



**GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO  
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN  
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN  
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD**

**MOVIMIENTO REGISTRAL: 5520-3  
DISTRITO: 03 ZAMORA**

**COMPRAVENTA**

**POR ESCRITURA PÚBLICA N° 2273 DE FECHA 11/07/2025 OTORGADO POR NOTARIO 47-SERGIO FLORES LUNA CONSTA QUE NORMA PAULINA MALDONADO PEREZ, COMPARECIO A REALIZAR EL ACTO DE COMPRAVENTA.**

**DESCRIPCIÓN DEL ACTO**

EL C. RAFAEL ZUNO VERDUZCO VENDE EN FAVOR DE DE LA C. NORMA PAULINA MALDONADO PEREZ.

**UBICACIÓN DEL INMUEBLE**

**TIPO DE ASENTAMIENTO:** FRACCIONAMIENTO; **NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** "RESIDENCIAL ORANDINO"; **MUNICIPIO:** JACONA; **TIPO DE VIALIDAD:** CALLE; **NOMBRE DE LA VIALIDAD:** CIRCUITO CURUTARAN; **NÚMERO EXTERIOR:** 6; **LOTE:** 30; **MANZANA:** "A";

**COLINDANCIAS**

VIENTO	LONGITUD (MTS.)	DESCRIPCIÓN
NORTE	18.22	CON LOTE NUMERO 31 TREINTA Y UNO DE LA MISMA MANZANA.
SUR	17.58	CON EL LOTE 29 VEINTINUEVE.
ORIENTE	10.02	CON EL LOTE NUMERO 02 DOS
PONIENTE	10.00	CON LA CALLE CIRCUITO CURUTARAN.

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

**CUENTA PREDIAL:** 1-1705-1-22812; **SUPERFICIE DE TERRENO:** 179.02 METROS CUADRADOS **MONTO DE LA TRANSACCIÓN:** \$340,138.00 MXN;

**DESCRIPCIÓN:** LOTE MARCADO CON EL NUMERO 30 MANZANA A DONDE ACTUALMENTE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA LA CASA HABITACION.

**TIPO DE PREDIO:** HABITACIONAL CUYO VALOR NO EXCEDA \$1,031,838.00

**TRANSMITENTES**

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
RAFAEL ZUNO VERDUZCO	100.00 %	0 %	0 %

**PROPIETARIOS**

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
NORMA PAULINA MALDONADO PEREZ	100.00%	0 %	0 %

A SOLICITUD DE: **DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD** SE EXPIDE EL PRESENTE EN LA CIUDAD DE MORELIA , MICHOACÁN, A LAS 11:04:16 DEL JUEVES 23 DE OCTUBRE DEL 2025.



**ATENTAMENTE**

OMAR ALEJANDRO MORALES ARELLANO  
DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

FERNANDO MEJÍA VALENCIA  
REGISTRADOR

FERNANDO MEJÍA VALENCIA  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE REGISTRO DE INSCRIPCIONES

**DATOS DE CONTROL**



Escanea para verificar

**NÚMERO DE CONTROL:** 2025-420-3  
**MOVIMIENTO REGISTRAL:** 5520-3  
**DERECHOS:** \$0.00  
**TIPO DE SERVICIO:** ORDINARIO  
**SERVICIO:** HABITACIONAL CUYO VALOR NO EXCEDA \$1,031,838.00  
**ELABORADO EN:** 11:04:16 DEL JUEVES 23 DE OCTUBRE DEL 2025  
**FECHA DE PRELACIÓN:** 2025-10-23T06:00:00.000000Z  
**REGISTRADO POR:** FERNANDO MEJÍA VALENCIA  
**FOLIO REAL ASIGNADO POR:** MAYRA YELENÍ MARTÍNEZ TREVIÑO