



**DIRECCIÓN DE CATASTRO
CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL**

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 18° FRACCIÓN VI DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, 8 FRACCIONES XI Y XVIII, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, Y II FRACCIONES I, II, VI, XXVII Y XXXIV DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO EL SUSCRITO **JAVIER VARGAS FUENTES, DIRECTOR GENERAL**, CERTIFICA QUE HABIENDO EFECTUADO UNA REVISIÓN DE LOS PADRONES CATASTRALES EXISTENTES EN ESTA OFICINA A MI CARGO, SE ENCONTRÓ REGISTRO DE LA SIGUIENTE PROPIEDAD.

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CUENTA PREDIAL: 2-101-2-1797; **CLAVE CATASTRAL:** 16-101-53-2-2-79-0-1797-0-0; **CÓDIGO POSTAL:** 58346; **TIPO DE ASENTAMIENTO:** POBLADO; **NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** TIRIO ; **MUNICIPIO:** 53; **LOCALIDAD:** 2; **TIPO DE VIALIDAD:** CAMINO; **NOMBRE DE LA VIALIDAD:** FRACCIÓN I DE LA PARCELA 47; **EDIFICIO:** ; **DEPARTAMENTO:** ; **NÚMERO ADICIONAL:** ; **NÚMERO ADICIONAL 2:** ; **LOTE DEL FRACCIONADOR:** ; **MANZANA DEL FRACCIONADOR:** ; **ETAPA DEL FRACCIONADOR:** ; **UBICACIÓN EN MANZANA:** INTERMEDIO; **OBSERVACIONES:** PREDIO RUSTICO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN I (UNO ROMANO) DE LA PARCELA NÚMERO CUARENTA Y SIETE QUE FORMÓ PARTE DE LA FRACCIÓN PRIMERA DE LA ANTIGUA HACIENDA DE TIRIO, TENENCIA DE SANTIAGO UNDAMEO, DISTRITO DE MORELIA MICHOACÁN. ANEXO.

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

UTM: X: 262122.25026816499, Y: 2162650.87058132, Z: 14 | **GEO:** LAT: 19.54449000, LON: -101.26713850

SUPERFICIES Y VALOR CATASTRAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO: METROS CUADRADOS **SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:** METROS CUADRADOS **SUPERFICIE JUDICIAL:** 0.0000; **SUPERFICIE NOTARIAL:** 251016.0000; **ÁREA DE TERRENO COMÚN:** 0.0000 METROS CUADRADOS; **ÁREA DE CONSTRUCCIÓN COMÚN:** 0.0000 METROS CUADRADOS; **VALOR DE TERRENO COMÚN:** 0.00 **VALOR DE CONSTRUCCIÓN COMÚN:** 0.00 **VALOR TOTAL DE TERRENO:** 184,547.00 **VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:** 273,126.00

VALOR CATASTRAL: \$457,673.00

TERRENOS

| SUPERFICIE | DEMERITO | VALOR DEMERITADO | VALOR UNITARIO | VALOR DE TERRENO |
|-------------|----------|------------------|----------------|------------------|
| 251016.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 4587.0000 | \$184,547.00 |

PROPIETARIOS

| NOMBRE / RAZÓN SOCIAL | % DE PROPIEDAD | % DE NUDA | % DE USUFRUCTO |
|--|----------------|-----------|----------------|
| A.C. GESTORIA Y DESARROLLO INTEGRAL PARA LA VIVIENDA | 94.4290% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| ADRIANA GARCÍA VALLE | 0.0740% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| ADRIANA BOTELLO HURTADO | 0.0360% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| ADÁN CONTRERAS GONZÁLEZ | 0.0360% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| AGUSTÍN MOLINA SÁNCHEZ | 0.0360% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| ALDAIR ESTRADA CORTEZ | 0.0540% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| ALEJANDRA ÁVALOS PIEDRA | 0.0360% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| ALEJANDRINA CERVANTES LOZADA | 0.0650% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| ALFREDO HORTA LUA | 0.0690% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| ALICIA ORTEGA VELASCO | 0.0740% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| ALMA KARINA SOSA PEDRAZA | 0.1300% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| ANA BERTHA LOPEZ LAREDO | 0.0970% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| ANDRÉS AGUILERA CAMPOS | 0.0740% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| ANGÉLICA CORTÉS CORTÉS | 0.0780% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| ANTONIO ESCUTIA TÉLLEZ | 0.0950% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| AYARI AYALA ESTRADA | 0.0510% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| BRENDA LIZETH JACOBO CARRIZOSA | 0.0360% | 0.0000 % | 0.0000 % |



