

GYT PROYECTOS

Gestión y Desarrollo





ÍNDICE

Sobre la empresa

Nuestra historia

Misión

Valores

Experiencia

Nuestros equipos

Equipo ejecutivo

Equipo colaborativo

Nuestros servicios

Gestión de proyectos

Desarrollo de proyectos

Inmobiliarios

Tecnología BIM

Fuerza de Gestión

Nuestros clientes

SOBRE LA EMPRESA



Nuestra Historia



Misión
Y Visión



Servicios



Experiencia



NUESTRA HISTORIA

En la presentación de oportunidades y necesidades de inversión para el desarrollo de proyectos inmobiliarios surge GYT en el año 2022, liderada por dos jóvenes hermanos ingenieros. La propuesta se centra en ofrecer servicios de gestión y desarrollo integral de proyectos inmobiliarios.

MISIÓN

Brindar servicios de gestión y desarrollo de proyectos inmobiliarios con la finalidad de ayudar a nuestros clientes a materializar sus proyectos bajo la mejor toma de decisiones en un entorno colaborativo, de respeto y ética profesional.



VISIÓN

Sabemos que existimos para realizar excelentes proyectos y ser reconocidos como empresa líder en gestión y desarrollo de proyectos inmobiliarios.



VALORES

- ✓ Compromiso
- ✓ Liderazgo
- ✓ Ética
- ✓ Pasión por los resultados
- ✓ Adaptación
- ✓ Responsabilidad
- ✓ Transparencia
- ✓ Calidad





EXPERIENCIA

Tenemos un amplio conocimiento de las necesidades específicas del sector para entregar un servicio experto y de calidad en cada una de las fases de edificación, sin importar su envergadura. Llevamos un control continuo y minucioso de los avances para satisfacer cada requerimiento del cliente, respetando siempre los costos y tiempos pactados.

NUESTROS EQUIPOS



Equipo
ejecutivo



Equipo
colaborativo

EQUIPO EJECUTIVO



Ing. Ayrton Gomero

Director y Gerente de
Proyectos



Ing. Miguel Gomero

Gerente Comercial



Ing. Maricielo Rivera

Jefa de Supervisión



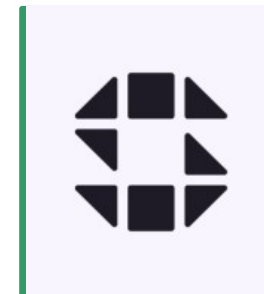
Arq. Dennis Vallejo

Jefe de Arquitectura



Arq. Indira Virrueta

Jefa de Interiorismo y
Retail.

