



DIRECCIÓN DE CATASTRO
AVALÚO CATASTRAL

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CUENTA PREDIAL: 1-101-1-100; CLAVE CATASTRAL: 16-101-53-1-1-13-57-30-0-0; CÓDIGO POSTAL: 60; TIPO DE ASENTAMIENTO: CIUDAD INDUSTRIAL; NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: ID CONSECTETUR NAT; MUNICIPIO: 53; LOCALIDAD: 1; TIPO DE VIALIDAD: ANDADOR; NOMBRE DE LA VIALIDAD: FUGIAT EOS EXPLICAB; NÚMERO EXTERIOR: AUT IPSAM QUIA AD MA; NÚMERO INTERIOR: VOLUPTATEM EA MOLES; EDIFICIO: PRAESSENTIUM ET CONSE; CLAVE DEL EDIFICIO: EOS NIHIL EXCEPTEUR; DEPARTAMENTO: CONSEQUUNTUR MOLESTI; NÚMERO EXTERIOR 2: IURE ODIO LIBERO QUA; NÚMERO ADICIONAL: EUM DOLOR VERO ALIQU; NÚMERO ADICIONAL 2: NON VEL HIC ULLAMCO; LOTE DEL FRACCIONADOR: UT NATUS EOS ENIM IN; MANZANA DEL FRACCIONADOR: MINIM EX DISTINCTIO; ETAPA DEL FRACCIONADOR: MINIMA ULLAM PARIATU; UBICACIÓN EN MANZANA: INTERMEDIO; PREDIO RÚSTICO DENOMINADO Ó ANTECEDENTE: SAPIENTE MOLESTIAE Q;

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

UTM: X: 218823.92228049, Y: 2175869.472363, Z: 14 | GEO: LAT: 19.65816810, LON: -101.68146840

COLINDANCIAS

VIENTO	LONGITUD (MTS.)	DESCRIPCIÓN
ORIENTE	42.0000	EIUS EST CUPIDITATE
SURORIENTE	86.0000	MINUS ET MODI IRURE

SUPERFICIES Y VALOR CATASTRAL

SUPERFICIE DE TERRENO TOTAL: 2.0000 METROS CUADRADOS; SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL: 23.0000 METROS CUADRADOS; SUPERFICIE NOTARIAL: 45648.0000;

VALOR TOTAL DE TERRENO: \$132.00; VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN: \$85,330.00;

VALOR CATASTRAL: \$85,462.00

TERRENOS

SUPERFICIE	DEMERITO	VALOR DEMERITADO	VALOR UNITARIO	VALOR DE TERRENO
2.0000			66.0000	\$132.00

CONSTRUCCIONES

REFERENCIA	SUPERFICIE	VALOR UNITARIO	VALOR CONSTRUCCIÓN
CUPIDITATE NULLA UT	23.0000	3710.0000	\$85,330.00

PROPIETARIOS

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
ADAN Y OTRO CORONA VERDUZCO	100.0000%	0.0000 %	0.0000 %

CARACTERÍSTICAS

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA: CENTRO URBANO HASTA 120 VIV POR HA

TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE: NO APLICA

	AGUA	DRENAJE	PAVIMENTO	ENERGÍA ELÉCTRICA	ALUMBRADO PÚBLICO	BANQUETA
SERVICIOS MUNICIPALES	SI	NO	NO	SI	SI	SI

BLOQUE 1

USO DEL BLOQUE: FARMACIA



OBRA NEGRA

CIMENTACIÓN	ESTRUCTURA	MUROS	ENTREPISOS	TECHO
NO APLICA, MAMPOSTERÍA, ZAPATA AISLADA, LOSA DE CIMENTACION	NO APLICA, TRABES, CASTILLOS, CADENA DE CERRAMIENTO	MULTIPANEL, PIEDRA O ADOBE, TABIQUE Y/O TABICON, CONCRETO ARMADO, MAMPOSTERÍA	BOVEDA CATALANA, MADERA, LOSA DE CONCRETO REFORZADO, ARMADURAS DE MONTEN O ANGULOS SENCILLOS, ARMADURAS METALICAS DE PERALTE REGULAR, ARMADURAS METALICAS DE GRAN PERALTE	NO APLICA, LOSA RETICULAR, LOSA DE CONCRETO REFORZADO, ESTRUCTURA METALICA O MIXTA, ARMADURAS METALICAS DE PERALTE REGULAR, ARMADURAS METALICAS DE GRAN PERALTE, TRIDILOSA, TEJA, LAMINA DE CARTON, LAMINA GALVANIZADA
ACABADOS				
PLAFONES	VIDRIERÍA	LAMBRINES	PISOS	
YESO Y/O PASTA	VITRALES	MADERAS, CERAMICA	MADERA, CERAMICA, PARQUET, DUELA	
HERRERÍA	PINTURA	CARPINTERÍA	APLANADOS	RECUBRIMIENTO ESPECIAL
FIERRO FORJADO, TUBULAR, ALUMINIO DE VARIOS CALIBRES	NO APLICA, A LA CAL	MADERA ECONOMICA, MADERAS FINAS	YESO , PASTAS	ALFOMBRA, MADERA, PIEDRA, AZULEJO
INSTALACIONES				
HIDRÁULICA	SANITARIA	ELÉCTRICA	GAS	ESPECIALES
NO APLICA, GALVANIZADA, COBRE, COBRE	ALBAÑAL DE CEMENTO, ALBAÑAL FORJADO, PVC VARIOS DIAMETROS	VISIBLES	NO APLICA, GALVANIZADA	INTERFON
IMÁGENES				

