



Instituto Registral y Catastral del Estado de Michoacán

SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
GOBIERNO DE MICHOACÁN

DIRECCIÓN DE CATASTRO CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 18º FRACCIÓN VI DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO,8 FRACCIONES XI Y XVIII,DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO,Y II FRACCIONES I,II,VI,XXVII Y XXXIV DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL SUSCRITO **JAVIER VARGAS FUENTES, DIRECTOR GENERAL.**CERTIFICA QUE HABIENDO EFECTUADO UNA REVISIÓN DE LOS PADRONES CATASTRALES EXISTENTES EN ESTA OFICINA A MI CARGO, SE ENCONTRÓ REGISTRO DE LA SIGUIENTE PROPIEDAD.

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CUENTA PREDIAL: 2-101-2-1797; **CLAVE CATASTRAL:** 16-101-53-2-2-79-0-1797-0-0; **CÓDIGO POSTAL:** 58346; **TIPO DE ASENTAMIENTO:** POBLADO; **NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** TIRIO ; **MUNICIPIO:** 53; **LOCALIDAD:** 2; **TIPO DE VIALIDAD:** CAMINO; **NOMBRE DE LA VIALIDAD:** FRACCIÓN I DE LA PARCELA 47; **EDIFICIO:** ; **DEPARTAMENTO:** ; **NÚMERO ADICIONAL:** ; **NÚMERO ADICIONAL 2:** ; **LOTE DEL FRACCIONADOR:** ; **MANZANA DEL FRACCIONADOR:** ; **ETAPA DEL FRACCIONADOR:** ; **UBICACIÓN EN MANZANA:** INTERMEDIO; **OBSERVACIONES:** PREDIO RUSTICO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN I (UNO ROMANO) DE LA PARCELA NÚMERO CUARENTA Y Siete QUE FORMÓ PARTE DE LA FRACCIÓN PRIMERA DE LA ANTIGUA HACIENDA DE TIRIO, TENENCIA DE SANTIAGO UNDAMEO, DISTRITO DE MORELIA MICHOACÁN. ANEXO.

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

UTM: X: 262122.25026816499, Y: 2162650.87058132, Z: 14 | **GEO:** LAT: 19.54449000, LON: -101.26713850

SUPERFICIES Y VALOR CATASTRAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO: METROS CUADRADOS **SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:** METROS CUADRADOS **SUPERFICIE JUDICIAL:** 0.0000; **SUPERFICIE NOTARIAL:** 251016.0000; **ÁREA DE TERRENO COMÚN:** 0.0000 METROS CUADRADOS; **ÁREA DE CONSTRUCCIÓN COMÚN:** 0.0000 METROS CUADRADOS; **VALOR DE TERRENO COMÚN:** 0.00 **VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN:** 0.00 **VALOR TOTAL DE TERRENO:** 184,547.00 **VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:** 273,126.00

