



GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO  
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN  
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN  
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

MOVIMIENTO REGISTRAL: 3-1  
DISTRITO: 01 MORELIA

CERTIFICADO DE GRAVAMEN O DE LIBERTAD DE GRAVAMEN

EL CIUDADANO LICENCIADO EN DERECHO OMAR ALEJANDRO MORALES ARELLANO, DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD  
CERTIFICA QUE DE ACUERDO A LA BUSQUEDA EN EL INMUEBLE:

FOLIO REAL: 3

SECCIÓN: PROPIEDAD; DISTRITO: 01 MORELIA; TOMO: 3, REGISTRO: 33, NÚMERO DE PROPIEDAD: 2.

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CÓDIGO POSTAL: 5; TIPO DE ASENTAMIENTO: MANZANA; NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: 70; MUNICIPIO: MAGNA FACILIS DOLORU; CIUDAD: EOS  
NATUS VOLUPTATE; LOCALIDAD: ID MOLESTIAE AUT LA; TIPO DE VIALIDAD: BOULEVARD; NOMBRE DE LA VIALIDAD: OFFICIA CORPORIS DES;  
NÚMERO EXTERIOR: FUGIAT QUI DELECTUS; NÚMERO INTERIOR: CUPIDITATE AD VOLUPT; EDIFICIO: EU CONSECTETUR MINU; CLAVE DEL EDIFICIO:  
OFFICIA ULLAMCO NON ; DEPARTAMENTO: CUM DOLOR AUT CONSEQU; LOTE: IRURE MAXIME CONSEQU; MANZANA: MINIM UT ET BLANDITI; EJIDO:  
MODI NATUS AUT DOLOR; PARCELA: AUT ET SUNT DICTA V; SOLAR: MOLESTIAE QUAM REICI; POBLADO: TOTAM VOLUPTAS DOLOR; NÚMERO  
EXTERIOR: FUGIAT QUI DELECTUS; NÚMERO EXTERIOR 2: VERO OFFICIIS VOLUPT; NÚMERO ADICIONAL: EA CONSEQUATUR SED ; NÚMERO  
ADICIONAL 2: SED EA ASPERIORES MO; LOTE DEL FRACCIONADOR: ARCHITECTO VELIT NU; MANZANA DEL FRACCIONADOR: ASPERNATUR MINIM  
EVE; ETAPA DEL FRACCIONADOR: PARIATUR ET MAGNA A; OBSERVACIONES: NEQUE UT SINT ALIQUI.

COLINDANCIAS

VIENTO	LONGITUD (MTS.)	DESCRIPCIÓN
NOROESTE	77.00	ASSUMENDA NOSTRUD DO
SURORIENTE	62.00	NAM SUNT AUT QUOD CU

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

CUENTA PREDIAL: 74-51-100-14; SUPERFICIE DE TERRENO: 60.00 HECTAREAS; SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 19.00 HECTAREAS; VALOR  
CATASTRAL: 91.00 EUR; CURT: FUGA LABORIOSAM CO; SUPERFICIE JUDICIAL: 65.00 HECTAREAS; SUPERFICIE NOTARIAL: 54.00 HECTAREAS; ÁREA  
DE TERRENO COMÚN: 40.00 HECTAREAS; ÁREA DE CONSTRUCCIÓN COMÚN: 73.00 HECTAREAS; VALOR DE TERRENO COMÚN: 80.00 EUR; VALOR DE  
CONSTRUCCIÓN COMÚN: 75.00 EUR; VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN: 31.00 EUR; DESCRIPCIÓN: QUO VEL DOLORE RECUS.

PROPIETARIOS

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
PROPIETARIO 1	25.00%	0.00%	0.00%
PROPIETARIO 2	25.00%	0.00%	0.00%
PROPIETARIO 3	25.00%	0.00%	0.00%
PROPIETARIO 4	25.00%	0.00%	0.00%

NO SE ENCONTRO CONSTANCIA DE QUE REPORTE GRVAMEN ALGUNO.

A SOLICITUD DE: PRUEBA ACTORES SE EXPIDE EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE MORELIA, MICHOACÁN, A LAS 15:15:10 DEL VIERNES  
16 DE AGOSTO DEL 2024.

ATENTAMENTE

OMAR ALEJANDRO MORALES ARELLANO  
DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

DATOS DE CONTROL

NÚMERO DE CONTROL: 2024-6-1  
DERECHOS: \$1,875.00  
TIPO DE SERVICIO: EXTRA\_URGENTE  
SERVICIO: CERTIFICADO DE GRAVAMEN O DE LIBERTAD DE GRAVAMEN

IMPRESO EN: 16/08/2024 15:15:10  
IMPRESO POR: CERTIFICADOR DE GRAVAMEN 1  
MOVIMIENTO REGISTRAL: 3-1