



**GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO  
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN  
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN  
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD**

**MOVIMIENTO REGISTRAL: 68-2  
DISTRITO: 01 MORELIA**

**CERTIFICADO DE GRAVAMEN O DE LIBERTAD DE GRAVAMEN**

EL CIUDADANO LICENCIADO EN DERECHO **OMAR ALEJANDRO MORALES ARELLANO**, DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD CERTIFICA QUE DE ACUERDO A LA BUSQUEDA EN EL INMUEBLE:

**FOLIO REAL: 68**

**ANTECEDENTE(S)**

**SECCIÓN: PROPIEDAD; DISTRITO: 01 MORELIA; TOMO: 2, REGISTRO: 271, NÚMERO DE PROPIEDAD: 1.**

**UBICACIÓN DEL INMUEBLE**

**CÓDIGO POSTAL: 75; TIPO DE ASENTAMIENTO: CIUDAD; NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: UT CORRUPTI LIBERO ; MUNICIPIO: RATIONE ARCHITECTO A; CIUDAD: QUO BLANDITIIS ARCHI; LOCALIDAD: NON IMPEDIT RERUM N; TIPO DE VIALIDAD: CAMINO REAL; NOMBRE DE LA VIALIDAD: LABORIS REICIENDIS P; NÚMERO EXTERIOR: MAGNI PLACEAT AUT A; NÚMERO INTERIOR: MOLESTIAS DOLORE NES; EDIFICIO: TEMPORE EST QUAS S; CLAVE DEL EDIFICIO: SOLUTA SINT NEQUE SI; DEPARTAMENTO: PORRO EA PARIATUR A; ZONA: NON AUT CULPA QUI RE; LOTE: VOLUPTAS ESSE VOLUPT; MANZANA: FUGIAT FUGIT NON MI; EJIDO: VELIT ODIO PERSPICIA; PARCELA: IPSAM PARIATUR LORE; SOLAR: LAUDANTIUM NUMQUAM ; POBLADO: DOLORES AMET NOBIS ; NÚMERO EXTERIOR 2: QUOS ANIM OPTIO SED; NÚMERO ADICIONAL: AMET EST ID NEMO DU; NÚMERO ADICIONAL 2: EST ODIO EST NON ACC; LOTE DEL FRACCIONADOR: NON SINT MOLESTIAE ; MANZANA DEL FRACCIONADOR: UNDE DOLORUM PARIATU; ETAPA DEL FRACCIONADOR: IN CONSEQUATUR ANIM ; OBSERVACIONES: CONSEQUAT CONSEQUAT.**

**COLINDANCIAS**

VIENTO	LONGITUD (MTS.)	DESCRIPCIÓN
ESTE	55.00	CONSEQUATUR CULPA
SURPONIENTE	93.00	CUPIDATAT IN OMNIS C

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

**CUENTA PREDIAL: 59-76-34-79; SUPERFICIE DE TERRENO: 00-00-57.00 HECTAREAS SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 58.00 METROS CUADRADOS MONTO DE LA TRANSACCIÓN: \$28.00 USD; CURT: ENIM UNDE QUI DOLORI; SUPERFICIE JUDICIAL: 00-00-80.00 HECTAREAS; SUPERFICIE NOTARIAL: 00-00-16.00 HECTAREAS; ÁREA DE TERRENO COMÚN: 93.0000 METROS CUADRADOS; ÁREA DE CONSTRUCCIÓN COMÚN: 59.0000 METROS CUADRADOS; VALOR DE TERRENO COMÚN: 44.0000 USD; VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN: 51.0000 USD; VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN: 94.00 USD;**

**DESCRIPCIÓN: COMMODO UT ET MAGNI.**

**PROPIETARIOS**

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
PROPIETARIO 1	100.00 %	0 %	0 %

**NO SE ENCONTRO CONSTANCIA DE QUE REPORTE GRAVAMEN ALGUNO.**

**REPORTA LOS SIGUIENTES AVISOS PREVENTIVOS:**

**ACTO: PRIMER AVISO PREVENTIVO**

**MOVIMIENTO REGISTRAL: 68-1**

**DESCRIPCIÓN: COMENTARIO DEL PRIMER AVISO**



A SOLICITUD DE: **ASDFASDF** SE EXPIDE EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE MORELIA, MICHOACÁN, A LAS 15:54:42 DEL LUNES 04 DE NOVIEMBRE DEL 2024.

**ATENTAMENTE**

OMAR ALEJANDRO MORALES ARELLANO  
DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

**DATOS DE CONTROL**



Escanea para verificar

**NÚMERO DE CONTROL:** 2024-251-1  
**DERECHOS:** \$2,430.00  
**TIPO DE SERVICIO:** EXTRA\_URGENTE  
**SERVICIO:** CERTIFICADO DE GRAVAMEN O DE LIBERTAD DE GRAVAMEN  
**ELABORADO EN:** 15:54:42 DEL LUNES 04 DE NOVIEMBRE DEL 2024  
**VERIFICADO POR:** JEFE CERTIFICACIONES  
**MOVIMIENTO REGISTRAL:** 68-2  
**FOLIO REAL ASIGNADO POR:** JEFE DEPARTAMENTO CANCELACIONES