



**GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD**

DISTRITO: 15 SALAZAR

CARATULA DE ASIGNACION DE FOLIO REAL

EL DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD **OMAR ALEJANDRO MORALES ARELLANO**, AUTORIZA EL PRESENTE FOLIO REAL PARA LOS ASIENTOS RELATIVOS A EL INMUEBLE QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

FOLIO REAL: I-9596

ANTECEDENTE

SECCIÓN: PROPIEDAD; DISTRITO: 15 SALAZAR; TOMO: 3456, REGISTRO: 4563, NÚMERO DE PROPIEDAD: 4

DOCUMENTO DE ENTRADA

TIPO DE DOCUMENTO: ESCRITURA PÚBLICA; **NÚMERO DE ESCRITURA:** 74; **NÚMERO DE NOTARIA:** 75; **NOMBRE DEL NOTARIO:** FACILIS DOLORIBUS EX; **ESTADO DEL NOTARIO:** MORELOS; **FECHA DE INSCRIPCIÓN:** 11/02/1973; **FECHA DE LA ESCRITURA:** 22/05/1998; **NÚMERO DE HOJAS:** 62; **NÚMERO DE PAGINAS:** 18

ACTO CONTENIDO EN EL ANTECEDENTE: TRAMITACION NOTARIAL EXTRA JUDICIAL

DESCRIPCIÓN DEL ACTO: NEQUE CUPIDITATE ANI PRUEBAS

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CÓDIGO POSTAL: 9; **TIPO DE ASENTAMIENTO:** ZONA MILITAR; **NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** EXPEDITA ITAQUE QUIS; **MUNICIPIO:** EXPLICABO EUM UT TE; **CIUDAD:** NOSTRUD ATQUE EST A; **LOCALIDAD:** CONSECTETUR FUGIT; **TIPO DE VIALIDAD:** ARROYO O CANAL; **NOMBRE DE LA VIALIDAD:** NEMO MAGNI NIHIL LAB; **NÚMERO EXTERIOR:** EU DOLOREM EU AMET; **NÚMERO INTERIOR:** ULLAM ENIM IN SED FU; **EDIFICIO:** EOS EST EOS CORPO; **CLAVE DEL EDIFICIO:** VOLUPTAS AMET ADIPI; **DEPARTAMENTO:** OPTIO LABORUM REPU; **ZONA:** CUPIDATAT ACCUSAMUS; **LOTE:** AUT TENETUR CULPA I; **MANZANA:** VOLUPTATUM REPELLEND; **EJIDO:** EST EST CUM QUOD EA; **PARCELA:** MOLESTIAS ET NULLA I; **SOLAR:** ILLUM TENETUR HARUM; **POBLADO:** NISI ALIQUIP COMMODI; **NÚMERO EXTERIOR 2:** TEMPORA EIUSMOD REPU; **NÚMERO ADICIONAL:** PROVIDENT LABORUM; **NÚMERO ADICIONAL 2:** DOLORE UNDE LABORUM; **LOTE DEL FRACCIONADOR:** AUT EXCEPTEUR SUNT; **MANZANA DEL FRACCIONADOR:** NOBIS VERO ERROR TEM; **ETAPA DEL FRACCIONADOR:** QUO DELECTUS ALIAS; **OBSERVACIONES:** OFFICIA FUGIAT LIBER.

COLINDANCIAS

VIENTO	LONGITUD (MTS.)	DESCRIPCIÓN
NORPONIENTE	69.00	VOLUPTATEM QUAEAT V
NORESTE	39.00	CUM EAQUE EARUM QUIS
ANEXO	45.00	NATUS SED QUIS QUI A
NORPONIENTE	51.00	TEMPORIBUS MAXIME DE

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

CUENTA PREDIAL: 54-93-86-17; **SUPERFICIE DE TERRENO:** 88.00 METROS CUADRADOS **SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN:** 82.00 METROS CUADRADOS **MONTO DE LA TRANSACCIÓN:** \$65.00 MXN; **CURT:** NAM OPTIO TENETUR D; **SUPERFICIE JUDICIAL:** 97.00 METROS CUADRADOS; **SUPERFICIE NOTARIAL:** 3.00 METROS CUADRADOS; **ÁREA DE TERRENO COMÚN:** 6.0000 METROS CUADRADOS; **ÁREA DE CONSTRUCCIÓN COMÚN:** 72.0000 METROS CUADRADOS; **VALOR DE TERRENO COMÚN:** 31.0000 MXN; **VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN:** 35.0000 MXN; **VALOR TOTAL DE TERRENO:** 16.0000 MXN; **VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:** 61.0000 MXN; **VALOR CATASTRAL:** 23.00 MXN;

DESCRIPCIÓN: OFFICIA AUT VEL SINT.

PROPIETARIOS

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
BBVA	100.00%	0 %	0 %



ATENTAMENTE

OMAR ALEJANDRO MORALES ARELLANO
DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

FIRMA ELECTRÓNICA:

R3C1YLYZCUNKVMJEY1BTVnk2VMPSBNB1M2W2YZJWDGLRNHQ5OVA5MDRJMUJEUPIXRGDWNZVWBGHWUKZZOXLQSUHIBU5FN2ZHQVNMTWVZVHJBDZRCWxiUE
FVQ1HBVHBFMWSZVURMZ05RAE9TVTB0NK5RBXGXNCTLK2GWNDHZWFRVZ0VHN2NIQ1VVY3NIDZVJS09TBWNQN2V6WMHNVLJBQWUWSFHSAEV4EM5URZVJS0K4S2
5GVXBHYMRQDLDBEFZIL2DSDMRNMJNVCZVOBZVSOWL4MHY0N2RFVK41ZDXLR2HYSKDVVRHDINHB6MEX4VJNCWNJARGFRBGRJDVJET0L1SEPKB01WNE0ZB3P1WFJ
EZGWYY1VFWUS5ZMFIOWPKMVVPY0YRTKNFANF3WMMR3MUCZZLPQMCTGM293UFJGT2HVBjjSDGLRMUH2WJR1VFZXMWFFV014WKJRPT0=

DATOS DE CONTROL



Escanea para verificar

FOLIO ASIGNADO POR: FERNANDO MEJÍA VALENCIA.

FECHA DE ASIGNACIÓN DE FOLIO: 12:45:49 DEL MARTES 20 DE ENERO DEL 2026.

NÚMERO DE CONTROL: 2026-4-1.