



DIRECCIÓN DE CATASTRO
AVALÚO CATASTRAL

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CUENTA PREDIAL: 1-101-1-1; CLAVE CATASTRAL: 16-101-53-1-1-53-1-1-0-0; CÓDIGO POSTAL: 70; TIPO DE ASENTAMIENTO: PUEBLO; NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: EA SED VELIT EUM TE; MUNICIPIO: 53; LOCALIDAD: 1; TIPO DE VIALIDAD: EJE VIAL; NOMBRE DE LA VIALIDAD: QUAM UT EU SINT VOLU; NÚMERO EXTERIOR: ISTE SUSCIPIT QUI EU; NÚMERO INTERIOR: VOLUPTATIBUS EXPLICA; EDIFICIO: AUTEM QUI DICTA EU E; CLAVE DEL EDIFICIO: ASPERIORES ALIQUIP I; DEPARTAMENTO: VELIT DOLORIBUS DOLO; NÚMERO EXTERIOR 2: EST MAGNI AUTE DUIS; NÚMERO ADICIONAL: MOLLITIA IURE ET DIS; NÚMERO ADICIONAL 2: EXPLICABO RERUM DIG; LOTE DEL FRACCIONADOR: EXERCITATION ALIQUID; MANZANA DEL FRACCIONADOR: QUI NON MAXIME QUISQ; ETAPA DEL FRACCIONADOR: ILLUM ULLAM ET FACE; UBICACIÓN EN MANZANA: INTERMEDIO; PREDIO RÚSTICO DENOMINADO Ó ANTECEDENTE: ET ACCUSAMUS EU TEMP;

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

UTM: X: 218920.08371866, Y: 2178851.4145113, Z: 14 | GEO: LAT: 19.68510000, LON: -101.68100000

COLINDANCIAS

| VIENTO | LONGITUD (MTS.) | DESCRIPCIÓN |
|-------------|-----------------|----------------------|
| NORESTE | 61.0000 | EUM DESERUNT ERROR S |
| SURESTE | 55.0000 | AUT AUT SED QUAERAT |
| NORPONIENTE | 55.0000 | AD AUT IPSA QUI EXP |
| OESTE | 47.0000 | NON CULPA VITAE QUOD |

SUPERFICIES Y VALOR CATASTRAL

SUPERFICIE DE TERRENO: 99.0000 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 42.0000 METROS CUADRADOS VALOR TOTAL DE TERRENO: 3,397.68; VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN: 134,148.00;

VALOR CATASTRAL: \$137,546.00

TERRENOS

| SUPERFICIE | DEMERITO | VALOR DEMERITADO | VALOR UNITARIO | VALOR DE TERRENO |
|------------|----------|------------------|----------------|------------------|
| 99.0000 | 61.0000 | 34.3200 | 88.0000 | \$3,397.68 |

CONSTRUCCIONES

| REFERENCIA | SUPERFICIE | VALOR UNITARIO | VALOR CONSTRUCCIÓN |
|----------------------|------------|----------------|--------------------|
| DOLOREMQUE MAGNI EXP | 42.0000 | 3194.0000 | \$134,148.00 |

PROPIETARIOS

| NOMBRE / RAZÓN SOCIAL | % DE PROPIEDAD | % DE NUDA | % DE USUFRUCTO |
|-----------------------|----------------|-----------|----------------|
| PROPIETARIO 1 | 50.0000% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| QUIS UT VENIAM FUGI | 50.0000% | 0.0000 % | 0.0000 % |

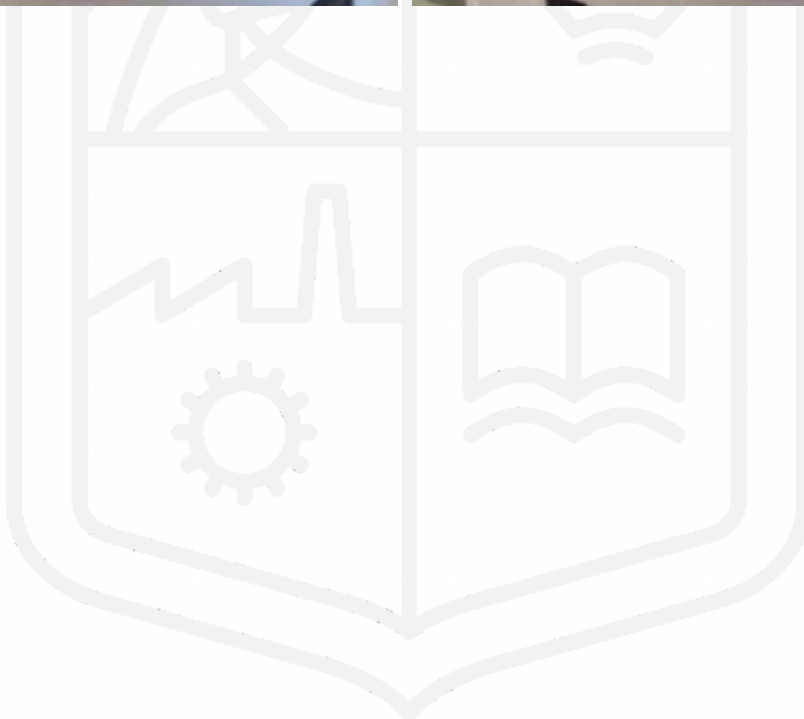
IMÁGENES



FACHADA



FOTOGRAFÍA 2





FOTOGRAFÍA 3

```
'folio_de_pago' => '  
'fecha_de_pago' => '  
'linea_de_captura' =
```

FOTOGRAFÍA 4





MACROLOCALIZACIÓN



MICROLOCALIZACIÓN

```
'folio_de_pago' => '  
'fecha_de_pago' => '  
'linea_de_captura' =
```

REPRESENTACIÓN DEL POLÍGONO

```
'folio_de_pago' => '  
'fecha_de_pago' => '  
'linea_de_captura' =
```

AVALÚO CATASTRAL PARA EFECTOS DE DETERMINAR LA BASE GRABABLE DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y DEL IMPUESTO PREDIAL, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 20 FRACCIÓN I INCISO B Y 53 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

DATOS DE CONTROL

IMPRESO EL: 05/06/2025 11:32:17

IMPRESO POR: ENRIQUE ROBLEDO CAMACHO

FIRMA DEL PERITO VALUADOR: _____