



**Robô Imobiliário**

# VISÃO DO PRODUTO

Para investidores cujo problema está na dificuldade em monitorar ofertas de imóveis com liquidez para vendas. O robô imobiliário é um Web bot que irá comparar os valores a fim de ampliar os lucros. Diferentemente das páginas web de leilões, Caixa Econômica Federal e OLX, nosso robô irá analisar as evoluções de preço.



**É**

- Web bot.
- Processador de Informação.
- Solução para captura de dados.

**NÃO É**

- Prestação de Serviço.
- Site.

**FAZ**

- Faz a capitura de dados de Imóveis com preço a baixo do valor de mercado.

**NÃO FAZ**

- Não identifica a qualidade física do imóvel.
- Não faz a realização de vendas.

# OBJETIVOS

**Capturar informações de proprietários que possuem imóveis para vender e alugar.**

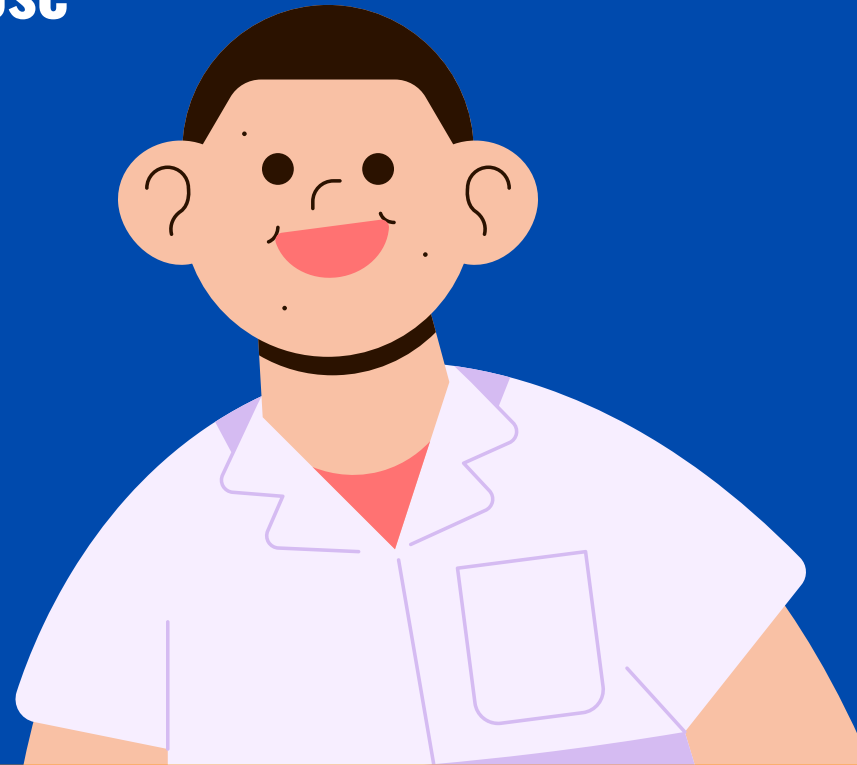
**Identificar propriedades com potencial de negócios.**

**Facilitar a análise de preços tabelados.**



# PERSONAS

NOME: José



## PERFIL

- 25 anos.
- Casado.
- Nenhum filho.
- Arquiteto.
- Gosta de musicas, Netflix e Cinema.
- Mora em Campinas.
- Classe Média.

## COMPORTAMENTO

- Gosta de dinheiro.
- Viaja para locais com cachoeiras e trilhas.
- Acampa.
- Realiza atividades domésticas.

## NECESSIDADES

- Sair do aluguel e ter sua própria residência.
- Economizar.
- Ter seu próprio escritório.
- Estudar Design.

# PERSONAS

NOME: Caio



## PERFIL

- 40 anos.
- Casado.
- 3 filhos.
- Empreendedor imobiliário.
- Mora em São Paulo capital.
- Classe Alta.

## COMPORTAMENTO

- Workaholic.
- Ganancioso.
- Autocentrado.
- Responsável.

## NECESSIDADES

- Desenvolver sua empresa.
- Encontrar formas de aumentar seu lucros.
- Formar seus filhos.

# PERSONAS

**NOME:** Livía



## PERFIL

- 18 anos.
- Solteira.
- Estudante de Economia.
- Mora em Sergipe.
- Youtuber.
- Classe Baixa.

## COMPORTAMENTO

- Possui muitos amigos.
- Antenada em Política.
- Ambiciosa
- Familiar
- Trabalha com Educação Financeira.

## NECESSIDADES

- Identificar formas lícitas e viáveis de conquistar dinheiro.
- Conquistar independência financeira.



# PERSONAS x OBJETIVOS

Capturar informações de proprietários que possuem imóveis para vender e alugar.

Identificar propriedades com potencial de negócios.