| NOMBRE / RAZÓN SOCIAL | % DE PROPIEDAD | % DE NUDA | % DE USUFRUCTO |
|-------------------------------------|----------------|-----------|----------------|
| CARLA ZAZIL-HA ROBLES OSORIO | 0.0510% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| CARLOS BARRAZA RIOS | 0.0360% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| CARLOS SANTIAGO VARGAS | 0.0360% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| CARLOS MANUEL CERVANTES BASTO | 0.0740% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| CAROLINA VILLA HERNANDEZ | 0.0760% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| CLAUDIA ISABEL VILLAMAR SÁNCHEZ | 0.0740% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| CONCEPCION MENDOZA MENDOZA | 0.0360% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| CRISSEL ROBLES OSORIO | 0.0360% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| CRISTIAN MOISÉS PEDRAZA MALDONADO | 0.0360% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| CÉSAR FRANCISCO DOS SANTOS MEDINA | 0.0740% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| DENISSE ORTEGA LIMÓN | 0.0440% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| DEYSE YADIRA SAN JUAN GARCÍA | 0.1100% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| EDER ENRIQUE CALDERON CISNEROS | 0.0740% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| ELISA MENDOZA MENDOZA | 0.0590% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| ELIZABETH MAGDALENA LÓPEZ GARCÍA | 0.0740% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| ERANDI CAMPOS EQUIHUA | 0.0360% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| ERNESTO RAÚL GONZÁLEZ CRUZ | 0.0380% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| ESLI MENDOZA OLIVERA | 0.0360% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| ESVEYDEE YURITZI GIL GUIZAR | 0.0360% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| EUNICE ALDACO RODRIGUEZ | 0.1100% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| FLORIPES PEDRISCO MATA | 0.0740% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| FRANCISCO GARCÍA BALDERAS | 0.0780% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| FRANCISCO VILLA VARGAS | 0.0360% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| FRANCISCO GUZMÁN MARÍN | 0.0740% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| FRANCISCO JAVIER FLORES CORNEJO | 0.0360% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| GABRIEL ZAMUDIO MARTÍNEZ | 0.0360% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| GABRIELA GUZMAN CAHUE | 0.0440% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| GABRIELA VERA VERDUZCO | 0.0740% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| GABRIELA RIVERA TAPIA | 0.1510% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| GEORGETTE ALEJANDRA VELEZ CERVANTES | 0.0360% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| GILBERTO ROJAS FUENTES | 0.1100% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| GLORIA GOMEZ CRUZ | 0.0360% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| GUADALUPE CRUZ LEMUS | 0.0360% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| HECTOR PEREZ ESPINO | 0.0360% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| HUGO VARGAS JUÁREZ | 0.0360% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| IGNACIO RODRIGUEZ BOTELLO | 0.0720% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| IRENE VILLASEÑOR VILLASEÑOR | 0.0360% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| ISAÍAS CUITLAHUAC ÁVALOS MARTÍNEZ | 0.0360% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| ITZIHUARI LILIANA DIAZ TORRES | 0.0740% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| IVONNE JAQUELINE PATIÑO PAREDES | 0.0360% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| JAIME VARGAS LIEVANOS | 0.0380% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| JESUS HUGO CAPIZ GUZMAN | 0.0750% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| JORGE ÁLVAREZ NÁPOLES | 0.0360% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| JOSÉ ALFREDO JIMÉNEZ FLORES | 0.0490% | 0.0000 % | 0.0000 % |