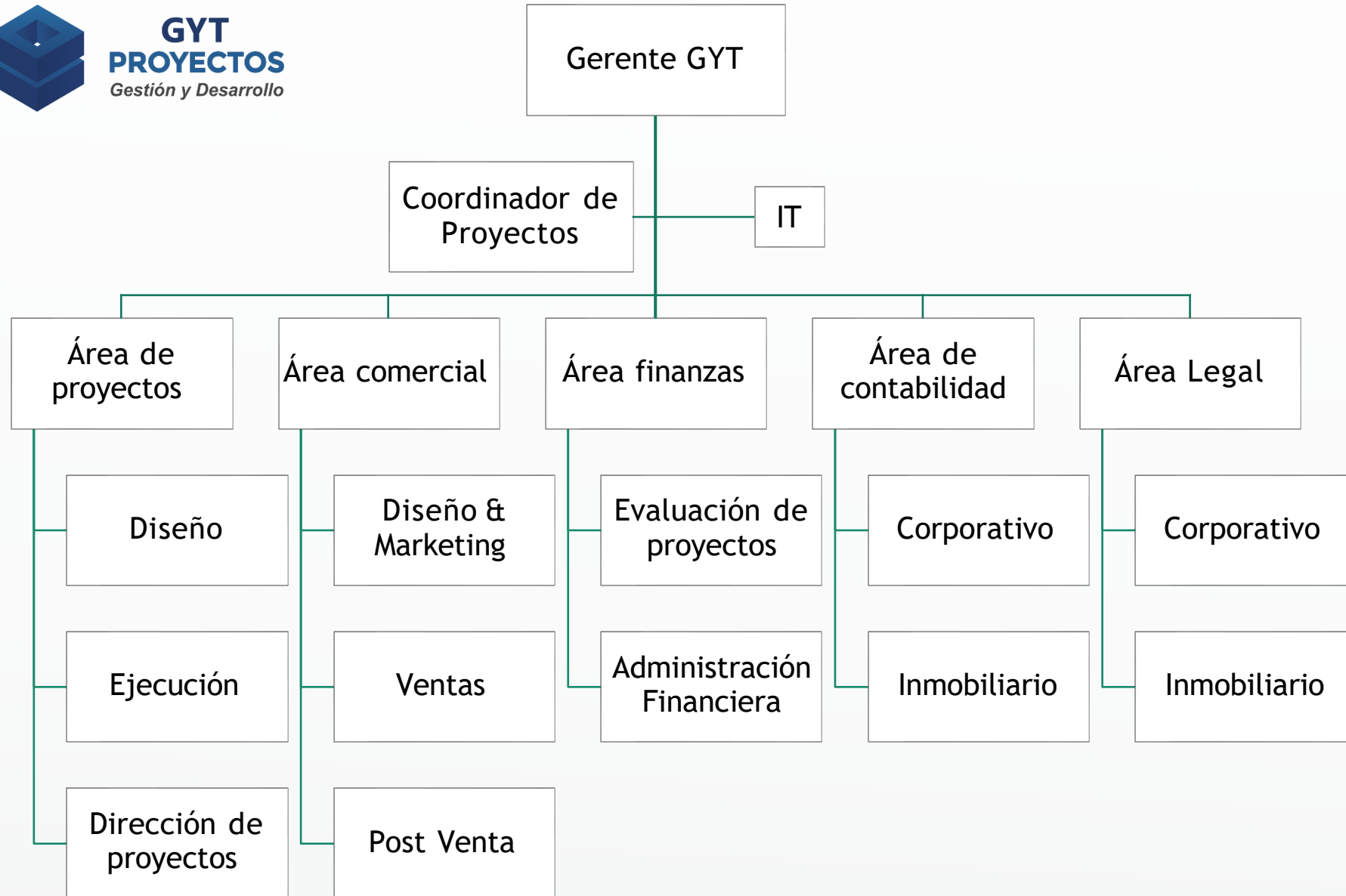


Strategio

Aliado Contable
Financiero



**GYT
PROYECTOS**
Gestión y Desarrollo



NUESTROS SERVICIOS



Gestión de
Proyectos



Desarrollo de
Proyectos
Inmobiliarios

GESTIÓN DE PROYECTOS

Nuestro servicio está dirigido a todas aquellas organizaciones con un plan de inversión, que implique la construcción de una edificación y requieran contratar un servicio integral de gestión de proyectos; generando una relación costo/beneficio atractivo para los inversionistas.