VALOR CATASTRAL: \$457,673.00

TERRENOS

SUPERFICIE	DEMERITO	VALOR DEMERITADO	VALOR UNITARIO	VALOR DE TERRENO
251016.0000	0.0000	0.0000	4587.0000	\$184,547.00

PROPIETARIOS

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
A.C. GESTORIA Y DESARROLLO INTEGRAL PARA LA VIVIENDA	94.4290%	0.0000 %	0.0000 %
ADRIANA GARCÍA VALLE	0.0740%	0.0000 %	0.0000 %
ADRIANA BOTELLO HURTADO	0.0360%	0.0000 %	0.0000 %
ADÁN CONTRERAS GONZÁLEZ	0.0360%	0.0000 %	0.0000 %
AGUSTÍN MOLINA SÁNCHEZ	0.0360%	0.0000 %	0.0000 %
ALDAIR ESTRADA CORTEZ	0.0540%	0.0000 %	0.0000 %
ALEJANDRA ÁVALOS PIEDRA	0.0360%	0.0000 %	0.0000 %
ALEJANDRINA CERVANTES LOZADA	0.0650%	0.0000 %	0.0000 %
ALFREDO HORTA LUA	0.0690%	0.0000 %	0.0000 %
ALICIA ORTEGA VELASCO	0.0740%	0.0000 %	0.0000 %
ALMA KARINA SOSA PEDRAZA	0.1300%	0.0000 %	0.0000 %
ANA BERTHA LOPEZ LAREDO	0.0970%	0.0000 %	0.0000 %
ANDRÉS AGUILERA CAMPOS	0.0740%	0.0000 %	0.0000 %
ANGÉLICA CORTÉS CORTÉS	0.0780%	0.0000 %	0.0000 %
ANTONIO ESCUTIA TÉLLEZ	0.0950%	0.0000 %	0.0000 %
AYARI AYALA ESTRADA	0.0510%	0.0000 %	0.0000 %
BRENDA LIZETH JACOBO CARRIZOSA	0.0360%	0.0000 %	0.0000 %



**Instituto
Registral y Catastral
del Estado de Michoacán**
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
GOBIERNO DE MICHOACÁN

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
CARLA ZAZIL-HA ROBLES OSORIO	0.0510%	0.0000 %	0.0000 %
CARLOS BARRAZA RIOS	0.0360%	0.0000 %	0.0000 %
CARLOS SANTIAGO VARGAS	0.0360%	0.0000 %	0.0000 %
CARLOS MANUEL CERVANTES BASTO	0.0740%	0.0000 %	0.0000 %
CAROLINA VILLA HERNANDEZ	0.0760%	0.0000 %	0.0000 %
CLAUDIA ISABEL VILLAMAR SÁNCHEZ	0.0740%	0.0000 %	0.0000 %
CONCEPCION MENDOZA MENDOZA	0.0360%	0.0000 %	0.0000 %
CRISEL ROBLES OSORIO	0.0360%	0.0000 %	0.0000 %
CRISTIAN MOISÉS PEDRAZA MALDONADO	0.0360%	0.0000 %	0.0000 %
CÉSAR FRANCISCO DOS SANTOS MEDINA	0.0740%	0.0000 %	0.0000 %
DENISSE ORTEGA LIMÓN	0.0440%	0.0000 %	0.0000 %
DEYSE YADIRA SAN JUAN GARCÍA	0.1100%	0.0000 %	0.0000 %
EDER ENRIQUE CALDERON CISNEROS	0.0740%	0.0000 %	0.0000 %
ELISA MENDOZA MENDOZA	0.0590%	0.0000 %	0.0000 %
ELIZABETH MAGDALENA LÓPEZ GARCÍA	0.0740%	0.0000 %	0.0000 %
ERANDI CAMPOS EQUIHUA	0.0360%	0.0000 %	0.0000 %
ERNESTO RAÚL GONZÁLEZ CRUZ	0.0380%	0.0000 %	0.0000 %
ESLI MENDOZA OLIVERA	0.0360%	0.0000 %	0.0000 %
ESVEYDEE YURITZI GIL GUIZAR	0.0360%	0.0000 %	0.0000 %
EUNICE ALDACO RODRIGUEZ	0.1100%	0.0000 %	0.0000 %
FLORIPES PEDRISCO MATA	0.0740%	0.0000 %	0.0000 %
FRANCISCO GARCÍA BALDERAS	0.0780%	0.0000 %	0.0000 %
FRANCISCO VILLA VARGAS	0.0360%	0.0000 %	0.0000 %
FRANCISCO GUZMÁN MARÍN	0.0740%	0.0000 %	0.0000 %
FRANCISCO JAVIER FLORES CORNEJO	0.0360%	0.0000 %	0.0000 %
GABRIEL ZAMUDIO MARTÍNEZ	0.0360%	0.0000 %	0.0000 %
GABRIELA GUZMAN CAHUE	0.0440%	0.0000 %	0.0000 %
GABRIELA VERA VERDUZCO	0.0740%	0.0000 %	0.0000 %
GABRIELA RIVERA TAPIA	0.1510%	0.0000 %	0.0000 %
GEORGETTE ALEJANDRA VELEZ CERVANTES	0.0360%	0.0000 %	0.0000 %
GILBERTO ROJAS FUENTES	0.1100%	0.0000 %	0.0000 %
GLORIA GOMEZ CRUZ	0.0360%	0.0000 %	0.0000 %
GUADALUPE CRUZ LEMUS	0.0360%	0.0000 %	0.0000 %
HECTOR PEREZ ESPINO	0.0360%	0.0000 %	0.0000 %
HUGO VARGAS JUÁREZ	0.0360%	0.0000 %	0.0000 %
IGNACIO RODRIGUEZ BOTELLO	0.0720%	0.0000 %	0.0000 %
IRENE VILLASEÑOR VILLASEÑOR	0.0360%	0.0000 %	0.0000 %
ISAÍAS CUITLAHUAC ÁVALOS MARTÍNEZ	0.0360%	0.0000 %	0.0000 %
ITZIHUARI LILIANA DIAZ TORRES	0.0740%	0.0000 %	0.0000 %
IVONNE JAQUELINE PATIÑO PAREDES	0.0360%	0.0000 %	0.0000 %
JAIME VARGAS LIEVANOS	0.0380%	0.0000 %	0.0000 %
JESUS HUGO CAPIZ GUZMAN	0.0750%	0.0000 %	0.0000 %
JORGE ÁLVAREZ NÁPOLES	0.0360%	0.0000 %	0.0000 %
JOSÉ ALFREDO JIMÉNEZ FLORES	0.0490%	0.0000 %	0.0000 %



