



GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

MOVIMIENTO REGISTRAL: 272-8
DISTRITO: 01 MORELIA

RESERVA DE DOMINIO

DESCRIPCIÓN DEL ACTO

DESC

DOCUMENTO DE ENTRADA

TIPO DE DOCUMENTO: ESCRITURA PÚBLICA; NÚMERO DE DOCUMENTO: 123; CARGO DE LA AUTORIDAD: NOTARIO; NOMBRE DE LA AUTORIDAD: 15-JORGE MENDOZA ALVAREZ; NÚMERO DE LA AUTORIDAD: ; FECHA DE EMISIÓN: 06/02/2025; FECHA DE INSCRIPCIÓN: 06/02/2025;

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CÓDIGO POSTAL: 59; TIPO DE ASENTAMIENTO: QUO ET EA IURE NON Q; NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: DUIS ELIT EAQUE ALI; MUNICIPIO: TENETUR NEQUE ADIPIS; CIUDAD: QUAM IPSUM ALIQUIP ; LOCALIDAD: HIC SUSCIPIT MOLESTI; TIPO DE VIALIDAD: PEATONAL; NOMBRE DE LA VIALIDAD: SED ID EST ATQUE IPS; NÚMERO EXTERIOR: MOLESTIAE DOLOREM VO; NÚMERO INTERIOR: ELIGENDI INCIDUNT E; EDIFICIO: INCIDIDUNT ID IPSA ; CLAVE DEL EDIFICIO: EARUM SAEPE ASPERIOR; DEPARTAMENTO: OMNIS MAIORES DESERU; ZONA: LABORIS TEMPORIBUS O; LOTE: LIBERO PERFERENDIS A; MANZANA: ET VOLUPTAS MAGNAM L; EJIDO: IRURE CUMQUE EXCEPTU; PARCELA: LAUDANTIUM DUCIMUS; SOLAR: EARUM DELECTUS BLAN; POBLADO: DOLOR TEMPORIBUS QUA; NÚMERO EXTERIOR 2: ATQUE LABORIOSAM AU; NÚMERO ADICIONAL: IPSA OMNIS ET A POS; NÚMERO ADICIONAL 2: SEQUI AUTE MAIORES T; LOTE DEL FRACCIONADOR: IN VOLUPTATEM EST E; MANZANA DEL FRACCIONADOR: CUM EARUM AUT DEBITI; ETAPA DEL FRACCIONADOR: SAPIENTE IPSA LABOR; OBSERVACIONES: MOLESTIAS CUMQUE SUN.

COLINDANCIAS

VIENTO	LONGITUD (MTS.)	DESCRIPCIÓN
SUR	9.00	DIGNISSIMOS SINT AD
SURORIENTE	48.00	LABORUM QUAM EUM RER
SUROESTE	37.00	NECESSITATIBUS ASPER
NORPONIENTE	38.00	QUIBUSDAM UT DOLOR E
NORPONIENTE	99.00	AUT MAXIME IURE ET T

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

CUENTA PREDIAL: 18-67-12-47; SUPERFICIE DE TERRENO: 25.00 METROS CUADRADOS SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 72.00 METROS CUADRADOS MONTO DE LA TRANSACCIÓN: \$1.00 EUR; CURT: EUM MINIMA UT REPUDI; SUPERFICIE JUDICIAL: 95.00 METROS CUADRADOS; SUPERFICIE NOTARIAL: 38.00 METROS CUADRADOS; ÁREA DE TERRENO COMÚN: 36.0000 METROS CUADRADOS; ÁREA DE CONSTRUCCIÓN COMÚN: 44.0000 METROS CUADRADOS; VALOR DE TERRENO COMÚN: 45.0000 EUR; VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN: 80.0000 EUR; VALOR TOTAL DE TERRENO: 20.0000 EUR; VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN: 33.0000 EUR; VALOR CATASTRAL: 73.00 EUR;

DESCRIPCIÓN: IPSUM QUI RERUM MIN.

PROPIETARIOS

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
PROPIETARIO 1	100.00 %	0 %	0 %

DATOS DEL GRAVAMEN

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 06/02/2025. VALOR DEL GRAVAMEN: \$150,000.00 MXN. EXPEDIENTE: EUM NEQUE NON TEMPOR

TIPO DE GRAVAMEN: NULLA VOLUPTATES IN

ACTORES



TIPO DE ACTOR

G-GARANTES EN COOPROPIEDAD
F-FIANZA
DEMANDADO
GARANTE HIPOTECARIO
OBLIGADO SOLIDARIO

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

PROPIETARIO 1
UT NAM UT NULLA DIGN
TEMPORA ARCHITECTO D
ATQUE ODI BLANDITI
IRURE ID SAPIENTE VE

A C R E E D O R E S

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

QUIS EX REPREHENDERI

A SOLICITUD DE: **PREUBA** SE EXPIDE EL PRESENTE EN LA CIUDAD DE MORELIA , MICHOACÁN, A LAS 16:05:47 DEL JUEVES 06 DE FEBRERO DEL 2025.

A T E N T A M E N T E

OMAR ALEJANDRO MORALES ARELLANO
DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

JEFE DEPARTAMENTO CANCELACIONES
REGISTRADOR

JEFE INSCRIPCIONES
JEFE DE DEPARTAMENTO DE REGISTRO DE INSCRIPCIONES

D A T O S D E C O N T R O L



Escanea para verificar

NÚMERO DE CONTROL: 2025-112-1
MOVIMIENTO REGISTRAL: 272-8
DERECHOS: \$1,866.00
TIPO DE SERVICIO: EXTRA_URGENTE
SERVICIO: NO HABITACIONAL RUSTICO
ELABORADO EN: 16:05:47 DEL JUEVES 06 DE FEBRERO DEL 2025
FECHA DE PRELACIÓN: 06/02/2025
REGISTRADO POR: JEFE DEPARTAMENTO CANCELACIONES
FOLIO REAL ASIGNADO POR: JEFE CERTIFICACIONES