



**GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO  
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN  
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN  
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD**

**MOVIMIENTO REGISTRAL: 3402-3  
DISTRITO: 03 ZAMORA**

**CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

EL DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD **OMAR ALEJANDRO MORALES ARELLANO**, CERTIFICA QUE HABIENDOSE EXAMINADO EL ACERVO REGISTRAL CORRESPONDIENTE AL DISTRITO DE 03 ZAMORA, EN EL PERIODO DE 1977 UN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE A LA FECHA, SE ENCONTRO REGISTRO DE LA SIGUIENTE PROPIEDAD:

**FOLIO REAL: I-3402**

**SECCIÓN: PROPIEDAD; DISTRITO: 03 ZAMORA; TOMO: 2663, REGISTRO: 21, NÚMERO DE PROPIEDAD: 1**

**UBICACIÓN DEL INMUEBLE**

**MUNICIPIO: JACONA; TIPO DE VIALIDAD: CALLE; NOMBRE DE LA VIALIDAD: NIÑOS HEROES; NÚMERO EXTERIOR: 12; OBSERVACIONES: POBLACION DEL PLATANAL.,.**

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

**SUPERFICIE DE TERRENO: 1137.50 METROS CUADRADOS MONTO DE LA TRANSACCIÓN: \$467,248.00 MXN;**

**DESCRIPCIÓN: FINCA URBANA .**

**COLINDANCIAS**

| VIENTO   | LONGITUD (MTS.) | DESCRIPCIÓN  |
|----------|-----------------|--|
| NORTE    | 50.00           | CON GUSTAVO ESQUEDA Y EL PROPIO RUBEN RAMIREZ            |
| SUR      | 50.00           | CON ANTONIO RAMIREZ VILLA, LINEA IMAGINARIA DE POR MEDIO |
| ORIENTE  | 14.50           | CON MIGUEL ESPINOZA PONIENTE                             |
| PONIENTE | 31.00           | CON CALLE NIÑOS HEROES                                   |

**PROPIETARIOS**

| NOMBRE / RAZÓN SOCIAL           | % DE PROPIEDAD | % DE NUDA | % DE USUFRUCTO |
|---------------------------------|----------------|-----------|----------------|
| ONESIMO RAMIREZ SANCHEZ         | 14.2857%       | 0 %       | 0 %            |
| OCTAVIO RAMIREZ SANCHEZ         | 14.2857%       | 0 %       | 0 %            |
| MANUEL SALVADOR RAMIREZ SANCHEZ | 14.2857%       | 0 %       | 0 %            |
| SUSANA RAMIREZ SANCHEZ          | 14.2857%       | 0 %       | 0 %            |
| RAYMUNDO JAVIER RAMIREZ SANCHEZ | 14.2857%       | 0 %       | 0 %            |
| NEFTALI RAMIREZ SANCHEZ         | 14.2857%       | 0 %       | 0 %            |
| CLEOPATRA RAMIREZ SANCHEZ       | 14.2857%       | 0 %       | 0 %            |

A SOLICITUD DE: **LIC. JAIRO** SE EXPIDE EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE MORELIA, MICHOACÁN, A LAS 10:49:46 DEL MARTES 04 DE NOVIEMBRE DEL 2025.



**Instituto  
Registral y Catastral  
del Estado de Michoacán**

SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN  
GOBIERNO DE MICHOACÁN

A T E N T A M E N T E

OMAR ALEJANDRO MORALES ARELLANO  
DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

DATOS DE CONTROL



Escanea para verificar

NÚMERO DE CONTROL: 2025-1760-11

DERECHOS: \$320.00

TIPO DE SERVICIO: ORDINARIO

SERVICIO: CERTIFICADO DE PROPIEDAD O NEGATIVO DE PROPIEDAD POR CADA UNO

ELABORADO EN: 10:49:46 DEL MARTES 04 DE NOVIEMBRE DEL 2025

VERIFICADO POR: JOSE RAFAEL CARRILLO ZETTER

MOVIMIENTO REGISTRAL: 3402-3

FOLIO REAL ASIGNADO POR: SELENE DUARTE RIVERA