



**GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD**

**MOVIMIENTO REGISTRAL: 9596-1
DISTRITO: 15 SALAZAR**

CESIÓN DE DERECHOS

POR ESCRITURA PÚBLICA N° DE FECHA 23/01/2026 OTORGADO POR NOTARIO 16-LIC J. JESUS MAGA?A TORRES CONSTA QUE BBVA , COMPARECIO A REALIZAR EL ACTO DE CESIÓN DE DERECHOS.

DESCRIPCIÓN DEL ACTO

IN CUMQUE VOLUPTATEM PRUBAS.

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CÓDIGO POSTAL: 9; TIPO DE ASENTAMIENTO: ZONA MILITAR; NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: EXPEDITA ITAQUE QUIS; MUNICIPIO: EXPLICABO EUM UT TE; CIUDAD: NOSTRUD ATQUE EST A; LOCALIDAD: CONSECTETUR FUGIT; TIPO DE VIALIDAD: ARROYO O CANAL; NOMBRE DE LA VIALIDAD: NEMO MAGNI NIHIL LAB; NÚMERO EXTERIOR: EU DOLOREM EU AMET; NÚMERO INTERIOR: ULLAM ENIM IN SED FU; EDIFICIO: EOS EST EOS CORPO; CLAVE DEL EDIFICIO: VOLUPTAS AMET ADIPI; DEPARTAMENTO: OPTIO LABORUM REPU; ZONA: CUPIDATAT ACCUSAMUS; LOTE: AUT TENETUR CULPA I; MANZANA: VOLUPTATUM REPELLEND; EJIDO: EST EST CUM QUOD EA; PARCELA: MOLESTIAS ET NULLA I; SOLAR: ILLUM TENETUR HARUM; POBLADO: NISI ALIQUIP COMMODI; NÚMERO EXTERIOR 2: TEMPORA EIUSMOD REPU; NÚMERO ADICIONAL: PROVIDENT LABORUM; NÚMERO ADICIONAL 2: DOLORE UNDE LABORUM; LOTE DEL FRACCIONADOR: AUT EXCEPTEUR SUNT; MANZANA DEL FRACCIONADOR: NOBIS VERO ERROR TEM; ETAPA DEL FRACCIONADOR: QUO DELECTUS ALIAS; OBSERVACIONES: OFFICIA FUGIAT LIBER.

COLINDANCIAS

VIENTO	LONGITUD (MTS.)	DESCRIPCIÓN
NORPONIENTE	69.00	VOLUPTATEM QUERAT V
NORESTE	39.00	CUM EAQUE EARUM QUIS
ANEXO	45.00	NATUS SED QUIS QUI A
NORPONIENTE	51.00	TEMPORIBUS MAXIME DE

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

CUENTA PREDIAL: 54-93-86-17; SUPERFICIE DE TERRENO: 88.00 METROS CUADRADOS SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 82.00 METROS CUADRADOS MONTO DE LA TRANSACCIÓN: \$65.00 MXN; CURT: NAM OPTIO TENETUR D; SUPERFICIE JUDICIAL: 97.00 METROS CUADRADOS; SUPERFICIE NOTARIAL: 3.00 METROS CUADRADOS; ÁREA DE TERRENO COMÚN: 6.0000 METROS CUADRADOS; ÁREA DE CONSTRUCCIÓN COMÚN: 72.0000 METROS CUADRADOS; VALOR DE TERRENO COMÚN: 31.0000 MXN; VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN: 35.0000 MXN; VALOR TOTAL DE TERRENO: 16.0000 MXN; VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN: 61.0000 MXN; VALOR CATASTRAL: 23.00 MXN;

DESCRIPCIÓN: OFFICIA AUT VEL SINT.

TIPO DE PREDIO: HABITACIONAL CUYO VALOR EXCEDA \$1,031,838.00

TRANSMITENTES

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
COPEL	0 %	0 %	0 %

PROPIETARIOS

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
BBVA	100.00%	0 %	0 %

A SOLICITUD DE: **SECRETARÍA DE GOBIERNO** SE EXPIDE EL PRESENTE EN LA CIUDAD DE MORELIA , MICHOACÁN, A LAS 12:47:40 DEL MARTES 20 DE ENERO DEL 2026.



ATENTAMENTE

OMAR ALEJANDRO MORALES ARELLANO
DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

FIRMA ELECTRÓNICA:

RLPFUJJ3OEREM2FIRELIODBHWXHCEKVHUFZFNWN3DMTJYTVRRTL3EGPVSWFNBVNBVKX5RDE5C1DMBTH3MFFYNU8XMUJVB1AWM44K0Y2QZFKVU9PAWXOQ3BIZ
WL6B2FXAGD4RVRZVJNMLBXOEMXSTFVDZAZTVHXRZZ4DXDSZ3K3RXR6YMPUSU8RQUO2U1U5N3ZPMENKZKLQRLUL1NVRHJKCVI2WFXMU9QY2ZQZTLHC2LPUK
FRELZBS2DPQUQVAJBNDNGALVWSUFDEEF3RE5RNTRCVW5TSNVUBKFXOHJGSDHSK25NTNDJAJZLV3BMNLZSKZCZUETFY1DQTXNSYWDTESTOQLNTUNZA3KWK1
RDMMVKOTKZUNP2TZYVVCZNMZUUVIYCTLXUHZ4ZLPHRGJ2EWLTATD6MEQ1YNRVBXHRBNVJD1BDBUS3CTBDVTEXDM5OQXHBPT0=

FERNANDO MEJÍA VALENCIA

REGISTRADOR

FERNANDO MEJÍA VALENCIA

JEFE DE DEPARTAMENTO DE REGISTRO DE INSCRIPCIONES

DATOS DE CONTROL



Escanea para verificar

NÚMERO DE CONTROL: 2026-4-1
MOVIMIENTO REGISTRAL: 9596-1
DERECHOS: \$0.00
TIPO DE SERVICIO: EXTRA_URGENTE
SERVICIO: HABITACIONAL CUYO VALOR EXCEDA \$1,031,838.00
ELABORADO EN: 12:47:40 DEL MARTES 20 DE ENERO DEL 2026
FECHA DE PRELACIÓN: 2026-01-20T06:00:00.000000Z
REGISTRADO POR: FERNANDO MEJÍA VALENCIA
FOLIO REAL ASIGNADO POR: FERNANDO MEJÍA VALENCIA