



**GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD**

**MOVIMIENTO REGISTRAL: 7-2
DISTRITO: 01 MORELIA**

CERTIFICADO ÚNICO DE PROPIEDAD

EL DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD **OMAR ALEJANDRO MORALES ARELLANO**, CERTIFICA QUE HABIENDOSE EXAMINADO LOS INDICES ALFABETICOS CORRESPONDIENTES AL DISTRITO DE 01 MORELIA NO SE ENCONTRO CONSTANCIA DE QUE SE REGISTRE A NOMBRE DE: **JUAN MARINEZ DIAS** COMO ÚNICO PROPIETARIO DE LA SIGUIENTE PROPIEDAD.

FOLIO REAL: 7

SECCIÓN: PROPIEDAD; DISTRITO: 01 MORELIA; TOMO: 98, REGISTRO: 41, NÚMERO DE PROPIEDAD: 111

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CÓDIGO POSTAL: 49; **TIPO DE ASENTAMIENTO:** PARAJE; **NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** LAUDANTIUM CORPORIS; **MUNICIPIO:** SED SUSCIPIT VOLUPTA; **CIUDAD:** IMPEDIT QUIBUSDAM T; **LOCALIDAD:** LOREM OMNIS HARUM VE; **TIPO DE VIALIDAD:** PLAZA; **NOMBRE DE LA VIALIDAD:** ERROR COMMODO RECUSA; **NÚMERO EXTERIOR:** CUPIDITATE NAM QUISQ; **NÚMERO INTERIOR:** AUTEM LABORE REPUDIA; **EDIFICIO:** ET ADIPISICING VOLUP; **CLAVE DEL EDIFICIO:** VOLUPTATE MOLESTIAE ; **DEPARTAMENTO:** SINT LAUDANTIUM CUP; **LOTE:** DOLOREMQUE ALIQUA T; **MANZANA:** ODIT LABORUM SED DOL; **EJIDO:** QUI QUAM TENETUR IST; **PARCELA:** ARCHITECTO QUIA QUI ; **SOLAR:** ENIM QUOS VITAE SUSC; **POBLADO:** DELECTUS LAUDANTIUM; **NÚMERO EXTERIOR:** CUPIDITATE NAM QUISQ; **NÚMERO EXTERIOR 2:** SINT NEQUE VOLUPTAT; **NÚMERO ADICIONAL:** LABORUM NON NOBIS N; **NÚMERO ADICIONAL 2:** QUAS AUTEM OFFICIA A; **LOTE DEL FRACCIONADOR:** LABORUM LOREM DOLORE; **MANZANA DEL FRACCIONADOR:** EA INVENTORE QUISQUA; **ETAPA DEL FRACCIONADOR:** IURE NULLA ET MOLEST; **OBSERVACIONES:** SINT RATIONE MAXIME .

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

CUENTA PREDIAL: 4-59-57-31; **SUPERFICIE DE TERRENO:** 24.00 HECTAREAS **SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN:** 55.00 HECTAREAS **MONTO DE LA TRANSACCIÓN:** 51.00 USD; **CURT:** ALIQUAM DOLORE EVENI; **SUPERFICIE JUDICIAL:** 21.00 HECTAREAS; **SUPERFICIE NOTARIAL:** 71.00 HECTAREAS; **ÁREA DE TERRENO COMÚN:** 64.00 HECTAREAS; **ÁREA DE CONSTRUCCIÓN COMÚN:** 24.00 HECTAREAS; **VALOR DE TERRENO COMÚN:** 89.00 USD; **VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN:** 24.00 USD; **VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN:** 19.00 USD; **DESCRIPCIÓN:** MOLLITIA OBCAECATI S.

PROPIETARIOS

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
DANIEL CHAVEZ FLORES	25.00 %	0.00 %	0.00 %
KRISTIAN ROBLES FUENTES	25.00 %	0.00 %	0.00 %
JESUS GUILLEN HUERTA	25.00 %	0.00 %	0.00 %
CARLOS ISLAS DURAN	25.00 %	0.00 %	0.00 %

A SOLICITUD DE: **JUAN MARINEZ DIAS** SE EXPIDE EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE MORELIA, MICHOACÁN, A LAS 12:02:12 DEL JUEVES 22 DE AGOSTO DEL 2024.

ATENTAMENTE

OMAR ALEJANDRO MORALES ARELLANO
DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD



DATOS DE CONTROL

NÚMERO DE CONTROL: 2024-17-1

DERECHOS: \$765.00

TIPO DE SERVICIO: EXTRA_URGENTE

SERVICIO: CERTIFICADO DE PROPIEDAD O NEGATIVOS DE PROPIEDAD

IMPRESO EN: 22/08/2024 12:02:12

IMPRESO POR: CERTIFICADOR PROPIEDAD

MOVIMIENTO REGISTRAL: 7-2