**Instituto
Registral y Catastral
del Estado de Michoacán**
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
GOBIERNO DE MICHOACÁN

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	% DE PROPIEDAD	% DE NUDA	% DE USUFRUCTO
JOSÉ LUIS GONZÁLEZ RANGEL	0.0370%	0.0000 %	0.0000 %
JUAN CARLOS CASTRO MENDOZA	0.0740%	0.0000 %	0.0000 %
JUAN CARLOS OROZCO ESTRADA	0.0740%	0.0000 %	0.0000 %
JUDITH RAMÍREZ SERRATO	0.0360%	0.0000 %	0.0000 %
KARLA LÓPEZ PANIAGUA	0.0360%	0.0000 %	0.0000 %
LILIANA VILLASEÑOR VILLASEÑOR	0.1310%	0.0000 %	0.0000 %
LIZETH ARAIZ CUSTODIO FARÍAS	0.0360%	0.0000 %	0.0000 %
LORENA MEZA CALDERÓN	0.0740%	0.0000 %	0.0000 %
LUIS GERARDO SANTILLÁN HERRERA	0.0360%	0.0000 %	0.0000 %
MARIA SOTO RIVERA	0.0360%	0.0000 %	0.0000 %
MARIA GUADALUPE HUATO OROZCO	0.0590%	0.0000 %	0.0000 %
MARY LUZ LACOUTURE PADILLA	0.0360%	0.0000 %	0.0000 %
MARÍA DEL ROSARIO GUTIÉRREZ FUENTES	0.0360%	0.0000 %	0.0000 %
MARÍA ISABEL S. ZAVALA ROMERO	0.0410%	0.0000 %	0.0000 %
MARÍA PAULINA GNECHI MORA	0.0630%	0.0000 %	0.0000 %
MONSERRAT ROSAS VEGA	0.0360%	0.0000 %	0.0000 %
MÓNICA FERREYRA ALANÍS	0.0360%	0.0000 %	0.0000 %
NICOLÁS CALDERÓN GÓMEZ	0.0780%	0.0000 %	0.0000 %
OLIVIA ESMERALDA CARDONA RUIZ	0.0360%	0.0000 %	0.0000 %
OSCAR ALEJANDRO MOSQUEDA MORALES	0.0360%	0.0000 %	0.0000 %
OSWALDO DE LA PAZ SOTO	0.0740%	0.0000 %	0.0000 %
PAULINA RANGEL HUERTA	0.0360%	0.0000 %	0.0000 %
PAULO SERGIO FLORES GARCÍA	0.0370%	0.0000 %	0.0000 %
REYNALDO ARROYO SÁNCHEZ	0.0740%	0.0000 %	0.0000 %
RICARDO SAUCEDO CHAVEZ	0.0360%	0.0000 %	0.0000 %
RODRIGO RAMIREZ VAZQUEZ	0.0360%	0.0000 %	0.0000 %
ROGELIO TORREBLANCA PINEDA	0.0360%	0.0000 %	0.0000 %
ROSALBA GARDUÑO RODRIGUEZ	0.0740%	0.0000 %	0.0000 %
SAMUEL MORELOS MEJÍA	0.0360%	0.0000 %	0.0000 %
SANDRA GUADALUPE LÓPEZ GONZÁLEZ	0.0360%	0.0000 %	0.0000 %
STEPHANIE SANTILLÁN HERRERA	0.0360%	0.0000 %	0.0000 %
TANIA ISABEL GARCÍA AVENDAÑO	0.0360%	0.0000 %	0.0000 %
VANESSA LOPEZ DURAN	0.0570%	0.0000 %	0.0000 %
VERONICA EMIRE ARMENTA NAVARRETE	0.0360%	0.0000 %	0.0000 %
VÍCTOR HUGO MORALES LARRAZÁBAL	0.0740%	0.0000 %	0.0000 %
YERANIA ALMANZA MENDOZA	0.0400%	0.0000 %	0.0000 %
YOLANDA MENDOZA VALENCIA	0.0740%	0.0000 %	0.0000 %
ÁNGEL FRANCISCO BUENFIL GUERRERO	0.0740%	0.0000 %	0.0000 %
ÁNGELA NATALIA CARRANZA OROZCO	0.1100%	0.0000 %	0.0000 %