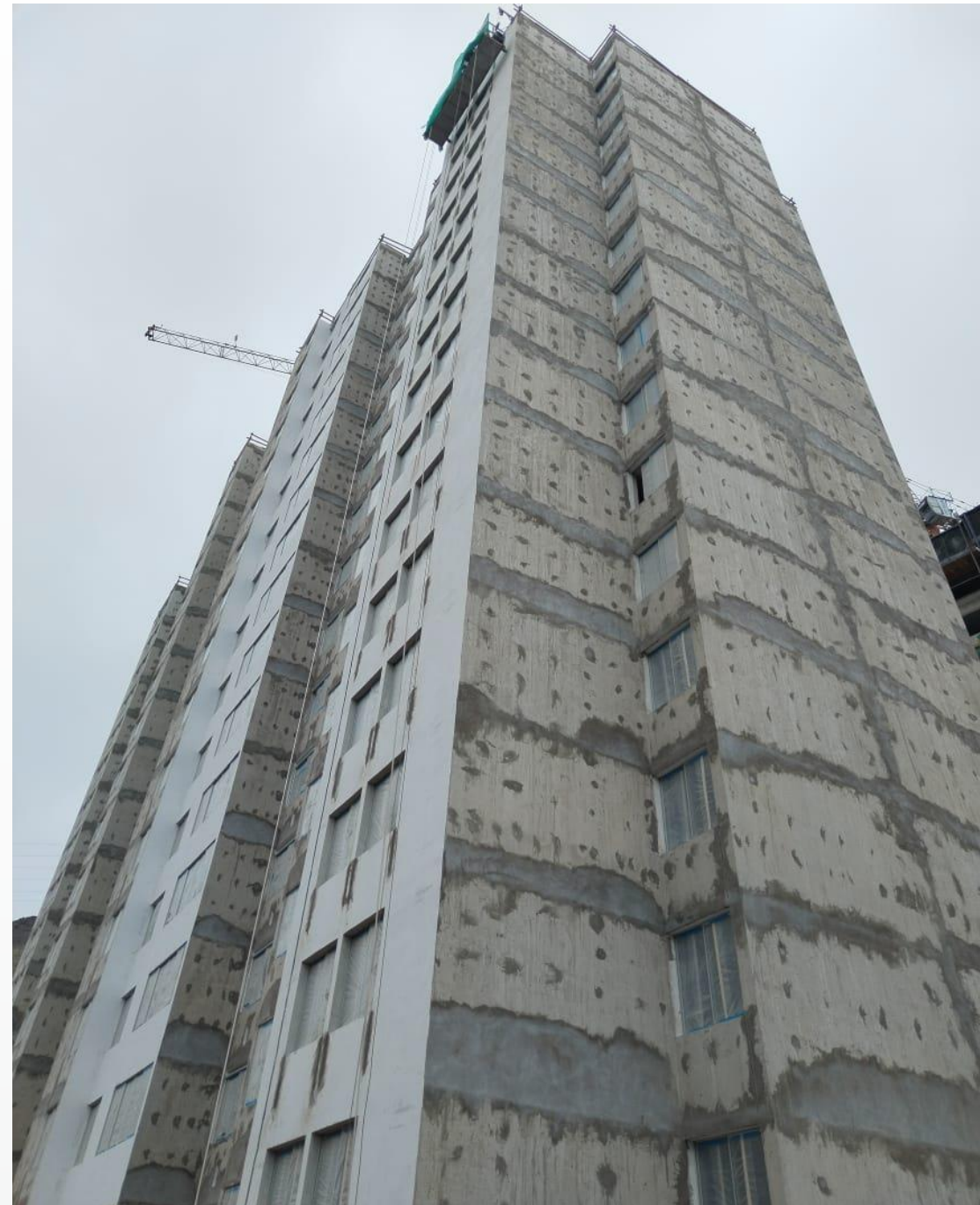
- ✓ Estructuración de Proyectos.
- ✓ Supervisión de Proyectos.
- ✓ Análisis Financiero del Proyecto.
- ✓ Derecho Inmobiliario.
- ✓ SIG (Sistema integrado de Gestión).



DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS

Nuestro servicio tiene como objetivo asegurar que las soluciones de diseño cumplan con las necesidades de funcionalidad para los usuarios finales, una adecuada estimación de costos y programación de obra, además de cumplir con los requerimientos técnicos y normativos aplicables al proyecto; y esté completo y compatibilizado.