| NOMBRE / RAZÓN SOCIAL | % DE PROPIEDAD | % DE NUDA | % DE USUFRUCTO |
|-------------------------------------|----------------|-----------|----------------|
| JOSÉ LUIS GONZÁLEZ RANGEL | 0.0370% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| JUAN CARLOS CASTRO MENDOZA | 0.0740% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| JUAN CARLOS OROZCO ESTRADA | 0.0740% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| JUDITH RAMÍREZ SERRATO | 0.0360% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| KARLA LÓPEZ PANIAGUA | 0.0360% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| LILIANA VILLASEÑOR VILLASEÑOR | 0.1310% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| LIZETH ARAIZ CUSTODIO FARÍAS | 0.0360% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| LORENA MEZA CALDERÓN | 0.0740% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| LUIS GERARDO SANTILLÁN HERRERA | 0.0360% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| MARIA SOTO RIVERA | 0.0360% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| MARIA GUADALUPE HUATO OROZCO | 0.0590% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| MARY LUZ LACOUTURE PADILLA | 0.0360% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| MARÍA DEL ROSARIO GUTIÉRREZ FUENTES | 0.0360% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| MARÍA ISABEL S. ZAVALA ROMERO | 0.0410% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| MARÍA PAULINA GNECCHI MORA | 0.0630% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| MONSERRAT ROSAS VEGA | 0.0360% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| MÓNICA FERREYRA ALANÍS | 0.0360% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| NICOLÁS CALDERÓN GÓMEZ | 0.0780% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| OLIVIA ESMERALDA CARDONA RUIZ | 0.0360% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| OSCAR ALEJANDRO MOSQUEDA MORALES | 0.0360% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| OSWALDO DE LA PAZ SOTO | 0.0740% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| PAULINA RANGEL HUERTA | 0.0360% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| PAULO SERGIO FLORES GARCÍA | 0.0370% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| REYNALDO ARROYO SÁNCHEZ | 0.0740% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| RICARDO SAUCEDO CHAVEZ | 0.0360% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| RODRIGO RAMIREZ VAZQUEZ | 0.0360% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| ROGELIO TORREBLANCA PINEDA | 0.0360% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| ROSALBA GARDUÑO RODRIGUEZ | 0.0740% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| SAMUEL MORELOS MEJÍA | 0.0360% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| SANDRA GUADALUPE LÓPEZ GONZÁLEZ | 0.0360% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| STEPHANIE SANTILLÁN HERRERA | 0.0360% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| TANIA ISABEL GARCÍA AVENDAÑO | 0.0360% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| VANESSA LOPEZ DURAN | 0.0570% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| VERONICA EMIRE ARMENTA NAVARRETE | 0.0360% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| VÍCTOR HUGO MORALES LARRAZÁBAL | 0.0740% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| YERANIA ALMANZA MENDOZA | 0.0400% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| YOLANDA MENDOZA VALENCIA | 0.0740% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| ÁNGEL FRANCISCO BUENFIL GUERRERO | 0.0740% | 0.0000 % | 0.0000 % |
| ÁNGELA NATALIA CARRANZA OROZCO | 0.1100% | 0.0000 % | 0.0000 % |

DATOS DE CONTROL

A SOLICITUD DE 1 - **GERMANE ROBINSON** EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE **MORELIA**, MICHOACÁN.



**Instituto
Registral y Catastral
del Estado de Michoacán**
SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
GOBIERNO DE MICHOACÁN

JAVIER VARGAS FUENTES
DIRECTOR GENERAL

FIRMA ELECTRÓNICA:

XXJYCKPJLMAEJCCZ7IMLN0BWRPCXJL5OCF+XWIJ5GM6INQVQEUVBECOCIGG8+UETGZFEMPPISTHHABQCKIFBFEHOHB5/X87KXGFWMFYJSAECGJPRZUH3V312XKHS
YIRTXTYKQT23AEO PZA2M0TZ1WQK4V8FAOBCZCNSEVQ5MDNVB5GV3/TDP5PX8I/RXOQLA/RKYJ0KS8+JCSXVQDQTMUMC9QSS/6MXAS8KKYEZVPIZCYHWWRNS+MS
8HOXWCXGLW6P6SP0EEXIYDUFIB8E7CZLKYGRIAQ4HJYHWOGLUYN/GX6V5VXEED9AVZ2BGPAHOGGSNLKTOJKNKUZZVSGFQ==



Escanea para verificar

TRÁMITE: 2025-40-11

IMPRESO EL: 17/12/2025 12:54:32

IMPRESO POR: ENRIQUE ROBLEDO CAMACHO

CERTIFICACIÓN: CERTIFICADO DE REGISTRO 2025-33

EL PRESENTE CERTIFICADO ES SOLO PARA FINES ADMINISTRATIVOS PARA CUALQUIER OTRO DEBE SER VALIDADO POR LA OFICINA CORRESPONDIENTE SE EXPIDE EL PRESENTE CONFORME A LOS DATOS CONTENIDOS EN EL SISTEMA DE GESTIÓN CATASTRAL A PETICIÓN DEL INTERESADO, SIN REPOSICIÓN POR FALTA DE ACTUALIZACIÓN.