D A T O S D E C O N T R O L

A SOLICITUD DE 1 - GERMANE ROBINSON EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE MORELIA, MICHOACÁN.



**Instituto
Registral y Catastral
del Estado de Michoacán**
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
GOBIERNO DE MICHOACÁN

JAVIER VARGAS FUENTES
DIRECTOR GENERAL

FIRMA ELECTRÓNICA:

XXJYCKPJLMAEJCCZ7IMLN0BWRPCXJL5OCF+XWIJ5GM6INQVQEUVBECOCIGG8+UETGZFEMPPISTHHABQCKIFBFEOHOB5/X87KXGFWMFYJSAECGJPRZUH3V312XKHS
YIRTXTYKQT23AEOPZA2M0TZ1WQK4V8FAOBCZCNSEVQ5MDNVB5GV3/TDP5PX8I/RXOQLA/RKYJ0KS8+JCSXVQDQTVUMUC9QSS/6MXAS8KKYEZVPICZYHWWRNS+MS
8HOXWCVXGLW6P6SP0EEIXYDUFIB8E7CZLKYGRIAQ4HJYHWOGLUYN/GX6V5VXEED9AVZ2BGPAGOGGSNLKTOJKNKUZVVSGFQ==



Escanea para verificar

TRÁMITE: 2025-40-11

IMPRESO EL: 17/12/2025 12:54:32

IMPRESO POR: ENRIQUE ROBLEDO CAMACHO

CERTIFICACIÓN: CERTIFICADO DE REGISTRO 2025-33

EL PRESENTE CERTIFICADO ES SOLO PARA FINES ADMINISTRATIVOS PARA CUALQUIER OTRO DEBE SER VALIDADO POR LA OFICINA CORRESPONDIENTE SE EXPIDE EL PRESENTE CONFORME A LOS DATOS CONTENIDOS EN EL SISTEMA DE GESTIÓN CATASTRAL A PETICIÓN DEL INTERESADO, SIN REPOSICIÓN POR FALTA DE ACTUALIZACIÓN.