Facilitar a análise de preços tabelados.

## OBJETIVOS

JOSÉ

Constatar imóveis de interesse.

Identificar lance no sistema de leilão

Preço abaixo do valor de mercado.

CAIO

Minimizar as chances de valores superfaturados.

Controle da rotatividade de valores em plataformas de leilão.

Potencial de negociação.

Aumento da liquidez dos imóveis.

LIVIA

Identificar propriedades por região.

## PERSONAS



# ENTENDIMENTO DE NEGÓCIO X CERTEZA TÉCNICA

NEGÓCIO

ENTENDO  
MUITO

- Captura do Histórico de lances- Caixa Econômica Federal

- Processamento de Dados afim de aferir melhores candidatos.

ENTENDO

- Armazenar dados em arquivo **Banco de Dados**.

- Sistema de consulta á equiparar os **valores**.

- **Consulta** de candidatos com maior liquidez.

ENTENDO  
POUCO

- Capturar dados - Caixa Econômica Federal.
- Capturar dados - OLX.
- Capturar dados - IBGE

- **Filtro** para situar melhores candidatos

- Ferramenta de busca de propriedades por **endereço**.

TÉCNICO

BAIXO

MÉDIO

ALTO

ESFORÇO

NÍVEL DE ESFORÇO VALOR DE NEGÓCIO

EEE

EE

E

- Consulta de dados de Georreferenciamento - IBGE.
- Consulta de candidatos com maior liquidez.

- Ferramenta de busca de propriedades por endereço.

- Armazenar dados em arquivo Banco de Dados.
- Capturar dados - Caixa Econômica Federal.
- Capturar dados - OLX.

- Filtro para situar melhores candidatos

- Processamento de Dados afim de aferir melhores candidatos.

- Captura do Histórico de lances- Caixa Econômica Federal
- Sistema de consulta á equiparar os valores.