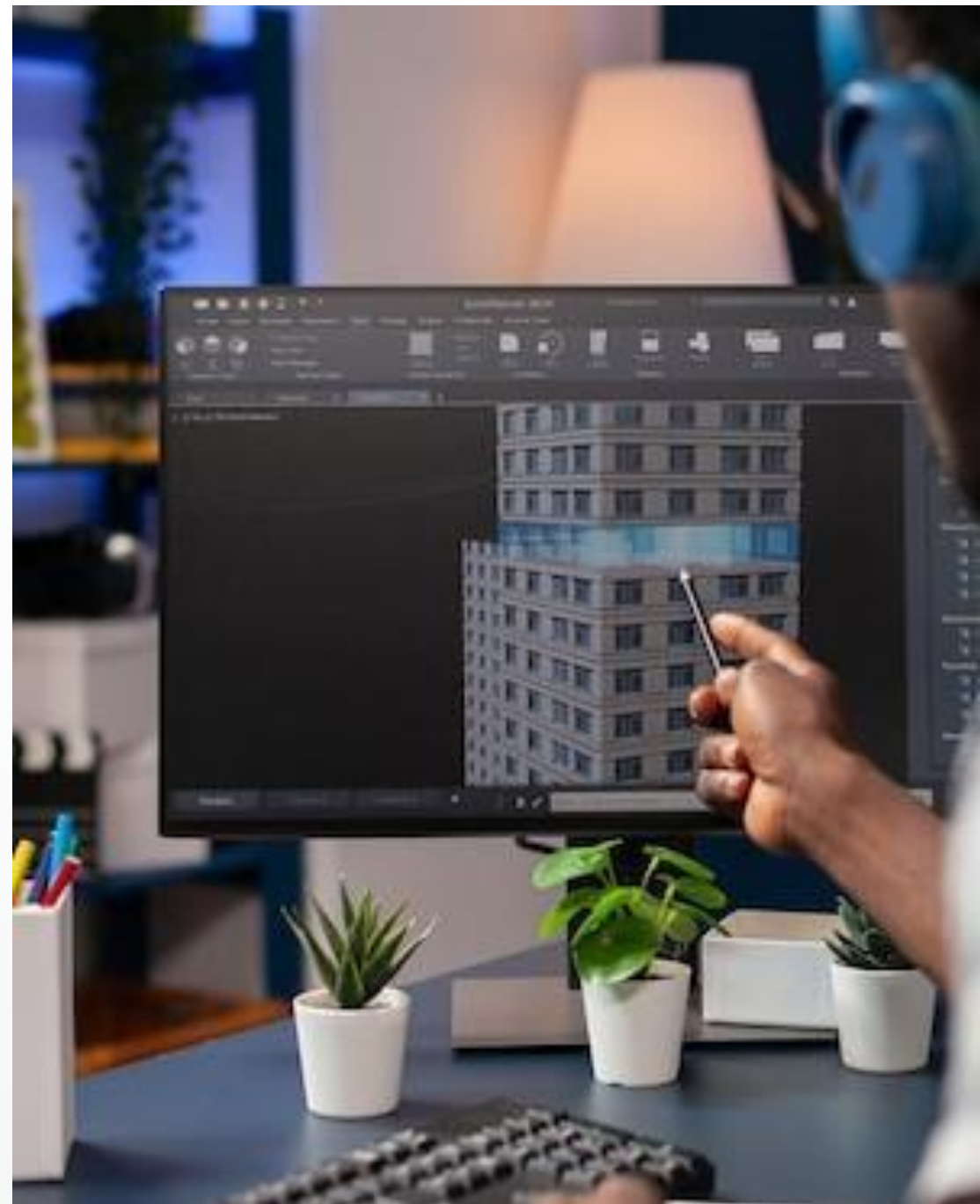
- ✓ Arquitectura e ingeniería.
- ✓ BIM.
- ✓ Lean Construction.
- ✓ Gestión de obra
- ✓ Ejecución de Proyectos.



TECNOLOGÍA BIM

En GYT Proyectos, somos el núcleo de la innovación. Nos especializamos en el desarrollo y gestión de proyectos de arquitectura, cálculo y especialidades, proporcionando un servicio completo a través de soluciones optimizadas y eficientes. Brindamos asesoría técnica en todas las fases del proyecto, integrando a todos los participantes para guiarlos hacia los objetivos del cliente, respaldados por la experiencia conjunta de nuestras empresas expertas.

