



AVISO DE MODIFICACIÓN DE INMUEBLES

C.C. TESORERO MUNICIPAL Y/O AUTORIDAD CATASTRAL DE 53, MICHOACÁN EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 56 Y DEMAS RELATIVOS A LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL VIGENTE DEL ESTADO. ASI COMO EL ARTÍCULO 85 DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DE ESTADO DE MICHOACÁN, MANIFIESTO A USTED:

INFORMACIÓN GENERAL

FOLIO DEL AVISO: 2026-1-9, **DECLARANTE:** MACEROS NOTARIO , **CUENTA PREDIAL:** 1-101-1-631205, **CLAVE CATASTRAL:** 16-101-53-1-1-29-10-1-0-0

ACTO / ESCRITURA

ACTO TRANSMITIVO DE DOMINIO: COMPRA VENTA

PARA EL CASO DE ADQUISICIÓN POR RESOLUCIÓN JUDICIAL, FECHA EN LA QUE CAUSO EJECUTORIA:

TIPO DE ESCRITURA: ESCRITURA PUBLICA, **NÚMERO DE ESCRITURA:** 12345, **VOLUMEN DE ESCRITURA:** 1

LUGAR DE OTORGAMIENTO: MORELIA MICH, **FECHA DE OTORGAMIENTO:** 2025-10-10

LUGAR DE FIRMA: MORELIA MICH, **FECHA DE FIRMA:** 2025-10-10

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

TIPO DE ASENTAMIENTO: CIUDAD; **NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** FRACCIONAMIENTO; **MUNICIPIO:** 53; **LOCALIDAD:** 1; **TIPO DE VIALIDAD:** BOULEVARD; **NOMBRE DE LA VIALIDAD:** ARRIAGA RIVERA; **NÚMERO EXTERIOR:** 2;

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

UTM: X: 197739.4216208, Y: 2141555.0610487, Z: 14 | **GEO:** LAT: 19.34534500, LON: -101.87687600

COLINDANCIAS

VIENTO	LONGITUD (MTS.)	DESCRIPCIÓN
NORESTE	10.00	PREDIO X
NORTE	20.00	PREDIO Y
NORPONIENTE	10.00	CON LA CALLE DE SU UBICACIÓN
NOROESTE	20.00	PREDIO Z

SUPERFICIES Y VALOR CATASTRAL

SUPERFICIE DE TERRENO: 200.0000 METROS CUADRADO; **SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN:** 120.0000 METROS CUADRADOS;

VALOR TOTAL DE TERRENO: \$69,000.00; **VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:** \$508,080.00;

VALOR CATASTRAL: \$577,080.00

TRANSMITENTES

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO	GENERALES
EDNA GARDUÑO ORIZABA	100.0000%	0.0000 %	0.0000 %	NACIONALIDAD: MEXICANA, FECHA DE NACIMIENTO: 1983-08-26, ESTADO CIVIL: CASADA, CALLE: GANADERÍA ATENCO, NÚMERO EXTERIOR: 78, NÚMERO INTERIOR: 8, COLONIA: JARDINES DEL TOREO, CÓDIGO POSTAL: 58000, ENTIDAD: MICHOACÁN DE OCAMPO, MUNICIPIO: MORELIA, CIUDAD: MORELIA,

ADQUIRIENTES

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO	GENERALES
-----------------------	----------------	-----------	----------------	-----------



SAUL CASTRO
HERNANDEZ

100.0000%

0.0000
%

0.0000
%

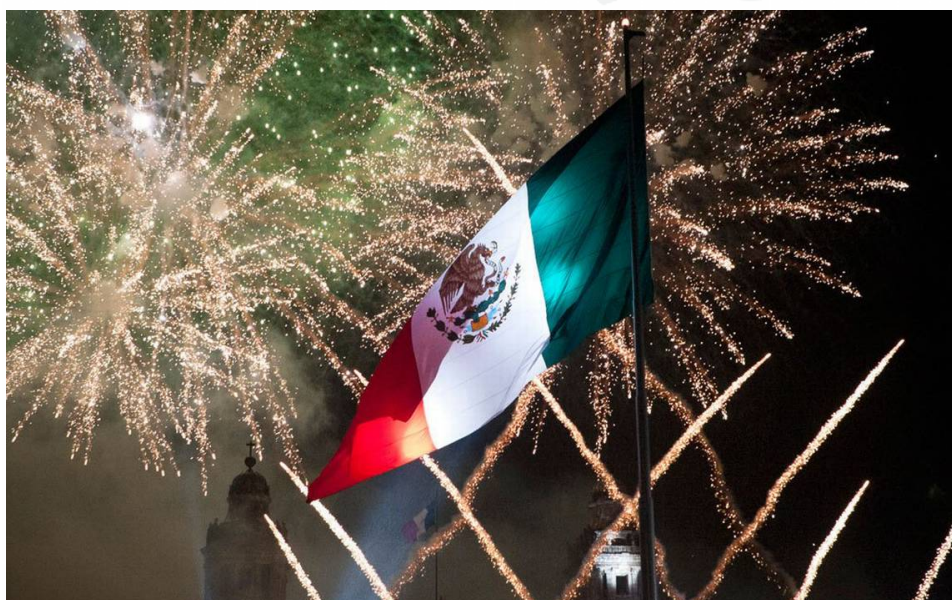
NACIONALIDAD: MEXICANA, **FECHA DE NACIMIENTO:** 1972-02-06, **ESTADO CIVIL:** CASADO, **CALLE:** IGNACIO ZARAGOZA, **NÚMERO EXTERIOR:** 89, **COLONIA:** CENTRO, **CÓDIGO POSTAL:** 58000, **ENTIDAD:** MICHOACÁN, **MUNICIPIO:** MORELIA, **CIUDAD:** MORELIA,

ANTECEDENTES

FOLIO REAL	MOVIMIENTO REGISTRAL	TOMO	REGISTRO	SECCIÓN	DISTRITO
N/A	N/A	12	1	PROPIEDAD	01 MORELIA

CROQUIS / I.S.A.I.

CROQUIS



I.S.A.I.

BASE GRAVABLE: \$440,000.00
REDUCCIÓN: \$619,102.80
VALOR BASE: \$-
179,102.80
VALOR ISAI: \$0.00
VALOR DE ADQUISICIÓN: \$345,000.00
VALOR DE AVALÚO: \$577,080.00

FIRMA

MACEROS NOTARIO
NOTARIA 1

SELLO

IMPRESO EL: 12/01/2026 10:44:35

IMPRESO POR: MACEROS NOTARIO