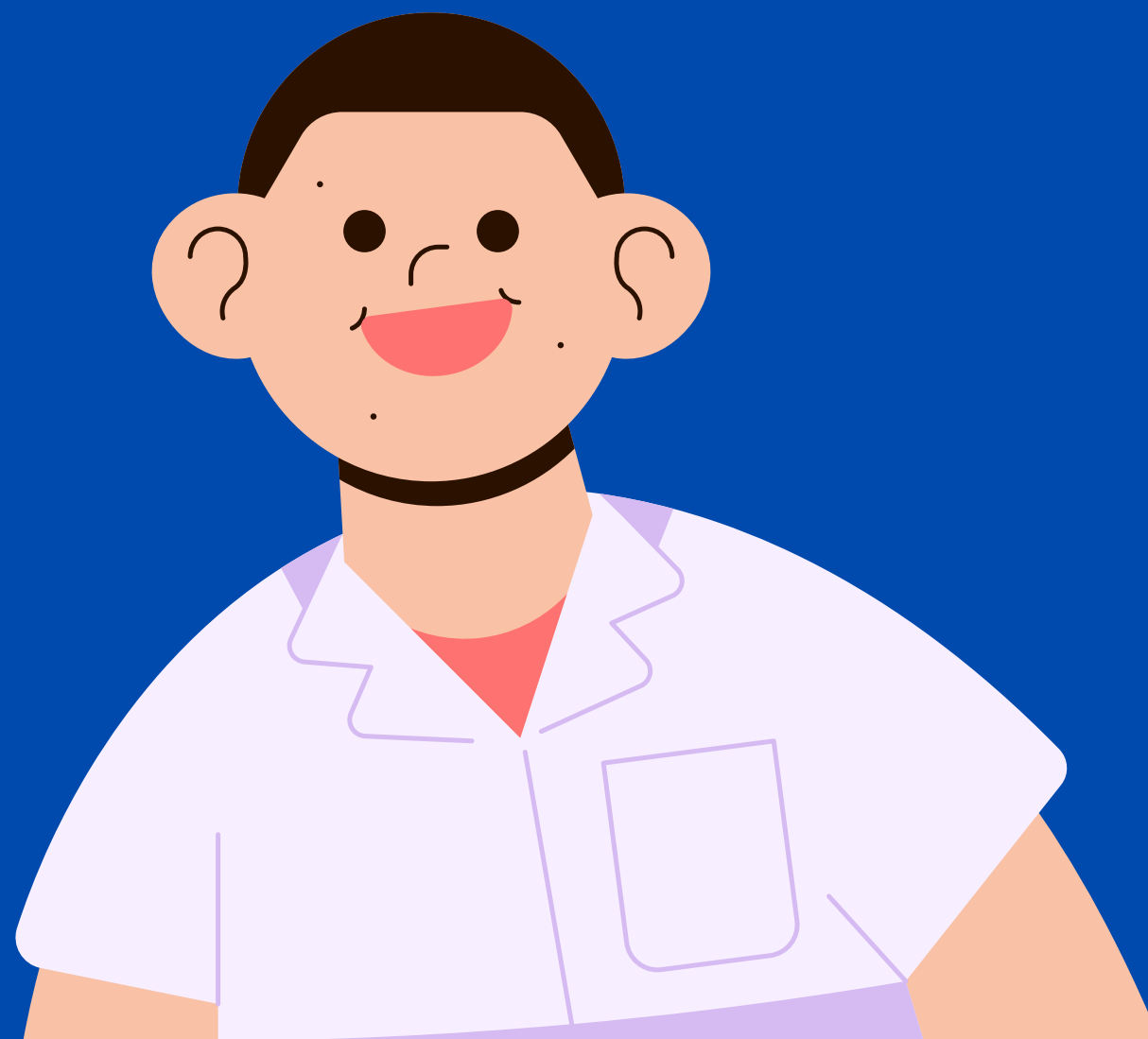
VALOR DE NEGÓCIO

\$

\$\$

\$\$\$

# JORNADAS



JOSÉ

07:00 = Acorda e toma banho  
07:30 = Toma café da manhã e conversa com a esposa sobre o projeto da casa nova  
08:00 = Vai para o trabalho  
12:00 = Almoça  
14:30 = Atividades relacionadas ao Trabalho  
17:30 = Trabalha encima dos projetos pessoais  
19:15 = Checa plataformas de leilão de casas  
19:30 = Compara valores entre sites  
21:00 = janta  
22:30 = Dorme

# JORNADAS



CAIO

05:00 = Acorda e toma café da manhã

07:30 = Vai para o trabalho

08:00 = Analisa dados de propriedades com valor abaixo do dia anterior

13:00 = Almoça

14:00 = Realiza compras de imóveis para a empresa com grande liquidez

19:00 = janta

19:15 = Realiza investimentos pessoais

19:30 = Ajuda os filhos com os deveres do colégio

22:00 = Dorme

# JORNADAS



LIVIA

07:30 = Acorda e toma café da manhã  
07:40 = Separa equipamentos para gravação de aulas para o Youtube  
08:00 = Grava aulas sobre Educação financeira.  
9:00 = Estuda investimentos no ramo imobiliário  
9:30 = Analisa e compara valores de propriedades em leilão em sua cidade  
12:00 = Almoça  
13:00 = Vai para a faculdade  
19:00 = Vende uma das casas que comprou, obtendo lucro  
20:00 = Janta  
20:40 = Sai com os amigos  
23:00 = Dorme

1º

- Capturar dados - Caixa Econômica Federal.
- Capturar dados - OLX.
- Capturar dados - IBGE

- Captura do Histórico de lances- Caixa Econômica Federal

2º

- **Filtro** para situar melhores candidatos

- Sistema de consulta á equiparar os **valores**.

- Ferramenta de busca de propriedades por **endereço**.

3º

- **Consulta** de candidatos com maior liquidez.

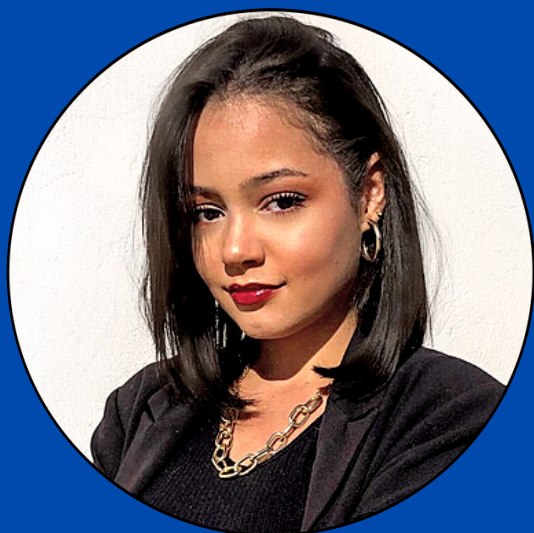
- Processamento de Dados afim de aferir melhores candidatos.

- Armazenar dados em arquivo **Banco de Dados**.

# MVP

NÁ PRÁTICA





## **ISABELLY MIRANDA**

Contato: (14) 99674-6757

Email: Contatoisabellymiranda@gmail.com

Perfil no LinkedIn: [www.linkedin.com/in/isabelly-miranda-3b6371219/](https://www.linkedin.com/in/isabelly-miranda-3b6371219/)



## **LAISA FERREIRA LIMA DA SILVA**

Contato: (14) 99612-2934

Email: Laisaferreira1607@gmail.com



## **MARIA FERNANDA ZANGUETIM DA SILVA**

Contato: (14) 99817-1377

Email: Mariafer.zanguetim@gmail.com

# **OBRIGADA**