- ✓ Gerenciamiento y Coordinación de proyectos
- ✓ Innovación, Optimización y Desarrollo
- ✓ Metodología BIM (Building Information Modeling)



INDUSTRIAL Y COMERCIAL

La ejecución de plantas industriales y centros comerciales es un servicio crucial en el que garantizamos la integridad de las estructuras y correcto funcionamiento de las instalaciones dentro de un entorno altamente operativo.

- ✓ Inspección de Estructuras.
- ✓ Monitoreo de Instalaciones.
- ✓ Mantenimiento Preventivo y Correctivo.
- ✓ Diseño y ejecución de proyectos Industriales y comerciales.
- ✓ Supervisión de proyectos industriales y comerciales



CONSULTORÍA Y SUPERVISIÓN

Nuestro servicio de consultoría y supervisión de proyectos civiles son componentes esenciales en el desarrollo y ejecución de infraestructuras de interés privado y público ya que nos encontramos inscritos en el RNP, garantizando que se cumplan los estándares de calidad, seguridad y eficiencia.

- ✓ Consultoria de Proyectos.
- ✓ Supervision de Proyectos.
- ✓ Analisis y diseño estructural.





FUERZA DE GESTIÓN

GYT Proyectos cuenta con un área interna de gestión operativa que da soporte a todos nuestros clientes, mejorando los procesos en la ejecución de proyectos.





NUESTROS CLIENTES



Retail



Inmobiliario

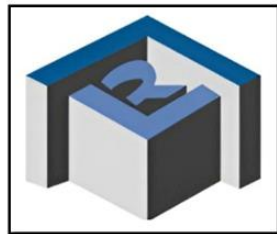


Educativo



Industrial

NUESTROS CLIENTES





GYT
PROYECTOS
Gestión y Desarrollo

Nuestra experiencia nos respalda

PARTICIPACIÓN



SUBURBIA
TOMA TU CIUDAD

Departamentos: 55

Pisos: 15



 Residencial
LA FLORESTA
BIREÑA

Departamentos: 24

Pisos: 6

URBANIZACIÓN CAÑETE

Viviendas: 98

Terrenos: 90 m²





GYT
PROYECTOS
Gestión y Desarrollo

Nuestra experiencia nos respalda

EJECUTADOS



Demolición de
vivienda de 3 niveles.



Isla Malvinas
Restaurant Bar

Pisos: 3
Zona de baile
Zona de comida



HOMIES

Cafetería Pastelería

Pisos: 3
Zona: Cocina, Baños,
Áreas Comunes,
Atención al Cliente,
Área de comedor.



Inspección y evaluación
estructural.

Inspección y
mejoramiento de sus
instalaciones.



**GYT
PROYECTOS**
Gestión y Desarrollo

Nuestra experiencia nos respalda **EJECUTADOS**

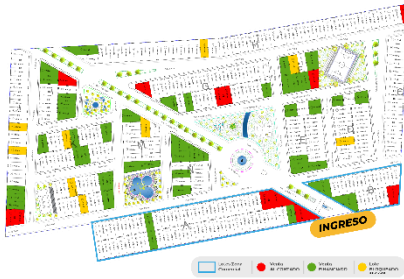


MANCO

Duplex: 2
Flats: 2
Pisos: 5
Semisótano: 1



Ejecución de
Obras de
Ingeniería y
acabados.

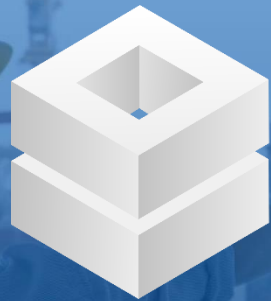


Estudio de suelos.
Asesoramiento
Inmobiliario.



Proyecto Tower

Demolición,
replanteo y
ejecución de losa
para ascensor de
Vehículos



GYT PROYECTOS

Gestión y Desarrollo

“Construimos confianza, desarrollamos futuro”.

Encuéntranos en:



www.gytproyectos.pe