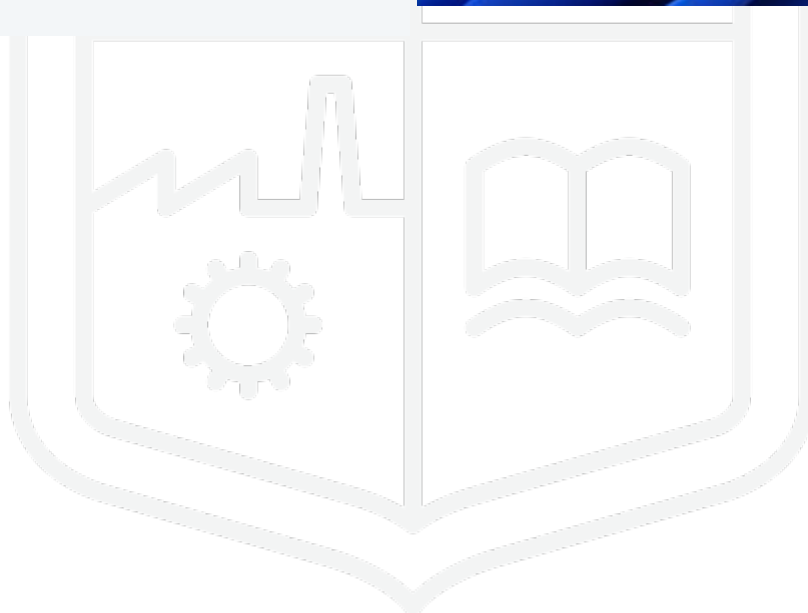


FACHADA

FOTOGRAFÍA 2

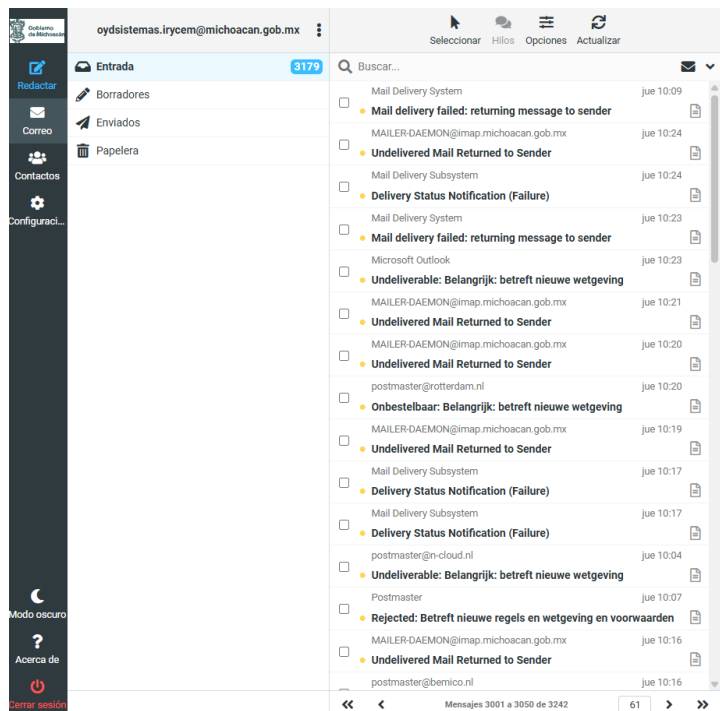
Cupon47 Incluye:

- ✓ Curso PrinterApp v3
- ✓ Curso FastFood
- ✓ Curso Livewire desde Cero
- ✓ Curso Sistema de Ventas LWPOS
- ✓ Curso Balanza Digital Web
- ✓ Curso Sistema de Pedidos C#
- ✓ Acceso al Código fuente
- ✓ Acceso al instante

