



**DIRECCIÓN DE CATASTRO
CERTIFICADO DE REGISTRO**

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 18° FRACCIÓN VI DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8 FRACCIONES XI Y XVIII, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, Y II FRACCIONES I, II, VI, XXVII Y XXXIV DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL SUSCRITO **SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL, DIRECTOR DE CATASTRO**, CERTIFICA QUE HABIENDO EFECTUADO UNA REVISIÓN DE LOS PADRONES CATASTRALES EXISTENTES EN ESTA OFICINA A MI CARGO, SE ENCONTRÓ REGISTRO DE LA SIGUIENTE PROPIEDAD.

CUENTA PREDIAL 1-101-1-411465

CLAVE CATASTRAL 16-101-53-1-1-59-262-1-16-2

UBICACIÓN DEL PREDIO

TIPO DE ASENTAMIENTO: CONJUNTO HABITACIONAL, **NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** VILLAS ORIENTE, **TIPO DE VIALIDAD:** AVENIDA, **NOMBRE DE LA VIALIDAD:** SOLEDAD ANAYA S (UP 152) PB Y 1ER NIVEL, **NÚMERO INTERIOR:** 2, **NÚMERO EXTERIOR:** 293, **NÚMERO ADICIONAL:** , **NÚMERO ADICIONAL 2:** , **CÓDIGO POSTAL:** 58300

NOMBRE DEL EDIFICIO: , **DEPARTAMENTO:**

LOTE DEL FRACCIONADOR: 1, **MANZANA DEL FRACCIONADOR:** 17, **ETAPA DEL FRACCIONADOR:** II **UBICACIÓN DEL PREDIO EN LA MANZANA:** INTERIOR

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

PROPIETARIOS

TIPO	NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	PORCENTAJE DE PROPIEDAD	PORCENTAJE DE NUDA	PORCENTAJE DE USUFRUCTO
FÍSICA	EDUARDO BENJAMIN AGUIÑIGA IBAÑEZ	100.00%	0.00%	0.00%

SUPERFICIES Y VALOR CATASTRAL

SUPERFICIE NOTARIAL: 139.27. **SUPERFICIE DE TERRENO:** 139.27. **SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN:** 87.54.

VALOR CATASTRAL: \$609,707.00

CONDOMINIOS

ÁREA COMÚN DE TERRENO INDIVISO DE TERRENO SUPERFICIE PROPORCIONAL VALOR UNITARIO VALOR DE TERRENO COMÚN

7273.5200	1.1710		0.0000	\$87,462.00
-----------	--------	--	--------	-------------

CONSTRUCCIONES DE ÁREA COMÚN

ÁREA COMÚN DE CONSTRUCCIÓN	INDIVISO DE CONSTRUCCIÓN	SUPERFICIE PROPORCIONAL	CLASIFICACIÓN DE CONSTRUCCION	VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN
981.9000	1.1710		0.0000	\$214,210.00

DATOS DE CONTROL

A SOLICITUD DE **18 - CARLOS MARTINEZ GARCIA DE LEON (SUST.)** EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE **MORELIA, MICHOACÁN**.

SERGIO ARTURO CALVILLO CORRAL
DIRECTOR DE CATASTRO

FIRMA ELECTRÓNICA:

GMFZTUQKHN3OE7PTMMPXONTTLP9BXQ4G0OY4ST/ZQS5HP46/SDOMQI2+AA7VFPNCULOALJ0NGJBU66VZDNMT1YDC6C9LXSEJNCBFHOULR
BPPJ2WGGIRN7XSLDCOP2HMI2CEVNCXZG+GRFTQNOP3Y/A7DJWMNM7/X4OX2MWFEQAJVN3HWLH9QEYQHX09MXNYMBUNKPZM9IV56ODG4
N7BNVUT5Z1GXOQMFDAGF+NMK5II3QTQYA83LDYASUDFUZRQ8+NRC7YUCT2QDYG47GHY4DW+JMGS8XF9LOTOHUU0JRG+NMCUUHSQ58GX
V3MHKDBQRYJAAIJ6P67291QMZQ5EXLA==



**Instituto
Registral y Catastral
del Estado de Michoacán**
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
GOBIERNO DE MICHOACÁN



Escanea para verificar

TRÁMITE: 2025-2-1 **RECIBO:**
IMPRESO EL: 21-03-2025 16:17:33
IMPRESO POR: ENRIQUE ROBLEDO CAMACHO
CERTIFICACIÓN: CERTIFICADO DE REGISTRO 2025-2

EL PRESENTE CERTIFICADO ES SOLO PARA FINES ADMINISTRATIVOS PARA CUALQUIER OTRO DEBE SER VALIDADO POR LA OFICINA CORRESPONDIENTE SE EXPIDE EL PRESENTE CONFORME A LOS DATOS CONTENIDOS EN EL SISTEMA DE GESTION CATASTRAL A PETICION DEL INTERESADO, SIN REPOSICIÓN POR FALTA DE ACTUALIZACIÓN

