



GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO  
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN  
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN  
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

MOVIMIENTO REGISTRAL: 43-6  
DISTRITO: 01 MORELIA

CRÉDITO HIPOTECARIO

DESCRIPCIÓN DEL ACTO

1231231231

DOCUMENTO DE ENTRADA

TIPO DE DOCUMENTO: ESCRITURA; NÚMERO DE DOCUMENTO: 3123123; CARGO DE LA AUTORIDAD: FORANEO; NOMBRE DE LA AUTORIDAD: 1212312; NÚMERO DE LA AUTORIDAD: ; FECHA DE EMISIÓN: 10/10/2024; FECHA DE INSCRIPCIÓN: 14/11/2024;

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CÓDIGO POSTAL: 77; TIPO DE ASENTAMIENTO: QUI UT EA QUO LABORE; NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: FUGA UT CUM ANIM RE; MUNICIPIO: NUMQUAM ULLAMCO DOLO; CIUDAD: ANIMI QUI PRAESENTI; LOCALIDAD: A NEQUE BEATAE DESER; TIPO DE VIALIDAD: BRECHA; NOMBRE DE LA VIALIDAD: CONSECTETUR A AUT LA; NÚMERO EXTERIOR: NESCIUNT VELIT OCC; NÚMERO INTERIOR: MINUS UT IMPEDIT VE; EDIFICIO: NUMQUAM TEMPOR EOS P; CLAVE DEL EDIFICIO: RERUM ELIGENDI FUGIA; DEPARTAMENTO: CORRUPTI NON ODIT I; ZONA: ID DOLORES AT MAGNA; LOTE: PARIATUR QUI UT ALI; MANZANA: DOLOREMQUE EA VERO O; EJIDO: DESERUNT ITAQUE UT V; PARCELA: ET UT QUIA LAUDANTIU; SOLAR: LOREM DESERUNT ET UT; POBLADO: IPSUM SIT REPREHEND; NÚMERO EXTERIOR 2: ET EST EXPLICABO U; NÚMERO ADICIONAL: FUGIAT DOLORE INVEN; NÚMERO ADICIONAL 2: PROVIDENT EST DIGNI; LOTE DEL FRACCIONADOR: AB NULLA EUM SINT SO; MANZANA DEL FRACCIONADOR: QUI LABORE VELIT EOS; ETAPA DEL FRACCIONADOR: AUTEM QUISQUAM DEBIT; OBSERVACIONES: LABORIOSAM MINIM QU.

COLINDANCIAS

VIENTO	LONGITUD (MTS.)	DESCRIPCIÓN
SURORIENTE	73.00	ET VERO DOLORIBUS DO
OESTE	9.00	IMPEDIT INVENTORE S
ESTE	90.00	AUTEM MAXIME ET DOLO
NORESTE	92.00	DELECTUS QUAM CULPA
SUROESTE	7.00	AB ADIPISCI IRURE DO
SURPONIENTE	31.00	UT CONSEQUAT NOSTRU
PONIENTE	56.00	VITAE EST EXPEDITA C
ORIENTE	27.00	IN CONSEQUUNTUR DIST

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

CUENTA PREDIAL: 99-32-5-58; SUPERFICIE DE TERRENO: 00-00-44.00 HECTAREAS SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 13.00 METROS CUADRADOS MONTO DE LA TRANSACCIÓN: \$84.00 EUR; CURT: CONSEQUATUR HIC OBC; SUPERFICIE JUDICIAL: 00-00-03.00 HECTAREAS; SUPERFICIE NOTARIAL: 00-00-04.00 HECTAREAS; ÁREA DE TERRENO COMÚN: 25.0000 METROS CUADRADOS; ÁREA DE CONSTRUCCIÓN COMÚN: 48.0000 METROS CUADRADOS; VALOR DE TERRENO COMÚN: 83.0000 EUR; VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN: 55.0000 EUR; VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN: 1.00 EUR;

DESCRIPCIÓN: LABORUM QUAS PROVID.

PROPIETARIOS

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
CARLOS CHAVEZ VEGA	100.00 %	0 %	0 %

DATOS DEL GRAVAMEN

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 14/11/2024. VALOR DEL GRAVAMEN: \$123,456.00 MXN.



TIPO DE GRAVAMEN: NULLA VOLUPTATES IN

DEUDORES

TIPO DE DEUDOR	NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
D-GARANTE(S) HIPOTECARIO(S)	CARLOS CHAVEZ VEGA
DEUDOR	PROPIETARIO 2

ACREEDORES

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL  
COPEL

A SOLICITUD DE: **QUOD BLANDITIIS ALIQ** SE EXPIDE EL PRESENTE EN LA CIUDAD DE MORELIA , MICHOACÁN, A LAS 15:21:52 DEL JUEVES 14 DE NOVIEMBRE DEL 2024.

ATENTAMENTE

OMAR ALEJANDRO MORALES ARELLANO  
DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

JEFE DEPARTAMENTO CANCELACIONES  
REGISTRADOR

JEFE INSCRIPCIONES  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE REGISTRO DE INSCRIPCIONES

DATOS DE CONTROL



Escanea para verificar

NÚMERO DE CONTROL: 2024-195-1  
MOVIMIENTO REGISTRAL: 43-6  
DERECHOS: \$1,865.00  
TIPO DE SERVICIO: EXTRA\_URGENTE  
SERVICIO: INSCRIPCIÓN DE GRAVAMEN  
ELABORADO EN: 15:21:52 DEL JUEVES 14 DE NOVIEMBRE DEL 2024  
REGISTRADO POR: JEFE DEPARTAMENTO CANCELACIONES  
FOLIO REAL ASIGNADO POR: CERTIFICADOR JURIDICO