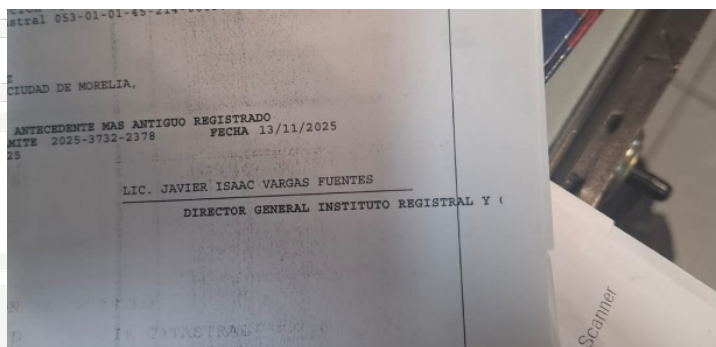




FOTOGRAFÍA 3

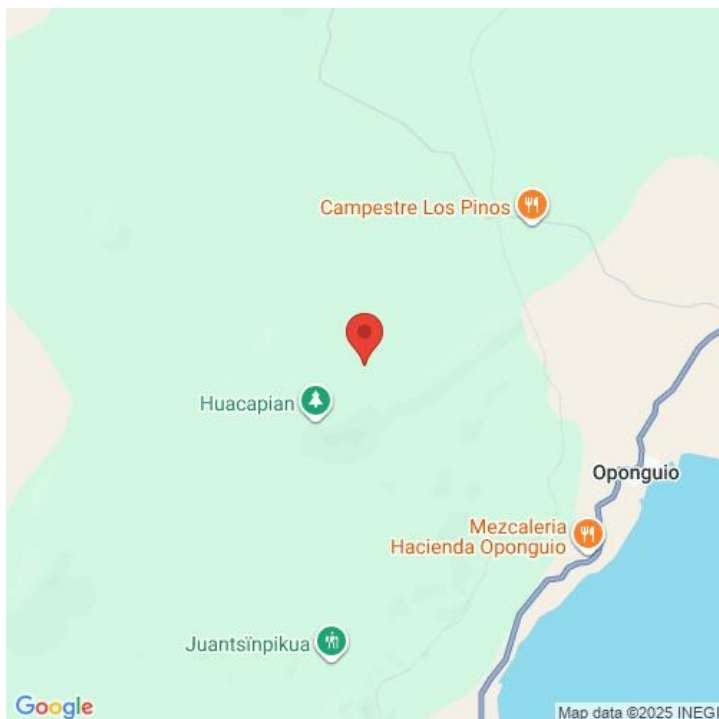


FOTOGRAFÍA 4

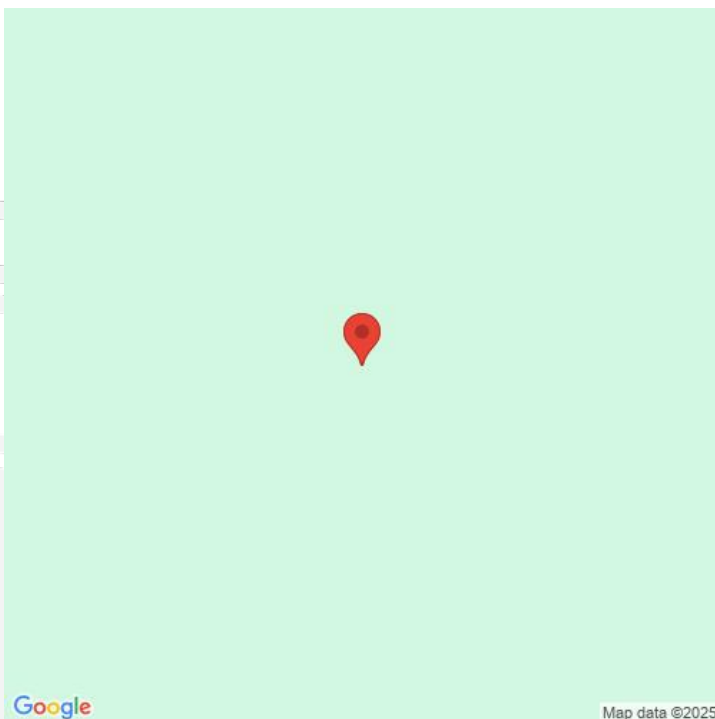




MACROLOCALIZACIÓN



MICROLOCALIZACIÓN



REPRESENTACIÓN DEL POLÍGONO

Realizar Pago →

Non-MXN currencies are not supported for this card. Please use MXN currency instead.

OBSERVACIONES

SDFASDFASDFASDF

AVALÚO CATASTRAL PARA EFECTOS DE DETERMINAR LA BASE GRAVABLE DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y DEL IMPUESTO PREDIAL, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 20 FRACCIÓN I INCISO B Y 53 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

DATOS DE CONTROL

SOLICITANTE: EL SOLICITANTE

IMPRESO EL: 28/01/2026 15:33:30

IMPRESO POR: ZELENIA DOUGLAS

FIRMA DEL PERITO VALUADOR: _____