0000 EUR; VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN: 53.00 EUR;

DESCRIPCIÓN: COMMODO REICIENDIS V.

TIPO DE PREDIO: RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO HABITACIONAL POR CADA VIVIENDA

PROPIETARIOS

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
PROPIETARIO 1	0 %	20.00 %	0 %
PROPIETARIO 2	0 %	0 %	50.00 %
COMPRADOR 1	0 %	25.00 %	50.00 %
COMPRADOR 4	0 %	25.00 %	0 %
PROPIETARIO 3	0 %	30.00 %	0 %

TRANSMITENTES

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
PROPIETARIO 1	0 %	5.00 %	0 %



NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
COMPRADOR 4	0 %	25.00 %	0 %

A SOLICITUD DE: **ASDF** SE EXPIDE EL PRESENTE EN LA CIUDAD DE MORELIA , MICHOACÁN, A LAS 14:22:11 DEL MARTES 05 DE NOVIEMBRE DEL 2024.

ATENTAMENTE

OMAR ALEJANDRO MORALES ARELLANO
DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

JEFE INCRIPCIONES
REGISTRADOR

JEFE INCRIPCIONES
JEFE DE DEPARTAMENTO DE REGISTRO DE INSCRIPCIONES

DATOS DE CONTROL



Escanea para verificar

NÚMERO DE CONTROL: 2024-241-1
MOVIMIENTO REGISTRAL: 25-5
DERECHOS: \$32,870.00
TIPO DE SERVICIO: EXTRA_URGENTE
SERVICIO: RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO HABITACIONAL POR CADA VIVIENDA
ELABORADO EN: 14:22:11 DEL MARTES 05 DE NOVIEMBRE DEL 2024
REGISTRADO POR: JEFE INCRIPCIONES
FOLIO REAL ASIGNADO POR: